

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001300 от 10.10.2022

Копия 22.01 Верная Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 138. Кадастровый номер участка №54:35:073270:79. Строительный адрес: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 138

Дата первичного размещения: 22.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синергия
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синергия
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кошурникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(913)712-90-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz-sinergy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>domleningrad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Миловзоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Синергия</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5401997134</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401997134</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476089951</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.12.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МПС-Девелопмент</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401996451</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Миловзоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-816-422 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540535707013</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чуляев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,7 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-186-309 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540361622760</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет косвенно 16,7% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Артемова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Оксана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-370-293 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540437316928</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет косвенно 33,3% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Омега-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406731120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476199133</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холод 54</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406582655</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476042446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СпецАвтоколонна-22</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404459832</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476066506</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1730</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08.10.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 586,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 340,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 755,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:



	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленинградская</b>
	9.2.11	Дом: <b>138 стр</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 553 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 883,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 434,47 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 317,62 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (право собственности на земельный участок)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Без номера</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.01.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект АН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405503932</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-033280-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Leningrad</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410068298</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-200и-2021 ООО СЗ СИНЕРГИЯ</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-200-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-200и1-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор от 10.01.2020г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.01.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:073270:79</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 870,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в юго-восточной части участка, покрытие резиновое</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в юго-восточной части участка, покрытие резиновое</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Огороженная площадка ТБО расположена в юго-восточной части участка. Количество - 2 бака мусорных с крышкой</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена высадка кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещения территории - установка светодиодных светильников на фасадах жилого дома, над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены малые архитектурные формы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3.1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.6 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>28 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/173192</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 961 060,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал г.Новосибирск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.409в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 541 187,42 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал г.Новосибирск</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.410к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 075 335,91 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/107002</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 117 322 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-921/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 600,44 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифт-Связь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5402145781</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>95</b>



	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	58.35	2	23.15	2.72
2	Квартира	3	1	41.50	1	15.80	2.72
3	Студия	3	1	31.85	1	17.80	2.72
4	Студия	3	1	49.00	2	27.10	2.72
5	Студия	3	1	65.30	3	42.10	2.72
6	Студия	3	1	48.95	2	27.10	2.72
7	Квартира	3	1	37.55	1	12.30	2.72
8	Квартира	3	1	35.75	1	12.60	2.72
9	Квартира	3	1	58.90	2	23.45	2.72
10	Квартира	4	1	58.05	2	23.15	2.72
11	Квартира	4	1	41.30	1	15.80	2.72
12	Студия	4	1	31.70	1	17.80	2.72
13	Студия	4	1	48.85	2	27.10	2.72
14	Студия	4	1	65.05	3	42.10	2.72
15	Студия	4	1	48.80	2	27.10	2.72
16	Квартира	4	1	37.35	1	12.30	2.72
17	Квартира	4	1	35.65	1	12.60	2.72
18	Квартира	4	1	58.65	2	23.45	2.72
19	Квартира	5	1	58.05	2	23.15	2.72
20	Квартира	5	1	41.30	1	15.80	2.72
21	Студия	5	1	31.70	1	17.80	2.72
22	Студия	5	1	48.85	2	27.10	2.72
23	Студия	5	1	65.05	3	42.10	2.72
24	Студия	5	1	48.80	2	27.10	2.72
25	Квартира	5	1	37.35	1	12.30	2.72
26	Квартира	5	1	35.65	1	12.60	2.72

27	Квартира	5	1	58.65	2	23.45	2.72
28	Квартира	6	1	58.05	2	23.15	2.72
29	Квартира	6	1	41.30	1	15.80	2.72
30	Студия	6	1	31.70	1	17.80	2.72
31	Студия	6	1	48.85	2	27.10	2.72
32	Студия	6	1	65.05	3	42.10	2.72
33	Студия	6	1	48.80	2	27.10	2.72
34	Квартира	6	1	37.35	1	12.30	2.72
35	Квартира	6	1	35.65	1	12.60	2.72
36	Квартира	6	1	58.65	2	23.45	2.72
37	Квартира	7	1	58.05	2	23.15	2.72
38	Квартира	7	1	41.15	1	15.80	2.72
39	Студия	7	1	31.55	1	17.80	2.72
40	Студия	7	1	48.75	2	27.10	2.72
41	Студия	7	1	64.95	3	42.10	2.72
42	Студия	7	1	48.70	2	27.10	2.72
43	Квартира	7	1	37.25	1	12.30	2.72
44	Квартира	7	1	35.55	1	12.60	2.72
45	Квартира	7	1	58.65	2	23.45	2.72
46	Квартира	8	1	58.05	2	23.15	2.72
47	Квартира	8	1	41.15	1	15.80	2.72
48	Студия	8	1	31.55	1	17.80	2.72
49	Студия	8	1	48.75	2	27.10	2.72
50	Студия	8	1	64.95	3	42.10	2.72
51	Студия	8	1	48.70	2	27.10	2.72
52	Квартира	8	1	37.25	1	12.30	2.72
53	Квартира	8	1	35.55	1	12.60	2.72
54	Квартира	8	1	58.65	2	23.45	2.72
55	Квартира	9	1	57.95	2	23.15	2.72
56	Квартира	9	1	41.10	1	15.80	2.72
57	Студия	9	1	31.50	1	17.80	2.72
58	Студия	9	1	48.65	2	27.10	2.72
59	Студия	9	1	64.80	3	42.10	2.72

60	Студия	9	1	48.60	2	27.10	2.72
61	Квартира	9	1	37.15	1	12.30	2.72
62	Квартира	9	1	35.45	1	12.60	2.72
63	Квартира	9	1	58.55	2	23.45	2.72
64	Квартира	10	1	57.95	2	23.15	2.72
65	Квартира	10	1	41.10	1	15.80	2.72
66	Студия	10	1	31.50	1	17.80	2.72
67	Студия	10	1	48.65	2	27.10	2.72
68	Студия	10	1	64.80	3	42.10	2.72
69	Студия	10	1	48.60	2	27.10	2.72
70	Квартира	10	1	37.15	1	12.30	2.72
71	Квартира	10	1	35.45	1	12.60	2.72
72	Квартира	10	1	58.55	2	23.45	2.72
73	Квартира	11	1	57.95	2	23.15	2.72
74	Квартира	11	1	41.10	1	15.80	2.72
75	Студия	11	1	31.50	1	17.80	2.72
76	Студия	11	1	48.65	2	27.10	2.72
77	Студия	11	1	64.80	3	42.10	2.72
78	Студия	11	1	48.60	2	27.10	2.72
79	Квартира	11	1	37.15	1	12.30	2.72
80	Квартира	11	1	35.45	1	12.60	2.72
81	Квартира	11	1	58.55	2	23.45	2.72
82	Квартира	12	1	57.90	2	23.15	2.72
83	Квартира	12	1	41.05	1	15.80	2.72
84	Студия	12	1	31.40	1	17.80	2.72
85	Студия	12	1	48.55	2	27.10	2.72
86	Студия	12	1	64.75	3	42.10	2.72
87	Студия	12	1	48.50	2	27.10	2.72
88	Квартира	12	1	37.05	1	12.30	2.72
89	Квартира	12	1	35.20	1	12.60	2.72
90	Квартира	12	1	58.50	2	23.45	2.72
91	Квартира	13	1	57.90	2	23.15	2.72
92	Квартира	13	1	41.05	1	15.80	2.72

93	Студия	13	1	31.40	1	17.80	2.72
94	Студия	13	1	48.55	2	27.10	2.72
95	Студия	13	1	64.75	3	42.10	2.72
96	Студия	13	1	48.50	2	27.10	2.72
97	Квартира	13	1	37.05	1	12.30	2.72
98	Квартира	13	1	35.20	1	12.60	2.72
99	Квартира	13	1	58.50	2	23.45	2.72
100	Квартира	14	1	57.90	2	23.15	2.72
101	Квартира	14	1	41.05	1	15.80	2.72
102	Студия	14	1	31.40	1	17.80	2.72
103	Студия	14	1	48.55	2	27.10	2.72
104	Студия	14	1	64.75	3	42.10	2.72
105	Студия	14	1	48.50	2	27.10	2.72
106	Квартира	14	1	37.05	1	12.30	2.72
107	Квартира	14	1	35.20	1	12.60	2.72
108	Квартира	14	1	58.50	2	23.45	2.72
109	Квартира	15	1	57.80	2	23.15	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	15.80	2.72
111	Студия	15	1	31.30	1	17.80	2.72
112	Студия	15	1	48.45	2	27.10	2.72
113	Студия	15	1	64.65	3	42.10	2.72
114	Студия	15	1	48.40	2	27.10	2.72
115	Квартира	15	1	37.00	1	12.30	2.72
116	Квартира	15	1	35.10	1	12.60	2.72
117	Квартира	15	1	58.40	2	23.45	2.72
118	Квартира	16	1	57.80	2	23.15	2.72
119	Квартира	16	1	41.00	1	15.80	2.72
120	Студия	16	1	31.30	1	17.80	2.72
121	Студия	16	1	48.45	2	27.10	2.72
122	Студия	16	1	64.65	3	42.10	2.72
123	Студия	16	1	48.40	2	27.10	2.72
124	Квартира	16	1	37.00	1	12.30	2.72
125	Квартира	16	1	35.10	1	12.60	2.72

126	Квартира	16	1	58.40	2	23.45	2.72
127	Квартира	17	1	57.80	2	23.15	2.72
128	Квартира	17	1	41.00	1	15.80	2.72
129	Студия	17	1	31.30	1	17.80	2.72
130	Студия	17	1	48.45	2	27.10	2.72
131	Студия	17	1	64.65	3	42.10	2.72
132	Студия	17	1	48.40	2	27.10	2.72
133	Квартира	17	1	37.00	1	12.30	2.72
134	Квартира	17	1	35.10	1	12.60	2.72
135	Квартира	17	1	58.40	2	23.45	2.72
136	Квартира	18	1	57.55	2	23.15	2.72
137	Квартира	18	1	40.95	1	15.80	2.72
138	Студия	18	1	31.25	1	17.80	2.72
139	Студия	18	1	48.35	2	27.10	2.72
140	Студия	18	1	64.55	3	42.10	2.72
141	Студия	18	1	48.30	2	27.10	2.72
142	Квартира	18	1	36.90	1	12.30	2.72
143	Квартира	18	1	35.05	1	12.60	2.72
144	Квартира	18	1	58.15	2	23.45	2.72
145	Квартира	19	1	57.55	2	23.15	2.72
146	Квартира	19	1	40.95	1	15.80	2.72
147	Студия	19	1	31.25	1	17.80	2.72
148	Студия	19	1	48.35	2	27.10	2.72
149	Студия	19	1	64.55	3	42.10	2.72
150	Студия	19	1	48.30	2	27.10	2.72
151	Квартира	19	1	36.90	1	12.30	2.72
152	Квартира	19	1	35.05	1	12.60	2.72
153	Квартира	19	1	58.15	2	23.45	2.72
154	Квартира	20	1	57.55	2	23.15	2.72
155	Квартира	20	1	40.95	1	15.80	2.72
156	Студия	20	1	31.25	1	17.80	2.72
157	Студия	20	1	48.35	2	27.10	2.72
158	Студия	20	1	64.55	3	42.10	2.72

159	Студия	20	1	48.30	2	27.10	2.72
160	Квартира	20	1	36.90	1	12.30	2.72
161	Квартира	20	1	35.05	1	12.60	2.72
162	Квартира	20	1	58.15	2	23.45	2.72
163	Квартира	21	1	57.55	2	23.15	2.72
164	Квартира	21	1	40.95	1	15.80	2.72
165	Студия	21	1	31.25	1	17.80	2.72
166	Студия	21	1	48.35	2	27.10	2.72
167	Студия	21	1	64.55	3	42.10	2.72
168	Студия	21	1	48.30	2	27.10	2.72
169	Квартира	21	1	36.90	1	12.30	2.72
170	Квартира	21	1	35.05	1	12.60	2.72
171	Квартира	21	1	58.15	2	23.45	2.72
172	Квартира	22	1	57.55	2	23.15	2.72
173	Квартира	22	1	40.95	1	15.80	2.72
174	Студия	22	1	31.25	1	17.80	2.72
175	Студия	22	1	48.35	2	27.10	2.72
176	Студия	22	1	64.55	3	42.10	2.72
177	Студия	22	1	48.30	2	27.10	2.72
178	Квартира	22	1	36.90	1	12.30	2.72
179	Квартира	22	1	35.05	1	12.60	2.72
180	Квартира	22	1	58.15	2	23.45	2.72
181	Квартира	23	1	57.30	2	23.15	2.72
182	Квартира	23	1	40.75	1	15.80	2.72
183	Студия	23	1	31.05	1	17.80	2.72
184	Студия	23	1	48.15	2	27.10	2.72
185	Студия	23	1	64.30	3	42.10	2.72
186	Студия	23	1	48.10	2	27.10	2.72
187	Квартира	23	1	36.70	1	12.30	2.72
188	Квартира	23	1	34.85	1	12.60	2.72
189	Квартира	23	1	57.90	2	23.45	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	19.13	Парковка	19.13	
2	Машино-место	-2	1	19.00	Парковка	19.00	
3	Машино-место	-2	1	18.39	Парковка	18.39	
4	Машино-место	-2	1	18.39	Парковка	18.39	
5	Машино-место	-2	1	18.39	Парковка	18.39	
6	Машино-место	-2	1	18.39	Парковка	18.39	
7	Машино-место	-2	1	18.88	Парковка	18.88	
8	Машино-место	-2	1	19.25	Парковка	19.25	
9	Машино-место	-2	1	21.33	Парковка	21.33	
10	Машино-место	-2	1	15.69	Парковка	15.69	
11	Машино-место	-2	1	15.91	Парковка	15.91	
12	Машино-место	-2	1	18.03	Парковка	18.03	
13	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
14	Машино-место	-2	1	18.32	Парковка	18.32	
15	Машино-место	-2	1	18.32	Парковка	18.32	
16	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
17	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
18	Машино-место	-2	1	18.32	Парковка	18.32	
19	Машино-место	-2	1	19.35	Парковка	19.35	
20	Машино-место	-2	1	19.17	Парковка	19.17	
21	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
22	Машино-место	-2	1	18.32	Парковка	18.32	
23	Машино-место	-2	1	18.32	Парковка	18.32	
24	Машино-место	-2	1	19.13	Парковка	19.13	
25	Машино-место	-2	1	19.13	Парковка	19.13	
26	Машино-место	-2	1	18.32	Парковка	18.32	
27	Машино-место	-2	1	19.35	Парковка	19.35	
28	Машино-место	-2	1	19.17	Парковка	19.17	
29	Машино-место	-2	1	18.89	Парковка	18.89	
30	Машино-место	-2	1	19.13	Парковка	19.13	

31	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
32	Машино-место	-2	1	18.38	Парковка	18.38	
33	Машино-место	-2	1	18.38	Парковка	18.38	
34	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
35	Машино-место	-2	1	18.50	Парковка	18.50	
36	Машино-место	-2	1	18.38	Парковка	18.38	
37	Машино-место	-2	1	18.78	Парковка	18.78	
38	Машино-место	-2	1	18.90	Парковка	18.90	
39	Машино-место	-2	1	18.69	Парковка	18.69	
40	Машино-место	-2	1	18.69	Парковка	18.69	
41	Машино-место	-2	1	18.45	Парковка	18.45	
42	Машино-место	-2	1	18.39	Парковка	18.39	
43	Машино-место	-2	1	18.48	Парковка	18.48	
44	Машино-место	-2	1	18.48	Парковка	18.48	
45	Машино-место	-2	1	19.41	Парковка	19.41	
46	Машино-место	-2	1	19.29	Парковка	19.29	
47	Машино-место	-2	1	21.85	Парковка	21.85	
48	Машино-место	-1	1	19.13	Парковка	19.13	
49	Машино-место	-1	1	19.00	Парковка	19.00	
50	Машино-место	-1	1	18.39	Парковка	18.39	
51	Машино-место	-1	1	18.39	Парковка	18.39	
52	Машино-место	-1	1	18.39	Парковка	18.39	
53	Машино-место	-1	1	18.39	Парковка	18.39	
54	Машино-место	-1	1	18.88	Парковка	18.88	
55	Машино-место	-1	1	21.33	Парковка	21.33	
56	Машино-место	-1	1	15.69	Парковка	15.69	
57	Машино-место	-1	1	15.91	Парковка	15.91	
58	Машино-место	-1	1	18.03	Парковка	18.03	
59	Машино-место	-1	1	18.50	Парковка	18.50	
60	Машино-место	-1	1	18.32	Парковка	18.32	
61	Машино-место	-1	1	18.32	Парковка	18.32	
62	Машино-место	-1	1	18.50	Парковка	18.50	
63	Машино-место	-1	1	18.50	Парковка	18.50	



64	Машино-место	-1	1	18.32	Парковка	18.32	
65	Машино-место	-1	1	19.35	Парковка	19.35	
66	Машино-место	-1	1	19.17	Парковка	19.17	
67	Машино-место	-1	1	18.50	Парковка	18.50	
68	Машино-место	-1	1	18.32	Парковка	18.32	
69	Машино-место	-1	1	18.32	Парковка	18.32	
70	Машино-место	-1	1	19.13	Парковка	19.13	
71	Машино-место	-1	1	19.13	Парковка	19.13	
72	Машино-место	-1	1	18.32	Парковка	18.32	
73	Машино-место	-1	1	19.35	Парковка	19.35	
74	Машино-место	-1	1	19.17	Парковка	19.17	
75	Машино-место	-1	1	21.05	Парковка	21.05	
76	Машино-место	-1	1	18.50	Парковка	18.50	
77	Машино-место	-1	1	18.38	Парковка	18.38	
78	Машино-место	-1	1	18.38	Парковка	18.38	
79	Машино-место	-1	1	18.50	Парковка	18.50	
80	Машино-место	-1	1	17.87	Парковка	17.87	
81	Машино-место	-1	1	17.87	Парковка	17.87	
82	Машино-место	-1	1	21.85	Парковка	21.85	
83	Машино-место	-1	1	19.29	Парковка	19.29	
84	Машино-место	-1	1	19.41	Парковка	19.41	
85	Машино-место	-1	1	19.41	Парковка	19.41	
86	Машино-место	-1	1	19.29	Парковка	19.29	
87	Машино-место	-1	1	20.64	Парковка	20.64	
88	Машино-место	-1	1	15.62	Парковка	15.62	
89	Машино-место	-1	1	20.00	Парковка	20.00	
90	Машино-место	-1	1	17.00	Парковка	17.00	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.16	Административное помещение для коммерческого использования	32.16	3.02
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.36	Административное помещение для коммерческого использования	70.36	3.02
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.08	Административное помещение для коммерческого использования	59.08	3.02

94	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.99	Административное помещение для коммерческого использования	129.99	3.02
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	461.00	Административное помещение для коммерческого использования	461.00	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка на 47м/м	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	1590.30
2	Помещение рампы	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	91.87
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	16.34
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	4.86
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	1.92
6	Лестница	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	17.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Техническое	16.87
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	19.16
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	13.09
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	18.35
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж , отм. -6,900,	Общественное	6.85
12	Подземная автостоянка на 43м/м	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	1491.23
13	Помещение рампы	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	91.87
14	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	16.19
15	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	2.00
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	3.64
17	Комната уборочной техники	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	10.76
18	Сан.узел	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	2.28
19	Помещение узла учета (водоснабжение)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	11.56
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	16.34
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	4.86
22	Венткамера (вытяжные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	20.57
23	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	10.19
24	Помещение узла учета (теплоснабжение)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	14.51

25	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	15.29
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	16.87
27	Комната хозяйственного инвентаря	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	6.48
28	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	54.91
29	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	32.71
30	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	7.38
31	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	2.93
32	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	176.38
33	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	44.07
34	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	16.81
35	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	2.64
36	Венткамера (приточные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	11.02
37	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	18.03
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	19.16
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	13.09
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	18.35
41	Венткамера (вытяжные установки)	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	16.54
42	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Техническое	3.69
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	6.85
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	16.34
45	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж , отм. -3,900,	Общественное	4.86
46	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.06
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.61
48	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.51
49	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
50	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.58
51	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.14
52	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.35
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.03
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.64
55	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.04
56	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.02
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.40

58	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.86
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.36
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.95
61	Сан.узел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.67
62	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.72
63	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
64	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.18
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.45
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.36
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.64
68	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.61
69	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.72
70	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.85
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
72	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.73
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.69
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.64
75	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.98
76	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.75
77	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.73
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.69
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.64
80	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.98
81	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.75
82	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.73
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.69
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.64
85	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.98
86	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.75
87	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.73
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.69
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.64
90	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.98

91	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.75
92	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.73
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.69
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.64
95	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.98
96	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.75
97	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.73
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.69
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.64
100	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.98
101	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.75
102	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.73
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.69
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.64
105	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.98
106	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.75
107	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.73
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.69
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.64
110	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.98
111	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.75
112	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.73
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.69
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.64
115	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.98
116	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.75
117	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.73
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.69
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.64
120	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.98
121	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.75
122	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	57.73
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.69

124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.64
125	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.98
126	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.75
127	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	57.73
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.69
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.64
130	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.98
131	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.75
132	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	57.73
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.69
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.64
135	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.98
136	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.75
137	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	57.73
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.69
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.64
140	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.98
141	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.75
142	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	57.73
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.69
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.64
145	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.98
146	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.75
147	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	57.73
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.69
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.64
150	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.98
151	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.75
152	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	57.73
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.69
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.64
155	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.98
156	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.75

157	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	57.73
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.69
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.64
160	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.98
161	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.75
162	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	57.73
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.69
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.64
165	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.98
166	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.75
167	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	57.73
168	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.69
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.64
170	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.98
171	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.75
172	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	57.73
173	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.69
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.64
175	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.98
176	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.75
177	Венткамера	Подъезд 1, 24 этаж, Помещение венткамеры	Техническое	33.71
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж, Помещение венткамеры	Общественное	13.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции, вентустановки	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	ПОС	Пожарно-охранная сигнализация
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения, насосная	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	СС	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>762 471 706,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:073270:79</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810444050047775</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>678 061 971,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>647 763 867,84 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>30 298 103,16 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.04.2023</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>78</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 147,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>800,59 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 461,36 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>869 694 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42 550 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года на последнюю отчетную дату
2	21.04.2022	Раздел 11. О разрешении на строительство	Получено измененное разрешение на строительство в связи с изменением технико-экономических показателей
3	21.04.2021	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение технико-экономических показателей нежилых помещений
4	04.05.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
5	04.06.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
6	05.07.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные

7	05.08.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
8	06.09.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
9	05.10.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
10	08.11.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
11	02.12.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
12	21.12.2021	Раздел 11. О разрешении на строительство	Заполнены актуальные данные
13	10.01.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
14	10.02.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
15	22.02.2022	Раздел 11. О разрешении на строительство	Получено измененное разрешение на строительство в связи с изменением технико-экономических показателей

16	22.02.2022	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение технико-экономических показателей нежилых помещений
17	22.02.2022	Раздел 16.1. О помещениях общего пользования	Изменение технико-экономических показателей
18	04.03.2022	раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Заполнены актуальные данные
19	04.03.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
20	04.03.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
21	04.04.2022	раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Заполнены актуальные данные
22	04.04.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
23	04.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены актуальные данные
24	05.05.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены актуальные данные
25	05.05.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
26	05.05.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
27	07.06.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные

28	07.06.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
29	04.07.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
30	04.07.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
31	02.08.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
32	02.08.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
33	12.09.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
34	12.09.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные
35	06.10.2022	раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
36	06.10.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров	Заполнены актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1239007984260704522197398368139668326226

Владелец: **ООО СЗ "СИНЕРГИЯ", Миловзоров Антон  
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 14.09.2021 по 14.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской  
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021