

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000017 от 20.07.2021

1-я очередь строительства "ЖК Яркий на Зубковой" Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, 8в соор. 1 (Октябрьский район)

Дата первичного размещения: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МИР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390515
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кораблино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 168Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(900)606-42-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: mir62-str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mir.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клементьева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МИР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215030743
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215030743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166234077822
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клементьева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622708999375
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клементьева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622708999375
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 261,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 837,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.10	Дом: 8В
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: 1-я очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 078,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 855,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 887,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 742,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛКОММУНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертных решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0118-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743891261

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0134-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Яркий на Зубковой
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-21-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Царева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Терехина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сабина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Инверовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Денисова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайловна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:100001:81
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 671,20 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 294
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Южной стороны относительно объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Юго-Восточной стороны относительно объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На всей территории объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной и юго-западной сторон относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка представлено устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и к элементам благоустройства. Входные группы, ведущие непосредственно к лифтам и лестницам в жилых секциях, запроектированы таким образом, что обеспечивать инвалидам беспрепятственный доступ в здание с учетом соответствующих нормативов и требований. Габариты лифтов, запроектированных в доме, позволяют беспрепятственное для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №227/16 от 26.10.2016 г., выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города», срок действия до 26.10.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослого населения с расстановкой малых форм архитектуры: скамеек, урн и др

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 08/01-М96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 459 423,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РязаньГоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 10-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 06/1-07-7691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РязаньГоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 10-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РЯЗАНЬЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания"СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания"СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 189				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.00	2	23.92	3.20
2	Квартира	1	1	40.99	1	11.71	3.20
3	Квартира	1	1	41.09	1	11.71	3.20
4	Квартира	1	1	84.67	3	37.76	3.20
5	Квартира	1	1	64.47	2	22.84	3.20
6	Квартира	1	1	43.15	1	12.38	3.20
7	Квартира	1	1	42.05	1	11.47	3.20
8	Квартира	1	1	63.45	2	23.42	3.20
9	Квартира	2	1	64.58	2	23.92	2.50
10	Квартира	2	1	40.59	1	11.71	2.50
11	Квартира	2	1	40.69	1	11.71	2.50
12	Квартира	2	1	82.91	3	37.76	2.50
13	Квартира	2	1	63.62	2	22.84	2.50
14	Квартира	2	1	43.15	1	12.38	2.50
15	Квартира	2	1	41.65	1	11.47	2.50
16	Квартира	2	1	62.02	2	23.42	2.50
17	Квартира	3	1	64.58	2	23.92	2.50
18	Квартира	3	1	40.59	1	11.71	2.50
19	Квартира	3	1	40.69	1	11.71	2.50
20	Квартира	3	1	82.91	3	37.76	2.50
21	Квартира	3	1	63.62	2	22.84	2.50
22	Квартира	3	1	43.15	1	12.38	2.50
23	Квартира	3	1	41.65	1	11.47	2.50
24	Квартира	3	1	62.02	2	23.42	2.50
25	Квартира	4	1	64.58	2	23.92	2.50
26	Квартира	4	1	40.59	1	11.71	2.50
27	Квартира	4	1	40.69	1	11.71	2.50
28	Квартира	4	1	82.91	3	37.76	2.50
29	Квартира	4	1	63.62	2	22.84	2.50
30	Квартира	4	1	43.15	1	12.38	2.50
31	Квартира	4	1	41.65	1	11.47	2.50
32	Квартира	4	1	62.02	2	23.42	2.50
33	Квартира	5	1	64.58	2	23.92	2.50
34	Квартира	5	1	40.59	1	11.71	2.50
35	Квартира	5	1	40.69	1	11.71	2.50
36	Квартира	5	1	82.91	3	37.76	2.50
37	Квартира	5	1	63.62	2	22.84	2.50

38	Квартира	5	1	43.15	1	12.38	2.50
39	Квартира	5	1	41.65	1	11.47	2.50
40	Квартира	5	1	62.02	2	23.42	2.50
41	Квартира	6	1	64.58	2	23.92	2.50
42	Квартира	6	1	40.59	1	11.71	2.50
43	Квартира	6	1	40.69	1	11.71	2.50
44	Квартира	6	1	82.91	3	37.76	2.50
45	Квартира	6	1	63.62	2	22.84	2.50
46	Квартира	6	1	43.15	1	12.38	2.50
47	Квартира	6	1	41.65	1	11.47	2.50
48	Квартира	6	1	62.02	2	23.42	2.50
49	Квартира	7	1	64.58	2	23.92	2.50
50	Квартира	7	1	40.59	1	11.71	2.50
51	Квартира	7	1	40.69	1	11.71	2.50
52	Квартира	7	1	82.91	3	37.76	2.50
53	Квартира	7	1	63.62	2	22.84	2.50
54	Квартира	7	1	43.15	1	12.38	2.50
55	Квартира	7	1	41.65	1	11.47	2.50
56	Квартира	7	1	62.02	2	23.42	2.50
57	Квартира	8	1	64.58	2	23.92	2.50
58	Квартира	8	1	40.59	1	11.71	2.50
59	Квартира	8	1	40.69	1	11.71	2.50
60	Квартира	8	1	82.91	3	37.76	2.50
61	Квартира	8	1	63.62	2	22.84	2.50
62	Квартира	8	1	43.15	1	12.38	2.50
63	Квартира	8	1	41.65	1	11.47	2.50
64	Квартира	8	1	62.02	2	23.42	2.50
65	Квартира	9	1	64.58	2	23.92	2.50
66	Квартира	9	1	40.59	1	11.71	2.50
67	Квартира	9	1	40.69	1	11.71	2.50
68	Квартира	9	1	82.91	3	37.76	2.50
69	Квартира	9	1	63.62	2	22.84	2.50
70	Квартира	9	1	43.15	1	12.38	2.50
71	Квартира	9	1	41.65	1	11.47	2.50
72	Квартира	9	1	62.02	2	23.42	2.50
73	Квартира	10	1	64.58	2	23.92	2.50
74	Квартира	10	1	40.59	1	11.71	2.50
75	Квартира	10	1	40.69	1	11.71	2.50
76	Квартира	10	1	82.91	3	37.76	2.50
77	Квартира	10	1	63.62	2	22.84	2.50
78	Квартира	10	1	43.15	1	12.38	2.50
79	Квартира	10	1	41.65	1	11.47	2.50
80	Квартира	10	1	62.02	2	23.42	2.50

81	Квартира	11	1	64.58	2	23.92	2.50
82	Квартира	11	1	40.59	1	11.71	2.50
83	Квартира	11	1	40.69	1	11.71	2.50
84	Квартира	11	1	82.91	3	37.76	2.50
85	Квартира	11	1	63.62	2	22.84	2.50
86	Квартира	11	1	43.15	1	12.38	2.50
87	Квартира	11	1	41.65	1	11.47	2.50
88	Квартира	11	1	62.02	2	23.42	2.50
89	Квартира	12	1	64.58	2	23.92	2.50
90	Квартира	12	1	40.59	1	11.71	2.50
91	Квартира	12	1	40.69	1	11.71	2.50
92	Квартира	12	1	82.91	3	37.76	2.50
93	Квартира	12	1	63.62	2	22.84	2.50
94	Квартира	12	1	43.15	1	12.38	2.50
95	Квартира	12	1	41.65	1	11.47	2.50
96	Квартира	12	1	62.02	2	23.42	2.50
97	Квартира	13	1	64.58	2	23.92	2.50
98	Квартира	13	1	40.59	1	11.71	2.50
99	Квартира	13	1	40.69	1	11.71	2.50
100	Квартира	13	1	82.91	3	37.76	2.50
101	Квартира	13	1	63.62	2	22.84	2.50
102	Квартира	13	1	43.15	1	12.38	2.50
103	Квартира	13	1	41.65	1	11.47	2.50
104	Квартира	13	1	62.02	2	23.42	2.50
105	Квартира	14	1	64.58	2	23.92	2.50
106	Квартира	14	1	40.59	1	11.71	2.50
107	Квартира	14	1	40.69	1	11.71	2.50
108	Квартира	14	1	82.91	3	37.76	2.50
109	Квартира	14	1	63.62	2	22.84	2.50
110	Квартира	14	1	43.15	1	12.38	2.50
111	Квартира	14	1	41.65	1	11.47	2.50
112	Квартира	14	1	62.02	2	23.42	2.50
113	Квартира	15	1	64.58	2	23.92	2.50
114	Квартира	15	1	40.59	1	11.71	2.50
115	Квартира	15	1	40.69	1	11.71	2.50
116	Квартира	15	1	82.91	3	37.76	2.50
117	Квартира	15	1	63.62	2	22.84	2.50
118	Квартира	15	1	43.15	1	12.38	2.50
119	Квартира	15	1	41.65	1	11.47	2.50
120	Квартира	15	1	62.02	2	23.42	2.50
121	Квартира	16	1	64.34	2	23.92	2.50
122	Квартира	16	1	40.59	1	11.71	2.50
123	Квартира	16	1	40.69	1	11.71	2.50

124	Квартира	16	1	82.91	3	37.76	2.50
125	Квартира	16	1	63.22	2	22.84	2.50
126	Квартира	16	1	43.15	1	12.38	2.50
127	Квартира	16	1	41.65	1	11.47	2.50
128	Квартира	16	1	61.81	2	23.42	2.50
129	Квартира	17	1	64.34	2	23.92	2.50
130	Квартира	17	1	40.59	1	11.71	2.50
131	Квартира	17	1	40.69	1	11.71	2.50
132	Квартира	17	1	82.91	3	37.76	2.50
133	Квартира	17	1	63.22	2	22.84	2.50
134	Квартира	17	1	43.15	1	12.38	2.50
135	Квартира	17	1	41.65	1	11.47	2.50
136	Квартира	17	1	61.81	2	23.42	2.50
137	Квартира	18	1	64.34	2	23.92	2.50
138	Квартира	18	1	40.59	1	11.71	2.50
139	Квартира	18	1	40.69	1	11.71	2.50
140	Квартира	18	1	82.91	3	37.76	2.50
141	Квартира	18	1	63.22	2	22.84	2.50
142	Квартира	18	1	43.15	1	12.38	2.50
143	Квартира	18	1	41.65	1	11.47	2.50
144	Квартира	18	1	61.81	2	23.42	2.50
145	Квартира	19	1	64.34	2	23.92	2.50
146	Квартира	19	1	40.59	1	11.71	2.50
147	Квартира	19	1	40.69	1	11.71	2.50
148	Квартира	19	1	82.91	3	37.76	2.50
149	Квартира	19	1	63.22	2	22.84	2.50
150	Квартира	19	1	43.15	1	12.38	2.50
151	Квартира	19	1	41.65	1	11.47	2.50
152	Квартира	19	1	61.81	2	23.42	2.50
153	Квартира	20	1	64.34	2	23.92	2.50
154	Квартира	20	1	40.59	1	11.71	2.50
155	Квартира	20	1	40.69	1	11.71	2.50
156	Квартира	20	1	82.91	3	37.76	2.50
157	Квартира	20	1	63.22	2	22.84	2.50
158	Квартира	20	1	43.15	1	12.38	2.50
159	Квартира	20	1	41.65	1	11.47	2.50
160	Квартира	20	1	61.81	2	23.42	2.50
161	Квартира	21	1	64.34	2	23.92	2.50
162	Квартира	21	1	40.59	1	11.71	2.50
163	Квартира	21	1	40.69	1	11.71	2.50
164	Квартира	21	1	82.91	3	37.76	2.50
165	Квартира	21	1	63.22	2	22.84	2.50
166	Квартира	21	1	43.15	1	12.38	2.50

167	Квартира	21	1	41.65	1	11.47	2.50
168	Квартира	21	1	61.81	2	23.42	2.50
169	Квартира	22	1	64.34	2	23.92	2.50
170	Квартира	22	1	40.59	1	11.71	2.50
171	Квартира	22	1	40.69	1	11.71	2.50
172	Квартира	22	1	82.91	3	37.76	2.50
173	Квартира	22	1	63.22	2	22.84	2.50
174	Квартира	22	1	43.15	1	12.38	2.50
175	Квартира	22	1	41.65	1	11.47	2.50
176	Квартира	22	1	61.81	2	23.42	2.50
177	Квартира	23	1	64.34	2	23.92	2.50
178	Квартира	23	1	40.59	1	11.71	2.50
179	Квартира	23	1	40.69	1	11.71	2.50
180	Квартира	23	1	82.91	3	37.76	2.50
181	Квартира	23	1	63.22	2	22.84	2.50
182	Квартира	23	1	43.15	1	12.38	2.50
183	Квартира	23	1	41.65	1	11.47	2.50
184	Квартира	23	1	61.81	2	23.42	2.50
185	Квартира	24	1	64.34	2	23.92	2.50
186	Квартира	24	1	40.59	1	11.71	2.50
187	Квартира	24	1	40.69	1	11.71	2.50
188	Квартира	24	1	82.91	3	37.76	2.50
189	Квартира	24	1	63.22	2	22.84	2.50
190	Квартира	24	1	43.15	1	12.38	2.50
191	Квартира	24	1	41.65	1	11.47	2.50
192	Квартира	24	1	61.81	2	23.42	2.50
193	Квартира	25	1	64.34	2	23.92	2.50
194	Квартира	25	1	40.59	1	11.71	2.50
195	Квартира	25	1	40.69	1	11.71	2.50
196	Квартира	25	1	82.91	3	37.76	2.50
197	Квартира	25	1	63.22	2	22.84	2.50
198	Квартира	25	1	43.15	1	12.38	2.50
199	Квартира	25	1	41.65	1	11.47	2.50
200	Квартира	25	1	61.81	2	23.42	2.50
201	Квартира	26	1	64.34	2	23.92	2.50
202	Квартира	26	1	40.59	1	11.71	2.50
203	Квартира	26	1	40.69	1	11.71	2.50
204	Квартира	26	1	82.91	3	37.76	2.50
205	Квартира	26	1	63.22	2	22.84	2.50
206	Квартира	26	1	43.15	1	12.38	2.50
207	Квартира	26	1	41.65	1	11.47	2.50
208	Квартира	26	1	61.81	2	23.42	2.50
209	Квартира	27	1	64.34	2	23.92	3.00

210	Квартира	27	1	40.59	1	11.71	3.00
211	Квартира	27	1	40.69	1	11.71	3.00
212	Квартира	27	1	82.91	3	37.76	3.00
213	Квартира	27	1	63.22	2	22.84	3.00
214	Квартира	27	1	43.15	1	12.38	3.00
215	Квартира	27	1	41.65	1	11.47	3.00
216	Квартира	27	1	61.81	2	23.42	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	3.64	Нежилое помещение	3.64	2.5
П2	Нежилое помещение	0	1	3.7	Нежилое помещение	3.7	2.5
П3	Нежилое помещение	0	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.5
П4	Нежилое помещение	0	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.5
П5	Нежилое помещение	0	1	3.33	Нежилое помещение	3.33	2.5
П6	Нежилое помещение	0	1	6.33	Нежилое помещение	6.33	2.5
П7	Нежилое помещение	0	1	6.31	Нежилое помещение	6.31	2.5
П8	Нежилое помещение	0	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	2.5
П9	Нежилое помещение	0	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	2.5
П10	Нежилое помещение	0	1	3.84	Нежилое помещение	3.84	2.5
П11	Нежилое помещение	0	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	2.5
П12	Нежилое помещение	0	1	6.75	Нежилое помещение	6.75	2.5
П13	Нежилое помещение	0	1	5.01	Нежилое помещение	5.01	2.5
П14	Нежилое помещение	0	1	5.31	Нежилое помещение	5.31	2.5
П15	Нежилое помещение	0	1	4.69	Нежилое помещение	4.69	2.5
П16	Нежилое помещение	0	1	5.55	Нежилое помещение	5.55	2.5
П17	Нежилое помещение	0	1	5.73	Нежилое помещение	5.73	2.5
П18	Нежилое помещение	0	1	5.03	Нежилое помещение	5.03	2.5
П19	Нежилое помещение	0	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.5
П20	Нежилое помещение	0	1	4.04	Нежилое помещение	4.04	2.5
П21	Нежилое помещение	0	1	4.3	Нежилое помещение	4.3	2.5
П22	Нежилое помещение	0	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	2.5
П23	Нежилое помещение	0	1	5.92	Нежилое помещение	5.92	2.5
П24	Нежилое помещение	0	1	6.52	Нежилое помещение	6.52	2.5
П25	Нежилое помещение	0	1	5.81	Нежилое помещение	5.81	2.5
П26	Нежилое помещение	0	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	2.5
П27	Нежилое помещение	0	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	2.5
П28	Нежилое помещение	0	1	5.83	Нежилое помещение	5.83	2.5
П29	Нежилое помещение	0	1	6	Нежилое помещение	6	2.5
П30	Нежилое помещение	0	1	6	Нежилое помещение	6	2.5
П31	Нежилое помещение	0	1	5.77	Нежилое помещение	5.77	2.5
П32	Нежилое помещение	0	1	4.76	Нежилое помещение	4.76	2.5

П33	Нежилое помещение	0	1	4.76	Нежилое помещение	4.76	2.5
П34	Нежилое помещение	0	1	6.05	Нежилое помещение	6.05	2.5
П35	Нежилое помещение	0	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	2.5
П36	Нежилое помещение	0	1	5.49	Нежилое помещение	5.49	2.5
П37	Нежилое помещение	0	1	5.49	Нежилое помещение	5.49	2.5
П38	Нежилое помещение	0	1	4.25	Нежилое помещение	4.25	2.5
П39	Нежилое помещение	0	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	2.5
П40	Нежилое помещение	0	1	5.86	Нежилое помещение	5.86	2.5
П41	Нежилое помещение	0	1	3.94	Нежилое помещение	3.94	2.5
П42	Нежилое помещение	0	1	4.54	Нежилое помещение	4.54	2.5
П43	Нежилое помещение	0	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.5
П44	Нежилое помещение	0	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.5
П45	Нежилое помещение	0	1	3.6	Нежилое помещение	3.6	2.5
П46	Нежилое помещение	0	1	5.43	Нежилое помещение	5.43	2.5
П47	Нежилое помещение	0	1	3.26	Нежилое помещение	3.26	2.5
П48	Нежилое помещение	0	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.5
П49	Нежилое помещение	0	1	4	Нежилое помещение	4	2.5
П50	Нежилое помещение	0	1	3.9	Нежилое помещение	3.9	2.5
П51	Нежилое помещение	0	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	2.5
П52	Нежилое помещение	0	1	7.45	Нежилое помещение	7.45	2.5
П53	Нежилое помещение	0	1	6.3	Нежилое помещение	6.3	2.5
П162	Нежилое помещение	0	1	10.97	Нежилое помещение	10.97	2.50
К1	Нежилое помещение	1	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	3.20
К2	Нежилое помещение	1	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	3.20
К3	Нежилое помещение	1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.20
К4	Нежилое помещение	1	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	3.20
К5	Нежилое помещение	1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	3.20
К6	Нежилое помещение	2	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
К7	Нежилое помещение	2	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
К8	Нежилое помещение	2	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
К9	Нежилое помещение	2	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
К10	Нежилое помещение	2	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
К11	Нежилое помещение	3	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
К12	Нежилое помещение	3	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
К13	Нежилое помещение	3	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
К14	Нежилое помещение	3	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
К15	Нежилое помещение	3	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
К16	Нежилое помещение	4	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
К17	Нежилое помещение	4	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
К18	Нежилое помещение	4	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
К19	Нежилое помещение	4	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
К20	Нежилое помещение	4	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
К21	Нежилое помещение	5	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50

[illegible]

[illegible]

K108	Нежилое помещение	22	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
K109	Нежилое помещение	22	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
K110	Нежилое помещение	22	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
K111	Нежилое помещение	23	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
K112	Нежилое помещение	23	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
K113	Нежилое помещение	23	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
K114	Нежилое помещение	23	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
K115	Нежилое помещение	23	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
K116	Нежилое помещение	24	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
K117	Нежилое помещение	24	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
K118	Нежилое помещение	24	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
K119	Нежилое помещение	24	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
K120	Нежилое помещение	24	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
K121	Нежилое помещение	25	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
K122	Нежилое помещение	25	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
K123	Нежилое помещение	25	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
K124	Нежилое помещение	25	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
K125	Нежилое помещение	25	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
K126	Нежилое помещение	26	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	2.50
K127	Нежилое помещение	26	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	2.50
K128	Нежилое помещение	26	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.50
K129	Нежилое помещение	26	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	2.50
K130	Нежилое помещение	26	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	2.50
K131	Нежилое помещение	27	1	4.22	Нежилое помещение	4.22	3.00
K132	Нежилое помещение	27	1	5.62	Нежилое помещение	5.62	3.00
K133	Нежилое помещение	27	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
K134	Нежилое помещение	27	1	4.94	Нежилое помещение	4.94	3.00
K135	Нежилое помещение	27	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Секция 1 Подвал		техническое		16.54
2	Коридор		Секция 1 Подвал		коммуникационное		239.64
3	Лестничная клетка		Секция 1 Подвал		коммуникационное		12.01
4	Насосная		Секция 1 Подвал		техническое		33.16
5	Тамбур 1		Секция 1 Этаж 1		коммуникационное		4.57
6	Тамбур 2		Секция 1 Этаж 1		коммуникационное		4.72
7	Межквартирный коридор		Секция 1 Этаж 1		коммуникационное		49.17
8	Лифтовый холл		Секция 1 Этаж 1		коммуникационное		8.94
9	Лестничная клетка		Секция 1 Этаж 1		коммуникационное		19.75
10	Тамбур		Секция 1 Этаж 2		коммуникационное		3.23
11	Межквартирный коридор		Секция 1 Этаж 2		коммуникационное		52.08

[illegible]

[illegible]

98	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 19	коммуникационное	16.72
99	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 19	коммуникационное	5.53
100	Тамбур	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	3.23
101	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	53.68
102	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	8.94
103	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	16.72
104	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	5.53
105	Тамбур	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	3.23
106	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	53.68
107	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	8.94
108	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	16.72
109	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	5.53
110	Тамбур	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	3.23
111	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	53.68
112	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	8.94
113	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	16.72
114	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	5.53
115	Тамбур	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	3.23
116	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	53.68
117	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	8.94
118	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	16.72
119	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	5.53
120	Тамбур	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	3.23
121	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	53.68
122	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	8.94
123	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	16.72
124	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	5.53
125	Тамбур	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	3.23
126	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	53.68
127	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	8.94
128	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	16.72
129	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	5.53
130	Тамбур	Секция 1 Этаж 26	коммуникационное	3.23
131	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 26	коммуникационное	53.68
132	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 26	коммуникационное	8.94
133	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 26	коммуникационное	16.72
134	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 26	коммуникационное	5.53
135	Тамбур	Секция 1 Этаж 27	коммуникационное	3.05
136	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 27	коммуникационное	53.68
137	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 27	коммуникационное	8.94
138	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 27	коммуникационное	16.72
139	Переходная площадка на лестницу (балкон)	Секция 1 Этаж 27	коммуникационное	5.53
140	Машинное помещение лифтов	Секция 1 Техэтаж на кровле	техническое	25.18

141	Лестничная клетка		Секция 1 Техэтаж на кровле		коммуникационное	13.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение		
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи		Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой		
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования		Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации		
3	Насосная (подвал)		Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения		
4	Подвал		Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков		
5	Насосная (подвал)		Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС		
6	Этажные коридоры		Противопожарное оборудование	Обеспечение пожаротушения		
7	Установки на крыше здания		Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток		
8	Этажи жилого дома		Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан		
9	Лифтовые шахты		Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.			

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 969 571,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:100001:81
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000006415
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 131
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 260,23 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 608,74 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 528 364 244 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 634 031 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Постановлением Администрации г.Рязани от 12.08.2017 г.№3167 выделены 3 этапа строительства-секция №1:площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) 11855,13 кв.м.количество квартир 216, общая площадь нежилых помещений 962,74; секция №2:площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) 12425,32 кв.м.количество квартир 216, общая площадь нежилых помещений 953,23 кв.м.секция №3:площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) 12462,84 кв.м.количество квартир 238, общая площадь нежилых помещений 1311,59 кв.м.Данные указанные в Разделе 13-14 обобщены для всех трех очередей строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	Архитектурные решения	изменение планировок, изменение технико-экономических показателей
2	31.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	изменение технико-экономических показателей
3	август,2019	Архитектурные решения	деление на этапы строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352538885142970700401932723505123315527

Владелец: ООО "МИР", Клементьева Светлана Владимировна,
РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО КОРАБЛИНО

Действителен: с 09.07.2020 по 09.10.2021