

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003159 от 07.11.2025

Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 14 очередь строительства

Дата первичного размещения: 22.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 52
	1.2.10	Уточнение адреса: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, помещ 52

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182746693
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ-РИЕЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375062190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300054956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК Нвм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311306845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300035684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вивантастрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300014924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньземресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328040400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102328000213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вивантастрой Юг-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД "САДОВОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0102004780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040100665329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕРАВТОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312272469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375051495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Статстрой Юг-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Корпорация Стройпрогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305687204

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310198731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375014316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Динск-Сахар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2373006200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142373001088

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311344079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300002494
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОДНИЧОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304038240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300771460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Профессиональное сообщество строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.03.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 290,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 796 330,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4743 ОТ 12.10.2022 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 14 этап строительства Литер 47

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 47
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8087.93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 14 этап строительства , Литер 48

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 48
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6955.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 14 этап строительства, Литер 49

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 49
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9220.76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 14 этап строительства, Литер 50

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 50
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17394.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 14 этап строительства, Литер 48К

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 48К
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 708,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 14 этап строительства, Литер 14П

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 14П
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10118.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 412,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 942,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 355,33 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 857,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 755,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 612,82 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 967,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 126,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 094,22 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 453,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 830,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 283,44 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 708,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 708,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 571,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 571,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 47
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-389-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2361-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15821
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-580 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:405 м2 (на территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь 14 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 8 контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4947,5 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 721/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 241 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.– 80 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрено:51 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 345 машино-мест для подземного паркинга (продаваемые); 46 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 32 машино-мест указанные в п.13.1.2.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1026-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 134 730,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1027-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 981 603,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11388/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 348 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.32	1	10.98	2.85
2	Квартира	2	1	35.92	1	10.79	2.85
3	Квартира	2	1	55.72	2	25.36	2.85
4	Квартира	2	1	33.29	1	11.73	2.85
5	Квартира	2	1	33.62	1	12.78	2.85
6	Квартира	2	1	34.06	1	12.15	2.85
7	Квартира	2	1	35.57	1	12.14	2.85
8	Квартира	2	1	56.82	2	20.15	2.85
9	Квартира	2	1	35.51	1	11.15	2.85

10	Квартира	3	1	34.32	1	10.98	2.85
11	Квартира	3	1	35.92	1	10.79	2.85
12	Квартира	3	1	55.72	2	25.36	2.85
13	Квартира	3	1	33.29	1	11.73	2.85
14	Квартира	3	1	33.62	1	12.78	2.85
15	Квартира	3	1	34.06	1	12.15	2.85
16	Квартира	3	1	35.57	1	12.14	2.85
17	Квартира	3	1	56.82	2	20.15	2.85
18	Квартира	3	1	35.51	1	11.15	2.85
19	Квартира	4	1	34.32	1	10.98	2.85
20	Квартира	4	1	35.92	1	10.79	2.85
21	Квартира	4	1	55.72	2	25.36	2.85
22	Квартира	4	1	33.29	1	11.73	2.85
23	Квартира	4	1	33.62	1	12.78	2.85
24	Квартира	4	1	34.06	1	12.15	2.85
25	Квартира	4	1	35.57	1	12.14	2.85
26	Квартира	4	1	56.82	2	20.15	2.85
27	Квартира	4	1	35.51	1	11.15	2.85
28	Квартира	5	1	34.32	1	10.98	2.85
29	Квартира	5	1	35.92	1	10.79	2.85
30	Квартира	5	1	55.72	2	25.36	2.85
31	Квартира	5	1	33.29	1	11.73	2.85
32	Квартира	5	1	33.62	1	12.78	2.85
33	Квартира	5	1	34.06	1	12.15	2.85
34	Квартира	5	1	35.57	1	12.14	2.85
35	Квартира	5	1	56.82	2	20.15	2.85
36	Квартира	5	1	35.51	1	11.15	2.85
37	Квартира	6	1	34.32	1	10.98	2.85
38	Квартира	6	1	35.92	1	10.79	2.85
39	Квартира	6	1	55.72	2	25.36	2.85
40	Квартира	6	1	33.29	1	11.73	2.85
41	Квартира	6	1	33.62	1	12.78	2.85
42	Квартира	6	1	34.06	1	12.15	2.85
43	Квартира	6	1	35.57	1	12.14	2.85
44	Квартира	6	1	56.82	2	20.15	2.85
45	Квартира	6	1	35.51	1	11.15	2.85
46	Квартира	7	1	34.32	1	10.98	2.85
47	Квартира	7	1	35.92	1	10.79	2.85
48	Квартира	7	1	55.72	2	25.36	2.85
49	Квартира	7	1	33.29	1	11.73	2.85
50	Квартира	7	1	33.62	1	12.78	2.85
51	Квартира	7	1	34.06	1	12.15	2.85
52	Квартира	7	1	35.57	1	12.14	2.85
53	Квартира	7	1	56.82	2	20.15	2.85
54	Квартира	7	1	35.51	1	11.15	2.85
55	Квартира	8	1	34.32	1	10.98	2.85

56	Квартира	8	1	35.92	1	10.79	2.85
57	Квартира	8	1	55.72	2	25.36	2.85
58	Квартира	8	1	33.29	1	11.73	2.85
59	Квартира	8	1	33.62	1	12.78	2.85
60	Квартира	8	1	34.06	1	12.15	2.85
61	Квартира	8	1	35.57	1	12.14	2.85
62	Квартира	8	1	56.82	2	20.15	2.85
63	Квартира	8	1	35.51	1	11.15	2.85
64	Квартира	2	2	71.63	3	34.25	2.85
65	Квартира	2	2	57.30	2	26.14	2.85
66	Квартира	2	2	35.43	1	13.52	2.85
67	Квартира	2	2	52.66	2	22.97	2.85
68	Квартира	2	2	58.49	2	27.83	2.85
69	Квартира	3	2	71.63	3	34.25	2.85
70	Квартира	3	2	57.30	2	26.14	2.85
71	Квартира	3	2	35.43	1	13.52	2.85
72	Квартира	3	2	52.66	2	22.97	2.85
73	Квартира	3	2	58.49	2	27.83	2.85
74	Квартира	4	2	71.63	3	34.25	2.85
75	Квартира	4	2	57.30	2	26.14	2.85
76	Квартира	4	2	35.43	1	13.52	2.85
77	Квартира	4	2	52.66	2	22.97	2.85
78	Квартира	4	2	58.49	2	27.83	2.85
79	Квартира	5	2	71.63	3	34.25	2.85
80	Квартира	5	2	57.30	2	26.14	2.85
81	Квартира	5	2	35.43	1	13.52	2.85
82	Квартира	5	2	52.66	2	22.97	2.85
83	Квартира	5	2	58.49	2	27.83	2.85
84	Квартира	6	2	71.63	3	34.25	2.85
85	Квартира	6	2	57.30	2	26.14	2.85
86	Квартира	6	2	35.43	1	13.52	2.85
87	Квартира	6	2	52.66	2	22.97	2.85
88	Квартира	6	2	58.49	2	27.83	2.85
89	Квартира	7	2	71.63	3	34.25	2.85
90	Квартира	7	2	57.30	2	26.14	2.85
91	Квартира	7	2	35.43	1	13.52	2.85
92	Квартира	7	2	52.66	2	22.97	2.85
93	Квартира	7	2	58.49	2	27.83	2.85
94	Квартира	8	2	71.63	3	34.25	2.85
95	Квартира	8	2	57.30	2	26.14	2.85
96	Квартира	8	2	35.43	1	13.52	2.85
97	Квартира	8	2	52.66	2	22.97	2.85
98	Квартира	8	2	58.49	2	27.83	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.81	Офис	127.81	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.54	Офис	127.54	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.16	Офис	89.16	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.91	Офис	57.91	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.56	Офис	81.56	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.01	Офис	83.01	3.90
1	Нежилое помещение	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	4.20
2	Нежилое помещение	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	4.20
3	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	4.20
4	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.20
5	Нежилое помещение	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	4.20
6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.20
7	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	4.20
8	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	4.20
9	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
10	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
11	Нежилое помещение	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	4.20

12	Нежилое помещение	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	4.20
13	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.20
14	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.20
15	Нежилое помещение	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	4.20
16	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	4.20
17	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	4.20
18	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.20
19	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.20
20	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	4.20
21	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.20
22	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	4.20
23	Нежилое помещение	-1	1	8.25	Кладовая	8.25	4.20
24	Нежилое помещение	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	4.20
25	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	4.20
26	Нежилое помещение	-1	1	8.44	Кладовая	8.44	4.20
27	Нежилое помещение	-1	1	8.74	Кладовая	8.74	4.20
28	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	4.20
29	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	4.20
30	Нежилое помещение	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	4.20
31	Нежилое помещение	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	4.20
32	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.20
33	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	4.20
34	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.20
35	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.20
36	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20

37	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
38	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
39	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
40	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
41	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
42	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	4.20
43	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
44	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	4.20
45	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	4.20
46	Нежилое помещение	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	4.20
47	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	4.20
48	Нежилое помещение	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	4.20
49	Нежилое помещение	-1	2	6.71	Кладовая	6.71	4.20
50	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	4.20
51	Нежилое помещение	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	4.20
52	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	4.20
53	Нежилое помещение	-1	2	6.65	Кладовая	6.65	4.20
54	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.20
55	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	4.20
56	Нежилое помещение	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	4.20
57	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.20
58	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.20
59	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.20
60	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.20
61	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	4.20

62	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.20
63	Нежилое помещение	-1	2	7.98	Кладовая	7.98	4.20
64	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	4.20
65	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	4.20
66	Нежилое помещение	-1	2	7.79	Кладовая	7.79	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	27.10		
2	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	8.94		
3	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	10.42		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	6.66		
5	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	12.98		
6	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	77.75		
7	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж		Техническое	14.50		
8	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	9.61		
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	15.39		
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	8.75		
11	Венткамера	Подъезд 1, Подземный этаж		Техническое	15.65		
12	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж		Общественное	16.83		
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	7.33		
14	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	20.25		
15	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	12.80		
16	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж		Техническое	18.83		
17	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	21.06		
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	8.16		
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	13.82		
20	Венткамера	Подъезд 2, Подземный этаж		Техническое	22.70		
21	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	30.40		
22	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж		Общественное	18.64		
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.17		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	20.24		

25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.20
26	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.57
27	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
28	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.26
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.07
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.95
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.98
33	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.16
34	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
35	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.57
36	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.23
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.62
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.38
40	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.01
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.62
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.38
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.01
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.62
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.38
48	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.01
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.67
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.62
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.38
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.01
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.67
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.62
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.38
56	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.01
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.62

59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.38
60	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.01
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.62
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.38
64	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 47	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 47	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 47	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 47	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 47	Система отопление	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 47	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 47	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Литер 47	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 47	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная части, Литер 47	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
11	Подземная и надземная части, Литер 47	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 377 519 516,61 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000052817
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 478 344 902,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 791 649 667,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 686 695 235,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_520B01952MF от 18.04.2025 года, по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литере 48К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.2.В литере 14П на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 48
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-389-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2361-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15821
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-580 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:405 м2 (на территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь 14 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 8 контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4947,5 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 721/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 241 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.– 80 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрено:51 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 345 машино-мест для подземного паркинга (продаваемые); 46 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 32 машино-мест указанные в п.13.1.2.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1026-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 134 730,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1027-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 981 603,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11388/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 348 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.49	2	27.83	2.85
2	Квартира	2	1	52.66	2	22.97	2.85
3	Квартира	2	1	35.43	1	13.52	2.85
4	Квартира	2	1	57.30	2	26.14	2.85
5	Квартира	2	1	71.63	3	34.25	2.85
6	Квартира	3	1	58.49	2	27.83	2.85
7	Квартира	3	1	52.66	2	22.97	2.85
8	Квартира	3	1	35.43	1	13.52	2.85
9	Квартира	3	1	57.30	2	26.14	2.85

10	Квартира	3	1	71.63	3	34.25	2.85
11	Квартира	4	1	58.49	2	27.83	2.85
12	Квартира	4	1	52.66	2	22.97	2.85
13	Квартира	4	1	35.43	1	13.52	2.85
14	Квартира	4	1	57.30	2	26.14	2.85
15	Квартира	4	1	71.63	3	34.25	2.85
16	Квартира	5	1	58.49	2	27.83	2.85
17	Квартира	5	1	52.66	2	22.97	2.85
18	Квартира	5	1	35.43	1	13.52	2.85
19	Квартира	5	1	57.30	2	26.14	2.85
20	Квартира	5	1	71.63	3	34.25	2.85
21	Квартира	6	1	58.49	2	27.83	2.85
22	Квартира	6	1	52.66	2	22.97	2.85
23	Квартира	6	1	35.43	1	13.52	2.85
24	Квартира	6	1	57.30	2	26.14	2.85
25	Квартира	6	1	71.63	3	34.25	2.85
26	Квартира	7	1	58.49	2	27.83	2.85
27	Квартира	7	1	52.66	2	22.97	2.85
28	Квартира	7	1	35.43	1	13.52	2.85
29	Квартира	7	1	57.30	2	26.14	2.85
30	Квартира	7	1	71.63	3	34.25	2.85
31	Квартира	8	1	58.49	2	27.83	2.85
32	Квартира	8	1	52.66	2	22.97	2.85
33	Квартира	8	1	35.43	1	13.52	2.85
34	Квартира	8	1	57.30	2	26.14	2.85
35	Квартира	8	1	71.63	3	34.25	2.85
36	Квартира	2	2	71.63	3	34.25	2.85
37	Квартира	2	2	57.30	2	26.14	2.85
38	Квартира	2	2	35.43	1	13.25	2.85
39	Квартира	2	2	52.66	2	22.97	2.85
40	Квартира	2	2	58.49	2	27.83	2.85
41	Квартира	3	2	71.63	3	34.25	2.85
42	Квартира	3	2	57.30	2	26.14	2.85
43	Квартира	3	2	35.43	1	13.25	2.85
44	Квартира	3	2	52.66	2	22.97	2.85
45	Квартира	3	2	58.49	2	27.83	2.85
46	Квартира	4	2	71.63	3	34.25	2.85
47	Квартира	4	2	57.30	2	26.14	2.85
48	Квартира	4	2	35.43	1	13.25	2.85
49	Квартира	4	2	52.66	2	22.97	2.85
50	Квартира	4	2	58.49	2	27.83	2.85
51	Квартира	5	2	71.63	3	34.25	2.85
52	Квартира	5	2	57.30	2	26.14	2.85
53	Квартира	5	2	35.43	1	13.25	2.85
54	Квартира	5	2	52.66	2	22.97	2.85
55	Квартира	5	2	58.49	2	27.83	2.85

56	Квартира	6	2	71.63	3	34.25	2.85
57	Квартира	6	2	57.30	2	26.14	2.85
58	Квартира	6	2	35.43	1	13.25	2.85
59	Квартира	6	2	52.66	2	22.97	2.85
60	Квартира	6	2	58.49	2	27.83	2.85
61	Квартира	7	2	71.63	3	34.25	2.85
62	Квартира	7	2	57.30	2	26.14	2.85
63	Квартира	7	2	35.43	1	13.25	2.85
64	Квартира	7	2	52.66	2	22.97	2.85
65	Квартира	7	2	58.49	2	27.83	2.85
66	Квартира	8	2	71.63	3	34.25	2.85
67	Квартира	8	2	57.30	2	26.14	2.85
68	Квартира	8	2	35.43	1	13.25	2.85
69	Квартира	8	2	52.66	2	22.97	2.85
70	Квартира	8	2	58.49	2	27.83	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.01	Офис	83.01	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.56	Офис	81.56	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.91	Офис	57.91	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.91	Офис	57.91	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.56	Офис	81.56	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.01	Офис	83.01	3.90
1	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20

3	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
4	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
5	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
6	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
7	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	4.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
9	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	4.20
10	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	4.20
11	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.20
12	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.20
13	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	4.20
14	Нежилое помещение	-1	1	6.71	Кладовая	6.71	4.20
15	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	4.20
16	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	4.20
17	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.20
18	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	4.20
19	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	4.20
20	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	4.20
21	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.20
22	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.20
23	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.20
24	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.20
25	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	4.20
26	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.20
27	Нежилое помещение	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	4.20

28	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	4.20
29	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	4.20
30	Нежилое помещение	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	4.20
31	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
32	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
33	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
34	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
35	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
36	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
37	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	4.20
38	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
39	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	4.20
40	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	4.20
41	Нежилое помещение	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	4.20
42	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	4.20
43	Нежилое помещение	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	4.20
44	Нежилое помещение	-1	2	6.71	Кладовая	6.71	4.20
45	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	4.20
46	Нежилое помещение	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	4.20
47	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	4.20
48	Нежилое помещение	-1	2	6.65	Кладовая	6.65	4.20
49	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.20
50	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	4.20
51	Нежилое помещение	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	4.20
52	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.20

53	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.20
54	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.20
55	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.20
56	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	4.20
57	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.20
58	Нежилое помещение	-1	2	7.98	Кладовая	7.98	4.20
59	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	4.20
60	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	4.20
61	Нежилое помещение	-1	2	7.79	Кладовая	7.79	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	27.10
2	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.94
3	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	10.42
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	6.66
5	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	12.98
6	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	77.75
7	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	14.50
8	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	9.61
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	15.39
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.75
11	Венткамера	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	15.65
12	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	16.83
13	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	27.10
14	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.94
15	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	10.42
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	6.66
17	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	12.98
18	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	77.75
19	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	14.50
20	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.61

21	Лифтовой холл	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	15.39
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.75
23	Венткамера	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	15.65
24	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	16.83
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.24
27	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.20
28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.57
29	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
30	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.26
31	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.07
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.24
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.20
35	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.57
36	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.07
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.26
38	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.62
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.38
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.01
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
44	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.62
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.38
46	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.01
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.62
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.38
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.01
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.67
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.62
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.38
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.01

55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.67
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.62
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.38
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.01
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.62
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.38
62	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.01
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.62
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.38
66	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 48	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 48	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 48	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 48	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 48	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 48	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 48	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Литер 48	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 48	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная части, Литер 48	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
11	Подземная и надземная части, Литер 48	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 324 371 032,92 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 478 344 902,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 791 649 667,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 686 695 235,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_520B01952MF от 18.04.2025 года, по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литере 48К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.2.В литере 14П на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 49
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-389-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2361-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15821
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-580 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:405 м2 (на территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь 14 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 8 контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4947,5 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 721/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 241 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.– 80 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрено:51 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 345 машино-мест для подземного паркинга (продаваемые); 46 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 32 машино-мест указанные в п.13.1.2.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1026-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 134 730,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1027-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 981 603,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11388/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 348 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.32	1	10.98	2.85
2	Квартира	2	1	35.92	1	10.79	2.85
3	Квартира	2	1	55.72	2	25.36	2.85
4	Квартира	2	1	33.29	1	11.73	2.85
5	Квартира	2	1	33.62	1	12.78	2.85
6	Квартира	2	1	34.06	1	12.15	2.85
7	Квартира	2	1	35.57	1	12.14	2.85
8	Квартира	2	1	56.82	2	20.15	2.85
9	Квартира	2	1	35.51	1	11.15	2.85

10	Квартира	3	1	34.32	1	10.98	2.85
11	Квартира	3	1	35.92	1	10.79	2.85
12	Квартира	3	1	55.72	2	25.36	2.85
13	Квартира	3	1	33.29	1	11.73	2.85
14	Квартира	3	1	33.62	1	12.78	2.85
15	Квартира	3	1	34.06	1	12.15	2.85
16	Квартира	3	1	35.57	1	12.14	2.85
17	Квартира	3	1	56.82	2	20.15	2.85
18	Квартира	3	1	35.51	1	11.15	2.85
19	Квартира	4	1	34.32	1	10.98	2.85
20	Квартира	4	1	35.92	1	10.79	2.85
21	Квартира	4	1	55.72	2	25.36	2.85
22	Квартира	4	1	33.29	1	11.73	2.85
23	Квартира	4	1	33.62	1	12.78	2.85
24	Квартира	4	1	34.06	1	12.15	2.85
25	Квартира	4	1	35.57	1	12.14	2.85
26	Квартира	4	1	56.82	2	20.15	2.85
27	Квартира	4	1	35.51	1	11.15	2.85
28	Квартира	5	1	34.32	1	10.98	2.85
29	Квартира	5	1	35.92	1	10.79	2.85
30	Квартира	5	1	55.72	2	25.36	2.85
31	Квартира	5	1	33.29	1	11.73	2.85
32	Квартира	5	1	33.62	1	12.78	2.85
33	Квартира	5	1	34.06	1	12.15	2.85
34	Квартира	5	1	35.57	1	12.14	2.85
35	Квартира	5	1	56.82	2	20.15	2.85
36	Квартира	5	1	35.51	1	11.15	2.85
37	Квартира	6	1	34.32	1	10.98	2.85
38	Квартира	6	1	35.92	1	10.79	2.85
39	Квартира	6	1	55.72	2	25.36	2.85
40	Квартира	6	1	33.29	1	11.73	2.85
41	Квартира	6	1	33.62	1	12.78	2.85
42	Квартира	6	1	34.06	1	12.15	2.85
43	Квартира	6	1	35.57	1	12.14	2.85
44	Квартира	6	1	56.82	2	20.15	2.85
45	Квартира	6	1	35.51	1	11.15	2.85
46	Квартира	7	1	34.32	1	10.98	2.85
47	Квартира	7	1	35.92	1	10.79	2.85
48	Квартира	7	1	55.72	2	25.36	2.85
49	Квартира	7	1	33.29	1	11.73	2.85
50	Квартира	7	1	33.62	1	12.78	2.85
51	Квартира	7	1	34.06	1	12.15	2.85
52	Квартира	7	1	35.57	1	12.14	2.85
53	Квартира	7	1	56.82	2	20.15	2.85
54	Квартира	7	1	35.51	1	11.15	2.85
55	Квартира	8	1	34.32	1	10.98	2.85

56	Квартира	8	1	35.92	1	10.79	2.85
57	Квартира	8	1	55.72	2	25.36	2.85
58	Квартира	8	1	33.29	1	11.73	2.85
59	Квартира	8	1	33.62	1	12.78	2.85
60	Квартира	8	1	34.06	1	12.15	2.85
61	Квартира	8	1	35.57	1	12.14	2.85
62	Квартира	8	1	56.82	2	20.15	2.85
63	Квартира	8	1	35.51	1	11.15	2.85
64	Квартира	2	2	34.32	1	10.98	2.85
65	Квартира	2	2	35.92	1	10.79	2.85
66	Квартира	2	2	55.72	2	25.36	2.85
67	Квартира	2	2	33.29	1	11.73	2.85
68	Квартира	2	2	33.62	1	12.78	2.85
69	Квартира	2	2	34.06	1	12.15	2.85
70	Квартира	2	2	35.57	1	12.14	2.85
71	Квартира	2	2	56.82	2	20.15	2.85
72	Квартира	2	2	35.51	1	11.15	2.85
73	Квартира	3	2	34.32	1	10.98	2.85
74	Квартира	3	2	35.92	1	10.79	2.85
75	Квартира	3	2	55.72	2	25.36	2.85
76	Квартира	3	2	33.29	1	11.73	2.85
77	Квартира	3	2	33.62	1	12.78	2.85
78	Квартира	3	2	34.06	1	12.15	2.85
79	Квартира	3	2	35.57	1	12.14	2.85
80	Квартира	3	2	56.82	2	20.15	2.85
81	Квартира	3	2	35.51	1	11.15	2.85
82	Квартира	4	2	34.32	1	10.98	2.85
83	Квартира	4	2	35.92	1	10.79	2.85
84	Квартира	4	2	55.72	2	25.36	2.85
85	Квартира	4	2	33.29	1	11.73	2.85
86	Квартира	4	2	33.62	1	12.78	2.85
87	Квартира	4	2	34.06	1	12.15	2.85
88	Квартира	4	2	35.57	1	12.14	2.85
89	Квартира	4	2	56.82	2	20.15	2.85
90	Квартира	4	2	35.51	1	11.15	2.85
91	Квартира	5	2	34.32	1	10.98	2.85
92	Квартира	5	2	35.92	1	10.79	2.85
93	Квартира	5	2	55.72	2	25.36	2.85
94	Квартира	5	2	33.29	1	11.73	2.85
95	Квартира	5	2	33.62	1	12.78	2.85
96	Квартира	5	2	34.06	1	12.15	2.85
97	Квартира	5	2	35.57	1	12.14	2.85
98	Квартира	5	2	56.82	2	20.15	2.85
99	Квартира	5	2	35.51	1	11.15	2.85
100	Квартира	6	2	34.32	1	10.98	2.85
101	Квартира	6	2	35.92	1	10.79	2.85

102	Квартира	6	2	55.72	2	25.36	2.85
103	Квартира	6	2	33.29	1	11.73	2.85
104	Квартира	6	2	33.62	1	12.78	2.85
105	Квартира	6	2	34.06	1	12.15	2.85
106	Квартира	6	2	35.57	1	12.14	2.85
107	Квартира	6	2	56.82	2	20.15	2.85
108	Квартира	6	2	35.51	1	11.15	2.85
109	Квартира	7	2	34.32	1	10.98	2.85
110	Квартира	7	2	35.92	1	10.79	2.85
111	Квартира	7	2	55.72	2	25.36	2.85
112	Квартира	7	2	33.29	1	11.73	2.85
113	Квартира	7	2	33.62	1	12.78	2.85
114	Квартира	7	2	34.06	1	12.15	2.85
115	Квартира	7	2	35.57	1	12.14	2.85
116	Квартира	7	2	56.82	2	20.15	2.85
117	Квартира	7	2	35.51	1	11.15	2.85
118	Квартира	8	2	34.32	1	10.98	2.85
119	Квартира	8	2	35.92	1	10.79	2.85
120	Квартира	8	2	55.72	2	25.36	2.85
121	Квартира	8	2	33.29	1	11.73	2.85
122	Квартира	8	2	33.62	1	12.78	2.85
123	Квартира	8	2	34.06	1	12.15	2.85
124	Квартира	8	2	35.57	1	12.14	2.85
125	Квартира	8	2	56.82	2	20.15	2.85
126	Квартира	8	2	35.51	1	11.15	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.81	Офис	127.81	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.54	Офис	127.54	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.16	Офис	89.16	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.81	Офис	127.81	3.90

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.54	Офис	127.54	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.16	Офис	89.16	3.90
1	Нежилое помещение	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	4.20
2	Нежилое помещение	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	4.20
3	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	4.20
4	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.20
5	Нежилое помещение	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	4.20
6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.20
7	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	4.20
8	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	4.20
9	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
10	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
11	Нежилое помещение	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	4.20
12	Нежилое помещение	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	4.20
13	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.20
14	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.20
15	Нежилое помещение	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	4.20
16	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	4.20
17	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	4.20
18	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.20
19	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.20
20	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	4.20
21	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.20

22	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	4.20
23	Нежилое помещение	-1	1	8.25	Кладовая	8.25	4.20
24	Нежилое помещение	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	4.20
25	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	4.20
26	Нежилое помещение	-1	1	8.44	Кладовая	8.44	4.20
27	Нежилое помещение	-1	1	8.74	Кладовая	8.74	4.20
28	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	4.20
29	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	4.20
30	Нежилое помещение	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	4.20
31	Нежилое помещение	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	4.20
32	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.20
33	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	4.20
34	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.20
35	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.20
36	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	4.20
37	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	4.20
38	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	4.20
39	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.20
40	Нежилое помещение	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	4.20
41	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	4.20
42	Нежилое помещение	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	4.20
43	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	4.20
44	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
45	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
46	Нежилое помещение	-1	2	7.35	Кладовая	7.35	4.20

47	Нежилое помещение	-1	2	7.77	Кладовая	7.77	4.20
48	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	4.20
49	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	4.20
50	Нежилое помещение	-1	2	7.77	Кладовая	7.77	4.20
51	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	4.20
52	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	4.20
53	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.20
54	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.20
55	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	4.20
56	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.20
57	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	4.20
58	Нежилое помещение	-1	2	8.25	Кладовая	8.25	4.20
59	Нежилое помещение	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	4.20
60	Нежилое помещение	-1	2	8.45	Кладовая	8.45	4.20
61	Нежилое помещение	-1	2	8.44	Кладовая	8.44	4.20
62	Нежилое помещение	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	4.20
63	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Кладовая	8.60	4.20
64	Нежилое помещение	-1	2	8.45	Кладовая	8.45	4.20
65	Нежилое помещение	-1	2	7.14	Кладовая	7.14	4.20
66	Нежилое помещение	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	4.20
67	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.20
68	Нежилое помещение	-1	2	6.75	Кладовая	6.75	4.20
69	Нежилое помещение	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	4.20
70	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	27.10
2	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.94
3	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	10.42
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	6.66
5	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	12.98
6	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	77.75
7	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	14.50
8	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	9.61
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	15.39
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.75
11	Венткамера	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	15.65
12	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	16.83
13	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	27.10
14	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.94
15	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	10.42
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	6.66
17	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	12.98
18	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	77.75
19	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	14.50
20	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.61
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	15.39
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.75
23	Венткамера	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	15.65
24	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	16.83
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.24
27	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.20
28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.57
29	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
30	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.26
31	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.07
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17

33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.24
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.20
35	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.57
36	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.07
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.26
38	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.62
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.38
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.01
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67
44	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.62
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.38
46	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.01
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.62
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.38
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.01
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.67
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.62
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.38
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.01
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.67
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.62
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.38
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.01
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.62
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.38
62	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.01
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.62
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.38

66	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.01
67	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	14.50
68	Тамбур-Шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	9.61
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	15.39
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.75
71	Венткамера	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	15.65
72	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	16.83
73	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	27.10
74	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.94
75	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	10.42
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	6.66
77	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	12.98
78	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	77.75
79	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	14.50
80	Тамбур-Шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.61
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	15.39
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.75
83	Венткамера	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	15.65
84	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	16.83
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.24
87	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.20
88	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.57
89	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.07
90	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.26
91	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.07
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.24
94	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.20
95	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.57
96	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.07
97	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.26
98	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.67
100	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.62
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
102	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.62
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.67

104	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.62
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
106	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.62
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.67
108	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.62
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67
110	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.62
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.67
112	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.62
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.67
114	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.62
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.67
116	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.62
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.67
118	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.62
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.67
120	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.62
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
122	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.62
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.67
124	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.62
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
126	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 49	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 49	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 49	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, Литер 49	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 49	Система отопление	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 49	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 49	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Литер 49	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 49	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная части, Литер 49	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
11	Подземная и надземная части, Литер 49	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 429 971 966,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 478 344 902,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 791 649 667,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 686 695 235,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_520B01952MF от 18.04.2025 года, по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литере 48К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.2.В литере 14П на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 50
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-389-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2361-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15821
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-580 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:405 м2 (на территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь 14 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 8 контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4947,5 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 721/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 241 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.– 80 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрено:51 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 345 машино-мест для подземного паркинга (продаваемые); 46 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 32 машино-мест указанные в п.13.1.2.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1026-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 134 730,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1027-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 981 603,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11388/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 348 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 169
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.21	2	27.83	2.85
2	Квартира	2	1	52.66	2	22.97	2.85
3	Квартира	2	1	35.43	1	13.52	2.85
4	Квартира	2	1	57.30	2	26.14	2.85
5	Квартира	2	1	71.63	3	34.25	2.85
6	Квартира	3	1	58.49	2	27.83	2.85
7	Квартира	3	1	52.66	2	22.97	2.85
8	Квартира	3	1	35.43	1	13.52	2.85
9	Квартира	3	1	57.30	2	26.14	2.85

10	Квартира	3	1	71.63	3	34.25	2.85
11	Квартира	4	1	58.49	2	27.83	2.85
12	Квартира	4	1	52.66	2	22.97	2.85
13	Квартира	4	1	35.43	1	13.52	2.85
14	Квартира	4	1	57.30	2	26.14	2.85
15	Квартира	4	1	71.63	3	34.25	2.85
16	Квартира	5	1	58.49	2	27.83	2.85
17	Квартира	5	1	52.66	2	22.97	2.85
18	Квартира	5	1	35.43	1	13.52	2.85
19	Квартира	5	1	57.30	2	26.14	2.85
20	Квартира	5	1	71.63	3	34.25	2.85
21	Квартира	6	1	58.49	2	27.83	2.85
22	Квартира	6	1	52.66	2	22.97	2.85
23	Квартира	6	1	35.43	1	13.52	2.85
24	Квартира	6	1	57.30	2	26.14	2.85
25	Квартира	6	1	71.63	3	34.25	2.85
26	Квартира	7	1	58.49	2	27.83	2.85
27	Квартира	7	1	52.66	2	22.97	2.85
28	Квартира	7	1	35.43	1	13.52	2.85
29	Квартира	7	1	57.30	2	26.14	2.85
30	Квартира	7	1	71.63	3	34.25	2.85
31	Квартира	8	1	58.49	2	27.83	2.85
32	Квартира	8	1	52.66	2	22.97	2.85
33	Квартира	8	1	35.43	1	13.52	2.85
34	Квартира	8	1	57.30	2	26.14	2.85
35	Квартира	8	1	71.63	3	34.25	2.85
36	Квартира	2	2	34.32	1	10.89	2.85
37	Квартира	2	2	35.92	1	10.79	2.85
38	Квартира	2	2	55.72	2	25.36	2.85
39	Квартира	2	2	33.29	1	11.73	2.85
40	Квартира	2	2	33.62	1	12.78	2.85
41	Квартира	2	2	34.06	1	12.15	2.85
42	Квартира	2	2	35.57	1	12.14	2.85
43	Квартира	2	2	56.82	2	20.15	2.85
44	Квартира	2	2	35.51	1	11.15	2.85
45	Квартира	3	2	34.32	1	10.89	2.85
46	Квартира	3	2	35.92	1	10.79	2.85
47	Квартира	3	2	55.72	2	25.36	2.85
48	Квартира	3	2	33.29	1	11.73	2.85
49	Квартира	3	2	33.62	1	12.78	2.85
50	Квартира	3	2	34.06	1	12.15	2.85
51	Квартира	3	2	35.57	1	12.14	2.85
52	Квартира	3	2	56.82	2	20.15	2.85
53	Квартира	3	2	35.51	1	11.15	2.85
54	Квартира	4	2	34.32	1	10.89	2.85
55	Квартира	4	2	35.92	1	10.79	2.85

56	Квартира	4	2	55.72	2	25.36	2.85
57	Квартира	4	2	33.29	1	11.73	2.85
58	Квартира	4	2	33.62	1	12.78	2.85
59	Квартира	4	2	34.06	1	12.15	2.85
60	Квартира	4	2	35.57	1	12.14	2.85
61	Квартира	4	2	56.82	2	20.15	2.85
62	Квартира	4	2	35.51	1	11.15	2.85
63	Квартира	5	2	34.32	1	10.89	2.85
64	Квартира	5	2	35.92	1	10.79	2.85
65	Квартира	5	2	55.72	2	25.36	2.85
66	Квартира	5	2	33.29	1	11.73	2.85
67	Квартира	5	2	33.62	1	12.78	2.85
68	Квартира	5	2	34.06	1	12.15	2.85
69	Квартира	5	2	35.57	1	12.14	2.85
70	Квартира	5	2	56.82	2	20.15	2.85
71	Квартира	5	2	35.51	1	11.15	2.85
72	Квартира	6	2	34.32	1	10.89	2.85
73	Квартира	6	2	35.92	1	10.79	2.85
74	Квартира	6	2	55.72	2	25.36	2.85
75	Квартира	6	2	33.29	1	11.73	2.85
76	Квартира	6	2	33.62	1	12.78	2.85
77	Квартира	6	2	34.06	1	12.15	2.85
78	Квартира	6	2	35.57	1	12.14	2.85
79	Квартира	6	2	56.82	2	20.15	2.85
80	Квартира	6	2	35.51	1	11.15	2.85
81	Квартира	7	2	34.32	1	10.89	2.85
82	Квартира	7	2	35.92	1	10.79	2.85
83	Квартира	7	2	55.72	2	25.36	2.85
84	Квартира	7	2	33.29	1	11.73	2.85
85	Квартира	7	2	33.62	1	12.78	2.85
86	Квартира	7	2	34.06	1	12.15	2.85
87	Квартира	7	2	35.57	1	12.14	2.85
88	Квартира	7	2	56.82	2	20.15	2.85
89	Квартира	7	2	35.51	1	11.15	2.85
90	Квартира	8	2	34.32	1	10.89	2.85
91	Квартира	8	2	35.92	1	10.79	2.85
92	Квартира	8	2	55.72	2	25.36	2.85
93	Квартира	8	2	33.29	1	11.73	2.85
94	Квартира	8	2	33.62	1	12.78	2.85
95	Квартира	8	2	34.06	1	12.15	2.85
96	Квартира	8	2	35.57	1	12.14	2.85
97	Квартира	8	2	56.82	2	20.15	2.85
98	Квартира	8	2	35.51	1	11.15	2.85
99	Квартира	1	3	56.59	2	11.93	2.85
100	Квартира-студия	1	3	22.93	1	11.93	2.85

101	Квартира-студия	1	3	19.73	1	11.52	2.85
102	Квартира-студия	1	3	19.75	1	11.93	2.85
103	Квартира	1	3	37.15	1	15.23	2.85
104	Квартира	2	3	43.34	2	24.08	2.85
105	Квартира-студия	2	3	26.28	1	18.00	2.85
106	Квартира	2	3	34.66	1	11.98	2.85
107	Квартира-студия	2	3	19.73	1	11.93	2.85
108	Квартира-студия	2	3	19.75	1	11.93	2.85
109	Квартира	2	3	75.34	3	34.83	2.85
110	Квартира	2	3	37.12	1	12.96	2.85
111	Квартира	2	3	57.23	2	24.75	2.85
112	Квартира	2	3	37.07	1	11.26	2.85
113	Квартира	2	3	71.84	3	36.04	2.85
114	Квартира	3	3	43.34	2	24.08	2.85
115	Квартира-студия	3	3	26.28	1	18.00	2.85
116	Квартира	3	3	34.66	1	11.98	2.85
117	Квартира-студия	3	3	19.73	1	11.93	2.85
118	Квартира-студия	3	3	19.75	1	11.93	2.85
119	Квартира	3	3	75.34	3	34.83	2.85
120	Квартира	3	3	37.12	1	12.96	2.85
121	Квартира	3	3	57.23	2	24.75	2.85
122	Квартира	3	3	37.07	1	11.26	2.85
123	Квартира	3	3	71.84	3	36.04	2.85
124	Квартира	4	3	43.34	2	24.08	2.85
125	Квартира-студия	4	3	26.28	1	18.00	2.85
126	Квартира	4	3	34.66	1	11.98	2.85
127	Квартира-студия	4	3	19.73	1	11.93	2.85
128	Квартира-студия	4	3	19.75	1	11.93	2.85
129	Квартира	4	3	75.34	3	34.83	2.85
130	Квартира	4	3	37.12	1	12.96	2.85
131	Квартира	4	3	57.23	2	24.75	2.85
132	Квартира	4	3	37.07	1	11.26	2.85
133	Квартира	4	3	71.84	3	36.04	2.85
134	Квартира	5	3	43.34	2	24.08	2.85
135	Квартира-студия	5	3	26.28	1	18.00	2.85
136	Квартира	5	3	34.66	1	11.98	2.85

137	Квартира-студия	5	3	19.73	1	11.93	2.85
138	Квартира-студия	5	3	19.75	1	11.93	2.85
139	Квартира	5	3	75.34	3	34.83	2.85
140	Квартира	5	3	37.12	1	12.96	2.85
141	Квартира	5	3	57.23	2	24.75	2.85
142	Квартира	5	3	37.07	1	11.26	2.85
143	Квартира	5	3	71.84	3	36.04	2.85
144	Квартира	6	3	43.34	2	24.08	2.85
145	Квартира-студия	6	3	26.28	1	18.00	2.85
146	Квартира	6	3	34.66	1	11.98	2.85
147	Квартира-студия	6	3	19.73	1	11.93	2.85
148	Квартира-студия	6	3	19.75	1	11.93	2.85
149	Квартира	6	3	75.34	3	34.83	2.85
150	Квартира	6	3	37.12	1	12.96	2.85
151	Квартира	6	3	57.23	2	24.75	2.85
152	Квартира	6	3	37.07	1	11.26	2.85
153	Квартира	6	3	71.84	3	36.04	2.85
154	Квартира	7	3	43.34	2	24.08	2.85
155	Квартира-студия	7	3	26.28	1	18.00	2.85
156	Квартира	7	3	34.66	1	11.98	2.85
157	Квартира-студия	7	3	19.73	1	11.93	2.85
158	Квартира-студия	7	3	19.75	1	11.93	2.85
159	Квартира	7	3	75.34	3	34.83	2.85
160	Квартира	7	3	37.12	1	12.96	2.85
161	Квартира	7	3	57.23	2	24.75	2.85
162	Квартира	7	3	37.07	1	11.26	2.85
163	Квартира	7	3	71.84	3	36.04	2.85
164	Квартира	8	3	43.34	2	24.08	2.85
165	Квартира-студия	8	3	26.28	1	18.00	2.85
166	Квартира	8	3	34.66	1	11.98	2.85
167	Квартира-студия	8	3	19.73	1	11.93	2.85
168	Квартира-студия	8	3	19.75	1	11.93	2.85
169	Квартира	8	3	75.34	3	34.83	2.85
170	Квартира	8	3	37.12	1	12.96	2.85
171	Квартира	8	3	57.23	2	24.75	2.85
172	Квартира	8	3	37.07	1	11.26	2.85
173	Квартира	8	3	71.84	3	36.04	2.85

174	Квартира	2	4	71.63	3	34.25	2.85
175	Квартира	2	4	57.30	2	26.14	2.85
176	Квартира	2	4	35.43	1	13.52	2.85
177	Квартира	2	4	52.66	2	22.97	2.85
178	Квартира	2	4	58.49	2	27.83	2.85
179	Квартира	3	4	71.63	3	34.25	2.85
180	Квартира	3	4	57.30	2	26.14	2.85
181	Квартира	3	4	35.43	1	13.52	2.85
182	Квартира	3	4	52.66	2	22.97	2.85
183	Квартира	3	4	58.49	2	27.83	2.85
184	Квартира	4	4	71.63	3	34.25	2.85
185	Квартира	4	4	57.30	2	26.14	2.85
186	Квартира	4	4	35.43	1	13.52	2.85
187	Квартира	4	4	52.66	2	22.97	2.85
188	Квартира	4	4	58.49	2	27.83	2.85
189	Квартира	5	4	71.63	3	34.25	2.85
190	Квартира	5	4	57.30	2	26.14	2.85
191	Квартира	5	4	35.43	1	13.52	2.85
192	Квартира	5	4	52.66	2	22.97	2.85
193	Квартира	5	4	58.49	2	27.83	2.85
194	Квартира	6	4	71.63	3	34.25	2.85
195	Квартира	6	4	57.30	2	26.14	2.85
196	Квартира	6	4	35.43	1	13.52	2.85
197	Квартира	6	4	52.66	2	22.97	2.85
198	Квартира	6	4	58.49	2	27.83	2.85
199	Квартира	7	4	71.63	3	34.25	2.85
200	Квартира	7	4	57.30	2	26.14	2.85
201	Квартира	7	4	35.43	1	13.52	2.85
202	Квартира	7	4	52.66	2	22.97	2.85
203	Квартира	7	4	58.49	2	27.83	2.85
204	Квартира	8	4	71.63	3	34.25	2.85
205	Квартира	8	4	57.30	2	26.14	2.85
206	Квартира	8	4	35.43	1	13.52	2.85
207	Квартира	8	4	52.66	2	22.97	2.85
208	Квартира	8	4	58.49	2	27.83	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.03	Офис	96.03	3.90

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.56	Офис	81.56	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.91	Офис	57.91	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.16	Офис	89.16	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.54	Офис	127.54	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.81	Офис	127.81	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.54	Офис	71.54	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.92	Офис	41.92	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.61	Офис	48.61	3.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.02	Офис	48.02	3.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.65	Офис	34.65	3.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.91	Офис	57.91	3.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.56	Офис	81.56	3.90
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.01	Офис	83.01	3.90

1	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
3	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
4	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
5	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
6	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
7	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	4.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	4.20
9	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	4.20
10	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	4.20
11	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.20
12	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.20
13	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	4.20
14	Нежилое помещение	-1	1	6.71	Кладовая	6.71	4.20
15	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	4.20
16	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	4.20
17	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.20
18	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	4.20
19	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.20
20	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	4.20
21	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	4.20
22	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.20
23	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.20
24	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.20
25	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.20

26	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	4.20
27	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.20
28	Нежилое помещение	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	4.20
29	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	4.20
30	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	4.20
31	Нежилое помещение	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	4.20
32	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	4.20
33	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Кладовая	8.01	4.20
34	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	4.20
35	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.20
36	Нежилое помещение	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	4.20
37	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	4.20
38	Нежилое помещение	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	4.20
39	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	4.20
40	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
41	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.20
42	Нежилое помещение	-1	2	7.35	Кладовая	7.35	4.20
43	Нежилое помещение	-1	2	7.77	Кладовая	7.77	4.20
44	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	4.20
45	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	4.20
46	Нежилое помещение	-1	2	7.77	Кладовая	7.77	4.20
47	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	4.20
48	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	4.20
49	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.20
50	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	4.20

51	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	4.20
52	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.20
53	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	4.20
54	Нежилое помещение	-1	2	8.25	Кладовая	8.25	4.20
55	Нежилое помещение	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	4.20
56	Нежилое помещение	-1	2	8.45	Кладовая	8.45	4.20
57	Нежилое помещение	-1	2	8.44	Кладовая	8.44	4.20
58	Нежилое помещение	-1	2	8.74	Кладовая	8.74	4.20
59	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Кладовая	8.60	4.20
60	Нежилое помещение	-1	2	8.45	Кладовая	8.45	4.20
61	Нежилое помещение	-1	2	7.14	Кладовая	7.14	4.20
62	Нежилое помещение	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	4.20
63	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.20
64	Нежилое помещение	-1	2	6.75	Кладовая	6.75	4.20
65	Нежилое помещение	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	4.20
66	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.20
67	Нежилое помещение	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	4.20
68	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	4.20
69	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	4.20
70	Нежилое помещение	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	4.20
71	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	4.20
72	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	4.20
73	Нежилое помещение	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	4.20
74	Нежилое помещение	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	4.20
75	Нежилое помещение	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	4.20

76	Нежилое помещение	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	4.20
77	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	4.20
78	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	4.20
79	Нежилое помещение	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	4.20
80	Нежилое помещение	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	4.20
81	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	4.20
82	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.20
83	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	4.20
84	Нежилое помещение	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	4.20
85	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	4.20
86	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	4.20
87	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	4.20
88	Нежилое помещение	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	4.20
89	Нежилое помещение	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	4.20
90	Нежилое помещение	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	4.20
91	Нежилое помещение	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	4.20
92	Нежилое помещение	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	4.20
93	Нежилое помещение	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	4.20
94	Нежилое помещение	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	4.20
95	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	4.20
96	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	4.20
97	Нежилое помещение	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	4.20
98	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	4.20
99	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	4.20
100	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	4.20

101	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	4.20
102	Нежилое помещение	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	4.20
103	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	4.20
104	Нежилое помещение	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	4.20
105	Нежилое помещение	-1	3	5.78	Кладовая	5.78	4.20
106	Нежилое помещение	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	4.20
107	Нежилое помещение	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	4.20
108	Нежилое помещение	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	4.20
109	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.20
110	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.20
111	Нежилое помещение	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	4.20
112	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	4.20
113	Нежилое помещение	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	4.20
114	Нежилое помещение	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	4.20
115	Нежилое помещение	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	4.20
116	Нежилое помещение	-1	3	5.37	Кладовая	5.37	4.20
117	Нежилое помещение	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	4.20
118	Нежилое помещение	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	4.20
119	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	4.20
120	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	4.20
121	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	4.20
122	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	4.20
123	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	4.20
124	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	4.20
125	Нежилое помещение	-1	4	4.42	Кладовая	4.42	4.20

126	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.20
127	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.20
128	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.20
129	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.20
130	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.20
131	Нежилое помещение	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	4.20
132	Нежилое помещение	-1	4	4.42	Кладовая	4.42	4.20
133	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	4.20
134	Нежилое помещение	-1	4	4.09	Кладовая	4.09	4.20
135	Нежилое помещение	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	4.20
136	Нежилое помещение	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	4.20
137	Нежилое помещение	-1	4	4.54	Кладовая	4.54	4.20
138	Нежилое помещение	-1	4	6.71	Кладовая	6.71	4.20
139	Нежилое помещение	-1	4	6.16	Кладовая	6.16	4.20
140	Нежилое помещение	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	4.20
141	Нежилое помещение	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	4.20
142	Нежилое помещение	-1	4	6.65	Кладовая	6.65	4.20
143	Нежилое помещение	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	4.20
144	Нежилое помещение	-1	4	3.69	Кладовая	3.69	4.20
145	Нежилое помещение	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	4.20
146	Нежилое помещение	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	4.20
147	Нежилое помещение	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	4.20
148	Нежилое помещение	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	4.20
149	Нежилое помещение	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	4.20
150	Нежилое помещение	-1	4	6.29	Кладовая	6.29	4.20

151	Нежилое помещение	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	4.20
152	Нежилое помещение	-1	4	7.98	Кладовая	7.98	4.20
153	Нежилое помещение	-1	4	7.38	Кладовая	7.38	4.20
154	Нежилое помещение	-1	4	7.38	Кладовая	7.38	4.20
155	Нежилое помещение	-1	4	7.79	Кладовая	7.79	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.16
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	13.82
3	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	21.06
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	18.83
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	12.80
6	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	20.25
7	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	30.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	7.33
9	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	18.64
10	Венткамера	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	22.47
11	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	27.10
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.94
13	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	10.42
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	6.66
15	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	77.75
16	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	12.98
17	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	14.50
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.61
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	15.39
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.75
21	Венткамера	Подъезд 2, Подземный этаж	Техническое	15.65
22	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	16.83
23	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	44.31
24	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	45.14
25	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	5.05
26	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	17.20

27	Венткамера	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	19.31
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	24.92
29	Лифтовый холл	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	5.85
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	8.93
31	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Техническое	19.51
32	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	30.25
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	7.81
34	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	65.22
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	7.33
36	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	20.25
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	12.80
38	Электрощитовая	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	18.83
39	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	21.06
40	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	8.16
41	Лифтовый холл	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	13.82
42	Венткамера	Подъезд 4, Подземный этаж	Техническое	22.47
43	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	18.64
44	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	30.40
45	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.98
46	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.95
49	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.16
50	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.57
51	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.23
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.24
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.20
55	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.57
56	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.07
57	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.26
58	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.07
59	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.31
60	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.41
61	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.36
62	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
63	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.38
64	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.43
65	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.25

66	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.03
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.78
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.17
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.71
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
71	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.23
72	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.57
73	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.98
74	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.16
75	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.95
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.17
77	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.38
79	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.01
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.67
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.62
82	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.22
83	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.43
84	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.03
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.07
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.38
87	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.01
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.38
89	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.01
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
91	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.62
92	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.22
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.43
94	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.03
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.07
96	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.38
97	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.01
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.38
99	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.01

100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67
101	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.62
102	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.22
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.43
104	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.03
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.07
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.38
107	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.01
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.38
109	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.01
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.67
111	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.62
112	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.22
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.43
114	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.03
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.07
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.38
117	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	23.01
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.38
119	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.01
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.67
121	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.62
122	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.22
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.43
124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.03
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.07
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.38
127	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.01
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.38
129	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.01
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
131	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.62
132	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.22
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.43
134	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.03

135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.07
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.38
137	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	23.01
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.38
139	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.01
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
141	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.62
142	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.22
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.43
144	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.03
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.07
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.38
147	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	23.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 50	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 50	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 50	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 50	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 50	Система отопление	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 50	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 50	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Литер 50	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 50	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная части, Литер 50	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
11	Подземная и надземная части, Литер 50	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 811 173 785,29 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000052817
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 478 344 902,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 791 649 667,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 686 695 235,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_520B01952MF от 18.04.2025 года, по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литере 48К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.2.В литере 14П на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 48К
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-389-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2361-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15821
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь 14 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 8 контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4947,5 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 721/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 241 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.– 80 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрено:51 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 345 машино-мест для подземного паркинга (продаваемые); 46 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 32 машино-мест указанные в п.13.1.2.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1026-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 134 730,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1027-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 981 603,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11388/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 348 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	708.70	Офис	708.70	3.90
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 48к		
2	Надземная часть, Литер 48к	ВРУ	Электроснабжение
3	Надземная часть, Литер 48к	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 48к	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 48к	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Литер 48к	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, Литер 48к	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть, Литер 48к	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Надземная часть, Литер 48к	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 55 796 998,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 478 344 902,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 791 649 667,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 686 695 235,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_520B01952MF от 18.04.2025 года, по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литере 48К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.2.В литере 14П на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-081033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 14П
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-389-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2361-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:15821
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь 14 этап строительства предусмотрено 2 площадки на которых расположены 8 контейнеров для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4947,5 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещенными на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 721/ТП/2024 от 04.07.2024 года, 5 лет ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей (для сушки белья)-2 шт.– 241 м2, а также площадки для отдыха взрослого населения-2 шт.– 80 м2.2.Комментарии к п.13.1.2.2.На весь 14 этап строительства проектом предусмотрено:51 машино-место для многоуровневого паркинга (продаваемые); 345 машино-мест для подземного паркинга (продаваемые); 46 машино-мест для улично-дорожной сети, в которые входит 32 машино-мест указанные в п.13.1.2.2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1026-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 134 730,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1027-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 981 603,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11388/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 348 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 345
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 345
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
2	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
3	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
4	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
5	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95

6	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
7	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
8	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
9	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
10	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
11	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
12	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
13	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
14	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
15	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
16	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
17	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
18	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
19	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
20	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
21	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
22	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
23	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
24	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
25	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
26	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
27	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
28	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
29	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
30	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95

[illegible]

[illegible]

81	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
82	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
83	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
84	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
85	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
86	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
87	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
88	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
89	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
90	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
91	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
92	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
93	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
94	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
95	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
96	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
97	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
98	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
99	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
100	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
101	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
102	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
103	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
104	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
105	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

181	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
182	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
183	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
184	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
185	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
186	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
187	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
188	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
189	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
190	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
191	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
192	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
193	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
194	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
195	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
196	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
197	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
198	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
199	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
200	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
201	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
202	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
203	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
204	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
205	Машино- место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

281	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
282	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
283	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
284	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
285	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
286	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
287	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
288	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
289	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
290	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
291	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
292	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
293	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
294	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
295	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
296	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
297	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
298	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
299	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
300	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
301	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
302	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
303	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
304	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
305	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95

[illegible]

331	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
332	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
333	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
334	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
335	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
336	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
337	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
338	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
339	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
340	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
341	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
342	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
343	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
344	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95
345	Машино-место	-1		13.25	машиноместо	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 14П		
2	Подземная часть, литер 14П	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная часть, литер 14П	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная часть, литер 14П	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, литер 14П	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная часть, литер 14П	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть, литер 14П	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, литер 14П	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть, литер 14П	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, литер 14П	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, литер 14П	Система загазованности	Система загазованности
12	Подземная часть, литер 14П	Система связи	Связь
13	Подземная часть, литер 14П	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 340 446 244,83 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 478 344 902,23 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 791 649 667,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 686 695 235,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18408, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_520B01952MF от 18.04.2025 года, по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года, заключены между Застройщиком и ПАО Сбербанк.2.В литере 48К высота внутри помещения переменная и варьируется от 3,70 м.до 3,90 м.2.В литере 14П на въезде в паркинг высота составляет 2,5 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f9ea6700ecb234b943f3413794289f26

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ",
НАМОЕВ СΙΑБАНД ТЕМУРОВИЧ, Г
КРАСНОДАР**

Действителен: с 29.05.2025 по 29.08.2026