

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000348 от 04.08.2023

9-ти этажный монолитно-кирпичный жилой дом по ул. Зеленая в г. Новомосковске Тульской области

Дата первичного размещения: 22.10.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>НОВОМОСКОВСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"ГП СЗ НЭСК"                                                                                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>301650                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Тульская область                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Новомосковский                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новомосковск                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Калинина</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(487)626-93-83</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@nesk71.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>dom.nesk71.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Зайцева</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br/>НОВОМОСКОВСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7116127560</b>                                                                                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                                                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7116127560</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047101678381</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.12.2004</b>                                                                                                                                                                             |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоХимЭкспорт</b>                                                                                                |

|                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7723089405</b>                                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>32,22 %</b>                                                                     |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТА "Лаки Чойс"</b>                |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725212929</b>                                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>19 %</b>                                                                        |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ренессанс Индастриал - КОМПАНИ</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716065347</b>                                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>18,78 %</b>                                                                     |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                               |
|                                                                                                  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                             |
|                                                                                                  | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                 |
|                                                                                                  | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                            |

|                                                     |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                     | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                     | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бродский</b>                                                                                   |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                       |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аркадьевич</b>                                                                  |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                     |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                         |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15 %</b>                                                    |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772700497410</b>                               |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ставцев</b>                                                                                    |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                        |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                   |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                     |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                         |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15 %</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>711603672433</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ставцев</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>711603672433</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля участия</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Бродский                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Владимир                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Аркадьевич                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>15 %           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>772700497410                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>доля участия |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строителей Приокского региона</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7104059643</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-208-71-0308-71-27122016</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.12.2016</b>                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.07.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 877,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>130 685,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 327,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новомосковский р-н</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новомосковск</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Мира</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>8Б</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, в районе дома 8-б по ул.Мира                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>11                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 513 м2                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 648,00 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 648,00 м2                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                                                                                                                |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТулаТИСИЗ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Итерра-Проект</b>                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7728437800</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-057343-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7107124210</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |

|                                        |        |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                        | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                        | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                        | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство       |        |                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71315000-37-2021</b>                                                                                                  |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.10.2021</b>                                                                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.07.2023</b>                                                                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71315000-37-2021</b>                                                                                                  |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.10.2021</b>                                                                                                       |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.09.2023</b>                                                                                                     |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.06.2023</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13А/21</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.04.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.04.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.06.2021</b>                                                                                                          |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                        |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:29:010311:3476</b>                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 807,00 м²</b>                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>84</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс</b>                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка представлено посадкой деревьев, кустарников, газонами с посевом многолетних трав и цветниками</b>                                                       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использования инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений, а именно: перепад высот на путях движения инвалидов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнен в одном уровне; бордюрные пандусы с уклоном не более 1:12 на пешеходных дорожках полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный-5%, поперечный – 1-2%; ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении; тактильное покрытие, выполняющее предупредительную функцию на пешеходных путях, размещено за 0,8м до объекта информации</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается устройство наружного освещения прилегающей территории. Наружное освещение выполняется на опорах с уличными энергосберегающими светодиодными светильниками</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрены устройство площадки для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новомосковский городской водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129038</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2021</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>504/01</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>309 111,66 руб.</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Тула</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107029245</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-00000230</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129736</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4290-С/03-01-25</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новомосковский городской водоканал</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129038</b>                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>504</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>168 166,80 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПромЭнергоСбыт</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107064602</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0344/21</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33 483,54 руб.</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖилСервис</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7116131206</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Росин.телеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7116006212</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                        |            |                   |                |                                                                |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>99                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            |                   | 15.2.1         |                                                                |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                           | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 99.50                                                          | 3                 | 55.20                      | 2.75                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 102.30                                                         | 3                 | 55.10                      | 2.75                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 76.40                                                          | 2                 | 38.10                      | 2.75                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.00                                                          | 1                 | 19.70                      | 2.75                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 77.90                                                          | 2                 | 39.20                      | 2.75                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 100.30                                                         | 3                 | 55.90                      | 2.75                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 103.80                                                         | 3                 | 56.30                      | 2.75                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 76.00                                                          | 2                 | 38.10                      | 2.75                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 50.70                                                          | 1                 | 19.70                      | 2.75                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 77.80                                                          | 2                 | 39.20                      | 2.75                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 100.10                                                         | 3                 | 55.90                      | 2.75                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 103.70                                                         | 3                 | 56.30                      | 2.75                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 75.90                                                          | 2                 | 38.10                      | 2.75                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 50.70                                                          | 1                 | 19.70                      | 2.75                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 77.70                                                          | 2                 | 39.20                      | 2.75                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 100.10 | 3 | 55.90 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 103.60 | 3 | 56.30 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 75.70  | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 50.50  | 1 | 19.70 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 77.70  | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 100.00 | 3 | 55.90 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 103.60 | 3 | 56.30 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 75.50  | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 50.30  | 1 | 19.70 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 77.40  | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 100.00 | 3 | 55.90 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 103.50 | 3 | 56.30 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 75.50  | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 50.30  | 1 | 19.70 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 77.40  | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 100.00 | 3 | 55.90 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 103.50 | 3 | 56.30 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 75.50  | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 50.30  | 1 | 19.70 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 77.40  | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 99.80  | 3 | 55.90 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 103.30 | 3 | 56.30 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 75.50  | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 50.30  | 1 | 19.70 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 77.30  | 2 | 39.20 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 99.80  | 3 | 55.90 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 103.30 | 3 | 56.30 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 75.50  | 2 | 38.10 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 50.30  | 1 | 19.70 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 77.30  | 2 | 39.20 | 2.75 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 95.80 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 55.00 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 51.30 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 67.10 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 81.90 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 94.60 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 95.40 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 51.10 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 66.80 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 81.60 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 94.40 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 95.30 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 54.70 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 51.00 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 66.80 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 81.60 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 94.30 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 95.20 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 54.70 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 50.90 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 66.60 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 81.40 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 94.20 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 94.90 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 54.50 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 50.60 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 66.30 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 81.40 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 94.20 | 3 | 51.00 | 2.75 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 94.90 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 54.50 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 50.60 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 66.30 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 81.30 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 94.10 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 94.90 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 54.50 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 50.60 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 66.30 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 81.30 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 94.10 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 94.90 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 54.30 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 50.50 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 66.30 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 81.20 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 93.90 | 3 | 51.00 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 94.90 | 3 | 50.30 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 54.30 | 1 | 20.70 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 50.50 | 1 | 20.10 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 66.30 | 2 | 33.50 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 81.20 | 2 | 40.30 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 93.90 | 3 | 51.00 | 2.75 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                               |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.1.1 |                               |

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал                     | 1подъезд, подвал                      | техническое          | 428.6          |
| 2     | Подвал                     | 2подъезд, подвал                      | техническое          | 473.1          |
| 3     | Помещение электросвязи     | 2подъезд, подвал                      | техническое          | 7.1            |
| 4     | Повысительная насосная     | 1подъезд, подвал                      | техническое          | 11.6           |
| 5     | Коридор                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 29.1           |
| 6     | Лифтовой холл              | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 11.7           |
| 7     | Лифтовой холл              | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 8.6            |
| 8     | Тамбур                     | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 5.6            |
| 9     | Пункт уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 8.8            |
| 10    | Коридор                    | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 31.1           |
| 11    | Лифтовой холл              | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 11.7           |
| 12    | Лифтовой холл              | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 8.6            |
| 13    | Тамбур                     | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 5.6            |
| 14    | Электрощитовая             | 2 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 8.6            |
| 15    | Л/клетка, 1, 2подъезды     | 1,2 подъезды, 1этаж                   | общественное         | 32             |
| 16    | Коридор                    | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 29.1           |
| 17    | Лифтовой холл              | 1подъезд, 2этаж                       | общественное         | 11.6           |
| 18    | Коридор                    | 2подъезд, 2этаж                       | общественное         | 31.3           |
| 19    | Лифтовой холл              | 2подъезд,2этаж                        | общественное         | 11.6           |
| 20    | Л/клетка                   | 1,2подъезды,2этаж                     | общественное         | 25             |
| 21    | Коридор                    | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 29.1           |
| 22    | Лифтовой холл              | 1подъезд, 3этаж                       | общественное         | 11.6           |
| 23    | Коридор                    | 2подъезд, 3этаж                       | общественное         | 31.3           |
| 24    | Лифтовой холл              | 2подъезд,3этаж                        | общественное         | 11.6           |
| 25    | Л/клетка                   | 1,2подъезды,3этаж                     | общественное         | 25             |
| 26    | Коридор                    | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 29.1           |
| 27    | Лифтовой холл              | 1подъезд, 4этаж                       | общественное         | 11.6           |
| 28    | Коридор                    | 2подъезд, 4этаж                       | общественное         | 31.3           |
| 29    | Лифтовой холл              | 2подъезд, 4этаж                       | общественное         | 11.6           |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 30 | Л/клетка                 | 1,2подъезды, 4этаж | общественное | 25    |
| 31 | Коридор                  | 1 подъезд, 5 этаж  | общественное | 29.1  |
| 32 | Лифтовой холл            | 1подъезд, 5этаж    | общественное | 11.6  |
| 33 | Коридор                  | 2подъезд, 5этаж    | общественное | 31.3  |
| 34 | Лифтовой холл            | 2подъезд, 5этаж    | общественное | 11.6  |
| 35 | Л/клетка                 | 1,2подъезды,5этаж  | общественное | 25    |
| 36 | Коридор                  | 1 подъезд, 6 этаж  | общественное | 29.1  |
| 37 | Лифтовой холл            | 1подъезд, 6этаж    | общественное | 11.6  |
| 38 | Коридор                  | 2подъезд, 6этаж    | общественное | 31.3  |
| 39 | Лифтовой холл            | 2подъезд, 6этаж    | общественное | 11.6  |
| 40 | Л/клетка                 | 1,2подъезды,6этаж  | общественное | 25    |
| 41 | Коридор                  | 1 подъезд, 7 этаж  | общественное | 29.1  |
| 42 | Лифтовой холл            | 1подъезд, 7этаж    | общественное | 11.6  |
| 43 | Коридор                  | 2подъезд, 7этаж    | общественное | 31.3  |
| 44 | Лифтовой холл            | 2подъезд, 7этаж    | общественное | 11.6  |
| 45 | Л/клетка                 | 1,2подъезды,7этаж  | общественное | 25    |
| 46 | Коридор                  | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 29.1  |
| 47 | Лифтовой холл            | 1подъезд, 8этаж    | общественное | 11.6  |
| 48 | Коридор                  | 2подъезд, 8этаж    | общественное | 31.3  |
| 49 | Лифтовой холл            | 2подъезд, 8этаж    | общественное | 11.6  |
| 50 | Л/клетка                 | 1,2подъезды,8этаж  | общественное | 25    |
| 51 | Коридор                  | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 29.1  |
| 52 | Лифтовой холл            | 1подъезд, 9этаж    | общественное | 11.6  |
| 53 | Коридор                  | 2подъезд, 9этаж    | общественное | 31.3  |
| 54 | Лифтовой холл            | 2подъезд, 9этаж    | общественное | 11.6  |
| 55 | Л/клетка                 | 1,2подъезды,9этаж  | общественное | 25    |
| 56 | чердак                   | 1подъезд, чердак   | техническое  | 448.1 |
| 57 | коридор                  | 1подъезд, чердак   | техническое  | 11.8  |
| 58 | машинное помещение лифта | 1подъезд, чердак   | техническое  | 16.6  |
| 59 | чердак                   | 2подъезд, чердак   | техническое  | 485.5 |

|    |                              |                          |             |      |
|----|------------------------------|--------------------------|-------------|------|
| 60 | коридор                      | 2подъезд, чердак         | техническое | 15.8 |
| 61 | машинное помещение лифта     | 2подъезд, чердак         | техническое | 16.6 |
| 62 | л/клетка                     | 1,2подъезды, чердак      | техническое | 25   |
| 63 | техническое помещение        | 1подъезд, отм. +30,420   | техническое | 26.2 |
| 64 | вход в техническое помещение | 1подъезд, отм. +30,000   | техническое | 5.1  |
| 65 | техническое помещение        | 2подъезд, отм.+30,420    | техническое | 26.2 |
| 66 | вход в техническое помещение | 2подъезд, отм.+30,000    | техническое | 5.1  |
| 67 | л/клетка                     | 1,2подъезды, отм.+30,000 | техническое | 25   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Назначение         |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | 2 подъезд, 1 этаж                                         | ВП-1, ВП-2, РП-1 (кв.), РП-2 (ОДН), АВР, РП-3 (ППУ), РП-4 (ОДН)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электроснабжение   |
| 2     | Панели ВП-1, ВП-2, АВР                                    | Трехфазные многотарифные счетчики кл.точн. 0,5S/0,5 380/220                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электроснабжение   |
| 3     | Стена технического помещения в осях 9-11 на кровле здания | Устройства сбора и передачи данных (УСПД)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Электроснабжение   |
| 4     | Жилой дом                                                 | Магистральные электрические сети (стояки) к этажным щитам, распределительные и групповые кабельные сети                                                                                                                                                                                                                                                      | Электроснабжение   |
| 5     | Придомовая территория                                     | Освещение внутридомовой территории жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Наружное освещение |
| 6     | Жилой дом                                                 | Внутренняя распределительная сеть связи здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сети связи         |
| 7     | Жилой дом                                                 | Комплекс систем оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе система этажного оповещения жителей в жилых домах для информирования населения проектом предусматривается установка на каждый подъезд АПК «Тедофон» и организация каналов связи посредством с МКУ ЕДДС посредством ЦСЛ на базе ВОК. | Сети связи         |
| 8     | 1 подъезд, подвал                                         | Многонасосная повысительная установка со шкафом управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Водоснабжение      |

|    |                                                         |                                                                                                                                    |                                      |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 9  | 1,2 подъезд, прямки подвала прямки помещения узла ввода | Дренажные насосы                                                                                                                   | Водоснабжение                        |
| 10 | Подземная и наземная части жилого дома                  | Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод                                                                                        | Водоснабжение                        |
| 11 | Коммуникационные шахты жилого дома                      | Самотечная внутренняя хозяйственно-бытовая канализация                                                                             | Водоотведение                        |
| 12 | Крыша                                                   | Внутренний водосток (водосточные воронки типа HL)                                                                                  | Водоотведение                        |
| 13 | Придомовая территория, подземная прокладка              | Наружная сеть самотечной дождевой канализации                                                                                      | Водоотведение                        |
| 14 | 1 подъезд, подвал, помещение насосной                   | Водомерный узел с крыльчатым счетчиком, механическим фильтром, отключающей и спускной арматурой, манометром, обводной линией.      | Мероприятия по учету водопотребления |
| 15 | 1 подъезд, 1 этаж, помещении уборочного инвентаря       | Проточный электроводонагреватель марки N=3,5кВт                                                                                    | Горячее водоснабжение                |
| 16 | Жилой дом                                               | Внутридомовой газопровод                                                                                                           | Газоснабжение                        |
| 17 | Придомовая территория, фасад здания                     | Наружные сети газоснабжения                                                                                                        | Газоснабжение                        |
| 18 | Придомовая территория                                   | Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ) с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), с регуляторами давления, с телеметрией | Газоснабжение                        |
| 19 | 1, 2 подъезд жилого дома                                | Пассажирские (грузо) лифты грузоподъемностью 630 кг; скоростью 1,0 м/с с машинным помещением.                                      | Вертикальный транспорт               |
| 20 | Шахты жилого дома                                       | Вытяжные системы дымоудаления ДВ1.1-ДВ1.2                                                                                          | Противопожарные мероприятия          |
| 21 | Шахты жилого дома                                       | Система подачи приточного воздуха при пожаре в шахту лифта для перевозки ПП – ДП2.1, ДП 2.2                                        | Противопожарные мероприятия          |
| 22 | Шахты жилого дома                                       | Приточные противодымные системы ДПЗ.1, ДПЗ.2 и ДПЗ-1.1, ДПЗ-1.2                                                                    | Противопожарные мероприятия          |



|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23 | Поэтажные коридоры,технические помещения, электрощитовые, выход из здания | Огнестойкая кабельная линия пожарной сигнализации. Пожарные дымовые оптико-электронные автономные извещатели, ручные пожарные адресные извещатели, шкафы управления; адресные релейные модули; блоки индикации и управления; устройства дистанционного пуска; источники вторичного электропитания резервные; модули управления клапаном дымоудаления; извещатели охранные магнитоуправляемые адресные | Противопожарные мероприятия |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:29:010311:3476</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810266210102440</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000608</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047003608</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>710702001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09267704</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>303 848 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>273 809 245,68 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>30 038 754,32 руб.</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.09.2023           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>97                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 446,2 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>546 548 500 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |



|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>29 000 000,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                           |                                                                                                                                                                                                                        |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.1     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации          | Описание изменений                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.07.2023 | Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. 0153/21/4-ПЗ | 1. Внесено задание на корректировку проектной документации. 2. Внесен в перечень исходных данных Отчет по результатам проведения расчета по оценке пожарного риска, РР(о)-06-2023/71, выполненный ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА». |

|   |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 20.07.2023 | Раздел 2. Том 2.<br>Схема<br>планировочной<br>организации<br>земельного участка.<br>0153/21/4-ПЗУ | 1. Внесены изменения в части увеличения площади площадок для детей, занятий физкультурой. 2. Скорректирован перечень малых архитектурных форм. 3. Изменена площадь отмостки, газонов. 4. Внесены изменения в ведомость элементов озеленения. 5. Изменено расположение тротуара к существующей школе. 6. Добавлено ограждение для площадки с мусороконтейнерами и для существующего гаража.                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | 20.07.2023 | Раздел 3. Том 3.<br>Архитектурные<br>решения.<br>0153/21/4-АР                                     | 1. Отделка потолков в межквартирном коридоре заменена на подвесную систему. 2. Скорректированы размеры оконного проема и отметки. 3. Изменение окон в лифтовых холлах. 4. добавлено примечание об устройстве обеспыливающего покрытия. 5. Перенос дверного проема в чердаке. 6. Перенос проема в узле ввода в подвале. 7. Из состава кровли исключена молниеприемная сетка. 8. Добавлено примечание в части замков безопасности в окнах. 9. Скорректировано месторасположение водосточных воронок на кровле. 10. Изменен цвет наружных дверей с серого на коричневый. 11. Изменен цвет нащельников с белого на RAL3011. |
| 4 | 20.07.2023 | Раздел 4. Том 4.<br>Конструктивные и<br>объемно-<br>планировочные<br>решения.<br>0153/21/4-АР     | 1. Добавлено описание конструкций навеса входов в здание. 2. Добавлено описание фундаментов навеса входов в здание. 3. Добавлены конструкции навеса входов в здание. 4. Исключены балки между осями 5-6, 21-22 и И-Л.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | 20.07.2023 | Раздел 5.<br>Подраздел 5.1. Том<br>5.1. Система<br>электрообеспечения.<br>0153/21/4-ИОС1          | 1. Исключено УЗДП из схем ЩЭ для 5 и 6 квартир. 2. Скорректировано сечение кабелей линий питания лифтов. 3. Исключены счетчики и трансформаторы тока панели АВР. 4. Замена прокладки молниеприемной сетки на кровле из конструкции кровли на открытую. 5. Добавлены два шкафа ШКП в электрощитовой. 6. Изменена трасса от существующей ТП до ВРУ жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | 20.07.2023 | Раздел 5.<br>Подраздел 5.2. Том<br>5.2. Система<br>водоснабжения.<br>0153/21/4-ИОС2               | 1. Заменены трубопроводы системы В1 (магистраль, ответвления и стояки) PPRC армиро-ванные стекловолокном на неармированные. 2. На магистральных трубопроводах системы В1, расположенных в подвале, убраны компен-саторы. 3. В помещении уборочного инвентаря убран поливочный кран. 4. Система горячего водоснабжения выполнена из труб PPRC $\varnothing$ 25x4,2. 5. Изменены планы подвала и чердака. 6. Изменены диаметры трубопроводов системы ТЗ.                                                                                                                                                                  |
| 7 | 20.07.2023 | Раздел 5.<br>Подраздел 5.3. Том<br>5.3. Система<br>водоотведения.<br>0153/21/4-ИОС3               | 1. Изменена схема прокладки канализации в подвале. 2. Исключена автоматизация дренажных насосов. 3. Изменены планы подвала и чердака. 4. Изменена трасса прокладки К2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 20.07.2023 | Раздел 5.<br>Подраздел 5.4. Том 5.4. Отопление. вентиляция и кондиционирование воздуха. тепловые сети. 0153/21/4-ИОС4 | 1. Уточнены нагрузки на систему отопления. 2. Скорректированы марки вентиляторов систем противодымной вентиляции. 3. На принципиальных схемах систем отопления исключены сливные краны на магистраль-ных трубопроводах. 4. Добавлен электроконвектор в помещение размещения вентоборудования. 5. Скорректирована принципиальная схема систем противодымной вентиляции ДВ1 в связи с заменой радиального вентилятора на осевой.                                                                                                                                             |
| 9  | 20.07.2023 | Раздел 5.<br>Подраздел 5.5. Том 5.5. Сети связи. 0153/21/4-ИОС5                                                       | 1. Автоматическая пожарная сигнализация - изменен производитель основного оборудования. 2. Откорректировано описание системы. Внесены изменения в алгоритм принятия решения о пожаре. 3. Переработана "Принципиальная схема систем автоматической пожарной сигнализации". 4. Дополнены и переработаны планы расстановки оборудования АПС. Перенесены шкафы управления ШУН/В в технические помещения на отм. +30.000. 5. Исключен лист "Размещение оборудования АПС в помещении электросвязи". 6. Дополнена и доработана "Принципиальная схема систем электросвязи здания". |
| 10 | 20.07.2023 | Раздел 5.<br>Подраздел 5.6. Том 5.6. Сети газоснабжения. 0153/21/4-ИОС6                                               | 1. Скорректирован план прокладки газопровода. 2. Замена крана D159 на D219 на выходе из ГРПШ. 3. Замена регулятора в ГРПШ. 4. Изменен диаметр импульсной линии на выходе из ГРПШ. 5. Изменены опуски газовых вводов №3 и №9. 5. Включены диэлектрические вставки аксонометрическую схему. 6. Изменено местоположение сигнализаторов.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 20.07.2023 | Раздел 9. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 0153/21/4-ПБ                                       | 1. Внесены изменения в перечень оборудования адресно-аналоговой системы автоматической пожарной сигнализации. Заменен производитель «Болид» н «Рубеж». 2. внесено изменение в текстовую часть о замене проектируемых пожарных гидрантов на существующие. 3. Скорректирована ширина путей эвакуации и дверей в лестничную клетку и в лифтовой холл. 4. Заменена структурная схема системы АПС. 5. Шкафы дымоудаления перенесены в техническое помещение на отм.+30.000. 6. Скорректирована принципиальная схема систем противодымной вентиляции.                            |
| 12 | 20.07.2023 | Раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 0153/21/4-ОДИ                                        | 1. Скорректирована ширина путей эвакуации и дверей в лестничную клетку и в лифтовой холл. 2. Тактильная плитка заменена на контрастные полосы перед дверными проемами и входами в лестничную клетку, лифтовые холлы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385967946982165318684262654756990573300

Владелец: ООО " ГПСЗ НЭСК", Зайцева Елена Анатольевна, р-н  
Новомосковский, г Новомосковск

Действителен: с 08.06.2022 по 08.09.2023