

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии

№ 63-000283 по состоянию на 06.09.2019

Дата подачи декларации: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)997-77-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooalyans63@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alians63.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жуков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6312173063
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313046678
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жуков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 4000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: 35317000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Тридцать пять миллионов триста семнадцать тысяч рублей 00 копеек
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: 83631,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Восемьдесят три миллиона шестьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Советской Армии
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33654,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20664,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3177,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23841,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТГК "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоинсервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Теплотехсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367653862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт Средволгагипроводхоз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-003153-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт Средволгагипроводхоз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:912001:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2888,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:912001:706
	12.3.2	Площадь земельного участка: 691,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:912001:710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 119,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:912001:708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию выполнен с ул. Советской Армии и ул. Съездовской. Данный проезд обеспечивает подъезд к парковкам и к площадке с мусорными контейнерами, а также к входам в жилые помещения и офисы. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к фасадам жилого дома и нежилых помещений на расстояние 8-10 метров. В проекте использованы несколько видов покрытия: - дорожное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и парковок; - асфальтобетонное покрытие отмосток и площадки для мусоросборников; - покрытие тротуарной плиткой отмосток и тротуаров. Проезды огорожены бортовым бетонным камнем, возвышающимся над полотном дороги на 15 см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком. При размещении игрового оборудования на детских площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров для сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороборочных машин. На площадке устанавливаются контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. Газоны засеваются семенами траво-цветочной смеси.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспорт инвалидов выделены разметкой. Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено консольными светильниками типа LED, установленными на металлических опорах типа ПФГ. Предусмотрено два режима наружного освещения: - вечерний (включение всех светильников в темное время суток и отключение с час ночи до утра); - ночной (включение 50% всех светильников). Управление сетью наружного освещения предусмотрено от сигнала фотореле. Устройство наружного освещения согласно технических условий № 30ПТО от 13.03.2018г. МП "Самарагорсвет", срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 50т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 152 354,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6312110828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 031 075 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 343 832 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 516
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 153
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	2	83.84	3
2	Жилое	2	2	71.52	2
3	Жилое	2	2	53.44	2
4	Жилое	2	2	38.26	1
5	Жилое	2	2	96.3	3
6	Жилое	3	2	83.84	3
7	Жилое	3	2	71.52	2
8	Жилое	3	2	53.44	2
9	Жилое	3	2	38.26	1
10	Жилое	3	2	96.3	3
11	Жилое	4	2	83.84	3
12	Жилое	4	2	71.52	2
13	Жилое	4	2	53.44	2
14	Жилое	4	2	38.26	1
15	Жилое	4	2	96.3	3
16	Жилое	5	2	83.84	3
17	Жилое	5	2	71.52	2
18	Жилое	5	2	53.44	2
19	Жилое	5	2	38.26	1
20	Жилое	5	2	96.3	3
21	Жилое	6	2	83.84	3
22	Жилое	6	2	71.52	2
23	Жилое	6	2	53.44	2
24	Жилое	6	2	38.26	1
25	Жилое	6	2	96.3	3
26	Жилое	7	2	83.84	3
27	Жилое	7	2	71.52	2

28	Жилое	7	2	53.44	2
29	Жилое	7	2	38.26	1
30	Жилое	7	2	96.3	3
31	Жилое	8	2	83.84	3
32	Жилое	8	2	71.52	2
33	Жилое	8	2	53.44	2
34	Жилое	8	2	38.26	1
35	Жилое	8	2	96.3	3
36	Жилое	9	2	83.84	3
37	Жилое	9	2	71.52	2
38	Жилое	9	2	53.44	2
39	Жилое	9	2	38.26	1
40	Жилое	9	2	96.3	3
41	Жилое	10	2	83.84	3
42	Жилое	10	2	71.52	2
43	Жилое	10	2	53.44	2
44	Жилое	10	2	38.26	1
45	Жилое	10	2	96.3	3
46	Жилое	11	2	83.84	3
47	Жилое	11	2	71.52	2
48	Жилое	11	2	53.44	2
49	Жилое	11	2	38.26	1
50	Жилое	11	2	96.3	3
51	Жилое	12	2	83.84	3
52	Жилое	12	2	71.52	2
53	Жилое	12	2	53.44	2
54	Жилое	12	2	38.26	1
55	Жилое	12	2	96.3	3
56	Жилое	13	2	83.84	3
57	Жилое	13	2	71.52	2
58	Жилое	13	2	53.44	2
59	Жилое	13	2	38.26	1
60	Жилое	13	2	96.3	3
61	Жилое	14	2	83.84	3
62	Жилое	14	2	71.52	2
63	Жилое	14	2	53.44	2
64	Жилое	14	2	38.26	1
65	Жилое	14	2	96.3	3
66	Жилое	15	2	83.84	3
67	Жилое	15	2	71.52	2
68	Жилое	15	2	53.44	2
69	Жилое	15	2	38.26	1
70	Жилое	15	2	96.3	3

71	Жилое	16	2	83.84	3
72	Жилое	16	2	71.52	2
73	Жилое	16	2	53.44	2
74	Жилое	16	2	38.26	1
75	Жилое	16	2	96.3	3
76	Жилое	17	2	83.84	3
77	Жилое	17	2	71.52	2
78	Жилое	17	2	53.44	2
79	Жилое	17	2	38.26	1
80	Жилое	17	2	96.3	3
81	Жилое	18	2	83.84	3
82	Жилое	18	2	71.52	2
83	Жилое	18	2	53.44	2
84	Жилое	18	2	38.26	1
85	Жилое	18	2	96.3	3
86	Жилое	19	2	83.84	3
87	Жилое	19	2	71.52	2
88	Жилое	19	2	53.44	2
89	Жилое	19	2	38.26	1
90	Жилое	19	2	96.3	3
91	Жилое	20	2	83.84	3
92	Жилое	20	2	71.52	2
93	Жилое	20	2	53.44	2
94	Жилое	20	2	38.26	1
95	Жилое	20	2	96.3	3
96	Жилое	21	2	83.84	3
97	Жилое	21	2	71.52	2
98	Жилое	21	2	53.44	2
99	Жилое	21	2	38.26	1
100	Жилое	21	2	96.3	3
101	Жилое	22	2	83.84	3
102	Жилое	22	2	71.52	2
103	Жилое	22	2	53.44	2
104	Жилое	22	2	38.26	1
105	Жилое	22	2	96.3	3
106	Жилое	23	2	83.84	3
107	Жилое	23	2	71.52	2
108	Жилое	23	2	53.44	2
109	Жилое	23	2	38.26	1
110	Жилое	23	2	96.3	3
111	Жилое	24	2	83.84	3
112	Жилое	24	2	71.52	2
113	Жилое	24	2	53.44	2

114	Жилое	24	2	38.26	1
115	Жилое	24	2	96.3	3
116	Жилое	25	2	83.84	3
117	Жилое	25	2	71.52	2
118	Жилое	25	2	53.44	2
119	Жилое	25	2	38.26	1
120	Жилое	25	2	96.3	3
121	Жилое	2	1	72.14	2
122	Жилое	2	1	38.7	1
123	Жилое	2	1	36.05	1
124	Жилое	2	1	37.76	1
125	Жилое	2	1	38.11	1
126	Жилое	2	1	36.48	1
127	Жилое	2	1	57.22	2
128	Жилое	2	1	93.5	3
129	Жилое	2	1	40.88	1
130	Жилое	2	1	66.81	2
131	Жилое	3	1	72.14	2
132	Жилое	3	1	38.7	1
133	Жилое	3	1	36.05	1
134	Жилое	3	1	37.76	1
135	Жилое	3	1	38.11	1
136	Жилое	3	1	36.48	1
137	Жилое	3	1	57.22	2
138	Жилое	3	1	93.5	3
139	Жилое	3	1	40.88	1
140	Жилое	3	1	66.81	2
141	Жилое	4	1	72.14	2
142	Жилое	4	1	38.7	1
143	Жилое	4	1	36.05	1
144	Жилое	4	1	37.76	1
145	Жилое	4	1	38.11	1
146	Жилое	4	1	36.48	1
147	Жилое	4	1	57.22	2
148	Жилое	4	1	93.5	3
149	Жилое	4	1	40.88	1
150	Жилое	4	1	66.81	2
151	Жилое	5	1	72.14	2
152	Жилое	5	1	38.7	1
153	Жилое	5	1	36.05	1
154	Жилое	5	1	37.76	1
155	Жилое	5	1	38.11	1
156	Жилое	5	1	36.48	1

157	Жилое	5	1	57.22	2
158	Жилое	5	1	93.5	3
159	Жилое	5	1	40.88	1
160	Жилое	5	1	66.81	2
161	Жилое	6	1	72.14	2
162	Жилое	6	1	38.7	1
163	Жилое	6	1	36.05	1
164	Жилое	6	1	37.76	1
165	Жилое	6	1	38.11	1
166	Жилое	6	1	36.48	1
167	Жилое	6	1	57.22	2
168	Жилое	6	1	93.5	3
169	Жилое	6	1	40.88	1
170	Жилое	6	1	66.81	2
171	Жилое	7	1	72.14	2
172	Жилое	7	1	38.7	1
173	Жилое	7	1	36.05	1
174	Жилое	7	1	37.76	1
175	Жилое	7	1	38.11	1
176	Жилое	7	1	36.48	1
177	Жилое	7	1	57.22	2
178	Жилое	7	1	93.5	3
179	Жилое	7	1	40.88	1
180	Жилое	7	1	66.81	2
181	Жилое	8	1	72.14	2
182	Жилое	8	1	38.7	1
183	Жилое	8	1	36.05	1
184	Жилое	8	1	37.76	1
185	Жилое	8	1	38.11	1
186	Жилое	8	1	36.48	1
187	Жилое	8	1	57.22	2
188	Жилое	8	1	93.5	3
189	Жилое	8	1	40.88	1
190	Жилое	8	1	66.81	2
191	Жилое	9	1	72.14	2
192	Жилое	9	1	38.7	1
193	Жилое	9	1	36.05	1
194	Жилое	9	1	37.76	1
195	Жилое	9	1	38.11	1
196	Жилое	9	1	36.48	1
197	Жилое	9	1	57.22	2
198	Жилое	9	1	93.5	3
199	Жилое	9	1	40.88	1

200	Жилое	9	1	66.81	2
201	Жилое	10	1	72.14	2
202	Жилое	10	1	38.7	1
203	Жилое	10	1	36.05	1
204	Жилое	10	1	37.76	1
205	Жилое	10	1	38.11	1
206	Жилое	10	1	36.48	1
207	Жилое	10	1	57.22	2
208	Жилое	10	1	93.5	3
209	Жилое	10	1	40.88	1
210	Жилое	10	1	66.81	2
211	Жилое	11	1	72.14	2
212	Жилое	11	1	38.7	1
213	Жилое	11	1	36.05	1
214	Жилое	11	1	37.76	1
215	Жилое	11	1	38.11	1
216	Жилое	11	1	36.48	1
217	Жилое	11	1	57.22	2
218	Жилое	11	1	93.5	3
219	Жилое	11	1	40.88	1
220	Жилое	11	1	66.81	2
221	Жилое	12	1	72.14	2
222	Жилое	12	1	38.7	1
223	Жилое	12	1	36.05	1
224	Жилое	12	1	37.76	1
225	Жилое	12	1	38.11	1
226	Жилое	12	1	36.48	1
227	Жилое	12	1	57.22	2
228	Жилое	12	1	93.5	3
229	Жилое	12	1	40.88	1
230	Жилое	12	1	66.81	2
231	Жилое	13	1	72.14	2
232	Жилое	13	1	38.7	1
233	Жилое	13	1	36.05	1
234	Жилое	13	1	37.76	1
235	Жилое	13	1	38.11	1
236	Жилое	13	1	36.48	1
237	Жилое	13	1	57.22	2
238	Жилое	13	1	93.5	3
239	Жилое	13	1	40.88	1
240	Жилое	13	1	66.81	2
241	Жилое	14	1	72.14	2
242	Жилое	14	1	38.7	1

243	Жилое	14	1	36.05	1
244	Жилое	14	1	37.76	1
245	Жилое	14	1	38.11	1
246	Жилое	14	1	36.48	1
247	Жилое	14	1	57.22	2
248	Жилое	14	1	93.5	3
249	Жилое	14	1	40.88	1
250	Жилое	14	1	66.81	2
251	Жилое	15	1	72.14	2
252	Жилое	15	1	38.7	1
253	Жилое	15	1	36.05	1
254	Жилое	15	1	37.76	1
255	Жилое	15	1	38.11	1
256	Жилое	15	1	36.48	1
257	Жилое	15	1	57.22	2
258	Жилое	15	1	93.5	3
259	Жилое	15	1	40.88	1
260	Жилое	15	1	66.81	2
261	Жилое	16	1	72.14	2
262	Жилое	16	1	38.7	1
263	Жилое	16	1	36.05	1
264	Жилое	16	1	37.76	1
265	Жилое	16	1	38.11	1
266	Жилое	16	1	36.48	1
267	Жилое	16	1	57.22	2
268	Жилое	16	1	93.5	3
269	Жилое	16	1	40.88	1
270	Жилое	16	1	66.81	2
271	Жилое	17	1	72.14	2
272	Жилое	17	1	38.7	1
273	Жилое	17	1	36.05	1
274	Жилое	17	1	37.76	1
275	Жилое	17	1	38.11	1
276	Жилое	17	1	36.48	1
277	Жилое	17	1	57.22	2
278	Жилое	17	1	93.5	3
279	Жилое	17	1	40.88	1
280	Жилое	17	1	66.81	2
281	Жилое	18	1	72.14	2
282	Жилое	18	1	38.7	1
283	Жилое	18	1	36.05	1
284	Жилое	18	1	37.76	1
285	Жилое	18	1	38.11	1

286	Жилое	18	1	36.48	1
287	Жилое	18	1	57.22	2
288	Жилое	18	1	93.5	3
289	Жилое	18	1	40.88	1
290	Жилое	18	1	66.81	2
291	Жилое	19	1	72.14	2
292	Жилое	19	1	38.7	1
293	Жилое	19	1	36.05	1
294	Жилое	19	1	37.76	1
295	Жилое	19	1	38.11	1
296	Жилое	19	1	36.48	1
297	Жилое	19	1	57.22	2
298	Жилое	19	1	93.5	3
299	Жилое	19	1	40.88	1
300	Жилое	19	1	66.81	2
301	Жилое	20	1	72.14	2
302	Жилое	20	1	38.7	1
303	Жилое	20	1	36.05	1
304	Жилое	20	1	37.76	1
305	Жилое	20	1	38.11	1
306	Жилое	20	1	36.48	1
307	Жилое	20	1	57.22	2
308	Жилое	20	1	93.5	3
309	Жилое	20	1	40.88	1
310	Жилое	20	1	66.81	2
311	Жилое	21	1	72.14	2
312	Жилое	21	1	38.7	1
313	Жилое	21	1	36.05	1
314	Жилое	21	1	37.76	1
315	Жилое	21	1	38.11	1
316	Жилое	21	1	36.48	1
317	Жилое	21	1	57.22	2
318	Жилое	21	1	93.5	3
319	Жилое	21	1	40.88	1
320	Жилое	21	1	66.81	2
321	Жилое	22	1	72.14	2
322	Жилое	22	1	38.7	1
323	Жилое	22	1	36.05	1
324	Жилое	22	1	37.76	1
325	Жилое	22	1	38.11	1
326	Жилое	22	1	36.48	1
327	Жилое	22	1	57.22	2
328	Жилое	22	1	93.5	3

329	Жилое	22	1	40.88	1
330	Жилое	22	1	66.81	2
321	Жилое	22	1	72.14	2
332	Жилое	23	1	38.7	1
333	Жилое	23	1	36.05	1
334	Жилое	23	1	37.76	1
335	Жилое	23	1	38.11	1
336	Жилое	23	1	36.48	1
337	Жилое	23	1	57.22	2
338	Жилое	23	1	93.5	3
339	Жилое	23	1	40.88	1
340	Жилое	23	1	66.81	2
341	Жилое	24	1	72.14	2
342	Жилое	24	1	38.7	1
343	Жилое	24	1	36.05	1
344	Жилое	24	1	37.76	1
345	Жилое	24	1	38.11	1
346	Жилое	24	1	36.48	1
347	Жилое	24	1	57.22	2
348	Жилое	24	1	93.5	3
349	Жилое	24	1	40.88	1
350	Жилое	24	1	66.81	2
351	Жилое	25	1	72.14	2
352	Жилое	25	1	38.7	1
353	Жилое	25	1	36.05	1
354	Жилое	25	1	37.76	1
355	Жилое	25	1	38.11	1
356	Жилое	25	1	36.48	1
357	Жилое	25	1	57.22	2
358	Жилое	25	1	93.5	3
359	Жилое	25	1	40.88	1
360	Жилое	25	1	66.81	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	423.62	Офисное помещение	423.62
2	Нежилое	1	1	170.08	Офисное помещение	170.08
1	Нежилое	1	2	347.90	Офисное помещение	347.90
1	Нежилое	-2 этаж на отметке -7.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
2	Нежилое	-2 этаж на отметке -7.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
3	Нежилое	-2 этаж на отметке -7.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
4	Нежилое	-2 этаж на отметке -7.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25

134	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
135	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
136	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
137	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
138	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
139	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
140	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
141	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
142	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
143	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
144	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
145	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
146	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	16.82	Подземно-надземный гараж	16.82
147	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
148	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
149	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
150	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
151	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
152	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25
153	Нежилое	-1 этаж на отметке -4.350	1 и 2	13.25	Подземно-надземный гараж	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	ИТП	-2 этажа на отметке - 7.35	Техническое	35.7
2.	Вент.камера	-2 этажа на отметке - 7.35	Техническое	39.26
3.	Тамбур-шлюз 3	-2 этажа на отметке - 7.35	Техническое	4.08
4.	Тамбур-шлюз 1	-2 этажа на отметке - 7.35	Техническое	3.31
5.	Лестничная клетка 1	-2 этажа на отметке - 7.35	Общественное	22.04
6.	Лестничная клетка 2	-2 этажа на отметке - 7.35	Общественное	22.09
7.	Тамбур-шлюз 2	-2 этажа на отметке - 7.35	Техническое	3.35
8.	Лестничная клетка 3	-2 этажа на отметке - 7.35	Общественное	21
9.	Насосная АУПТ	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	59.31
10.	Водомерный узел	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	11.54
11.	Лестничная клетка 4	-1 этажа на отметке - 4.35	Общественное	20.59
12.	Лестничная клетка 5	-1 этажа на отметке - 4.35	Общественное	20.61
13.	Тамбур-шлюз 1	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	3.2
14.	Электрощитовая жилого дома 1	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	20.84
15.	Электрощитовая жилого дома 2	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	20.85
16.	Тамбур-шлюз 2	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	3.2

17.	Лестничная клетка 6	-1 этажа на отметке - 4.35	Общественное	20.61
18.	Электророщитовая нежилого 1	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	10.74
19.	Электророщитовая нежилого 2	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	9.96
20.	Помещение ввода кабелей	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	7.99
21.	Тамбур-шлюз 3	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	3.91
22.	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	-1 этажа на отметке - 4.35	Техническое	13.5
23.	Тамбур 2 сек 1	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.11
24.	Тамбур 1 сек 1	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.17
25.	Лифтовый холл сек 1	1 этаж, 1 секция	Общественное	13.68
26.	Лестничная клетка 5	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.59
27.	Лестница сек 1	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.52
28.	Лестница 1 - из -1 этажа	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.67
29.	Переходная лоджия 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
30.	Тамбур сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
31.	Зона безопасности сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
32.	Лифтовый холл сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
33.	Коридор сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
34.	Лестничная клетка сек 1	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
35.	Переходная лоджия 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
36.	Тамбур сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
37.	Зона безопасности сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
38.	Лифтовый холл сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
39.	Коридор сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
40.	Лестничная клетка сек 1	3 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
41.	Переходная лоджия 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
42.	Тамбур сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
43.	Зона безопасности сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
44.	Лифтовый холл сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
45.	Коридор сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
46.	Лестничная клетка сек 1	4 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
47.	Переходная лоджия 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
48.	Тамбур сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
49.	Зона безопасности сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
50.	Лифтовый холл сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
51.	Коридор сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
52.	Лестничная клетка сек 1	5 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
53.	Переходная лоджия 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
54.	Тамбур сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
55.	Зона безопасности сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
56.	Лифтовый холл сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
57.	Коридор сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
58.	Лестничная клетка сек 1	6 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
59.	Переходная лоджия 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	8.58

60.	Тамбур сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
61.	Зона безопасности сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
62.	Лифтовый холл сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
63.	Коридор сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
64.	Лестничная клетка сек 1	7 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
65.	Переходная лоджия 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
66.	Тамбур сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
67.	Зона безопасности сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
68.	Лифтовый холл сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
69.	Коридор сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
70.	Лестничная клетка сек 1	8 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
71.	Переходная лоджия 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
72.	Тамбур сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
73.	Зона безопасности сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
74.	Лифтовый холл сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
75.	Коридор сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
76.	Лестничная клетка сек 1	9 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
77.	Переходная лоджия 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
78.	Тамбур сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
79.	Зона безопасности сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
80.	Лифтовый холл сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
81.	Коридор сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
82.	Лестничная клетка сек 1	10 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
83.	Переходная лоджия 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
84.	Тамбур сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
85.	Зона безопасности сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
86.	Лифтовый холл сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
87.	Коридор сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
88.	Лестничная клетка сек 1	11 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
89.	Переходная лоджия 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
90.	Тамбур сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
91.	Зона безопасности сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
92.	Лифтовый холл сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
93.	Коридор сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
94.	Лестничная клетка сек 1	12 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
95.	Переходная лоджия 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
96.	Тамбур сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
97.	Зона безопасности сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
98.	Лифтовый холл сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
99.	Коридор сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
100.	Лестничная клетка сек 1	13 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
101.	Переходная лоджия 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
102.	Тамбур сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	2.82

103.	Зона безопасности сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
104.	Лифтовый холл сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
105.	Коридор сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
106.	Лестничная клетка сек 1	14 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
107.	Переходная лоджия 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
108.	Тамбур сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
109.	Зона безопасности сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
110.	Лифтовый холл сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
111.	Коридор сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
112.	Лестничная клетка сек 1	15 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
113.	Переходная лоджия 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
114.	Тамбур сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
115.	Зона безопасности сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
116.	Лифтовый холл сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
117.	Коридор сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
118.	Лестничная клетка сек 1	16 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
119.	Переходная лоджия 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
120.	Тамбур сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
121.	Зона безопасности сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
122.	Лифтовый холл сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
123.	Коридор сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
124.	Лестничная клетка сек 1	17 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
125.	Переходная лоджия 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
126.	Тамбур сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
127.	Зона безопасности сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
128.	Лифтовый холл сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
129.	Коридор сек 1	18 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
131.	Переходная лоджия 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
132.	Тамбур сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
133.	Зона безопасности сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
134.	Лифтовый холл сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
135.	Коридор сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
136.	Лестничная клетка сек 1	19 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
137.	Переходная лоджия 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
138.	Тамбур сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
139.	Зона безопасности сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
140.	Лифтовый холл сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
141.	Коридор сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
142.	Лестничная клетка сек 1	20 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
143.	Переходная лоджия 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
144.	Тамбур сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
145.	Зона безопасности сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
146.	Лифтовый холл сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	11.19

147.	Коридор сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
148.	Лестничная клетка сек 1	21 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
149.	Переходная лоджия 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
150.	Тамбур сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
151.	Зона безопасности сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
152.	Лифтовый холл сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
153.	Коридор сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
154.	Лестничная клетка сек 1	22 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
155.	Переходная лоджия 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
156.	Тамбур сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
157.	Зона безопасности сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
158.	Лифтовый холл сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
159.	Коридор сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
160.	Лестничная клетка сек 1	23 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
161.	Переходная лоджия 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
162.	Тамбур сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
163.	Зона безопасности сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
164.	Лифтовый холл сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
165.	Коридор сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
166.	Лестничная клетка сек 1	24 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
167.	Переходная лоджия 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	8.58
168.	Тамбур сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	2.82
169.	Зона безопасности сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	2.7
170.	Лифтовый холл сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	11.19
171.	Коридор сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	57.5
172.	Лестничная клетка сек 1	25 этаж, 1 секция	Общественное	15.79
173.	Лестничная клетка сек 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	15.79
174.	Машинное помещение сек 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	29.98
175.	Технический этаж сек 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	673.61
176.	Переходная лоджия 1	Технический этаж, 1 секция	Техническое	10.1
177.	Тамбур 2 сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	4.11
178.	Тамбур 1 сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	6.17
179.	Лифтовый холл сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	13.68
180.	Санузел консьержа сек 2	1 этаж 2 секция	Техническое	3.21
181.	Консьерж сек 2	1 этаж 2 секция	Техническое	16.22
182.	КУИ сек 2	1 этаж 2 секция	Техническое	4.49
183.	Лестница сек 2	1 этаж 2 секция	Общественное	9.52
184.	Лестница 2 из -1 этажа	1 этаж 2 секция	Общественное	9.67
185.	Санузел консьержа сек 1	1 этаж 2 секция	Техническое	3.86
186.	КУИ сек 1	1 этаж 2 секция	Техническое	3.47
187.	Консьерж сек 1	1 этаж 2 секция	Техническое	15.53
188.	Переходная лоджия 2	2 этаж 2 секция	Общественное	8.58
189.	Тамбур сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	2.82

190.	Зона безопасности сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	2.7
191.	Лифтовый холл сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	11.19
192.	Коридор сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	26.44
193.	Лестничная клетка сек 2	2 этаж 2 секция	Общественное	15.79
194.	Переходная лоджия 2	3 этаж 2 секция	Общественное	8.58
195.	Тамбур сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	2.82
196.	Зона безопасности сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	2.7
197.	Лифтовый холл сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	11.19
198.	Коридор сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	26.44
199.	Лестничная клетка сек 2	3 этаж 2 секция	Общественное	15.79
200.	Переходная лоджия 2	4 этаж 2 секция	Общественное	8.58
201.	Тамбур сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	2.82
202.	Зона безопасности сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	2.7
203.	Лифтовый холл сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	11.19
204.	Коридор сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	26.44
205.	Лестничная клетка сек 2	4 этаж 2 секция	Общественное	15.79
206.	Переходная лоджия 2	5 этаж 2 секция	Общественное	8.58
207.	Тамбур сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	2.82
208.	Зона безопасности сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	2.7
209.	Лифтовый холл сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	11.19
210.	Коридор сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	26.44
211.	Лестничная клетка сек 2	5 этаж 2 секция	Общественное	15.79
212.	Переходная лоджия 2	6 этаж 2 секция	Общественное	8.58
213.	Тамбур сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	2.82
214.	Зона безопасности сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	2.7
215.	Лифтовый холл сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	11.19
216.	Коридор сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	26.44
217.	Лестничная клетка сек 2	6 этаж 2 секция	Общественное	15.79
218.	Переходная лоджия 2	7 этаж 2 секция	Общественное	8.58
219.	Тамбур сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	2.82
220.	Зона безопасности сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	2.7
221.	Лифтовый холл сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	11.19
222.	Коридор сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	26.44
223.	Лестничная клетка сек 2	7 этаж 2 секция	Общественное	15.79
224.	Переходная лоджия 2	8 этаж 2 секция	Общественное	8.58
225.	Тамбур сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	2.82
226.	Зона безопасности сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	2.7
227.	Лифтовый холл сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	11.19
228.	Коридор сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	26.44
229.	Лестничная клетка сек 2	8 этаж 2 секция	Общественное	15.79
230.	Переходная лоджия 2	9 этаж 2 секция	Общественное	8.58
231.	Тамбур сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	2.82
232.	Зона безопасности сек 2	9 этаж 2 секция	Общественное	2.7

233.	Лифт овый холл сек 2	9 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
234.	Коридор сек 2	9 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
235.	Лест ничная клет ка сек 2	9 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
236.	Переходная лоджия 2	10 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
237.	Тамбур сек 2	10 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
238.	Зона безопасности сек 2	10 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
239.	Лифт овый холл сек 2	10 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
240.	Коридор сек 2	10 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
241.	Лест ничная клет ка сек 2	10 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
242.	Переходная лоджия 2	11 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
243.	Тамбур сек 2	11 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
244.	Зона безопасности сек 2	11 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
245.	Лифт овый холл сек 2	11 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
246.	Коридор сек 2	11 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
247.	Лест ничная клет ка сек 2	11 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
248.	Переходная лоджия 2	12 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
249.	Тамбур сек 2	12 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
250.	Зона безопасности сек 2	12 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
251.	Лифт овый холл сек 2	12 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
252.	Коридор сек 2	12 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
253.	Лест ничная клет ка сек 2	12 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
254.	Переходная лоджия 2	13 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
255.	Тамбур сек 2	13 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
256.	Зона безопасности сек 2	13 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
257.	Лифт овый холл сек 2	13 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
258.	Коридор сек 2	13 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
259.	Лест ничная клет ка сек 2	13 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
260.	Переходная лоджия 2	14 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
261.	Тамбур сек 2	14 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
262.	Зона безопасности сек 2	14 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
263.	Лифт овый холл сек 2	14 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
264.	Коридор сек 2	14 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
265.	Лест ничная клет ка сек 2	14 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
266.	Переходная лоджия 2	15 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
267.	Тамбур сек 2	15 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
268.	Зона безопасности сек 2	15 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
269.	Лифт овый холл сек 2	15 этаж 2 секция	Общест венное	11.19
270.	Коридор сек 2	15 этаж 2 секция	Общест венное	26.44
271.	Лест ничная клет ка сек 2	15 этаж 2 секция	Общест венное	15.79
272.	Переходная лоджия 2	16 этаж 2 секция	Общест венное	8.58
273.	Тамбур сек 2	16 этаж 2 секция	Общест венное	2.82
274.	Зона безопасности сек 2	16 этаж 2 секция	Общест венное	2.7
275.	Лифт овый холл сек 2	16 этаж 2 секция	Общест венное	11.19

276.	Коридор сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	26.44
277.	Лестничная клетка сек 2	16 этаж 2 секция	Общественное	15.79
278.	Переходная лоджия 2	17 этаж 2 секция	Общественное	8.58
279.	Тамбур сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	2.82
280.	Зона безопасности сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	2.7
281.	Лифтовый холл сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	11.19
282.	Коридор сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	26.44
283.	Лестничная клетка сек 2	17 этаж 2 секция	Общественное	15.79
284.	Переходная лоджия 2	18 этаж 2 секция	Общественное	8.58
285.	Тамбур сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	2.82
286.	Зона безопасности сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	2.7
287.	Лифтовый холл сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	11.19
288.	Коридор сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	26.44
289.	Лестничная клетка сек 2	18 этаж 2 секция	Общественное	15.79
290.	Переходная лоджия 2	19 этаж 2 секция	Общественное	8.58
291.	Тамбур сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	2.82
292.	Зона безопасности сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	2.7
293.	Лифтовый холл сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	11.19
294.	Коридор сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	26.44
295.	Лестничная клетка сек 2	19 этаж 2 секция	Общественное	15.79
296.	Переходная лоджия 2	20 этаж 2 секция	Общественное	8.58
297.	Тамбур сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	2.82
298.	Зона безопасности сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	2.7
299.	Лифтовый холл сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	11.19
300.	Коридор сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	26.44
301.	Лестничная клетка сек 2	20 этаж 2 секция	Общественное	15.79
302.	Переходная лоджия 2	21 этаж 2 секция	Общественное	8.58
303.	Тамбур сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	2.82
304.	Зона безопасности сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	2.7
305.	Лифтовый холл сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	11.19
306.	Коридор сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	26.44
307.	Лестничная клетка сек 2	21 этаж 2 секция	Общественное	15.79
308.	Переходная лоджия 2	22 этаж 2 секция	Общественное	8.58
309.	Тамбур сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	2.82
310.	Зона безопасности сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	2.7
311.	Лифтовый холл сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	11.19
312.	Коридор сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	26.44
313.	Лестничная клетка сек 2	22 этаж 2 секция	Общественное	15.79
314.	Переходная лоджия 2	23 этаж 2 секция	Общественное	8.58
315.	Тамбур сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	2.82
316.	Зона безопасности сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	2.7
317.	Лифтовый холл сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	11.19
318.	Коридор сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	26.44

319.	Лестничная клетка сек 2	23 этаж 2 секция	Общественное	15.79
320.	Переходная лоджия 2	24 этаж 2 секция	Общественное	8.58
321.	Тамбур сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	2.82
322.	Зона безопасности сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	2.7
323.	Лифтовый холл сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	11.19
324.	Коридор сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	26.44
325.	Лестничная клетка сек 2	24 этаж 2 секция	Общественное	15.79
326.	Переходная лоджия 2	25 этаж 2 секция	Общественное	8.58
327.	Тамбур сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	2.82
328.	Зона безопасности сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	2.7
329.	Лифтовый холл сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	11.19
330.	Коридор сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	26.44
331.	Лестничная клетка сек 2	25 этаж 2 секция	Общественное	15.79
332.	Машинное помещение сек 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	29.98
333.	Лестничная клетка сек 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	15.79
334.	Технический этаж сек 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	422.13
335.	Переходная лоджия 2	Технический этаж, 2 секция	Техническое	10.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземная и надземная части	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Надземная часть	Электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроосвещение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых соответствующих секций	Распределительные щиты
3.	Надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4.	Подземные уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.	Подземные уровни, надземные этажи	Система наружного и внутреннего пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6.	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7.	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8.	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления	Отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 908 357 885 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:912001:709,63:01:912001:706,63:01:912001:710,63:01:912001:708
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810829390001794
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2018	Раздел 15.1, пункт 15.1.2	Изменено общее количество нежилых помещений
2	19.09.2018	Пункт 15.1.3	Изменены порядковые номера и площади нежилых помещений в соответствии с поэтажным планом.
3	19.12.2018	Пункт 12.1.1	Изменен вид права застройщика на земельные участки
4	19.12.2018	Пункт 12.2	Изменен собственник земельного участка
5	19.12.2018	Пункт 19.3.1	Застройщик осуществляет обязательные отчисления в компенсационный фонд.
6	19.12.2018	Пункт 19.4.2	Дополнены реквизиты уполномоченного банка
7	16.01.2019	Пункт 19.5.1	Заполнен раздел

8	05.04.2019	О разрешении на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
9	04.06.2019	О проектной стоимости строительства	Изменена проектная стоимость строительства
10	06.09.2019	Об обязательных отчислениях в компенсационный фонд	Застройщик осуществляет обязательные отчисления в компенсационный фонд.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D53324138B67800000087C1A57020F

Владелец: **ООО АЛЬЯНС, Жуков Михаил Геннадьевич,
Самара**

Действителен: с 05.07.2019 по 05.07.2020