

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ГОЛУБЫЕ ДАЛИ по состоянию на 30.06.2018 г.

№ 23-000697 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 02.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЮГСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: СОЧИ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ВИНОГРАДНАЯ
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 114;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)253-47-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: zv@gkrosteh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugtech.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЗУРНАДЖЯН
	1.5.2	Имя: ВАНИК
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЕРЧАНИКОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: ДИРЕКТОР
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮГТЕХ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320226770
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142366015406
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЗУРНАДЖЯН

	3.3.2	Имя: ВАНИК
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЕРЧАНИКОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ТОДУА
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 295 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 391 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 479 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Голубые дали
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 102
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31140 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19469,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9425 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28894,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования «ГЕОСФЕРА»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721669746
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЗИС ГРУПП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320124016

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0031-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр архитектурно-строительного надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр архитектурно-строительного надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ГОЛУБЫЕ ДАЛИ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-309-3896-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900007745
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2061
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД КУРОРТ СОЧИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402012:542
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5000_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ЕСТЬ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): ПРИДОМОВАЯ, 10 ШТ
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Шведская стенка, качалка, качалка-балансир, карусели, песочница, детский игровой комплекс, скамьи, урны, перголы для зелени.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озелененные участки расположены по периметру территории, отделяющие дворовое пространство от автомобильных проездов. Зоны отдыха и спорта оформлены вечнозелеными и листопадными красивоцветущими и хвойными деревьями, красивоцветущими кустарниками и пальмами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена система средств поддержки на путях движения, доступных для МНГ на все время эксплуатации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): установка светильников: светильник - стойка по ограждениям террас; светильники на декоративной опоре по тротуарам и проходам; прожектор уличный - на проектируемой подпорной стене.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадки для хозяйственных нужд
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.1-08/5903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/0142-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочигоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320032774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01/03-01/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320120452

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 520
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 139
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	Блок А	22.2	1
2	Жилое	1	Блок А	26.6	1
3	Жилое	1	Блок А	23.9	1
4	Жилое	1	Блок А	37.4	1
5	Жилое	1	Блок А	23.2	1
6	Жилое	1	Блок А	39.8	2
7	Жилое	1	Блок А	43.4	2
8	Жилое	2	Блок А	33.2	1
9	Жилое	2	Блок А	33.3	1
10	Жилое	2	Блок А	23.3	1
11	Жилое	2	Блок А	49	2
12	Жилое	2	Блок А	35.3	1

13	Жилое	2	Блок А	35.3	1
14	Жилое	2	Блок А	41.5	2
15	Жилое	2	Блок А	22.6	1
16	Жилое	2	Блок А	39.2	2
17	Жилое	2	Блок А	48.3	2
18	Жилое	3	Блок А	33.2	1
19	Жилое	3	Блок А	33.3	1
20	Жилое	3	Блок А	23.3	1
21	Жилое	3	Блок А	49	2
22	Жилое	3	Блок А	35.3	1
23	Жилое	3	Блок А	35.3	1
24	Жилое	3	Блок А	41.5	2
25	Жилое	3	Блок А	22.6	1
26	Жилое	3	Блок А	39.2	2
27	Жилое	3	Блок А	48.3	2
28	Жилое	4	Блок А	33.2	1
29	Жилое	4	Блок А	33.3	1
30	Жилое	4	Блок А	23.3	1
31	Жилое	4	Блок А	49	2
32	Жилое	4	Блок А	35.3	1
33	Жилое	4	Блок А	35.3	1
34	Жилое	4	Блок А	41.5	2
35	Жилое	4	Блок А	22.6	1
36	Жилое	4	Блок А	39.2	2
37	Жилое	4	Блок А	48.3	2
38	Жилое	5	Блок А	33.2	1
39	Жилое	5	Блок А	33.3	1
40	Жилое	5	Блок А	23.3	1
41	Жилое	5	Блок А	49	2
42	Жилое	5	Блок А	35.3	1
43	Жилое	5	Блок А	35.3	1
44	Жилое	5	Блок А	41.5	2
45	Жилое	5	Блок А	22.6	1
46	Жилое	5	Блок А	39.2	1
47	Жилое	5	Блок А	48.3	2
48	Жилое	6	Блок А	33.2	1
49	Жилое	6	Блок А	33.3	1
50	Жилое	6	Блок А	23.3	1
51	Жилое	6	Блок А	49	2
52	Жилое	6	Блок А	35.3	1
53	Жилое	6	Блок А	35.3	1
54	Жилое	6	Блок А	41.5	2
55	Жилое	6	Блок А	22.6	1

56	Жилое	6	Блок А	39.2	1
57	Жилое	6	Блок А	48.3	2
58	Жилое	7	Блок А	33.2	1
59	Жилое	7	Блок А	33.3	1
60	Жилое	7	Блок А	23.3	1
61	Жилое	7	Блок А	49	2
62	Жилое	7	Блок А	35.3	1
63	Жилое	7	Блок А	35.3	1
64	Жилое	7	Блок А	41.5	2
65	Жилое	7	Блок А	22.6	1
66	Жилое	7	Блок А	39.2	1
67	Жилое	7	Блок А	48.3	2
68	Жилое	8	Блок А	33.2	1
69	Жилое	8	Блок А	33.3	1
70	Жилое	8	Блок А	23.3	1
71	Жилое	8	Блок А	49	2
72	Жилое	8	Блок А	35.3	1
73	Жилое	8	Блок А	35.3	1
74	Жилое	8	Блок А	41.5	2
75	Жилое	8	Блок А	22.6	1
76	Жилое	8	Блок А	39.2	1
77	Жилое	8	Блок А	48.3	2
78	Жилое	9	Блок А	33.2	1
79	Жилое	9	Блок А	33.3	1
80	Жилое	9	Блок А	23.3	1
81	Жилое	9	Блок А	49	2
82	Жилое	9	Блок А	35.3	1
83	Жилое	9	Блок А	35.3	1
84	Жилое	9	Блок А	41.5	2
85	Жилое	9	Блок А	22.6	1
86	Жилое	9	Блок А	39.2	1
87	Жилое	9	Блок А	48.3	2
88	Жилое	10	Блок А	33.2	1
89	Жилое	10	Блок А	33.3	1
90	Жилое	10	Блок А	23.3	1
91	Жилое	10	Блок А	49	2
92	Жилое	10	Блок А	35.3	1
93	Жилое	10	Блок А	35.3	1
94	Жилое	10	Блок А	41.5	2
95	Жилое	10	Блок А	22.6	1
96	Жилое	10	Блок А	39.2	1
97	Жилое	10	Блок А	48.3	2
98	Жилое	11	Блок А	33.2	1

99	Жилое	11	Блок А	33.3	1
100	Жилое	11	Блок А	23.3	1
101	Жилое	11	Блок А	49	2
102	Жилое	11	Блок А	35.3	1
103	Жилое	11	Блок А	35.3	1
104	Жилое	11	Блок А	41.5	2
105	Жилое	11	Блок А	22.6	1
106	Жилое	11	Блок А	39.2	1
107	Жилое	11	Блок А	48.3	2
108	Жилое	12	Блок А	33.2	1
109	Жилое	12	Блок А	33.3	1
110	Жилое	12	Блок А	23.3	1
111	Жилое	12	Блок А	49	2
112	Жилое	12	Блок А	35.3	1
113	Жилое	12	Блок А	35.3	1
114	Жилое	12	Блок А	41.5	2
115	Жилое	12	Блок А	22.6	1
116	Жилое	12	Блок А	39.2	1
117	Жилое	12	Блок А	48.3	2
118	Жилое	13	Блок А	33.2	1
119	Жилое	13	Блок А	33.3	1
120	Жилое	13	Блок А	23.3	1
121	Жилое	13	Блок А	49	2
122	Жилое	13	Блок А	35.3	1
123	Жилое	13	Блок А	35.3	1
124	Жилое	13	Блок А	41.5	2
125	Жилое	13	Блок А	22.6	1
126	Жилое	13	Блок А	39.2	1
127	Жилое	13	Блок А	48.3	2
128	Жилое	14	Блок А	33.2	1
129	Жилое	14	Блок А	33.3	1
130	Жилое	14	Блок А	23.3	1
131	Жилое	14	Блок А	49	2
132	Жилое	14	Блок А	35.3	1
133	Жилое	14	Блок А	35.3	1
134	Жилое	14	Блок А	41.5	2
135	Жилое	14	Блок А	22.6	1
136	Жилое	14	Блок А	39.2	1
137	Жилое	14	Блок А	48.3	2
138	Жилое	1	Блок Б	43.4	2
139	Жилое	1	Блок Б	39.8	2
140	Жилое	1	Блок Б	23.2	1
141	Жилое	1	Блок Б	37.4	2

142	Жилое	1	Блок Б	23.9	1
143	Жилое	1	Блок Б	26.6	1
144	Жилое	1	Блок Б	22.2	1
145	Жилое	2	Блок Б	33.2	1
146	Жилое	2	Блок Б	33.3	1
147	Жилое	2	Блок Б	23.3	1
148	Жилое	2	Блок Б	49	2
149	Жилое	2	Блок Б	35.3	1
150	Жилое	2	Блок Б	35.3	1
151	Жилое	2	Блок Б	41.5	2
152	Жилое	2	Блок Б	22.6	1
153	Жилое	2	Блок Б	39.2	1
154	Жилое	2	Блок Б	48.3	2
155	Жилое	3	Блок Б	33.2	1
156	Жилое	3	Блок Б	33.3	1
157	Жилое	3	Блок Б	23.3	1
158	Жилое	3	Блок Б	49	2
159	Жилое	3	Блок Б	35.3	1
160	Жилое	3	Блок Б	35.3	1
161	Жилое	3	Блок Б	41.5	2
162	Жилое	3	Блок Б	22.6	1
163	Жилое	3	Блок Б	39.2	1
164	Жилое	3	Блок Б	48.3	2
165	Жилое	4	Блок Б	33.2	1
166	Жилое	4	Блок Б	33.3	1
167	Жилое	4	Блок Б	23.3	1
168	Жилое	4	Блок Б	49	2
169	Жилое	4	Блок Б	35.3	1
170	Жилое	4	Блок Б	35.3	1
171	Жилое	4	Блок Б	41.5	2
172	Жилое	4	Блок Б	22.6	1
173	Жилое	4	Блок Б	39.2	1
174	Жилое	4	Блок Б	48.3	2
175	Жилое	5	Блок Б	33.2	1
176	Жилое	5	Блок Б	33.3	1
177	Жилое	5	Блок Б	23.3	1
178	Жилое	5	Блок Б	49	2
179	Жилое	5	Блок Б	35.3	1
180	Жилое	5	Блок Б	35.3	1
181	Жилое	5	Блок Б	41.5	2
182	Жилое	5	Блок Б	22.6	1
183	Жилое	5	Блок Б	39.2	1
184	Жилое	5	Блок Б	48.3	2

185	Жилое	6	Блок Б	33.2	1
186	Жилое	6	Блок Б	33.3	1
187	Жилое	6	Блок Б	23.3	1
188	Жилое	6	Блок Б	49	2
189	Жилое	6	Блок Б	35.3	1
190	Жилое	6	Блок Б	35.3	1
191	Жилое	6	Блок Б	41.5	2
192	Жилое	6	Блок Б	22.6	1
193	Жилое	6	Блок Б	39.2	1
194	Жилое	6	Блок Б	48.3	2
195	Жилое	7	Блок Б	33.2	1
196	Жилое	7	Блок Б	33.3	1
197	Жилое	7	Блок Б	23.3	1
198	Жилое	7	Блок Б	49	2
199	Жилое	7	Блок Б	35.3	1
200	Жилое	7	Блок Б	35.3	1
201	Жилое	7	Блок Б	41.5	2
202	Жилое	7	Блок Б	22.6	1
203	Жилое	7	Блок Б	39.2	1
204	Жилое	7	Блок Б	48.3	2
205	Жилое	8	Блок Б	33.2	1
206	Жилое	8	Блок Б	33.3	1
207	Жилое	8	Блок Б	23.3	1
208	Жилое	8	Блок Б	49	2
209	Жилое	8	Блок Б	35.3	1
210	Жилое	8	Блок Б	35.3	1
211	Жилое	8	Блок Б	41.5	2
212	Жилое	8	Блок Б	22.6	1
213	Жилое	8	Блок Б	39.2	1
214	Жилое	8	Блок Б	48.3	2
215	Жилое	9	Блок Б	33.2	1
216	Жилое	9	Блок Б	33.3	1
217	Жилое	9	Блок Б	23.3	1
218	Жилое	9	Блок Б	49	2
219	Жилое	9	Блок Б	35.3	1
220	Жилое	9	Блок Б	35.3	1
221	Жилое	9	Блок Б	41.5	2
222	Жилое	9	Блок Б	22.6	1
223	Жилое	9	Блок Б	39.2	1
224	Жилое	9	Блок Б	48.3	2
225	Жилое	10	Блок Б	33.2	1
226	Жилое	10	Блок Б	33.3	1
227	Жилое	10	Блок Б	23.3	1

228	Жилое	10	Блок Б	49	2
229	Жилое	10	Блок Б	35.3	1
230	Жилое	10	Блок Б	35.3	1
231	Жилое	10	Блок Б	41.5	2
232	Жилое	10	Блок Б	22.6	1
233	Жилое	10	Блок Б	39.2	1
234	Жилое	10	Блок Б	48.3	2
235	Жилое	11	Блок Б	33.2	1
236	Жилое	11	Блок Б	33.3	1
237	Жилое	11	Блок Б	23.3	1
238	Жилое	11	Блок Б	49	2
239	Жилое	11	Блок Б	35.3	1
240	Жилое	11	Блок Б	35.3	1
241	Жилое	11	Блок Б	41.5	2
242	Жилое	11	Блок Б	22.6	1
243	Жилое	11	Блок Б	39.2	1
244	Жилое	11	Блок Б	48.3	2
245	Жилое	12	Блок Б	33.2	1
246	Жилое	12	Блок Б	33.3	1
247	Жилое	12	Блок Б	23.3	1
248	Жилое	12	Блок Б	49	2
249	Жилое	12	Блок Б	35.3	1
250	Жилое	12	Блок Б	35.3	1
251	Жилое	12	Блок Б	41.5	2
252	Жилое	12	Блок Б	22.6	1
253	Жилое	12	Блок Б	39.2	1
254	Жилое	12	Блок Б	48.3	2
255	Жилое	13	Блок Б	33.2	1
256	Жилое	13	Блок Б	33.3	1
257	Жилое	13	Блок Б	23.3	1
258	Жилое	13	Блок Б	49	2
259	Жилое	13	Блок Б	35.3	1
260	Жилое	13	Блок Б	35.3	1
261	Жилое	13	Блок Б	41.5	2
262	Жилое	13	Блок Б	22.6	1
263	Жилое	13	Блок Б	39.2	1
264	Жилое	13	Блок Б	48.3	2
265	Жилое	14	Блок Б	33.2	1
266	Жилое	14	Блок Б	33.3	1
267	Жилое	14	Блок Б	23.3	1
268	Жилое	14	Блок Б	49	2
269	Жилое	14	Блок Б	35.3	1
270	Жилое	14	Блок Б	35.3	1

271	Жилое	14	Блок Б	41.5	2
272	Жилое	14	Блок Б	22.6	1
273	Жилое	14	Блок Б	39.2	1
274	Жилое	14	Блок Б	48.3	2
275	Жилое	1	Блок В	22.2	1
276	Жилое	1	Блок В	26.6	1
277	Жилое	1	Блок В	23.9	1
278	Жилое	1	Блок В	37.4	2
279	Жилое	1	Блок В	23.2	1
280	Жилое	1	Блок В	39.8	2
281	Жилое	1	Блок В	43.4	2
282	Жилое	2	Блок В	33.2	1
283	Жилое	2	Блок В	33.3	1
284	Жилое	2	Блок В	23.3	1
285	Жилое	2	Блок В	49	2
286	Жилое	2	Блок В	35.3	1
287	Жилое	2	Блок В	35.3	1
288	Жилое	2	Блок В	41.5	2
289	Жилое	2	Блок В	22.6	1
290	Жилое	2	Блок В	39.2	1
291	Жилое	2	Блок В	48.3	2
292	Жилое	3	Блок В	33.2	1
293	Жилое	3	Блок В	33.3	1
294	Жилое	3	Блок В	23.3	1
295	Жилое	3	Блок В	49	2
296	Жилое	3	Блок В	35.3	1
297	Жилое	3	Блок В	35.3	1
298	Жилое	3	Блок В	41.5	2
299	Жилое	3	Блок В	22.6	1
300	Жилое	3	Блок В	39.2	1
301	Жилое	3	Блок В	48.3	2
302	Жилое	4	Блок В	33.2	1
303	Жилое	4	Блок В	33.3	1
304	Жилое	4	Блок В	23.3	1
305	Жилое	4	Блок В	49	2
306	Жилое	4	Блок В	35.3	1
307	Жилое	4	Блок В	35.3	1
308	Жилое	4	Блок В	41.5	2
309	Жилое	4	Блок В	22.6	1
310	Жилое	4	Блок В	39.2	1
311	Жилое	4	Блок В	48.3	2
312	Жилое	5	Блок В	33.2	1
313	Жилое	5	Блок В	33.3	1

314	Жилое	5	Блок В	23.3	1
315	Жилое	5	Блок В	49	2
316	Жилое	5	Блок В	35.3	1
317	Жилое	5	Блок В	35.3	1
318	Жилое	5	Блок В	41.5	2
319	Жилое	5	Блок В	22.6	1
320	Жилое	5	Блок В	39.2	1
321	Жилое	5	Блок В	48.3	2
322	Жилое	6	Блок В	33.2	1
323	Жилое	6	Блок В	33.3	1
324	Жилое	6	Блок В	23.3	1
325	Жилое	6	Блок В	49	2
326	Жилое	6	Блок В	35.3	1
327	Жилое	6	Блок В	35.3	1
328	Жилое	6	Блок В	41.5	2
329	Жилое	6	Блок В	22.6	1
330	Жилое	6	Блок В	39.2	1
331	Жилое	6	Блок В	48.3	2
332	Жилое	7	Блок В	33.2	1
333	Жилое	7	Блок В	33.3	1
334	Жилое	7	Блок В	23.3	1
335	Жилое	7	Блок В	49	2
336	Жилое	7	Блок В	35.3	1
337	Жилое	7	Блок В	35.3	1
338	Жилое	7	Блок В	41.5	2
339	Жилое	7	Блок В	22.6	1
340	Жилое	7	Блок В	39.2	1
341	Жилое	7	Блок В	48.3	2
342	Жилое	8	Блок В	33.2	1
343	Жилое	8	Блок В	33.3	1
344	Жилое	8	Блок В	23.3	1
345	Жилое	8	Блок В	49	2
346	Жилое	8	Блок В	35.3	1
347	Жилое	8	Блок В	35.3	1
348	Жилое	8	Блок В	41.5	2
349	Жилое	8	Блок В	22.6	1
350	Жилое	8	Блок В	39.2	1
351	Жилое	8	Блок В	48.3	2
352	Жилое	9	Блок В	33.2	1
353	Жилое	9	Блок В	33.3	1
354	Жилое	9	Блок В	23.3	1
355	Жилое	9	Блок В	49	2
356	Жилое	9	Блок В	35.3	1

357	Жилое	9	Блок В	35.3	1
358	Жилое	9	Блок В	41.5	2
359	Жилое	9	Блок В	22.6	1
360	Жилое	9	Блок В	39.2	1
361	Жилое	9	Блок В	48.3	2
362	Жилое	10	Блок В	33.2	1
363	Жилое	10	Блок В	33.3	1
364	Жилое	10	Блок В	23.3	1
365	Жилое	10	Блок В	49	2
366	Жилое	10	Блок В	35.3	1
367	Жилое	10	Блок В	35.3	1
368	Жилое	10	Блок В	41.5	2
369	Жилое	10	Блок В	22.6	1
370	Жилое	10	Блок В	39.2	1
371	Жилое	10	Блок В	48.3	2
372	Жилое	11	Блок В	33.2	1
373	Жилое	11	Блок В	33.3	1
374	Жилое	11	Блок В	23.3	1
375	Жилое	11	Блок В	49	2
376	Жилое	11	Блок В	35.3	1
377	Жилое	11	Блок В	35.3	1
378	Жилое	11	Блок В	41.5	2
379	Жилое	11	Блок В	22.6	1
380	Жилое	11	Блок В	39.2	1
381	Жилое	11	Блок В	48.3	2
382	Жилое	12	Блок В	33.2	1
383	Жилое	12	Блок В	33.3	1
384	Жилое	12	Блок В	23.3	1
385	Жилое	12	Блок В	49	2
386	Жилое	12	Блок В	35.3	1
387	Жилое	12	Блок В	35.3	1
388	Жилое	12	Блок В	41.5	2
389	Жилое	12	Блок В	22.6	1
390	Жилое	12	Блок В	39.2	1
391	Жилое	12	Блок В	48.3	2
392	Жилое	13	Блок В	33.2	1
393	Жилое	13	Блок В	33.3	1
394	Жилое	13	Блок В	23.3	1
395	Жилое	13	Блок В	49	2
396	Жилое	13	Блок В	35.3	1
397	Жилое	13	Блок В	35.3	1
398	Жилое	13	Блок В	41.5	2
399	Жилое	13	Блок В	22.6	1

400	Жилое	13	Блок В	39.2	1
401	Жилое	13	Блок В	48.3	2
402	Жилое	14	Блок В	33.2	1
403	Жилое	14	Блок В	33.3	1
404	Жилое	14	Блок В	23.3	1
405	Жилое	14	Блок В	49	2
406	Жилое	14	Блок В	35.3	1
407	Жилое	14	Блок В	35.3	1
408	Жилое	14	Блок В	41.5	2
409	Жилое	14	Блок В	22.6	1
410	Жилое	14	Блок В	39.2	1
411	Жилое	14	Блок В	48.3	2
412	Жилое	2	Блок Г	33.2	1
413	Жилое	2	Блок Г	33.3	1
414	Жилое	2	Блок Г	23.3	1
415	Жилое	2	Блок Г	49	2
416	Жилое	2	Блок Г	35.3	1
417	Жилое	2	Блок Г	41.3	2
418	Жилое	2	Блок Г	61.7	3
419	Жилое	2	Блок Г	36.8	1
420	Жилое	2	Блок Г	50.7	2
421	Жилое	3	Блок Г	33.2	1
422	Жилое	3	Блок Г	33.3	1
423	Жилое	3	Блок Г	23.3	1
424	Жилое	3	Блок Г	49	2
425	Жилое	3	Блок Г	35.3	1
426	Жилое	3	Блок Г	41.3	2
427	Жилое	3	Блок Г	61.7	3
428	Жилое	3	Блок Г	36.8	1
429	Жилое	3	Блок Г	50.7	2
430	Жилое	4	Блок Г	33.2	1
431	Жилое	4	Блок Г	33.3	1
432	Жилое	4	Блок Г	23.3	1
433	Жилое	4	Блок Г	49	2
434	Жилое	4	Блок Г	35.3	1
435	Жилое	4	Блок Г	41.3	2
436	Жилое	4	Блок Г	61.7	3
437	Жилое	4	Блок Г	36.8	1
438	Жилое	4	Блок Г	50.7	2
439	Жилое	5	Блок Г	33.2	1
440	Жилое	5	Блок Г	33.3	1
441	Жилое	5	Блок Г	23.3	1
442	Жилое	5	Блок Г	49	2

443	Жилое	5	Блок Г	35.3	1
444	Жилое	5	Блок Г	41.3	2
445	Жилое	5	Блок Г	61.7	3
446	Жилое	5	Блок Г	36.8	1
447	Жилое	5	Блок Г	50.7	2
448	Жилое	6	Блок Г	33.2	1
449	Жилое	6	Блок Г	33.3	1
450	Жилое	6	Блок Г	23.3	1
451	Жилое	6	Блок Г	49	2
452	Жилое	6	Блок Г	35.3	1
453	Жилое	6	Блок Г	41.3	2
454	Жилое	6	Блок Г	61.7	3
455	Жилое	6	Блок Г	36.8	1
456	Жилое	6	Блок Г	50.7	2
457	Жилое	7	Блок Г	33.2	1
458	Жилое	7	Блок Г	33.3	1
459	Жилое	7	Блок Г	23.3	1
460	Жилое	7	Блок Г	49	2
461	Жилое	7	Блок Г	35.3	1
462	Жилое	7	Блок Г	41.3	2
463	Жилое	7	Блок Г	61.7	3
464	Жилое	7	Блок Г	36.8	1
465	Жилое	7	Блок Г	50.7	2
466	Жилое	8	Блок Г	33.2	1
467	Жилое	8	Блок Г	33.3	1
468	Жилое	8	Блок Г	23.3	1
469	Жилое	8	Блок Г	49	2
470	Жилое	8	Блок Г	76.6	1
471	Жилое	8	Блок Г	61.7	3
472	Жилое	8	Блок Г	36.8	1
473	Жилое	8	Блок Г	50.7	2
474	Жилое	9	Блок Г	33.2	1
475	Жилое	9	Блок Г	33.3	1
476	Жилое	9	Блок Г	23.3	1
477	Жилое	9	Блок Г	49	2
478	Жилое	9	Блок Г	35.3	1
479	Жилое	9	Блок Г	41.3	2
480	Жилое	9	Блок Г	61.7	3
481	Жилое	9	Блок Г	36.8	1
482	Жилое	9	Блок Г	50.7	2
483	Жилое	10	Блок Г	33.2	1
484	Жилое	10	Блок Г	33.3	1
485	Жилое	10	Блок Г	23.3	1

486	Жилое	10	Блок Г	49	2
487	Жилое	10	Блок Г	76.6	1
488	Жилое	10	Блок Г	61.7	3
489	Жилое	10	Блок Г	36.8	1
490	Жилое	10	Блок Г	50.7	2
491	Жилое	11	Блок Г	33.2	1
492	Жилое	11	Блок Г	33.3	1
493	Жилое	11	Блок Г	23.3	1
494	Жилое	11	Блок Г	49	2
495	Жилое	11	Блок Г	74.5	3
496	Жилое	11	Блок Г	63.8	2
497	Жилое	11	Блок Г	36.8	1
498	Жилое	11	Блок Г	50.7	2
499	Жилое	12	Блок Г	33.2	1
500	Жилое	12	Блок Г	33.3	1
501	Жилое	12	Блок Г	23.3	1
502	Жилое	12	Блок Г	49	2
503	Жилое	12	Блок Г	74.5	3
504	Жилое	12	Блок Г	63.8	2
505	Жилое	12	Блок Г	36.8	1
506	Жилое	12	Блок Г	50.7	2
507	Жилое	13	Блок Г	33.2	1
508	Жилое	13	Блок Г	33.3	1
509	Жилое	13	Блок Г	23.3	1
510	Жилое	13	Блок Г	49	2
511	Жилое	13	Блок Г	74.5	3
512	Жилое	13	Блок Г	63.8	2
513	Жилое	13	Блок Г	36.8	1
514	Жилое	13	Блок Г	50.7	2
515	Жилое	14	Блок Г	67.1	3
516	Жилое	14	Блок Г	23.3	1
517	Жилое	14	Блок Г	49	2
518	Жилое	14	Блок Г	74.5	3
519	Жилое	14	Блок Г	63.8	3
520	Жилое	14	Блок Г	87.9	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	блок А	9.1	-	9.1
2	нежилое помещение	1	блок А	62	-	62
3	нежилое помещение	1	блок Б	62	-	62
4	нежилое помещение	1	блок Б	9.1	-	9.1

5	нежилое помещение	1	Блок В	62	-	62
6	нежилое помещение	1	Блок В	9.1	-	9.1
7	нежилое помещение	1	Блок Г	17.7	-	17.7
8	нежилое помещение	1	Блок Г	33.2	-	33.2
9	нежилое помещение	1	Блок Г	33.7	-	33.7
10	нежилое помещение	1	Блок Г	13.1	-	13.1
11	нежилое помещение	1	Блок Г	19.4	-	19.4
12	нежилое помещение	1	Блок Г	32.2	-	32.2
13	нежилое помещение	1	Блок Г	26.8	-	26.8
14	нежилое помещение	1	Блок Г	35	-	35
15	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
16	нежилое помещение	уровень -2		16.2	машино место	16.2
17	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
18	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
19	нежилое помещение	уровень -2		19.2	машино место	19.2
20	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
21	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
22	нежилое помещение	уровень -2		17.1	машино место	17.1
23	нежилое помещение	уровень -2		17.1	машино место	17.1
24	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
25	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
26	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
27	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
28	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
29	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
30	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
31	нежилое помещение	уровень -2		17.1	машино место	17.1
32	нежилое помещение	уровень -2		17.1	машино место	17.1
33	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
34	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
35	нежилое помещение	уровень -2		18.9	машино место	18.9
36	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
37	нежилое помещение	уровень -2		15.6	машино место	15.6
38	нежилое помещение	уровень -2		15.9	машино место	15.9
39	нежилое помещение	уровень -2		15.9	машино место	15.9
40	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
41	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
42	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3
43	нежилое помещение	уровень — 1		15.6	машино место	15.6
44	нежилое помещение	уровень — 1		16.2	машино место	16.2
45	нежилое помещение	уровень — 1		15.6	машино место	15.6
46	нежилое помещение	уровень — 1		15.6	машино место	15.6
47	нежилое помещение	уровень — 1		19.2	машино место	19.2

134	нежилое помещение	уровень — 1		15.9	машино место	15.9
135	нежилое помещение	уровень — 1		19.2	машино место	19.2
136	нежилое помещение	уровень — 1		15.9	машино место	15.9
137	нежилое помещение	уровень — 1		15.9	машино место	15.9
138	нежилое помещение	уровень — 1		16.2	машино место	16.2
139	нежилое помещение	уровень — 1		15.3	машино место	15.3
140	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
141	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
142	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
143	нежилое помещение	уровень — 1		17.1	машино место	17.1
144	нежилое помещение	уровень — 1		17.1	машино место	17.1
145	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
146	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
147	нежилое помещение	уровень — 1		17.1	машино место	17.1
148	нежилое помещение	уровень — 1		17.1	машино место	17.1
149	нежилое помещение	уровень — 1		14.3	машино место	14.3
150	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
151	нежилое помещение	уровень — 1		13.3	машино место	13.3
152	нежилое помещение	уровень -2		14.3	машино место	14.3
153	нежилое помещение	уровень -2		13.3	машино место	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	отм. -7.800	подсобное	106.7
2	нежилое	отм. -7.800	техническое	69.6
3	нежилое	отм. -7.800	МОП	34
4	нежилое	отм. -7.800	служебное	27
5	нежилое	отм. -3.600	подсобное	55.2
6	нежилое	отм. -3.600	техническое	84.1
7	нежилое	отм. -3.600	МОП	34.2
8	нежилое	отм. ±0.000	МОП	232
9	нежилое	отм. ±0.000	служебное	7.6
10	нежилое	отм. ±0.000	техническое	4
11	нежилое	отм. +3.200	МОП	239.3
12	нежилое	отм. +3.200	техническое	10.8
13	нежилое	отм. +6.200	МОП	239.3
14	нежилое	отм. +6.200	техническое	10.8
15	нежилое	отм. +9.200	МОП	239.3
16	нежилое	отм. +9.200	техническое	10.8

17	нежилое	отм. +12.200	МОП	239.3
18	нежилое	отм. +12.200	техническое	10.8
19	нежилое	отм. +15.200	МОП	239.3
20	нежилое	отм. +15.200	техническое	10.8
21	нежилое	отм. +18.200	МОП	239.3
22	нежилое	отм. +18.200	техническое	10.8
23	нежилое	отм. +21.200	МОП	239.3
24	нежилое	отм. +21.200	техническое	10.8
25	нежилое	отм. +24.200	МОП	239.3
26	нежилое	отм. +24.200	техническое	10.8
27	нежилое	отм. +27.200	МОП	239.3
28	нежилое	отм. +27.200	техническое	10.8
29	нежилое	отм. +30.200	МОП	239.3
30	нежилое	отм. +30.200	техническое	10.8
31	нежилое	отм. +33.200	МОП	239.3
32	нежилое	отм. +33.200	техническое	10.8
33	нежилое	отм. +36.200	МОП	239.3
34	нежилое	отм. +36.200	техническое	10.8
35	нежилое	отм. +39.200	МОП	239.3
36	нежилое	отм. +39.200	техническое	10.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Водомерный узел на отм. -3.600м ВУ-1	Повысительная насосная станция	Водоснабжение Блок А, Б
2.	Водомерный узел на отм. -3.600м ВУ-2	Повысительная насосная станция	Водоснабжение Блок В, Г
3.	Отм. -7.800м Блок Б	Индивидуальный тепловой пункт ИТП № 1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение Блоков А, Б
4.	Отм. -3.600м Блок Г	Индивидуальный тепловой пункт ИТП № 2	Теплоснабжение, горячее водоснабжение Блоков В, Г
5.	Отм. -3.600м Блок Ж	Котельная	Обеспечение необходимой тепловой энергии для ИТП №1 и ИТП №2
6.	Парковки на отм. -3.600; отм. -7.800м, МОП	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление из парковок и поэтажных коридоров, подача воздуха в лифтовые шахты во время пожара
7.	Парковки на отм. -3.600; отм. -7.800м, МОП	Пожаротушение	Спринклерное пожаротушение автостоянок, внутренне пожаротушение.
8.	Поэтажные коридоры с отм. ±0.00м и выше	Отопление	Поквартирное отопление
9.	Отм. -7.800м Блок В	Канализационная насосная станция	Хоз. бытовая канализация, ливневая канализация, дренаж с автостоянок
10.	Отм. -3.600м	Электросиловые	Внутреннее электроснабжение

11.	От м. -7.800м Блок В	Пожарный пост	Обеспечение пожарной сигнализации и оповещения
12.	Блок А, Б, В, Г	Лифты	Обеспечение передвижения с этажа на этаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 870 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402012:542
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930060001135
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 034476009CAAADB447B4F2C0228C0243

Владелец: **ООО ЮГСТРОЙ, Зурнаджян Ваник
Ерчаникович, г.Сочи**

Действителен: с 01.08.2019 по 01.08.2020