

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001511 от 05.05.2026

**ЖК "ЛУВР" г.Екатеринбург в границах улиц Белинского-Тверитина-Красноармейской-Большакова**

**Дата первичного размещения: 08.02.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSET-СКИЙ ПРУД"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSET-СКИЙ ПРУД"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620075</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Малышева</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>16</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620075, Свердловская обл, город Екатеринбург, ул Малышева, д.51, оф.16</b>                              |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73433039999</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>corp@nprud.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://bolshoykaretny.ru/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Подкорытов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSET-СКИЙ ПРУД"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>666400341804</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685119693</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658108839</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.09.2016</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Подкорытов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05576898222</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666400341804</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|  | 3.4.2   | Имя:  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Городской пруд"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685202528</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600047563</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Антей</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672172315</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046604411765</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Свердловская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Екатеринбург</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Улица</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Лыжников</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>3</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Большой Каретный"</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>1 этап строительства:многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№3.1.3.2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях №А-Я/12-19 (№5.3.по ПЗУ), трансформаторная подстанция (БКТП №1 по ПЗУ)</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>29.02.2024</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>66-41-25-2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 064,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>509 277,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 265 774,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО, крышной газовой котельной и подземной автостоянкой в осях А-К/22-32/13п-22п/П5-П10 (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область-г.Екатеринбург в границах улиц Белинского-Тверитина-Красноармейской-Большакова</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>28490,98 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 299,93 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 191,36 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 491,29 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛСПЕЦГЕО</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6685018007</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКАДЕМ-ПРОЕКТ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670173793</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-078280-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК "ЭКСПЕРТ</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-007954-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-030571-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ</b>       |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-1-077887-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7728829935</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)               |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЛУВР"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком     | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технологии строительства</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6679059044</b>  |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монтажные системы</b>        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6679067408</b>                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-437-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-437-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-437-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Т-21/1229</b>            |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2032</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.03.2023</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:189619</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 944,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с рабочим проектом</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с рабочим проектом</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Встроенная мусорокамера на 1 эт./4</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В соответствии с рабочим проектом</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                        |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Урал</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-204-159-2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/3318778/2-315</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18778/3-315</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>275/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕкатеринбургГАЗ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608005130</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40852г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КТЕ</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6631010210</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>373</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>70</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>63</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 49.69                | 2                 | 30.62                      | 2.74                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 75.51                | 2                 | 40.96                      | 2.74                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 43.49                | 1                 | 26.72                      | 2.74                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.01                | 1                 | 36.36                      | 2.74                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 49.69                | 2                 | 30.62                      | 2.74                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 75.51                | 2                 | 40.96                      | 2.74                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 43.49                | 1                 | 26.79                      | 2.74                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.79                | 1                 | 11.03                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 49.69 | 2 | 30.62 | 2.74 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 49.69 | 2 | 30.62 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 49.69 | 2 | 30.62 | 2.74 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 49.69 | 2 | 30.62 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 47 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 48 | Квартира        | 7  | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 8  | 1 | 49.69 | 2 | 30.62 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 8  | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.49 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 55 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 9  | 1 | 49.69 | 2 | 30.62 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 9  | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.49 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 10 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 10 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.56 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 11 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 11 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.56 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 76  | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 77  | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 78  | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 79  | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 80  | Квартира        | 11 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 81  | Квартира        | 12 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 82  | Квартира        | 12 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 83  | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.56 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 84  | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 85  | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 86  | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 87  | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 88  | Квартира        | 12 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 89  | Квартира        | 13 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 90  | Квартира        | 13 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 91  | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.56 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 92  | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 93  | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 94  | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 95  | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 96  | Квартира        | 13 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 97  | Квартира        | 14 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 14 | 1 | 75.51 | 2 | 40.96 | 2.74 |
| 99  | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.56 | 1 | 26.79 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 101 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 14 | 1 | 57.01 | 1 | 36.36 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 15 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 106 | Квартира        | 15 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 15 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 15 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 15 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 16 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 16 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 16 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 16 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 16 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира        | 17 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 17 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 17 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 17 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 17 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира        | 18 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 18 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 18 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 18 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 124 | Квартира        | 18 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 19 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 126 | Квартира        | 19 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 127 | Квартира        | 19 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 128 | Квартира        | 19 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 129 | Квартира        | 19 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 130 | Квартира        | 20 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 131 | Квартира        | 20 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 132 | Квартира        | 20 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 133 | Квартира        | 20 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 134 | Квартира        | 20 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 135 | Квартира        | 21 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 136 | Квартира        | 21 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 137 | Квартира        | 21 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 138 | Квартира        | 21 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 139 | Квартира        | 21 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 140 | Квартира        | 22 | 1 | 49.72 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 141 | Квартира        | 22 | 1 | 75.50 | 2 | 41.04 | 2.74 |
| 142 | Квартира        | 22 | 1 | 66.45 | 2 | 29.64 | 2.74 |
| 143 | Квартира        | 22 | 1 | 70.95 | 2 | 30.39 | 2.74 |
| 144 | Квартира        | 22 | 1 | 60.85 | 1 | 36.80 | 2.74 |
| 145 | Квартира        | 2  | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 146 | Квартира-студия | 2  | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 148 | Квартира-студия | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 149 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 150 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 151 | Квартира-студия | 2 | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 152 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 153 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 154 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 155 | Квартира        | 2 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 156 | Квартира        | 2 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 157 | Квартира        | 3 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 158 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 159 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 160 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 161 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 162 | Квартира-студия | 3 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 163 | Квартира-студия | 3 | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 165 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 166 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 167 | Квартира        | 3 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 168 | Квартира        | 3 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 169 | Квартира        | 4 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 170 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 171 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 172 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 173 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 175 | Квартира-студия | 4 | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 176 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 177 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 179 | Квартира        | 4 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 180 | Квартира        | 4 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 181 | Квартира        | 5 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 182 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 183 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 184 | Квартира-студия | 5 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 185 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 186 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 187 | Квартира-студия | 5 | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 188 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 189 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 190 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 191 | Квартира        | 5 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 192 | Квартира        | 5 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 193 | Квартира        | 6 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 194 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 195 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 196 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 197 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 198 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 199 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.18 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 200 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 201 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 202 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 203 | Квартира        | 6 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 204 | Квартира        | 6 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 205 | Квартира        | 7 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 206 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 207 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 208 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 209 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 210 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 211 | Квартира-студия | 7 | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 212 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 213 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 214 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 215 | Квартира        | 7 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 216 | Квартира        | 7 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 217 | Квартира        | 8 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 218 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 219 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 220 | Квартира-студия | 8 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 221 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 222 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 223 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 224 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 225 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 226 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 227 | Квартира        | 8 | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 228 | Квартира        | 8 | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира        | 9  | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 230 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 231 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 232 | Квартира-студия | 9  | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 233 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 234 | Квартира-студия | 9  | 2 | 43.39 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 235 | Квартира-студия | 9  | 2 | 42.80 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 236 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 237 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 238 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.86 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 239 | Квартира        | 9  | 2 | 76.37 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 240 | Квартира        | 9  | 2 | 51.70 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 241 | Квартира        | 10 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 242 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 243 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 244 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 245 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 246 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.42 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 247 | Квартира-студия | 10 | 2 | 42.83 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 248 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 249 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 250 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.89 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 251 | Квартира        | 10 | 2 | 76.43 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 252 | Квартира        | 10 | 2 | 51.77 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 253 | Квартира        | 11 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 254 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 255 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 257 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 258 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.42 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 259 | Квартира-студия | 11 | 2 | 42.83 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 260 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 261 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 262 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.89 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 263 | Квартира        | 11 | 2 | 76.43 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 264 | Квартира        | 11 | 2 | 51.77 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 265 | Квартира        | 12 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 266 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 267 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 268 | Квартира-студия | 12 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 269 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 270 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.42 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 271 | Квартира-студия | 12 | 2 | 42.83 | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 272 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.79 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 273 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 274 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.89 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 275 | Квартира        | 12 | 2 | 76.43 | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 276 | Квартира        | 12 | 2 | 51.77 | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 277 | Квартира        | 13 | 2 | 63.95 | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 278 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 279 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.82 | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 280 | Квартира-студия | 13 | 2 | 35.20 | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 281 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.96 | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 282 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.42 | 1 | 26.57 | 2.74 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 283 | Квартира-студия | 13 | 2 | 42.83  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 284 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.79  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 285 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.82  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 286 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 287 | Квартира        | 13 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 288 | Квартира        | 13 | 2 | 51.77  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 289 | Квартира        | 14 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 290 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.82  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 291 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.82  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 292 | Квартира-студия | 14 | 2 | 35.20  | 1 | 18.94 | 2.74 |
| 293 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.96  | 1 | 10.36 | 2.74 |
| 294 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 295 | Квартира-студия | 14 | 2 | 42.21  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 296 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.79  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 297 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.82  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 298 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 299 | Квартира        | 14 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 300 | Квартира        | 14 | 2 | 51.77  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 301 | Квартира        | 15 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 302 | Квартира        | 15 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 303 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 304 | Квартира        | 15 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 305 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 306 | Квартира        | 15 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 307 | Квартира        | 15 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 308 | Квартира        | 16 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 309 | Квартира        | 16 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 310 | Квартира-студия | 16 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 311 | Квартира        | 16 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 312 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 313 | Квартира        | 16 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 314 | Квартира        | 16 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 315 | Квартира        | 17 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 316 | Квартира        | 17 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 317 | Квартира-студия | 17 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 318 | Квартира        | 17 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 319 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 320 | Квартира        | 17 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 321 | Квартира        | 17 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 322 | Квартира        | 18 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 323 | Квартира        | 18 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 324 | Квартира-студия | 18 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 325 | Квартира        | 18 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 326 | Квартира-студия | 18 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 327 | Квартира        | 18 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 328 | Квартира        | 18 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 329 | Квартира        | 19 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 330 | Квартира        | 19 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 331 | Квартира-студия | 19 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 332 | Квартира        | 19 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 333 | Квартира-студия | 19 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 334 | Квартира        | 19 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 335 | Квартира        | 19 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 336 | Квартира        | 20 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 337 | Квартира        | 20 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 338 | Квартира-студия | 20 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 339 | Квартира        | 20 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 340 | Квартира-студия | 20 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 341 | Квартира        | 20 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 342 | Квартира        | 20 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 343 | Квартира        | 21 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 344 | Квартира        | 21 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 345 | Квартира-студия | 21 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 346 | Квартира        | 21 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 347 | Квартира-студия | 21 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 348 | Квартира        | 21 | 2 | 76.43  | 2 | 28.49 | 2.74 |
| 349 | Квартира        | 21 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 350 | Квартира        | 22 | 2 | 63.95  | 1 | 31.02 | 2.74 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 351 | Квартира        | 22 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 352 | Квартира-студия | 22 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 353 | Квартира        | 22 | 2 | 89.42  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 354 | Квартира-студия | 22 | 2 | 22.89  | 1 | 11.03 | 2.74 |
| 355 | Квартира        | 22 | 2 | 51.74  | 2 | 24.59 | 2.74 |
| 356 | Квартира        | 23 | 2 | 64.04  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 357 | Квартира        | 23 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 358 | Квартира-студия | 23 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 359 | Квартира        | 23 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 360 | Квартира-студия | 23 | 2 | 23.25  | 1 | 11.28 | 2.74 |
| 361 | Квартира        | 23 | 2 | 52.04  | 2 | 24.83 | 2.74 |
| 362 | Квартира        | 24 | 2 | 64.04  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 363 | Квартира        | 24 | 2 | 109.86 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 364 | Квартира-студия | 24 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 365 | Квартира        | 24 | 2 | 90.04  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 366 | Квартира-студия | 24 | 2 | 23.25  | 1 | 11.28 | 2.74 |
| 367 | Квартира        | 24 | 2 | 52.04  | 2 | 24.83 | 2.74 |
| 368 | Квартира        | 25 | 2 | 64.04  | 1 | 31.02 | 2.74 |
| 369 | Квартира        | 25 | 2 | 109.43 | 3 | 50.17 | 2.74 |
| 370 | Квартира-студия | 25 | 2 | 43.42  | 1 | 26.57 | 2.74 |
| 371 | Квартира        | 25 | 2 | 89.74  | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 372 | Квартира-студия | 25 | 2 | 23.25  | 1 | 11.28 | 2.74 |
| 373 | Квартира        | 25 | 2 | 52.04  | 2 | 24.83 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 014            | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 55.08          | Бильярдный клуб                   | 50.73          | 2.98                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.11           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.24           |                     |

|     |   |    |   |        |   |        |      |
|-----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 015 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 249.28 | Бильярдный клуб                         | 196.90 | 2.98 |
|     |   |    |   |        | Бильярдный клуб                         | 48.13  |      |
|     |   |    |   |        | Санузел                                 | 2.07   |      |
|     |   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря          | 2.18   |      |
| 016 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 158.04 | Бильярдный клуб                         | 152.15 | 2.98 |
|     |   |    |   |        | Санузел                                 | 3.55   |      |
|     |   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря          | 2.34   |      |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 145.77 | Тамбур                                  | 5.70   | 3.60 |
|     |   |    |   |        | Выставочное помещение                   | 133.40 |      |
|     |   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря          | 2.33   |      |
|     |   |    |   |        | Универсальный санузел доступный для МГН | 4.34   |      |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 130.72 | Тамбур                                  | 9.62   | 3.60 |
|     |   |    |   |        | Выставочное помещение                   | 73.63  |      |
|     |   |    |   |        | Выставочное помещение                   | 39.03  |      |
|     |   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря          | 4.36   |      |
|     |   |    |   |        | Универсальный санузел доступный для МГН | 4.08   |      |
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 149.98 | Тамбур                                  | 5.80   | 3.60 |

|    |   |    |   |        |   |        |      |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
|    |   |    |   |        | Выставочное помещение                   | 137.68 |      |
|    |   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря          | 2.93   |      |
|    |   |    |   |        | Универсальный санузел доступный для МГН | 3.57   |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 300.31 | Тамбур                                  | 7.94   | 3.60 |
|    |   |    |   |        | Гардеробная                             | 5.40   |      |
|    |   |    |   |        | Помещение для занятий                   | 167.87 |      |
|    |   |    |   |        | Коридор                                 | 72.03  |      |
|    |   |    |   |        | Комната персонала                       | 14.77  |      |
|    |   |    |   |        | Санузел персонала                       | 5.43   |      |
|    |   |    |   |        | Санузел для девочек                     | 7.34   |      |
|    |   |    |   |        | Санузел для мальчиков                   | 6.21   |      |
|    |   |    |   |        | Кладовая педагогических пособий         | 5.88   |      |
|    |   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря          | 3.11   |      |
|    |   |    |   |        | Универсальный санузел доступный для МГН | 4.33   |      |
| 1  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 16.86  | Машино-место                            | 16.86  | 3.04 |
| 2  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 16.62  | Машино-место                            | 16.62  | 3.10 |
| 3  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.70  | Машино-место                            | 17.70  | 3.13 |
| 4  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.30  | Машино-место                            | 17.30  | 3.22 |
| 5  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.38  | Машино-место                            | 15.38  | 3.26 |
| 6  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.30 |
| 7  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.35 |
| 8  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.39 |
| 9  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.43 |
| 10 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.47 |
| 11 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.52 |
| 12 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.56 |
| 13 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.20  | Машино-место                            | 15.20  | 3.62 |

|    |              |    |   |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.56 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.52 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.47 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.43 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.39 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.35 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.30 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.26 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.54 | Машино-место | 15.54 | 3.22 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 16.07 | Машино-место | 16.07 | 3.10 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | Машино-место | 15.37 | 3.04 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | 3.80 |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 16.34 | Машино-место | 16.34 | 3.80 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 16.31 | Машино-место | 16.31 | 3.80 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 16.04 | Машино-место | 16.04 | 1.90 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 1.90 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 16.04 | Машино-место | 16.04 | 1.90 |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 17.02 | Машино-место | 17.02 | 3.04 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 17.06 | Машино-место | 17.06 | 3.04 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 15.16 | Машино-место | 15.16 | 3.04 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | 3.04 |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 15.66 | Машино-место | 15.66 | 3.04 |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | 3.04 |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место | 15.19 | 3.04 |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.72 | Машино-место | 14.72 | 3.04 |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место | 15.19 | 3.04 |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | 3.33 |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 | 3.33 |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | 3.33 |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 20.15 | Машино-место | 20.15 | 3.33 |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 14.66 | Машино-место | 14.66 | 3.33 |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.34 | Машино-место | 13.34 | 3.33 |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 17.34 | Машино-место | 17.34 | 3.33 |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 19.20 | Машино-место | 19.20 | 3.42 |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.34 | Машино-место | 13.34 | 3.33 |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 14.66 | Машино-место | 14.66 | 3.33 |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 15.44 | Машино-место | 15.44 | 3.33 |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 16.32 | Машино-место | 16.32 | 3.33 |

|    |              |    |   |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 16.42 | Машино-место | 16.42 | 3.33 |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.66 | Машино-место | 14.66 | 3.33 |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 17.23 | Машино-место | 17.23 | 3.33 |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 18.13 | Машино-место | 18.13 | 3.43 |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | 3.47 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | подвал                                | общественное         | 70.55          |
| 2     | Коридор                        | подвал                                | общественное         | 83.78          |
| 3     | Серверная                      | подвал                                | техническое          | 5              |
| 4     | Насосная                       | подвал                                | техническое          | 88.51          |
| 5     | Электрощитовая                 | подвал                                | техническое          | 11.22          |
| 6     | Электрощитовая                 | подвал                                | техническое          | 4.14           |
| 7     | ИТП                            | подвал                                | техническое          | 84.89          |
| 8     | Электрощитовая                 | подвал                                | техническое          | 6.44           |
| 9     | Тамбур-шлюз                    | подвал                                | общественное         | 5.27           |
| 10    | Коридор                        | подвал                                | общественное         | 64.49          |
| 11    | Тамбур-шлюз                    | подвал                                | общественное         | 11.9           |
| 12    | Тамбур-шлюз                    | подвал                                | общественное         | 14.58          |
| 13    | Тамбур                         | подвал                                | общественное         | 19.93          |
| 14    | Тамбур                         | подвал                                | общественное         | 22.95          |
| 15    | Помещение техподполья          | подвал                                | техническое          | 47.58          |
| 16    | Подземная автостоянка          | подвал                                | общественное         | 1860.85        |
| 17    | Венткамера                     | подвал                                | техническое          | 53.68          |
| 18    | Узел управления АПТ            | подвал                                | техническое          | 15.49          |
| 19    | Электрощитовая                 | подвал                                | техническое          | 9.72           |
| 20    | Лестничная клетка              | подвал                                | общественное         | 28.42          |
| 21    | Въезд на автостоянку           | подвал                                | общественное         | 384.8          |
| 22    | Тамбур                         | 1 этаж                                | общественное         | 6.46           |
| 23    | Тамбур                         | 1 этаж                                | общественное         | 7.6            |
| 24    | Тамбур                         | 1 этаж                                | общественное         | 3.8            |
| 25    | Тамбур                         | 1 этаж                                | общественное         | 3.8            |
| 26    | Лапамойка                      | 1 этаж                                | общественное         | 4.84           |
| 27    | Гостевой санузел               | 1 этаж                                | общественное         | 3.42           |
| 28    | Лестница 1                     | 1 этаж                                | общественное         | 9.79           |
| 29    | Лестница 2                     | 1 этаж                                | общественное         | 9.79           |
| 30    | Вестибюль                      | 1 этаж                                | общественное         | 73.33          |
| 31    | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | общественное         | 3.13           |
| 32    | Лифтовой холл 1                | 1 этаж                                | общественное         | 27.34          |

|    |                        |        |              |       |
|----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 33 | Лифтовой холл 2        | 1 этаж | общественное | 23.46 |
| 34 | Помещение охраны       | 1 этаж | общественное | 17.14 |
| 35 | Помещение мусорокамеры | 1 этаж | общественное | 18.61 |
| 36 | Лестничная клетка      | 2 этаж | общественное | 14.41 |
| 37 | Лестничная клетка      | 2 этаж | общественное | 14.58 |
| 38 | Лифтовой холл          | 2 этаж | общественное | 19.65 |
| 39 | Лифтовой холл          | 2 этаж | общественное | 12.66 |
| 40 | Коридор внеквартирный  | 2 этаж | общественное | 20    |
| 41 | Коридор внеквартирный  | 2 этаж | общественное | 23.58 |
| 42 | Коридор внеквартирный  | 2 этаж | общественное | 34.14 |
| 43 | Открытая лоджия        | 2 этаж | общественное | 6.65  |
| 44 | Открытая лоджия        | 2 этаж | общественное | 7.27  |
| 45 | Лестничная клетка      | 3 этаж | общественное | 14.41 |
| 46 | Лестничная клетка      | 3 этаж | общественное | 14.58 |
| 47 | Лифтовой холл          | 3 этаж | общественное | 19.65 |
| 48 | Лифтовой холл          | 3 этаж | общественное | 12.66 |
| 49 | Коридор внеквартирный  | 3 этаж | общественное | 20    |
| 50 | Коридор внеквартирный  | 3 этаж | общественное | 23.58 |
| 51 | Коридор внеквартирный  | 3 этаж | общественное | 34.14 |
| 52 | Открытая лоджия        | 3 этаж | общественное | 6.65  |
| 53 | Открытая лоджия        | 3 этаж | общественное | 7.27  |
| 54 | Лестничная клетка      | 4 этаж | общественное | 14.41 |
| 55 | Лестничная клетка      | 4 этаж | общественное | 14.58 |
| 56 | Лифтовой холл          | 4 этаж | общественное | 19.65 |
| 57 | Лифтовой холл          | 4 этаж | общественное | 12.66 |
| 58 | Коридор внеквартирный  | 4 этаж | общественное | 20    |
| 59 | Коридор внеквартирный  | 4 этаж | общественное | 23.58 |
| 60 | Коридор внеквартирный  | 4 этаж | общественное | 34.14 |
| 61 | Открытая лоджия        | 4 этаж | общественное | 6.65  |
| 62 | Открытая лоджия        | 4 этаж | общественное | 7.27  |
| 63 | Лестничная клетка      | 5 этаж | общественное | 14.41 |
| 64 | Лестничная клетка      | 5 этаж | общественное | 14.58 |
| 65 | Лифтовой холл          | 5 этаж | общественное | 19.65 |
| 66 | Лифтовой холл          | 5 этаж | общественное | 12.66 |
| 67 | Коридор внеквартирный  | 5 этаж | общественное | 20    |
| 68 | Коридор внеквартирный  | 5 этаж | общественное | 23.58 |
| 69 | Коридор внеквартирный  | 5 этаж | общественное | 34.14 |
| 70 | Открытая лоджия        | 5 этаж | общественное | 6.65  |
| 71 | Открытая лоджия        | 5 этаж | общественное | 7.27  |
| 72 | Лестничная клетка      | 6 этаж | общественное | 14.41 |
| 73 | Лестничная клетка      | 6 этаж | общественное | 14.58 |
| 74 | Лифтовой холл          | 6 этаж | общественное | 19.65 |
| 75 | Лифтовой холл          | 6 этаж | общественное | 12.66 |
| 76 | Коридор внеквартирный  | 6 этаж | общественное | 20    |
| 77 | Коридор внеквартирный  | 6 этаж | общественное | 23.58 |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 78  | Коридор внеквартирный | 6 этаж  | общественное | 34.14 |
| 79  | Открытая лоджия       | 6 этаж  | общественное | 6.65  |
| 80  | Открытая лоджия       | 6 этаж  | общественное | 7.27  |
| 81  | Лестничная клетка     | 7 этаж  | общественное | 14.41 |
| 82  | Лестничная клетка     | 7 этаж  | общественное | 14.58 |
| 83  | Лифтовой холл         | 7 этаж  | общественное | 19.65 |
| 84  | Лифтовой холл         | 7 этаж  | общественное | 12.66 |
| 85  | Коридор внеквартирный | 7 этаж  | общественное | 20    |
| 86  | Коридор внеквартирный | 7 этаж  | общественное | 23.58 |
| 87  | Коридор внеквартирный | 7 этаж  | общественное | 34.14 |
| 88  | Открытая лоджия       | 7 этаж  | общественное | 6.65  |
| 89  | Открытая лоджия       | 7 этаж  | общественное | 7.27  |
| 90  | Лестничная клетка     | 8 этаж  | общественное | 14.41 |
| 91  | Лестничная клетка     | 8 этаж  | общественное | 14.58 |
| 92  | Лифтовой холл         | 8 этаж  | общественное | 19.65 |
| 93  | Лифтовой холл         | 8 этаж  | общественное | 12.66 |
| 94  | Коридор внеквартирный | 8 этаж  | общественное | 20    |
| 95  | Коридор внеквартирный | 8 этаж  | общественное | 23.58 |
| 96  | Коридор внеквартирный | 8 этаж  | общественное | 34.14 |
| 97  | Открытая лоджия       | 8 этаж  | общественное | 6.65  |
| 98  | Открытая лоджия       | 8 этаж  | общественное | 7.27  |
| 99  | Лестничная клетка     | 9 этаж  | общественное | 14.41 |
| 100 | Лестничная клетка     | 9 этаж  | общественное | 14.58 |
| 101 | Лифтовой холл         | 9 этаж  | общественное | 19.65 |
| 102 | Лифтовой холл         | 9 этаж  | общественное | 12.66 |
| 103 | Коридор внеквартирный | 9 этаж  | общественное | 20    |
| 104 | Коридор внеквартирный | 9 этаж  | общественное | 23.58 |
| 105 | Коридор внеквартирный | 9 этаж  | общественное | 34.14 |
| 106 | Открытая лоджия       | 9 этаж  | общественное | 6.65  |
| 107 | Открытая лоджия       | 9 этаж  | общественное | 7.27  |
| 108 | Лестничная клетка     | 10 этаж | общественное | 14.41 |
| 109 | Лестничная клетка     | 10 этаж | общественное | 14.58 |
| 110 | Лифтовой холл         | 10 этаж | общественное | 19.73 |
| 111 | Лифтовой холл         | 10 этаж | общественное | 12.66 |
| 112 | Коридор внеквартирный | 10 этаж | общественное | 20.05 |
| 113 | Коридор внеквартирный | 10 этаж | общественное | 23.58 |
| 114 | Коридор внеквартирный | 10 этаж | общественное | 34.22 |
| 115 | Открытая лоджия       | 10 этаж | общественное | 6.65  |
| 116 | Открытая лоджия       | 10 этаж | общественное | 7.27  |
| 117 | Лестничная клетка     | 11 этаж | общественное | 14.41 |
| 118 | Лестничная клетка     | 11 этаж | общественное | 14.58 |
| 119 | Лифтовой холл         | 11 этаж | общественное | 19.73 |
| 120 | Лифтовой холл         | 11 этаж | общественное | 12.66 |
| 121 | Коридор внеквартирный | 11 этаж | общественное | 20.05 |
| 122 | Коридор внеквартирный | 11 этаж | общественное | 23.58 |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 123 | Коридор внеквартирный | 11 этаж | общественное | 34.22 |
| 124 | Открытая лоджия       | 11 этаж | общественное | 6.65  |
| 125 | Открытая лоджия       | 11 этаж | общественное | 7.27  |
| 126 | Лестничная клетка     | 12 этаж | общественное | 14.41 |
| 127 | Лестничная клетка     | 12 этаж | общественное | 14.58 |
| 128 | Лифтовой холл         | 12 этаж | общественное | 19.73 |
| 129 | Лифтовой холл         | 12 этаж | общественное | 12.66 |
| 130 | Коридор внеквартирный | 12 этаж | общественное | 20.05 |
| 131 | Коридор внеквартирный | 12 этаж | общественное | 23.58 |
| 132 | Коридор внеквартирный | 12 этаж | общественное | 34.22 |
| 133 | Открытая лоджия       | 12 этаж | общественное | 6.65  |
| 134 | Открытая лоджия       | 12 этаж | общественное | 7.27  |
| 135 | Лестничная клетка     | 13 этаж | общественное | 14.41 |
| 136 | Лестничная клетка     | 13 этаж | общественное | 14.58 |
| 137 | Лифтовой холл         | 13 этаж | общественное | 19.73 |
| 138 | Лифтовой холл         | 13 этаж | общественное | 12.66 |
| 139 | Коридор внеквартирный | 13 этаж | общественное | 20.05 |
| 140 | Коридор внеквартирный | 13 этаж | общественное | 23.58 |
| 141 | Коридор внеквартирный | 13 этаж | общественное | 34.22 |
| 142 | Открытая лоджия       | 13 этаж | общественное | 6.65  |
| 143 | Открытая лоджия       | 13 этаж | общественное | 7.27  |
| 144 | Лестничная клетка     | 14 этаж | общественное | 14.41 |
| 145 | Лестничная клетка     | 14 этаж | общественное | 14.58 |
| 146 | Лифтовой холл         | 14 этаж | общественное | 19.73 |
| 147 | Лифтовой холл         | 14 этаж | общественное | 12.66 |
| 148 | Коридор внеквартирный | 14 этаж | общественное | 20.05 |
| 149 | Коридор внеквартирный | 14 этаж | общественное | 23.58 |
| 150 | Коридор внеквартирный | 14 этаж | общественное | 34.22 |
| 151 | Открытая лоджия       | 14 этаж | общественное | 6.65  |
| 152 | Открытая лоджия       | 14 этаж | общественное | 7.27  |
| 153 | Лестничная клетка     | 15 этаж | общественное | 14.28 |
| 154 | Лифтовой холл         | 15 этаж | общественное | 19.73 |
| 155 | Коридор внеквартирный | 15 этаж | общественное | 20.05 |
| 156 | Коридор внеквартирный | 15 этаж | общественное | 21.8  |
| 157 | Открытая лоджия       | 15 этаж | общественное | 6.58  |
| 158 | Лестничная клетка     | 15 этаж | общественное | 14.49 |
| 159 | Лифтовой холл         | 15 этаж | общественное | 12.29 |
| 160 | Коридор внеквартирный | 15 этаж | общественное | 30.46 |
| 161 | Открытая лоджия       | 15 этаж | общественное | 6.59  |
| 162 | Лестничная клетка     | 16 этаж | общественное | 14.28 |
| 163 | Лифтовой холл         | 16 этаж | общественное | 19.73 |
| 164 | Коридор внеквартирный | 16 этаж | общественное | 20.05 |
| 165 | Коридор внеквартирный | 16 этаж | общественное | 21.8  |
| 166 | Открытая лоджия       | 16 этаж | общественное | 6.58  |
| 167 | Лестничная клетка     | 16 этаж | общественное | 14.49 |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 168 | Лифтовой холл         | 16 этаж | общественное | 12.29 |
| 169 | Коридор внеквартирный | 16 этаж | общественное | 30.46 |
| 170 | Открытая лоджия       | 16 этаж | общественное | 6.59  |
| 171 | Лестничная клетка     | 17 этаж | общественное | 14.28 |
| 172 | Лифтовой холл         | 17 этаж | общественное | 19.73 |
| 173 | Коридор внеквартирный | 17 этаж | общественное | 20.05 |
| 174 | Коридор внеквартирный | 17 этаж | общественное | 21.8  |
| 175 | Открытая лоджия       | 17 этаж | общественное | 6.58  |
| 176 | Лестничная клетка     | 17 этаж | общественное | 14.49 |
| 177 | Лифтовой холл         | 17 этаж | общественное | 12.29 |
| 178 | Коридор внеквартирный | 17 этаж | общественное | 30.46 |
| 179 | Открытая лоджия       | 17 этаж | общественное | 6.59  |
| 180 | Лестничная клетка     | 18 этаж | общественное | 14.28 |
| 181 | Лифтовой холл         | 18 этаж | общественное | 19.73 |
| 182 | Коридор внеквартирный | 18 этаж | общественное | 20.05 |
| 183 | Коридор внеквартирный | 18 этаж | общественное | 21.8  |
| 184 | Открытая лоджия       | 18 этаж | общественное | 6.58  |
| 185 | Лестничная клетка     | 18 этаж | общественное | 14.49 |
| 186 | Лифтовой холл         | 18 этаж | общественное | 12.29 |
| 187 | Коридор внеквартирный | 18 этаж | общественное | 30.46 |
| 188 | Открытая лоджия       | 18 этаж | общественное | 6.59  |
| 189 | Лестничная клетка     | 19 этаж | общественное | 14.28 |
| 190 | Лифтовой холл         | 19 этаж | общественное | 19.73 |
| 191 | Коридор внеквартирный | 19 этаж | общественное | 20.05 |
| 192 | Коридор внеквартирный | 19 этаж | общественное | 21.8  |
| 193 | Открытая лоджия       | 19 этаж | общественное | 6.58  |
| 194 | Лестничная клетка     | 19 этаж | общественное | 14.49 |
| 195 | Лифтовой холл         | 19 этаж | общественное | 12.29 |
| 196 | Коридор внеквартирный | 19 этаж | общественное | 30.46 |
| 197 | Открытая лоджия       | 19 этаж | общественное | 6.59  |
| 198 | Лестничная клетка     | 20 этаж | общественное | 14.28 |
| 199 | Лифтовой холл         | 20 этаж | общественное | 19.73 |
| 200 | Коридор внеквартирный | 20 этаж | общественное | 20.05 |
| 201 | Коридор внеквартирный | 20 этаж | общественное | 21.8  |
| 202 | Открытая лоджия       | 20 этаж | общественное | 6.58  |
| 203 | Лестничная клетка     | 20 этаж | общественное | 14.49 |
| 204 | Лифтовой холл         | 20 этаж | общественное | 12.29 |
| 205 | Коридор внеквартирный | 20 этаж | общественное | 30.46 |
| 206 | Открытая лоджия       | 20 этаж | общественное | 6.59  |
| 207 | Лестничная клетка     | 21 этаж | общественное | 14.28 |
| 208 | Лифтовой холл         | 21 этаж | общественное | 19.73 |
| 209 | Коридор внеквартирный | 21 этаж | общественное | 20.05 |
| 210 | Коридор внеквартирный | 21 этаж | общественное | 21.8  |
| 211 | Открытая лоджия       | 21 этаж | общественное | 6.58  |
| 212 | Лестничная клетка     | 21 этаж | общественное | 14.49 |

|     |                              |         |              |        |
|-----|------------------------------|---------|--------------|--------|
| 213 | Лифтовой холл                | 21 этаж | общественное | 12.29  |
| 214 | Коридор внеквартирный        | 21 этаж | общественное | 30.46  |
| 215 | Открытая лоджия              | 21 этаж | общественное | 6.59   |
| 216 | Лестничная клетка            | 22 этаж | общественное | 14.28  |
| 217 | Лифтовой холл                | 22 этаж | общественное | 19.73  |
| 218 | Коридор внеквартирный        | 22 этаж | общественное | 20.05  |
| 219 | Коридор внеквартирный        | 22 этаж | общественное | 21.8   |
| 220 | Тамбур                       | 22 этаж | техническое  | 2.84   |
| 221 | Помещение технического этажа | 22 этаж | техническое  | 72.61  |
| 222 | Открытая лоджия              | 22 этаж | общественное | 6.58   |
| 223 | Лестничная клетка            | 22 этаж | общественное | 14.49  |
| 224 | Лифтовой холл                | 22 этаж | общественное | 12.29  |
| 225 | Коридор внеквартирный        | 22 этаж | общественное | 30.46  |
| 226 | Открытая лоджия              | 22 этаж | общественное | 6.59   |
| 227 | Лестничная клетка            | 23 этаж | общественное | 14.28  |
| 228 | Лифтовой холл                | 23 этаж | общественное | 19.73  |
| 229 | Коридор внеквартирный        | 23 этаж | общественное | 21.6   |
| 230 | Коридор внеквартирный        | 23 этаж | общественное | 21.8   |
| 231 | Открытая лоджия              | 23 этаж | общественное | 6.58   |
| 232 | Лестничная клетка            | 23 этаж | общественное | 14.25  |
| 233 | Тамбур                       | 23 этаж | техническое  | 3.5    |
| 234 | Помещение технического этажа | 23 этаж | техническое  | 385.63 |
| 235 | Венткамера                   | 23 этаж | техническое  | 28.42  |
| 236 | Лестничная клетка            | 24 этаж | общественное | 14.28  |
| 237 | Лифтовой холл                | 24 этаж | общественное | 19.73  |
| 238 | Коридор внеквартирный        | 24 этаж | общественное | 21.6   |
| 239 | Коридор внеквартирный        | 24 этаж | общественное | 21.80  |
| 240 | Открытая лоджия              | 24 этаж | общественное | 6.58   |
| 241 | Лестничная клетка            | 24 этаж | общественное | 14.25  |
| 242 | Лестничная клетка            | 25 этаж | общественное | 14.28  |
| 243 | Лифтовой холл                | 25 этаж | общественное | 19.73  |
| 244 | Коридор внеквартирный        | 25 этаж | общественное | 21.60  |
| 245 | Коридор внеквартирный        | 25 этаж | общественное | 21.80  |
| 246 | Открытая лоджия              | 25 этаж | общественное | 6.58   |
| 247 | Лестничная клетка            | 26 этаж | общественное | 14.39  |
| 248 | Тамбур                       | 26 этаж | общественное | 3.81   |
| 249 | Помещение технического этажа | 26 этаж | техническое  | 476.18 |
| 250 | Тамбур                       | 26 этаж | общественное | 8.00   |
| 251 | Венткамера                   | 26 этаж | техническое  | 29.38  |
| 252 | Лестничная клетка            | кровля  | общественное | 18.07  |
| 253 | Помещение котельной          | кровля  | техническое  | 114.10 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                                       | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 1 подъезд  | Лифт, 3 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | 2 подъезд  | Лифт, 3 шт.  | Вертикальный транспорт  |
| 3     | Подвальный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                    | Подготовка и распределение тепловой энергии                                 |
| 4     | Крышная котельная.   | Котельная/ИТП  | Подготовка и распределение тепловой энергии                                 |
| 5     | Жилые этажи и встроенные помещения общественного назначения, узел ввода, ИТП | Система учета тепловой энергии и водопотребления       | Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды |
| 6     | Жилые этажи и встроенные помещения общественного назначения, ВРУ             | Система учета электроэнергии                           | Электроснабжение  |
| 7     | Подвальный этаж  | Установка повышения давления                           | Пожаротушение   |
| 8     | Подвальный этаж  | Установка повышения давления                           | Водоснабжение   |
| 9     | Кровли, надземные части здания   | Система ливневой канализации                           | Водоотведение   |
| 10    | Подвальный этаж  | ВРУ  | Электроснабжение  |
| 13    | Подземная и надземные части  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение   |
| 14    | Подземная и надземные части  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение   |
| 15    | Подземная и надземные части  | Система водоотведения                                  | Водоотведение   |
| 16    | Подземная и надземные части  | Система отопления                                      | Отопление   |
| 17    | Подземная и надземные части  | Система радификации                                    | Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС                     |
| 18    | Подземная и надземные части  | Система передачи данных                                | Предоставление услуг связи  |
| 19    | Подземная и надземные части  | Система оповещения                                     | Обнаружение пожара. Информирование жителей о пожарной опасности             |
| 20    | Подземная и надземные части  | Система телефонизации                                  | Предоставление услуг связи  |
| 21    | Подземная автостоянка  | Сплинкерная система пожаротушения                      | Пожаротушение   |
| 22    | Подземная и надземная часть  | Система вентиляции автостоянки                         | Вентиляция  |
| 23    | Подземная часть  | Система отвода подземных вод                           | Водоотведение   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>27.09.2026</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>27.09.2026</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 634 510 424,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                     |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416540082043</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 678 758 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>45 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 633 758 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.12.2027</b>                                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 667,16 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>756 576 283 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020a38e20092b35a9c4ad9c77973b93f30

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НИЖНЕИSETСКИЙ ПРУД",  
ПОДКОРЫТОВ АЛЕКСАНДР  
КОНСТАНТИНОВИЧ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 11.11.2025 по 11.02.2027