

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001636 от 05.03.2025

Жилой комплекс, расположенный на земельном участке в границах улиц Сыромолотова – 40-летия Комсомола – Рассветная в Кировском районе г. Екатеринбурга

Дата первичного размещения: 25.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "РАССВЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "ЖК "РАССВЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ26
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79120489247
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rsvt.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкрассвет.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайрулин
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "РАССВЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667010798266
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Рассвет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658569171
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600074281
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайрулин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05508860569
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010798266

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02635270635
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667472445113
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,41 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В разрешении указан многоквартирный дом и паркинг для обеспечения жителей парковочными местами
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Комсомола
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 284,4 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенный подземный паркинг (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Комсомола
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 350,9 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 349,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 547,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 896,61 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 050,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 782,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 832,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регион-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "РОУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701279710
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "РОУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701279710
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-060933-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралжилстройгаз
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671031417
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-344-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-344-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.01.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705005:166
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей и занятий спортом выполнены с мягким покрытием, велодорожка с асфальтобетонным покрытием (совмещена с пожарным проездом), площадки отдыха взрослого населения с плиточным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велодорожка с асфальтобетонным покрытием (совмещена с пожарным проездом), площадки с плиточным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство озеленения, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли паркинга. Проектом благоустройства территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе жителей с детьми в колясках, приняты следующие:-план благоустройства участка выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечен доступ инвалидов к жилым помещениям, понижения бортовых камней, парковки для инвалидов-колясочников, дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями;-входы в подъезды жилых секций и в офисы встроенно-пристроенной части зданий в местах движения МГН на первом этаже имеют небольшой перепад не более 14 мм;-ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2016, разделам 5.1 и 5.3, уклоны тротуаров поперечные 1,4-2%, уклоны продольные не превышают 5%;-используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения;-покрытие тротуаров предусмотрено из плитки

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования. Наружное освещение тротуара со стороны 40-летия Комсомола организовано при помощи фонарей, установленных на фасаде секции С1. Выполнено освещение тротуаров прилегающих улиц с фасада. Освещение выполнено с установкой светильников на фасаде на высоте 4х метров между первым и вторым этажами здания. Внутри дворовое освещение в данный объем проектирования не входит (задание заказчика). Освещение будет выполнено на стадии рабочей документации по заданию ландшафтных дизайнеров. Проектом предусмотрено устройство освещения: -подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; -въезды в паркинги, автостоянки; -тротуаров внутриквартального проезда и улицы 40-летия Комсомола
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская Электросетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-320-86-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 815 679,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/23К-1279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 510 641,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18187/8-П/3070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 720 641,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18187/7-П/3070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 555 933,58 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 394
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.90	2	26.30	2.70
2	Квартира	2	1	52.70	2	21.70	2.70
3	Квартира	2	1	52.50	2	21.50	2.70
4	Квартира	2	1	39.60	1	13.20	2.70
5	Квартира	2	1	38.20	1	12.20	2.70
6	Квартира	2	1	20.80	1	7.90	2.70
7	Квартира	2	1	39.60	1	13.20	2.70
8	Квартира	2	1	88.90	3	46.20	2.70
9	Квартира	2	1	69.70	2	29.80	2.70
10	Квартира	3	1	57.90	2	26.30	2.70
11	Квартира	3	1	52.70	2	21.70	2.70
12	Квартира	3	1	52.50	2	21.50	2.70
13	Квартира	3	1	39.60	1	13.20	2.70
14	Квартира	3	1	38.20	1	12.20	2.70
15	Квартира	3	1	20.80	1	7.90	2.70
16	Квартира	3	1	39.60	1	13.20	2.70
17	Квартира	3	1	78.50	3	46.20	2.70
18	Квартира	3	1	61.30	2	29.80	2.70
19	Квартира	4	1	57.90	2	26.30	2.70

20	Квартира	4	1	52.70	2	21.70	2.70
21	Квартира	4	1	52.50	2	21.50	2.70
22	Квартира	4	1	39.60	1	13.20	2.70
23	Квартира	4	1	38.20	1	12.20	2.70
24	Квартира	4	1	20.80	1	7.90	2.70
25	Квартира	4	1	39.60	1	13.20	2.70
26	Квартира	4	1	78.50	3	46.20	2.70
27	Квартира	4	1	61.30	2	29.80	2.70
28	Квартира	5	1	57.90	2	26.30	2.70
29	Квартира	5	1	52.70	2	21.70	2.70
30	Квартира	5	1	52.50	2	21.50	2.70
31	Квартира	5	1	39.60	1	13.20	2.70
32	Квартира	5	1	38.20	1	12.20	2.70
33	Квартира	5	1	20.80	1	7.90	2.70
34	Квартира	5	1	39.60	1	13.20	2.70
35	Квартира	5	1	78.50	3	46.20	2.70
36	Квартира	5	1	61.30	2	29.80	2.70
37	Квартира	6	1	57.90	2	26.30	2.70
38	Квартира	6	1	52.70	2	21.70	2.70
39	Квартира	6	1	52.50	2	21.50	2.70
40	Квартира	6	1	39.60	1	13.20	2.70
41	Квартира	6	1	38.20	1	12.20	2.70
42	Квартира	6	1	20.80	1	7.90	2.70
43	Квартира	6	1	39.60	1	13.20	2.70
44	Квартира	6	1	78.50	3	46.20	2.70
45	Квартира	6	1	61.30	2	29.80	2.70
46	Квартира	7	1	57.90	2	26.30	2.70
47	Квартира	7	1	52.70	2	21.70	2.70
48	Квартира	7	1	52.50	2	21.50	2.70
49	Квартира	7	1	39.60	1	13.20	2.70
50	Квартира	7	1	38.20	1	12.20	2.70
51	Квартира	7	1	20.80	1	7.90	2.70
52	Квартира	7	1	39.60	1	13.20	2.70
53	Квартира	7	1	78.50	3	46.20	2.70
54	Квартира	7	1	61.30	2	29.80	2.70
55	Квартира	8	1	57.90	2	26.30	2.70
56	Квартира	8	1	52.70	2	21.70	2.70
57	Квартира	8	1	52.50	2	21.50	2.70
58	Квартира	8	1	39.60	1	13.20	2.70
59	Квартира	8	1	38.20	1	12.20	2.70
60	Квартира	8	1	20.80	1	7.90	2.70
61	Квартира	8	1	39.60	1	13.20	2.70
62	Квартира	8	1	78.50	3	46.20	2.70
63	Квартира	8	1	61.30	2	29.80	2.70
64	Квартира	9	1	57.90	2	26.30	2.70
65	Квартира	9	1	52.70	2	21.70	2.70

66	Квартира	9	1	52.50	2	21.50	2.70
67	Квартира	9	1	39.60	1	13.20	2.70
68	Квартира	9	1	38.20	1	12.20	2.70
69	Квартира	9	1	20.80	1	7.90	2.70
70	Квартира	9	1	39.60	1	13.20	2.70
71	Квартира	9	1	78.50	3	46.20	2.70
72	Квартира	9	1	61.30	2	29.80	2.70
73	Квартира	10	1	57.90	2	26.30	2.70
74	Квартира	10	1	52.70	2	21.70	2.70
75	Квартира	10	1	52.50	2	21.50	2.70
76	Квартира	10	1	39.60	1	13.20	2.70
77	Квартира	10	1	38.20	1	12.20	2.70
78	Квартира	10	1	20.80	1	7.90	2.70
79	Квартира	10	1	39.60	1	13.20	2.70
80	Квартира	10	1	78.50	3	46.20	2.70
81	Квартира	10	1	61.30	2	29.80	2.70
82	Квартира	11	1	57.90	2	26.30	2.70
83	Квартира	11	1	52.70	2	21.70	2.70
84	Квартира	11	1	52.50	2	21.50	2.70
85	Квартира	11	1	39.60	1	13.20	2.70
86	Квартира	11	1	38.20	1	12.20	2.70
87	Квартира	11	1	20.80	1	7.90	2.70
88	Квартира	11	1	39.60	1	13.20	2.70
89	Квартира	11	1	78.50	3	46.20	2.70
90	Квартира	11	1	61.30	2	29.80	2.70
91	Квартира	12	1	57.90	2	26.30	2.70
92	Квартира	12	1	52.70	2	21.70	2.70
93	Квартира	12	1	52.50	2	21.50	2.70
94	Квартира	12	1	39.60	1	13.20	2.70
95	Квартира	12	1	38.20	1	12.20	2.70
96	Квартира	12	1	20.80	1	7.90	2.70
97	Квартира	12	1	39.60	1	13.20	2.70
98	Квартира	12	1	78.50	3	46.20	2.70
99	Квартира	12	1	61.30	2	29.80	2.70
100	Квартира	13	1	57.90	2	26.30	2.70
101	Квартира	13	1	52.70	2	21.70	2.70
102	Квартира	13	1	52.50	2	21.50	2.70
103	Квартира	13	1	39.60	1	13.20	2.70
104	Квартира	13	1	38.20	1	12.20	2.70
105	Квартира	13	1	20.80	1	7.90	2.70
106	Квартира	13	1	39.60	1	13.20	2.70
107	Квартира	13	1	78.50	3	46.20	2.70
108	Квартира	13	1	61.30	2	29.80	2.70
109	Квартира	14	1	57.90	2	26.30	2.70
110	Квартира	14	1	52.70	2	21.70	2.70
111	Квартира	14	1	52.50	2	21.50	2.70

112	Квартира	14	1	39.60	1	13.20	2.70
113	Квартира	14	1	38.20	1	12.20	2.70
114	Квартира	14	1	20.80	1	7.90	2.70
115	Квартира	14	1	39.60	1	13.20	2.70
116	Квартира	14	1	78.50	3	46.20	2.70
117	Квартира	14	1	61.30	2	29.80	2.70
118	Квартира	15	1	57.90	2	26.30	2.70
119	Квартира	15	1	52.70	2	21.70	2.70
120	Квартира	15	1	52.50	2	21.50	2.70
121	Квартира	15	1	39.60	1	13.20	2.70
122	Квартира	15	1	38.20	1	12.20	2.70
123	Квартира	15	1	20.80	1	7.90	2.70
124	Квартира	15	1	39.60	1	13.20	2.70
125	Квартира	15	1	78.50	3	46.20	2.70
126	Квартира	15	1	61.30	2	29.80	2.70
127	Квартира	16	1	57.90	2	26.30	2.70
128	Квартира	16	1	52.70	2	21.70	2.70
129	Квартира	16	1	52.50	2	21.50	2.70
130	Квартира	16	1	39.60	1	13.20	2.70
131	Квартира	16	1	38.20	1	12.20	2.70
132	Квартира	16	1	20.80	1	7.90	2.70
133	Квартира	16	1	39.60	1	13.20	2.70
134	Квартира	16	1	78.50	3	46.20	2.70
135	Квартира	16	1	61.30	2	29.80	2.70
136	Квартира	17	1	57.90	2	26.30	2.70
137	Квартира	17	1	52.70	2	21.70	2.70
138	Квартира	17	1	52.50	2	21.50	2.70
139	Квартира	17	1	39.60	1	13.20	2.70
140	Квартира	17	1	38.20	1	12.20	2.70
141	Квартира	17	1	20.80	1	7.90	2.70
142	Квартира	17	1	39.60	1	13.20	2.70
143	Квартира	17	1	78.50	3	46.20	2.70
144	Квартира	17	1	61.30	2	29.80	2.70
145	Квартира	18	1	57.90	2	26.30	2.70
146	Квартира	18	1	52.70	2	21.70	2.70
147	Квартира	18	1	52.50	2	21.50	2.70
148	Квартира	18	1	39.60	1	13.20	2.70
149	Квартира	18	1	38.20	1	12.20	2.70
150	Квартира	18	1	20.80	1	7.90	2.70
151	Квартира	18	1	39.60	1	13.20	2.70
152	Квартира	18	1	78.50	3	46.20	2.70
153	Квартира	18	1	61.30	2	29.80	2.70
154	Квартира	19	1	57.90	2	26.30	2.70
155	Квартира	19	1	52.70	2	21.70	2.70
156	Квартира	19	1	52.50	2	21.50	2.70
157	Квартира	19	1	39.60	1	13.20	2.70

158	Квартира	19	1	38.20	1	12.20	2.70
159	Квартира	19	1	20.80	1	7.90	2.70
160	Квартира	19	1	39.60	1	13.20	2.70
161	Квартира	19	1	78.50	3	46.20	2.70
162	Квартира	19	1	61.30	2	29.80	2.70
163	Квартира	20	1	57.90	2	26.30	2.70
164	Квартира	20	1	52.70	2	21.70	2.70
165	Квартира	20	1	52.50	2	21.50	2.70
166	Квартира	20	1	39.60	1	13.20	2.70
167	Квартира	20	1	38.20	1	12.20	2.70
168	Квартира	20	1	20.80	1	7.90	2.70
169	Квартира	20	1	39.60	1	13.20	2.70
170	Квартира	20	1	78.50	3	46.20	2.70
171	Квартира	20	1	61.30	2	29.80	2.70
172	Квартира	21	1	57.90	2	26.30	2.70
173	Квартира	21	1	52.70	2	21.70	2.70
174	Квартира	21	1	52.50	2	21.50	2.70
175	Квартира	21	1	39.60	1	13.20	2.70
176	Квартира	21	1	38.20	1	12.20	2.70
177	Квартира	21	1	20.80	1	7.90	2.70
178	Квартира	21	1	39.60	1	13.20	2.70
179	Квартира	21	1	78.50	3	46.20	2.70
180	Квартира	21	1	61.30	2	29.80	2.70
181	Квартира	22	1	57.90	2	26.30	2.70
182	Квартира	22	1	52.70	2	21.70	2.70
183	Квартира	22	1	52.50	2	21.50	2.70
184	Квартира	22	1	39.60	1	13.20	2.70
185	Квартира	22	1	38.20	1	12.20	2.70
186	Квартира	22	1	20.80	1	7.90	2.70
187	Квартира	22	1	39.60	1	13.20	2.70
188	Квартира	22	1	78.50	3	46.20	2.70
189	Квартира	22	1	61.30	2	29.80	2.70
190	Квартира	23	1	57.90	2	26.30	2.70
191	Квартира	23	1	52.70	2	21.70	2.70
192	Квартира	23	1	52.50	2	21.50	2.70
193	Квартира	23	1	39.60	1	13.20	2.70
194	Квартира	23	1	38.20	1	12.20	2.70
195	Квартира	23	1	20.80	1	7.90	2.70
196	Квартира	23	1	39.60	1	13.20	2.70
197	Квартира	23	1	78.50	3	46.20	2.70
198	Квартира	23	1	61.30	2	29.80	2.70
199	Квартира	24	1	57.90	2	26.30	2.70
200	Квартира	24	1	52.70	2	21.70	2.70
201	Квартира	24	1	52.50	2	21.50	2.70
202	Квартира	24	1	39.60	1	13.20	2.70
203	Квартира	24	1	38.20	1	12.20	2.70

204	Квартира	24	1	20.80	1	7.90	2.70
205	Квартира	24	1	39.60	1	13.20	2.70
206	Квартира	24	1	78.50	3	46.20	2.70
207	Квартира	24	1	61.30	2	29.80	2.70
208	Квартира	25	1	57.90	2	26.30	2.70
209	Квартира	25	1	52.70	2	21.70	2.70
210	Квартира	25	1	52.50	2	21.50	2.70
211	Квартира	25	1	39.60	1	13.20	2.70
212	Квартира	25	1	38.20	1	12.20	2.70
213	Квартира	25	1	20.80	1	7.90	2.70
214	Квартира	25	1	39.60	1	13.20	2.70
215	Квартира	25	1	78.50	3	46.20	2.70
216	Квартира	25	1	61.30	2	29.80	2.70
217	Квартира	1	2	79.80	2	33.20	2.70
218	Квартира	1	2	41.40	1	12.50	2.70
219	Квартира	2	2	77.60	3	42.00	2.70
220	Квартира	2	2	30.41	1	10.30	2.70
221	Квартира	2	2	64.00	2	29.60	2.70
222	Квартира	2	2	39.70	1	13.50	2.70
223	Квартира	2	2	61.40	2	28.30	2.70
224	Квартира	2	2	39.50	1	13.40	2.70
225	Квартира	2	2	63.90	2	27.60	2.70
226	Квартира	2	2	73.80	2	28.90	2.70
227	Квартира	3	2	77.60	3	42.00	2.70
228	Квартира	3	2	24.20	1	10.30	2.70
229	Квартира	3	2	56.70	2	29.60	2.70
230	Квартира	3	2	39.70	1	13.50	2.70
231	Квартира	3	2	61.40	2	28.30	2.70
232	Квартира	3	2	39.50	1	13.40	2.70
233	Квартира	3	2	63.90	2	27.60	2.70
234	Квартира	3	2	73.80	2	28.90	2.70
235	Квартира	4	2	77.60	3	42.00	2.70
236	Квартира	4	2	24.20	1	10.30	2.70
237	Квартира	4	2	56.70	2	29.60	2.70
238	Квартира	4	2	39.70	1	13.50	2.70
239	Квартира	4	2	61.40	2	28.30	2.70
240	Квартира	4	2	39.50	1	13.40	2.70
241	Квартира	4	2	63.90	2	27.60	2.70
242	Квартира	4	2	73.80	2	28.90	2.70
243	Квартира	5	2	77.60	3	42.00	2.70
244	Квартира	5	2	24.20	1	10.30	2.70
245	Квартира	5	2	56.70	2	29.60	2.70
246	Квартира	5	2	39.70	1	13.50	2.70
247	Квартира	5	2	61.40	2	28.30	2.70
248	Квартира	5	2	39.50	1	13.40	2.70
249	Квартира	5	2	63.90	2	27.60	2.70

250	Квартира	5	2	73.80	2	28.90	2.70
251	Квартира	6	2	77.60	3	42.00	2.70
252	Квартира	6	2	24.20	1	10.30	2.70
253	Квартира	6	2	56.70	2	29.60	2.70
254	Квартира	6	2	39.70	1	13.50	2.70
255	Квартира	6	2	61.40	2	28.30	2.70
256	Квартира	6	2	39.50	1	13.40	2.70
257	Квартира	6	2	63.90	2	27.60	2.70
258	Квартира	6	2	73.80	2	28.90	2.70
259	Квартира	7	2	77.60	3	42.00	2.70
260	Квартира	7	2	24.20	1	10.30	2.70
261	Квартира	7	2	56.70	2	29.60	2.70
262	Квартира	7	2	39.70	1	13.50	2.70
263	Квартира	7	2	61.40	2	28.30	2.70
264	Квартира	7	2	39.50	1	13.40	2.70
265	Квартира	7	2	63.90	2	27.60	2.70
266	Квартира	7	2	73.80	2	28.90	2.70
267	Квартира	8	2	77.60	3	42.00	2.70
268	Квартира	8	2	24.20	1	10.30	2.70
269	Квартира	8	2	56.70	2	29.60	2.70
270	Квартира	8	2	39.70	1	13.50	2.70
271	Квартира	8	2	61.40	2	28.30	2.70
272	Квартира	8	2	39.50	1	13.40	2.70
273	Квартира	8	2	63.90	2	27.60	2.70
274	Квартира	8	2	73.80	2	28.90	2.70
275	Квартира	9	2	77.60	3	42.00	2.70
276	Квартира	9	2	24.20	1	10.30	2.70
277	Квартира	9	2	56.70	2	29.60	2.70
278	Квартира	9	2	39.70	1	13.50	2.70
279	Квартира	9	2	61.40	2	28.30	2.70
280	Квартира	9	2	39.50	1	13.40	2.70
281	Квартира	9	2	63.90	2	27.60	2.70
282	Квартира	9	2	73.80	2	28.90	2.70
283	Квартира	10	2	77.60	3	42.00	2.70
284	Квартира	10	2	24.20	1	10.30	2.70
285	Квартира	10	2	56.70	2	29.60	2.70
286	Квартира	10	2	39.70	1	13.50	2.70
287	Квартира	10	2	61.40	2	28.30	2.70
288	Квартира	10	2	39.50	1	13.40	2.70
289	Квартира	10	2	63.90	2	27.60	2.70
290	Квартира	10	2	73.80	2	28.90	2.70
291	Квартира	11	2	77.60	3	42.00	2.70
292	Квартира	11	2	24.20	1	10.30	2.70
293	Квартира	11	2	56.70	2	29.60	2.70
294	Квартира	11	2	39.70	1	13.50	2.70
295	Квартира	11	2	61.40	2	28.30	2.70

296	Квартира	11	2	39.50	1	13.40	2.70
297	Квартира	11	2	63.90	2	27.60	2.70
298	Квартира	11	2	73.80	2	28.90	2.70
299	Квартира	12	2	77.60	3	42.00	2.70
300	Квартира	12	2	24.20	1	10.30	2.70
301	Квартира	12	2	56.70	2	29.60	2.70
302	Квартира	12	2	39.70	1	13.50	2.70
303	Квартира	12	2	61.40	2	28.30	2.70
304	Квартира	12	2	39.50	1	13.40	2.70
305	Квартира	12	2	63.90	2	27.60	2.70
306	Квартира	12	2	73.80	2	28.90	2.70
307	Квартира	13	2	77.60	3	42.00	2.70
308	Квартира	13	2	24.20	1	10.30	2.70
309	Квартира	13	2	56.70	2	29.60	2.70
310	Квартира	13	2	39.70	1	13.50	2.70
311	Квартира	13	2	61.40	2	28.30	2.70
312	Квартира	13	2	39.50	1	13.40	2.70
313	Квартира	13	2	63.90	2	27.60	2.70
314	Квартира	13	2	73.80	2	28.90	2.70
315	Квартира	14	2	77.60	3	42.00	2.70
316	Квартира	14	2	24.20	1	10.30	2.70
317	Квартира	14	2	56.70	2	29.60	2.70
318	Квартира	14	2	39.70	1	13.50	2.70
319	Квартира	14	2	61.40	2	28.30	2.70
320	Квартира	14	2	39.50	1	13.40	2.70
321	Квартира	14	2	63.90	2	27.60	2.70
322	Квартира	14	2	73.80	2	28.90	2.70
323	Квартира	15	2	77.60	3	42.00	2.70
324	Квартира	15	2	24.20	1	10.30	2.70
325	Квартира	15	2	56.70	2	29.60	2.70
326	Квартира	15	2	39.70	1	13.50	2.70
327	Квартира	15	2	61.40	2	28.30	2.70
328	Квартира	15	2	39.50	1	13.40	2.70
329	Квартира	15	2	63.90	2	27.60	2.70
330	Квартира	15	2	73.80	2	28.90	2.70
331	Квартира	16	2	77.60	3	42.00	2.70
332	Квартира	16	2	24.20	1	10.30	2.70
333	Квартира	16	2	56.70	2	29.60	2.70
334	Квартира	16	2	39.70	1	13.50	2.70
335	Квартира	16	2	61.40	2	28.30	2.70
336	Квартира	16	2	39.50	1	13.40	2.70
337	Квартира	16	2	63.90	2	27.60	2.70
338	Квартира	16	2	73.80	2	28.90	2.70
339	Квартира	17	2	77.60	3	42.00	2.70
340	Квартира	17	2	24.20	1	10.30	2.70
341	Квартира	17	2	56.70	2	29.60	2.70

342	Квартира	17	2	39.70	1	13.50	2.70
343	Квартира	17	2	61.40	2	28.30	2.70
344	Квартира	17	2	39.50	1	13.40	2.70
345	Квартира	17	2	63.90	2	27.60	2.70
346	Квартира	17	2	73.80	2	28.90	2.70
347	Квартира	18	2	77.60	3	42.00	2.70
348	Квартира	18	2	24.20	1	10.30	2.70
349	Квартира	18	2	56.70	2	29.60	2.70
350	Квартира	18	2	39.70	1	13.50	2.70
351	Квартира	18	2	61.40	2	28.30	2.70
352	Квартира	18	2	39.50	1	13.40	2.70
353	Квартира	18	2	63.90	2	27.60	2.70
354	Квартира	18	2	73.80	2	28.90	2.70
355	Квартира	19	2	77.60	3	42.00	2.70
356	Квартира	19	2	24.20	1	10.30	2.70
357	Квартира	19	2	56.70	2	29.60	2.70
358	Квартира	19	2	39.70	1	13.50	2.70
359	Квартира	19	2	61.40	2	28.30	2.70
360	Квартира	19	2	39.50	1	13.40	2.70
361	Квартира	19	2	63.90	2	27.60	2.70
362	Квартира	19	2	73.80	2	28.90	2.70
363	Квартира	20	2	77.60	3	42.00	2.70
364	Квартира	20	2	24.20	1	10.30	2.70
365	Квартира	20	2	56.70	2	29.60	2.70
366	Квартира	20	2	39.70	1	13.50	2.70
367	Квартира	20	2	61.40	2	28.30	2.70
368	Квартира	20	2	39.50	1	13.40	2.70
369	Квартира	20	2	63.90	2	27.60	2.70
370	Квартира	20	2	73.80	2	28.90	2.70
371	Квартира	21	2	77.60	3	42.00	2.70
372	Квартира	21	2	24.20	1	10.30	2.70
373	Квартира	21	2	56.70	2	29.60	2.70
374	Квартира	21	2	39.70	1	13.50	2.70
375	Квартира	21	2	61.40	2	28.30	2.70
376	Квартира	21	2	39.50	1	13.40	2.70
377	Квартира	21	2	63.90	2	27.60	2.70
378	Квартира	21	2	73.80	2	28.90	2.70
379	Квартира	22	2	77.60	3	42.00	2.70
380	Квартира	22	2	24.20	1	10.30	2.70
381	Квартира	22	2	56.70	2	29.60	2.70
382	Квартира	22	2	39.70	1	13.50	2.70
383	Квартира	22	2	61.40	2	28.30	2.70
384	Квартира	22	2	39.50	1	13.40	2.70
385	Квартира	22	2	63.90	2	27.60	2.70
386	Квартира	22	2	73.80	2	28.90	2.70
387	Квартира	23	2	77.60	3	42.00	2.70

388	Квартира	23	2	24.20	1	10.30	2.70
389	Квартира	23	2	56.70	2	29.60	2.70
390	Квартира	23	2	39.70	1	13.50	2.70
391	Квартира	23	2	61.40	2	28.30	2.70
392	Квартира	23	2	39.50	1	13.40	2.70
393	Квартира	23	2	63.90	2	27.60	2.70
394	Квартира	23	2	73.80	2	28.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	226.10	Помещение офиса № 1	75.10	2.70
					Помещение офиса № 1	81.60	
					Санузел	4.90	
					Коридор	57.40	
					Тамбур	7.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	249.10	Помещение офиса № 2	84.50	2.70
					Помещение офиса № 2	81.40	
					Санузел	4.30	
					Коридор	71.00	
					Тамбур	7.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.90	Помещение офиса № 3	31.50	2.70
					Санузел	5.00	
					Коридор	9.10	
					Тамбур	34.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.30	Помещение офиса № 4	35.60	2.70
					Помещение офиса № 4	17.10	
					Санузел	4.50	
					Коридор	43.60	
					Тамбур	6.50	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.70	Помещение офиса № 5	80.20	2.70
					Санузел	4.80	
					Коридор	101.10	
					Тамбур	6.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	206.10	Помещение офиса № 1	196.20	2.70
					Санузел	3.00	
					Тамбур	6.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.40	Помещение офиса № 2	82.90	2.70
					Санузел	6.50	
					Тамбур	3.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.30	Помещение офиса ТСЖ	42.40	2.70
					Санузел	5.10	
					Тамбур	5.80	
9	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	2.70
10	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	2.70
11	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.70
12	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	2.70
13	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.70
14	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
15	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	2.70
16	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.70
17	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
18	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.70
19	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
20	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.70
21	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
22	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
23	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.70
24	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	2.70
25	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.70
26	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	2.70
27	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.70
28	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.70
29	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.70
30	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.70
31	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	2.70

32	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.70
33	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
34	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	2.70
35	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.70
36	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.70
37	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.70
38	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	2.70
39	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	2.70
40	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.70
41	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.70
42	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	2.70
43	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	2.70
44	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	2.70
45	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	2.70
46	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	2.70
47	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	2.70
48	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	2.70
49	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	2.70
50	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	2.70
51	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	2.70
52	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	2.70
53	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	2.70
54	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	2.70
55	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	2.70
56	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	2.70
57	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	2.70
58	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	2.70
59	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	2.70
60	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	2.70
61	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	2.70
62	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	2.70
63	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	2.70
64	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	2.70
65	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	2.70
66	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	2.70
67	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	2.70
68	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	2.70
69	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	2.70
70	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	2.70
71	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	2.70
72	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	2.70
73	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	2.70
74	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	2.70
75	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	2.70
76	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	2.70
77	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	2.70

78	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	2.70
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.00	Серверная	5.00	2.70
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.00	Ячейка провайдера	5.00	2.70
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.00	Ячейка провайдера	5.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	23.20
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	19.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	22.50
4	Дренажная насосная	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	27.70
5	Лестница выхода из подвала	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	21.90
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	21.10
7	Технический подвал	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	217.70
8	Технический подвал	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	264.90
9	Венткамера общеобменной вентиляции паркинга	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	62.40
10	Коридор	Подъезд 1,тех.подвал	Общественное	113.40
11	Проход блока кладовых	Подъезд 1,тех.подвал	Общественное	50.40
12	Проход блока кладовых	Подъезд 1,тех.подвал	Общественное	26.10
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.40
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.60
16	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.40
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.90
24	Лестница выхода с подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.40
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.80

27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.20
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.10
29	Тех.помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.50
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.80
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.20
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.10
35	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.50
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.80
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.20
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.10
40	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.50
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.80
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.20
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.10
45	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.40
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.80
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.20
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.10
50	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.50
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.80
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.20
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.10
55	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.40
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.50
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.80
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.20
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.10
60	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.40
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.80
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.20
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.10
65	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.40
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	14.50
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.80
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.20
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.10
70	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	14.50
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.80

119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.10
120	Тех.помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	14.50
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	25.80
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.20
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.10
125	Тех.помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	14.50
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	25.80
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.20
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.10
130	Тех.помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	14.50
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	25.80
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.20
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	24.10
135	Тех.помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	14.50
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	25.80
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.20
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	24.10
140	Тех.помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	14.50
142	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	25.80
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.20
144	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	24.10
145	Тех.помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	6.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех.чердак	Техническое	13.6
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех.чердак	Техническое	3.6
148	Технический чердак	Подъезд 1, тех.чердак	Техническое	585.3
149	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	30.20
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.50
151	Лифтовой холл	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	13.80
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	12.70
153	Электрощитовая	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	7.30
154	Насосная пожаротушения	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	51.80
155	Лестница выхода из подвала	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	17.20
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	28.10
157	Технический подвал	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	49.40
158	Технический подвал	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	50.80
159	Венткамера паркинга	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	23.60
160	Насосная хоз-пит.	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	63.90
161	ИТП	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	72.60
162	Серверная	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	7.60
163	Ячейка провайдера	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	3.40
164	Ячейка провайдера	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	3.40

165	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	141.10
166	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.60
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.80
168	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50
169	Тех.помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.20
170	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
171	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.90
172	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
173	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.60
174	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
175	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
176	Лестница выхода с подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.50
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.30
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.30
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.80
180	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.40
181	Тех.помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.20
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.30
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.30
184	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.80
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.40
186	Тех.помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	6.20
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.30
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.30
189	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.80
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.40
191	Тех.помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	6.20
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.30
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.30
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.80
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.40
196	Тех.помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	6.20
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.30
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.30
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.80
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.40
201	Тех.помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	6.20
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.30
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.30
204	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.80
205	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.40
206	Тех.помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	6.20
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.30
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.30
209	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.80
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.40

257	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	14.30
258	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	27.30
259	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	28.80
260	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	22.40
261	Тех.помещение	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	6.20
262	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	14.30
263	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	27.30
264	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	28.80
265	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	22.40
266	Тех.помещение	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	6.20
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	14.30
268	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	27.30
269	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	28.80
270	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	22.40
271	Тех.помещение	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	6.20
272	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	14.30
273	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	27.30
274	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	28.80
275	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	22.40
276	Тех.помещение	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	6.20
277	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	14.30
278	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	27.30
279	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	28.80
280	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	22.40
281	Тех.помещение	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	6.20
282	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	14.30
283	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	27.3
284	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	28.8
285	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	22.4
286	Тех.помещение	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	6.2
287	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех.чердак	Техническое	12.7
288	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, тех.чердак	Техническое	3.7
289	Технический чердак	Подъезд 2, тех.чердак	Техническое	587
290	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, кровля	Техническое	3
291	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	29
292	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная выход в паркинг/ Надземная часть. Секция 1	2 шт / 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная выход в паркинг/ Надземная часть. Секция 2	2 шт / 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть. Секция 1	ВРУ (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть. Секция 2	ВРУ (электрощитовая)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
15	Паркинг	Система дымоудаления	Вентиляция
16	Подземная. Секция 2	Насосная пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 188 919 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540135193
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 188 919 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 188 919 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 871 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 153,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125 425 930,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 588 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регион-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "РОУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701279710
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "РОУ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701279710
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-060933-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралжилстройгаз
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671031417
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-344-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-344-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705005:166
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей и занятий спортом выполнены с мягким покрытием, велодорожка с асфальтобетонным покрытием (совмещена с пожарным проездом), площадки отдыха взрослого населения с плиточным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велодорожка с асфальтобетонным покрытием (совмещена с пожарным проездом), площадки с плиточным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство озеленения, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли паркинга. Проектом благоустройства территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе жителей с детьми в колясках, приняты следующие:-план благоустройства участка выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечен доступ инвалидов к жилым помещениям, понижения бортовых камней, парковки для инвалидов-колясочников, дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями;-входы в подъезды жилых секций и в офисы встроено-пристроенной части зданий в местах движения МГН на первом этаже имеют небольшой перепад не более 14 мм;-ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2016, разделам 5.1 и 5.3, уклоны тротуаров поперечные 1,4-2%, уклоны продольные не превышают 5%;-используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения;-покрытие тротуаров предусмотрено из плитки

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования. Наружное освещение тротуара со стороны 40-летия Комсомола организовано при помощи фонарей, установленных на фасаде секции С1. Выполнено освещение тротуаров прилегающих улиц с фасада. Освещение выполнено с установкой светильников на фасаде на высоте 4х метров между первым и вторым этажами здания. Внутри дворовое освещение в данный объем проектирования не входит (задание заказчика). Освещение будет выполнено на стадии рабочей документации по заданию ландшафтных дизайнеров. Проектом предусмотрено устройство освещения: -подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; -въезды в паркинги, автостоянки; -тротуаров внутриквартального проезда и улицы 40-летия Комсомола
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская Электросетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-320-86-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 815 679,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/23К-1279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 641,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18187/8-П/3070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 720 641,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18187/7-П/3070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 555 933,58 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 472/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
2	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
3	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
4	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
5	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
6	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
7	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
8	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
9	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70

10	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
11	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
12	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
13	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
14	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
15	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
16	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
17	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
18	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
19	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
20	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
21	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
22	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
23	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
24	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
25	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
26	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
27	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
28	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
29	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
30	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
31	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
32	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
33	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
34	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70

35	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
36	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
37	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
38	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
39	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
40	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
41	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
42	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
43	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
44	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
45	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
46	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
47	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
48	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
49	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
50	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
51	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
52	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
53	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
54	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
55	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
56	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
57	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
58	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
59	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70

60	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
61	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
62	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
63	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
64	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
65	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
66	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
67	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
68	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
69	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
70	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
71	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
72	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
73	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
74	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
75	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
76	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
77	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
78	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
79	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
80	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
81	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
82	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
83	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
84	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70

85	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
86	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
87	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
88	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
89	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
90	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
91	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
92	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
93	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
94	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
95	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
96	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
97	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
98	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70
99	Машино-место	-1		18.00		18.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	23.20
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	19.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	22.50
4	Дренажная насосная	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	27.70
5	Лестница выхода из подвала	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	21.90
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	21.10
7	Технический подвал	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	217.70
8	Технический подвал	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	264.90
9	Венткамера общеобменной вентиляции паркинга	Подъезд 1,тех.подвал	Техническое	62.40
10	Коридор	Подъезд 1,тех.подвал	Общественное	113.40

11	Проход блока кладовых	Подъезд 1,тех.подвал	Общественное	50.40
12	Проход блока кладовых	Подъезд 1,тех.подвал	Общественное	26.10
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.40
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.60
16	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.40
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.90
24	Лестница выхода с подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.40
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.80
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.20
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.10
29	Тех.помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	14.50
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.80
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.20
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.10
35	Тех.помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	14.50
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.80
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.20
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.10
40	Тех.помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	14.50
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.80
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.20
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.10
45	Тех.помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.40
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	14.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.80
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.20
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.10
50	Тех.помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	14.50
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.80
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.20
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.10
55	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.40
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	14.50

57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.80
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.20
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.10
60	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.40
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	14.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.80
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.20
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.10
65	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.40
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	14.50
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.80
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.20
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.10
70	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	14.50
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.80
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.20
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.10
75	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.40
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	14.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.80
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.20
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.10
80	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	14.50
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.80
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.20
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.10
85	Тех.помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	14.50
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.80
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.20
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.10
90	Тех.помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	14.50
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.80
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.20
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.10
95	Тех.помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	14.50
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.80
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.20
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.10
100	Тех.помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	14.50
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.80

103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.20
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.10
105	Тех.помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	6.40
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	14.50
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.80
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.20
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.10
110	Тех.помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	14.50
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.80
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.20
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.10
115	Тех.помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	14.50
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.80
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.20
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.10
120	Тех.помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	14.50
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	25.80
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.20
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.10
125	Тех.помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	14.50
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	25.80
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.20
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.10
130	Тех.помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	14.50
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	25.80
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.20
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	24.10
135	Тех.помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	14.50
137	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	25.80
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.20
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	24.10
140	Тех.помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.40
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	14.50
142	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	25.80
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.20
144	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	24.10
145	Тех.помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	6.40
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех.чердак	Техническое	13.6
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех.чердак	Техническое	3.6
148	Технический чердак	Подъезд 1, тех.чердак	Техническое	585.3

149	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	30.20
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.50
151	Лифтовой холл	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	13.80
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	12.70
153	Электрощитовая	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	7.30
154	Насосная пожаротушения	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	51.80
155	Лестница выхода из подвала	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	17.20
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	28.10
157	Технический подвал	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	49.40
158	Технический подвал	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	50.80
159	Венткамера паркинга	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	23.60
160	Насосная хоз-пит.	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	63.90
161	ИТП	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	72.60
162	Серверная	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	7.60
163	Ячейка провайдера	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	3.40
164	Ячейка провайдера	Подъезд 2,тех.подвал	Техническое	3.40
165	Коридор	Подъезд 2,тех.подвал	Общественное	141.10
166	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.60
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.80
168	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50
169	Тех.помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.20
170	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
171	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.90
172	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
173	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.60
174	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
175	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
176	Лестница выхода с подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.50
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.30
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.30
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.80
180	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.40
181	Тех.помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.20
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.30
183	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.30
184	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.80
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.40
186	Тех.помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	6.20
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.30
188	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.30
189	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.80
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.40
191	Тех.помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	6.20
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.30
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.30
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.80

195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.40
196	Тех.помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	6.20
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.30
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.30
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.80
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.40
201	Тех.помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	6.20
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.30
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.30
204	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.80
205	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.40
206	Тех.помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	6.20
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.30
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.30
209	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.80
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.40
211	Тех.помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	6.20
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.30
213	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.30
214	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.80
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.40
216	Тех.помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	6.20
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.30
218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.30
219	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.80
220	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.40
221	Тех.помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	6.20
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	14.30
223	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.30
224	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.80
225	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.40
226	Тех.помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	6.20
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	14.30
228	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.30
229	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.80
230	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.40
231	Тех.помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	6.20
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	14.30
233	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.30
234	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.80
235	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.40
236	Тех.помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	6.20
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	14.30
238	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.30
239	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.80
240	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.40

287	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех.чердак	Техническое	12.7
288	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, тех.чердак	Техническое	3.7
289	Технический чердак	Подъезд 2, тех.чердак	Техническое	587
290	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, кровля	Техническое	3
291	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	29
292	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная выход в паркинг/ Надземная часть. Секция 1	2 шт / 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная выход в паркинг/ Надземная часть. Секция 2	2 шт / 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть. Секция 1	ВРУ (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть. Секция 2	ВРУ (электрощитовая)	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная часть. Секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть. Секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
15	Паркинг	Система дымоудаления	Вентиляция
16	Подземная. Секция 2	Насосная пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 188 919 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540135193
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 188 919 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 188 919 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.3584250057191835e+38

Владелец: **Зубарев Игорь Борисович, Зубарев Игорь Борисович**

Действителен: с 12.09.2024 по 12.12.2025