

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000862 от 27.03.2023

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая - ул. Алексеева- ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап III. Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 23.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 22"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Преображенский 22"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 266, кабинет 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: stk@monolit-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monolit-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Худых
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 22"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465324019
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Преображенский 22
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018192
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: А-Сити
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абасов
	3.4.2	Имя: Разим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магарамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
СЗ ПРОЕКТ ЖИВЁМ

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
2465324040

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:
1192468018225

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400022065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466192291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468033439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКОВКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400022857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Преображенский 22
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая-ул. Алексеева-ул. 78 Добровольческой бригады-пр. Авиаторов. Этап I. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Ломако</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Преображенский 22</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу:г.Красноярск, Советский район, ул.9 Мая-ул.Алексеева-ул.78 Добровольческой бригады-пр.Авиаторов.Этап II.Жилой дом №2</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -541,90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 658,38 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 328 286,51 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. 9 Мая - ул. Алексеева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов,
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 318 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 492,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 609,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 102,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464207672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Красноярский институт "Водоканалпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464002516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ КрасноярскГеоИнформПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464039153
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолитпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465271470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-009881-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Преображенский 22
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЗЕРИТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465344745

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-139-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400415:74
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 377,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудованное детским игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудованное элементами для занятия спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, согласно приложение №1 к договору №155/03-ТП от 07.03.2018г. Выданы ООО «Региональная сетевая компания», сроком действия до 06.03.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональная сетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155/03-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 753,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/44188в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 481 094,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/44188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 232 204,78 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 040 951,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 871
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.50	1	13.20	2.75
2	Квартира	2	1	100.10	4	70.70	2.75
3	Квартира	2	1	64.30	2	32.40	2.75
4	Квартира	2	1	64.30	2	32.40	2.75
5	Квартира	2	1	100.20	3	52.40	2.75
6	Квартира	2	1	41.40	1	13.20	2.75
7	Квартира	3	1	41.50	1	13.20	2.75
8	Квартира	3	1	100.10	4	70.70	2.75
9	Квартира	3	1	64.30	2	32.40	2.75
10	Квартира	3	1	64.30	2	32.40	2.75
11	Квартира	3	1	100.20	3	52.40	2.75
12	Квартира	3	1	41.40	1	13.20	2.75
13	Квартира	4	1	41.50	1	13.20	2.75
14	Квартира	4	1	100.10	4	70.70	2.75
15	Квартира	4	1	64.30	2	32.40	2.75

16	Квартира	4	1	64.30	2	32.40	2.75
17	Квартира	4	1	100.20	3	52.40	2.75
18	Квартира	4	1	41.40	1	13.20	2.75
19	Квартира	5	1	41.50	1	13.20	2.75
20	Квартира	5	1	100.10	4	70.70	2.75
21	Квартира	5	1	64.30	2	32.40	2.75
22	Квартира	5	1	64.30	2	32.40	2.75
23	Квартира	5	1	100.20	3	52.40	2.75
24	Квартира	5	1	41.40	1	13.20	2.75
25	Квартира	6	1	41.50	1	13.20	2.75
26	Квартира	6	1	100.10	4	70.70	2.75
27	Квартира	6	1	64.30	2	32.40	2.75
28	Квартира	6	1	64.30	2	32.40	2.75
29	Квартира	6	1	100.20	3	52.40	2.75
30	Квартира	6	1	41.40	1	13.20	2.75
31	Квартира	7	1	41.50	1	13.20	2.75
32	Квартира	7	1	100.10	4	70.70	2.75
33	Квартира	7	1	64.30	2	32.40	2.75
34	Квартира	7	1	64.30	2	32.40	2.75
35	Квартира	7	1	100.20	3	52.40	2.75
36	Квартира	7	1	41.40	1	13.20	2.75
37	Квартира	8	1	41.50	1	13.20	2.75
38	Квартира	8	1	100.10	4	70.70	2.75
39	Квартира	8	1	64.30	2	32.40	2.75
40	Квартира	8	1	64.30	2	32.40	2.75
41	Квартира	8	1	100.20	3	52.40	2.75
42	Квартира	8	1	41.40	1	13.20	2.75
43	Квартира	9	1	41.50	1	13.20	3.05
44	Квартира	9	1	100.10	4	70.70	3.05
45	Квартира	9	1	64.30	2	32.40	3.05

46	Квартира	9	1	64.30	2	32.40	3.05
47	Квартира	9	1	100.20	3	52.40	3.05
48	Квартира	9	1	41.40	1	13.20	3.05
49	Квартира	2	2	82.60	3	52.30	3.35
50	Квартира	2	2	38.90	1	10.30	3.35
51	Квартира	2	2	97.90	3	54.50	3.35
52	Квартира	2	2	55.30	2	28.90	3.35
53	Квартира	3	2	82.60	3	52.30	2.75
54	Квартира	3	2	72.90	3	43.50	2.75
55	Квартира	3	2	38.30	1	10.30	2.75
56	Квартира	3	2	38.90	1	10.30	2.75
57	Квартира	3	2	97.90	3	54.50	2.75
58	Квартира	3	2	55.30	2	28.90	2.75
59	Квартира	4	2	82.60	3	52.30	2.75
60	Квартира	4	2	72.90	3	43.50	2.75
61	Квартира	4	2	39.00	1	10.30	2.75
62	Квартира	4	2	38.90	1	10.30	2.75
63	Квартира	4	2	97.90	3	54.50	2.75
64	Квартира	4	2	55.30	2	28.90	2.75
65	Квартира	5	2	82.60	3	52.30	2.75
66	Квартира	5	2	72.90	3	43.50	2.75
67	Квартира	5	2	39.00	1	10.30	2.75
68	Квартира	5	2	38.90	1	10.30	2.75
69	Квартира	5	2	97.90	3	54.50	2.75
70	Квартира	5	2	55.30	2	28.90	2.75
71	Квартира	6	2	82.60	3	52.30	2.75
72	Квартира	6	2	72.90	3	43.50	2.75
73	Квартира	6	2	39.00	1	10.30	2.75
74	Квартира	6	2	38.90	1	10.30	2.75
75	Квартира	6	2	97.90	3	54.50	2.75

76	Квартира	6	2	55.30	2	28.90	2.75
77	Квартира	7	2	83.30	3	52.30	2.75
78	Квартира	7	2	73.70	3	43.50	2.75
79	Квартира	7	2	39.00	1	10.30	2.75
80	Квартира	7	2	38.90	1	10.30	2.75
81	Квартира	7	2	97.90	3	54.50	2.75
82	Квартира	7	2	55.30	2	28.90	2.75
83	Квартира	8	2	83.30	3	52.30	2.75
84	Квартира	8	2	73.70	3	43.50	2.75
85	Квартира	8	2	39.00	1	10.30	2.75
86	Квартира	8	2	38.90	1	10.30	2.75
87	Квартира	8	2	97.90	3	54.50	2.75
88	Квартира	8	2	55.30	2	28.90	2.75
89	Квартира	9	2	83.30	3	52.30	2.75
90	Квартира	9	2	73.00	3	43.50	2.75
91	Квартира	9	2	39.00	1	10.30	2.75
92	Квартира	9	2	38.90	1	10.30	2.75
93	Квартира	9	2	97.90	3	54.50	2.75
94	Квартира	9	2	55.30	2	28.90	2.75
95	Квартира	10	2	83.30	3	52.30	2.75
96	Квартира	10	2	73.00	3	43.50	2.75
97	Квартира	10	2	39.00	1	10.30	2.75
98	Квартира	10	2	38.90	1	10.30	2.75
99	Квартира	10	2	97.90	3	54.50	2.75
100	Квартира	10	2	55.30	2	28.90	2.75
101	Квартира	11	2	82.70	3	52.50	2.75
102	Квартира	11	2	73.30	3	43.80	2.75
103	Квартира	11	2	39.20	1	10.40	2.75
104	Квартира	11	2	39.10	1	10.40	2.75
105	Квартира	11	2	98.10	3	54.90	2.75

106	Квартира	11	2	55.20	2	29.00	2.75
107	Квартира	12	2	82.70	3	52.50	2.75
108	Квартира	12	2	73.30	3	43.80	2.75
109	Квартира	12	2	39.20	1	10.40	2.75
110	Квартира	12	2	39.10	1	10.40	2.75
111	Квартира	12	2	98.10	3	54.90	2.75
112	Квартира	12	2	55.20	2	29.00	2.75
113	Квартира	13	2	82.70	3	52.50	2.75
114	Квартира	13	2	73.30	3	43.80	2.75
115	Квартира	13	2	39.20	1	10.40	2.75
116	Квартира	13	2	39.10	1	10.40	2.75
117	Квартира	13	2	98.90	3	54.90	2.75
118	Квартира	13	2	55.20	2	29.00	2.75
119	Квартира	14	2	83.40	3	52.50	2.75
120	Квартира	14	2	73.30	3	43.80	2.75
121	Квартира	14	2	39.20	1	10.40	2.75
122	Квартира	14	2	39.10	1	10.40	2.75
123	Квартира	14	2	98.90	3	54.90	2.75
124	Квартира	14	2	55.20	2	29.00	2.75
125	Квартира	15	2	83.40	3	52.50	2.75
126	Квартира	15	2	73.30	3	43.80	2.75
127	Квартира	15	2	39.20	1	10.40	2.75
128	Квартира	15	2	39.10	1	10.40	2.75
129	Квартира	15	2	98.90	3	54.90	2.75
130	Квартира	15	2	55.20	2	29.00	2.75
131	Квартира	16	2	83.40	3	52.50	2.75
132	Квартира	16	2	74.00	3	43.80	2.75
133	Квартира	16	2	39.20	1	10.40	2.75
134	Квартира	16	2	39.10	1	10.40	2.75
135	Квартира	16	2	98.90	3	54.90	2.75

136	Квартира	16	2	55.20	2	29.00	2.75
137	Квартира	17	2	83.40	3	52.50	2.75
138	Квартира	17	2	74.00	3	43.80	2.75
139	Квартира	17	2	39.20	1	10.40	2.75
140	Квартира	17	2	39.10	1	10.40	2.75
141	Квартира	17	2	98.90	3	54.90	2.75
142	Квартира	17	2	55.20	2	29.00	2.75
143	Квартира	18	2	83.40	3	52.50	2.75
144	Квартира	18	2	73.20	3	43.80	2.75
145	Квартира	18	2	39.20	1	10.40	2.75
146	Квартира	18	2	39.10	1	10.40	2.75
147	Квартира	18	2	98.90	3	54.90	2.75
148	Квартира	18	2	55.20	2	29.00	2.75
149	Квартира	19	2	82.70	3	52.50	2.75
150	Квартира	19	2	73.20	3	43.80	2.75
151	Квартира	19	2	39.20	1	10.40	2.75
152	Квартира	19	2	39.10	1	10.40	2.75
153	Квартира	19	2	98.10	3	54.90	2.75
154	Квартира	19	2	55.20	2	29.00	2.75
155	Квартира	20	2	82.70	3	52.50	2.75
156	Квартира	20	2	73.20	3	43.80	2.75
157	Квартира	20	2	39.20	1	10.40	2.75
158	Квартира	20	2	39.10	1	10.40	2.75
159	Квартира	20	2	98.90	3	54.90	2.75
160	Квартира	20	2	55.10	2	29.00	2.75
161	Квартира	21	2	82.70	3	52.50	2.75
162	Квартира	21	2	73.20	3	43.80	2.75
163	Квартира	21	2	39.20	1	10.40	2.75
164	Квартира	21	2	39.10	1	10.40	2.75
165	Квартира	21	2	98.90	3	54.90	2.75

1	Нежилое помещение	1	1	53.20	Офисное помещение	37.80	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.40	
					КУиН	2.40	
					Тамбур	7.60	
2	Нежилое помещение	1	1	47.80	Офисное помещение	31.40	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.90	
					КУиН	2.90	
					Тамбур	7.60	
3	Нежилое помещение	1	1	47.10	Офисное помещение	31.10	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.80	
					КуиН	2.60	
					Тамбур	7.60	
4	Нежилое помещение	1	1	45.70	Офисное помещение	30.20	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.60	
					КуиН	2.30	
					Тамбур	7.60	
5	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офисное помещение	29.90	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.60	
					КУиН	2.30	
					Тамбур	7.60	
6	Нежилое помещение	1	1	47.40	Офисное помещение	31.40	3.00

					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.80	
					КУиН	2.60	
					Тамбур	7.60	
7	Нежилое помещение	1	1	47.40	Офисное помещение	31.40	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.90	
					Тамбур	7.60	
					КУиН	2.50	
8	Нежилое помещение	1	1	72.80	Офисное помещение	57.20	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.60	
					КУиН	2.40	
					Тамбур	7.60	
9	Нежилое помещение	1	2	289.10	Офисное помещение	141.80	3.00
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	6.50	
					Лестничная клетка	18.10	
					КУиН	2.70	
					Тамбур	6.30	
					Офисное помещение	92.20	
					Санузел	3.40	
					Лестничная клетка	18.10	
10	Нежилое помещение	1	2	347.50	Офисное помещение	324.70	2.80
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	5.00	
					Сан.узел	3.20	

					КУиН	4.00	
					Лестничная клетка	2.40	
					Тамбур	8.20	
11	Нежилое помещение	1	2	202.10	Офисное помещение	17.20	3.00
					Офисное помещение	43.90	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	54.80	
					Универсальный сан. узел с доступом МГН	7.50	
					КУиН	3.90	
					Коридор	22.30	
					Тамбур	5.50	
12	Нежилое помещение	2	2	364.00	Офисное помещение	330.90	3.00
					КУиН	4.80	
					Сан.узел	3.20	
					Сан.узел	2.80	
					Сан.узел	2.90	
					Лестничная клетка	19.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	Блок-секция 1, подвал		Техническое	473.7	
2	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал		Техническое	22.1	
3	Тамбур	Блок-секция 1, подвал		Техническое	8.5	
4	КУиН	Блок-секция 1, этаж 1		Техническое	3.9	
5	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 1		Общественное	6.9	

6	Мусорокамера	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	4.4
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	25.5
8	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	7.2
9	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	7.9
10	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	7.1
11	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	25.5
12	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	12.5
13	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	4.7
14	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	12.5
15	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	16.9
16	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	25.5
17	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	12.5
18	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	4.7
19	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	12.5
20	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	16.9
21	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	25.5
22	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	12.5
23	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	4.7
24	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	12.5
25	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	16.9
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	25.5
27	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	12.5
28	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	4.7
29	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	12.5
30	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	16.9
31	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	25.5
32	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	12.5
33	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	4.7
34	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	12.5
35	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	16.9

36	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	25.5
37	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	12.5
38	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	4.7
39	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	12.5
40	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	16.9
41	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	25.5
42	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	12.5
43	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	4.7
44	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	12.5
45	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	16.9
46	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	25.5
47	Лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	12.5
48	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	4.7
49	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	12.5
50	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	16.9
51	Лестничная клетка	Блок-секция 1, технический чердак	Техническое	21.5
52	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, технический чердак	Техническое	7.7
53	Венткамера подпора воздуха	Блок-секция 1, технический чердак	Техническое	19.5
54	Техническое помещение	Блок-секция 2, подвал	Техническое	351.2
55	Насосная пожаротушения	Блок-секция 2, подвал	Техническое	22.7
56	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.9
57	ИТП	Блок-секция 2, подвал	Техническое	48.6
58	Техническое помещение	Блок-секция 2, подвал	Техническое	326.7
59	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.9
60	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	Техническое	12.5
61	Тамбур	Блок-секция 2, подвал	Техническое	7.5
62	Водомерный узел	Блок-секция 2, подвал	Техническое	37.5
63	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	2.3
64	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	16.4
65	Коридор	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	11.5

66	Мусорокамера	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	2.8
67	КУиН	Блок-секция 2, этаж 1	Техническое	3
68	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	18.4
69	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	10.2
70	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.4
71	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	12.2
72	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	17.4
73	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	30.2
74	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	16.4
75	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	10.7
76	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	5.1
77	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	4.5
78	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	11.3
79	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	30.2
80	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	16.4
81	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	10.7
82	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	5.1
83	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	4.5
84	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	11.3
85	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	30.2
86	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	16.4
87	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	10.7
88	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	5.1
89	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	4.5
90	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	11.3
91	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	30.2
92	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	16.4
93	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	10.7
94	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	5.1
95	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	4.5

96	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	11.3
97	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	30.2
98	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	16.4
99	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	10.7
100	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	5.1
101	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	4.5
102	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	11.3
103	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	30.2
104	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	16.4
105	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	10.7
106	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	5.1
107	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	4.5
108	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	11.3
109	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	30.2
110	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	16.4
111	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	10.7
112	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	5.1
113	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	4.5
114	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	11.3
115	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	30.2
116	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	16.4
117	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	10.7
118	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	5.1
119	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	4.5
120	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	11.3
121	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	30.2
122	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	16.4
123	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	10.7
124	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	5.1
125	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	4.5

126	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	11.3
127	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	30.2
128	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	16.4
129	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	10.7
130	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	5.2
131	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	4.7
132	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	11.3
133	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	30.2
134	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	16.4
135	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	10.7
136	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	5.2
137	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	4.7
138	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	11.3
139	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	30.2
140	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	16.4
141	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	10.7
142	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	5.2
143	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	4.7
144	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	11.3
145	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	30.2
146	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	16.4
147	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	10.7
148	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	5.2
149	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	4.7
150	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	11.3
151	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	30.2
152	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	16.4
153	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	10.7
154	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	5.2
155	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	4.7

156	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	11.3
157	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	30.2
158	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	16.4
159	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	10.7
160	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	5.2
161	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	4.7
162	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	11.3
163	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	30.2
164	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	16.4
165	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	10.7
166	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	5.2
167	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	4.7
168	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	11.3
169	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	30.2
170	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	16.4
171	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	10.7
172	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	5.2
173	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	4.7
174	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	11.3
175	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	30.2
176	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	16.4
177	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	10.7
178	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	5.2
179	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	4.7
180	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	11.3
181	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	30.2
182	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	16.4
183	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	10.7
184	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	5.2
185	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	4.7

186	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	11.3
187	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	30.2
188	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	16.4
189	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	10.7
190	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	5.2
191	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	4.7
192	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	11.3
193	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	30.2
194	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	16.4
195	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	10.7
196	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	5.2
197	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	4.7
198	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	11.3
199	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	30.2
200	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	16.4
201	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	10.7
202	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	5.2
203	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	4.7
204	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	11.3
205	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	30.2
206	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	16.4
207	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	10.7
208	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	5.2
209	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	4.7
210	Переходной балкон	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	11.3
211	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	30.2
212	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	16.4
213	Лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	10.7
214	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	5.2
215	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	4.7

216	Переходной балкон	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	11.3
217	Машинное помещение лифтов	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	26.7
218	Технический чердак	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	337.3
219	Венткамера подпора воздуха	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	21
220	Венткамера подпора воздуха	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	21
221	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	4.5
222	Лестничная клетка	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	16.4
223	Тамбур	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	13
224	Венткамера дымоудаления	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	14.3
225	Венткамера подпора воздуха	Блок-секция 2, технический чердак	Техническое	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 3, б/с 1, 2	Лифт, 3 шт.; б/с 1 - 1 шт., б/с 2 - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, б/с 1	ВРУ-1; ВРУ-3	Электроснабжение
3	Электрощитовая, б/с 2	ВРУ-2; ВРУ-3	Электроснабжение
4	Помещение мусоропровода, б/с 1, 2.	Зачистное устройство мусоропровода.	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение.
5	Водомерный узел, б/с 2	Водомерные узлы со счетчиками; станции повышения давления на хоз.-питьевые нужды; станция повышения давления на противопожарные нужды;	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение; внутреннее противопожарное водоснабжение.
6	Насосная пожаротушения, б/с 2	Погружные насосы.	Хозяйственно-бытовое водоотведение.

7	ИТП, б/с 2	Узел учета тепловой энергии. Оборудование для индивидуального теплового пункта.	Отопление
8	Венткамера дымоудаления, б/с 2	Установка дымоудаления воздуха	Вентиляция
9	Венткамера подпора воздуха, б/с 1, 2.	Установки подпора воздуха.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 045 274,3 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу¹: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810500110004103</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810250040000867</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004867</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>540643001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 887 183 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 861 677 226,33 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 505 773,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 238 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 536,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 870 014 800,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 679 797,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 821 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400415:74

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	06.10.2022	Раздел 10.7 "О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика ООО "АЗЕРИТ" ИНН 2465344745
2	10.11.2022	14.1.8.(4) "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения"	изменена сумма за подключение к сетям

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 636623684474820859461259776093046035566

Владелец: ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 22", Худых Татьяна Николаевна,
КРАСНОЯРСК

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024