

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002153 от 10.02.2026

2 этап строительства. Жилой комплекс по ул. Халитова в Советском районе г. Казани.

Дата первичного размещения: 14.01.2026

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛИТОВА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ХАЛИТОВА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420044 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 42 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 420044, Респ Татарстан, город Казань, улица Енисейская, д.3А, пом.42 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78432053788 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tsirt.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tsirt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Галеев |
| | 1.5.2 | Имя: Рустем |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Айратович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165503943315 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТСИ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248193 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600033081 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.06.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Халитова" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248027 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Галеев |
| | 3.4.2 | Имя: Рустем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Айратович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05602593650 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с п.1 ст.7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Халитова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600030573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Радужный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600050374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-163" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658235589 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600084200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Династия-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600042134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Заречье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600029518 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Радужный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239520 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600050374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-161" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238156 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600031916 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Династия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600047096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТСИ Реставрация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658255218 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1251600025192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЧАЛЛЫ СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650432987 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241600013874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1656078980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Закамье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658251654 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241600023147 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 086,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 399 566,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единое дворовое пространство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Халитова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17525.73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Халитова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12669.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Паркинг |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Халитова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4229.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Пристроенные помещения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Халитова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1113.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 928,49 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 605,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 534,27 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 314,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 111,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 425,98 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 229,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 229,50 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 734,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 734,69 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПЦ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-082168-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1434025000 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0004-24 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВКУБЕ ИИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1684015710 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-17-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РНК/ДКП/77/24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050203:1440 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 428,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка.Игровой комплекс-3шт,качели-2шт,качалка-балансир-1шт,игровой элемент-1шт,развивающий комплекс-2шт,горка-2шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка. Спортивный комплекс Эко-1шт, спортивный комплекс-2шт, спортивные тренажеры-5шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка. Мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок на прилегающей территории и кровле автостоянки, тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, устройство дворовых клумб со скамейками по ее периметру, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, посадку цветников, древесных и кустарниковых насаждений. Озеленение по проекту составляет – 2411 кв.м. На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки. На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение. Полукоридорные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9 м. Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м. Между дверями обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства. Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения.от 05.05.2025 № 02-41/1441, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани.Комитет внешнего благоустройства |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение 268 м/м, в т.ч.-53 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 1 очереди строительства;-134 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 2 очереди строительства, в т.ч.14 м/м для инвалидов.из них 2 м/м – для инвалидов-колясочников;-13 м/м для нежилых помещений – в стилобатной парковке 2 очереди строительства;-6 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – вдоль южной стороны ул.Халитова-согласно утв.ППТ;-6 м/м – для нежилых помещений вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для инвалидов.из них 1 м/м для инвалида-колясочника-согласно утв.ППТ;-8 м/м – для помещений ФОК вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для инвалидов.из них 2 м/м для инвалидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-6 гостевых м/м для жильцов – на автостоянке вдоль ул.Халитова (напротив дома №3), вкл.4 м/м для инвалидов, из них 2 м/м – для инвалидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-13 м/м для помещений ФОК – на автостоянке вдоль ул.Халитова с противоположной стороны дороги-согласно утв.ППТ;-29 гостевых м/м для жильцов – на автостоянках вдоль ул.Халитова (с обеих сторон улицы – западнее дома №5)-согласно утв.ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1905 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭР-Генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655229925 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012/10-03-2025 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660365507 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 938 702,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 244 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
|--|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.93 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.87 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.72 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.60 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.80 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.38 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.70 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.72 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 61 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 35.88 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 85 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 71.82 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 35.68 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 36.60 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 36.78 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 54.63 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 93 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.33 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 35.47 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 53.96 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 101 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 109 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 117 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 125 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 133 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 141 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 149 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 21 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 157 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 22 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 165 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 23 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 173 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 52.81 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 24 | 1 | 71.15 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 35.39 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 35.78 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 36.54 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 24 | 1 | 53.37 | 2 | 24.54 | 2.68 |
| 181 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.97 | 1 | 12.55 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 24 | 1 | 34.97 | 1 | 11.15 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 24 | 1 | 52.68 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 39.92 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 36.27 | 1 | 11.57 | 2.68 |
| 186 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.63 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 2 | 2 | 54.81 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 3 | 2 | 48.51 | 2 | 24.04 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 39.71 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 36.11 | 1 | 11.57 | 2.68 |
| 191 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.63 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 54.46 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 4 | 2 | 48.51 | 2 | 24.04 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 4 | 2 | 39.45 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 4 | 2 | 35.91 | 1 | 11.57 | 2.68 |
| 196 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.13 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 4 | 2 | 54.02 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 5 | 2 | 48.51 | 2 | 24.04 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 5 | 2 | 39.45 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 5 | 2 | 35.91 | 1 | 11.57 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 201 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.13 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 5 | 2 | 54.02 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 48.51 | 2 | 24.04 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 39.45 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 6 | 2 | 35.91 | 1 | 11.57 | 2.68 |
| 206 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.13 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 6 | 2 | 54.02 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 48.51 | 2 | 24.04 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 39.45 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 35.91 | 1 | 11.57 | 2.68 |
| 211 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.13 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 7 | 2 | 54.02 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 48.51 | 2 | 24.04 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 39.45 | 1 | 10.66 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 35.91 | 1 | 11.57 | 2.68 |
| 216 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.13 | 1 | 10.55 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 54.02 | 2 | 26.03 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 2 | 3 | 57.10 | 2 | 30.46 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 2 | 3 | 73.71 | 3 | 32.73 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 2 | 3 | 57.59 | 2 | 27.99 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 3 | 3 | 56.48 | 2 | 26.09 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 3 | 3 | 37.96 | 1 | 15.39 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 3 | 3 | 73.36 | 3 | 32.73 | 2.68 |
| 224 | Квартира | 3 | 3 | 57.38 | 2 | 27.99 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 4 | 3 | 56.00 | 2 | 26.09 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 4 | 3 | 37.44 | 1 | 15.39 | 2.68 |
| 227 | Квартира | 4 | 3 | 73.19 | 3 | 32.73 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 4 | 3 | 57.39 | 2 | 27.99 | 2.68 |
| 229 | Квартира | 5 | 3 | 56.00 | 2 | 26.09 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 5 | 3 | 37.44 | 1 | 15.39 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 5 | 3 | 73.19 | 3 | 32.73 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 5 | 3 | 57.39 | 2 | 27.99 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 56.00 | 2 | 26.09 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 37.44 | 1 | 15.39 | 2.68 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 73.19 | 3 | 32.73 | 2.68 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 57.39 | 2 | 27.99 | 2.68 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 56.00 | 2 | 26.09 | 2.68 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 37.44 | 1 | 15.39 | 2.68 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 73.19 | 3 | 32.73 | 2.68 |
| 240 | Квартира | 7 | 3 | 57.39 | 2 | 27.99 | 2.68 |
| 241 | Квартира | 8 | 3 | 56.00 | 2 | 26.09 | 2.68 |
| 242 | Квартира | 8 | 3 | 37.44 | 1 | 15.39 | 2.68 |
| 243 | Квартира | 8 | 3 | 73.19 | 3 | 32.73 | 2.68 |

| 244 | Квартира | 8 | 3 | 57.39 | 2 | 27.99 | 2.68 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 155.73 | Нежилое помещение | 149.77 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.96 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 125.96 | Нежилое помещение | 120.00 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.96 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 104.49 | Нежилое помещение | 97.95 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.54 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.74 | Нежилое помещение | 49.88 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.86 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.85 | Нежилое помещение | 40.79 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 7.06 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 37.02 | Нежилое помещение | 30.24 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.78 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 77.99 | Нежилое помещение | 72.50 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.49 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 9.86 |
| 2 | Насосная хоз.питьевая, насосная ВПВ | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 66.00 |
| 3 | Электрощитовая | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 14.20 |
| 4 | Электрощитовая | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 14.91 |
| 5 | Электрощитовая | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 21.04 |
| 6 | Электрощитовая | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 11.85 |
| 7 | Венткамера | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 13.61 |
| 8 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.32 |
| 9 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.85 |
| 10 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 16.06 |
| 11 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 64.22 |
| 12 | Тамбур-шлюз | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.96 |
| 13 | Техническое пространство | жилой дом №3, подъезд 1, отм.-2.070 | Техническое | 262.66 |
| 14 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 9.64 |
| 15 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 54.05 |
| 16 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.13 |
| 17 | Колясочная | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.47 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|-------|
| 18 | КУИ | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 2.15 |
| 19 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 6.99 |
| 20 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 13.90 |
| 21 | Вход в техническое пространство | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.72 |
| 22 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 10.89 |
| 23 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 54.05 |
| 24 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.13 |
| 25 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 11.87 |
| 26 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.22 |
| 27 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 10.89 |
| 28 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 54.05 |
| 29 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.13 |
| 30 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 11.87 |
| 31 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.22 |
| 32 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 10.89 |
| 33 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 54.05 |
| 34 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.13 |
| 35 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 11.87 |
| 36 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.22 |
| 37 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 10.89 |
| 38 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 54.05 |
| 39 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.13 |
| 40 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 11.87 |
| 41 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.22 |
| 42 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 10.89 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 43 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 54.05 |
| 44 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.13 |
| 45 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 11.87 |
| 46 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.22 |
| 47 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 10.89 |
| 48 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 54.05 |
| 49 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.13 |
| 50 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 11.87 |
| 51 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.22 |
| 52 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 10.89 |
| 53 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 54.05 |
| 54 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.13 |
| 55 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 11.87 |
| 56 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.22 |
| 57 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 10.89 |
| 58 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 54.05 |
| 59 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.13 |
| 60 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 11.87 |
| 61 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.22 |
| 62 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 10.89 |
| 63 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 54.05 |
| 64 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.13 |
| 65 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 11.87 |
| 66 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.22 |
| 67 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 10.89 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 68 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 54.05 |
| 69 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.13 |
| 70 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 11.87 |
| 71 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.22 |
| 72 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 10.89 |
| 73 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 54.05 |
| 74 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 15.13 |
| 75 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 11.87 |
| 76 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.22 |
| 77 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 10.89 |
| 78 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 54.05 |
| 79 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 15.13 |
| 80 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 11.87 |
| 81 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.22 |
| 82 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 10.89 |
| 83 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 54.05 |
| 84 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 15.13 |
| 85 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 11.87 |
| 86 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 4.22 |
| 87 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 10.89 |
| 88 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 54.05 |
| 89 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 15.13 |
| 90 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 11.87 |
| 91 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 4.22 |
| 92 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 10.89 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 93 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 54.05 |
| 94 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 15.13 |
| 95 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 11.87 |
| 96 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 4.22 |
| 97 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 10.89 |
| 98 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 54.05 |
| 99 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 15.13 |
| 100 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 11.87 |
| 101 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 4.22 |
| 102 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 10.89 |
| 103 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 54.05 |
| 104 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 15.13 |
| 105 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 11.87 |
| 106 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 4.22 |
| 107 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 10.89 |
| 108 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 54.05 |
| 109 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 15.13 |
| 110 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 11.87 |
| 111 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 4.22 |
| 112 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 10.89 |
| 113 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 54.05 |
| 114 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 15.13 |
| 115 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 11.87 |
| 116 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 4.22 |
| 117 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 10.89 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 118 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 54.05 |
| 119 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 15.13 |
| 120 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 11.87 |
| 121 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 4.22 |
| 122 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 10.89 |
| 123 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 54.05 |
| 124 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 15.13 |
| 125 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 11.87 |
| 126 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 4.22 |
| 127 | Лифтовый холл | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 10.89 |
| 128 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 54.05 |
| 129 | Лестничная клетка | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 15.13 |
| 130 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 11.87 |
| 131 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 4.22 |
| 132 | Тамбур-шлюз | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 4.32 |
| 133 | Тамбур-шлюз | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 7.07 |
| 134 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 13.52 |
| 135 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 6.37 |
| 136 | Венткамера | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 8.02 |
| 137 | Техническое помещение | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 12.62 |
| 138 | ИТП | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 41.83 |
| 139 | Венткамера | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 12.15 |
| 140 | Тамбур-шлюз | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 4.32 |
| 141 | Тамбур-шлюз | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 7.07 |
| 142 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 12.94 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 143 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 6.37 |
| 144 | Венткамера | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 8.02 |
| 145 | Венткамера | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 12.35 |
| 146 | Технический коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 16.80 |
| 147 | Техническое пространство | жилой дом №3, подъезд 2, отм.-2.070 | Техническое | 99.67 |
| 148 | Техническое пространство | жилой дом №3, подъезд 3, отм.-2.070 | Техническое | 70.87 |
| 149 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 20.14 |
| 150 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 21.37 |
| 151 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 10.29 |
| 152 | Колясочная | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 31.87 |
| 153 | КУИ | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 5.23 |
| 154 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 20.14 |
| 155 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 14.92 |
| 156 | Тамбур | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 10.21 |
| 157 | Колясочная | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 25.14 |
| 158 | КУИ | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 3.45 |
| 159 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 19.87 |
| 160 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 21.37 |
| 161 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 19.87 |
| 162 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 17.70 |
| 163 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 19.87 |
| 164 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 21.37 |
| 165 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 19.87 |
| 166 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 17.70 |
| 167 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 19.87 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 168 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 21.37 |
| 169 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 19.87 |
| 170 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 17.70 |
| 171 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 19.87 |
| 172 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 21.37 |
| 173 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 19.87 |
| 174 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 17.70 |
| 175 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 19.87 |
| 176 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 21.37 |
| 177 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 19.87 |
| 178 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 17.70 |
| 179 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 19.87 |
| 180 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 21.37 |
| 181 | Лифтово-лестничный узел | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 19.87 |
| 182 | Коридор | жилой дом №3, подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 17.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------|--|--|
| 1 | Помещение тех.подполья, подвал | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№3 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 1 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=13,39 м3/час., Н=60,50 м, N1насоса=3,0 кВт. Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 2 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=9,97 м3/час., Н=98,97 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=40,5 м, N1насоса=4,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=79,8 м, N1насоса=7,5 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |
| 3 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№4 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем В1.1, В1.2, встроенных общественных помещений обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=65 м вод. ст., Q=11,20 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=100 м вод. ст., Q=9,36 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный). Подача требуемого расхода и напора воды в системы В2.1, В2.2 обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=45 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=85 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1резервный). Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 dy50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |
| 4 | ИТП. Ж.д. №3,№4. | Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. | 1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений |
| 5 | Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №3,№4. | Крышные вентиляторы. | 1.Компенсация дымоудаления |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | Лифтовые шахты. Ж.д. №3, №4. | В 24 этажных секциях – 3 лифта без машинного помещения: Два лифта Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Один лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с. | Обеспечение перевозки людей и грузов |
| 7 | Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-1 ж.д. №3; на уровне -4.800 в ж.д. №4. | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение жилого дома |
| 8 | Помещения связи | Вводной шкаф сетей связи | Обеспечение интернетом, телевидением, радио. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 693 338 393,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700810120353 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПЦ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-082168-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1434025000 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0004-24 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВКУБЕ ИИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1684015710 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-17-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РНК/ДКП/77/24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050203:1440 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 428,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка.Игровой комплекс-3шт,качели-2шт,качалка-балансир-1шт,игровой элемент-1шт,развивающий комплекс-2шт,горка-2шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка. Спортивный комплекс Эко-1шт, спортивный комплекс-2шт, спортивные тренажеры-5шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка. Мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок на прилегающей территории и кровле автостоянки, тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, устройство дворовых клумб со скамейками по ее периметру, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, посадку цветников, древесных и кустарниковых насаждений. Озеленение по проекту составляет – 2411 кв.м. На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки. На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение. Полукоридорные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9 м. Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м. Между дверьми обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства. Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения.от 05.05.2025 № 02-41/1441, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани.Комитет внешнего благоустройства |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение 268 м/м, в т.ч.-53 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 1 очереди строительства;-134 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 2 очереди строительства, в т.ч.14 м/м для инвалидов.из них 2 м/м – для инвалидов-колясочников;-13 м/м для нежилых помещений – в стилобатной парковке 2 очереди строительства;-6 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – вдоль южной стороны ул.Халитова-согласно утв.ППТ;-6 м/м – для нежилых помещений вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для инвалидов.из них 1 м/м для инвалида-колясочника-согласно утв.ППТ;-8 м/м – для помещений ФОК вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для инвалидов.из них 2 м/м для инвалидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-6 гостевых м/м для жильцов – на автостоянке вдоль ул.Халитова (напротив дома №3), вкл.4 м/м для инвалидов, из них 2 м/м – для инвалидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-13 м/м для помещений ФОК – на автостоянке вдоль ул.Халитова с противоположной стороны дороги-согласно утв.ППТ;-29 гостевых м/м для жильцов – на автостоянках вдоль ул.Халитова (с обеих сторон улицы – западнее дома №5)-согласно утв.ППТ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1905 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭР-Генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655229925 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012/10-03-2025 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660365507 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 938 702,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
|--|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.29 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.85 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.03 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.27 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.65 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.44 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 36.85 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.48 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.18 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.02 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.05 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 76 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 84 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 52.77 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 92 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.63 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 53.77 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 55.08 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 100 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 53.17 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 108 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 116 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 124 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 132 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 140 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 148 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 21 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 21 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 156 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 22 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 22 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 164 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 23 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 23 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 172 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.28 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 24 | 1 | 71.81 | 3 | 38.31 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 24 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 36.23 | 1 | 11.60 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 36.56 | 1 | 14.32 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 52.15 | 2 | 19.91 | 2.68 |
| 180 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.45 | 1 | 8.33 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 24 | 1 | 53.47 | 2 | 21.29 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 24 | 1 | 54.94 | 2 | 19.92 | 2.68 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.64 | Нежилое помещение | 105.64 | 3.98 |
| | | | | | Санузел с КУИ | 6.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 33.81 |
| 2 | Насосная хоз.питьевая, насосная ВПВ | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 36.34 |
| 3 | Венткамера | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 30.83 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|--------------|--------|
| 4 | Электрощитовая | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 14.99 |
| 5 | Электрощитовая | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 19.72 |
| 6 | Венткамера | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 23.92 |
| 7 | Венткамера | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 7.80 |
| 8 | Венткамера | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 53.91 |
| 9 | Водомерный узел. ИТП. | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 47.87 |
| 10 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 9.48 |
| 11 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.15 |
| 12 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 19.16 |
| 13 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 25.85 |
| 14 | Тамбур-шлюз | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 19.70 |
| 15 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 18.70 |
| 16 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 29.64 |
| 17 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 22.83 |
| 18 | Техническое пространство | жилой дом №4, подъезд 1, отм.-2.070 | Техническое | 373.06 |
| 19 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 6.56 |
| 20 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 14.57 |
| 21 | Колясочная | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.26 |
| 22 | КУИ | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 2.34 |
| 23 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 44.82 |
| 24 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 9.92 |
| 25 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.13 |
| 26 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 18.15 |
| 27 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.13 |
| 28 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.08 |
| 29 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.22 |
| 30 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 9.92 |
| 31 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 44.82 |
| 32 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.13 |
| 33 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.08 |
| 34 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.22 |
| 35 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 9.92 |
| 36 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 44.82 |
| 37 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.13 |
| 38 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.08 |
| 39 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.22 |
| 40 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 9.92 |
| 41 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 44.82 |
| 42 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.13 |
| 43 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.08 |
| 44 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.22 |
| 45 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 9.92 |
| 46 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 44.82 |
| 47 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.13 |
| 48 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.08 |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 49 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.22 |
| 50 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 9.92 |
| 51 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 44.82 |
| 52 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.13 |
| 53 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.08 |
| 54 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.22 |
| 55 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 9.92 |
| 56 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 44.82 |
| 57 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.13 |
| 58 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.08 |
| 59 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.22 |
| 60 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 9.92 |
| 61 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 44.82 |
| 62 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.13 |
| 63 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 12.08 |
| 64 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.22 |
| 65 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 9.92 |
| 66 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 44.82 |
| 67 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.13 |
| 68 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 12.08 |
| 69 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.22 |
| 70 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 9.92 |
| 71 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 44.82 |
| 72 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.13 |
| 73 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 12.08 |
| 74 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.22 |
| 75 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 9.92 |
| 76 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 44.82 |
| 77 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 15.13 |
| 78 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 12.08 |
| 79 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.22 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 80 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 9.92 |
| 81 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 44.82 |
| 82 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 15.13 |
| 83 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 12.08 |
| 84 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.22 |
| 85 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 9.92 |
| 86 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 44.82 |
| 87 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 15.13 |
| 88 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 12.08 |
| 89 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 4.22 |
| 90 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 9.92 |
| 91 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 44.82 |
| 92 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 15.13 |
| 93 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 12.08 |
| 94 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 4.22 |
| 95 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 9.92 |
| 96 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 44.82 |
| 97 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 15.13 |
| 98 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 12.08 |
| 99 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 4.22 |
| 100 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 9.92 |
| 101 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 44.82 |
| 102 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 15.13 |
| 103 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 12.08 |
| 104 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 4.22 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 105 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 9.92 |
| 106 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 18 | Общественное | 44.82 |
| 107 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 15.13 |
| 108 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 12.08 |
| 109 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 4.22 |
| 110 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 9.92 |
| 111 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 19 | Общественное | 44.82 |
| 112 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 15.13 |
| 113 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 12.08 |
| 114 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 4.22 |
| 115 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 9.92 |
| 116 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 20 | Общественное | 44.82 |
| 117 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 15.13 |
| 118 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 12.08 |
| 119 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 4.22 |
| 120 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 9.92 |
| 121 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 21 | Общественное | 44.82 |
| 122 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 15.13 |
| 123 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 12.08 |
| 124 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 4.22 |
| 125 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 9.92 |
| 126 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 22 | Общественное | 44.82 |
| 127 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 15.13 |
| 128 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 12.08 |
| 129 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 4.22 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 130 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 9.92 |
| 131 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 23 | Общественное | 44.82 |
| 132 | Лестничная клетка | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 15.13 |
| 133 | Незадымляемый балкон | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 12.08 |
| 134 | Тамбур | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 4.22 |
| 135 | Лифтовый холл | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 9.92 |
| 136 | Коридор | жилой дом №4, подъезд 1, этаж 24 | Общественное | 44.82 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение тех.подполья, подвал | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |
| 2 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№3 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 1 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=13,39 м3/час., Н=60,50 м, N1насоса=3,0 кВт. Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 2 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=9,97 м3/час., Н=98,97 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=40,5 м, N1насоса=4,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=79,8 м, N1насоса=7,5 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№4 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем В1.1, В1.2, встроенных общественных помещений обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=65 м вод. ст., Q=11,20 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=100 м вод. ст., Q=9,36 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный). Подача требуемого расхода и напора воды в системы В2.1, В2.2 обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=45 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=85 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный). Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 du50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |
| 4 | ИТП. Ж.д. №3, №4. | Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. | 1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений |
| 5 | Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №3, №4. | Крышные вентиляторы. | 1. Компенсация дымоудаления |
| 6 | Лифтовые шахты. Ж.д. №3, №4. | В 24 этажных секциях – 3 лифта без машинного помещения: Два лифта Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Один лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с. | Обеспечение перевозки людей и грузов |
| 7 | Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-1 ж.д. №3; на уровне -4.800 в ж.д. №4. | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение жилого дома |
| 8 | Помещения связи | Вводной шкаф сетей связи | Обеспечение интернетом, телевидением, радио. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 354 871 624,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700810120353 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПЦ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-082168-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1434025000 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0004-24 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВКУБЕ ИИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1684015710 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-17-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РНК/ДКП/77/24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050203:1440 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 428,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок на прилегающей территории и кровле автостоянки, тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, устройство дворовых клумб со скамейками по ее периметру, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, посадку цветников, древесных и кустарниковых насаждений. Озеленение по проекту составляет – 241 кв.м. На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки. На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение. Полукоридорные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9 м. Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 с. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м. Между дверьми обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства. Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения. от 05.05.2025 № 02-41/1441, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани. Комитет внешнего благоустройства |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение 268 м/м, в т.ч.-53 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 1 очереди строительства;-134 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 2 очереди строительства, в т.ч.14 м/м для инвалидов.из них 2 м/м – для инвалидов-колясочников;-13 м/м для нежилых помещений – в стилобатной парковке 2 очереди строи-тель-ства;-6 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – вдоль южной стороны ул.Халитова-согласно утв.ППТ;-6 м/м – для нежилых помещений вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для инвалидов.из них 1 м/м для инвалида-колясочника-согласно утв.ППТ;-8 м/м – для помещений ФОК вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для ин-валидов.из них 2 м/м для инвалидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-6 гостевых м/м для жильцов – на автостоянке вдоль ул.Халитова (напротив дома №3), вкл.4 м/м для инвалидов, из них 2 м/м – для инва-лидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-13 м/м для помещений ФОК – на автостоянке вдоль ул.Халитова с противо-положной стороны дороги-согласно утв.ППТ;-29 гостевых м/м для жильцов – на автостоянках вдоль ул.Халитова (с обеих сторон улицы – западнее дома №5)-согласно утв.ППТ</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1905 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭР-Генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655229925 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012/10-03-2025 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660365507 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 938 702,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 147 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 147 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 2 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 3 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 4 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 5 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 8 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 13 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 18 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МГН | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 116 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | ИТП. Водомерный узел. | паркинг | | Техническое | 47.75 | | |
| 2 | ИТП. Водомерный узел. | паркинг | | Техническое | 47.87 | | |
| 3 | Трансформаторная подстанция | паркинг | | Техническое | 62.60 | | |
| 4 | Трансформаторная подстанция | паркинг | | Техническое | 62.60 | | |
| 5 | Коридор для прокладки коммуникаций | паркинг | | Техническое | 37.84 | | |

| | | | | |
|---|--|--|---|-------|
| 6 | Коридор для прокладки коммуникаций | паркинг | Техническое | 32.00 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Помещение тех.подполья, подвал | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи | |
| 2 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№3 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 1 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=13,39 м3/час., Н=60,50 м, N1насоса=3,0 кВт. Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 2 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=9,97 м3/час., Н=98,97 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=40,5 м, N1насоса=4,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=79,8 м, N1насоса=7,5 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№4 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем В1.1, В1.2, встроенных общественных помещений обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=65 м вод. ст., Q=11,20 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=100 м вод. ст., Q=9,36 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный). Подача требуемого расхода и напора воды в системы В2.1, В2.2 обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=45 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=85 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный). Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 du50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |
| 4 | ИТП. Ж.д. №3, №4. | Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. | 1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений |
| 5 | Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №3, №4. | Крышные вентиляторы. | 1. Компенсация дымоудаления |
| 6 | Лифтовые шахты. Ж.д. №3, №4. | В 24 этажных секциях – 3 лифта без машинного помещения: Два лифта Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Один лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с. | Обеспечение перевозки людей и грузов |
| 7 | Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-1 ж.д. №3; на уровне -4.800 в ж.д. №4. | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение жилого дома |
| 8 | Помещения связи | Вводной шкаф сетей связи | Обеспечение интернетом, телевидением, радио. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 236 852 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700810120353 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПЦ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-082168-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1434025000 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0004-24 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Статный", Жилой комплекс "Статный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВКУБЕ ИИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1684015710 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-17-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РНК/ДКП/77/24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050203:1440 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 28 428,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и стоянок на прилегающей территории и кровле автостоянки, тротуаров и площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, устройство дворовых клумб со скамейками по ее периметру, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, посадку цветников, древесных и кустарниковых насаждений. Озеленение по проекту составляет – 241 кв.м. На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных путей, доступных МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из тротуарной плитки. На пути следования инвалида организовано беспрепятственное движение. Полукоридорные входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом ширина проема в чистоте рабочей створки не менее 0,9 м. Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 с. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей запроектирована не менее 2,45 м. Между дверьми обеспечено свободное пространство 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства. Для покрытий пола тамбуров и коридоров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения. от 05.05.2025 № 02-41/1441, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани. Комитет внешнего благоустройства |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение 268 м/м, в т.ч.-53 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 1 очереди строительства;-134 м/м для постоянного хранения – в стилобатной парковке 2 очереди строительства, в т.ч.14 м/м для инвалидов.из них 2 м/м – для инвалидов-колясочников;-13 м/м для нежилых помещений – в стилобатной парковке 2 очереди строи-тель-ства;-6 м/м для постоянного хранения (для инвалидов-колясочников) – вдоль южной стороны ул.Халитова-согласно утв.ППТ;-6 м/м – для нежилых помещений вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для инвалидов.из них 1 м/м для инвалида-колясочника-согласно утв.ППТ;-8 м/м – для помещений ФОК вдоль ул.Ново-Азинская, в т.ч 2 м/м – для ин-валидов.из них 2 м/м для инвалидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-6 гостевых м/м для жильцов – на автостоянке вдоль ул.Халитова (напротив дома №3), вкл.4 м/м для инвалидов, из них 2 м/м – для инва-лидов-колясочников-согласно утв.ППТ;-13 м/м для помещений ФОК – на автостоянке вдоль ул.Халитова с противо-положной стороны дороги-согласно утв.ППТ;-29 гостевых м/м для жильцов – на автостоянках вдоль ул.Халитова (с обеих сторон улицы – западнее дома №5)-согласно утв.ППТ</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14049/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1905 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭР-Генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655229925 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2012/10-03-2025 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660365507 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 938 702,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 167.33 | Нежилое помещение | 104.78 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.85 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 56.70 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.96 | Нежилое помещение | 46.40 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.56 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 514.40 | Нежилое помещение (ФОК) | 488.16 | 3.98 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.56 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.56 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.56 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 6.56 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Помещение тех.подполья, подвал | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |
| 2 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№3 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 1 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=13,39 м3/час., Н=60,50 м, N1насоса=3,0 кВт. Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка 2 зоны водоснабжения с частотным преобразователем (2 рабочих, 1резервный) Q=9,97 м3/час., Н=98,97 м, N1насоса=3,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=40,5 м, N1насоса=4,0 кВт. Насосная установка пожаротушения (1 рабочих, 1 резервный) Q=20,88 м3/час., Н=79,8 м, N1насоса=7,5 кВт. Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф100мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |
| 3 | Водомерный узел, противопожарная насосная станция, Насосная станция (установка). Ж.д.№4 в подвале. | Автоматизированная хоз-питьевая насосная установка с частотным преобразователем В1.1, В1.2, встроенных общественных помещений обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=65 м вод. ст., Q=11,20 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=100 м вод. ст., Q=9,36 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный). Подача требуемого расхода и напора воды в системы В2.1, В2.2 обеспечивается посредством повысительных установок: - 1 зона водоснабжения – Н=45 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1резервный); - 2 зона водоснабжения - Н=85 м вод. ст., Q=20,88 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1резервный). Счетчик холодной воды крыльчатый ВСКМ 90-50 du50 с дистанционной передачей данных. Счетчик холодной воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Счетчик горячей воды крыльчатый «Пульсар» ф15 с дистанционной передачей данных. Задвижка с электроприводом 30ч906бр Ру16 ф200мм тип привода ГЗ-А.70, N=0,18 кВт. | Контроль и измерение потребления водоснабжения. Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора. |
| 4 | ИТП. Ж.д. №3, №4. | Теплосчетчик-регистратор с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. | 1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 | Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле. Ж.д. №3, №4. | Крышные вентиляторы. | 1. Компенсация дымоудаления |
| 6 | Лифтовые шахты. Ж.д. №3, №4. | В 24 этажных секциях – 3 лифта без машинного помещения: Два лифта Q=1000 кг; V=1.6 м/с (с режимом ППП); Один лифт Q=450 кг; V=1.6 м/с; В 8 этажных секциях - 1 лифт без машинного помещения - Q=1000 кг; V=1.6 м/с. | Обеспечение перевозки людей и грузов |
| 7 | Электрощитовая на уровне -4.800 в БС-1 ж.д. №3; на уровне -4.800 в ж.д. №4. | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение жилого дома |
| 8 | Помещения связи | Вводной шкаф сетей связи | Обеспечение интернетом, телевидением, радио. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 62 339 200,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700810120353 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026207b40038b3788045bc0dd4adbabfa1

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК**

"ХАЛИТОВА", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, Г.

КАЗАНЬ

Действителен: с 13.08.2025 по 13.11.2026