

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002354 от 09.10.2023

ЖК на Московской

Дата первичного размещения: 05.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАРСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КСИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: тер
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Фадеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 212</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 136</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 550-33-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sz-ksi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Индоян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Людвиг</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Акопович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНОДАРСТРОЙИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312289744</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ КСИ.ССК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289744</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300002068</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.01.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Индоян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людвиг</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Акопович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>143-118-334 23</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230308420411</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Индоян</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Людвиг</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Акопович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>143-118-334 23</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230308420411</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Кубаньяльянспроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300046319</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КраснодарСтройПроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312496</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300044273</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Межсанаторный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300011955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312306911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300074117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312285531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новосфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СпецСтройКраснодар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Кубанская Строительная Компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304068540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152304001299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312291976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024717</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Краснодарские строители"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2312159520</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.06.2023</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 954 553,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 264 521,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московская</b>
	9.2.11	Дом: 112
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30 741 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 544,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 228,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 773,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каплин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Львович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230831197424</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЦЕНТР ПЛЮС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3444103740</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр проектирования конструкций "Строитель"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310141686</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0128-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецЭкспертПроект-Центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312210328</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0049-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-034082-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦ-ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312264394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"ЖК на Московской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КраснодарСтройГарант"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312287553</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4767-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4767-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.07.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"АМО г.Краснодар"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26714</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 851,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Одна площадка - площадью 554,7 м2. Детские площадки расположены во дворе дома, со стороны входа в подъезды. На детской площадке запроектированы: игровой комплекс «Лабиринт», качели на металлических стойках «Гнездо», карусель, горки – 2 шт. песочницы – 4 шт. качели балансирующие «Апельсин».</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общей площадью 878,19 м2. Спортивные площадки расположены со стороны ул. Московской, с фасадной стороны дома. Одна площадка для занятий волейболом, вторая площадка со спортивным оборудованием: теннисный стол, спортивные комплексы – 3 шт. спортивный комплекс «Машина», тренажёр «Скорострел», тренажёр «Твистер/лестница», тренажёр «Лодочник», тренажёр «Подтягивание/жим».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При размещении площадки для размещения мусоросборных контейнеров в количестве 7 шт. были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м. На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26714 на севере относительно секции 1 с торца здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий – 1356 м2. Устройство газонов и цветников, посадку многолетников, деревья-саженцы со стержневой корневой системой 3-5 лет, а кустарники 2-3 лет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН вход на уровень 1-го этажа здания оборудованы пандусами с уклоном 10%. Входы в здание на путях движения инвалидов не имеют порогов, покрытия входной группы не допускают скольжения. Для вертикальной транспортировки МГН предусмотрен лифт грузопассажирский на 1000 кг, глубина лифтового холла 1,92 м. Ширина внеквартирного коридора запроектирована 1,80 – 1,85 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания. Переходной балкон является зоной безопасности МГН, ограждающие конструкции которого запроектированы с пределом огнестойкости EI 60 с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнениями в притворах. В помещениях доступных МГН предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ 51631
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №12-03/19-АКПС от 12.03.2019.Срок действия 31.12.2023 г.выданные ООО Актон"ИНН 2364011796

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Актон"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2364011796</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12-03/19-АКПС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 001 570,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8198/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 595 225,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>425-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 159 745,18 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>424-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 932 935,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>137</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------



1	Квартира	2	1	46.36	1	17.17	2.70
2	Квартира	2	1	74.41	2	39.2	2.70
3	Квартира	2	1	45.16	1	17.29	2.70
4	Квартира	2	1	40.38	1	17.29	2.70
5	Квартира	2	1	40.38	1	17.29	2.70
6	Квартира	2	1	40.38	1	17.29	2.70
7	Квартира	2	1	40.38	1	17.29	2.70
8	Квартира	2	1	65.84	2	33.51	2.70
9	Квартира	2	1	68.62	2	33.08	2.70
10	Квартира	2	1	46.36	1	17.17	2.70
11	Квартира	3	1	46.36	1	17.17	2.70
12	Квартира	3	1	74.41	2	39.2	2.70
13	Квартира	3	1	45.16	1	17.29	2.70
14	Квартира	3	1	40.38	1	17.29	2.70
15	Квартира	3	1	40.38	1	17.29	2.70
16	Квартира	3	1	40.38	1	17.29	2.70
17	Квартира	3	1	40.38	1	17.29	2.70
18	Квартира	3	1	65.84	2	33.51	2.70
19	Квартира	3	1	68.62	2	33.08	2.70
20	Квартира	3	1	46.36	1	17.17	2.70
21	Квартира	4	1	46.79	1	17.46	2.70
22	Квартира	4	1	75.29	2	39.63	2.70
23	Квартира	4	1	45.87	1	17.57	2.70
24	Квартира	4	1	40.95	1	17.57	2.70
25	Квартира	4	1	40.95	1	17.57	2.70
26	Квартира	4	1	40.95	1	17.57	2.70
27	Квартира	4	1	40.95	1	17.57	2.70
28	Квартира	4	1	66.8	2	34.09	2.70
29	Квартира	4	1	69.48	2	33.52	2.70
30	Квартира	4	1	46.79	1	17.46	2.70

31	Квартира	5	1	46.79	1	17.46	2.70
32	Квартира	5	1	75.29	2	39.63	2.70
33	Квартира	5	1	45.87	1	17.57	2.70
34	Квартира	5	1	40.95	1	17.57	2.70
35	Квартира	5	1	40.95	1	17.57	2.70
36	Квартира	5	1	40.95	1	17.57	2.70
37	Квартира	5	1	40.95	1	17.57	2.70
38	Квартира	5	1	66.8	2	34.09	2.70
39	Квартира	5	1	69.48	2	33.52	2.70
40	Квартира	5	1	46.79	1	17.46	2.70
41	Квартира	6	1	46.79	1	17.46	2.70
42	Квартира	6	1	75.29	2	39.63	2.70
43	Квартира	6	1	45.87	1	17.57	2.70
44	Квартира	6	1	40.95	1	17.57	2.70
45	Квартира	6	1	40.95	1	17.57	2.70
46	Квартира	6	1	40.95	1	17.57	2.70
47	Квартира	6	1	40.95	1	17.57	2.70
48	Квартира	6	1	66.8	2	34.09	2.70
49	Квартира	6	1	69.48	2	33.52	2.70
50	Квартира	6	1	46.79	1	17.46	2.70
51	Квартира	7	1	46.79	1	17.46	2.70
52	Квартира	7	1	75.29	2	39.63	2.70
53	Квартира	7	1	45.87	1	17.57	2.70
54	Квартира	7	1	40.95	1	17.57	2.70
55	Квартира	7	1	40.95	1	17.57	2.70
56	Квартира	7	1	40.95	1	17.57	2.70
57	Квартира	7	1	40.95	1	17.57	2.70
58	Квартира	7	1	66.8	2	34.09	2.70
59	Квартира	7	1	69.48	2	33.52	2.70
60	Квартира	7	1	46.79	1	17.46	2.70

61	Квартира	8	1	46.79	1	17.46	2.70
62	Квартира	8	1	75.29	2	39.63	2.70
63	Квартира	8	1	45.87	1	17.57	2.70
64	Квартира	8	1	40.95	1	17.57	2.70
65	Квартира	8	1	40.95	1	17.57	2.70
66	Квартира	8	1	40.95	1	17.57	2.70
67	Квартира	8	1	40.95	1	17.57	2.70
68	Квартира	8	1	66.8	2	34.09	2.70
69	Квартира	8	1	69.48	2	33.52	2.70
70	Квартира	8	1	46.79	1	17.46	2.70
71	Квартира	9	1	46.79	1	17.46	2.70
72	Квартира	9	1	75.29	2	39.63	2.70
73	Квартира	9	1	45.87	1	17.57	2.70
74	Квартира	9	1	40.95	1	17.57	2.70
75	Квартира	9	1	40.95	1	17.57	2.70
76	Квартира	9	1	40.95	1	17.57	2.70
77	Квартира	9	1	40.95	1	17.57	2.70
78	Квартира	9	1	66.8	2	34.09	2.70
79	Квартира	9	1	69.48	2	33.52	2.70
80	Квартира	9	1	46.79	1	17.46	2.70
81	Квартира	10	1	46.79	1	17.46	2.70
82	Квартира	10	1	75.29	2	39.63	2.70
83	Квартира	10	1	45.87	1	17.57	2.70
84	Квартира	10	1	40.95	1	17.57	2.70
85	Квартира	10	1	40.95	1	17.57	2.70
86	Квартира	10	1	40.95	1	17.57	2.70
87	Квартира	10	1	40.95	1	17.57	2.70
88	Квартира	10	1	66.8	2	34.09	2.70
89	Квартира	10	1	69.48	2	33.52	2.70
90	Квартира	10	1	46.79	1	17.46	2.70

91	Квартира	11	1	46.79	1	17.46	2.70
92	Квартира	11	1	75.29	2	39.63	2.70
93	Квартира	11	1	45.87	1	17.57	2.70
94	Квартира	11	1	40.95	1	17.57	2.70
95	Квартира	11	1	40.95	1	17.57	2.70
96	Квартира	11	1	40.95	1	17.57	2.70
97	Квартира	11	1	40.95	1	17.57	2.70
98	Квартира	11	1	66.8	2	34.09	2.70
99	Квартира	11	1	69.48	2	33.52	2.70
100	Квартира	11	1	46.79	1	17.46	2.70
101	Квартира	12	1	46.79	1	17.46	2.70
102	Квартира	12	1	75.29	2	39.63	2.70
103	Квартира	12	1	45.87	1	17.57	2.70
104	Квартира	12	1	40.95	1	17.57	2.70
105	Квартира	12	1	40.95	1	17.57	2.70
106	Квартира	12	1	40.95	1	17.57	2.70
107	Квартира	12	1	40.95	1	17.57	2.70
108	Квартира	12	1	66.8	2	34.09	2.70
109	Квартира	12	1	69.48	2	33.52	2.70
110	Квартира	12	1	46.79	1	17.46	2.70
111	Квартира	13	1	46.79	1	17.46	2.70
112	Квартира	13	1	75.29	2	39.63	2.70
113	Квартира	13	1	45.87	1	17.57	2.70
114	Квартира	13	1	40.95	1	17.57	2.70
115	Квартира	13	1	40.95	1	17.57	2.70
116	Квартира	13	1	40.95	1	17.57	2.70
117	Квартира	13	1	40.95	1	17.57	2.70
118	Квартира	13	1	66.8	2	34.09	2.70
119	Квартира	13	1	69.48	2	33.52	2.70
120	Квартира	13	1	46.79	1	17.46	2.70

121	Квартира	14	1	46.79	1	17.46	2.70
122	Квартира	14	1	75.29	2	39.63	2.70
123	Квартира	14	1	45.87	1	17.57	2.70
124	Квартира	14	1	40.95	1	17.57	2.70
125	Квартира	14	1	40.95	1	17.57	2.70
126	Квартира	14	1	40.95	1	17.57	2.70
127	Квартира	14	1	40.95	1	17.57	2.70
128	Квартира	14	1	66.8	2	34.09	2.70
129	Квартира	14	1	69.48	2	33.52	2.70
130	Квартира	14	1	46.79	1	17.46	2.70
131	Квартира	15	1	46.79	1	17.46	2.70
132	Квартира	15	1	75.29	2	39.63	2.70
133	Квартира	15	1	45.87	1	17.57	2.70
134	Квартира	15	1	40.95	1	17.57	2.70
135	Квартира	15	1	40.95	1	17.57	2.70
136	Квартира	15	1	40.95	1	17.57	2.70
137	Квартира	15	1	40.95	1	17.57	2.70
138	Квартира	15	1	66.8	2	34.09	2.70
139	Квартира	15	1	69.48	2	33.52	2.70
140	Квартира	15	1	46.79	1	17.46	2.70
141	Квартира	16	1	46.79	1	17.46	2.70
142	Квартира	16	1	75.29	2	39.63	2.70
143	Квартира	16	1	45.87	1	17.57	2.70
144	Квартира	16	1	40.95	1	17.57	2.70
145	Квартира	16	1	40.95	1	17.57	2.70
146	Квартира	16	1	40.95	1	17.57	2.70
147	Квартира	16	1	40.95	1	17.57	2.70
148	Квартира	16	1	66.8	2	34.09	2.70
149	Квартира	16	1	69.48	2	33.52	2.70
150	Квартира	16	1	46.79	1	17.46	2.70

151	Квартира	17	1	46.79	1	17.46	2.70
152	Квартира	17	1	75.29	2	39.63	2.70
153	Квартира	17	1	45.87	1	17.57	2.70
154	Квартира	17	1	40.95	1	17.57	2.70
155	Квартира	17	1	40.95	1	17.57	2.70
156	Квартира	17	1	40.95	1	17.57	2.70
157	Квартира	17	1	40.95	1	17.57	2.70
158	Квартира	17	1	66.8	2	34.09	2.70
159	Квартира	17	1	69.48	2	33.52	2.70
160	Квартира	17	1	46.79	1	17.46	2.70
161	Квартира	2	2	46.36	1	17.17	2.70
162	Квартира	2	2	70.65	2	37.76	2.70
163	Квартира	2	2	40.38	1	17.29	2.70
164	Квартира	2	2	40.38	1	17.29	2.70
165	Квартира	2	2	70.65	2	37.76	2.70
166	Квартира	2	2	46.36	1	17.17	2.70
167	Квартира	3	2	46.36	1	17.17	2.70
168	Квартира	3	2	70.65	2	37.76	2.70
169	Квартира	3	2	40.38	1	17.29	2.70
170	Квартира	3	2	40.38	1	17.29	2.70
171	Квартира	3	2	70.65	2	37.76	2.70
172	Квартира	3	2	46.36	1	17.17	2.70
173	Квартира	4	2	46.79	1	17.46	2.70
174	Квартира	4	2	71.72	2	38.44	2.70
175	Квартира	4	2	40.95	1	17.57	2.70
176	Квартира	4	2	40.95	1	17.57	2.70
177	Квартира	4	2	71.72	2	38.44	2.70
178	Квартира	4	2	46.79	1	17.46	2.70
179	Квартира	5	2	46.79	1	17.46	2.70
180	Квартира	5	2	71.72	2	38.44	2.70

181	Квартира	5	2	40.95	1	17.57	2.70
182	Квартира	5	2	40.95	1	17.57	2.70
183	Квартира	5	2	71.72	2	38.44	2.70
184	Квартира	5	2	46.79	1	17.46	2.70
185	Квартира	6	2	46.79	1	17.46	2.70
186	Квартира	6	2	71.72	2	38.44	2.70
187	Квартира	6	2	40.95	1	17.57	2.70
188	Квартира	6	2	40.95	1	17.57	2.70
189	Квартира	6	2	71.72	2	38.44	2.70
190	Квартира	6	2	46.79	1	17.46	2.70
191	Квартира	7	2	46.79	1	17.46	2.70
192	Квартира	7	2	71.72	2	38.44	2.70
193	Квартира	7	2	40.95	1	17.57	2.70
194	Квартира	7	2	40.95	1	17.57	2.70
195	Квартира	7	2	71.72	2	38.44	2.70
196	Квартира	7	2	46.79	1	17.46	2.70
197	Квартира	8	2	46.79	1	17.46	2.70
198	Квартира	8	2	71.72	2	38.44	2.70
199	Квартира	8	2	40.95	1	17.57	2.70
200	Квартира	8	2	40.95	1	17.57	2.70
201	Квартира	8	2	71.72	2	38.44	2.70
202	Квартира	8	2	46.79	1	17.46	2.70
203	Квартира	9	2	46.79	1	17.46	2.70
204	Квартира	9	2	71.72	2	38.44	2.70
205	Квартира	9	2	40.95	1	17.57	2.70
206	Квартира	9	2	40.95	1	17.57	2.70
207	Квартира	9	2	71.72	2	38.44	2.70
208	Квартира	9	2	46.79	1	17.46	2.70
209	Квартира	10	2	46.79	1	17.46	2.70
210	Квартира	10	2	71.72	2	38.44	2.70

211	Квартира	10	2	40.95	1	17.57	2.70
212	Квартира	10	2	40.95	1	17.57	2.70
213	Квартира	10	2	71.72	2	38.44	2.70
214	Квартира	10	2	46.79	1	17.46	2.70
215	Квартира	11	2	46.79	1	17.46	2.70
216	Квартира	11	2	71.72	2	38.44	2.70
217	Квартира	11	2	40.95	1	17.57	2.70
218	Квартира	11	2	40.95	1	17.57	2.70
219	Квартира	11	2	71.72	2	38.44	2.70
220	Квартира	11	2	46.79	1	17.46	2.70
221	Квартира	12	2	46.79	1	17.46	2.70
222	Квартира	12	2	71.72	2	38.44	2.70
223	Квартира	12	2	40.95	1	17.57	2.70
224	Квартира	12	2	40.95	1	17.57	2.70
225	Квартира	12	2	71.72	2	38.44	2.70
226	Квартира	12	2	46.79	1	17.46	2.70
227	Квартира	13	2	46.79	1	17.46	2.70
228	Квартира	13	2	71.72	2	38.44	2.70
229	Квартира	13	2	40.95	1	17.57	2.70
230	Квартира	13	2	40.95	1	17.57	2.70
231	Квартира	13	2	71.72	2	38.44	2.70
232	Квартира	13	2	46.79	1	17.46	2.70
233	Квартира	14	2	46.79	1	17.46	2.70
234	Квартира	14	2	71.72	2	38.44	2.70
235	Квартира	14	2	40.95	1	17.57	2.70
236	Квартира	14	2	40.95	1	17.57	2.70
237	Квартира	14	2	71.72	2	38.44	2.70
238	Квартира	14	2	46.79	1	17.46	2.70
239	Квартира	15	2	46.79	1	17.46	2.70
240	Квартира	15	2	71.72	2	38.44	2.70



241	Квартира	15	2	40.95	1	17.57	2.70
242	Квартира	15	2	40.95	1	17.57	2.70
243	Квартира	15	2	71.72	2	38.44	2.70
244	Квартира	15	2	46.79	1	17.46	2.70
245	Квартира	16	2	46.79	1	17.46	2.70
246	Квартира	16	2	71.72	2	38.44	2.70
247	Квартира	16	2	40.95	1	17.57	2.70
248	Квартира	16	2	40.95	1	17.57	2.70
249	Квартира	16	2	71.72	2	38.44	2.70
250	Квартира	16	2	46.79	1	17.46	2.70
251	Квартира	17	2	46.79	1	17.46	2.70
252	Квартира	17	2	71.72	2	38.44	2.70
253	Квартира	17	2	40.95	1	17.57	2.70
254	Квартира	17	2	40.95	1	17.57	2.70
255	Квартира	17	2	71.72	2	38.44	2.70
256	Квартира	17	2	46.79	1	17.46	2.70
257	Квартира	2	3	46.36	1	17.17	2.70
258	Квартира	2	3	68.62	2	33.08	2.70
259	Квартира	2	3	65.84	2	33.51	2.70
260	Квартира	2	3	40.38	1	17.29	2.70
261	Квартира	2	3	40.38	1	17.29	2.70
262	Квартира	2	3	40.38	1	17.29	2.70
263	Квартира	2	3	40.38	1	17.29	2.70
264	Квартира	2	3	45.16	1	17.29	2.70
265	Квартира	2	3	74.41	2	39.2	2.70
266	Квартира	2	3	46.36	1	17.17	2.70
267	Квартира	3	3	46.36	1	17.17	2.70
268	Квартира	3	3	68.62	2	33.08	2.70
269	Квартира	3	3	65.84	2	33.51	2.70
270	Квартира	3	3	40.38	1	17.29	2.70

271	Квартира	3	3	40.38	1	17.29	2.70
272	Квартира	3	3	40.38	1	17.29	2.70
273	Квартира	3	3	40.38	1	17.29	2.70
274	Квартира	3	3	45.16	1	17.29	2.70
275	Квартира	3	3	74.41	2	39.2	2.70
276	Квартира	3	3	46.36	1	17.17	2.70
277	Квартира	4	3	46.79	1	17.46	2.70
278	Квартира	4	3	69.48	2	33.52	2.70
279	Квартира	4	3	66.8	2	34.09	2.70
280	Квартира	4	3	40.95	1	17.57	2.70
281	Квартира	4	3	40.95	1	17.57	2.70
282	Квартира	4	3	40.95	1	17.57	2.70
283	Квартира	4	3	40.95	1	17.57	2.70
284	Квартира	4	3	45.87	1	17.57	2.70
285	Квартира	4	3	75.29	2	39.63	2.70
286	Квартира	4	3	46.79	1	17.46	2.70
287	Квартира	5	3	46.79	1	17.46	2.70
288	Квартира	5	3	69.48	2	33.52	2.70
289	Квартира	5	3	66.8	2	34.09	2.70
290	Квартира	5	3	40.95	1	17.57	2.70
291	Квартира	5	3	40.95	1	17.57	2.70
292	Квартира	5	3	40.95	1	17.57	2.70
293	Квартира	5	3	40.95	1	17.57	2.70
294	Квартира	5	3	45.87	1	17.57	2.70
295	Квартира	5	3	75.29	2	39.63	2.70
296	Квартира	5	3	46.79	1	17.46	2.70
297	Квартира	6	3	46.79	1	17.46	2.70
298	Квартира	6	3	69.48	2	33.52	2.70
299	Квартира	6	3	66.8	2	34.09	2.70
300	Квартира	6	3	40.95	1	17.57	2.70

301	Квартира	6	3	40.95	1	17.57	2.70
302	Квартира	6	3	40.95	1	17.57	2.70
303	Квартира	6	3	40.95	1	17.57	2.70
304	Квартира	6	3	45.87	1	17.57	2.70
305	Квартира	6	3	75.29	2	39.63	2.70
306	Квартира	6	3	46.79	1	17.46	2.70
307	Квартира	7	3	46.79	1	17.46	2.70
308	Квартира	7	3	69.48	2	33.52	2.70
309	Квартира	7	3	66.8	2	34.09	2.70
310	Квартира	7	3	40.95	1	17.57	2.70
311	Квартира	7	3	40.95	1	17.57	2.70
312	Квартира	7	3	40.95	1	17.57	2.70
313	Квартира	7	3	40.95	1	17.57	2.70
314	Квартира	7	3	45.87	1	17.57	2.70
315	Квартира	7	3	75.29	2	39.63	2.70
316	Квартира	7	3	46.79	1	17.46	2.70
317	Квартира	8	3	46.79	1	17.46	2.70
318	Квартира	8	3	69.48	2	33.52	2.70
319	Квартира	8	3	66.8	2	34.09	2.70
320	Квартира	8	3	40.95	1	17.57	2.70
321	Квартира	8	3	40.95	1	17.57	2.70
322	Квартира	8	3	40.95	1	17.57	2.70
323	Квартира	8	3	40.95	1	17.57	2.70
324	Квартира	8	3	45.87	1	17.57	2.70
325	Квартира	8	3	75.29	2	39.63	2.70
326	Квартира	8	3	46.79	1	17.46	2.70
327	Квартира	9	3	46.79	1	17.46	2.70
328	Квартира	9	3	69.48	2	33.52	2.70
329	Квартира	9	3	66.8	2	34.09	2.70
330	Квартира	9	3	40.95	1	17.57	2.70

331	Квартира	9	3	40.95	1	17.57	2.70
332	Квартира	9	3	40.95	1	17.57	2.70
333	Квартира	9	3	40.95	1	17.57	2.70
334	Квартира	9	3	45.87	1	17.57	2.70
335	Квартира	9	3	75.29	2	39.63	2.70
336	Квартира	9	3	46.79	1	17.46	2.70
337	Квартира	10	3	46.79	1	17.46	2.70
338	Квартира	10	3	69.48	2	33.52	2.70
339	Квартира	10	3	66.8	2	34.09	2.70
340	Квартира	10	3	40.95	1	17.57	2.70
341	Квартира	10	3	40.95	1	17.57	2.70
342	Квартира	10	3	40.95	1	17.57	2.70
343	Квартира	10	3	40.95	1	17.57	2.70
344	Квартира	10	3	45.87	1	17.57	2.70
345	Квартира	10	3	75.29	2	39.63	2.70
346	Квартира	10	3	46.79	1	17.46	2.70
347	Квартира	11	3	46.79	1	17.46	2.70
348	Квартира	11	3	69.48	2	33.52	2.70
349	Квартира	11	3	66.8	2	34.09	2.70
350	Квартира	11	3	40.95	1	17.57	2.70
351	Квартира	11	3	40.95	1	17.57	2.70
352	Квартира	11	3	40.95	1	17.57	2.70
353	Квартира	11	3	40.95	1	17.57	2.70
354	Квартира	11	3	45.87	1	17.57	2.70
355	Квартира	11	3	75.29	2	39.63	2.70
356	Квартира	11	3	46.79	1	17.46	2.70
357	Квартира	12	3	46.79	1	17.46	2.70
358	Квартира	12	3	69.48	2	33.52	2.70
359	Квартира	12	3	66.8	2	34.09	2.70
360	Квартира	12	3	40.95	1	17.57	2.70

361	Квартира	12	3	40.95	1	17.57	2.70
362	Квартира	12	3	40.95	1	17.57	2.70
363	Квартира	12	3	40.95	1	17.57	2.70
364	Квартира	12	3	45.87	1	17.57	2.70
365	Квартира	12	3	75.29	2	39.63	2.70
366	Квартира	12	3	46.79	1	17.46	2.70
367	Квартира	13	3	46.79	1	17.46	2.70
368	Квартира	13	3	69.48	2	33.52	2.70
369	Квартира	13	3	66.8	2	34.09	2.70
370	Квартира	13	3	40.95	1	17.57	2.70
371	Квартира	13	3	40.95	1	17.57	2.70
372	Квартира	13	3	40.95	1	17.57	2.70
373	Квартира	13	3	40.95	1	17.57	2.70
374	Квартира	13	3	45.87	1	17.57	2.70
375	Квартира	13	3	75.29	2	39.63	2.70
376	Квартира	13	3	46.79	1	17.46	2.70
377	Квартира	14	3	46.79	1	17.46	2.70
378	Квартира	14	3	69.48	2	33.52	2.70
379	Квартира	14	3	66.8	2	34.09	2.70
380	Квартира	14	3	40.95	1	17.57	2.70
381	Квартира	14	3	40.95	1	17.57	2.70
382	Квартира	14	3	40.95	1	17.57	2.70
383	Квартира	14	3	40.95	1	17.57	2.70
384	Квартира	14	3	45.87	1	17.57	2.70
385	Квартира	14	3	75.29	2	39.63	2.70
386	Квартира	14	3	46.79	1	17.46	2.70
387	Квартира	15	3	46.79	1	17.46	2.70
388	Квартира	15	3	69.48	2	33.52	2.70
389	Квартира	15	3	66.8	2	34.09	2.70
390	Квартира	15	3	40.95	1	17.57	2.70

391	Квартира	15	3	40.95	1	17.57	2.70
392	Квартира	15	3	40.95	1	17.57	2.70
393	Квартира	15	3	40.95	1	17.57	2.70
394	Квартира	15	3	45.87	1	17.57	2.70
395	Квартира	15	3	75.29	2	39.63	2.70
396	Квартира	15	3	46.79	1	17.46	2.70
397	Квартира	16	3	46.79	1	17.46	2.70
398	Квартира	16	3	69.48	2	33.52	2.70
399	Квартира	16	3	66.8	2	34.09	2.70
400	Квартира	16	3	40.95	1	17.57	2.70
401	Квартира	16	3	40.95	1	17.57	2.70
402	Квартира	16	3	40.95	1	17.57	2.70
403	Квартира	16	3	40.95	1	17.57	2.70
404	Квартира	16	3	45.87	1	17.57	2.70
405	Квартира	16	3	75.29	2	39.63	2.70
406	Квартира	16	3	46.79	1	17.46	2.70
407	Квартира	17	3	46.79	1	17.46	2.70
408	Квартира	17	3	69.48	2	33.52	2.70
409	Квартира	17	3	66.8	2	34.09	2.70
410	Квартира	17	3	40.95	1	17.57	2.70
411	Квартира	17	3	40.95	1	17.57	2.70
412	Квартира	17	3	40.95	1	17.57	2.70
413	Квартира	17	3	40.95	1	17.57	2.70
414	Квартира	17	3	45.87	1	17.57	2.70
415	Квартира	17	3	75.29	2	39.63	2.70
416	Квартира	17	3	48.95	1	17.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
					(кв. м)	(м)	

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	1	1	540.97	Нежилое	540.97	2.70
2	Нежилое помещение	1	2	297.22	Нежилое	297.22	2.70
3	Нежилое помещение	1	3	540.97	Нежилое	540.97	2.70
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	









114	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
115	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
116	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
117	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
118	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
119	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
120	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
121	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
122	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
123	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
124	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
125	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
126	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
127	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
128	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
129	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
130	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
131	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
132	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
133	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
134	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
135	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
136	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
137	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Эвакуационная лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж			МОП	8.39	

2	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, подземный этаж	МОП	12.70
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземный этаж	МОП	10.66
4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, подземный этаж	МОП	12.22
5	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, подземный этаж	МОП	13.25
6	Технический коридор	Подъезд 1, подземный этаж	МОП	75.23
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	6.46
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	10.66
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	13.75
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	2.74
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	3.07
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	1.39
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	12.22
14	Эвакуационная лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	8.33
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	МОП	48.62
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	МОП	10.66
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	МОП	7.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	МОП	12.22
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	МОП	48.62
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	МОП	10.66
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	МОП	7.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	МОП	12.22
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	МОП	49.77
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	МОП	10.66
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	МОП	7.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	МОП	12.22
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	МОП	49.77
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	МОП	10.66
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	МОП	7.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	МОП	12.22
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	МОП	49.77

32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	МОП	10.66
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	МОП	7.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	МОП	12.22
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	МОП	49.77
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	МОП	10.66
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	МОП	7.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	МОП	12.22
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	МОП	49.77
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	МОП	10.66
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	МОП	7.50
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	МОП	12.22
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	МОП	49.77
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	МОП	10.66
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	МОП	7.50
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	МОП	12.22
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	МОП	49.77
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	МОП	10.66
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	МОП	7.50
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	МОП	12.22
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	МОП	49.77
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	МОП	10.66
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	МОП	7.50
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	МОП	12.22
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	МОП	49.77
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	МОП	10.66
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	МОП	7.50
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	МОП	12.22
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	МОП	49.77
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	МОП	10.66
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	МОП	7.50

62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	МОП	12.22
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	МОП	49.77
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	МОП	10.66
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	МОП	7.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	МОП	12.22
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	МОП	49.77
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	МОП	10.66
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	МОП	7.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	МОП	12.22
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	МОП	49.77
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	МОП	10.66
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	МОП	7.50
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	МОП	12.22
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	МОП	49.77
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	МОП	10.66
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	МОП	7.50
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	МОП	12.22
79	Лестничная клетка ТСЖ	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	8.39
80	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	12.70
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	10.66
82	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	12.22
83	Электрощитовая парковки	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	17.61
84	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	13.25
85	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	13.57
86	ИТП+ВНС	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	47.62
87	Насосная ВНС	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	14.56
88	Технический коридор	Подъезд 2, подземный этаж	МОП	54.64
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	6.46
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	10.66
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	12.22

92	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	7.46
93	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	2.54
94	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	1.91
95	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	1.20
96	Лестничная клетка ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	8.39
97	Тамбур ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	10.58
98	Помещение ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	17.45
99	Помещение ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	8.71
100	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	2.25
101	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	1.39
102	Душевая	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	1.79
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	МОП	31.15
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	МОП	10.66
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	МОП	7.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	МОП	12.22
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	МОП	31.15
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	МОП	10.66
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	МОП	7.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	МОП	12.22
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	МОП	31.82
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	МОП	10.66
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	МОП	7.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	МОП	12.22
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	МОП	31.82
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	МОП	10.66
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	МОП	7.50
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	МОП	12.22
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	МОП	31.82
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	МОП	10.66
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	МОП	7.50

122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	МОП	12.22
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	МОП	31.82
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	МОП	10.66
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	МОП	7.50
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	МОП	12.22
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	МОП	31.82
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	МОП	10.66
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	МОП	7.50
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	МОП	12.22
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	МОП	31.82
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	МОП	10.66
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	МОП	7.50
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	МОП	12.22
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	МОП	31.82
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	МОП	10.66
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	МОП	7.50
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	МОП	12.22
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	МОП	31.82
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	МОП	10.66
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	МОП	7.50
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	МОП	12.22
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	МОП	31.82
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	МОП	10.66
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	МОП	7.50
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	МОП	12.22
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	МОП	31.82
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	МОП	10.66
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	МОП	7.50
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	МОП	12.22
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	МОП	31.82



152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	МОП	10.66
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	МОП	7.50
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	МОП	12.22
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	МОП	31.82
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	МОП	10.66
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	МОП	7.50
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	МОП	12.22
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	МОП	31.82
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	МОП	10.66
161	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	МОП	7.50
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	МОП	12.22
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	МОП	31.82
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	МОП	10.66
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	МОП	7.50
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	МОП	12.22
167	Эвакуационная лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	МОП	8.39
168	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 3, подземный этаж	МОП	12.70
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, подземный этаж	МОП	10.66
170	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3, подземный этаж	МОП	12.22
171	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 3, подземный этаж	МОП	13.25
172	Технический коридор	Подъезд 3, подземный этаж	МОП	87.53
173	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	11.01
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	12.02
175	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	13.75
176	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	2.74
177	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	3.07
178	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	1.39
179	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	10.66
180	Эвакуационная лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	8.33
181	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	МОП	48.62

182	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	МОП	10.66
183	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	МОП	7.50
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	МОП	12.22
185	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	МОП	48.62
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	МОП	10.66
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	МОП	7.50
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	МОП	12.22
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	МОП	49.77
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	МОП	10.66
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	МОП	7.50
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	МОП	12.22
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	МОП	49.77
194	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	МОП	10.66
195	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	МОП	7.50
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	МОП	12.22
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	МОП	49.77
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	МОП	10.66
199	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	МОП	7.50
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	МОП	12.22
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	МОП	49.77
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	МОП	10.66
203	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	МОП	7.50
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	МОП	12.22
205	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	МОП	49.77
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	МОП	10.66
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	МОП	7.50
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	МОП	12.22
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	МОП	49.77
210	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	МОП	10.66
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	МОП	7.50

212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	МОП	12.22
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	МОП	49.77
214	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	МОП	10.66
215	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	МОП	7.50
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	МОП	12.22
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	МОП	49.77
218	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	МОП	10.66
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	МОП	7.50
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	МОП	12.22
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	МОП	49.77
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	МОП	10.66
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	МОП	7.50
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	МОП	12.22
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	МОП	49.77
226	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	МОП	10.66
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	МОП	7.50
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	МОП	12.22
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	МОП	49.77
230	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	МОП	10.66
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	МОП	7.50
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	МОП	12.22
233	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	МОП	49.77
234	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	МОП	10.66
235	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	МОП	7.50
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	МОП	12.22
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	МОП	49.77
238	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	МОП	10.66
239	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	МОП	7.50
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	МОП	12.22
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	МОП	49.77

242	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	МОП	10.66
243	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	МОП	7.50
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	МОП	12.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, 1 подъезд	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
2	Подземный этаж, 1 подъезд	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	для вертикального подъема пассажиров
3	Подземный этаж, 1 подъезд	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
4	Подземный этаж, 1 подъезд	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
5	Подземный этаж, 2 подъезд	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
6	Подземный этаж, 2 подъезд	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	для вертикального подъема пассажиров
7	Подземный этаж, 2 подъезд	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
8	Подземный этаж, 2 подъезд	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
9	Подземный этаж, 2 подъезд	Электрощитовая парковки	Электроснабжение
10	Подземный этаж, 2 подъезд	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
11	Подземный этаж, 2 подъезд	ИТП + ВНС	Отопление + водоснабжение
12	Подземный этаж, 2 подъезд	Насосная ВНС	Водоснабжение
13	Подземный этаж, 3 подъезд	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
14	Подземный этаж, 3 подъезд	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	для вертикального подъема пассажиров
15	Подземный этаж, 3 подъезд	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
16	Подземный этаж, 3 подъезд	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение

17	Технический этаж, 1 подъезд	Машинное отделение	для обслуживания лифтового оборудования
18	Технический этаж, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
19	Технический этаж, 2 подъезд	Машинное отделение	для обслуживания лифтового оборудования
20	Технический этаж, 2 подъезд	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности
21	Технический этаж, 3 подъезд	Машинное отделение	для обслуживания лифтового оборудования
22	Технический этаж, 3 подъезд	Венткамера	Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.01.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.01.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 376 555 404,67 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810730000038258</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040349602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>231043001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 248 091 402,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>173 075 660,84 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 075 015 741,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>319</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 919,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>472,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 967 022 259 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 205 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Система ГВС.Выполнение горячего водоснабжения объектов по закрытой схеме от ИТП.На земельном участке расположен Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение:многоквартирный дом, степень готовности объекта незавершенного строительства, %:19, кадастровый номер 23:43:0129001:61133, площадь 30 741,00 кв.м.принадлежащий Застройщику на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.04.2021 г.номер и дата государственной регистрации права:23:43:0129001:61133-23/226/2021-1, 30.04.2021 г.Машино-места в количестве 161 место расположены по адресу:г.Краснодар, ул.Московская, 118, корпус 1, согласно договора уступки от 12.05.2021 г. (зарегистрировано 18.05.2021 г.23:43:0129001:292018-23/226/2021-3236)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2021	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	03.08.2021	п. 19.6.1.	О целевом кредите(целевом займе)
3	09.08.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	07.09.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу



5	08.10.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	29.10.2021	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	09.11.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	08.12.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	10.01.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	09.02.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
11	30.03.2022	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	08.04.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

13	29.04.2022	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
14	11.05.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
15	08.06.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
16	28.07.2022	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
17	05.08.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 343880344755062027692546258800527454345

Владелец: ООО СЗ "КСИ", Индоян Людвиг Акопович, г Краснодар

Действителен: с 13.07.2022 по 13.10.2023