

Кому жилищно-строительному кооперативу  
«АРТ-СТРОЙ», ИНН 2311211061, 350900,  
Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им.  
Скобелева, 1, оф. 17, председатель правления  
Григорьян Артур Артемович

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 августа 2016 г.

N RU 23306000- 4630 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Атамана Филиппсона 1 этап строительства. Литер 1, Литер 2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0104010:1038, площадь земельного участка 26543 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0104010

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000005757 от 03.03.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. -

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства – 3-этажный многоквартирный жилой дом Литер 1, Литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства – Литер 1: площадь застройки 1784,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, количество блок-секций 3, строительный объем всего 14558,52 куб.м, общая площадь здания 4332,3 кв.м, жилая площадь квартир 2033,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 3349,9 кв.м, общая площадь квартир 3528 кв.м, количество квартир всего 107 шт., в том числе: смарт 62 шт., однокомнатных 33 шт, двухкомнатных 12 шт общая площадь пристроенной котельной 9,6 кв.м;  
Литер 2: площадь застройки 1784,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, количество блок-секций 3, строительный объем всего 14558,52 куб.м, общая площадь здания 4332,3 кв.м, жилая площадь квартир 2033,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 3349,9 кв.м, общая площадь квартир 3528 кв.м, количество квартир всего 107 шт., в том числе: смарт 62 шт., однокомнатных 33 шт, двухкомнатных 12 шт общая площадь пристроенной котельной 9,6 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Атамана Филипсона, 1

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " августа 20 18 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 26 " августа 2016 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.12.2016

№ 535

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р**

На основании договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.12.2016 с кадастровым номером 23:43:0104010:1038 общество с ограниченной ответственностью «ГЕДИОН» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р объекта капитального строительства «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Атамана Филипсона 1 этап строительства. Литер 1, Литер 2», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «жилищно-строительному кооперативу «АРТ-СТРОЙ», ИНН 2311211061, 350900, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Скобелева, 1 оф. 17, председатель правления Григорьян Артур Артемович» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕДИОН», ИНН 0104014512, 385778, Республика Адыгея, район Майкопский, пос. Цветочный, пер. Школьный, 12, директор Кочарян Роман Армирович».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Гедион», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 23306000-4630-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

3

листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 26.08.2016 г. № RU 23306000-4630-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства:

**«Малозэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар,  
Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Атамана Филипсона 1  
этап строительства. Литер 1, Литер 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " августа 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов

Прошито

4

листо 8

