

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КАМПАНИЯ»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603124, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Айвазовского, д. 10А, помещение П1, офис 204
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.05.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/787-2022

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными - пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 144
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НИЦ «Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-026992-2022 от 29.04.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080034:122	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080034	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-А715. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 22.06.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными - пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 144» разработана ООО «ИНТРАГРАД» (шифр 26/19), ООО «Графит-Про» (шифр П-63и/2021) в 2021, 2022 годах	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23005,60	Площадь участка (кв. м): 5378,00
	Объем (куб. м):	88962,70	в том числе подземной части (куб. м): 23730,00

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	64,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1732,70		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность сетей (м.п.):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” мая 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «ИНТРАГРАД»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом Министерства строительства Нижегородской области
от 05.05.2023 № 61/р-д в настоящее разрешение внесены
изменения

Ч.о. министра



Д.Е. Груничев



Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области
Д.Е. Груничев

Пропито и пронумеровано
2 (16а) лист 9



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

05.05.2023

№ 61/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/787-2022**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «СтройКА» от 28.04.2023 №Вх-328-194555/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 16.05.2022 №52-RU523030002005001-06/07/787-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными – пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 144»:

1. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-026992-2022 от 29.04.2022; № 52-2-1-2-014893-2023 от 28.03.2023.
--	---

».

2. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными - пристроенными помещениями
-----	--	--

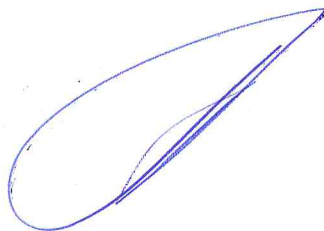
	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 144» разработана ООО «ИНТРАГРАД» (шифр 26/19), ООО «Графит-Про» (шифр П-63и/2021) в 2021, 2022 годах. Корректировка проектной документации в 2023 году.
--	--	--

».

3. Строку «Общая площадь (кв.м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции: «Общая площадь (кв.м): 23220,90».

4. Строку «Высота (м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции: «Высота (м): 62,40».

И.о. министра



Д.Е.Груничев