

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003243 от 23.01.2026

**"Многоэтажная жилая застройка 66га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. З этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78535, 23:43:0143021:78588, 1 этап строительства". Литер 17, Литер 18, Литер 19, Подземный паркинг, Литер 010 Здание автостоянки.**

**Дата первичного размещения: 23.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b> |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350087</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-я Ямальская</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 3</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3</b>                                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78005505307</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612018518</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Намоев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сиябанд</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231130450180</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328006046</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122328000112</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.03.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326925</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Намоев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сиябанд</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,9 %</b>      |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16026848361</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231130450180</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОН СТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369108</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046438</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310233753</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300043788</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ-РИЕЛТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312255985</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375062190</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРМЕДИАГРУПП"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311382846</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300043050</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ГРАД"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369080</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046230</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329923</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005311</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТЕХ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310198731</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375014316</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"</b>                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310051961</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305687204</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОДНИЧОК"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304038240</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300771460</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТСТРОЙ ЮГ-1"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359100</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001503</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНТЕРСТРОЙ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348475</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022998</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311373070</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300066249</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2370000680</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112370001590</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375062243</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ СФЕРА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369073</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046218</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДИНСК-САХАР"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2373006200</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142373001088</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359068</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001393</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-4"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359050</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001327</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИВАНТАСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311346710</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300014924</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС МЕДИА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311344079</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300002494</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДСТРОЙ-2"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328040400</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102328000213</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРО.БИЗНЕС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312335831</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300032060</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОЙПРОГРЕСС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348531</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023097</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>                           |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311310591</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300054956</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙЮГ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369130</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300046471</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311306845</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300035684</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325142</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300009930</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309183106</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300054271</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311370216</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300051861</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311370209</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300051850</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТ СТРОЙ"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348524</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023086</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329916</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005300</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"</b>                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311340860</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300057760</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369796</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300049892</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-2"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359082</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001460</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-3"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359075</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001437</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311369764</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300049804</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326925</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300025967</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  | 4.1     |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Профессиональных Строителей Южного Региона</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310141990</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>57,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 666,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 068 501,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 48 от 07.02.2024г</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 17 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 17</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29335.13 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 18 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 18</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14974.96 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 19 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 19</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3763.02 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземный паркинг</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг на ЗУ 78535</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9526.74 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание автостоянки, Литер 010</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 010 Здание автостоянки на ЗУ 78588</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15233.69 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 753,36 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 475,54 м<sup>2</sup></b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 228,90 м<sup>2</sup></b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 588,69 м<sup>2</sup></b>            |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 754,06 м<sup>2</sup></b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 342,75 м<sup>2</sup></b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 094,71 м<sup>2</sup></b>            |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>405,36 м<sup>2</sup></b>            |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 500,07 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 643,75 м<sup>2</sup></b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 643,75 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 625,00 м<sup>2</sup></b>          |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 625,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                     |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>    |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                  |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>10</b>                            |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Конищенко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                             |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненков</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>               |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                            |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 17</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м<sup>2</sup> располагаются на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1110,19 м<sup>2</sup>.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>  |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м2.Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ.Проектом предусмотрено на объекте строительства:для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них:34-на УДС, 275-в подземном паркинге).Размещение недостающих мест предусмотрено на:плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b>           |

|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
|---|-----------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>343</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>266</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>266</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира-студия | 2  | 1              | 28.62                | 1                 | 13.01                      | 3.00                |
| 2   | Квартира        | 2  | 1              | 36.16                | 1                 | 12.04                      | 3.00                |
| 3   | Квартира        | 2  | 1              | 65.71                | 2                 | 27.32                      | 3.00                |
| 4   | Квартира        | 2  | 1              | 39.86                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 5   | Квартира        | 2  | 1              | 58.77                | 2                 | 24.27                      | 3.00                |
| 6   | Квартира        | 2  | 1              | 38.75                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 7   | Квартира        | 2  | 1              | 64.90                | 2                 | 27.03                      | 3.00                |
| 8   | Квартира        | 2  | 1              | 36.29                | 1                 | 12.18                      | 3.00                |
| 9   | Квартира-студия | 3  | 1              | 28.07                | 1                 | 13.01                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира        | 8 | 1 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 8 | 1 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 8 | 1 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 2 | 2 | 36.29 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 2 | 2 | 64.90 | 2 | 27.03 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 2 | 2 | 38.75 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 2 | 2 | 58.77 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 39.86 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 65.71 | 2 | 27.32 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 36.16 | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.62 | 1 | 13.01 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 3 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 3 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 3 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 3 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 4 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 4 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 4 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 4 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 5 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 5 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 5 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 5 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 5 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 5 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 6 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 6 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 6 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 6 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 6 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира        | 6 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 7 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 7 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 7 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 7 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 7 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 8 | 2 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 8 | 2 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 8 | 2 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 8 | 2 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 8 | 2 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 8 | 2 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 36.29 | 1 | 12.18 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 2 | 3 | 64.90 | 2 | 27.03 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 2 | 3 | 38.75 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 2 | 3 | 58.77 | 2 | 24.27 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 2 | 3 | 39.86 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 2 | 3 | 65.71 | 2 | 27.32 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 2 | 3 | 36.16 | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.62 | 1 | 13.01 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 3 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 3 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 3 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 3 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 3 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 4 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 4 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 4 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 4 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 4 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 4 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 5 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 5 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 5 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 5 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 5 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 5 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 5 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 6 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 6 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 6 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 6 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 6 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 6 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 7 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 7 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 7 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 7 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 7 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 7 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 7 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 8 | 3 | 35.64 | 1 | 12.18 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 8 | 3 | 64.25 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 8 | 3 | 38.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 8 | 3 | 58.08 | 2 | 24.27 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 8 | 3 | 39.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 8 | 3 | 65.06 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 8 | 3 | 35.58 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.07 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 2 | 4 | 77.78 | 3 | 39.56 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 2 | 4 | 36.65 | 1 | 13.57 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.28 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 2 | 4 | 36.44 | 1 | 12.19 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 2 | 4 | 62.30 | 2 | 28.41 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 2 | 4 | 36.02 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 2 | 4 | 36.76 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 2 | 4 | 36.88 | 1 | 11.58 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.51 | 1 | 8.19  | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 2 | 4 | 66.29 | 2 | 34.23 | 3.00 |
| 179 | Квартира        | 3 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 3 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 3 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 3 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 3 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 3 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 3 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 3 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 4 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 4 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 4 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 4 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 4 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 4 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 4 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 4 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 5 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 5 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 5 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 5 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 5 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 5 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 5 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 5 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 6 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 6 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 6 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 6 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 6 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 6 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира        | 6 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 6 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 7 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 7 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 7 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 7 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 7 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 7 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 7 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 7 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 7 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 8 | 4 | 77.04 | 3 | 39.56 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 8 | 4 | 36.13 | 1 | 13.57 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 8 | 4 | 28.72 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 8 | 4 | 35.92 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 8 | 4 | 61.59 | 2 | 28.41 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 8 | 4 | 35.43 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 8 | 4 | 36.12 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 8 | 4 | 36.24 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.99 | 1 | 8.19  | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 8 | 4 | 65.62 | 2 | 34.23 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 2 | 5 | 82.89 | 3 | 39.41 | 3.00 |
| 240 | Квартира        | 2 | 5 | 37.72 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 241 | Квартира        | 2 | 5 | 37.52 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 242 | Квартира        | 2 | 5 | 37.72 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 243 | Квартира        | 2 | 5 | 66.56 | 2 | 28.02 | 3.00 |
| 244 | Квартира        | 3 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 245 | Квартира        | 3 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 246 | Квартира        | 3 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 247 | Квартира        | 3 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 3 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 4 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 250 | Квартира        | 4 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 251 | Квартира        | 4 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 252 | Квартира        | 4 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 253 | Квартира        | 4 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.72 |
| 254 | Квартира        | 5 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 255 | Квартира        | 5 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 256 | Квартира        | 5 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 257 | Квартира        | 5 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 258 | Квартира | 5 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 6 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 6 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 6 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 6 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 6 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 7 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 7 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 7 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 7 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 7 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 8 | 5 | 82.07 | 3 | 39.41 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 8 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 8 | 5 | 36.86 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 8 | 5 | 37.06 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 8 | 5 | 65.84 | 2 | 28.02 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 2 | 6 | 83.84 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 2 | 6 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 2 | 6 | 57.38 | 2 | 23.84 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 2 | 6 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 2 | 6 | 85.23 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 3 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 3 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 3 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 3 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 4 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 5 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 5 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 5 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 5 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 5 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 6 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 6 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 6 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 6 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 6 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 7 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 7 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 7 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 7 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 7 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 304 | Квартира | 8 | 6 | 83.18 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 8 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 8 | 6 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 8 | 6 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 8 | 6 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 2 | 7 | 84.02 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 2 | 7 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 2 | 7 | 57.38 | 2 | 23.84 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 2 | 7 | 37.73 | 1 | 11.73 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 2 | 7 | 85.23 | 3 | 39.10 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 3 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 3 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 3 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 3 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 3 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 4 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 4 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 4 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 4 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 4 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 5 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 5 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 5 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 5 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 6 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 6 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 6 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 6 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 7 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 7 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 7 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 7 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 7 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 8 | 7 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 8 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 8 | 7 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 8 | 7 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 8 | 7 | 84.41 | 3 | 39.10 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           | 4.35                |

|    |  |    |   |        |                         |        |      |
|----|--|----|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 2  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.10   | Кладовая                | 3.10   | 4.35 |
| 3  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.04   | Кладовая                | 3.04   | 4.35 |
| 4  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая                | 3.60   | 4.35 |
| 5  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.55   | Кладовая                | 3.55   | 4.35 |
| 6  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.44   | Кладовая                | 3.44   | 4.35 |
| 7  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.97   | Кладовая                | 3.97   | 4.35 |
| 8  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.97   | Кладовая                | 3.97   | 4.35 |
| 9  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.44   | Кладовая                | 3.44   | 4.35 |
| 10 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.67   | Кладовая                | 3.67   | 4.35 |
| 11 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.14   | Кладовая                | 3.14   | 4.35 |
| 12 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.32   | Кладовая                | 3.32   | 4.35 |
| 13 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.32   | Кладовая                | 3.32   | 4.35 |
| 14 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30   | Кладовая                | 3.30   | 4.35 |
| 15 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.40   | Кладовая                | 3.40   | 4.35 |
| 16 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.40   | Кладовая                | 3.40   | 4.35 |
| 17 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.40   | Кладовая                | 3.40   | 4.35 |
| 18 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.46   | Кладовая                | 3.46   | 4.35 |
| 19 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.86   | Кладовая                | 2.86   | 4.35 |
| 20 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.72   | Кладовая                | 3.72   | 4.35 |
| 21 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.72   | Кладовая                | 3.72   | 4.35 |
| 22 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.96   | Кладовая                | 3.96   | 4.35 |
| 23 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.74   | Кладовая                | 3.74   | 4.35 |
| 24 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.87   | Кладовая                | 3.87   | 4.35 |
| 25 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.87   | Кладовая                | 3.87   | 4.35 |
| 26 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.54   | Кладовая                | 3.54   | 4.35 |
| 27 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.54   | Кладовая                | 3.54   | 4.35 |
| 28 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.54   | Кладовая                | 3.54   | 4.35 |
| 29 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.72   | Кладовая                | 3.72   | 4.35 |
| 30 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.32   | Кладовая                | 3.32   | 4.35 |
| 31 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая                | 3.60   | 4.35 |
| 32 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.78   | Кладовая                | 4.78   | 4.35 |
| 33 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 467.58 | Офисное<br>помещение №1 | 460.37 | 3.90 |
|    |  |    |   |        | Санузел                 | 3.64   |      |
|    |  |    |   |        | Санузел                 | 3.57   |      |
| 34 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 37.27  | Офисное<br>помещение №2 | 30.81  | 3.90 |
|    |  |    |   |        | Санузел                 | 6.46   |      |
| 35 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 25.39  | Офисное<br>помещение №3 | 20.46  | 3.90 |
|    |  |    |   |        | Санузел                 | 4.93   |      |

|    |   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 92.12 | Офисное помещение №4 | 88.16 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.96  |      |
| 37 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.57  | Кладовая             | 3.57  | 4.35 |
| 38 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.69  | Кладовая             | 3.69  | 4.35 |
| 39 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая             | 3.70  | 4.35 |
| 40 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая             | 3.70  | 4.35 |
| 41 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая             | 3.70  | 4.35 |
| 42 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая             | 3.70  | 4.35 |
| 43 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.24  | Кладовая             | 3.24  | 4.35 |
| 44 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.28  | Кладовая             | 3.28  | 4.35 |
| 45 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.28  | Кладовая             | 3.28  | 4.35 |
| 46 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.28  | Кладовая             | 3.28  | 4.35 |
| 47 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 48 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 49 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 50 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.46  | Кладовая             | 3.46  | 4.35 |
| 51 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.11  | Кладовая             | 2.11  | 4.35 |
| 52 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.56  | Кладовая             | 4.56  | 4.35 |
| 53 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.78  | Кладовая             | 3.78  | 4.35 |
| 54 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 96.42 | Офисное помещение №1 | 92.78 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.64  |      |
| 56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 24.99 | Офисное помещение №2 | 21.25 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 82.05 | Офисное помещение №3 | 78.48 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.57  |      |
| 58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 37.27 | Офисное помещение №4 | 30.81 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 6.46  |      |
| 59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 25.39 | Офисное помещение №5 | 20.46 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 4.93  |      |

|    |   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 92.14 | Офисное помещение №6 | 88.16 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.98  |      |
| 61 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.04  | Кладовая             | 3.04  | 4.35 |
| 62 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.10  | Кладовая             | 3.10  | 4.35 |
| 63 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.04  | Кладовая             | 3.04  | 4.35 |
| 64 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 65 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.55  | Кладовая             | 3.55  | 4.35 |
| 66 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 67 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 68 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 69 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.44  | Кладовая             | 3.44  | 4.35 |
| 70 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.67  | Кладовая             | 3.67  | 4.35 |
| 71 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.14  | Кладовая             | 3.14  | 4.35 |
| 72 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 73 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.32  | Кладовая             | 3.32  | 4.35 |
| 74 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.30  | Кладовая             | 3.30  | 4.35 |
| 75 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 76 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 77 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.40  | Кладовая             | 3.40  | 4.35 |
| 78 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.46  | Кладовая             | 3.46  | 4.35 |
| 79 | Кладовая  | -1 | 3 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 80 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.72  | Кладовая             | 3.72  | 4.35 |
| 81 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.72  | Кладовая             | 3.72  | 4.35 |
| 82 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 83 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.74  | Кладовая             | 3.74  | 4.35 |
| 84 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.87  | Кладовая             | 3.87  | 4.35 |
| 85 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.87  | Кладовая             | 3.87  | 4.35 |
| 86 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.54  | Кладовая             | 3.54  | 4.35 |
| 87 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.54  | Кладовая             | 3.54  | 4.35 |
| 88 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.54  | Кладовая             | 3.54  | 4.35 |
| 89 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.72  | Кладовая             | 3.72  | 4.35 |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 96.42 | Офисное помещение №1 | 92.78 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.64  |      |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 24.99 | Офисное помещение №2 | 21.25 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 92 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 82.05 | Офисное помещение №3 | 78.48 | 3.90 |

|     |   |    |   |       |                      |       |      |
|-----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
|     |   |    |   |       | Санузел              | 3.57  |      |
| 93  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 37.27 | Офисное помещение №4 | 30.81 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | Санузел              | 6.46  |      |
| 94  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 25.39 | Офисное помещение №5 | 20.46 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | Санузел              | 4.93  |      |
| 95  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 92.14 | Офисное помещение №6 | 88.16 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | Санузел              | 3.98  |      |
| 96  | Кладовая  | -1 | 4 | 3.19  | Кладовая             | 3.19  | 4.35 |
| 97  | Кладовая  | -1 | 4 | 2.98  | Кладовая             | 2.98  | 4.35 |
| 98  | Кладовая  | -1 | 4 | 4.15  | Кладовая             | 4.15  | 4.35 |
| 99  | Кладовая  | -1 | 4 | 3.59  | Кладовая             | 3.59  | 4.35 |
| 100 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.74  | Кладовая             | 3.74  | 4.35 |
| 101 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.48  | Кладовая             | 3.48  | 4.35 |
| 102 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.17  | Кладовая             | 6.17  | 4.35 |
| 103 | Кладовая  | -1 | 4 | 5.82  | Кладовая             | 5.82  | 4.35 |
| 104 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.52  | Кладовая             | 2.52  | 4.35 |
| 105 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.25  | Кладовая             | 6.25  | 4.35 |
| 106 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.70  | Кладовая             | 2.70  | 4.35 |
| 107 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.26  | Кладовая             | 2.26  | 4.35 |
| 108 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.99  | Кладовая             | 2.99  | 4.35 |
| 109 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.84  | Кладовая             | 2.84  | 4.35 |
| 110 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.66  | Кладовая             | 6.66  | 4.35 |
| 111 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.33  | Кладовая             | 3.33  | 4.35 |
| 112 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.03  | Кладовая             | 3.03  | 4.35 |
| 113 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 114 | Кладовая  | -1 | 4 | 4.10  | Кладовая             | 4.10  | 4.35 |
| 115 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.36  | Кладовая             | 2.36  | 4.35 |
| 116 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.54  | Кладовая             | 2.54  | 4.35 |
| 117 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.13  | Кладовая             | 2.13  | 4.35 |
| 118 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.43  | Кладовая             | 2.43  | 4.35 |
| 119 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.36  | Кладовая             | 6.36  | 4.35 |
| 120 | Кладовая  | -1 | 4 | 6.48  | Кладовая             | 6.48  | 4.35 |
| 121 | Кладовая  | -1 | 4 | 4.17  | Кладовая             | 4.17  | 4.35 |
| 122 | Кладовая  | -1 | 4 | 4.24  | Кладовая             | 4.24  | 4.35 |
| 123 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.34  | Кладовая             | 2.34  | 4.35 |
| 124 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.32  | Кладовая             | 2.32  | 4.35 |
| 125 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.57  | Кладовая             | 3.57  | 4.35 |
| 126 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.70  | Кладовая             | 2.70  | 4.35 |
| 127 | Кладовая  | -1 | 4 | 2.79  | Кладовая             | 2.79  | 4.35 |

|     |   |    |   |        |                      |        |      |
|-----|---|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| 128 | Кладовая  | -1 | 4 | 4.30   | Кладовая             | 4.30   | 4.35 |
| 129 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 82.24  | Офисное помещение №1 | 78.68  | 3.90 |
|     |   |    |   |        | Санузел              | 3.56   |      |
| 130 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 23.83  | Офисное помещение №2 | 19.16  | 3.90 |
|     |   |    |   |        | Санузел              | 4.67   |      |
| 131 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 170.54 | Офисное помещение №3 | 166.80 | 3.90 |
|     |   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 132 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 30.58  | Офисное помещение №4 | 26.84  | 3.90 |
|     |   |    |   |        | Санузел              | 3.74   |      |
| 133 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 179.82 | Офисное помещение №5 | 176.17 | 3.90 |
|     |   |    |   |        | Санузел              | 3.65   |      |
| 134 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.66   | Кладовая             | 3.66   | 4.35 |
| 135 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.13   | Кладовая             | 3.13   | 4.35 |
| 136 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.19   | Кладовая             | 3.19   | 4.35 |
| 137 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.51   | Кладовая             | 3.51   | 4.35 |
| 138 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.70   | Кладовая             | 3.70   | 4.35 |
| 139 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.45   | Кладовая             | 3.45   | 4.35 |
| 140 | Кладовая  | -1 | 5 | 4.36   | Кладовая             | 4.36   | 4.35 |
| 141 | Кладовая  | -1 | 5 | 4.36   | Кладовая             | 4.36   | 4.35 |
| 142 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.23   | Кладовая             | 3.23   | 4.35 |
| 143 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.12   | Кладовая             | 3.12   | 4.35 |
| 144 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.12   | Кладовая             | 3.12   | 4.35 |
| 145 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.33   | Кладовая             | 3.33   | 4.35 |
| 146 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.17   | Кладовая             | 3.17   | 4.35 |
| 147 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.14   | Кладовая             | 3.14   | 4.35 |
| 148 | Кладовая  | -1 | 5 | 4.18   | Кладовая             | 4.18   | 4.35 |
| 149 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.39   | Кладовая             | 3.39   | 4.35 |
| 150 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.63   | Кладовая             | 3.63   | 4.35 |
| 151 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.27   | Кладовая             | 3.27   | 4.35 |
| 152 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.23   | Кладовая             | 3.23   | 4.35 |
| 153 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.32   | Кладовая             | 3.32   | 4.35 |
| 154 | Кладовая  | -1 | 5 | 4.89   | Кладовая             | 4.89   | 4.35 |
| 155 | Кладовая  | -1 | 5 | 3.32   | Кладовая             | 3.32   | 4.35 |

|     |  |    |   |       |                         |       |      |
|-----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 156 | Кладовая   | -1 | 5 | 5.01  | Кладовая                | 5.01  | 4.35 |
| 157 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.52  | Кладовая                | 3.52  | 4.35 |
| 158 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.37  | Кладовая                | 3.37  | 4.35 |
| 159 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.75  | Кладовая                | 3.75  | 4.35 |
| 160 | Кладовая   | -1 | 5 | 4.29  | Кладовая                | 4.29  | 4.35 |
| 161 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.65  | Кладовая                | 3.65  | 4.35 |
| 162 | Кладовая   | -1 | 5 | 4.05  | Кладовая                | 4.05  | 4.35 |
| 163 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.25  | Кладовая                | 3.25  | 4.35 |
| 164 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.23  | Кладовая                | 3.23  | 4.35 |
| 165 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.63  | Кладовая                | 3.63  | 3.90 |
| 166 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.22  | Кладовая                | 3.22  | 3.90 |
| 167 | Кладовая   | -1 | 5 | 3.22  | Кладовая                | 3.22  | 3.90 |
| 168 | Кладовая   | -1 | 5 | 4.71  | Кладовая                | 4.71  | 3.90 |
| 169 | Кладовая   | -1 | 5 | 4.03  | Кладовая                | 4.03  | 4.35 |
| 170 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 5 | 71.95 | Офисное<br>помещение №1 | 67.50 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 4.45  |      |
| 171 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 5 | 79.16 | Офисное<br>помещение №2 | 75.08 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 4.08  |      |
| 172 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | -1 | 5 | 96.12 | Офисное<br>помещение №2 | 92.29 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 3.83  |      |
| 173 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.81  | Кладовая                | 3.81  | 4.35 |
| 174 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.96  | Кладовая                | 3.96  | 4.35 |
| 175 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.78  | Кладовая                | 3.78  | 4.35 |
| 176 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.84  | Кладовая                | 3.84  | 4.35 |
| 177 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.23  | Кладовая                | 4.23  | 4.35 |
| 178 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.70  | Кладовая                | 3.70  | 4.35 |
| 179 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.76  | Кладовая                | 3.76  | 4.35 |
| 180 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.46  | Кладовая                | 4.46  | 4.35 |
| 181 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.39  | Кладовая                | 4.39  | 4.35 |
| 182 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.29  | Кладовая                | 4.29  | 4.35 |
| 183 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.38  | Кладовая                | 2.38  | 4.35 |
| 184 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.39  | Кладовая                | 4.39  | 4.35 |
| 185 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.13  | Кладовая                | 4.13  | 4.35 |
| 186 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.99  | Кладовая                | 2.99  | 4.35 |
| 187 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.14  | Кладовая                | 3.14  | 4.35 |
| 188 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.16  | Кладовая                | 4.16  | 4.35 |
| 189 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.46  | Кладовая                | 2.46  | 4.35 |
| 190 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.46  | Кладовая                | 2.46  | 4.35 |
| 191 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |

|     |  |    |   |       |                         |       |      |
|-----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 192 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 193 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 194 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 195 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.74  | Кладовая                | 2.74  | 4.35 |
| 196 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.72  | Кладовая                | 2.72  | 4.35 |
| 197 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.72  | Кладовая                | 2.72  | 4.35 |
| 198 | Кладовая   | -1 | 6 | 2.74  | Кладовая                | 2.74  | 4.35 |
| 199 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.51  | Кладовая                | 3.51  | 4.35 |
| 200 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.37  | Кладовая                | 3.37  | 4.35 |
| 201 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.65  | Кладовая                | 3.65  | 4.35 |
| 202 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.65  | Кладовая                | 3.65  | 4.35 |
| 203 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.96  | Кладовая                | 3.96  | 4.35 |
| 204 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.81  | Кладовая                | 3.81  | 4.35 |
| 205 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.81  | Кладовая                | 3.81  | 4.35 |
| 206 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.75  | Кладовая                | 3.75  | 4.35 |
| 207 | Кладовая   | -1 | 6 | 3.80  | Кладовая                | 3.80  | 4.35 |
| 208 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.08  | Кладовая                | 4.08  | 4.35 |
| 209 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.05  | Кладовая                | 4.05  | 4.35 |
| 210 | Кладовая   | -1 | 6 | 4.05  | Кладовая                | 4.05  | 4.35 |
| 211 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 6 | 89.34 | Офисное<br>помещение №1 | 84.42 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 4.92  |      |
| 212 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 6 | 78.25 | Офисное<br>помещение №2 | 74.00 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 4.25  |      |
| 213 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 6 | 28.15 | Офисное<br>помещение №3 | 24.41 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 214 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 6 | 69.32 | Офисное<br>помещение №4 | 65.37 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 3.95  |      |
| 215 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 6 | 25.25 | Офисное<br>помещение №5 | 21.51 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 216 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.51  | Кладовая                | 3.51  | 4.35 |
| 217 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.37  | Кладовая                | 3.37  | 4.35 |
| 218 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.65  | Кладовая                | 3.65  | 4.35 |
| 219 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.37  | Кладовая                | 3.37  | 4.35 |

|     |  |    |   |       |                         |       |      |
|-----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 220 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.96  | Кладовая                | 3.96  | 4.35 |
| 221 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.81  | Кладовая                | 3.81  | 4.35 |
| 222 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.81  | Кладовая                | 3.81  | 4.35 |
| 223 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.75  | Кладовая                | 3.75  | 4.35 |
| 224 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.80  | Кладовая                | 3.80  | 4.35 |
| 225 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.08  | Кладовая                | 4.08  | 4.35 |
| 226 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.05  | Кладовая                | 4.05  | 4.35 |
| 227 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.05  | Кладовая                | 4.05  | 4.35 |
| 228 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.65  | Кладовая                | 2.65  | 4.35 |
| 229 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.75  | Кладовая                | 2.75  | 4.35 |
| 230 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.75  | Кладовая                | 2.75  | 4.35 |
| 231 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.68  | Кладовая                | 2.68  | 4.35 |
| 232 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 233 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 234 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.65  | Кладовая                | 3.65  | 4.35 |
| 235 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.51  | Кладовая                | 4.51  | 4.35 |
| 236 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.16  | Кладовая                | 4.16  | 4.35 |
| 237 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.46  | Кладовая                | 2.46  | 4.35 |
| 238 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.46  | Кладовая                | 2.46  | 4.35 |
| 239 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.99  | Кладовая                | 2.99  | 4.35 |
| 240 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.99  | Кладовая                | 2.99  | 4.35 |
| 241 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.07  | Кладовая                | 3.07  | 4.35 |
| 242 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 243 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.34  | Кладовая                | 3.34  | 4.35 |
| 244 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.10  | Кладовая                | 4.10  | 4.35 |
| 245 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.91  | Кладовая                | 2.91  | 4.35 |
| 246 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 247 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.49  | Кладовая                | 3.49  | 4.35 |
| 248 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.43  | Кладовая                | 3.43  | 4.35 |
| 249 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.43  | Кладовая                | 3.43  | 4.35 |
| 250 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.56  | Кладовая                | 3.56  | 4.35 |
| 251 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.03  | Кладовая                | 4.03  | 4.35 |
| 252 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.56  | Кладовая                | 2.56  | 4.35 |
| 253 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.56  | Кладовая                | 2.56  | 4.35 |
| 254 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.45  | Кладовая                | 2.45  | 4.35 |
| 255 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.45  | Кладовая                | 2.45  | 4.35 |
| 256 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.64  | Кладовая                | 3.64  | 4.35 |
| 257 | Кладовая   | -1 | 7 | 3.40  | Кладовая                | 3.40  | 4.35 |
| 258 | Кладовая   | -1 | 7 | 5.45  | Кладовая                | 5.45  | 4.35 |
| 259 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.32  | Кладовая                | 2.32  | 4.35 |
| 260 | Кладовая   | -1 | 7 | 2.32  | Кладовая                | 2.32  | 4.35 |
| 261 | Кладовая   | -1 | 7 | 4.04  | Кладовая                | 4.04  | 4.35 |
| 262 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 7 | 89.34 | Офисное<br>помещение №1 | 84.42 | 3.90 |
|     |  |    |   |       | Санузел                 | 4.92  |      |

|     |   |   |   |       |                      |       |      |
|-----|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 263 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 78.25 | Офисное помещение №2 | 74.00 | 3.90 |
|     |   |   |   |       | Санузел              | 4.25  |      |
| 264 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 28.15 | Офисное помещение №3 | 24.41 | 3.90 |
|     |   |   |   |       | Санузел              | 3.74  |      |
| 265 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 69.32 | Офисное помещение №4 | 65.37 | 3.90 |
|     |   |   |   |       | Санузел              | 3.95  |      |
| 266 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 25.25 | Офисное помещение №5 | 21.51 | 3.90 |
|     |   |   |   |       | Санузел              | 3.74  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 4.80           |
| 2     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 3     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 22.30          |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 22.50          |
| 6     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 12.60          |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.00           |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 9.10           |
| 9     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 19.00          |
| 10    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 15.42          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 119.40         |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 17.10          |
| 13    | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 15.60          |
| 14    | Помещение СС      | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 10.70          |
| 15    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.00          |
| 16    | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 15.60          |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.05          |
| 18    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.50           |
| 19    | Холл жилого дома  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 41.90          |
| 20    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.50           |
| 21    | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.40          |

|    |                          |                   |              |        |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 22 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.20   |
| 23 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.42  |
| 24 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 73.80  |
| 25 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.42  |
| 26 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90  |
| 27 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 73.80  |
| 28 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.42  |
| 29 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90  |
| 30 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 73.80  |
| 31 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.42  |
| 32 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90  |
| 33 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 73.80  |
| 34 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.42  |
| 35 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90  |
| 36 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 73.80  |
| 37 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.42  |
| 38 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90  |
| 39 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 73.80  |
| 40 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.42  |
| 41 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90  |
| 42 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 73.80  |
| 43 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.42  |
| 44 | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90  |
| 45 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля | Общественное | 14.70  |
| 46 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 14.30  |
| 47 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 4.80   |
| 48 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00  |
| 49 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.10  |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 22.50  |
| 51 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.60  |
| 52 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 22.40  |
| 53 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00  |
| 54 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.42  |
| 55 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 115.40 |
| 56 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.60  |
| 57 | Помещение СС             | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 10.70  |
| 58 | ВНС ИТП                  | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 58.40  |
| 59 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.63  |
| 60 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50   |
| 61 | Холл жилого дома         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.90  |
| 62 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.50   |
| 63 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.40  |
| 64 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.20   |
| 65 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.42  |
| 66 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 73.80  |

|     |                          |                   |              |        |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 67  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.42  |
| 68  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90  |
| 69  | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 73.80  |
| 70  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.42  |
| 71  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90  |
| 72  | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 73.80  |
| 73  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.42  |
| 74  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90  |
| 75  | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 73.80  |
| 76  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.42  |
| 77  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90  |
| 78  | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 73.80  |
| 79  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.42  |
| 80  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90  |
| 81  | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 73.80  |
| 82  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.42  |
| 83  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90  |
| 84  | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 73.80  |
| 85  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.42  |
| 86  | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90  |
| 87  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 14.70  |
| 88  | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 14.30  |
| 89  | Венткамера автостоянки   | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 35.80  |
| 90  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 24.70  |
| 91  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.00   |
| 92  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.00   |
| 93  | Лестничная клетка        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 16.63  |
| 94  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 19.40  |
| 95  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 12.20  |
| 96  | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 15.14  |
| 97  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 9.08   |
| 98  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 6.40   |
| 99  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 9.40   |
| 100 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 14.00  |
| 101 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 110.40 |
| 102 | Помещение СС             | Подъезд 3, подвал | Общественное | 3.70   |
| 103 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 7.06   |
| 104 | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 13.75  |
| 105 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 24.20  |
| 106 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.63  |
| 107 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.28   |
| 108 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.30   |
| 109 | КУИ                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.46   |
| 110 | Лапомойка                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.17   |
| 111 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.04  |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 112 | Вестибюль                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 52.02 |
| 113 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.89  |
| 114 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 115 | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 88.37 |
| 116 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.92  |
| 117 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 118 | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 88.37 |
| 119 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.92  |
| 120 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 121 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 88.37 |
| 122 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.92  |
| 123 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.04 |
| 124 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 88.37 |
| 125 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.92  |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.04 |
| 127 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 88.37 |
| 128 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.92  |
| 129 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.04 |
| 130 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 88.37 |
| 131 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.92  |
| 132 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 133 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 88.37 |
| 134 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.92  |
| 135 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, кровля | Общественное | 15.04 |
| 136 | Машинное отделение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 21.10 |
| 137 | Помещение СС             | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 6.70  |
| 138 | Электрощитовая           | Подъезд 4, подвал | Техническое  | 16.40 |
| 139 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 4, подвал | Общественное | 12.07 |
| 140 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 25.70 |
| 141 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 90.80 |
| 142 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.60  |
| 143 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 21.70 |
| 144 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 31.80 |
| 145 | Коридор                  | Подъезд 4, подвал | Общественное | 16.70 |
| 146 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.30  |
| 147 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, подвал | Общественное | 18.40 |
| 148 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 149 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 150 | Тамбур                   | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.91  |
| 151 | Холл жилого дома         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 152 | Тамбур                   | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.63  |
| 153 | Лапомойка КУИ            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 154 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 155 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 156 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.07 |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 157 | Коридор                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 37.89 |
| 158 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 159 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 160 | Коридор                  | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 37.89 |
| 161 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 162 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 163 | Коридор                  | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 37.89 |
| 164 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.04 |
| 165 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 166 | Коридор                  | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 37.89 |
| 167 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.04 |
| 168 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 169 | Коридор                  | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 37.89 |
| 170 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.04 |
| 171 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 172 | Коридор                  | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 37.89 |
| 173 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 174 | Лифтовый холл            | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 175 | Коридор                  | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 37.89 |
| 176 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, кровля | Общественное | 16.30 |
| 177 | Машинное отделение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 17.50 |
| 178 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 13.30 |
| 179 | Помещение СС             | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 6.70  |
| 180 | Электрощитовая           | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 16.40 |
| 181 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 5, подвал | Общественное | 12.07 |
| 182 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 25.70 |
| 183 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 90.80 |
| 184 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 5.60  |
| 185 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 21.70 |
| 186 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 31.80 |
| 187 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 5, подвал | Общественное | 5.30  |
| 188 | Коридор                  | Подъезд 5, подвал | Общественное | 16.70 |
| 189 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, подвал | Общественное | 18.40 |
| 190 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 191 | Тамбур                   | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.91  |
| 192 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 193 | Лапомойка КУИ            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 194 | Холл жилого дома         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 49.70 |
| 195 | Тамбур                   | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.63  |
| 196 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 197 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 198 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 199 | Коридор                  | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 37.89 |
| 200 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 4.90  |
| 201 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.04 |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 202 | Коридор                  | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 203 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 4.90  |
| 204 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 4.90  |
| 205 | Коридор                  | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 206 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 3.37  |
| 207 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 4.90  |
| 208 | Коридор                  | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 4.90  |
| 209 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 3.37  |
| 210 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 3.37  |
| 211 | Коридор                  | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 4.90  |
| 212 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 37.89 |
| 213 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 3.37  |
| 214 | Коридор                  | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 3.37  |
| 215 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 216 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 37.89 |
| 217 | Коридор                  | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 3.37  |
| 218 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.04 |
| 219 | Лифтовый холл            | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 220 | Коридор                  | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 37.89 |
| 221 | Лестничная клетка        | Подъезд 5, кровля | Общественное | 16.30 |
| 222 | Машинное отделение лифта | Подъезд 5, кровля | Техническое  | 17.50 |
| 223 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 13.30 |
| 224 | Помещение СС             | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 6.70  |
| 225 | Электрощитовая           | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 16.40 |
| 226 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 91.80 |
| 227 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 25.70 |
| 228 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 6, подвал | Общественное | 12.07 |
| 229 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 5.60  |
| 230 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 16.70 |
| 231 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 6, подвал | Общественное | 5.30  |
| 232 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 31.80 |
| 233 | Электрощитовая           | Подъезд 6, подвал | Техническое  | 18.70 |
| 234 | Коридор                  | Подъезд 6, подвал | Общественное | 21.70 |
| 235 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 236 | Тамбур                   | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.91  |
| 237 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 238 | Лапомойка                | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 239 | Холл жилого дома         | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 49.70 |
| 240 | Тамбур                   | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 7.63  |
| 241 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 242 | Коридор                  | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 37.89 |
| 243 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 244 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 245 | Коридор                  | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 37.89 |
| 246 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 12.07 |

|     |                          |                   |              |           |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 247 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 15.04     |
| 248 | Коридор                  | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 37.89     |
| 249 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 12.07     |
| 250 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 15.04     |
| 251 | Коридор                  | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 37.89     |
| 252 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 12.07     |
| 253 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 15.04     |
| 254 | Коридор                  | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 37.89     |
| 255 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 12.07     |
| 256 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 15.04     |
| 257 | Коридор                  | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 37.89     |
| 258 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 12.07     |
| 259 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 15.04     |
| 260 | Коридор                  | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 37.89     |
| 261 | Лифтовый холл            | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 12.07     |
| 262 | Лестничная клетка        | Подъезд 6, кровля | Общественное | 16.30     |
| 263 | Машинное отделение лифта | Подъезд 6, кровля | Техническое  | 17.50     |
| 175 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 176 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 177 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 178 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 179 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 180 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 181 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 182 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 183 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 184 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 185 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 186 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 187 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 188 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 189 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 190 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 191 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 192 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 193 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 194 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 195 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 196 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 197 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 198 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 199 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 200 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 201 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 202 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |









|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 387 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 388 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 389 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 390 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 391 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 392 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 393 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 394 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 395 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Лифт, 7 шт   | Вертикальный транспорт                             |
| 2     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Индивидуальный тепловой пункт  | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания   |
| 3     | Подземная часть на отм. Литер 17,18,19. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток  | Вентиляция здания                                  |
| 4     | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электроконвекторы  | Отопление здания                                   |
| 5     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора, приборы отопления  | Отопление здания                                   |
| 6     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Канальные вентиляторы на вытяжку   | Вентиляция здания                                  |
| 7     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации                              | Противодымная вентиляция                           |
| 8     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы общеобменной вентиляции  | Вентиляция здания                                  |
| 9     | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Турбодефлекторы  | Вентиляция здания                                  |
| 10    | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электрощитовая   | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система электроснабжения   | Электроснабжение здания                            |
| 12    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система рабочего электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 13    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система аварийного электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 14    | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 15    | Подземная часть на отм. -4.650                 | Водопроводная насосная станция   | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Противопожарная насосная станция   | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 17,18,19 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков                    | Водоотведение здания                              |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения                  | Водоснабжение здания                              |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение здания                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                     |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                              |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                              |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                             |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система связи  | Связь   |
| 26 | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания                              |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация                                     |
| 28 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>917 476 108,83 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 495 595 559,65 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>23 279 882 193,35 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | 19.7.2.1.3.3  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|      | 19.7.3  | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|      | 19.7.3.1  | Вид объекта долевого строительства:  |
|      | 19.7.3.1.1  | Жилые помещения:   |
|      | 19.7.3.1.1.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.1.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.1.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.2  | Нежилые помещения:   |
|      | 19.7.3.1.2.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.2.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.2.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.3  | Машино-места:  |
|      | 19.7.3.1.3.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.3.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.3.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20   | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |  |
| 20.1 | 20.1.1  | Вид соглашения или сделки:   |
|      | 20.1.2  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|      | 20.1.3  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.мв соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWC MF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Конищенко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                             |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненков</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>               |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                            |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 18</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м<sup>2</sup> располагаются на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1110,19 м<sup>2</sup>.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>  |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м2.Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ.Проектом предусмотрено на объекте строительства:для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них:34-на УДС, 275-в подземном паркинге).Размещение недостающих мест предусмотрено на:плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b>           |

|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>210</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>154</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>154</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2  | 1              | 61.22                | 2                 | 28.31                      | 3.00                |
| 2   | Квартира   | 2  | 1              | 36.87                | 1                 | 12.03                      | 3.00                |
| 3   | Квартира   | 2  | 1              | 36.03                | 1                 | 12.03                      | 3.00                |
| 4   | Квартира   | 2  | 1              | 36.03                | 1                 | 12.03                      | 3.00                |
| 5   | Квартира   | 2  | 1              | 37.08                | 1                 | 12.03                      | 3.00                |
| 6   | Квартира   | 2  | 1              | 61.26                | 2                 | 28.31                      | 3.00                |
| 7   | Квартира   | 3  | 1              | 60.54                | 2                 | 28.31                      | 2.70                |
| 8   | Квартира   | 3  | 1              | 36.19                | 1                 | 12.03                      | 2.70                |
| 9   | Квартира   | 3  | 1              | 35.64                | 1                 | 12.03                      | 2.70                |
| 10  | Квартира   | 3  | 1              | 35.64                | 1                 | 12.03                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 6 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 6 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 6 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 7 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 7 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 7 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 8 | 1 | 60.54 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 8 | 1 | 36.19 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 8 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 35.64 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 36.40 | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 28.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 2 | 2 | 37.43 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 2 | 2 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 2 | 2 | 63.04 | 2 | 26.48 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 2 | 2 | 35.27 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 2 | 2 | 35.91 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 56.17 | 2 | 24.43 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 54.47 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.96 | 1 | 7.38  | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.01 | 1 | 10.15 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 3 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 4 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 4 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 4 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 4 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 4 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 4 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 5 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 5 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 5 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 5 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 5 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 5 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 5 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 5 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 5 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 6 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 6 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 6 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 6 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 95 | Квартира        | 6 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 96 | Квартира        | 6 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира        | 6 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 6 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 7 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 7 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 7 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 7 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 7 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 7 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 7 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 7 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 8 | 2 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 8 | 2 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 8 | 2 | 62.34 | 2 | 26.48 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 8 | 2 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 8 | 2 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 8 | 2 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 8 | 2 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 8 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 8 | 2 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 2 | 3 | 37.43 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 2 | 3 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 2 | 3 | 61.66 | 2 | 25.51 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 2 | 3 | 35.27 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 2 | 3 | 35.91 | 1 | 11.58 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 3 | 52.87 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 2 | 3 | 54.47 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.96 | 1 | 7.38  | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.01 | 1 | 10.15 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 2 | 3 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 2 | 3 | 36.87 | 1 | 12.25 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 3 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 3 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 3 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 3 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 3 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 3 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 3 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 3 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 3 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 4 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 4 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 4 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 4 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 4 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 4 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 4 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 4 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 4 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 5 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 5 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 5 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 5 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 5 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 5 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 5 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 5 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 5 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 5 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 6 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира        | 6 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 6 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 6 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 6 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 6 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 6 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 6 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 6 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 6 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 7 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 7 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 7 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 7 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 7 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 7 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 7 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 7 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 7 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 7 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 8 | 3 | 36.72 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 8 | 3 | 36.24 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 8 | 3 | 61.14 | 2 | 25.51 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 8 | 3 | 34.61 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 8 | 3 | 35.26 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 8 | 3 | 36.16 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 8 | 3 | 54.98 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 8 | 3 | 53.75 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.41 | 1 | 7.38  | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.46 | 1 | 10.15 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 8 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 8 | 3 | 36.23 | 1 | 12.25 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |  |    |   |       |                         |       |      |
|----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 1  | Кладовая   | -1 | 1 | 4.63  | Кладовая                | 4.63  | 4.35 |
| 2  | Кладовая   | -1 | 1 | 4.27  | Кладовая                | 4.27  | 4.35 |
| 3  | Кладовая   | -1 | 1 | 4.14  | Кладовая                | 4.14  | 4.35 |
| 4  | Кладовая   | -1 | 1 | 4.90  | Кладовая                | 4.90  | 4.35 |
| 5  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 6  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 7  | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 8  | Кладовая   | -1 | 1 | 4.64  | Кладовая                | 4.64  | 4.35 |
| 9  | Кладовая   | -1 | 1 | 4.35  | Кладовая                | 4.35  | 4.35 |
| 10 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.38  | Кладовая                | 3.38  | 4.35 |
| 11 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.31  | Кладовая                | 3.31  | 4.35 |
| 12 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая                | 3.44  | 4.35 |
| 13 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.16  | Кладовая                | 3.16  | 4.35 |
| 14 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.07  | Кладовая                | 3.07  | 4.35 |
| 15 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.16  | Кладовая                | 3.16  | 4.35 |
| 16 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 17 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая                | 3.60  | 4.35 |
| 18 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.48  | Кладовая                | 3.48  | 4.35 |
| 19 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая                | 3.60  | 4.35 |
| 20 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.48  | Кладовая                | 3.48  | 4.35 |
| 21 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.05  | Кладовая                | 4.05  | 4.35 |
| 22 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.63  | Кладовая                | 2.63  | 4.35 |
| 23 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая                | 3.08  | 4.35 |
| 24 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая                | 4.10  | 4.35 |
| 25 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая                | 4.10  | 4.35 |
| 26 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.91  | Кладовая                | 3.91  | 4.35 |
| 27 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.98  | Кладовая                | 3.98  | 4.35 |
| 28 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.72  | Кладовая                | 3.72  | 4.35 |
| 29 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.73  | Кладовая                | 3.73  | 4.35 |
| 30 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.73  | Кладовая                | 3.73  | 4.35 |
| 31 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.19  | Кладовая                | 3.19  | 4.35 |
| 32 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.22  | Кладовая                | 3.22  | 4.35 |
| 33 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.16  | Кладовая                | 3.16  | 4.35 |
| 34 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая                | 3.08  | 4.35 |
| 35 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 51.35 | Офисное<br>помещение №1 | 46.59 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 4.76  |      |
| 36 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 43.94 | Офисное<br>помещение №2 | 38.85 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 5.09  |      |
| 37 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 51.44 | Офисное<br>помещение №3 | 47.53 | 3.90 |

|    |   |    |   |       |                      |       |      |
|----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
|    |   |    |   |       | Санузел              | 3.91  |      |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 92.82 | Офисное помещение №4 | 87.79 | 3.90 |
|    |   |    |   |       | Санузел              | 5.03  |      |
| 39 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.55  | Кладовая             | 3.55  | 4.35 |
| 40 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.80  | Кладовая             | 3.80  | 4.35 |
| 41 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая             | 4.00  | 4.35 |
| 42 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  | 4.35 |
| 43 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.06  | Кладовая             | 4.06  | 4.35 |
| 44 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  | 4.35 |
| 45 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  | 4.35 |
| 46 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 47 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 48 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 49 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.55  | Кладовая             | 3.55  | 4.35 |
| 50 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.79  | Кладовая             | 3.79  | 4.35 |
| 51 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 52 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 53 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.27  | Кладовая             | 3.27  | 4.35 |
| 54 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.98  | Кладовая             | 2.98  | 4.35 |
| 55 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.89  | Кладовая             | 2.89  | 4.35 |
| 56 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.85  | Кладовая             | 2.85  | 4.35 |
| 57 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.96  | Кладовая             | 2.96  | 4.35 |
| 58 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 59 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.96  | Кладовая             | 3.96  | 4.35 |
| 60 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 61 | Кладовая  | -1 | 2 | 5.21  | Кладовая             | 5.21  | 4.35 |
| 62 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 63 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 64 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая             | 3.20  | 4.35 |
| 65 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая             | 3.20  | 4.35 |
| 66 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 67 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая             | 3.12  | 4.35 |
| 68 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 69 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.55  | Кладовая             | 2.55  | 4.35 |
| 70 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.55  | Кладовая             | 2.55  | 4.35 |
| 71 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.38  | Кладовая             | 2.38  | 4.35 |
| 72 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 73 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.86  | Кладовая             | 2.86  | 4.35 |
| 74 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 75 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая             | 3.60  | 4.35 |
| 76 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 77 | Кладовая  | -1 | 2 | 4.06  | Кладовая             | 4.06  | 4.35 |
| 78 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.90  | Кладовая             | 3.90  | 4.35 |
| 79 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.34  | Кладовая             | 3.34  | 4.35 |

|    |  |    |   |       |                         |       |      |
|----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 80 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.34  | Кладовая                | 3.34  | 4.35 |
| 81 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.84  | Кладовая                | 3.84  | 4.35 |
| 82 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая                | 3.60  | 4.35 |
| 83 | Кладовая   | -1 | 2 | 2.97  | Кладовая                | 2.97  | 4.35 |
| 84 | Кладовая   | -1 | 2 | 2.86  | Кладовая                | 2.86  | 4.35 |
| 85 | Кладовая   | -1 | 2 | 2.97  | Кладовая                | 2.97  | 4.35 |
| 86 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 90.02 | Офисное<br>помещение №1 | 85.64 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 4.38  |      |
| 87 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 77.70 | Офисное<br>помещение №2 | 73.96 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 88 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 36.98 | Офисное<br>помещение №3 | 32.94 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 4.04  |      |
| 89 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 30.25 | Офисное<br>помещение №4 | 26.51 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 90 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 66.55 | Офисное<br>помещение №5 | 62.81 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 91 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 71.61 | Офисное<br>помещение №6 | 67.70 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.91  |      |
| 92 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 36.89 | Офисное<br>помещение №7 | 32.85 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 4.04  |      |
| 93 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2 | 97.21 | Офисное<br>помещение №8 | 93.47 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 94 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.57  | Кладовая                | 3.57  | 4.35 |
| 95 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.53  | Кладовая                | 3.53  | 4.35 |
| 96 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.46  | Кладовая                | 3.46  | 4.35 |
| 97 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.35  | Кладовая                | 3.35  | 4.35 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 4.35 |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 4.35 |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | 4.35 |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 4.35 |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.35 |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.35 |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 4.35 |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.35 |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 4.35 |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 4.35 |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 4.35 |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 4.35 |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | 4.35 |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 4.35 |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | 4.35 |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.35 |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 4.35 |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 4.35 |
| 116 | Кладовая | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 4.35 |
| 117 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 4.35 |
| 118 | Кладовая | -1 | 3 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | 4.35 |
| 119 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 4.35 |
| 120 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.35 |
| 121 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 4.35 |
| 122 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.35 |
| 123 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.35 |
| 124 | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | 4.35 |
| 125 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | 4.35 |
| 126 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | 4.35 |
| 127 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.35 |
| 128 | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 4.35 |
| 129 | Кладовая | -1 | 3 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | 4.35 |
| 130 | Кладовая | -1 | 3 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | 4.35 |
| 131 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.35 |
| 132 | Кладовая | -1 | 3 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.35 |
| 133 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.35 |
| 134 | Кладовая | -1 | 3 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | 4.35 |
| 135 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 4.35 |
| 136 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.35 |
| 137 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 4.35 |
| 138 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 4.35 |
| 139 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 4.35 |
| 140 | Кладовая | -1 | 3 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 4.35 |
| 141 | Кладовая | -1 | 3 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 4.35 |
| 142 | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.35 |
| 143 | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.35 |

|     |  |    |   |        |                         |        |      |
|-----|--|----|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 144 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.50   | Кладовая                | 4.50   | 4.35 |
| 145 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.60   | Кладовая                | 3.60   | 4.35 |
| 146 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.60   | Кладовая                | 3.60   | 4.35 |
| 147 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 90.04  | Офисное<br>помещение №1 | 85.66  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 4.38   |      |
| 148 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 77.70  | Офисное<br>помещение №2 | 73.96  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 3.74   |      |
| 149 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 36.98  | Офисное<br>помещение №3 | 32.94  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 4.04   |      |
| 150 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 30.29  | Офисное<br>помещение №4 | 26.55  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 3.74   |      |
| 151 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 66.59  | Офисное<br>помещение №5 | 62.85  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 3.74   |      |
| 152 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 71.69  | Офисное<br>помещение №6 | 67.78  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 3.91   |      |
| 153 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 36.93  | Офисное<br>помещение №7 | 32.89  | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 4.04   |      |
| 154 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 3 | 118.32 | Офисное<br>помещение №8 | 114.58 | 3.90 |
|     |  |    |   |        | Санузел                 | 3.74   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.20           |
| 2     | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.20           |
| 3     | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 5.60           |
| 4     | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 24.90          |
| 5     | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 133.30         |
| 6     | Помещение СС             | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 5.70           |
| 7     | Электрощитовая           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.10          |
| 8     | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 12.10          |
| 9     | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.84           |
| 10    | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 10.20          |
| 11    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.20          |
| 12    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 13    | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.91           |
| 14    | Лапомойка КУИ            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.37           |
| 15    | Холл                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 42.87          |
| 16    | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.54           |
| 17    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 18    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 19    | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 20    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 21    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 22    | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 23    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 24    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 25    | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 26    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 27    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 28    | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 29    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 30    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 31    | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 32    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 33    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 34    | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 35    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 16.04          |
| 36    | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 37    | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 28.50          |
| 38    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля                     | Общественное         | 16.30          |
| 39    | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 17.50          |
| 40    | Коридор                  | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 41    | Коридор                  | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 4.80           |
| 42    | Коридор                  | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 5.70           |
| 43    | Коридор                  | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 12.70          |
| 44    | Коридор                  | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 22.50          |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 45 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.60 |
| 46 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.70 |
| 47 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 48 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.42 |
| 49 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 21.40 |
| 50 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.60 |
| 51 | Электрощитовая           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.60 |
| 52 | Помещение СС             | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 10.70 |
| 53 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.70 |
| 55 | Коридор                  | Подъезд 2, подвал | Общественное | 5.70  |
| 56 | ВНС ИТП                  | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 58.40 |
| 57 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.00 |
| 58 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.42 |
| 59 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.50  |
| 60 | Холл жилого дома         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.90 |
| 61 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50  |
| 62 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.40 |
| 63 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.20  |
| 64 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.63 |
| 65 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 73.80 |
| 66 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.42 |
| 67 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 68 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 73.80 |
| 69 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.42 |
| 70 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 71 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 73.80 |
| 72 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.42 |
| 73 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 74 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 73.80 |
| 75 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.42 |
| 76 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 77 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 73.80 |
| 78 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.42 |
| 79 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 80 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 73.80 |
| 81 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.42 |
| 82 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 83 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 73.80 |
| 84 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.42 |
| 85 | Лифтовый холл            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 86 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.30 |
| 87 | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 17.50 |
| 88 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 13.00 |
| 89 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 4.50  |

|     |                          |                   |              |           |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 90  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.80      |
| 91  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 22.50     |
| 92  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 12.60     |
| 93  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 26.60     |
| 94  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 119.40    |
| 95  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 19.00     |
| 96  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.42     |
| 97  | Электрощитовая           | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 15.60     |
| 98  | Помещение СС             | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 10.70     |
| 99  | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 22.30     |
| 100 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 23.10     |
| 101 | Коридор                  | Подъезд 3, подвал | Общественное | 13.00     |
| 102 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.42     |
| 103 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.50      |
| 104 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.40     |
| 105 | КУИ Лапомойка            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.20      |
| 106 | Холл жилого дома         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 41.90     |
| 107 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50      |
| 108 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.42     |
| 109 | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 73.80     |
| 110 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90     |
| 111 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.42     |
| 112 | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 73.80     |
| 113 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90     |
| 114 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.42     |
| 115 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 73.80     |
| 116 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90     |
| 117 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.42     |
| 118 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 73.80     |
| 119 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90     |
| 120 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.42     |
| 121 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 73.80     |
| 122 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90     |
| 123 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.42     |
| 124 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 73.80     |
| 125 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90     |
| 126 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.42     |
| 127 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 73.80     |
| 128 | Лифтовый холл            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90     |
| 129 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, кровля | Общественное | 14.70     |
| 130 | Машинное отделение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 14.30     |
| 175 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 176 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 177 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |
| 178 | undefined                | undefined         | undefined    | undefined |









|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 363 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 364 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 365 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 366 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 367 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 368 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 369 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 370 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 371 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 372 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 373 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 374 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 375 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 376 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 377 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 378 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 379 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 380 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 381 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 382 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 383 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 384 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 385 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 386 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 387 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 388 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 389 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 390 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 391 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 392 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 393 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 394 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 395 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения                 | Вид оборудования                | Назначение                                       |
|----------|--|---------------------------------|--|
| 1        | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Лифт, 7 шт                      | Вертикальный транспорт                           |
| 2        | Подземная часть на отм. -4.650                 | Индивидуальный тепловой пункт   | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания |
| 3        | Подземная часть на отм. Литер 17,18,19. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток | Вентиляция здания                                |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 4  | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электроконвекторы  | Отопление здания                                   |
| 5  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора, приборы отопления  | Отопление здания                                   |
| 6  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Канальные вентиляторы на вытяжку   | Вентиляция здания                                  |
| 7  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации                              | Противодымная вентиляция                           |
| 8  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы общеобменной вентиляции  | Вентиляция здания                                  |
| 9  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Турбодефлекторы  | Вентиляция здания                                  |
| 10 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электрощитовая   | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система электроснабжения   | Электроснабжение здания                            |
| 12 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система рабочего электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 13 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система аварийного электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 14 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 15 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Водопроводная насосная станция   | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Противопожарная насосная станция   | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания  |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 17,18,19 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемников                  | Водоотведение здания                               |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения                  | Водоснабжение здания                               |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение здания                               |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                      |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                               |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                               |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                              |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                 |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система связи  | Связь  |
| 26 | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания                               |
| 27 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация                                      |

|   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
| 28  | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)  | Автоматизация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |               |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>24.06.2028</b></p>  |
|  | 17.2.2   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>24.12.2028</b></p>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>412 777 421,12 руб.</b></p>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:        |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | O целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 495 595 559,65 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>23 279 882 193,35 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.мв соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWC MF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Конищенко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                             |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненков</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>               |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                            |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 19</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м<sup>2</sup> располагаются на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1110,19 м<sup>2</sup>.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>   |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м2. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них:34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b>           |

|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>35</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2  | 1              | 84.02                | 3                 | 39.10                      | 3.00                |
| 2   | Квартира   | 2  | 1              | 37.73                | 1                 | 11.73                      | 3.00                |
| 3   | Квартира   | 2  | 1              | 57.38                | 2                 | 23.84                      | 3.00                |
| 4   | Квартира   | 2  | 1              | 37.73                | 1                 | 11.73                      | 3.00                |
| 5   | Квартира   | 2  | 1              | 85.41                | 3                 | 39.10                      | 3.00                |
| 6   | Квартира   | 3  | 1              | 83.36                | 3                 | 39.10                      | 2.70                |
| 7   | Квартира   | 3  | 1              | 37.07                | 1                 | 11.73                      | 2.70                |
| 8   | Квартира   | 3  | 1              | 56.65                | 2                 | 23.84                      | 2.70                |
| 9   | Квартира   | 3  | 1              | 37.07                | 1                 | 11.73                      | 2.70                |
| 10  | Квартира   | 3  | 1              | 84.59                | 3                 | 39.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 83.36 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 56.65 | 2 | 23.84 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 37.07 | 1 | 11.73 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 84.59 | 3 | 39.10 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           | 4.35                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.76           | Кладовая                          | 3.76           | 4.35                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | Кладовая                          | 3.92           | 4.35                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | Кладовая                          | 3.92           | 4.35                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.59           | Кладовая                          | 3.59           | 4.35                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.73           | Кладовая                          | 3.73           | 4.35                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.83           | Кладовая                          | 3.83           | 4.35                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 4.35                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.45           | Кладовая                          | 2.45           | 4.35                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.48           | Кладовая                          | 2.48           | 4.35                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая                          | 2.52           | 4.35                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая                          | 2.52           | 4.35                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           | 4.35                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.65           | Кладовая                          | 4.65           | 4.35                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.41           | Кладовая                          | 3.41           | 4.35                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.34           | Кладовая                          | 3.34           | 4.35                |

|    |  |    |   |       |                         |       |      |
|----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 17 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая                | 3.44  | 4.35 |
| 18 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая                | 3.33  | 4.35 |
| 19 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.42  | Кладовая                | 3.42  | 4.35 |
| 20 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.57  | Кладовая                | 4.57  | 4.35 |
| 21 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая                | 3.30  | 4.35 |
| 22 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая                | 3.33  | 4.35 |
| 23 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая                | 3.33  | 4.35 |
| 24 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая                | 3.44  | 4.35 |
| 25 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.44  | Кладовая                | 3.44  | 4.35 |
| 26 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая                | 3.33  | 4.35 |
| 27 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.33  | Кладовая                | 3.33  | 4.35 |
| 28 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.67  | Кладовая                | 3.67  | 4.35 |
| 29 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая                | 2.73  | 4.35 |
| 30 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая                | 2.73  | 4.35 |
| 31 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая                | 2.73  | 4.35 |
| 32 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.73  | Кладовая                | 2.73  | 4.35 |
| 33 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.51  | Кладовая                | 3.51  | 4.35 |
| 34 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.15  | Кладовая                | 3.15  | 4.35 |
| 35 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая                | 3.08  | 4.35 |
| 36 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 68.16 | Офисное<br>помещение №1 | 63.10 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 5.06  |      |
| 37 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 78.25 | Офисное<br>помещение №2 | 74.00 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 4.25  |      |
| 38 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 28.15 | Офисное<br>помещение №3 | 24.41 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.74  |      |
| 39 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 44.90 | Офисное<br>помещение №4 | 40.96 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.94  |      |
| 40 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 67.49 | Офисное<br>помещение №5 | 63.65 | 3.90 |
|    |  |    |   |       | Санузел                 | 3.84  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 13.30          |
| 2                                    | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 24.50          |
| 3                                    | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 26.30          |
| 4                                    | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 105.80         |
| 5                                    | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 25.70          |
| 6                                    | Помещение СС             | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 6.70           |
| 7                                    | Электрощитовая           | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16.40          |
| 8                                    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.69           |
| 9                                    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 12.07          |
| 10                                   | ВНС ИТП                  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 43.50          |
| 11                                   | Коридор                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 7.40           |
| 12                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 13                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 14                                   | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.91           |
| 15                                   | Лапомойка КУИ            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 16                                   | Холл                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 49.70          |
| 17                                   | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 18                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 19                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 20                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 21                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 22                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 23                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 24                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 25                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 26                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 27                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 28                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 29                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 30                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 31                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 32                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 33                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 34                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 35                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 36                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 15.04          |
| 37                                   | Лифтовый холл            | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 12.07          |
| 38                                   | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 37.89          |
| 39                                   | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля                     | Общественное         | 16.30          |
| 40                                   | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля                     | Техническое          | 17.50          |
| 175                                  | undefined                | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 176                                  | undefined                | undefined                             | undefined            | undefined      |









|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 361 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 362 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 363 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 364 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 365 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 366 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 367 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 368 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 369 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 370 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 371 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 372 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 373 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 374 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 375 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 376 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 377 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 378 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 379 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 380 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 381 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 382 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 383 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 384 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 385 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 386 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 387 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 388 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 389 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 390 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 391 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 392 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 393 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 394 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 395 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения  | Вид оборудования              | Назначение                                       |
|----------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1        | Надземная часть, Литер 17,18,19 | Лифт, 7 шт                    | Вертикальный транспорт                           |
| 2        | Подземная часть на отм. -4.650  | Индивидуальный тепловой пункт | Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 3  | Подземная часть на отм. Литер 17,18,19. -4.650 | Канальные вентиляторы на приток  | Вентиляция здания                                  |
| 4  | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электроконвекторы  | Отопление здания                                   |
| 5  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора, приборы отопления  | Отопление здания                                   |
| 6  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Канальные вентиляторы на вытяжку   | Вентиляция здания                                  |
| 7  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации                              | Противодымная вентиляция                           |
| 8  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Вентиляторы общеобменной вентиляции  | Вентиляция здания                                  |
| 9  | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Турбодефлекторы  | Вентиляция здания                                  |
| 10 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Электрощитовая   | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 11 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система электроснабжения   | Электроснабжение здания                            |
| 12 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система рабочего электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 13 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система аварийного электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 14 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 15 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Водопроводная насосная станция   | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650                 | Противопожарная насосная станция   | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания  |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650, Литер 17,18,19 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемников                  | Водоотведение здания                               |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения                  | Водоснабжение здания                               |
| 19 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение здания                               |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                      |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                               |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                               |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                              |
| 24 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения                                 |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19    | Система связи  | Связь  |
| 26 | Надземная часть, Литер 17,18,19                | Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения                       | Водоснабжение здания                               |

|   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
| 27  | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19 | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)  | Автоматизация |
| 28  | Подземная и надземная части, Литер 17,18,19 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)  | Автоматизация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|   | 17.1.2                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |               |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>24.06.2028</b></p>  |
|  | 17.2.2   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>24.12.2028</b></p>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>123 527 421,14 руб.</b></p>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:        |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | O целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 495 595 559,65 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>23 279 882 193,35 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.мв соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWC MF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Конищенко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                             |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненков</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>               |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                            |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Подземный паркинг на ЗУ 78535</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1370,2 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2532,1 м<sup>2</sup> располагаются на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1110,19 м<sup>2</sup>.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b></p>  |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м2. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них: 34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b>           |

|   | 14.2.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                         |                |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1       | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |                |                |                                   |                |                     |
|   | 14.2.2       | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                |                |                                   |                |                     |
|   | 14.2.3       | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                |                |                                   |                |                     |
|   | 14.2.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                |                |                                   |                |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |  |                |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1       | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                |                |                                   |                |                     |
|   | 15.1.2       | Количество нежилых помещений:<br><b>275</b>  |                |                |                                   |                |                     |
|   | 15.1.2.1     | В том числе машино-мест:<br><b>275</b>   |                |                |                                   |                |                     |
|   | 15.1.2.2     | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1       | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1       |  |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения  | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |  |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 2   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 3   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 4   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |





















|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 255 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 256 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 257 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 258 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 259 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 260 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 261 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 262 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 263 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 264 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 265 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 266 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 267 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 268 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 269 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 270 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 271 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 272 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 273 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 274 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 275 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1        |                                       |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |

| 1   | Двупутная рампа                           | Подвал   | Общественное                                       | 218.00 |
|---|---|--|--|--------|
| 2   | Лестничная клетка                         | Подвал   | Общественное                                       | 13.60  |
| 3   | Лестничная клетка                         | Подвал   | Общественное                                       | 13.60  |
| 4   | Лестничная клетка                         | Подвал   | Общественное                                       | 13.60  |
| 5   | Лестничная клетка                         | Подвал   | Общественное                                       | 13.60  |
| 6   | Лестничная клетка                         | Подвал   | Общественное                                       | 13.60  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1                                    |  |  |        |
| № п/п   | Описание места расположения               | Вид оборудования   | Назначение   |        |
| 1   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Электроконвекторы  | Отопление здания                                   |        |
| 2   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Огнезадерживающие клапаны  | Противодымная вентиляция                           |        |
| 3   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Клапаны дымоудаления   | Противодымная вентиляция                           |        |
| 4   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Канальные вентиляторы на вытяжку   | Вентиляция здания                                  |        |
| 5   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система приточной противодымной вентиляции                                 | Противодымная вентиляция                           |        |
| 6   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система вытяжной противодымной вентиляции                                  | Противодымная вентиляция                           |        |
| 7   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система приточной вентиляции (естественная)                                | Общеобменная вентиляция                            |        |
| 8   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система автяжной вентиляции (естественная)                                 | Общеобменная вентиляция                            |        |
| 9   | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Электрощитовая   | Обеспечение безперебойным электроснабжением здания |        |
| 10  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Встроенная трансформаторная подстанция                                     | Обеспечение безперебойным электроснабжением здания |        |
| 11  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система электроснабжения   | Электроснабжение здания                            |        |
| 12  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система рабочего электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |        |
| 13  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система аварийного электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |        |
| 14  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |        |
| 15  | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система К1Н. Канализация напорная от сан. зла                              | Водоотведение здания                               |        |

|    |   |  |                               |
|----|---|--|-------------------------------|
| 16 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков                    | Водоотведение здания          |
| 17 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                     | Водоснабжение здания          |
| 18 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                      | Водоснабжение здания          |
| 19 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение |
| 20 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система автоматического пожаротушения                                      | Противопожарное водоснабжение |
| 21 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания          |
| 22 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания          |
| 23 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) адресная                | Пожарная сигнализация         |
| 24 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип | Система оповещения            |
| 25 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Система связи  | Связь                         |
| 26 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)         | Автоматизация                 |
| 27 | Подземная часть на отм. -4.650. Литер 17П | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)             | Автоматизация                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>187 237 696,99 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 495 595 559,65 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>23 279 882 193,35 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | 19.7.2.1.3.3  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|      | 19.7.3  | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|      | 19.7.3.1  | Вид объекта долевого строительства:  |
|      | 19.7.3.1.1  | Жилые помещения:   |
|      | 19.7.3.1.1.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.1.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.1.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.2  | Нежилые помещения:   |
|      | 19.7.3.1.2.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.2.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.2.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.3  | Машино-места:  |
|      | 19.7.3.1.3.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.3.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.3.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20   | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |  |
| 20.1 | 20.1.1  | Вид соглашения или сделки:   |
|      | 20.1.2  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|      | 20.1.3  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.мв соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWC MF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Конищенко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Григорий</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>                             |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>233008507057</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Войненков</b>                                 |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>               |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>233504815002</b>                            |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-065080-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-071954-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-073893-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Форма" Литер 010 Здание автостоянки</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-264-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.09.2030</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>                    |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78535</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 493,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:78588</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 826,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов. На площадке располагается 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1110,19 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>                                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p>  |
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 318 м2. Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 64) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-294 м/м; для офисных-64 м/м; для гостевых парковок-33 м/м (из них:34-на УДС, 275-в подземном паркинге). Размещение недостающих мест предусмотрено на: плоскостной парковке на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78559-82 м/м</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>70 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1046/ТП/2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>432 884 254,50 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кристя Эдуард Викторович</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230800586364</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Краснодар"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СА-01/1-03-23/135</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-894-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-999/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТеплоСтройКраснодар"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312324847</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1087/ТП/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>412 897 005,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 СЕВКАВЛИФТ</b>           |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>              |

|   | 14.2.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                |                |                                   |                |                     |
|---|--------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |  |                |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1       | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                |                |                                   |                |                     |
|   | 15.1.2       | Количество нежилых помещений:<br><b>493</b>  |                |                |                                   |                |                     |
|   | 15.1.2.1     | В том числе машино-мест:<br><b>493</b>   |                |                |                                   |                |                     |
|   | 15.1.2.2     | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1       | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1       |  |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение   | Этаж расположения  | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |              |  |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 2   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 3   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 4   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 5   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 6   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 7   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 8   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 9   | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 10  | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 11  | Машино-место | -1   | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |







|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 87  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 88  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 89  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 90  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 91  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |































|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 487 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 488 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 489 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 490 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 491 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 492 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
| 493 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка  | 1 этаж                                | Общественное         | 56.40          |
| 2     | ВНС ПТ             | 1 этаж                                | Техническое          | 30.77          |
| 3     | Лестничная клетка  | 1 этаж                                | Общественное         | 56.40          |
| 4     | Лестничная клетка  | 2 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 5     | Лестничная клетка  | 2 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 6     | Лестничная клетка  | 3 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 7     | Лестничная клетка  | 3 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 8     | Лестничная клетка  | 4 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 9     | Лестничная клетка  | 4 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 10    | Лестничная клетка  | 5 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 11    | Лестничная клетка  | 5 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 12    | Лестничная клетка  | 6 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 13    | Лестничная клетка  | 6 этаж                                | Общественное         | 26.20          |
| 14    | Лестничная клетка  | кровля                                | Общественное         | 26.20          |
| 15    | Машинное отделение | кровля                                | Техническое          | 25.70          |
| 16    | Двупутная рампа    | кровля                                | Общественное         | 83.80          |
| 17    | Лестничная клетка  | кровля                                | Общественное         | 26.20          |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1  | Надземная часть, Литер 010             | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт                             |
| 2  | Надземная часть, Литер 010             | Система вентиляции   | Вентиляция здания                                  |
| 3  | Подземная часть.                       | Электрощитовая   | Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания |
| 4  | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система электроснабжения   | Электроснабжение здания                            |
| 5  | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система рабочего электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 7  | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система аварийного электроосвещения  | Электроосвещение здания                            |
| 8  | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов | Электроснабжение здания                            |
| 9  | Подземная часть.                       | Водопроводная насосная станция   | Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания    |
| 10 | Подземная часть.                       | Противопожарная насосная станция   | Обеспечение противопожарным водоснабжением здания  |
| 11 | Подземная часть, Литер 010             | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков                    | Водоотведение здания                               |
| 12 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения                  | Водоснабжение здания                               |
| 13 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение здания                               |
| 14 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система противопожарного водоснабжения                                     | Противопожарное водоснабжение                      |
| 15 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                                   | Водоотведение здания                               |
| 16 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система водоотведения ливневых стоков                                      | Водоотведение здания                               |
| 17 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система пожарной сигнализации (СПС) адресная                               | Пожарная сигнализация                              |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 010 | Система связи  | Связь  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>290 220 862,07 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810630310000429</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>27 775 477 753,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 495 595 559,65 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>23 279 882 193,35 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | 19.7.2.1.3.3  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|      | 19.7.3  | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|      | 19.7.3.1  | Вид объекта долевого строительства:  |
|      | 19.7.3.1.1  | Жилые помещения:   |
|      | 19.7.3.1.1.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.1.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.1.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.2  | Нежилые помещения:   |
|      | 19.7.3.1.2.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.2.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.2.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.3  | Машино-места:  |
|      | 19.7.3.1.3.1  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|      | 19.7.3.1.3.2  | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|      | 19.7.3.1.3.3  | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20   | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |  |
| 20.1 | 20.1.1  | Вид соглашения или сделки:   |
|      | 20.1.2  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|      | 20.1.3  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78535 площадью 18493 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78588 площадью 4826 кв.мв соответствии с кредитным договором № 520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWC MF_520B01EVDMF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000976c4b500b6b335bc48bcbdbe1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова  
Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026