

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001866 от 10.04.2026

УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республика Татарстан

Дата первичного размещения: 18.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 16Е
	1.2.10	Уточнение адреса: 420124, Респ Татарстан, г Казань, Ново-Савиновский р-н, ул Меридианная, д 1, помещ 16Е
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: Bliz-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165921861892
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13734505756
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон 7А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Триумф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новые Усады"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660109609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: УБ-3 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-0015-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-0014-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 292,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 272,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 379 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: УБ-7 микрорайона 1 Жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: УБ-7, с.Усады
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15778.95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 059,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 290,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 349,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЕОАЛЬЯНС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657050881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-040358
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УГЭЦ РТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.06.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-3-040358-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: УГЭЦ РТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1654017928

10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 16-24-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 16-24-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УХ-063193
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Дом.РФ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150304:449
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 748,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с дискретной структурой оборудованных площадок для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, общедворовой площадкой. Оборудование для детских площадок представляет собой горку, песочницу и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с дискретной структурой оборудованных площадок для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, общедворовой площадкой. Оборудование для спортивных площадок представляет собой спортивный комплекс, тренажеры, турник и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 2-ух помещениях мусорокамер размещается минимум по 1 набору контейнеров для раздельного сбора мусора. Для отходов коммерческих помещений предусмотрен отдельный мусорный контейнер на территории площадки ТБО, где размещено по 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено устройство газона, посадка деревьев, декоративных кустарников в группах. Площадь проектируемого озеленения-5361,42м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи доступных входов в жилую часть секций (корпусов) на расстоянии не более 100 м, в помещение общественного назначения – не более 50 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2%. Входные площадки с контруклоном обеспечивают доступ в здание непосредственно с планировочной отметки земли, предусмотрены с покрытием, препятствующим обледенению и скольжению при намокании, и с навесом. Тактильное информирование о препятствии перед входами в здание осуществляется за счет фактуры грязезащитных решеток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками. Проектом предусмотрено освещение название улицы и номера дома, указателей пожарных гидрантов. Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №2128/исх от 04.05.2021 г. (срок действия до 04.05.2024 г.), выданные Исполнительным Комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проект благоустройства территории включает устройство проездов, тротуаров, велодорожки, детских игровых и спортивных площадок, площадок ТКО, озеленение. Покрытия проездов и автостоянок, велодорожки – асфальтобетонные, покрытие тротуаров – бетонная плитка; покрытие площадок рекреационного назначения – резиновое сертифицированное, деревянный настил (доска террасная), галька окатанная, мульчирование, газон спортивный, площадок ТКО – бетонное. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Энергозачёт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660166029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.86	2	23.52	3.38
2	Квартира	1	1	88.63	3	49.25	3.38
3	Квартира	1	1	38.19	1	15.31	3.38
4	Квартира-студия	1	1	37.36	1	17.48	3.38
5	Квартира	1	1	47.46	1	11.19	3.38
6	Квартира	1	1	41.99	1	15.03	3.38
7	Квартира	2	1	55.87	2	23.54	2.78
8	Квартира	2	1	86.71	3	49.28	2.78
9	Квартира	2	1	36.16	1	15.25	2.78
10	Квартира-студия	2	1	35.41	1	17.43	2.78
11	Квартира	2	1	35.39	1	14.55	2.78
12	Квартира	2	1	45.23	1	11.19	2.78
13	Квартира	2	1	60.96	2	24.54	2.78
14	Квартира	3	1	55.88	2	23.52	2.78
15	Квартира	3	1	86.68	3	48.47	2.78
16	Квартира	3	1	36.16	1	15.25	2.78
17	Квартира-студия	3	1	35.43	1	17.92	2.78
18	Квартира	3	1	35.39	1	14.55	2.78
19	Квартира	3	1	45.25	1	11.19	2.78
20	Квартира	3	1	60.96	2	24.54	2.78
21	Квартира	4	1	55.88	2	23.55	2.78
22	Квартира	4	1	86.68	3	48.47	2.78
23	Квартира	4	1	36.16	1	15.25	2.78
24	Квартира-студия	4	1	35.43	1	17.83	2.78
25	Квартира	4	1	35.37	1	14.55	2.78
26	Квартира	4	1	45.46	1	11.19	2.78
27	Квартира	4	1	60.95	2	24.54	2.78
28	Квартира	1	2	57.72	2	23.52	3.38
29	Квартира	1	2	88.55	3	49.25	3.38
30	Квартира	1	2	38.11	1	15.31	3.38
31	Квартира-студия	1	2	37.28	1	17.48	3.38
32	Квартира	2	2	55.87	2	23.54	2.78
33	Квартира	2	2	86.71	3	49.28	2.78
34	Квартира	2	2	36.16	1	15.25	2.78
35	Квартира-студия	2	2	35.41	1	17.43	2.78

36	Квартира	2	2	35.39	1	14.55	2.78
37	Квартира	2	2	45.23	1	11.19	2.78
38	Квартира	2	2	63.01	2	24.54	2.78
39	Квартира	3	2	55.88	2	23.52	2.78
40	Квартира	3	2	86.68	3	48.47	2.78
41	Квартира	3	2	36.16	1	15.25	2.78
42	Квартира-студия	3	2	35.43	1	17.92	2.78
43	Квартира	3	2	35.39	1	14.55	2.78
44	Квартира	3	2	45.25	1	11.19	2.78
45	Квартира	3	2	60.96	2	24.54	2.78
46	Квартира	4	2	55.88	2	23.55	2.78
47	Квартира	4	2	86.68	3	48.47	2.78
48	Квартира	4	2	36.16	1	15.25	2.78
49	Квартира-студия	4	2	35.43	1	17.83	2.78
50	Квартира	4	2	35.37	1	14.55	2.78
51	Квартира	4	2	45.46	1	11.19	2.78
52	Квартира	4	2	60.95	2	24.54	2.78
53	Квартира	1	б/н	125.58	3	40.49	3.38
54	Квартира	1	3	91.97	3	50.81	3.38
55	Квартира	1	3	40.36	1	18.21	3.38
56	Квартира	1	3	69.89	2	33.18	3.38
57	Квартира	2	3	96.48	3	51.56	2.78
58	Квартира	2	3	55.14	2	25.30	2.78
59	Квартира	2	3	38.09	1	19.00	2.78
60	Квартира	2	3	68.07	2	33.18	2.78
61	Квартира	3	3	96.12	3	51.56	2.78
62	Квартира	3	3	54.94	2	25.33	2.78
63	Квартира	3	3	38.15	1	19.00	2.78
64	Квартира	3	3	67.90	2	33.18	2.78
65	Квартира	4	3	96.05	3	51.56	2.78
66	Квартира	4	3	54.74	2	25.04	2.78
67	Квартира	4	3	38.09	1	19.00	2.78
68	Квартира	4	3	67.92	2	33.18	2.78
69	Квартира	1	4	60.94	2	24.21	3.38
70	Квартира	1	4	41.15	1	17.27	3.38
71	Квартира	1	4	45.30	1	18.78	3.38
72	Квартира	2	4	38.14	1	16.30	2.78
73	Квартира	2	4	85.29	3	51.71	2.78
74	Квартира	2	4	36.26	1	15.60	2.78
75	Квартира	2	4	44.58	1	14.08	2.78
76	Квартира	2	4	43.30	1	18.78	2.78
77	Квартира	3	4	38.16	1	16.30	2.78
78	Квартира	3	4	85.29	3	51.71	2.78
79	Квартира	3	4	36.25	1	15.60	2.78

80	Квартира	3	4	44.56	1	13.91	2.78
81	Квартира	3	4	43.30	1	18.78	2.78
82	Квартира	4	4	38.21	1	16.30	2.78
83	Квартира	4	4	85.29	3	51.71	2.78
84	Квартира	4	4	36.25	1	15.60	2.78
85	Квартира	4	4	44.58	1	14.08	2.78
86	Квартира	4	4	43.30	1	18.78	2.78
87	Квартира	1	5	45.49	1	18.78	3.38
88	Квартира	1	5	63.54	2	27.13	3.38
89	Квартира	1	5	90.21	3	51.84	3.38
90	Квартира	2	5	43.30	1	18.78	2.78
91	Квартира	2	5	44.58	1	14.08	2.78
92	Квартира	2	5	36.26	1	15.60	2.78
93	Квартира	2	5	85.27	3	51.71	2.78
94	Квартира	2	5	38.14	1	16.30	2.78
95	Квартира	3	5	43.30	1	18.78	2.78
96	Квартира	3	5	44.56	1	13.91	2.78
97	Квартира	3	5	36.25	1	15.60	2.78
98	Квартира	3	5	85.29	3	51.71	2.78
99	Квартира	3	5	38.16	1	16.30	2.78
100	Квартира	4	5	43.30	1	18.78	2.78
101	Квартира	4	5	44.57	1	13.96	2.78
102	Квартира	4	5	36.25	1	15.60	2.78
103	Квартира	4	5	85.28	3	51.71	2.78
104	Квартира	4	5	38.21	1	16.30	2.78
105	Квартира	1	6	90.31	3	51.84	3.38
106	Квартира	1	6	63.54	2	27.13	3.38
107	Квартира	1	6	45.49	1	18.78	3.38
108	Квартира	2	6	38.14	1	16.30	2.78
109	Квартира	2	6	85.29	3	51.71	2.78
110	Квартира	2	6	36.26	1	15.60	2.78
111	Квартира	2	6	44.58	1	14.08	2.78
112	Квартира	2	6	43.30	1	18.78	2.78
113	Квартира	3	6	38.16	1	16.30	2.78
114	Квартира	3	6	85.29	3	51.71	2.78
115	Квартира	3	6	36.25	1	15.60	2.78
116	Квартира	3	6	44.56	1	13.91	2.78
117	Квартира	3	6	43.30	1	18.78	2.78
118	Квартира	4	6	38.21	1	16.30	2.78
119	Квартира	4	6	85.29	3	51.71	2.78
120	Квартира	4	6	36.25	1	15.60	2.78
121	Квартира	4	6	44.58	1	14.08	2.78
122	Квартира	4	6	43.30	1	18.78	2.78
123	Квартира	1	7	67.77	2	21.33	3.38
124	Квартира	1	7	54.11	1	12.82	3.38

125	Квартира	1	7	71.40	2	23.63	3.38
126	Квартира	1	7	95.69	2	32.81	3.38
127	Квартира	1	7	58.83	2	28.06	3.38
128	Квартира	2	7	65.43	2	21.32	2.78
129	Квартира	2	7	52.10	1	12.77	2.78
130	Квартира	2	7	68.98	2	23.63	2.78
131	Квартира	2	7	93.91	2	32.81	2.78
132	Квартира	2	7	108.59	4	57.25	2.78
133	Квартира	3	7	65.46	2	21.32	2.78
134	Квартира	3	7	52.30	1	12.77	2.78
135	Квартира	3	7	69.02	2	23.63	2.78
136	Квартира	3	7	93.63	2	32.81	2.78
137	Квартира	3	7	108.82	4	58.22	2.78
138	Квартира	4	7	65.43	2	21.32	2.78
139	Квартира	4	7	52.29	1	12.77	2.78
140	Квартира	4	7	69.02	2	23.63	2.78
141	Квартира	4	7	93.91	2	32.81	2.78
142	Квартира	4	7	108.60	4	57.71	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	116.13	Объект нежилого назначения с возможностью размещения предприятий бытового обслуживания	116.13	3.60
1к	Кладовая	1	Вставка В3	4.01	Кладовая	4.01	
2к	Кладовая	1	Вставка В3	4.20	Кладовая	4.20	
3к	Кладовая	1	Вставка В3	4.20	Кладовая	4.20	
4к	Кладовая	1	Вставка В3	4.20	Кладовая	4.20	
5к	Кладовая	1	Вставка В3	4.20	Кладовая	4.20	
6к	Кладовая	1	Вставка В3	4.20	Кладовая	4.20	
7к	Кладовая	1	Вставка В3	4.28	Кладовая	4.28	
8к	Кладовая	1	Вставка В3	4.49	Кладовая	4.49	

9к	Кладовая	1	Вставка В3	4.49	Кладовая	4.49	
10к	Кладовая	1	Вставка В3	4.49	Кладовая	4.49	
11к	Кладовая	1	Вставка В3	4.49	Кладовая	4.49	
12к	Кладовая	1	Вставка В3	4.49	Кладовая	4.49	
13к	Кладовая	1	Вставка В3	4.41	Кладовая	4.41	
14к	Кладовая	1	Вставка В3	4.62	Кладовая	4.62	
15к	Кладовая	1	Вставка В3	4.62	Кладовая	4.62	
16к	Кладовая	1	Вставка В3	4.62	Кладовая	4.62	
17к	Кладовая	1	Вставка В3	4.62	Кладовая	4.62	
18к	Кладовая	1	Вставка В3	4.62	Кладовая	4.62	
19к	Кладовая	1	Вставка В4	6.55	Кладовая	6.55	
20к	Кладовая	1	Вставка В4	5.87	Кладовая	5.87	
21к	Кладовая	1	Вставка В4	5.73	Кладовая	5.73	
22к	Кладовая	1	Вставка В4	5.86	Кладовая	5.86	
23к	Кладовая	1	Вставка В4	6.46	Кладовая	6.46	
24к	Кладовая	1	Вставка В4	6.54	Кладовая	6.54	
25к	Кладовая	1	Вставка В4	8.08	Кладовая	8.08	
26к	Кладовая	1	Вставка В4	8.85	Кладовая	8.85	
27к	Кладовая	1	Вставка В4	6.14	Кладовая	6.14	
28к	Кладовая	1	Вставка В4	11.66	Кладовая	11.66	
29к	Кладовая	1	Вставка В4	3.03	Кладовая	3.03	
30к	Кладовая	1	Вставка В4	3.36	Кладовая	3.36	
31к	Кладовая	1	Вставка В4	3.38	Кладовая	3.38	
32к	Кладовая	1	Вставка В4	3.29	Кладовая	3.29	

33к	Кладовая	1	Вставка В4	3.58	Кладовая	3.58	
34к	Кладовая	1	Вставка В4	3.46	Кладовая	3.46	
35к	Кладовая	1	Вставка В4	3.56	Кладовая	3.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	398.58
2	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.62
3	Помещение общего водомерного узла и насосного оборудования	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	25.03
4	Переход П5	1-7 подъезды, тех.этаж	Техническое	69.88
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.00
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.11
7	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	41.58
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.50
9	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.46
10	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.41
11	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
12	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.52
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.42
14	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.49
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.42
16	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.47
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	21.42
18	Технический этаж	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	378.24
19	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.62
20	ИТП	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	42.85
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.00
22	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.55
23	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.20
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.50
25	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.96
26	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
27	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.52
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.42
29	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.49
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.42
31	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.47

32	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	21.42
33	Технический этаж	В3. Тех.этаж.	Техническое	301.01
34	Коридор	В3, 1 этаж	Общественное	22.22
35	Коридор	В3, 1 этаж	Общественное	20.44
36	Тамбур	В3, 1 этаж	Общественное	35.64
37	Технический этаж	3 подъезд, тех.этаж	Техническое	321.66
38	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.56
39	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.99
40	Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.40
41	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.60
42	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.23
43	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.05
44	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
45	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.37
46	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.30
47	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.41
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.25
49	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.41
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	21.25
51	Технический этаж	В4. Тех.этаж.	Техническое	211.82
52	Мусокорокамера	В4, 1 этаж	Общественное	38.36
53	Мусокорокамера	В4, 1 этаж	Общественное	18.08
54	РУ-0,4кВ	В4, 1 этаж	Техническое	15.11
55	РУ-10кВ	В4, 1 этаж	Техническое	15.65
56	Т-2	В4, 1 этаж	Техническое	6.35
57	Т-1	В4, 1 этаж	Техническое	6.35
58	Тамбур	В4, 1 этаж	Общественное	8.77
59	Коридор	В4, 1 этаж	Общественное	20.09
60	Коридор	В4, 1 этаж	Общественное	10.98
61	Технический этаж	4 подъезд, тех.этаж	Техническое	321.39
62	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.93
63	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.07
64	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.21
65	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.68
66	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.97
67	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.93
68	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
69	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.66
70	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.11
71	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.57
72	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.11
73	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.57
74	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.11
75	Технический этаж	5 подъезд, тех.этаж	Техническое	303.24
76	Лестничная клетка	5 подъезд, тех.этаж	Техническое	13.72

77	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.61
78	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.07
79	Холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.96
80	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.83
81	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.28
82	ПУИ	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.66
83	Лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
84	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.66
85	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.98
86	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.57
87	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.99
88	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.57
89	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.99
90	Технический этаж	6 подъезд, тех.этаж	Техническое	321.48
91	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.61
92	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.07
93	Холл	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.96
94	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.68
95	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.28
96	ПУИ	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.65
97	Лифтовая шахта	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
98	Коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.66
99	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.11
100	Коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.57
101	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.11
102	Коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.57
103	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.11
104	Технический этаж	7 подъезд, тех.этаж	Техническое	436.45
105	Лестничная клетка	7 подъезд, тех.этаж	Техническое	25.43
106	Переход Пб	5-7 подъезды, тех.этаж	Техническое	117.73
107	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.45
108	Холл	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.98
109	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.61
110	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.92
111	ПУИ	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.46
112	Коридор	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.21
113	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.84
114	Лифтовая шахта	7 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.46
115	Коридор	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.82
116	Коридор	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.20
117	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.68
118	Коридор	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.02
119	Коридор	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
120	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.68
121	Коридор	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.99

122	Коридор	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.20
123	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Секция МЗ-1		
1	Секция МЗ-1, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиификация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
3	Секция МЗ-1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
4	Секция МЗ-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиификация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
5	Секция МЗ-1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы

		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
6	Секция МЗ-1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
7	Секция МЗ-1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
8	техподполье	Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком Ø 40	Учет воды холодного водоснабжения
	Секция МЗ-2		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
6	Секция МЗ-2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
9	Секция МЗ-2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
10	Секция МЗ-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиификация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
11	Секция МЗ-2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
12	Секция МЗ-2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
9	техподполье, Помещение ИТП	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение

10	техподполье, Помещение ИТП	КУУТЭ	Коммерческий узел учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения
	Секция В3		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
13	Секция В3, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP- телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
14	Секция В3, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
15	Секция В3, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
16	Секция В3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
17	Секция В3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP- телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей

18	Секция В3, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
19	Секция В3, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция Ш2		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
20	Секция Ш2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
21	Секция Ш2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
22	Секция Ш2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиификация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
23	Секция Ш2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
24	Секция Ш2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция В4		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
25	Секция В4, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
26	Секция В4, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН

27	Секция В4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
28	Секция В4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
29	Секция В4, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция М4-2		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
30	Секция М4-2, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
31	Секция М4-2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
32	Секция М4-2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН

33	Секция М4-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиификация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
34	Секция М4-2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
35	Секция М4-2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
36	Секция М4-2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Секция М4-1		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
37	Секция М4-1, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
38	Секция М4-1, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
39	Секция М4-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиификация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные

40	Секция М4-1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP- телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
41	Секция М4-1, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция М4		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
42	Секция М4, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
43	Секция М4, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
44	Секция М4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
45	Секция М4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP- телефонизации	Абонентская разводка системы

		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
46	Секция М4, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
	Секция Т2		
2	1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
83	Секция Т2, тех.этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации
		Эфирное телевидение, радиофикация	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система видеонаблюдения	Размещение коммутационного оборудования
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
84	Секция Т2, 1 этаж, входы в здание	Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
85	Секция Т2, зона ПБ МГН	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
86	Секция Т2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение, радиофикация	F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток
		Система передачи данных	RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Устройства квартирные переговорные
87	Секция Т2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Система гибридной домофонии (SIP + координатная)	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы

		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
88	Секция Т2, 4 этаж, лифтовой холл	Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН	Обеспечение связи с диспетчером объекта
89	Секция Т2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 813 417 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 4 314 549,18 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116110009739
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 103 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 843 887 607,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 259 712 392,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 391,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 615 158 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 825 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a0179c00ddb25bb440583804ace78faa

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ", ШАМСУЛЛИН
МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026