

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000850 от 27.10.2022

Изменения № 48 в проектную декларацию на объект: жилые дома № 21,22 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 23 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. I этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: неж.13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 281-30-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7447228150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГК Легион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460022430
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 12,8828 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 22,6519 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 55,2486 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Букреев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9,2167 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО Специализированный застройщик"ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"(владелец доли в уставном капитале – 9,2167%).Является участником ООО"ГК Легион"(владелец доли в уставном капитале –75 %).100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда"Экспонента", под управлением Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Легион".Является участником ООО"Группа Голос.Девелопмент"(владелец доли в уставном капитале – 0,0008%)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447255594
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157456018598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 4 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-04-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-230-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Башня Свободы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешивания видов использования на одном этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска, 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом №1.2(стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового назначения (шифр проекта 252.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-260-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 77, строение 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Башня Свободы

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание (здания) смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового, офисного и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями на 40 мест, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта на 207 м-м (здания (зданий) смешанного использования с жильем (жилые квартиры) на верхних этажах и с запрещением смешивания видов использования на одном этаже) по улице Свободы в Центральном районе города Челябинска, 1 этап строительства – Автостоянка на 207 м/м (шифр проекта 252.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-273-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. III этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-07-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-264-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4,5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилые дома № 6,7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-05-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-292-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 строение 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4, 5 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (2 очередь) - подземная автостоянка (шифр проекта: 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-100-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя России Родионова Е.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 4, 5 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома № 6, 7 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 2 этап строительства – жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе (шифр проекта: 25-06-18, 25-04/05/06/07-18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-105-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 1 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 8 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-118-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-174-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства – Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Ньютон»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 1 этап строительства (2 очередь) – жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-221-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.2 этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 25 (стр.), секция А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-62-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска.2 этап строительства (2 очередь)-жилой дом № 25 (стр.), секция В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-63-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 14, 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска 2 этап строительства (1 очередь) – жилой дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-89-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.III этап строительства – жилой дом №13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-108-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11(стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №12(стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. II этап строительства – жилой дом №12 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-120-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 14, 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска.1 этап строительства (2 очередь)-жилой дом № 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-128-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 258; Строение: 1 (подземная автостоянка)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе.2 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-159-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №25 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап строительства-Жилой дом №24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-160-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома №14,15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №16 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска. I этап строительства (1 очередь)- жилой дом №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-215-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска, II этап строительства-жилой дом №23(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-104-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ньютон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом 23 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г.Челябинска, I этап строительства (2 очередь)-жилой дом 22(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-107-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352 015,16 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 927,70 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 085 870,51 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Ребрендинг В мае 2021 года строительная компания Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» запустила ребрендинг. Новое наименование компании – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент». Контакты, руководящий состав, сотрудники, принципы строительства и отношение к жителям остались прежними. О «Голос.Девелопмент» «Голос.Девелопмент»-крупнейшая девелоперская компания Южного Урала, в портфеле которой более 1 млн.м2 жилой недвижимости комфорт-класса и коммерческого сектора. Это единственный строительный холдинг в регионе, обеспечивающий полный жизненный цикл возводимых объектов: от проектирования и строительства до эксплуатации жилых комплексов. Компания располагает проектным институтом, собственным парком техники, подрядными организациями, управляющей компанией и производством, которое обеспечивает потребности застройщика. Это позволяет компании полностью контролировать качество, цены на жилье, четко соблюдать сроки сдачи и оперативно изменять параметры возводимых объектов в ответ на запросы жителей. С момента основания компании в 1992 году застройщиком построено и введено в эксплуатацию 52 многоквартирных дома в 6 жилых комплексах-ЖК «Святогор», ЖК «Галион», ЖК «Александровский», ЖК «Подсолнухи», ЖК «Башня Свободы» и ЖК «Ньютон». 100% домов, возводимых ООО Специализированный застройщик «СК Легион» были сданы в срок. ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» входит в ТОП-3 застройщиков России по потребительским качествам жилья по данным портала ЕРЗ.РФ (профессиональный и независимый рейтинг застройщиков России)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: жилые дома № 21,22 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 23 (стр) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска. I этап строительства (2 очередь) - жилой дом № 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: № 22 (стр.)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комсомольский проспект, 143

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 649,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – кирпичная кладка с системой навесного вентилируемого фасада (наружный слой – керамогранит); 2-18 этажи – сборные однослойные железобетонные панели с утеплителем под систему штукатурного фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Подвал, 1 этаж -Монолитные железобетонные, 2-18 этажи – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 885,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 177,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 063,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0847-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-011018-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-063376-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ньютон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Голос.Строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-33-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-33-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-33-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-33-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-33-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 016995-К-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0501004:78
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 791,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 204
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 4 площадки для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями: песочницы, качалки различной формы, карусели, вертушка-чаша, игровые комплексы, канатная дорога, горки, домик-беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено две спортивных площадки, на одной из которых расположен комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода, теннисный стол, на второй – гандбольные ворота с баскетбольным щитом (без сетки), волейбольная сетка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Требуемое количество контейнеров – 8.Проектом предусмотрено размещение трех мусорных площадок по 4 контейнера, одна из которых предназначена, в том числе для использования встроено-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения.Площадки для сбора мусора вынесены за пределы огороженного двора и удалены на нормативное расстояние от игровых площадок и входов в подъезды, от 20 до 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов.Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения:уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена.Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли, ширина проемов в свету не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей №187от 01.10.2021 ООО «АТЭК74».Срок действия – 2 года.Наружное освещение предусматривается над входами в подъезды светодиодными лампами, на территории с детскими и спортивными площадками наружное освещение выполняется светильниками Эльбрус на опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами № 21, 22, 23 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство четырех детских площадок с игровыми комплексами для детей разного возраста. Также запроектировано две площадки для спортивных игр. На территории предусмотрены площадки со скамьями для отдыха взрослого населения. Вокруг игровых площадок прокладываются пешеходные дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 551 196,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Альтернативная топливно-энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447245331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 556 234,1 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 919 142,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 995 523,4 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-36BO

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 547 591,3 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/462
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифттехсервис"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448218475			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 343			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 163			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 163			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	57.80	2	24.0	2.66
2	Квартира	2	А	48.00	2	24.3	2.66
3	Квартира	2	А	62.60	2	25.8	2.66
4	Квартира	2	А	41.90	1	13.0	2.66
5	Квартира	2	А	41.60	1	11.0	2.66
6	Квартира	2	А	41.70	1	11.0	2.66
7	Квартира	2	А	93.00	3	46.5	2.66
8	Квартира	3	А	57.80	2	24.0	2.66
9	Квартира	3	А	48.00	2	24.3	2.66
10	Квартира	3	А	62.60	2	25.8	2.66
11	Квартира	3	А	41.90	1	13.0	2.66
12	Квартира	3	А	41.60	1	11.0	2.66
13	Квартира	3	А	41.70	1	11.0	2.66

14	Квартира	3	A	93.00	3	46.5	2.66
15	Квартира	4	A	58.00	2	24.2	2.66
16	Квартира	4	A	48.20	2	24.4	2.66
17	Квартира	4	A	62.90	2	26.0	2.66
18	Квартира	4	A	41.90	1	13.0	2.66
19	Квартира	4	A	41.60	1	11.0	2.66
20	Квартира	4	A	41.80	1	11.0	2.66
21	Квартира	4	A	93.20	3	46.7	2.66
22	Квартира	5	A	58.00	2	24.2	2.66
23	Квартира	5	A	48.20	2	24.4	2.66
24	Квартира	5	A	62.90	2	26.0	2.66
25	Квартира	5	A	41.90	1	13.0	2.66
26	Квартира	5	A	41.60	1	11.0	2.66
27	Квартира	5	A	41.80	1	11.0	2.66
28	Квартира	5	A	93.20	3	46.7	2.66
29	Квартира	6	A	58.00	2	24.2	2.66
30	Квартира	6	A	48.20	2	24.4	2.66
31	Квартира	6	A	62.90	2	26.0	2.66
32	Квартира	6	A	41.90	1	13.0	2.66
33	Квартира	6	A	41.60	1	11.0	2.66
34	Квартира	6	A	41.80	1	11.0	2.66
35	Квартира	6	A	93.20	3	46.7	2.66
36	Квартира	7	A	58.00	2	24.2	2.66
37	Квартира	7	A	48.20	2	24.4	2.66
38	Квартира	7	A	62.90	2	26.0	2.66
39	Квартира	7	A	41.90	1	13.0	2.66
40	Квартира	7	A	41.60	1	11.0	2.66
41	Квартира	7	A	41.80	1	11.0	2.66
42	Квартира	7	A	93.20	3	46.7	2.66
43	Квартира	8	A	58.00	2	24.2	2.66
44	Квартира	8	A	48.20	2	24.4	2.66
45	Квартира	8	A	62.90	2	26.0	2.66
46	Квартира	8	A	41.90	1	13.0	2.66

47	Квартира	8	A	41.60	1	11.0	2.66
48	Квартира	8	A	41.80	1	11.0	2.66
49	Квартира	8	A	93.20	3	46.7	2.66
50	Квартира	9	A	58.00	2	24.2	2.66
51	Квартира	9	A	48.20	2	24.4	2.66
52	Квартира	9	A	62.90	2	26.0	2.66
53	Квартира	9	A	41.90	1	13.0	2.66
54	Квартира	9	A	41.60	1	11.0	2.66
55	Квартира	9	A	41.80	1	11.0	2.66
56	Квартира	9	A	93.20	3	46.7	2.66
57	Квартира	10	A	58.00	2	24.2	2.66
58	Квартира	10	A	48.20	2	24.4	2.66
59	Квартира	10	A	62.90	2	26.0	2.66
60	Квартира	10	A	41.90	1	13.0	2.66
61	Квартира	10	A	41.60	1	11.0	2.66
62	Квартира	10	A	41.80	1	11.0	2.66
63	Квартира	10	A	93.20	3	46.7	2.66
64	Квартира	11	A	58.00	2	24.2	2.66
65	Квартира	11	A	48.20	2	24.4	2.66
66	Квартира	11	A	62.90	2	26.0	2.66
67	Квартира	11	A	41.90	1	13.0	2.66
68	Квартира	11	A	41.60	1	11.0	2.66
69	Квартира	11	A	41.80	1	11.0	2.66
70	Квартира	11	A	93.20	3	46.7	2.66
71	Квартира	12	A	58.00	2	24.2	2.66
72	Квартира	12	A	48.20	2	24.4	2.66
73	Квартира	12	A	62.90	2	26.0	2.66
74	Квартира	12	A	41.90	1	13.0	2.66
75	Квартира	12	A	41.60	1	11.0	2.66
76	Квартира	12	A	41.80	1	11.0	2.66
77	Квартира	12	A	93.20	3	46.7	2.66
78	Квартира	13	A	58.00	2	24.2	2.66
79	Квартира	13	A	48.20	2	24.4	2.66

80	Квартира	13	A	62.90	2	26.0	2.66
81	Квартира	13	A	41.90	1	13.0	2.66
82	Квартира	13	A	41.60	1	11.0	2.66
83	Квартира	13	A	41.80	1	11.0	2.66
84	Квартира	13	A	93.20	3	46.7	2.66
85	Квартира	14	A	58.00	2	24.2	2.66
86	Квартира	14	A	48.20	2	24.4	2.66
87	Квартира	14	A	62.90	2	26.0	2.66
88	Квартира	14	A	41.90	1	13.0	2.66
89	Квартира	14	A	41.60	1	11.0	2.66
90	Квартира	14	A	41.80	1	11.0	2.66
91	Квартира	14	A	93.20	3	46.7	2.66
92	Квартира	15	A	58.00	2	24.2	2.66
93	Квартира	15	A	48.20	2	24.4	2.66
94	Квартира	15	A	62.90	2	26.0	2.66
95	Квартира	15	A	41.90	1	13.0	2.66
96	Квартира	15	A	41.60	1	11.0	2.66
97	Квартира	15	A	41.80	1	11.0	2.66
98	Квартира	15	A	93.20	3	46.7	2.66
99	Квартира	16	A	58.00	2	24.2	2.66
100	Квартира	16	A	48.20	2	24.4	2.66
101	Квартира	16	A	62.90	2	26.0	2.66
102	Квартира	16	A	41.90	1	13.0	2.66
103	Квартира	16	A	41.60	1	11.0	2.66
104	Квартира	16	A	41.80	1	11.0	2.66
105	Квартира	16	A	93.20	3	46.7	2.66
106	Квартира	17	A	58.00	2	24.2	2.66
107	Квартира	17	A	48.20	2	24.4	2.66
108	Квартира	17	A	62.90	2	26.0	2.66
109	Квартира	17	A	41.90	1	13.0	2.66
110	Квартира	17	A	41.60	1	11.0	2.66
111	Квартира	17	A	41.80	1	11.0	2.66
112	Квартира	17	A	93.20	3	46.7	2.66

113	Квартира	18	А	58.00	2	24.2	2.66
114	Квартира	18	А	48.20	2	24.4	2.66
115	Квартира	18	А	62.90	2	26.0	2.66
116	Квартира	18	А	41.90	1	13.0	2.66
117	Квартира	18	А	41.60	1	11.0	2.66
118	Квартира	18	А	41.80	1	11.0	2.66
119	Квартира	18	А	93.20	3	46.7	2.66
120	Квартира	2	Б	57.90	2	24.5	2.66
121	Квартира	2	Б	72.70	2	32.8	2.66
122	Квартира	2	Б	59.00	2	25.8	2.66
123	Квартира	2	Б	41.50	1	11.0	2.66
124	Квартира	2	Б	62.70	2	25.6	2.66
125	Квартира	2	Б	52.50	1	14.0	2.66
126	Квартира	2	Б	37.00	1	12.0	2.66
127	Квартира	3	Б	57.90	2	24.5	2.66
128	Квартира	3	Б	72.70	2	32.8	2.66
129	Квартира	3	Б	59.00	2	25.8	2.66
130	Квартира	3	Б	41.50	1	11.0	2.66
131	Квартира	3	Б	62.70	2	25.6	2.66
132	Квартира	3	Б	52.50	1	14.0	2.66
133	Квартира	3	Б	37.00	1	12.0	2.66
134	Квартира	4	Б	58.00	2	24.6	2.66
135	Квартира	4	Б	72.90	2	32.9	2.66
136	Квартира	4	Б	59.00	2	25.8	2.66
137	Квартира	4	Б	41.50	1	11.0	2.66
138	Квартира	4	Б	62.90	2	25.8	2.66
139	Квартира	4	Б	52.70	1	14.1	2.66
140	Квартира	4	Б	37.20	1	12.1	2.66
141	Квартира	5	Б	58.00	2	24.6	2.66
142	Квартира	5	Б	72.90	2	32.9	2.66
143	Квартира	5	Б	59.00	2	25.8	2.66
144	Квартира	5	Б	41.50	1	11.0	2.66
145	Квартира	5	Б	62.90	2	25.8	2.66

146	Квартира	5	Б	52.70	1	14.1	2.66
147	Квартира	5	Б	37.20	1	12.1	2.66
148	Квартира	6	Б	58.00	2	24.6	2.66
149	Квартира	6	Б	72.90	2	32.9	2.66
150	Квартира	6	Б	59.00	2	25.8	2.66
151	Квартира	6	Б	41.50	1	11.0	2.66
152	Квартира	6	Б	62.90	2	25.8	2.66
153	Квартира	6	Б	52.70	1	14.1	2.66
154	Квартира	6	Б	37.20	1	12.1	2.66
155	Квартира	7	Б	58.00	2	24.6	2.66
156	Квартира	7	Б	72.90	2	32.9	2.66
157	Квартира	7	Б	59.00	2	25.8	2.66
158	Квартира	7	Б	41.50	1	11.0	2.66
159	Квартира	7	Б	62.90	2	25.8	2.66
160	Квартира	7	Б	52.70	1	14.1	2.66
161	Квартира	7	Б	37.20	1	12.1	2.66
162	Квартира	8	Б	58.00	2	24.6	2.66
163	Квартира	8	Б	72.90	2	32.9	2.66
164	Квартира	8	Б	59.00	2	25.8	2.66
165	Квартира	8	Б	41.50	1	11.0	2.66
166	Квартира	8	Б	62.90	2	25.8	2.66
167	Квартира	8	Б	52.70	1	14.1	2.66
168	Квартира	8	Б	37.20	1	12.1	2.66
169	Квартира	9	Б	58.00	2	24.6	2.66
170	Квартира	9	Б	72.90	2	32.9	2.66
171	Квартира	9	Б	59.00	2	25.8	2.66
172	Квартира	9	Б	41.50	1	11.0	2.66
173	Квартира	9	Б	62.90	2	25.8	2.66
174	Квартира	9	Б	52.70	1	14.1	2.66
175	Квартира	9	Б	37.20	1	12.1	2.66
176	Квартира	10	Б	58.00	2	24.6	2.66
177	Квартира	10	Б	72.90	2	32.9	2.66
178	Квартира	10	Б	59.00	2	25.8	2.66

179	Квартира	10	Б	41.50	1	11.0	2.66
180	Квартира	10	Б	62.90	2	25.8	2.66
181	Квартира	10	Б	52.70	1	14.1	2.66
182	Квартира	10	Б	37.20	1	12.1	2.66
183	Квартира	11	Б	58.00	2	24.6	2.66
184	Квартира	11	Б	72.90	2	32.9	2.66
185	Квартира	11	Б	59.00	2	25.8	2.66
186	Квартира	11	Б	41.50	1	11.0	2.66
187	Квартира	11	Б	62.90	2	25.8	2.66
188	Квартира	11	Б	52.70	1	14.1	2.66
189	Квартира	11	Б	37.20	1	12.1	2.66
190	Квартира	12	Б	58.00	2	24.6	2.66
191	Квартира	12	Б	72.90	2	32.9	2.66
192	Квартира	12	Б	59.00	2	25.8	2.66
193	Квартира	12	Б	41.50	1	11.0	2.66
194	Квартира	12	Б	62.90	2	25.8	2.66
195	Квартира	12	Б	52.70	1	14.1	2.66
196	Квартира	12	Б	37.20	1	12.1	2.66
197	Квартира	13	Б	58.00	2	24.6	2.66
198	Квартира	13	Б	72.90	2	32.9	2.66
199	Квартира	13	Б	59.00	2	25.8	2.66
200	Квартира	13	Б	41.50	1	11.0	2.66
201	Квартира	13	Б	62.90	2	25.8	2.66
202	Квартира	13	Б	52.70	1	14.1	2.66
203	Квартира	13	Б	37.20	1	12.1	2.66
204	Квартира	14	Б	58.00	2	24.6	2.66
205	Квартира	14	Б	72.90	2	32.9	2.66
206	Квартира	14	Б	59.00	2	25.8	2.66
207	Квартира	14	Б	41.50	1	11.0	2.66
208	Квартира	14	Б	62.90	2	25.8	2.66
209	Квартира	14	Б	52.70	1	14.1	2.66
210	Квартира	14	Б	37.20	1	12.1	2.66
211	Квартира	15	Б	58.00	2	24.6	2.66

212	Квартира	15	Б	72.90	2	32.9	2.66
213	Квартира	15	Б	59.00	2	25.8	2.66
214	Квартира	15	Б	41.50	1	11.0	2.66
215	Квартира	15	Б	62.90	2	25.8	2.66
216	Квартира	15	Б	52.70	1	14.1	2.66
217	Квартира	15	Б	37.20	1	12.1	2.66
218	Квартира	16	Б	58.00	2	24.6	2.66
219	Квартира	16	Б	72.90	2	32.9	2.66
220	Квартира	16	Б	59.00	2	25.8	2.66
221	Квартира	16	Б	41.50	1	11.0	2.66
222	Квартира	16	Б	62.90	2	25.8	2.66
223	Квартира	16	Б	52.70	1	14.1	2.66
224	Квартира	16	Б	37.20	1	12.1	2.66
225	Квартира	17	Б	58.00	2	24.6	2.66
226	Квартира	17	Б	72.90	2	32.9	2.66
227	Квартира	17	Б	59.00	2	25.8	2.66
228	Квартира	17	Б	41.50	1	11.0	2.66
229	Квартира	17	Б	62.90	2	25.8	2.66
230	Квартира	17	Б	52.70	1	14.1	2.66
231	Квартира	17	Б	37.20	1	12.1	2.66
232	Квартира	2	В	39.80	1	18.4	2.66
233	Квартира	2	В	65.80	2	25.4	2.66
234	Квартира	2	В	62.70	2	26.9	2.66
235	Квартира	2	В	41.50	1	11.0	2.66
236	Квартира	2	В	41.90	1	12.6	2.66
237	Квартира	2	В	60.60	2	25.2	2.66
238	Квартира	2	В	71.40	3	34.7	2.66
239	Квартира	3	В	39.80	1	18.4	2.66
240	Квартира	3	В	65.80	2	25.4	2.66
241	Квартира	3	В	62.70	2	26.9	2.66
242	Квартира	3	В	41.50	1	11.0	2.66
243	Квартира	3	В	41.90	1	12.6	2.66
244	Квартира	3	В	60.60	2	25.2	2.66

245	Квартира	3	B	71.40	3	34.7	2.66
246	Квартира	4	B	39.90	1	18.4	2.66
247	Квартира	4	B	66.10	2	25.5	2.66
248	Квартира	4	B	62.90	2	27.1	2.66
249	Квартира	4	B	41.60	1	11.0	2.66
250	Квартира	4	B	41.90	1	12.6	2.66
251	Квартира	4	B	60.70	2	25.2	2.66
252	Квартира	4	B	71.60	3	34.9	2.66
253	Квартира	5	B	39.90	1	18.4	2.66
254	Квартира	5	B	66.10	2	25.5	2.66
255	Квартира	5	B	62.90	2	27.1	2.66
256	Квартира	5	B	41.60	1	11.0	2.66
257	Квартира	5	B	41.90	1	12.6	2.66
258	Квартира	5	B	60.70	2	25.2	2.66
259	Квартира	5	B	71.60	3	34.9	2.66
260	Квартира	6	B	39.90	1	18.4	2.66
261	Квартира	6	B	66.10	2	25.5	2.66
262	Квартира	6	B	62.90	2	27.1	2.66
263	Квартира	6	B	41.60	1	11.0	2.66
264	Квартира	6	B	41.90	1	12.6	2.66
265	Квартира	6	B	60.70	2	25.2	2.66
266	Квартира	6	B	71.60	3	34.9	2.66
267	Квартира	7	B	39.90	1	18.4	2.66
268	Квартира	7	B	66.10	2	25.5	2.66
269	Квартира	7	B	62.90	2	27.1	2.66
270	Квартира	7	B	41.60	1	11.0	2.66
271	Квартира	7	B	41.90	1	12.6	2.66
272	Квартира	7	B	60.70	2	25.2	2.66
273	Квартира	7	B	71.60	3	34.9	2.66
274	Квартира	8	B	39.90	1	18.4	2.66
275	Квартира	8	B	66.10	2	25.5	2.66
276	Квартира	8	B	62.90	2	27.1	2.66
277	Квартира	8	B	41.60	1	11.0	2.66

278	Квартира	8	B	41.90	1	12.6	2.66
279	Квартира	8	B	60.70	2	25.2	2.66
280	Квартира	8	B	71.60	3	34.9	2.66
281	Квартира	9	B	39.90	1	18.4	2.66
282	Квартира	9	B	66.10	2	25.5	2.66
283	Квартира	9	B	62.90	2	27.1	2.66
284	Квартира	9	B	41.60	1	11.0	2.66
285	Квартира	9	B	41.90	1	12.6	2.66
286	Квартира	9	B	60.70	2	25.2	2.66
287	Квартира	9	B	71.60	3	34.9	2.66
288	Квартира	10	B	39.90	1	18.4	2.66
289	Квартира	10	B	66.10	2	25.5	2.66
290	Квартира	10	B	62.90	2	27.1	2.66
291	Квартира	10	B	41.60	1	11.0	2.66
292	Квартира	10	B	41.90	1	12.6	2.66
293	Квартира	10	B	60.70	2	25.2	2.66
294	Квартира	10	B	71.60	3	34.9	2.66
295	Квартира	11	B	39.90	1	18.4	2.66
296	Квартира	11	B	66.10	2	25.5	2.66
297	Квартира	11	B	62.90	2	27.1	2.66
298	Квартира	11	B	41.60	1	11.0	2.66
299	Квартира	11	B	41.90	1	12.6	2.66
300	Квартира	11	B	60.70	2	25.2	2.66
301	Квартира	11	B	71.60	3	34.9	2.66
302	Квартира	12	B	39.90	1	18.4	2.66
303	Квартира	12	B	66.10	2	25.5	2.66
304	Квартира	12	B	62.90	2	27.1	2.66
305	Квартира	12	B	41.60	1	11.0	2.66
306	Квартира	12	B	41.90	1	12.6	2.66
307	Квартира	12	B	60.70	2	25.2	2.66
308	Квартира	12	B	71.60	3	34.9	2.66
309	Квартира	13	B	39.90	1	18.4	2.66
310	Квартира	13	B	66.10	2	25.5	2.66

311	Квартира	13	B	62.90	2	27.1	2.66
312	Квартира	13	B	41.60	1	11.0	2.66
313	Квартира	13	B	41.90	1	12.6	2.66
314	Квартира	13	B	60.70	2	25.2	2.66
315	Квартира	13	B	71.60	3	34.9	2.66
316	Квартира	14	B	39.90	1	18.4	2.66
317	Квартира	14	B	66.10	2	25.5	2.66
318	Квартира	14	B	62.90	2	27.1	2.66
319	Квартира	14	B	41.60	1	11.0	2.66
320	Квартира	14	B	41.90	1	12.6	2.66
321	Квартира	14	B	60.70	2	25.2	2.66
322	Квартира	14	B	71.60	3	34.9	2.66
323	Квартира	15	B	39.90	1	18.4	2.66
324	Квартира	15	B	66.10	2	25.5	2.66
325	Квартира	15	B	62.90	2	27.1	2.66
326	Квартира	15	B	41.60	1	11.0	2.66
327	Квартира	15	B	41.90	1	12.6	2.66
328	Квартира	15	B	60.70	2	25.2	2.66
329	Квартира	15	B	71.60	3	34.9	2.66
330	Квартира	16	B	39.90	1	18.4	2.66
331	Квартира	16	B	66.10	2	25.5	2.66
332	Квартира	16	B	62.90	2	27.1	2.66
333	Квартира	16	B	41.60	1	11.0	2.66
334	Квартира	16	B	41.90	1	12.6	2.66
335	Квартира	16	B	60.70	2	25.2	2.66
336	Квартира	16	B	71.60	3	34.9	2.66
337	Квартира	17	B	39.90	1	18.4	2.66
338	Квартира	17	B	66.10	2	25.5	2.66
339	Квартира	17	B	62.90	2	27.1	2.66
340	Квартира	17	B	41.60	1	11.0	2.66
341	Квартира	17	B	41.90	1	12.6	2.66
342	Квартира	17	B	60.70	2	25.2	2.66
343	Квартира	17	B	71.60	3	34.9	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	91.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	91.20	4
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	101.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	101.60	4
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	90.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	90.90	4.1
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	90.80	Нежилое помещение социально-бытового назначения	90.80	4.1
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	41.80	Нежилое помещение социально-бытового назначения	41.80	4.1
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	41.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	41.60	4.1
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	119.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	119.20	4.1
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	137.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	137.20	3.5
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	182.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	182.70	4.1
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	81.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	81.10	4.1
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	55.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	55.30	4.1
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	132.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	132.90	4.1
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	103.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	103.70	4.9
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	103.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	103.90	4.9
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	54.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	54.90	4.9

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	54.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	54.30	4.9
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	132.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	132.40	4.9
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	140.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	140.70	4.9
1	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
2	Кладовая	-1		3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
3	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
4	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
6	Кладовая	-1		2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
7	Кладовая	-1		2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
8	Кладовая	-1		2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
9	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
10	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
11	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
12	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
13	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
14	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
15	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
17	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
18	Кладовая	-1		2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
19	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
20	Кладовая	-1		1.90	Хозяйственная кладовая	1.90	
21	Кладовая	-1		1.90	Хозяйственная кладовая	1.90	
22	Кладовая	-1		3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1		4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
25	Кладовая	-1		2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
26	Кладовая	-1		2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
27	Кладовая	-1		4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	

28	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
29	Кладовая	-1		2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
30	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
31	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
32	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
33	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
34	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
35	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
36	Кладовая	-1		2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
37	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
38	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
39	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
40	Кладовая	-1		3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
41	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
42	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
43	Кладовая	-1		4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
44	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
45	Кладовая	-1		2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
46	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
47	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
48	Кладовая	-1		5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
49	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
50	Кладовая	-1		3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
51	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
52	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
53	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
54	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
55	Кладовая	-1		2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
56	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
57	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
58	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
59	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
60	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	

61	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
62	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
63	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
64	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
65	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
66	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
67	Кладовая	-1		2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
68	Кладовая	-1		2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
69	Кладовая	-1		4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
70	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
71	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
72	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
73	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
74	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
75	Кладовая	-1		5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
76	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
77	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
78	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
79	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
80	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
81	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
82	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
83	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
84	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
85	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
86	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
87	Кладовая	-1		3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
88	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
89	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
90	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
91	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
92	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
93	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	

94	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
95	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
96	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
97	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
98	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
99	Кладовая	-1		5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
100	Кладовая	-1		2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
101	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
102	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
103	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
104	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
105	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
106	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
107	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
108	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
109	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
110	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
111	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
112	Кладовая	-1		2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
113	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
114	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
115	Кладовая	-1		3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
116	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
117	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
118	Кладовая	-1		5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
119	Кладовая	-1		2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
120	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
121	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
122	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
123	Кладовая	-1		3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
124	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
125	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
126	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	

127	Кладовая	-1		3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
128	Кладовая	-1		2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
129	Кладовая	-1		2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
130	Кладовая	-1		2.00	Хозяйственная кладовая	2.00	
131	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
132	Кладовая	-1		2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
133	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
134	Кладовая	-1		2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
135	Кладовая	-1		2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
136	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
137	Кладовая	-1		3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
138	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
139	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
140	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
141	Кладовая	-1		3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
142	Кладовая	-1		3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
143	Кладовая	-1		3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
144	Кладовая	-1		2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
145	Кладовая	-1		3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор хозяйственных кладовых	Помещение в подвале жилого дома	Для обеспечения доступа к кладовым.	483.8
2	Велосипедная	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для хранения велосипедов жителей дома	53.1
3	Коридор	Помещение в подвале жилого дома	Для обеспечения доступа к общим помещениям дома.	75.7
4	Лифтовые шахты	В лифтовых холлах.	Пространство для оборудования лифтовой кабины.	28.2
5	Лестничная клетка	Спуск в подвал	Для доступа к подвальным помещениям	78.6

6	Лифтовый холл	Помещение в подвале жилого дома	Для обеспечения доступа к лифтам.	36.9
7	КУИ	Помещение в подвале жилого дома	Комната размещения уборочного инвентаря	11.2
8	Тех.коридор подвала для прокладки коммуникаций	Помещение в подвале жилого дома	для прокладки коммуникаций	719.5
9	Тех.помещение	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для размещения технического оборудования и коммуникаций жилого дома.	9.6
10	Электрощитовая	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для размещения эклектического оборудования	40.6
11	АТС	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для размещения оборудования	25.0
12	Насосная	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для размещения оборудования	55.8
Первый этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	Помещение на 1 этаже жилого дома	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	35.4
2	Лифтовый холл	Помещение на 1 этаже жилого дома	Для обеспечения доступа и ожидания лифтовой кабины.	36.6
3	Лестничная клетка	Незадымляемое пространство	Для обеспечения доступа к следующим этажам	41.7
4	Холл	Помещение на 1 этаже жилого дома	Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в холле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями.	45
5	Велосипедная/колясочная	Помещение на 1 этаже жилого дома	Помещение для временного хранения велосипедов и колясок жителей дома	86.6
6	Коридор	Помещение на 1 этаже жилого дома	Помещение для обеспечения доступа к общим помещениям дома.	30.6
7	Санузел	Помещение на 1 этаже жилого дома	Санузел для сотрудников обслуживающей организации и жителей дома.	9.6
8	Техническое помещение	Помещение на 1 этаже жилого дома	Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.	15.3
Жилые этажи	undefined	undefined	undefined	undefined

1	Лифтовый холл	Помещение на каждом этаже жилого дома	Для обеспечения доступа и ожидания лифтовой кабины.	602.7
2	Лестничная клетка	Помещение на каждом этаже жилого дома	Незадымляемое пространство для перемещения между этажами с выходом на улицу	690.9
3	Приквартирный коридор	Помещение на каждом этаже жилого дома	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.	1821.2
4	Техническое помещение	Помещение на каждом этаже жилого дома	Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки	156.8
Машинное помещение	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	Пространство между последним жилым этажом и машинным отделением	Для обеспечения доступа к машинному помещению	32.1
2	Коридор	Помещение перед машинным отделением	Для обеспечения доступа к машинному помещению	16.8
3	Техническое помещение	Помещение на каждом этаже жилого дома	Размещение стояков тепло и водоснабжения	30.3
4	Машинное помещение	Помещение, расположенное на кровле.	Помещение для размещения лифтового оборудования	75.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей
2	Двор, придомовая территория, фасады здания	Системы электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. Система водоснабжения	Декоративное освещение, освещение придомовой территории. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Полив прилегающей территории.

Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение			
3	Электрощитовые в подвале	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
4	Подвал	Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления	Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений.
5	Помещение АТС в подвале	Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания	Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
6	Кладовые в подвале	Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения.	Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа.
7	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы.	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация.
Теплоснабжение			
8	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики.	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование тепловпотерь. Откачка аварийных и случайных стоков.
9	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления.	Компенсация и регулирование тепловпотерь отопления здания.
Противопожарная защита			

10	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
Вентиляция			
11	Подвал, места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения	Оборудование приточной и вытяжной противодымной вентиляции. Системы общеобменной вентиляции.	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
12	Помещение АТС в подвале	Системы вентиляции и кондиционирования.	Организация воздухообмена и исключения перегрева оборудования.
Холодное и горячее водоснабжение			
13	Насосная станция в подвале	Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики.	Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков.
14	Подвал	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды Системы водоснабжения и канализации.	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод.
15	Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения	Системы водоснабжения и канализации.	Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 434 291 116,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810472000041037
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 375 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 224 881 843,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 150 118 156,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 308 452,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 308 452,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 267
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 680,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 873,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 060 898 186,93 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208 274 410 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 375 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0501004:78

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 560 308 452,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0501004:78

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 810 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
---	--	--

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева, пр. Героя России Евгения Родионова и Комсомольским проспектом. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, букроссинг, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено безопасности и инфраструктуре района: школа, детские сады, Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, Ньютон клуб, Единый центр мониторинга, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохраненный и облагороженный лесной массив.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.04.2021	25-22-18 АР-А; 25-22-18 АР-Б; 25-22-18 АР-В	Изменились конструктивные и объемно-планировочные решения объекта
2	18.06.2021	25-22-18 АР-А; 25-22-18 АР-Б; 25-22-18 АР-В	Изменились планировочные решения квартир
3	01.07.2021	25-22-18 АР-А; 25-22-18 АР-Б; 25-22-18 АР-В	Изменились планировочные решения нежилых помещений и хозяйственных кладовых

4	17.01.2022	25-22-18 AP-A; 25-22-18 AP-B; 25-22-18 AP-B	Изменились планировочные решения нежилых помещений социально-бытового назначения № 1, 2, 7, 8, 12, 13, 15, 17, 18
5	21.03.2022	25-22-18 AP-A; 25-22-18 AP-B; 25-22-18 AP-B	Изменились планировочные решения нежилого помещения для коммерческого использования № 18; кладовых № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 18, 19, 23, 27, 50, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 87. Изменились высоты потолков всех нежилых помещений для коммерческого использования.
6	01.08.2022	25-22-18 AP-A; 25-22-18 AP-B; 25-22-18 AP-B	Изменились планировочные решения следующих помещений: нежилые помещения для коммерческого использования № 9, 11, 16, 17; кладовые № 43, 48, 127, 136, 138, 141. В соответствии с указанными площадями частей нежилых помещений, скорректированы площади кладовых № 1, 2, 4-7, 9, 18, 19, 23, 27, 50, 73-75, 81, 83, 85, 87
7	02.09.2022	25-22-18 AP-A; 25-22-18 AP-B; 25-22-18 AP-B	Внесены изменения в пояснительную записку в части: ТЭП земельного участка; исходных данных; класса пожарной опасности объекта. Внесены изменения в архитектурные решения по окнам. Внесены изменения в конструктивные решения лестничных клеток, кровли, фундамента, подвала, 1-го этажа, типового этажа. Внесены изменения в системы электроснабжения в части: исходных данных; величины нагрузок; конструктивных решений подвала, 1-го этажа, типового этажа. Внесены изменения в системы водоснабжения и водоотведения, отопления и теплоснабжения, вентиляции, сетей связи в части: конструктивных решений подвала, 1-го этажа, типового этажа. Внесены изменения в мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в части: исходных данных; ТЭП; класса пожарной опасности объекта; благоустройства; конструктивных решений подвала, 1-го этажа, типового этажа; окон; систем противопожарной защиты объекта; путей эвакуации подвала, 1-го этажа, типового этажа; пожаробезопасных зон МГН; средств пожаротушения встроенных помещений 1-го этажа. Внесены изменения в мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на 1-й этаж здания (в жилую часть и нежилые встроенные помещения). Внесены изменения в требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в части: путей эвакуации; класса пожарной опасности объекта. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-2-063376-2022 от 02.09.2022 ООО «ЭПРИ»
8	14.09.2022	25-22-18 AP-A; 25-22-18 AP-B; 25-22-18 AP-B	Изменились планировочные решения следующих помещений: - нежилые помещения для коммерческого использования № 16; - кладовые № 59, 101, 102.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2185455312401606578860063167828880880747

Владелец: ООО Специализированный застройщик
"Голос.Девелопмент", Пахомов Сергей Валерьевич,
Челябинск г

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023