ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002072 от 09.11.2026

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

Дата первичного размещения: 27.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Разночинная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 3Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **197110, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ БОЛЬШАЯ РАЗНОЧИННАЯ, Д. 28, ЛИТЕРА И, ПОМЕЩ. 3-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78126406046**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@aag.company**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://aag.company**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Завьялов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781423158167**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **AAG**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839121200**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197847189396**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"А Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814505170**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Завьялов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10628521535**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781423158167**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100 % ООО"А Девелопмент", которое является учредителем ООО СЗ"ЭЙ ЭЙ ДЖИ"в размере 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эй Эй Джи Холдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839131367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800122023**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эй Эй Джи Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839131350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800122034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Эй Эй Джи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839121200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847189396**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814690155**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847160028**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пульс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721618981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746510675**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные стандарты качества"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839103218**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847160192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839119962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847162765**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ренессанс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811180727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847096054**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФинансНедвижимость"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801487050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087847033790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СНАБСЕРВИС СЗП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811064368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027806083865**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801487036**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087847033713**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эй Энд Эй Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801450283**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847623798**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дом на Фрунзенской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839495251**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847149977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"А Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814577093**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847240068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморский-строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813355281**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847289285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Альтер Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801712757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800067021**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"А Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814505170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847263940**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Премьер Строй Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810320442**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047815015027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эй Эй Джи-Квантум"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839494265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847126240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Авант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839091604**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847316646**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"А Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814496824**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847123283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **63 684,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **43 820,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **154 144,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Графы 1.5.5.-1.5.7.заполнены ввиду отсутствия технической возможности не заполнять.Лицо исполняющие функции единоличного исполнительного органа застройщика является – Генеральный директор Завьялов Александр Михайлович; В раздел 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подач проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство № 78-007-0475-2021 от 15.01.2021 г.принимало участие дочерние общество основного общества ООО"Ренессанс"; застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Магнитогорская**
	9.2.11	Дом: **11**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: **1**
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 11, строение 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **19820.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 352,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 043,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 395,69 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826145073**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНТРФОРС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810930102**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017981-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-048729-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-017354-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017305-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810930102**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-022624-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **27.04.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **142-22-ИЭИ**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **7826145073**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Альпен"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КРОНА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805758992**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0560-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0560-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЭД-007_21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.02.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0006048:2545**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 328,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Современная игровая зона, многофункциональная детская площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во внутридомовой территории площадки для отдыха, досуга, игр и спорта с разделением по возрастным группам и интересам**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В количестве согласно расчетной норме**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Минималистическое благоустройство с учетом нормативов и современных тенденций, зоны отдыха для взрослых и детей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организованы бордюрные пандусы, покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из ровных, не насыпных, не скользящих материалов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено как на фасадах так и на территории объекта строительства Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго » от 19.03.2024 г.на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1 к договору № 24-006672-100-142**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 24-062295-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 321 987,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭнергоИнвест"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7841378040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **649/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 243,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23110/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 151 819,93 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23110/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 029 016,15 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭнергоИнвест"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7841378040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **649/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 243,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **182**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **184**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **106**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
А.02.001	Квартира	2	1	91.68	3	91.68	3.00
А.02.002	Квартира	2	1	45.06	1	45.06	3.00
А.02.003	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.004	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.005	Квартира	2	1	47.42	1	45.42	3.00
А.02.006	Квартира	2	1	69.35	2	65.28	3.00
А.02.007	Квартира	2	1	71.77	2	67.70	3.00
А.02.008	Квартира-студия	2	1	24.60	1	22.60	3.00
А.02.009	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.010	Квартира-студия	2	1	22.60	1	22.60	3.00
А.02.011	Квартира	2	1	45.05	1	45.05	3.00
А.02.012	Квартира	2	1	79.78	3	79.78	3.00
А.03.013	Квартира	3	1	93.68	3	91.68	3.00
А.03.014	Квартира	3	1	42.69	1	41.40	3.00
А.03.015	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00
А.03.016	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00
А.03.017	Квартира	3	1	45.42	1	45.42	3.00
А.03.018	Квартира	3	1	67.28	2	65.28	3.00
А.03.019	Квартира	3	1	67.32	2	65.32	3.00
А.03.020	Квартира	3	1	45.40	1	45.40	3.00
А.03.021	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00

А.03.022	Квартира-студия	3	1	22.60	1	22.60	3.00
А.03.023	Квартира	3	1	42.68	1	41.39	3.00
А.03.024	Квартира	3	1	91.58	3	91.58	3.00
А.04.025	Квартира	4	1	93.68	3	91.68	3.00
А.04.026	Квартира	4	1	38.97	1	37.68	3.00
А.04.027	Квартира	4	1	70.22	2	68.22	3.00
А.04.028	Квартира-студия	4	1	22.60	1	22.60	3.00
А.04.029	Квартира	4	1	65.28	2	65.28	3.00
А.04.030	Квартира	4	1	65.32	2	65.32	3.00
А.04.031	Квартира-студия	4	1	22.60	1	22.60	3.00
А.04.032	Квартира	4	1	70.21	2	68.21	3.00
А.04.033	Квартира	4	1	38.93	1	37.64	3.00
А.04.034	Квартира	4	1	93.58	3	91.58	3.00
А.05.035	Квартира	5	1	93.68	3	91.68	3.00
А.05.036	Квартира	5	1	37.68	1	37.68	3.00
А.05.037	Квартира	5	1	45.42	1	45.42	3.00
А.05.038	Квартира	5	1	47.42	1	45.42	3.00
А.05.039	Квартира	5	1	67.28	2	65.28	3.00
А.05.040	Квартира	5	1	65.32	2	65.32	3.00
А.05.041	Квартира	5	1	47.40	1	45.40	3.00
А.05.042	Квартира	5	1	45.40	1	45.40	3.00
А.05.043	Квартира	5	1	37.67	1	37.67	3.00
А.05.044	Квартира	5	1	93.58	3	91.58	3.00
А.06.045	Квартира	6	1	93.68	3	91.68	3.00
А.06.046	Квартира	6	1	37.68	1	37.68	3.00
А.06.047	Квартира	6	1	42.99	1	41.70	3.00
А.06.048	Квартира	6	1	45.38	1	45.38	3.00
А.06.049	Квартира	6	1	65.28	2	65.28	3.00
А.06.050	Квартира	6	1	67.32	2	65.32	3.00
А.06.051	Квартира	6	1	45.37	1	45.37	3.00
А.06.052	Квартира	6	1	42.97	1	41.68	3.00
А.06.053	Квартира	6	1	37.67	1	37.67	3.00
А.06.054	Квартира	6	1	95.58	3	91.58	3.00
А.07.055	Квартира	7	1	91.68	3	91.68	3.00
А.07.056	Квартира	7	1	56.76	2	56.76	3.00
А.07.057	Квартира	7	1	70.21	2	68.21	3.00
А.07.058	Квартира	7	1	63.34	2	62.05	3.00
А.07.059	Квартира	7	1	65.38	2	62.09	3.00
А.07.060	Квартира	7	1	70.21	2	68.21	3.00
А.07.061	Квартира	7	1	56.75	2	56.75	3.00
А.07.062	Квартира	7	1	91.58	3	91.58	3.00
А.08.063	Квартира	8	1	87.68	3	80.57	3.00
А.08.064	Квартира	8	1	60.48	2	60.48	3.00

A.08.065	Квартира	8	1	65.78	2	64.49	3.00
A.08.066	Квартира	8	1	64.05	2	62.05	3.00
A.08.067	Квартира	8	1	62.09	2	62.09	3.00
A.08.068	Квартира	8	1	65.78	2	64.49	3.00
A.08.069	Квартира	8	1	60.47	2	60.47	3.00
A.08.070	Квартира	8	1	93.58	3	91.58	3.00
A.09.071	Квартира	9	1	72.38	2	69.56	3.00
A.09.072	Квартира	9	1	60.48	2	60.48	3.00
A.09.073	Квартира	9	1	62.06	2	60.77	3.00
A.09.074	Квартира	9	1	53.39	2	50.28	3.00
A.09.075	Квартира	9	1	62.29	2	62.29	3.00
A.09.076	Квартира	9	1	62.06	2	60.77	3.00
A.09.077	Квартира	9	1	60.47	2	60.47	3.00
A.09.078	Квартира	9	1	91.58	3	91.58	3.00
A.10.079	Квартира	10	1	92.16	3	89.34	3.00
A.10.080	Квартира	10	1	57.63	2	56.76	3.00
A.10.081	Квартира	10	1	57.92	2	57.05	3.00
A.10.082	Квартира	10	1	50.28	2	50.28	3.00
A.10.083	Квартира	10	1	53.36	2	50.25	3.00
A.10.084	Квартира	10	1	38.83	1	37.96	3.00
A.10.085	Квартира	10	1	57.92	2	57.05	3.00
A.10.086	Квартира	10	1	70.23	2	67.00	3.00
A.11.087	Квартира	11	1	132.17	4	107.65	3.00
A.11.088	Квартира	11	1	37.98	1	37.98	3.00
A.11.089	Квартира	11	1	52.01	1	48.30	3.00
A.11.090	Квартира	11	1	50.28	2	50.28	3.00
A.11.091	Квартира	11	1	50.28	2	50.28	3.00
A.11.092	Квартира	11	1	52.11	1	48.31	3.00
A.11.093	Квартира	11	1	37.96	1	37.96	3.00
B.02.094	Квартира	2	2	54.64	2	49.21	3.00
B.02.095	Квартира	2	2	35.95	1	32.28	3.00
B.02.096	Квартира	2	2	44.65	1	35.74	3.00
B.02.097	Квартира	2	2	39.83	1	36.27	3.00
B.02.098	Квартира	2	2	32.58	1	32.58	3.00
B.02.099	Квартира-студия	2	2	19.42	1	19.42	3.00
B.02.100	Квартира	2	2	32.58	1	32.58	3.00
B.02.101	Квартира	2	2	49.66	2	49.66	3.00
B.02.102	Квартира	2	2	32.58	1	32.58	3.00
B.02.103	Квартира	2	2	58.81	2	56.14	3.00
B.02.104	Квартира	2	2	66.30	2	55.55	3.00
B.02.105	Квартира	2	2	35.71	1	32.28	3.00
B.03.106	Квартира	3	2	49.17	2	49.17	3.00
B.03.107	Квартира	3	2	32.28	1	32.28	3.00
B.03.108	Квартира	3	2	37.78	1	35.78	3.00

В.03.109	Квартира	3	2	36.24	1	36.24	3.00
В.03.0110	Квартира	3	2	32.58	1	32.58	3.00
В.03.111	Квартира-студия	3	2	19.42	1	19.42	3.00
В.03.112	Квартира	3	2	32.58	1	32.58	3.00
В.03.113	Квартира	3	2	52.76	2	52.76	3.00
В.03.114	Квартира	3	2	32.58	1	32.58	3.00
В.03.115	Квартира	3	2	58.15	2	56.14	3.00
В.03.116	Квартира	3	2	57.55	2	55.55	3.00
В.03.117	Квартира	3	2	32.28	1	32.28	3.00
В.04.118	Квартира	4	2	51.18	2	49.18	3.00
В.04.119	Квартира	4	2	32.28	1	32.28	3.00
В.04.120	Квартира	4	2	37.78	1	35.78	3.00
В.04.121	Квартира	4	2	38.27	1	36.27	3.00
В.04.122	Квартира	4	2	32.55	1	32.55	3.00
В.04.123	Квартира-студия	4	2	19.42	1	19.42	3.00
В.04.124	Квартира	4	2	32.58	1	32.58	3.00
В.04.125	Квартира	4	2	52.76	2	52.76	3.00
В.04.126	Квартира	4	2	32.58	1	32.58	3.00
В.04.127	Квартира	4	2	58.14	2	56.14	3.00
В.04.128	Квартира	4	2	55.55	2	55.55	3.00
В.04.129	Квартира	4	2	32.28	1	32.28	3.00
В.05.130	Квартира	5	2	51.21	2	49.21	3.00
В.05.131	Квартира	5	2	32.28	1	32.28	3.00
В.05.132	Квартира	5	2	35.78	1	35.78	3.00
В.05.133	Квартира	5	2	36.27	1	36.27	3.00
В.05.134	Квартира	5	2	34.58	1	32.58	3.00
В.05.135	Квартира	5	2	50.31	2	49.64	3.00
В.05.136	Квартира	5	2	50.33	2	49.66	3.00
В.05.137	Квартира	5	2	32.58	1	32.58	3.00
В.05.138	Квартира	5	2	59.24	2	59.24	3.00
В.05.139	Квартира	5	2	57.55	2	55.55	3.00
В.05.140	Квартира	5	2	34.28	1	32.28	3.00
В.06.141	Квартира	6	2	49.17	2	49.17	3.00
В.06.142	Квартира	6	2	32.28	1	32.28	3.00
В.06.143	Квартира	6	2	35.78	1	35.78	3.00
В.06.144	Квартира	6	2	38.26	1	36.27	3.00
В.06.145	Квартира	6	2	32.58	1	32.58	3.00
В.06.146	Квартира	6	2	51.67	2	49.67	3.00
В.06.147	Квартира	6	2	52.76	2	52.76	3.00
В.06.148	Квартира	6	2	32.58	1	32.58	3.00
В.06.149	Квартира	6	2	59.24	2	59.24	3.00
В.06.150	Квартира	6	2	55.55	2	55.55	3.00
В.06.151	Квартира	6	2	32.28	1	32.28	3.00
В.07.152	Квартира	7	2	51.21	2	49.21	3.00

В.07.153	Квартира	7	2	32.28	1	32.28	3.00
В.07.154	Квартира	7	2	56.28	2	51.67	3.00
В.07.155	Квартира	7	2	52.72	2	52.72	3.00
В.07.156	Квартира	7	2	49.67	2	49.67	3.00
В.07.157	Квартира	7	2	52.76	2	52.76	3.00
В.07.158	Квартира	7	2	32.58	1	32.58	3.00
В.07.159	Квартира	7	2	56.81	2	56.14	3.00
В.07.160	Квартира	7	2	55.55	2	55.55	3.00
В.07.161	Квартира	7	2	32.25	1	32.25	3.00
В.08.162	Квартира	8	2	49.21	2	49.21	3.00
В.08.163	Квартира	8	2	32.28	1	32.28	3.00
В.08.164	Квартира	8	2	45.18	1	42.22	3.00
В.08.165	Квартира	8	2	52.73	2	52.73	3.00
В.08.166	Квартира	8	2	49.67	2	49.67	3.00
В.08.167	Квартира	8	2	50.33	2	49.66	3.00
В.08.168	Квартира	8	2	32.58	1	32.58	3.00
В.08.169	Квартира	8	2	58.15	2	56.14	3.00
В.08.170	Квартира	8	2	48.43	2	45.71	3.00
В.08.171	Квартира	8	2	34.28	1	32.28	3.00
В.09.172	Квартира	9	2	73.98	2	51.88	3.00
В.09.173	Квартира	9	2	75.95	2	52.26	3.00
В.09.174	Квартира	9	2	47.06	2	45.94	3.00
В.09.175	Квартира	9	2	35.68	1	35.68	3.00
В.09.176	Квартира	9	2	47.97	2	45.01	3.00
В.09.177	Квартира	9	2	45.71	2	45.71	3.00
В.09.178	Квартира	9	2	32.28	1	32.28	3.00
В.10.179	Квартира	10	2	89.70	2	60.50	3.00
В.10.180	Квартира	10	2	49.72	2	48.60	3.00
В.10.181	Квартира	10	2	69.88	2	58.32	3.00
В.10.182	Квартира	10	2	32.22	1	32.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.56	Объект культурно-досуговой деятельности	36.88	5.70
					ПУИ	2.71	
					С/У МГН	3.97	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.68	Объект культурно-досуговой деятельности	42.17	5.70
					ПУИ	2.94	
					С/У МГН	6.57	

Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.61	Объект культурно-досуговой деятельности	19.39	5.70
					ПУИ	1.92	
					С/У МГН	4.30	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.09	Магазин	34.87	5.70
					С/У МГН	4.89	
					ПУИ	3.33	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	307.27	КВОП	5.50	3.80
					Гардероб уличной одежды посетителей	3.64	
					Регистратура	8.55	
					Подсобное помещение	4.27	
					Кабинет врача общей практики №1	14.03	
					Кабинет врача общей практики №2	15.21	
					Прививочный кабинет	13.33	
					Процедурный кабинет	17.24	
					Туалет для пациентов, в т.ч. МГН	6.16	
					Тамбур	4.79	
					Коридор	95.84	
					ПУИ	2.85	
					Тамбур	6.36	
					Ординаторская	25.11	
					Помещение для хранения расходных материалов	4.01	
					Сан.узел персонала	3.25	
					Душевая персонала	4.26	
					Манипуляционная	20.25	
					Кабинет УЗИ	22.61	
					Серверная	17.06	
					Кладовая	12.95	

Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.13	Объект культурно-досуговой деятельности	96.88	5.70
					С/У МГН	5.60	
					ПУИ	3.65	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.88	Объект культурно-досуговой деятельности	16.01	5.70
					С/У МГН	4.19	
					ПУИ	2.68	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.70	Объект культурно-досуговой деятельности	24.34	5.70
					С/У МГН	5.70	
					ПУИ	3.66	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	210.60	Объект культурно-досуговой деятельности	198.96	5.70
					С/У МГН	7.39	
					ПУИ	4.25	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.73	Объект культурно-досуговой деятельности	102.68	5.70
					ПУИ	3.57	
					Подсобное помещение	11.66	
					С/У МГН	5.82	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.77	Объект культурно-досуговой деятельности	75.02	3.82
					С/У МГН	4.98	
					ПУИ	2.77	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.14	Магазин	29.42	5.70
					С/У	3.84	
					ПУИ	4.38	
					Антресоль	14.50	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.91	Магазин	18.14	5.70
					С/У	3.75	
					Антресоль	8.02	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.20	Объект культурно-досуговой деятельности	19.09	5.70
					С/У	3.73	
					Антресоль	8.38	

Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.20	Объект культурно-досуговой деятельности	19.03	5.70
					С/У	3.79	
					Антресоль	8.38	
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.15	Объект культурно-досуговой деятельности	19.07	5.70
					С/У	3.73	
					Антресоль	8.35	
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.21	Объект культурно-досуговой деятельности	19.10	5.70
					С/У	3.73	
					Антресоль	8.38	
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.55	Объект культурно-досуговой деятельности	18.53	5.70
					С/У	3.75	
					Антресоль	8.27	
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.98	Объект культурно-досуговой деятельности	16.50	5.70
					С/У	3.42	
					Антресоль	8.06	
Н-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.69	Объект культурно-досуговой деятельности	15.68	5.70
					С/У	3.55	
					Антресоль	7.46	
Н-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.53	Объект культурно-досуговой деятельности	20.79	5.70
					С/У	5.64	
					Антресоль	11.10	
К.02.001	Кладовая	2	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.02.002	Кладовая	2	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.03.003	Кладовая	3	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.03.004	Кладовая	3	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.04.005	Кладовая	4	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.04.006	Кладовая	4	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.05.007	Кладовая	5	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.05.008	Кладовая	5	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.06.009	Кладовая	6	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.06.010	Кладовая	6	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.07.011	Кладовая	7	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.07.012	Кладовая	7	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00

К.08.013	Кладовая	8	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.08.014	Кладовая	8	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.09.015	Кладовая	9	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.09.016	Кладовая	9	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.10.017	Кладовая	10	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К.10.018	Кладовая	10	1	2.00	Кладовая	2.00	3.00
К-01	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.15
К-02	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	2.15
К-03	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.15
К-04	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.15
К-05	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.15
К-06	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	2.15
К-07	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	2.15
К-08	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая	6.79	2.15
К-09	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.15
К-10	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	1.85
К-11	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	1.85
К-12	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	1.85
К-13	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	1.85
К-14	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	2.15
К-15	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.15
К-16	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.15
К-17	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.15
К-18	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	2.15
К-19	Кладовая	-1	2	6.48	Кладовая	6.48	2.15
К-20	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.15
К-21	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.15
К-22	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.15
К-23	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.15
К-24	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.15
К-25	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.15
К-26	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.15
К-27	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	2.15
К-28	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.15
К-29	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.15
К-30	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.15
К-31	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	2.15
К-32	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	2.15
К-33	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	2.15
К-34	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.15
К-35	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	2.15
К-36	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	2.15
К-37	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	2.15
К-38	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	2.15
К-39	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	2.15

1	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
2	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
3	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
4	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
5	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
6	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
7	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
8	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
9	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
10	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
11	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
12	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

13	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
14	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
15	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
16	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
17	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
18	Машино-место	-1	1	18.00	М/м с габаритными размерами 6,0х3,0м	18.00	2.20
19	Машино-место	-1	1	18.00	М/м с габаритными размерами 6,0х3,0м	18.00	2.20
20	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
21	Машино-место	-1	1	18.00	М/м с габаритными размерами 6,0х3,0м	18.00	2.20
22	Машино-место	-1	1	18.00	М/м с габаритными размерами 6,0х3,0м	18.00	2.20
23	Машино-место	-1	1	18.00	М/м с габаритными размерами 6,0х3,0м	18.00	2.20
24	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

25	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
26	Машино-место	-1	1	15.00	М/м с габаритными размерами 6,0х2,5м	15.00	2.20
27	Машино-место	-1	1	15.00	М/м с габаритными размерами 6,0х2,5м	15.00	2.20
28	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
29	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
30	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
31	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
32	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
33	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
34	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
35	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
36	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

37	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
38	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
39	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
40	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
41	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
42	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
43	Машино-место	-1	1	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
44	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
45	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
46	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
47	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
48	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

49	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
50	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
51	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
52	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
53	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
54	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
55	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
56	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
57	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
58	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
59	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
60	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

61	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
62	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
63	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
64	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
65	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
66	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
67	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
68	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.00	М/м с габаритными размерами 6,0х2,5м	15.00	2.20
71	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

72	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
78	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
79	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
80	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

81	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
82	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
83	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
84	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
85	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
86	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
87	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
88	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
89	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
90	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
91	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
92	Машино-место	-1	2	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	М/м с габаритными размерами 6,0х3,6м	21.60	2.20
94	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
95	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
96	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
97	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
98	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
99	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	М/м с габаритными размерами 6,0х3,6м	21.60	2.20
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	М/м с габаритными размерами 6,0х3,6м	21.60	2.20
101	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
102	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20

103	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
104	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
105	Машино-место	1	3	13.25	М/м с габаритными размерами 5,3х2,5м	13.25	2.20
106	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	М/м с габаритными размерами 6,0х3,6м	21.60	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.01	Помещение автостоянки №1 на 44 м/м	Подземный гараж	Паркинг	1657.74
0.02	Помещение автостоянки №2 на 47 м/м	Подземный гараж	Паркинг	1633.47
0.03	Лестница из гаража №1	Подземный гараж	Общественное	19.55
0.04	Тамбур шлюз	Подземный гараж	Общественное	15.06
0.05	Лифтовой холл	Подземный гараж	Общественное	8.23
0.06	ГРЩ автостоянки	Подземный гараж	Техническое	11.4
0.07	ГРЩ жилого дома	Подземный гараж	Техническое	15.55
0.08	ГРЩ встроенных помещений	Подземный гараж	Техническое	15.44
0.09	ИТП встроенных помещений	Подземный гараж	Техническое	35.83
0.10	Лестница из гаража №2	Подземный гараж	Общественное	13.94
0.11	ИТП автостоянки	Подземный гараж	Техническое	20.25
0.12	ИТП жилого дома	Подземный гараж	Техническое	57.43
0.13	Приточная венткамера	Подземный гараж	Техническое	28.31
0.14	Лестница из гаража №3	Подземный гараж	Общественное	12.23
0.15	Вытяжная венткамера	Подземный гараж	Техническое	27.97
0.16	Тамбур шлюз	Подземный гараж	Общественное	11.34
0.17	Лифтовой холл	Подземный гараж	Общественное	10.49
0.18	Лестница из гаража №4	Подземный гараж	Общественное	29.6
0.19	Насосная автоматической системы пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод.	Подземный гараж	Техническое	68.13

0.20	Помещение уборочного инвентаря	Подземный гараж	Техническое	8.84
0.21	Коридор	Подземный гараж	Общественное	8.94
0.22	Рампа	Подземный гараж	Общественное	112.56
1.01	Тамбур	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	6.93
1.02	Вестибюль	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	79.72
1.03	Санузел с доступом МГН	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	4.79
1.04	Лифтовой холл	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	8.78
1.05	Колясочная	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	13
1.06	Коридор	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	20.68
1.07	Тамбур	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	7.21
1.08	Лестница из гаража №1	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	14.9
1.09	Лестничная клетка	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	17.05
1.10	Лестница на стилобат	1 этаж, Секция А. МОП	Общественное	18.05
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. Секция А. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	4.42
1.12	Помещение уличного инвентаря	1 этаж. Секция А. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	7.23
1.13	Помещение СС	1 этаж. Секция А. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	4.81
1.14	Тамбур	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	7.28
1.15	Вестибюль	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	103.1
1.16	Санузел с доступом МГН	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	5.81
1.17	Колясочная	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	16.24
1.18	Лестничная клетка	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	14.04
1.19	Лестница из гаража №3	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	13.23
1.20	Лестница из гаража №4	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	17.29
1.21	Диспетчерская	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	14.23
1.22	Помещение охраны	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	9.35
1.23	Санузел при помещении охраны	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Общественное	2.98
1.24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	3.42
1.25	Помещение управляющей компании №1	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	21.96
1.26	Помещение управляющей компании №2	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	61.72
1.27	Санузел с доступом МГН	1 этаж, Секция В. МОП	Общественное	6.1

1.28	Мусоросборная камера	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	17.12
1.29	Санузел	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Общественное	2.5
1.30	ПУИ	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	2.5
1.31	ПУИ	1 этаж, Секция В. Инженерные и подсобные помещения	Техническое	3.18
Т-1	Нежилое помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция В. Технический этаж	Техническое	314.77
П-1	Техническое пространство секции А	Секция А. Технический этаж	Техническое	613.49
П-2	Техническое пространство секции В	Секция В. Технический этаж	Техническое	422.74
2.01	Коридор	2 этаж. Секция А	Общественное	36.54
2.02	Коридор	2 этаж. Секция А	Общественное	36.63
2.03	Инженерное помещение	2 этаж. Секция А	Техническое	6.07
2.04	Лифтовой холл	2 этаж. Секция А	Общественное	8.24
2.05	Инженерное помещение	2 этаж. Секция А	Техническое	3.78
2.06	Лестничная клетка	2 этаж. Секция А	Общественное	17.23
2.07	Лестничная клетка	2 этаж. Секция А	Общественное	17.79
К-01	Хозяйственная кладовая	2 этаж. Секция А	Общественное	2.04
3.01	Коридор	3 этаж. Секция А	Общественное	36.54
3.02	Коридор	3 этаж. Секция А	Общественное	36.63
3.03	Инженерное помещение	3 этаж. Секция А	Техническое	6.07
3.04	Лифтовой холл	3 этаж. Секция А	Общественное	8.24
3.05	Инженерное помещение	3 этаж. Секция А	Техническое	3.78
3.06	Лестничная клетка	3 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-02	Хозяйственная кладовая	3 этаж. Секция А	Техническое	2
4.01	Коридор	4 этаж. Секция А	Общественное	36.46
4.02	Коридор	4 этаж. Секция А	Общественное	36.55
4.03	Инженерное помещение	4 этаж. Секция А	Техническое	6.07
4.04	Лифтовой холл	4 этаж. Секция А	Общественное	8.24
4.05	Инженерное помещение	4 этаж. Секция А	Техническое	3.78
4.06	Лестничная клетка	4 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-03	Хозяйственная кладовая	4 этаж. Секция А	Общественное	2
5.01	Коридор	5 этаж. Секция А	Общественное	36.78
5.02	Коридор	5 этаж. Секция А	Общественное	36.88
5.03	Инженерное помещение	5 этаж. Секция А	Техническое	6.07
5.04	Лифтовой холл	5 этаж. Секция А	Общественное	8.24
5.05	Инженерное помещение	5 этаж. Секция А	Техническое	3.78
5.06	Лестничная клетка	5 этаж. Секция А	Общественное	17.23

К-04	Хозяйственная кладовая	5 этаж. Секция А	Общественное	2
6.01	Коридор	6 этаж. Секция А	Общественное	36.76
6.02	Коридор	6 этаж. Секция А	Общественное	36.88
6.03	Инженерное помещение	6 этаж. Секция А	Техническое	6.07
6.04	Лифтовой холл	6 этаж. Секция А	Общественное	8.24
6.05	Инженерное помещение	6 этаж. Секция А	Техническое	3.78
6.06	Лестничная клетка	6 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-05	Хозяйственная кладовая	6 этаж. Секция А	Общественное	2
7.01	Коридор	7 этаж. Секция А	Общественное	36.43
7.02	Коридор	7 этаж. Секция А	Общественное	36.55
7.03	Инженерное помещение	7 этаж. Секция А	Техническое	6.07
7.04	Лифтовой холл	7 этаж. Секция А	Общественное	8.24
7.05	Инженерное помещение	7 этаж. Секция А	Техническое	3.78
7.06	Лестничная клетка	7 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-06	Хозяйственная кладовая	7 этаж. Секция А	Общественное	2
8.01	Коридор	8 этаж. Секция А	Общественное	36.43
8.02	Коридор	8 этаж. Секция А	Общественное	36.55
8.03	Инженерное помещение	8 этаж. Секция А	Техническое	6.07
8.04	Лифтовой холл	8 этаж. Секция А	Общественное	8.24
8.05	Инженерное помещение	8 этаж. Секция А	Техническое	3.78
8.06	Лестничная клетка	8 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-07	Хозяйственная кладовая	8 этаж. Секция А	Общественное	2
9.01	Коридор	9 этаж. Секция А	Общественное	36.46
9.02	Коридор	9 этаж. Секция А	Общественное	36.55
9.03	Инженерное помещение	9 этаж. Секция А	Техническое	6.07
9.04	Лифтовой холл	9 этаж. Секция А	Общественное	8.24
9.05	Инженерное помещение	9 этаж. Секция А	Техническое	3.78
9.06	Лестничная клетка	9 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-08	Хозяйственная кладовая	9 этаж. Секция А	Общественное	2
10.01	Коридор	10 этаж. Секция А	Общественное	34.95
10.02	Коридор	10 этаж. Секция А	Общественное	39.02
10.03	Инженерное помещение	10 этаж. Секция А	Техническое	6.07
10.04	Лифтовой холл	10 этаж. Секция А	Общественное	8.24
10.05	Инженерное помещение	10 этаж. Секция А	Техническое	3.78
10.06	Лестничная клетка	10 этаж. Секция А	Общественное	17.23
К-09	Хозяйственная кладовая	10 этаж. Секция А	Общественное	2
11.01	Коридор	11 этаж. Секция А	Общественное	32.45
11.02	Коридор	11 этаж. Секция А	Общественное	30.65
11.03	Инженерное помещение	11 этаж. Секция А	Техническое	6.07
11.04	Лифтовой холл	11 этаж. Секция А	Общественное	8.24
11.05	Инженерное помещение	11 этаж. Секция А	Техническое	3.78
11.06	Лестничная клетка	11 этаж. Секция А	Общественное	17.23
2.01	Коридор	2 этаж. Секция В	Общественное	69.44
2.02	Лифтовой холл	2 этаж. Секция В	Общественное	11.91
2.03	Лестничная клетка	2 этаж. Секция В	Общественное	14.04

2.04	Инженерное помещение	2 этаж. Секция В	Техническое	6.71
3.01	Коридор	3 этаж. Секция В	Общественное	69.44
3.02	Лифтовой холл	3 этаж. Секция В	Общественное	10.8
3.03	Лестничная клетка	3 этаж. Секция В	Общественное	15.16
3.04	Инженерное помещение	3 этаж. Секция В	Техническое	6.71
4.01	Коридор	4 этаж. Секция В	Общественное	69.44
4.02	Лифтовой холл	4 этаж. Секция В	Общественное	10.8
4.03	Лестничная клетка	4 этаж. Секция В	Общественное	15.16
4.04	Инженерное помещение	4 этаж. Секция В	Техническое	6.71
5.01	Коридор	5 этаж. Секция В	Общественное	69.73
5.02	Лифтовой холл	5 этаж. Секция В	Общественное	10.8
5.03	Лестничная клетка	5 этаж. Секция В	Общественное	15.16
5.04	Инженерное помещение	5 этаж. Секция В	Техническое	6.71
6.01	Коридор	6 этаж. Секция В	Общественное	69.73
6.02	Лифтовой холл	6 этаж. Секция В	Общественное	10.8
6.03	Лестничная клетка	6 этаж. Секция В	Общественное	15.16
6.04	Инженерное помещение	6 этаж. Секция В	Техническое	6.71
7.01	Коридор	7 этаж. Секция В	Общественное	63.82
7.02	Лифтовой холл	7 этаж. Секция В	Общественное	10.8
7.03	Лестничная клетка	7 этаж. Секция В	Общественное	15.16
7.04	Инженерное помещение	7 этаж. Секция В	Техническое	6.71
8.01	Коридор	8 этаж. Секция В	Общественное	63.82
8.02	Лифтовой холл	8 этаж. Секция В	Общественное	10.8
8.03	Лестничная клетка	8 этаж. Секция В	Общественное	15.16
8.04	Инженерное помещение	8 этаж. Секция В	Техническое	6.71
9.01	Коридор	9 этаж. Секция В	Общественное	47.28
9.02	Лифтовой холл	9 этаж. Секция В	Общественное	10.8
9.03	Лестничная клетка	9 этаж. Секция В	Общественное	15.16
9.04	Инженерное помещение	9 этаж. Секция В	Техническое	6.71
10.01	Коридор	10 этаж. Секция В	Общественное	23.09
10.02	Лифтовой холл	10 этаж. Секция В	Общественное	10.8
10.03	Лестничная клетка	10 этаж. Секция В	Общественное	15.16
10.04	Инженерное помещение	10 этаж. Секция В	Техническое	6.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный гараж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземный гараж	ГРЩ автостоянки	Электроснабжение

3	Подземный гараж	ГРЩ жилого дома	Электроснабжение
4	Подземный гараж	ГРЩ встроенных помещений	Электроснабжение
5	Подземный гараж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземный гараж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземный гараж	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземный гараж	Система отопления	Отопление
9	Подземный гараж	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземный гараж	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземный гараж	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением
12	Подземный гараж	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи
13	Подземный гараж	Система контроля загазованности по СО	Контроль ПДК СО в паркинге
14	Подземный гараж	Распределительное оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения. Оконечное оборудование РАСЦО. Оборудование системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения	Телекоммуникационные системы
15	Подземный гараж	Система электроснабжения, электроосвещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей подземного гаража
16	Надземная часть, секция А, В	Система автоматизированного учёта энергоресурсов	Учёт энергоресурсов
17	Надземная часть, секция А, В	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН	Обеспечение связи диспетчера с зонами, где могут находиться МГН
18	Надземная часть, секция А, В	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением
19	Надземная часть, секция А, В	Абонентское оборудование радиофикации	Телекоммуникационные системы
20	Надземная часть, секция А, В	Оборудование системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения	Телекоммуникационные системы

21	Надземная часть, секция А, В	Распределительное оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения	Телекоммуникационные системы
22	Надземная часть, секция А, В	Абонентское оборудование радиофикации, системы охраны входов в здание	Телекоммуникационные системы
23	Надземная часть, секция А, В	Оконечное оборудование РАСЦО	Телекоммуникационные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 776 597 491,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810740000418593**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 852 695 022,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **563 612 159,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 289 082 862,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **03.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 493,64 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **166,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **383,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 390 275 558 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 778 293 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78 855 250 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Размещение кабинета врача общей практики**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **10.04.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **40-УРИ/2024**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Перспективное продолжение Брантовской дороги**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **09.04.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **39-УРИ/2024**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **01.04.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/Н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **ГБУ ДО ЦДТЮТТ Охта**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **18.12.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/Н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000000000001a8030280e101020302f00c

Владелец: **Ярощук Алена Владимировна, Ярощук Алена Владимировна**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.04.2027