ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003324 от 30.10.2026

Жилой комплекс "Премьер" 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕТРИКС ДЖУБГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 160**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **ком 143**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350004, Краснодарский край, г Краснодар, ул Северная, д 160, ком 143**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79184205111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sergeevfrs@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://metriks.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лобачев**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231108049199**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Жилой комплекс "Премьер"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308284782**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300014111**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.03.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Группа Компаний Метрикс Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308287423**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 305,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 005 414,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **578,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс "Премьер" 3 этап строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Джубга**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Премьер"3 этап строительства-Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **40843.88 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 225,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **924,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 149,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Емельянов Егор Валентинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Емельянов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Егор**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **234704027890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-024233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬКАСАР**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311181836**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-33-17-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1580**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 768,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0606020:1590**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 975,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Имеется игровая детская площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Имеется спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Располагаются в границах этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с нормативной документацией в проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания.Пешеходные пути имеют непосредственную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникация-ми.Предусмотрены транспортные проезды на территорию участка и вокруг много-квартирного жилого дома.Обеспечены удобные пути движения ко всем функцио-нальным зонам и основным площадкам участка, а также к входным группам ком-плекса.В местах встречного движения инвалидов на креслах-колясках ширина пешеходного пути принята не менее 2,0 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство проездов, тротуаров, отмосток и площадок;-Устройство подпорных стен;-Укрепление откосов;-Устройство газонов;-Высадка растений (кустарников, цветов);-Установка малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-05/0541-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ГОРОДА ТУАПСЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365001416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-п-04026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУАПСЕГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59/11-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 677 142,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУЛЬТИСЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2322028036**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
233	Квартира	2	3	39.50	1	11.70	2.70
234	Квартира-студия	2	3	19.40	1	7.60	2.70

235	Квартира-студия	2	3	20.80	1	7.80	2.70
236	Квартира-студия	2	3	21.00	1	7.80	2.70
237	Квартира-студия	2	3	19.60	1	7.60	2.70
238	Квартира-студия	2	3	24.20	1	12.30	2.70
239	Квартира	2	3	34.50	1	11.60	2.70
240	Квартира	2	3	34.50	1	11.60	2.70
241	Квартира-студия	2	3	24.20	1	12.30	2.70
242	Квартира-студия	2	3	21.20	1	7.80	2.70
243	Квартира-студия	2	3	21.10	1	7.80	2.70
244	Квартира-студия	2	3	19.50	1	7.60	2.70
245	Квартира	2	3	33.00	1	10.60	2.70
246	Квартира	3	3	38.90	1	11.70	2.70
247	Квартира-студия	3	3	18.90	1	7.60	2.70
248	Квартира-студия	3	3	20.30	1	7.80	2.70
249	Квартира-студия	3	3	20.50	1	7.80	2.70
250	Квартира-студия	3	3	19.10	1	7.60	2.70
251	Квартира-студия	3	3	23.50	1	12.30	2.70
252	Квартира	3	3	33.90	1	11.60	2.70
253	Квартира	3	3	33.90	1	11.60	2.70
254	Квартира-студия	3	3	23.50	1	12.30	2.70
255	Квартира-студия	3	3	20.70	1	7.80	2.70
256	Квартира-студия	3	3	20.60	1	7.80	2.70
257	Квартира-студия	3	3	19.00	1	7.60	2.70
258	Квартира	3	3	32.60	1	10.60	2.70
259	Квартира	4	3	38.90	1	11.70	2.70
260	Квартира-студия	4	3	18.90	1	7.60	2.70
261	Квартира-студия	4	3	20.30	1	7.80	2.70
262	Квартира-студия	4	3	20.50	1	7.80	2.70

263	Квартира-студия	4	3	19.10	1	7.60	2.70
264	Квартира-студия	4	3	23.50	1	12.30	2.70
265	Квартира	4	3	33.90	1	11.60	2.70
266	Квартира	4	3	33.90	1	11.60	2.70
267	Квартира-студия	4	3	23.50	1	12.30	2.70
268	Квартира-студия	4	3	20.70	1	7.80	2.70
269	Квартира-студия	4	3	20.60	1	7.80	2.70
270	Квартира-студия	4	3	19.00	1	7.60	2.70
271	Квартира	4	3	32.60	1	10.60	2.70
272	Квартира	5	3	38.90	1	11.70	2.70
273	Квартира-студия	5	3	18.90	1	7.60	2.70
274	Квартира-студия	5	3	20.30	1	7.80	2.70
275	Квартира-студия	5	3	20.50	1	7.80	2.70
276	Квартира-студия	5	3	19.10	1	7.60	2.70
277	Квартира-студия	5	3	23.50	1	12.30	2.70
278	Квартира	5	3	33.90	1	11.60	2.70
279	Квартира	5	3	33.90	1	11.60	2.70
280	Квартира-студия	5	3	23.50	1	12.30	2.70
281	Квартира-студия	5	3	20.70	1	7.80	2.70
282	Квартира-студия	5	3	20.60	1	7.80	2.70
283	Квартира-студия	5	3	19.00	1	7.60	2.70
284	Квартира	5	3	32.60	1	10.60	2.70
285	Квартира	6	3	38.90	1	11.70	2.70
286	Квартира-студия	6	3	18.90	1	7.60	2.70
287	Квартира-студия	6	3	20.30	1	7.80	2.70
288	Квартира-студия	6	3	20.50	1	7.80	2.70
289	Квартира-студия	6	3	19.10	1	7.60	2.70
290	Квартира-студия	6	3	23.50	1	12.30	2.70

291	Квартира	6	3	33.90	1	11.60	2.70
292	Квартира	6	3	33.90	1	11.60	2.70
293	Квартира-студия	6	3	23.50	1	12.30	2.70
294	Квартира-студия	6	3	20.70	1	7.80	2.70
295	Квартира-студия	6	3	20.60	1	7.80	2.70
296	Квартира-студия	6	3	19.00	1	7.60	2.70
297	Квартира	6	3	32.60	1	10.60	2.70
298	Квартира	7	3	38.90	1	11.70	2.70
299	Квартира-студия	7	3	18.90	1	7.60	2.70
300	Квартира-студия	7	3	20.30	1	7.80	2.70
301	Квартира-студия	7	3	20.50	1	7.80	2.70
302	Квартира-студия	7	3	19.10	1	7.60	2.70
303	Квартира-студия	7	3	23.50	1	12.30	2.70
304	Квартира	7	3	33.90	1	11.60	2.70
305	Квартира	7	3	33.90	1	11.60	2.70
306	Квартира-студия	7	3	23.50	1	12.30	2.70
307	Квартира-студия	7	3	20.70	1	7.80	2.70
308	Квартира-студия	7	3	20.60	1	7.80	2.70
309	Квартира-студия	7	3	19.00	1	7.60	2.70
310	Квартира	7	3	32.60	1	10.60	2.70
311	Квартира	8	3	38.90	1	11.70	2.70
312	Квартира-студия	8	3	18.90	1	7.60	2.70
313	Квартира-студия	8	3	20.30	1	7.80	2.70
314	Квартира-студия	8	3	20.50	1	7.80	2.70
315	Квартира-студия	8	3	19.10	1	7.60	2.70
316	Квартира-студия	8	3	23.50	1	12.30	2.70
317	Квартира	8	3	33.90	1	11.60	2.70
318	Квартира	8	3	33.90	1	11.60	2.70
319	Квартира-студия	8	3	23.50	1	12.30	2.70

320	Квартира-студия	8	3	20.70	1	7.80	2.70
321	Квартира-студия	8	3	20.60	1	7.80	2.70
322	Квартира-студия	8	3	19.00	1	7.60	2.70
323	Квартира	8	3	32.60	1	10.60	2.70
324	Квартира	9	3	38.90	1	11.70	2.70
325	Квартира-студия	9	3	18.90	1	7.60	2.70
326	Квартира-студия	9	3	20.30	1	7.80	2.70
327	Квартира-студия	9	3	20.50	1	7.80	2.70
328	Квартира-студия	9	3	19.10	1	7.60	2.70
329	Квартира-студия	9	3	23.50	1	12.30	2.70
330	Квартира	9	3	33.90	1	11.60	2.70
331	Квартира	9	3	33.90	1	11.60	2.70
332	Квартира-студия	9	3	23.50	1	12.30	2.70
333	Квартира-студия	9	3	20.70	1	7.80	2.70
334	Квартира-студия	9	3	20.60	1	7.80	2.70
335	Квартира-студия	9	3	19.00	1	7.60	2.70
336	Квартира	9	3	32.60	1	10.60	2.70
337	Квартира	2	4	39.50	1	11.70	2.70
338	Квартира-студия	2	4	19.40	1	7.60	2.70
339	Квартира-студия	2	4	20.80	1	7.80	2.70
340	Квартира-студия	2	4	21.00	1	7.80	2.70
341	Квартира-студия	2	4	19.60	1	7.60	2.70
342	Квартира-студия	2	4	24.20	1	12.30	2.70
343	Квартира	2	4	34.50	1	11.60	2.70
344	Квартира	2	4	34.50	1	11.60	2.70
345	Квартира-студия	2	4	24.20	1	12.30	2.70
346	Квартира-студия	2	4	21.20	1	7.80	2.70
347	Квартира-студия	2	4	21.70	1	7.80	2.70

348	Квартира-студия	2	4	19.50	1	7.60	2.70
349	Квартира	2	4	33.00	1	10.60	2.70
350	Квартира	3	4	38.90	1	11.70	2.70
351	Квартира-студия	3	4	18.90	1	7.60	2.70
352	Квартира-студия	3	4	20.30	1	7.80	2.70
353	Квартира-студия	3	4	20.50	1	7.80	2.70
354	Квартира-студия	3	4	19.10	1	7.60	2.70
355	Квартира-студия	3	4	23.50	1	12.30	2.70
356	Квартира	3	4	33.90	1	11.60	2.70
357	Квартира	3	4	33.90	1	11.60	2.70
358	Квартира-студия	3	4	23.50	1	12.30	2.70
359	Квартира-студия	3	4	20.70	1	7.80	2.70
360	Квартира-студия	3	4	21.20	1	7.80	2.70
361	Квартира-студия	3	4	19.00	1	7.60	2.70
362	Квартира	3	4	32.60	1	10.60	2.70
363	Квартира	4	4	38.90	1	11.70	2.70
364	Квартира-студия	4	4	18.90	1	7.60	2.70
365	Квартира-студия	4	4	20.30	1	7.80	2.70
366	Квартира-студия	4	4	20.50	1	7.80	2.70
367	Квартира-студия	4	4	19.10	1	7.60	2.70
368	Квартира-студия	4	4	23.50	1	12.30	2.70
369	Квартира	4	4	33.90	1	11.60	2.70
370	Квартира	4	4	33.90	1	11.60	2.70
371	Квартира-студия	4	4	23.50	1	12.30	2.70
372	Квартира-студия	4	4	20.70	1	7.80	2.70
373	Квартира-студия	4	4	21.20	1	7.80	2.70
374	Квартира-студия	4	4	19.00	1	7.60	2.70
375	Квартира	4	4	32.60	1	10.60	2.70
376	Квартира	5	4	38.90	1	11.70	2.70

377	Квартира-студия	5	4	18.90	1	7.60	2.70
378	Квартира-студия	5	4	20.30	1	7.80	2.70
379	Квартира-студия	5	4	20.50	1	7.80	2.70
380	Квартира-студия	5	4	19.10	1	7.60	2.70
381	Квартира-студия	5	4	23.50	1	12.30	2.70
382	Квартира	5	4	33.90	1	11.60	2.70
383	Квартира	5	4	33.90	1	11.60	2.70
384	Квартира-студия	5	4	23.50	1	12.30	2.70
385	Квартира-студия	5	4	20.70	1	7.80	2.70
386	Квартира-студия	5	4	21.20	1	7.80	2.70
387	Квартира-студия	5	4	19.00	1	7.60	2.70
388	Квартира	5	4	32.60	1	10.60	2.70
389	Квартира	6	4	38.90	1	11.70	2.70
390	Квартира-студия	6	4	18.90	1	7.60	2.70
391	Квартира-студия	6	4	20.30	1	7.80	2.70
392	Квартира-студия	6	4	20.50	1	7.80	2.70
393	Квартира-студия	6	4	19.10	1	7.60	2.70
394	Квартира-студия	6	4	23.50	1	12.30	2.70
395	Квартира	6	4	33.90	1	11.60	2.70
396	Квартира	6	4	33.90	1	11.60	2.70
397	Квартира-студия	6	4	23.50	1	12.30	2.70
398	Квартира-студия	6	4	20.70	1	7.80	2.70
399	Квартира-студия	6	4	21.20	1	7.80	2.70
400	Квартира-студия	6	4	19.00	1	7.60	2.70
401	Квартира	6	4	32.60	1	10.60	2.70
402	Квартира	7	4	38.90	1	11.70	2.70
403	Квартира-студия	7	4	18.90	1	7.60	2.70
404	Квартира-студия	7	4	20.30	1	7.80	2.70

405	Квартира-студия	7	4	20.50	1	7.80	2.70
406	Квартира-студия	7	4	19.10	1	7.60	2.70
407	Квартира-студия	7	4	23.50	1	12.30	2.70
408	Квартира	7	4	33.90	1	11.60	2.70
409	Квартира	7	4	33.90	1	11.60	2.70
410	Квартира-студия	7	4	23.50	1	12.30	2.70
411	Квартира-студия	7	4	20.70	1	7.80	2.70
412	Квартира-студия	7	4	21.20	1	7.80	2.70
413	Квартира-студия	7	4	19.00	1	7.60	2.70
414	Квартира	7	4	32.60	1	10.60	2.70
415	Квартира	8	4	38.90	1	11.70	2.70
416	Квартира-студия	8	4	18.90	1	7.60	2.70
417	Квартира-студия	8	4	20.30	1	7.80	2.70
418	Квартира-студия	8	4	20.50	1	7.80	2.70
419	Квартира-студия	8	4	19.10	1	7.60	2.70
420	Квартира-студия	8	4	23.50	1	12.30	2.70
421	Квартира	8	4	33.90	1	11.60	2.70
422	Квартира	8	4	33.90	1	11.60	2.70
423	Квартира-студия	8	4	23.50	1	12.30	2.70
424	Квартира-студия	8	4	20.70	1	7.80	2.70
425	Квартира-студия	8	4	21.20	1	7.80	2.70
426	Квартира-студия	8	4	19.00	1	7.60	2.70
427	Квартира	8	4	32.60	1	10.60	2.70
428	Квартира	9	4	38.90	1	11.70	2.70
429	Квартира-студия	9	4	18.90	1	7.60	2.70
430	Квартира-студия	9	4	20.30	1	7.80	2.70
431	Квартира-студия	9	4	20.50	1	7.80	2.70
432	Квартира-студия	9	4	19.10	1	7.60	2.70

433	Квартира-студия	9	4	23.50	1	12.30	2.70
434	Квартира	9	4	33.90	1	11.60	2.70
435	Квартира	9	4	33.90	1	11.60	2.70
436	Квартира-студия	9	4	23.50	1	12.30	2.70
437	Квартира-студия	9	4	20.70	1	7.80	2.70
438	Квартира-студия	9	4	21.20	1	7.80	2.70
439	Квартира-студия	9	4	19.00	1	7.60	2.70
440	Квартира	9	4	32.60	1	10.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
71	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	3.45
72	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	3.45
73	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	3.45
74	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.45
75	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.45
76	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.45
77	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.45
78	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	3.45
79	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.45
80	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	3.45
81	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	3.45
82	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	3.45
83	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	3.45
84	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	3.45
85	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.45
86	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	3.45
87	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.45
88	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.45
89	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	3.45
90	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	3.45
91	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	3.45
92	Кладовая	-1	6	8.30	Кладовая	8.30	3.45
93	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.45
94	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	3.45
95	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	3.45
96	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.45
97	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	3.45

98	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	3.45
99	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.45
100	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	3.45
101	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.45
102	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.45
103	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	3.45
104	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.45
105	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	3.45
106	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	3.45
107	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	3.45
108	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.45
109	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.45
110	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.45
111	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.45
112	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.45
113	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.45
114	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.45
115	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	3.45
116	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.45
117	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	3.45
118	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	3.45
119	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	3.45
120	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	3.45
121	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.45
122	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.45
123	Кладовая	-1	5	8.30	Кладовая	8.30	3.45
124	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	3.45
125	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	3.45
126	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	3.45
127	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	3.45
128	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	3.45
129	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	3.45
130	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	3.45
131	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.45
132	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	3.45
133	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	3.45
134	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	3.45
135	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	3.45
136	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	3.45
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	98.20	Кабинет	91.50	3.45
					Служебно-бытовая зона	6.70	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	61.80	Кабинет	56.10	3.45
					Служебно-бытовая зона	5.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	147.30	Кабинет	141.00	3.45
					Служебно-бытовая зона	6.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.20	Кабинет	91.50	3.45
					Служебно-бытовая зона	6.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.80	Кабинет	56.10	3.45
					Служебно-бытовая зона	5.70	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	147.30	Кабинет	141.00	3.45
					Служебно-бытовая зона	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	14.60
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	10.00
3	Венткамера	Подъезд 7, подвальный этаж	Техническое	17.20
4	ИТП	Подъезд 7, подвальный этаж	Техническое	63.30
5	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	91.00
6	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	8.30
7	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	6.00
8	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	14.80
9	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	16.10
10	Коридор	Подъезд 7, подвальный этаж	Общественное	6.70

11	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	16.30
12	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	56.90
13	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.20
14	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.60
16	Электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	11.30
17	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	16.30
18	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	42.70
19	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	16.30
20	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	42.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	16.30
22	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	42.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	16.30
24	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	42.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	16.30
26	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	42.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	16.30
28	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	42.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	16.30
30	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	42.70
31	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	16.30
32	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	42.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	14.00
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	8.80
35	Венткамера	Подъезд 8, подвальный этаж	Техническое	19.50
36	ВНС	Подъезд 8, подвальный этаж	Техническое	18.00
37	ВНС	Подъезд 8, подвальный этаж	Техническое	18.80
38	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	78.90
39	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	7.40
40	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	8.60
41	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	6.00
42	Коридор	Подъезд 8, подвальный этаж	Общественное	4.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.00
44	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	59.40
45	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.30
46	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.00
48	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	10.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	14.00
50	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	22.20
51	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	7.00
52	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.90
53	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	14.00
54	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	22.20

55	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	7.00
56	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	14.00
58	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	22.20
59	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	7.00
60	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	14.00
62	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	22.20
63	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	7.00
64	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	14.00
66	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	22.20
67	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	7.00
68	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	14.00
70	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	22.20
71	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	7.00
72	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	8.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	14.00
74	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	22.20
75	Лифтовый холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	7.00
76	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.90
77	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	14.00
78	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	22.20
79	Лифтовый холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	7.00
80	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	8.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	14.00
82	Коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	22.20
83	Лифтовый холл	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	7.00
84	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	8.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	14.00
86	Коридор	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	22.20
87	Лифтовый холл	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	7.00
88	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	8.90
89	Лестничная клетка	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	14.00
90	Коридор	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	22.20
91	Лифтовый холл	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	7.00

92	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	8.90
93	Лестничная клетка	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	14.00
94	Коридор	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	22.20
95	Лифтовый холл	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	7.00
96	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	8.90
97	Лестничная клетка	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	14.00
98	Коридор	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	22.20
99	Лифтовый холл	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	7.00
100	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	8.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	14.00
102	Коридор	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	22.20
103	Лифтовый холл	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	7.00
104	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	8.90
105	Лестничная клетка	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	14.00
106	Коридор	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	22.20
107	Лифтовый холл	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	7.00
108	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	8.90
109	Лестничная клетка	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	14.00
110	Коридор	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	22.20
111	Лифтовый холл	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	7.00
112	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	8.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	14.00
114	Коридор	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	14.50
115	Лифтовый холл	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	7.00
116	Открытый переход незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	8.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 5. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт

2	Блок секция 5. Подвальный этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
3	Блок секция 5. Подвальный этаж, коридор	Каллорифер приточная тепловая установка	Электроснабжение\Вентиляция\Отопление
4	Блок секция 5. Подвальный этаж Венткамера	Венткамера приточная, общеобменное, противодымное вентиляционное оборудование.	Вентиляция
5	Блок секция 5. Подвальный этаж Венткамера	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
6	Блок секция 5. Подвальный этаж ИТП	ИТП Теплообменное, насосное оборудование, узлы учета тепловой энергии , шкафы управления и автоматики.	Отопление/теплоснабжение
7	Блок секция 5. Подвальный этаж ИТП	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
8	Блок секция 6. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Блок секция 6. Подвальный этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
10	Блок секция 6. Подвальный этаж подвал\коридор	каллорифер приточная тепловая установка	Электроснабжение\Вентиляция\Отопление
11	Блок секция 6. Подвальный этаж Венткамера	Венткамера приточная Общеобменное, противодымное вентиляционное оборудование.	Вентиляция
12	Блок секция 6. Подвальный этаж Венткамера	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
13	Блок секция 6. Подвальный этаж. ВНС	ВНС, Водомерные узлы. Насосное оборудование. Шкафы управления и автоматики.	Водоснабжение
14	Блок секция 6. Подвальный этаж. ВНС	Насосное оборудование системы К2Н.	Канализация К2,К2Н
15	Блок секция 6. Подвальный этаж ВНС пожаротушения	Насосная станция пожаротушения ВПВ, автоматика.	Пожаротушение.

16	Блок секция 5. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение
17	Блок секция 5. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ2. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1 (с АВР), 0,4кВ	Электроснабжение
18	Блок секция 5. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
19	Блок секция 5. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУк1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение офисных помещений
20	Блок секция 5. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
21	Блок секция 5. 1-й этаж. Элекотщитовая	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
22	Блок секция 5. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
23	Блок секция 5. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение офисных помещений
24	Блок секция 5. 1-й этаж.	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
25	Блок секция 5. 1-й этаж. Электрощитовая	Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами	Система пожарной сигнализации СПС, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ
26	Блок секция 5. 1-й этаж. Колясочная	Шкаф монтажный для оборудования МГН	Сети связи, МГН
27	Блок секция 5. 1-й этаж	Узел с приборами учета водопотребления\санузел	Водоснабжение офисных помещений
28	Блок секция 5. 1-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление офисных помещений
29	Блок секция 5. 1-й этаж	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция офисных помещений
30	Блок секция 5. 2-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
31	Блок секция 5. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
32	Блок секция 5. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

33	Блок секция 5. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
34	Блок секция 5. 3-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
35	Блок секция 5. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
36	Блок секция 5. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
37	Блок секция 5. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
38	Блок секция 5. 4-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
39	Блок секция 5. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
40	Блок секция 5. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
41	Блок секция 5. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
42	Блок секция 5. 5-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
43	Блок секция 5. 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
44	Блок секция 5. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	Блок секция 5. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
46	Блок секция 5. 6-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
47	Блок секция 5. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
48	Блок секция 5. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
49	Блок секция 5. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
50	Блок секция 5. 7-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение

51	Блок секция 5. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
52	Блок секция 5. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
53	Блок секция 5. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
54	Блок секция 5. 8-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
55	Блок секция 5. 8-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
56	Блок секция 5. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
57	Блок секция 5. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
58	Блок секция 5. 9-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
59	Блок секция 5. 9-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
60	Блок секция 5. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
61	Блок секция 5. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
62	Блок секция 5. 9-й этаж	Усилитель телевизионного сигнала	Сети связи, телевидение
63	Блок секция 5. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
64	Блок секция 5. Кровля	Оборудование систем противодымных мероприятий.	Противодымная вентиляция
65	Блок секция 5. Кровля	Общеобменное вентиляционное обрудование.	Вентиляция
66	Блок секция 1. Кровля	Общеобменное вентиляционное обрудование.	Вентиляция
67	Блок секция 6. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение
68	Блок секция 6. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУ2. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1 (с АВР), 0,4кВ	Электроснабжение
69	Блок секция 6. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение

70	Блок секция 6. 1-й этаж. Электрощитовая	ВРУк1. Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, 0,4кВ	Электроснабжение офисных помещений
71	Блок секция 6. 1-й этаж. Электрощитовая	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
72	Блок секция 6. 1-й этаж. Элекгощитовая	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
73	Блок секция 6. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
74	Блок секция 6. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение офисных помещений
75	Блок секция 6. 1-й этаж.	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение офисных помещений
76	Блок секция 6. 1-й этаж. Электрощитовая	Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приемно-контрольными приборами	Система пожарной сигнализации СПС, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ
77	Блок секция 6. 1-й этаж. Колясочная	Шкаф монтажный для оборудования МГН	Сети связи, МГН
78	Блок секция 6. 1-й этаж. Колясочная	Оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием по технологии GPON	Сети связи
79	Блок секция 6. 1-й этаж	Узел с приборами учета водопотребления\санузел	Водоснабжение офисных помещений
80	Блок секция 6. 1-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление офисных помещений
81	Блок секция 6. 1-й этаж	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция офисных помещений
82	Блок секция 6. 2-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
83	Блок секция 6. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
84	Блок секция 6. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
85	Блок секция 6. 2-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
86	Блок секция 6. 3-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение

87	Блок секция 6. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
88	Блок секция 6. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
89	Блок секция 6. 3-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
90	Блок секция 6. 4-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
91	Блок секция 6. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
92	Блок секция 6. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
93	Блок секция 6. 4-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
94	Блок секция 6. 5-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
95	Блок секция 6. 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
96	Блок секция 6. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
97	Блок секция 6. 5-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
98	Блок секция 6. 6-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
99	Блок секция 6. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
100	Блок секция 6. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
101	Блок секция 6. 6-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
102	Блок секция 6. 7-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
103	Блок секция 6. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение

104	Блок секция 6. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
105	Блок секция 6. 7-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
106	Блок секция 6. 8-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
107	Блок секция 6. 8-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
108	Блок секция 6. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
109	Блок секция 6. 8-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
110	Блок секция 6. 9-й этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
111	Блок секция 6. 9-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
112	Блок секция 6. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
113	Блок секция 6. 9-й этаж	Коллекторный узуел с приборами учета тепла	Отопление
114	Блок секция 6. 9-й этаж	Усилитель телевизионного сигнала	Сети связи, телевидение
115	Блок секция 6. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
116	Блок секция 6. Кровля	Оборудование систем противодымных мероприятий.	Противодымная вентиляция
117	Блок секция 6. Кровля	Общеобменное вентиляционное обрудование.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **995 110 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406080000714**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002370ec3001eb46aa24177d3dd60e6e0b8

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС ДЖУБГА", ЛОБАЧЕВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 31.03.2026 по 30.06.2027