

Обществу с ограниченной ответственностью
«Стройпроектсервис»

443030, г. Самара, ул. Чернореченская, 21

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 63301000- 111

Глава городского округа Самара, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями со следующими проектными характеристиками:

1-й этап строительства

односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-1, А-01-П по генплану)

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 14078,8 кв.м.;
- строительный объем – 45388,04 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 10927,74 куб.м.;

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-2 по генплану)

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ А-02-П по генплану)

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 4189,92 кв.м.;
- строительный объем – 18854,64 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 18854,64 куб.м.;

трансформаторная подстанция (№ ТП-1 по генплану)

- этажность - 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

2-й этап строительства

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-3 по генплану)

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

d

пристраиваемое нежилое помещение (№ А-03-П по генплану)

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 6248,16 кв.м.;
- строительный объем – 28116,72 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 28116,72 куб.м.;

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ А-4 по генплану)

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ А-04-П по генплану)

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 8306,4 кв.м.;
- строительный объем – 37378,8 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 37378,8 куб.м.;

трансформаторная подстанция (№ ТП-2 по генплану)

- этажность - 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

3-й этап строительства

односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-1 по генплану)

- этажность – 17 эт.;
- общая площадь – 9148,2 кв.м.;
- строительный объем – 35715,27 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2107,03 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ Б-02-М по генплану)

- этажность – 2 эт.;
- общая площадь – 3464,1 кв.м.;
- строительный объем – 12470,4 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 3117,6 куб.м.;

односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Д-1 по генплану)

- этажность – 17 эт.;
- общая площадь – 10728,6 кв.м.;
- строительный объем – 40978,0 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2107,03 куб.м.;

трансформаторная подстанция (№ ТП-3 по генплану)

- этажность - 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

4-й этап строительства

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-2а по генплану)

- этажность – 12 эт.;
- общая площадь – 7692,0 кв.м.;
- строительный объем – 33027,46 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2257,34 куб.м.;

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-26 по генплану)

- этажность – 14 эт.;
- общая площадь – 10892,22 кв.м.;
- строительный объем – 45717,17 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2799,02 куб.м.;

- площадь земельного участка – 29142,4 кв.м.

по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной.

Срок действия настоящего разрешения (5 лет)

до «27» августа 2013 года

Глава городского округа Самара

«27» августа 2013 года

В.А. Тархов



Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20__ года

Действие настоящего разрешения продлено до "27" июля 2019 г.
И.о. Главы городского округа _____ (подпись) В.В. Кудряшов (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"19" июля 2019 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Н. Смирнов

Листа(ов)

(подпись)

В. Смирнов



Разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU 63301000-111 (продолжение).

Действие настоящего разрешения
продлено до " 27 " июля 20 24 г.



Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 27 " июля 20 19 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2012 № 1294

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.08.2008 № RU 63301000-111

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью
«Стройпроектсервис» и в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU
63301000-111 следующее изменение:

слова «жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями со следующими проектными характеристиками:

1-й этап строительства

*односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (№ А-1, А-01-П по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 14078,8 кв.м.;
- строительный объем – 45388,04 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 10927,74 куб.м.;

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (№ А-2 по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ А-02-П по генплану)

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 4189,92 кв.м.;
- строительный объем – 18854,64 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 18854,64 куб.м.;

трансформаторная подстанция (№ ТП-1 по генплану)

- этажность – 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

2-й этап строительства

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (№ А-3 по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ А-03-П по генплану)

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 6248,16 кв.м.;
- строительный объем – 28116,72 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 28116,72 куб.м.;

*двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями (№ А-4 по генплану)*

- этажность – 18 эт.;
- общая площадь – 22600,91 кв.м.;
- строительный объем – 77240,18 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 13295,31 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ А-04-П по генплану)

- этажность – 2 подземных уровня;
- общая площадь – 8306,4 кв.м.;
- строительный объем – 37378,8 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 37378,8 куб.м.;

трансформаторная подстанция (№ ТП-2 по генплану)

- этажность – 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

063250

3-й этап строительства

односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-1 по генплану)

- этажность – 17 эт.;
- общая площадь – 9148,2 кв.м.;
- строительный объем – 35715,27 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2107,03 куб.м.;

пристраиваемое нежилое помещение (№ Б-02-М по генплану)

- этажность – 2 эт.;
- общая площадь – 3464,1 кв.м.;
- строительный объем – 12470,4 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 3117,6 куб.м.;

односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Д-1 по генплану)

- этажность – 17 эт.;
- общая площадь – 10728,6 кв.м.;
- строительный объем – 40978,0 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2107,03 куб.м.;

трансформаторная подстанция (№ ТП-3 по генплану)

- этажность - 1 эт.;
- общая площадь – 56,54 кв.м.;
- строительный объем – 230 куб.м.;

4-й этап строительства

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-2а по генплану)

- этажность – 12 эт.;
- общая площадь – 7692,0 кв.м.;
- строительный объем – 33027,46 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2257,34 куб.м.;

двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ Б-2б по генплану)

- этажность – 14 эт.;
- общая площадь – 10892,22 кв.м.;
- строительный объем – 45717,17 куб.м.;
- в т.ч. подземной части – 2799,02 куб.м.»

заменить словами «объекта: Жилая застройка в границах улиц
Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе
г. Самары.

I очередь строительства.

Четырехэтажные жилые дома, состоящие из отдельных секций – квартир, собранных в восемь блок-секций.

1-й этап строительства:

- блок – секции А-1-1 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1534,89 кв.м.; строительный объем – 6453,4 куб.м.; в т.ч. подземной части – 1300,68 куб.м.;

- блок – секции А-1-2 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2948,66 кв.м.; строительный объем – 11661,80 куб.м.; в т.ч. подземной части – 2332,36 куб.м.;

- блок – секции А-1-3 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2077,81 кв.м.; строительный объем – 8367,0 куб.м.; в т.ч. подземной части – 1673,40 куб.м.;

- блок – секции А-1-4 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2335,0 кв.м.; строительный объем – 9619,0 куб.м.; в т.ч. подземной части – 1923,80 куб.м.;

- трансформаторная подстанция ТП-1А – этажность - 1 эт.; общая площадь здания – 56,54 кв.м.; строительный объем – 230,0 куб.м.;

- строительство канализационной напорной насосной станции КНС -1А - этажность - 1 эт.; общая площадь здания – 6,0 кв.м.; строительный объем – 18,0 куб.м.

2-й этап строительства:

- блок – секции А-2-1 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1068,95 кв.м.; строительный объем – 5253,0 куб.м.; в т.ч. подземной части – 1050,78 куб.м.;

- блок – секции А-2-2 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 2101,50 кв.м.; строительный объем – 8657,10 куб.м.; в т.ч. подземной части – 1731,42 куб.м.;

- блок – секции А-2-3 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1868,0 кв.м.; строительный объем – 7695,20 куб.м.; в т.ч.

подземной части – 1539,04 куб.м;

- блок – секции А-2-4 – этажность надземной части – 3 эт.; общая площадь здания – 1668,20 кв.м; строительный объем – 8316,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 1663,20 куб.м.

II очередь строительства.

1-й этап строительства:

- 17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной - Д-1 – этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания (без подвала) – 9660,0 кв.м; строительный объем – 30022,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 2310,0 куб.м;

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-2 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7415,20 кв.м; строительный объем – 26590,61 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1518,00 кв.м;

- трансформаторная подстанция ТП-2Б – этажность - 1 эт.; общая площадь здания – 56,54 кв.м; строительный объем – 230,0 куб.м.

2-й этап строительства:

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-1 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7470,81 кв.м; строительный объем – 24020,18 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1122,45 кв.м.

III очередь строительства.

1-й этап строительства:

- 17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной Д-2 – этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания (без подвала) – 9660,0 кв.м; строительный объем –

30022,0 куб.м; в т.ч. подземной части – 2310,0 куб.м;

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-1-3 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м;

- секция Б-1-4 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м.

IV очередь строительства.

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной:

- секция Б-2-1 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7470,81 кв.м; строительный объем – 24020,18 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1122,45 кв.м;

- секция Б-2-2 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 7415,2 кв.м; строительный объем – 26590,61 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 1518,00 кв.м;

- секция Б-2-3 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м;

- секция Б-2-4 - этажность 17 эт.; общая площадь жилого здания – 5194,63 кв.м; строительный объем – 17504,13 куб.м; в т.ч. объем подземной части – 817,95 кв.м.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

И.о. Главы городского округа
Рубаков
242 05 74


В.В.Кудряшов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2013 № 226

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.08.2008 № RU 63301000-111

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU 63301000-111 изменение, заменив слова «Срок действия настоящего разрешения (5 лет) до 27 августа 2013 года» словами «Срок действия настоящего разрешения (71 месяц) до 27 июля 2014 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава городского округа



Д.И.Азаров

Рубаков
242 05 74

064466

Разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU63301000-111

На основании заявления ООО «Стройпроектсервис» внести следующие изменения в разрешение на строительство в части касающиеся III очередь строительства. 1-й этап строительства: 17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной: секции Б-1-3, Б-1-4:

Секция Б-1-3:

- читать в следующей редакции: строительный объем-18657,00 куб.м. . в том числе строительный объем подземной части 752,00 куб.м.;
- дополнить: число квартир 68

Секция Б-1-4:

- читать в следующей редакции: строительный объем-18657,00 куб.м. . в том числе строительный объем подземной части 752,00 куб.м.;
- дополнить: число квартир 68

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)



20 19 г.

М.П.



На основании заявления ООО «Стройпроектсервис» внести в разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU63301000-111 изменения, в части касающейся IV очереди строительства:

Первый этап

Секция Б-2-1:

этажность – 17
количество этажей – 18
площадь застройки – 450,22 кв. м
площадь помещений жилого здания – 7470,81 кв. м
общая площадь нежилых помещений – 2100,46 кв. м
жилая площадь квартир – 2710,21 кв. м
общая площадь квартир – 5370,35 кв. м
общий строительный объем здания – 24020,18 куб. м
строительный объем здания выше отм. 0.000 – 22897,73 куб. м
строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 1122,45 куб. м
количество квартир, всего – 85 шт.
количество квартир, однокомнатных – 51 шт.
количество квартир, двухкомнатных – 1 шт.
количество квартир, трехкомнатных – 33 шт.

Секция Б-2-2:

этажность – 17
количество этажей – 18
площадь застройки – 478,77 кв. м
площадь помещений жилого здания – 7415,20 кв. м
общая площадь нежилых помещений – 2179,48 кв. м
жилая площадь квартир – 2770,27 кв. м
общая площадь квартир – 5235,72 кв. м
общий строительный объем здания – 26590,61 куб. м
строительный объем здания выше отм. 0.000 – 25072,61 куб. м
строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 1518,0 куб. м
количество квартир, всего – 85 шт.
количество квартир, однокомнатных – 34 шт.
количество квартир, двухкомнатных – 18 шт.
количество квартир, трехкомнатных – 33 шт.

Второй этап:

Секция Б-2-3:

этажность – 17
количество этажей – 18
площадь застройки – 334,87 кв. м
площадь помещений жилого здания – 5194,63 кв. м
общая площадь нежилых помещений – 1544,52 кв. м
жилая площадь квартир – 1829,09 кв. м
общая площадь квартир – 3650,11 кв. м
общий строительный объем здания – 17504,13 куб. м
строительный объем здания выше отм. 0.000 – 16686,18 куб. м
строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 817,95 куб. м
количество квартир, всего – 68 шт.
количество квартир, однокомнатных – 34 шт.
количество квартир, двухкомнатных – 34 шт.

Секция Б-2-4:

этажность – 17

количество этажей – 18

площадь застройки – 334,87 кв. м

площадь помещений жилого здания – 5194,63 кв. м

общая площадь нежилых помещений – 1554,52 кв. м

жилая площадь квартир – 1829,09 кв. м

общая площадь квартир – 3650,11 кв. м

общий строительный объем здания – 17504,13 куб. м

строительный объем здания выше отм. 0.000 – 16686,18 куб. м

строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 817,95 куб. м

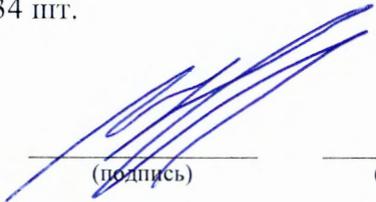
количество квартир, всего – 68 шт.

количество квартир, однокомнатных – 34 шт.

количество квартир, двухкомнатных – 34 шт.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)А.В.Урусова
(расшифровка подписи)

20 23 г.