

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000310 от 16.03.2020

"Многоэтажные жилые дома. Дом №1 (1 этап строительства)". г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная (строительный адрес)

Дата первичного размещения: 26.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК «Готика»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Базарная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 110
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-55-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: gotika.fsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.fskgotika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тихонов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464011084
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402308268
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонов
	3.3.2	Имя: Геннадий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Солар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326841
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468031238

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Медео"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328817
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468040951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Зенит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465329063
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468042381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Компас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465327958
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468037310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Продовольственный склад
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-452015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Красноярского края»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 752,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 263,55 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 414,37 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Базарная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15591,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 810,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 581,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11392,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 29-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.11.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Фундамент-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460203885
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Красноярское бюро по Изыскательским и землеустроительным работам»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461116508
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фортуна»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036138795
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Максимум»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463068899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0025-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0047-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0238-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-380-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярск
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 639-недв
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.06.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 639-недв
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:600020:3223
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7073,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:600020:3224
	12.3.2	Площадь земельного участка: 698,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В комплекс работ по благоустройству территории жилого дома входит строительство автомобильных проездов, площадок и дорог, расположенных вокруг проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта (круговой проезд), обслуживающего жилой дом. Проезды, площадки, тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91. Тротуар по периметру жилого дома, пешеходные дорожки вымощены брусчатым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 22 машино-места на наземных парковках в границах осваиваемых земельных участков
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовом пространстве предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и площадки для взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами (скамьи, урны, беседки, детские игровые комплексы). Предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Открытые площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены. Сбор твердых бытовых отходов организован в отопливаемой мусоросборной камере, расположенной на первом этаже непосредственно под стволом мусоропровода.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все свободные территории озеленяются, запроектирована посадка деревьев и кустарников, посев газонной травы и устройство цветников. Озеленение территории в границах проектных работ составляет 19,5 %.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации. Принятые мероприятия распространяются на функционально-планировочные элементы здания: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению территории жилого дома приняты в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Часть благоустройства дворового пространства выполняется по покрытию подземной автопарковки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/46321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 999 362,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/46321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 569 057,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения от 03.04.2014 г. №20.2400.440.14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 282,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору № 223 от 28.02.2014 г. о подключении к системам теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 473 679,75 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 188		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 59		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	41.80	1
2	Жилое помещение	2	1	67.70	3
3	Жилое помещение	2	1	46.50	1
4	Жилое помещение	2	1	34.60	1
5	Жилое помещение	2	1	84.30	3
6	Жилое помещение	3	1	41.80	1
7	Жилое помещение	3	1	67.70	3
8	Жилое помещение	3	1	46.50	1

9	Жилое помещение	3	1	34.60	1
10	Жилое помещение	3	1	84.40	3
11	Жилое помещение	4	1	41.80	1
12	Жилое помещение	4	1	68.00	3
13	Жилое помещение	4	1	46.50	1
14	Жилое помещение	4	1	34.80	1
15	Жилое помещение	4	1	84.30	3
16	Жилое помещение	5	1	41.80	1
17	Жилое помещение	5	1	68.00	3
18	Жилое помещение	5	1	46.50	1
19	Жилое помещение	5	1	34.80	1
20	Жилое помещение	5	1	84.30	3
21	Жилое помещение	6	1	41.80	1
22	Жилое помещение	6	1	68.00	3
23	Жилое помещение	6	1	46.50	1
24	Жилое помещение	6	1	34.80	1
25	Жилое помещение	6	1	84.30	3
26	Жилое помещение	7	1	41.80	1
27	Жилое помещение	7	1	68.00	3
28	Жилое помещение	7	1	46.50	1
29	Жилое помещение	7	1	34.80	1
30	Жилое помещение	7	1	84.30	3
31	Жилое помещение	8	1	42.00	1
32	Жилое помещение	8	1	67.70	3
33	Жилое помещение	8	1	47.90	1
34	Жилое помещение	8	1	33.90	1
35	Жилое помещение	8	1	84.70	3
36	Жилое помещение	9	1	42.00	1
37	Жилое помещение	9	1	67.70	3
38	Жилое помещение	9	1	47.90	1
39	Жилое помещение	9	1	33.90	1
40	Жилое помещение	9	1	84.70	3
41	Жилое помещение	10	1	42.00	1
42	Жилое помещение	10	1	67.70	3
43	Жилое помещение	10	1	47.90	1
44	Жилое помещение	10	1	34.10	1
45	Жилое помещение	10	1	84.70	3
46	Жилое помещение	11	1	42.00	1
47	Жилое помещение	11	1	67.70	3
48	Жилое помещение	11	1	47.90	1
49	Жилое помещение	11	1	34.10	1
50	Жилое помещение	11	1	84.70	3
51	Жилое помещение	12	1	41.50	1

52	Жилое помещение	12	1	66.80	3
53	Жилое помещение	12	1	47.90	1
54	Жилое помещение	12	1	34.20	1
55	Жилое помещение	12	1	83.90	3
56	Жилое помещение	13	1	41.50	1
57	Жилое помещение	13	1	66.80	3
58	Жилое помещение	13	1	47.90	1
59	Жилое помещение	13	1	34.20	1
60	Жилое помещение	13	1	83.90	3
61	Жилое помещение	14	1	41.50	1
62	Жилое помещение	14	1	66.80	3
63	Жилое помещение	14	1	47.90	1
64	Жилое помещение	14	1	34.20	1
65	Жилое помещение	14	1	83.90	3
66	Жилое помещение	15	1	41.50	1
67	Жилое помещение	15	1	66.80	3
68	Жилое помещение	15	1	47.90	1
69	Жилое помещение	15	1	34.20	1
70	Жилое помещение	15	1	83.90	3
71	Жилое помещение	16	1	41.50	1
72	Жилое помещение	16	1	66.80	3
73	Жилое помещение	16	1	47.90	1
74	Жилое помещение	16	1	34.20	1
75	Жилое помещение	16	1	83.90	3
76	Жилое помещение	17	1	41.50	1
77	Жилое помещение	17	1	66.80	3
78	Жилое помещение	17	1	47.90	1
79	Жилое помещение	17	1	34.20	1
80	Жилое помещение	17	1	83.90	3
81	Жилое помещение	18	1	41.50	1
82	Жилое помещение	18	1	66.80	3
83	Жилое помещение	18	1	47.90	1
84	Жилое помещение	18	1	34.20	1
85	Жилое помещение	18	1	83.90	3
86	Жилое помещение	19	1	41.50	1
87	Жилое помещение	19	1	66.80	3
88	Жилое помещение	19	1	47.90	1
89	Жилое помещение	19	1	34.20	1
90	Жилое помещение	19	1	83.90	3
91	Жилое помещение	2	2	65.50	2
92	Жилое помещение	2	2	47.10	1
93	Жилое помещение	2	2	25.80	1
94	Жилое помещение	2	2	26.30	1

95	Жилое помещение	2	2	45.60	2
96	Жилое помещение	2	2	53.90	2
97	Жилое помещение	3	2	65.50	2
98	Жилое помещение	3	2	47.10	1
99	Жилое помещение	3	2	25.80	1
100	Жилое помещение	3	2	26.30	1
101	Жилое помещение	3	2	45.60	2
102	Жилое помещение	3	2	53.90	2
103	Жилое помещение	4	2	65.50	2
104	Жилое помещение	4	2	47.10	1
105	Жилое помещение	4	2	25.80	1
106	Жилое помещение	4	2	26.30	1
107	Жилое помещение	4	2	45.70	2
108	Жилое помещение	4	2	54.00	2
109	Жилое помещение	5	2	65.50	2
110	Жилое помещение	5	2	47.10	1
111	Жилое помещение	5	2	25.80	1
112	Жилое помещение	5	2	26.30	1
113	Жилое помещение	5	2	45.70	2
114	Жилое помещение	5	2	54.00	2
115	Жилое помещение	6	2	65.50	2
116	Жилое помещение	6	2	47.10	1
117	Жилое помещение	6	2	25.80	1
118	Жилое помещение	6	2	26.30	1
119	Жилое помещение	6	2	45.70	2
120	Жилое помещение	6	2	54.00	2
121	Жилое помещение	7	2	65.50	2
122	Жилое помещение	7	2	47.10	1
123	Жилое помещение	7	2	25.80	1
124	Жилое помещение	7	2	26.30	1
125	Жилое помещение	7	2	45.70	2
126	Жилое помещение	7	2	54.00	2
127	Жилое помещение	8	2	65.70	2
128	Жилое помещение	8	2	47.10	1
129	Жилое помещение	8	2	26.10	1
130	Жилое помещение	8	2	26.30	1
131	Жилое помещение	8	2	45.70	2
132	Жилое помещение	8	2	54.20	2
133	Жилое помещение	9	2	65.70	2
134	Жилое помещение	9	2	47.10	1
135	Жилое помещение	9	2	26.10	1
136	Жилое помещение	9	2	26.30	1
137	Жилое помещение	9	2	45.70	2

138	Жилое помещение	9	2	54.20	2
139	Жилое помещение	10	2	65.70	2
140	Жилое помещение	10	2	47.10	1
141	Жилое помещение	10	2	26.10	1
142	Жилое помещение	10	2	26.30	1
143	Жилое помещение	10	2	110.00	4
144	Жилое помещение	11	2	65.70	2
145	Жилое помещение	11	2	47.10	1
146	Жилое помещение	11	2	26.10	1
147	Жилое помещение	11	2	26.30	1
148	Жилое помещение	11	2	110.00	4
149	Жилое помещение	12	2	65.70	2
150	Жилое помещение	12	2	47.50	1
151	Жилое помещение	12	2	25.70	1
152	Жилое помещение	12	2	26.00	1
153	Жилое помещение	12	2	109.20	4
154	Жилое помещение	13	2	65.70	2
155	Жилое помещение	13	2	47.50	1
156	Жилое помещение	13	2	25.70	1
157	Жилое помещение	13	2	26.00	1
158	Жилое помещение	13	2	109.20	4
159	Жилое помещение	14	2	65.70	2
160	Жилое помещение	14	2	47.50	1
161	Жилое помещение	14	2	25.70	1
162	Жилое помещение	14	2	26.00	1
163	Жилое помещение	14	2	109.20	4
164	Жилое помещение	15	2	65.70	2
165	Жилое помещение	15	2	47.50	1
166	Жилое помещение	15	2	25.70	1
167	Жилое помещение	15	2	26.00	1
168	Жилое помещение	15	2	109.20	4
169	Жилое помещение	16	2	65.70	2
170	Жилое помещение	16	2	47.50	1
171	Жилое помещение	16	2	25.70	1
172	Жилое помещение	16	2	26.00	1
173	Жилое помещение	16	2	109.20	4
174	Жилое помещение	17	2	65.70	2
175	Жилое помещение	17	2	47.50	1
176	Жилое помещение	17	2	25.70	1
177	Жилое помещение	17	2	26.00	1
178	Жилое помещение	17	2	109.20	4
179	Жилое помещение	18	2	65.70	2
180	Жилое помещение	18	2	47.50	1

181	Жилое помещение	18	2	25.70	1	
182	Жилое помещение	18	2	26.00	1	
183	Жилое помещение	18	2	109.20	4	
184	Жилое помещение	19	2	65.70	2	
185	Жилое помещение	19	2	47.50	1	
186	Жилое помещение	19	2	25.70	1	
187	Жилое помещение	19	2	26.00	1	
188	Жилое помещение	19	2	109.20	4	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1а	Нежилое помещение	1	2	68.50	офисное помещение	50.10
					офисное помещение	7.10
					санузел	4.00
					санузел	2.50
					КУИ	2.40
					КУИ	2.40
1б	Нежилое помещение	1	2	120.50	тамбур	4.90
					офисное помещение	94.20
					санузел	5.00
					КУИ	4.00
					гардероб	6.20
					тамбур	3.00
					санузел	3.20
1в	Нежилое помещение	1	1	62.60	офисное помещение	55.40
					санузел	3.2
					КУИ	4.00
1г	Нежилое помещение	1	1	58.70	офисное помещение	51.30
					санузел	3.20
					КУИ	4.20
1д	Нежилое помещение	1	1	26.70	офисное помещение	19.80
					КУИ	3.60
					санузел	3.30
1е	Нежилое помещение	1	1	50.00	офисное помещение	29.60
					КУИ	3.00
					санузел	2.70
					тамбур	5.10
					офисное помещение	9.60
1ж	Нежилое помещение	1	2	83.80	тамбур	4.80
					офисное помещение	47.00
					санузел	2.70
					офисное помещение	21.10

					гардероб	2.20
					санузел	3.30
					КУИ	2.70
1и	Нежилое помещение	1	1	80.10	тамбур	4.80
					офисное помещение	68.40
					КУИ	3.80
					санузел	3.10
1к	Нежилое помещение	1	2	36.30	тамбур	6.50
					тамбур	3.30
					санузел	3.00
					офисное помещение	14.10
					офисное помещение	9.40
1л	Нежилое помещение	1	2	28.00	санузел	4.70
					офисное помещение	23.30
1	Машино-место	-1	–	28.00		
2	Машино-место	-1	–	22.04		
3	Машино-место	-1	–	14.57		
4	Машино-место	-1	–	14.57		
5	Машино-место	-1	–	14.57		
6	Машино-место	-1	–	14.57		
7	Машино-место	-1	–	14.57		
8	Машино-место	-1	–	13.25		
9	Машино-место	-1	–	19.48		
10	Машино-место	-1	–	14.57		
11	Машино-место	-1	–	14.57		
12	Машино-место	-1	–	14.57		
13	Машино-место	-1	–	14.57		
14	Машино-место	-1	–	19.34		
15	Машино-место	-1	–	13.25		
16	Машино-место	-1	–	14.57		
17	Машино-место	-1	–	14.57		
18	Машино-место	-1	–	14.57		
19	Машино-место	-1	–	27.02		
20	Машино-место	-1	–	27.02		
21	Машино-место	-1	–	36.86		
22	Машино-место	-1	–	25.25		
23	Машино-место	-1	–	27.27		
24	Машино-место	-1	–	14.31		
25	Машино-место	-1	–	14.31		
26	Машино-место	-1	–	20.30		
27	Машино-место	-1	–	20.30		
28	Машино-место	-1	–	39.98		
29	Машино-место	-1	–	20.49		

30	Машино-место	-1	–	20.49		
31	Машино-место	-1	–	14.97		
32	Машино-место	-1	–	14.97		
33	Машино-место	-1	–	14.97		
34	Машино-место	-1	–	14.97		
35	Машино-место	-1	–	20.34		
36	Машино-место	-1	–	24.38		
37	Машино-место	-1	–	42.02		
38	Машино-место	-1	–	26.68		
39	Машино-место	-1	–	13.23		
40	Машино-место	-1	–	13.23		
41	Машино-место	-1	–	22.69		
42	Машино-место	-1	–	14.58		
43	Машино-место	-1	–	14.58		
44	Машино-место	-1	–	14.58		
45	Машино-место	-1	–	25.63		
46	Машино-место	-1	–	25.63		
47	Машино-место	-1	–	30.24		
48	Машино-место	-1	–	17.55		
49	Машино-место	-1	–	17.55		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, узел учета	Подземный этаж	Техническое	47.4
2	Станция пожаротушения	Подземный этаж	Техническое	49.2
3	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.6
4	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	28.4
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.5
6	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.8
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.5
8	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	10.8
9	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	5.3
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.3
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.1
12	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.5
13	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.9
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.1
15	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.4
16	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.8
17	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	18.3

18	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.1
19	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	4.5
20	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.1
21	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.9
22	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.4
23	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	8.9
25	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.5
26	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
27	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
28	Мусоропровод	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
29	Лестничная клетка №1	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
30	Балкон	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
31	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.5
32	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
33	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
34	Лестничная клетка №2	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
35	Мусоропровод	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
36	Балкон	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
37	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4
38	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
39	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
40	Мусоропровод	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
41	Лестничная клетка №1	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
42	Балкон	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
43	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.5
44	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
45	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
46	Лестничная клетка №2	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
47	Мусоропровод	3 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
48	Балкон	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
49	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4
50	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
51	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
52	Мусоропровод	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
53	Лестничная клетка №1	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
54	Балкон	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
55	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.5
56	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
57	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
58	Лестничная клетка №2	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
59	Мусоропровод	4 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
60	Балкон	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
61	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4

62	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
63	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
64	Мусоропровод	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
65	Лестничная клетка №1	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
66	Балкон	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
67	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.5
68	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
69	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
70	Лестничная клетка №2	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
71	Мусоропровод	5 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
72	Балкон	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
73	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4
74	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
75	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
76	Мусоропровод	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
77	Лестничная клетка №1	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
78	Балкон	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
79	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.5
80	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
81	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
82	Лестничная клетка №2	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
83	Мусоропровод	6 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
84	Балкон	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
85	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4
86	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
87	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
88	Мусоропровод	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
89	Лестничная клетка №1	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
90	Балкон	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
91	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.5
92	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
93	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
94	Лестничная клетка №2	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
95	Мусоропровод	7 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
96	Балкон	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
97	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4
98	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
99	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
100	Мусоропровод	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
101	Лестничная клетка №1	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
102	Балкон	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
103	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.6
104	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3

105	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
106	Лестничная клетка №2	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
107	Мусоропровод	8 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
108	Балкон	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
109	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.4
110	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
111	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
112	Мусоропровод	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
113	Лестничная клетка №1	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
114	Балкон	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
115	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.6
116	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
117	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
118	Лестничная клетка №2	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
119	Мусоропровод	9 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
120	Балкон	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
121	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
122	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
123	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
124	Мусоропровод	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
125	Лестничная клетка №1	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
126	Балкон	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
127	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.6
128	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
129	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
130	Лестничная клетка №2	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
131	Мусоропровод	10 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
132	Балкон	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
133	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
134	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
135	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
136	Мусоропровод	11 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
137	Лестничная клетка №1	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
138	Балкон	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
139	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.6
140	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
141	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
142	Лестничная клетка №2	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
143	Мусоропровод	11 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
144	Балкон	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
145	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
146	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
147	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7

148	Мусоропровод	12 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
149	Лестничная клетка №1	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
150	Балкон	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
151	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
152	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
153	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
154	Лестничная клетка №2	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
155	Мусоропровод	12 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
156	Балкон	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
157	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
158	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
159	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
160	Мусоропровод	13 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
161	Лестничная клетка №1	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
162	Балкон	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
163	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
164	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
165	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
166	Лестничная клетка №2	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
167	Мусоропровод	13 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
168	Балкон	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
169	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
170	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
171	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
172	Мусоропровод	14 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
173	Лестничная клетка №1	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
174	Балкон	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
175	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
176	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
177	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
178	Лестничная клетка №2	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
179	Мусоропровод	14 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
180	Балкон	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
181	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
182	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
183	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
184	Мусоропровод	15 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
185	Лестничная клетка №1	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
186	Балкон	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
187	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
188	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
189	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
190	Лестничная клетка №2	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2

191	Мусоропровод	15 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
192	Балкон	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
193	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
194	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
195	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
196	Мусоропровод	16 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
197	Лестничная клетка №1	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
198	Балкон	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
199	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
200	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
201	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
202	Лестничная клетка №2	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
203	Мусоропровод	16 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
204	Балкон	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
205	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
206	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
207	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
208	Мусоропровод	17 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
209	Лестничная клетка №1	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
210	Балкон	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
211	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
212	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
213	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
214	Лестничная клетка №2	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
215	Мусоропровод	17 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
216	Балкон	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
217	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
218	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
219	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
220	Мусоропровод	18 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
221	Лестничная клетка №1	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2
222	Балкон	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
223	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
224	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
225	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
226	Лестничная клетка №2	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
227	Мусоропровод	18 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
228	Балкон	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
229	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	16
230	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.3
231	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.7
232	Мусоропровод	19 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
233	Лестничная клетка №1	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.2

234	Балкон	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.5
235	Коридор	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.7
236	Лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.3
237	Тамбур	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
238	Лестничная клетка №2	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.2
239	Мусоропровод	19 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
240	Балкон	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.5
241	Лестничная клетка №1	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	23.2
242	Балкон	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	10.5
243	Тамбур	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	5.7
244	Мусоропровод	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	5.1
245	Лифтовой холл	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	11.3
246	Лифтовой холл	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	11.3
247	Мусоропровод	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	5.1
248	Тамбур	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	5.4
249	Балкон	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	10.5
250	Лестничная клетка №2	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	23.2
251	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	568.8
252	Венткамера дымоудаления	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	26.2
253	Венткамера дымоудаления	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	20.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Грузопассажирский лифт — 1000 кг; пассажирский лифт — 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 2	Грузопассажирский лифт — 1000 кг; пассажирский лифт — 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Тепловой пункт	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2	Система отопления и ГВС	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 321 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 23 361 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:600020:3223,24:50:600020:3224
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810931000097305
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 178,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 632,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 578,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 966,59 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 445 920 258 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 87 852 792 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 095 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 664 690 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 142 698 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2017	Изменились технико-экономические показатели в части количества квартир, откорректированы площади	Раздел 3. Архитектурные решения
2	29.12.2017	Изменение материала наружных стен на кирпичную кладку; изменение расположения вентиляционных шахт в санузлах; замена балочного перекрытия на безбалочное; пересчет технико-экономических показателей (площадей)	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
3	10.09.2018	Изменение границ земельных участков, площади, конфигурации вновь образованных земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0600020:3223 и 24:50:0600020:3224	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 6. Проект организации строительства Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 54991830D15B194CA023AAE9005108AF01
Владелец: ООО СЗ ФСК "ГОТИКА", Тихонов Геннадий
Александрович, Красноярск
Действителен: с 17.10.2019 по 17.10.2020