

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г. Ростов-на-Дону

06.09.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой», уведомляет, что в проектную декларацию строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой – (количество этажей – шт. 4-9, этажность: шт. 3-8, общая площадь – 6325,53 кв. м., общая площадь квартир – 3517,91 кв. м., количество квартир - 120, общая площадь офиса №1- 173,38 кв.м., общая площадь офиса №2 – 180,61 кв. м., общая площадь офиса №3- 73,93 кв.м., общая площадь офиса №4 – 211,82 кв. м., общая площадь подземной автостоянки – 552,75 кв. м., вместимость автостоянки – 19 машино-место, строительный объем – 20932,20 куб.м. Строительный объем – 20940,54 куб. м)., по адресу: пер. Урицкого, 74/10 в г. Ростове-на-Дону., опубликована на сайте: ug-str.ru , дата размещения 06 сентября 2016г.

I. В раздел № 1. Информация о застройщике внесены изменения, в связи с чем:

1. Пункт «Сведения о проектах строительства за последние три года, в которых принимал участие застройщик» читать в следующей редакции: «Строится Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: пер. Урицкого, 74/10 в г. Ростове-на-Дону. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 10 августа 2018 года. На момент опубликования проектной декларации ведётся строительство и фактически дом не введён в эксплуатацию.»

II. В раздел № 2. Информация о проекте строительства внесены изменения, в связи с чем:

1). Пункт «**Этапы и сроки реализации проекта**» читать в следующей редакции: «**Проект предполагается реализовать в два этапа:**

1. Разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: начало этапа – I квартал 2016г., окончание этапа – III квартал 2016 г.

2. Строительно-монтажные работы

1. Начало – III квартал 2016 г., окончание – 10 августа 2018 г.

2). Пункт «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**» читать в следующей редакции: «10 августа 2018 г.»

3). Пункт «**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**» читать в следующей редакции:

«Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - с момента государственной регистрации первого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное Застройщику право аренды земельного участка площадью 2038 кв. м. (кадастровый № 61:44:0061205:95). Земельный участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Урицкого, 74/10, и строящийся на этом земельном участке 3-8-ми этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в пользу выгодоприобретателя (участника долевого строительства) путем заключения договоров страхования с ООО «Региональная страховая компания» по договору №35-81504/2016 от 19 августа от 2016 г.

юр. адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15,
ИНН 1832008660 КПП 997950001

ОГРН 1021801434643

Объектом страхования является 3-8-ми этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 74/10.

4). Исключить из Проектной декларации полностью Пункт «Возможные финансовые и другие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков» следующего содержания: «1. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости одного квадратного метра, уменьшение числа участников долевого строительства.

4. Изменения законодательства в области жилищного строительства либо принятие актов и осуществление действий органов государственной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств по Договору долевого участия.

Меры по добровольному страхованию финансовых и прочих рисков Застройщиком не предусматриваются».

Директор
ООО «Югстрой»



Григорьев Д.Г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г. Ростов-на-Дону

20.04.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой», уведомляет, что внесены изменения в проектную декларацию строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой – (количество этажей – шт. 4-9, этажность: шт. 3-8, общая площадь – 6325,53 кв. м., общая площадь квартир – 3517,91 кв. м., количество квартир - 120, общая площадь офиса №1- 173,38кв.м., общая площадь офиса №2 – 180,61кв. м., общая площадь офиса №3- 73,93 кв.м., общая площадь офиса №4 – 211,82кв. м., общая площадь подземной автостоянки – 552,75кв. м., вместимость автостоянки – 19 машино-место, строительный объем – 20932,20 куб.м. Строительный объем – 20940,54куб. м)., по адресу: пер. Урицкого, 74/10 в г. Ростове-на-Дону., опубликована на сайте: ug-str.ru , дата размещения 20.04.2017г.

I. В раздел № 2. Информация о проекте строительства внесены изменения, в связи с чем:

Пункт «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

«Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - с момента государственной регистрации первого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное Застройщику право аренды земельного участка площадью 2038 кв. м. (кадастровый № 61:44:0061205:95). Земельный участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Урицкого, 74/10, и строящийся на этом земельном участке 3-8-ми этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в пользу выгодоприобретателя (участника долевого строительства) путем заключения договоров страхования с ООО «ПРОМИНСТРАХ» по договору №35-81504/2016 от 07 апреля 2017 года.

юр. адрес 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707. ИНН 7704216908 КПП 770301001.

Объектом страхования является 3-8-ми этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 74/10.

Директор
ООО «Югстрой»



Григорьев Д.Г.



ООО «Югстрой»

юр. адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 17, оф. 2, телефон 247-34-42
ИНН 6165163230 КПП 616501001, р/сч. 40702810708600000699 ОАО КБ «Центр-Инвест», 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62, тел. 2000000, кор. счёт № 30101810100000000762 отделение Ростов-на-Дону
г. Ростова-на-Дону, БИК 046015762 ИНН 6163011391 КПП 616301001

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г. Ростов-на-Дону

07.02.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой», уведомляет, что внесены изменения в проектную декларацию строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автостоянкой – (количество этажей – 4-9 шт., этажность: 3-8 шт., общая площадь – 6325,53 кв. м., общая площадь квартир – 3517,91 кв. м., количество квартир - 120, общая площадь офиса №1-173,38 кв. м., общая площадь офиса №2 – 180,61 кв. м., общая площадь офиса №3- 73,93 кв. м., общая площадь офиса №4 – 211,82 кв. м., общая площадь подземной автостоянки – 552,75 кв. м., вместимость автостоянки – 19 машино-место, строительный объем – 20932,20 куб. м. Строительный объем – 20940,54 куб. м.), по адресу: пер. Урицкого, 74/10 в г. Ростове-на-Дону., опубликована на сайте: ug-str.ru , дата размещения 07.02.2018г.

I. В раздел № 2. Информация о проекте строительства внесены изменения, в связи с чем:

Пункт «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

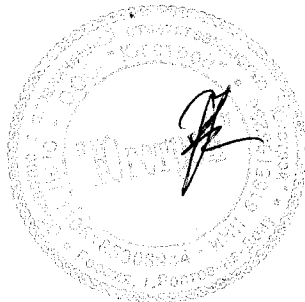
«Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - с момента государственной регистрации первого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное Застройщику право аренды земельного участка площадью 2038 кв. м. (кадастровый № 61:44:0061205:95). Земельный участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Урицкого, 74/10, и строящийся на этом земельном участке 3-8-ми этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строи-

тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости обеспечивается заключения договоров поручительства с Акционерным Обществом «Банк Интеза» по генеральному договору о предоставлении услуг поручительства № GIS17ROS0606 от 20 декабря 2017 года. Юр. адрес 10100, г. Москва, Петроверигский. пер., д.2. ИНН 7708022300 КПП 770901001.

Гарантии выдаются в пользу участников долевого строительства на объекте долевого строительства, а именно: 3-8-ми этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Урицкого, 74/10.

**Директор
ООО «Югстрой»**



Григорьев Д.Г.