

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000823 от 01.09.2021

**Копия "Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул.Точисского, д.20 в г. Белорецке Белорецкого района (I и II этап)"**

**Дата первичного размещения: 10.10.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСтрой</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>450105</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>                     |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                      |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                       |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Самаркандская</b>                 |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>4</b>                        |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>205</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(937)333-88-08</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>geostroi.smr@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>geostroi.compan</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хажиев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рустам</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дарикович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>ГеоСтрой</b>                |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0277114858</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ГеоСтрой"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0277114858</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1110280009234</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.03.2011</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСтрой</b>                         |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0264064568</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>0,065 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мухаметьянов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Радик</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Габдульгафурович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>0,05 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-717-475 29</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>027721262417</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гребенщиков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>0,05 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-212-693 68</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>027409551651</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хажиев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Рустам</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дарикович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>99,77 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>071-502-770 35</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>027815416609</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>28.07.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>280,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>295 736,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>124 777,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                      |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Белорецкий</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Белорецк</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Точисского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>20</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10198,03 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>                              |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 833,44 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>989,89 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 823,33 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эквилон Гео</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0277106286</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эквилон Гео</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0277106286</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                       |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2017</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0455-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Экспертиз</b>       |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725811979</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.03.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-009948</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергонефтегаз-сервис</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0253013603</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03511101-260/2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</b>         |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03511101-616/2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</b>         |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU03511101-260-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</b>         |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/02-17</b>             |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.01.2017</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2023</b>  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского поселения г.Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан</b>       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:62:0010805:1165</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 505,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>По обе стороны жилого дома, малые архитектурные формы</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Турники, брусья</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>12</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Качели, песочницы</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В небольшом удалении от дома, в пределах нормы</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон, кустарники, деревья</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Все по ПЗУ</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                        |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Белорецкие тепловые сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0256024353</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0256018871</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0256018871</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Белорецкие городские электрические "Сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0256007277</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Башинформсвязь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0274018377</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>104</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>87</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>87</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 64.74                | 2                 | 32.41                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 49.86                | 1                 | 17.60                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.14                | 1                 | 22.33                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 67.02                | 2                 | 30.36                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 49.96                | 1                 | 16.88                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 80.65                | 3                 | 34.61                      | 2.70                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.96                | 1                 | 15.46                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 66.79                | 2                 | 30.36                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 64.74                | 2                 | 32.41                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 49.86                | 1                 | 17.60                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 58.14                | 1                 | 22.33                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 67.02                | 2                 | 30.36                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 49.96                | 1                 | 16.88                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 80.65                | 3                 | 34.61                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 35.96                | 1                 | 15.46                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 66.79                | 2                 | 30.36                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 64.74                | 2                 | 32.41                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 49.86                | 1                 | 17.60                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 4                 | 1              | 58.14                | 1                 | 22.33                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 67.02                | 2                 | 30.36                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 49.96                | 1                 | 16.88                      | 2.70                |
| 22             | Квартира        | 4                 | 1              | 80.65                | 3                 | 34.61                      | 2.70                |
| 23             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 35.96                | 1                 | 15.46                      | 2.70                |
| 24             | Квартира        | 4                 | 1              | 66.79                | 2                 | 30.36                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 64.74 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 49.86 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 58.14 | 1 | 22.33 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 67.02 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 49.96 | 1 | 16.88 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 80.65 | 3 | 34.61 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.96 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 66.79 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 64.74 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 49.86 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 58.14 | 1 | 22.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 67.02 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 49.96 | 1 | 16.88 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 80.65 | 3 | 34.61 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.96 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 66.79 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 64.74 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 49.86 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 58.14 | 1 | 22.33 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 67.02 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 49.96 | 1 | 16.88 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 80.65 | 3 | 34.61 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.96 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 66.79 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 8 | 1 | 64.74 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 49.86 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 58.14 | 1 | 22.33 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 8 | 1 | 67.02 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 8 | 1 | 49.96 | 1 | 16.88 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 8 | 1 | 80.65 | 3 | 34.61 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.96 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 66.79 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 9 | 1 | 64.74 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 9 | 1 | 49.86 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 9 | 1 | 58.14 | 1 | 22.33 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 9 | 1 | 67.02 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 9 | 1 | 49.96 | 1 | 16.88 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 9 | 1 | 80.65 | 3 | 34.61 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.96 | 1 | 15.46 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9 | 1 | 66.79 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 47.88 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 2 | 2 | 54.12 | 2 | 27.67 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 45.96 | 1 | 16.07 | 2.70 |



|     |   |   |   |        |                         |        |      |
|-----|---|---|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.35  | Торговый зал            | 53.35  | 3.00 |
| 2   | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 11.53  | Венткамера              | 11.53  | 3.30 |
| 3   | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 4.40   | Серверная               | 4.40   | 3.00 |
| 4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 393.78 | Торговый зал            | 393.78 | 3.00 |
| 5   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 15.47  | Тамбур                  | 15.47  | 3.00 |
| 6   | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 3.32   | Тамбур                  | 3.32   | 3.00 |
| 7   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 11.57  | Коридор                 | 11.57  | 3.00 |
| 8   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 5.23   | КЛУИ                    | 5.23   | 3.00 |
| 9   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 9.83   | Кабинет                 | 9.83   | 3.00 |
| 10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 8.68   | Комната персонала       | 8.68   | 3.00 |
| 11  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 7.54   | Гардероб персонала      | 7.54   | 3.00 |
| 12  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 1.70   | Душевая                 | 1.70   | 3.00 |
| 13  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 3.20   | Санузел                 | 3.20   | 3.00 |
| 14  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 5.95   | Санузел доступный МГН   | 5.95   | 3.00 |
| 15  | Нежилое помещение                                 | 1 | 1 | 2.85   | Коридор                 | 2.85   | 3.00 |
| 16  | Кладовая  | 1 | 1 | 4.23   | Подсобное помещение     | 4.23   |      |
| 1/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 2/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 3/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 4/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 5/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 6/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 2.31   | Хозяйственное помещение | 2.31   |      |
| 7/2 | Кладовая  | 2 | 1 | 2.31   | Хозяйственное помещение | 2.31   |      |
| 1/3 | Кладовая  | 3 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 2/3 | Кладовая  | 3 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |
| 3/3 | Кладовая  | 3 | 1 | 3.13   | Хозяйственное помещение | 3.13   |      |

|     |          |   |   |      |                         |      |  |
|-----|----------|---|---|------|-------------------------|------|--|
| 4/3 | Кладовая | 3 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/3 | Кладовая | 3 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 6/3 | Кладовая | 3 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/3 | Кладовая | 3 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 1/4 | Кладовая | 4 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 2/4 | Кладовая | 4 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 3/4 | Кладовая | 4 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 4/4 | Кладовая | 4 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/4 | Кладовая | 4 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 6/4 | Кладовая | 4 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/4 | Кладовая | 4 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 1/5 | Кладовая | 5 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 2/5 | Кладовая | 5 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 3/5 | Кладовая | 5 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 4/5 | Кладовая | 5 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/5 | Кладовая | 5 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 6/5 | Кладовая | 5 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/5 | Кладовая | 5 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 1/6 | Кладовая | 6 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 2/6 | Кладовая | 6 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 3/6 | Кладовая | 6 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 4/6 | Кладовая | 6 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/6 | Кладовая | 6 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |

|     |          |   |   |      |                         |      |  |
|-----|----------|---|---|------|-------------------------|------|--|
| 6/6 | Кладовая | 6 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/6 | Кладовая | 6 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 1/7 | Кладовая | 7 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 2/7 | Кладовая | 7 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 3/7 | Кладовая | 7 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 4/7 | Кладовая | 7 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/7 | Кладовая | 7 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 6/7 | Кладовая | 7 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/7 | Кладовая | 7 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 1/8 | Кладовая | 8 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 2/8 | Кладовая | 8 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 3/8 | Кладовая | 8 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 4/8 | Кладовая | 8 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/8 | Кладовая | 8 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 6/8 | Кладовая | 8 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/8 | Кладовая | 8 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 1/9 | Кладовая | 9 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 2/9 | Кладовая | 9 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 3/9 | Кладовая | 9 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 4/9 | Кладовая | 9 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 5/9 | Кладовая | 9 | 1 | 3.13 | Хозяйственное помещение | 3.13 |  |
| 6/9 | Кладовая | 9 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |
| 7/9 | Кладовая | 9 | 1 | 2.31 | Хозяйственное помещение | 2.31 |  |

|    |   |   |   |       |                     |       |      |
|----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 73 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 84.58 | Офисное помещение   | 84.58 | 3.00 |
| 74 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.32  | Туалетная           | 1.32  | 3.00 |
| 75 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 2.88  | Умывальная          | 2.88  | 3.00 |
| 76 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 2.88  | Умывальная          | 2.88  | 3.00 |
| 77 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 1.32  | Туалетная           | 1.32  | 3.00 |
| 78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.16 | Офисное помещение   | 69.16 | 3.00 |
| 79 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 14.03 | Тамбур              | 14.03 | 3.00 |
| 80 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 4.01  | Тамбур              | 4.01  | 3.00 |
| 81 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.32 | Офисное помещение   | 40.32 | 3.00 |
| 82 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 3.59  | Коридор             | 3.59  | 3.00 |
| 83 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 3.78  | Санузел             | 3.78  | 3.00 |
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 44.81 | Офисное помещение   | 44.81 | 3.00 |
| 85 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 3.59  | Коридор             | 3.59  | 3.00 |
| 86 | Нежилое помещение                                 | 1 | 2 | 3.78  | Санузел             | 3.78  | 3.00 |
| 87 | Кладовая  | 1 | 2 | 5.05  | Подсобное помещение | 5.05  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                     | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|---|----------------|
| 1     | Тамбур   | 1.25 На первом этаже (в 1 - секции)                       | для защиты от проникновения воздуха при открывании дверей                       | 4.06           |
| 2     | Тамбур   | 1.26 На первом этаже (в 1 - секции)                       | для защиты от проникновения воздуха при открывании дверей                       | 4.57           |
| 3     | коридор  | на каждом этаже (в 1 - секции)                            | длинный проход, внутри здания или помещения, соединяющий комнаты на одном этаже | 568.61         |
| 4     | Лестничная клетка                                      | На каждом этаже, где расположена лестница (в 1 подъезде)  | Для изменения направления в нужную сторону                                      | 168.45         |
| 5     | Колясочная   | 1.19 На первом этаже (в 1 подъезде)                       | для хранения колясок  | 9.22           |
| 6     | КЛУИ (Кладовая уборочного инвентаря)                   | 1.18 На первом этаже (в 1 подъезде)                       | для хранения, чистки и сушки уборочного инвентаря                               | 4.47           |
| 7     | Мусоросборная камера                                   | 1.24 На первом этаже (в 1 подъезде)                       | для очистки мусоропровода от мусора   | 11.87          |
| 8     | Помещение мусоропровода                                | Между каждым этажом (в 1 подъезде)                        | для выброса мусора  | 28.56          |
| 9     | коридор  | на каждом этаже (во 2 подъезде)                           | длинный проход, внутри здания или помещения, соединяющий комнаты на одном этаже | 271.39         |
| 10    | Лифтовый холл  | На первом этаже (во 2 подъезде)                           | проход, внутри здания или помещения, соединяющий коридор и лифт                 | 6.37           |
| 11    | КЛУИ (кладовая уборочного инвентаря)                   | На первом этаже (во 2 подъезде)                           | для хранения, чистки и сушки уборочного инвентаря                               | 5.84           |
| 12    | Лестничная клетка (со 2 этажа с мусоросборной камерой) | На каждом этаже, где расположена лестница (во 2 подъезде) | для изменения направления подъема в нужную сторону                              | 140.64         |
| 13    | Мусоросборная камера                                   | на первом этаже (во 2 подъезде)                           | для очистки мусоропровода от мусора   | 4.87           |
| 14    | тамбур   | на первом этаже (во 2 подъезде)                           | для защиты от проникновения холодного воздуха при открывании дверей             | 4.06           |



|    |                      |                                 |   |       |
|----|----------------------|---------------------------------|---|-------|
| 15 | тамбур               | на первом этаже (во 2 подъезде) | для защиты от проникновения холодного воздуха при открывании дверей | 4.06  |
| 16 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 16.67 |
| 17 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 11.45 |
| 18 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 53.35 |
| 19 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 45.03 |
| 20 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 50.84 |
| 21 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 53.35 |
| 22 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 16.67 |
| 23 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 86.19 |
| 24 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 16.74 |
| 25 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 53.35 |
| 26 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 60.64 |
| 27 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 57.85 |
| 28 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 20.9  |
| 29 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 1      | Техническое подполье  | 38.32 |
| 30 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 49.28 |
| 31 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 10.63 |
| 32 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 6.59  |
| 33 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 54.28 |
| 34 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 54.28 |
| 35 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 76.87 |
| 36 | Техническое подполье | На отметке -2.500 Секция 2      | Техническое подполье  | 49.28 |
| 37 | Технический чердак   | Технический чердак 1 секция     | машинное отделение лифта  | 22.19 |
| 38 | Технический чердак   | Технический чердак 1 секция     | помещение мусоропровода   | 4.08  |
| 39 | Технический чердак   | Технический чердак 1 секция     | Лестничная клетка   | 19.66 |
| 40 | Технический чердак   | Технический чердак 2 секция     | Машинное отделение лифта  | 17.32 |
| 41 | Технический чердак   | Технический чердак 2 секция     | Лестничная клетка   | 17.58 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Подвальный этаж                                   | Узел учета холодной воды ВСХ-40  | для сбора данных по расходу холодной воды  |
| 2     | Электросчетовая-подвальный этаж (в1 и 2 подъезде) | Схема электроснабжения распределительных устройств 0,4 кВ принята радиальная двухсекционная. ВРУ запитаны от проектируемой двухтрансформаторной подстанции. Тип системы - TN-S   | для использования в сети напряжением 220/380 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью, для защиты линий при перегрузках и коротких замыканиях, а также для нечастых (до 6 включений в час) опротивных включений и отключений электрических сетей |
| 3     | Лифт в лестничной клетке каждой секции            | Лифт 630 кг. Скорость 1 м/с. Размер кабины (ширина*глубина*высота) 2100*1100*2100 мм. Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановок) 22.400 м. Система управления - смешанная собирательная при движении кабины вниз. | Пассажирский   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 4   | На всех этажах в каждой квартире   | узел учета холодной и горячей воды ВСХ-15, ВСГ-15  | для сбора данных по расходу холодной и горячей воды   |
| 5   | На техническом этаже   | Машинное помещение, специально оборудованное техническими средствами для обслуживания лифта. Система управления-внутренняя. Напряжение сети, питающей лифт - 380 Вт. | для технического обслуживания пассажирского лифта   |
| 6   | Подвальный этаж  | Повысительная насосная станция. Насосы производительностью 6.00 л/с и напором 36.00 м.   | для повышения давления в системе холодного и горячего водоснабжения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2  | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                    |
|   |  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |  |   |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>230 000 000 руб.</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>02:62:0010805:1165</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>              |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810006000029088</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>048073601</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>027802001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09105901</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 368 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>53,9 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>172 573 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 440 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 357 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>20.1 Заказчик является застройщиком</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447025817585761224089671518622908418

Владелец: ООО "ГЕОСТРОЙ", Хажиев Рустам Дарикович, Г.  
УФА

Действителен: с 13.05.2021 по 13.05.2022