

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001429 от 06.08.2026

"Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером
72:17:1313003:5651"

Дата первичного размещения: 10.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 609
	1.2.10	Уточнение адреса: г Тюмень, ул Республики, д 65, оф 609
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4d.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4d.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЕВЕР ПАРК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200343416
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Парк" (доля владения 83,3%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Парк" (доля владения 16,7%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Системный подход"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Клевер Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" 4Д Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вершины"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203559196

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200012103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203556702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Геннадия Куцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Verno
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-105-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмень

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Геннадия Куцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Verno
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владислава Крапивина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Verno
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владислава Крапивина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Verno
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-102-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Геннадия Куцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Verno
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владислава Крапивина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Verno
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 821,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 332,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 584,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство жилых домов предусмотрено на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГП1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23926.85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка из штучный каменный материал, выполняющий декоративную функцию. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГП2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23862.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка и штучный каменный материал, выполняющий декоративную функцию. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГПЗ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4353.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка. Каркас - монолитный железобетонный)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГП4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4353.4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГП5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7839.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка и штучный каменный материал, выполняющий декоративную функцию. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГП6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10970.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка и штучный каменный материал, выполняющий декоративную функцию. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5651. Жилой дом ГП7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Владимира Абазарова
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4353.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 107,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 705,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 812,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 919,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 657,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 577,29 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 239,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 445,10 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 130,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 203,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 334,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 199,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 386,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 585,80 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 524,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 422,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 947,60 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 190,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 395,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 7 контейнеров объемом 5м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 319
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.15	3	39.54	2.72
2	Квартира	2	1	65.21	2	27.79	2.72
3	Квартира	2	1	59.96	2	24.23	2.72
4	Квартира	2	1	40.65	1	12.09	2.72
5	Квартира	2	1	58.25	2	24.20	2.72
6	Квартира	2	1	40.65	1	12.09	2.72
7	Квартира	2	1	63.29	2	25.95	2.72
8	Квартира	2	1	85.33	3	39.47	2.72
9	Квартира	3	1	81.15	3	39.54	2.72
10	Квартира	3	1	65.21	2	27.79	2.72
11	Квартира	3	1	59.96	2	24.23	2.72
12	Квартира	3	1	40.65	1	12.09	2.72
13	Квартира	3	1	58.25	2	24.20	2.72
14	Квартира	3	1	40.65	1	12.09	2.72
15	Квартира	3	1	63.29	2	25.95	2.72

16	Квартира	3	1	85.33	3	39.47	2.72
17	Квартира	4	1	81.15	3	39.54	2.72
18	Квартира	4	1	65.21	2	27.79	2.72
19	Квартира	4	1	59.96	2	24.23	2.72
20	Квартира	4	1	40.65	1	12.09	2.72
21	Квартира	4	1	58.25	2	24.20	2.72
22	Квартира	4	1	40.65	1	12.09	2.72
23	Квартира	4	1	63.29	2	25.95	2.72
24	Квартира	4	1	85.33	3	39.47	2.72
25	Квартира	5	1	81.15	3	39.54	2.72
26	Квартира	5	1	65.21	2	27.79	2.72
27	Квартира	5	1	59.96	2	24.23	2.72
28	Квартира	5	1	40.65	1	12.09	2.72
29	Квартира	5	1	58.25	2	24.20	2.72
30	Квартира	5	1	40.65	1	12.09	2.72
31	Квартира	5	1	63.29	2	25.95	2.72
32	Квартира	5	1	55.05	2	24.99	2.72
33	Квартира	6	1	81.15	3	39.54	2.72
34	Квартира	6	1	65.21	2	27.79	2.72
35	Квартира	6	1	59.96	2	24.23	2.72
36	Квартира	6	1	40.65	1	12.09	2.72
37	Квартира	6	1	58.25	2	24.20	2.72
38	Квартира	6	1	40.65	1	12.09	2.72
39	Квартира	6	1	63.29	2	25.95	2.72
40	Квартира	6	1	58.16	2	24.99	2.72
41	Квартира	7	1	81.15	3	39.54	2.72
42	Квартира	7	1	65.21	2	27.79	2.72
43	Квартира	7	1	59.96	2	24.23	2.72
44	Квартира	7	1	40.65	1	12.09	2.72
45	Квартира	7	1	58.25	2	24.20	2.72
46	Квартира	7	1	40.65	1	12.09	2.72
47	Квартира	7	1	63.29	2	25.95	2.72
48	Квартира	7	1	58.16	2	24.99	2.72
49	Квартира	8	1	81.15	3	39.54	2.72
50	Квартира	8	1	65.21	2	27.79	2.72
51	Квартира	8	1	59.96	2	24.23	2.72
52	Квартира	8	1	40.65	1	12.09	2.72
53	Квартира	8	1	58.25	2	24.20	2.72
54	Квартира	8	1	40.65	1	12.09	2.72
55	Квартира	8	1	63.29	2	25.95	2.72
56	Квартира	8	1	58.16	2	24.99	2.72
57	Квартира	9	1	81.15	3	39.54	3.00
58	Квартира	9	1	65.21	2	27.79	3.00
59	Квартира	9	1	59.96	2	24.23	3.00
60	Квартира	9	1	40.65	1	12.09	3.00

61	Квартира	9	1	58.25	2	24.20	3.00
62	Квартира	9	1	40.65	1	12.09	3.00
63	Квартира	9	1	63.29	2	25.95	3.00
64	Квартира	9	1	58.16	2	24.99	3.00
65	Квартира	2	2	63.54	2	28.06	2.72
66	Квартира	2	2	42.08	1	12.16	2.72
67	Квартира	2	2	42.08	1	12.16	2.72
68	Квартира	2	2	63.54	2	28.06	2.72
69	Квартира	3	2	63.54	2	28.06	2.72
70	Квартира	3	2	42.08	1	12.16	2.72
71	Квартира	3	2	42.08	1	12.16	2.72
72	Квартира	3	2	63.54	2	28.06	2.72
73	Квартира	4	2	63.54	2	28.06	3.00
74	Квартира	4	2	42.08	1	12.16	3.00
75	Квартира	4	2	42.08	1	12.16	3.00
76	Квартира	4	2	63.54	2	28.06	3.00
77	Квартира	2	3	63.54	2	28.06	2.72
78	Квартира	2	3	42.08	1	12.16	2.72
79	Квартира	2	3	42.08	1	12.16	2.72
80	Квартира	2	3	63.54	2	28.06	2.72
81	Квартира	3	3	63.54	2	28.06	2.72
82	Квартира	3	3	42.08	1	12.16	2.72
83	Квартира	3	3	42.08	1	12.16	2.72
84	Квартира	3	3	63.54	2	28.06	2.72
85	Квартира	4	3	63.54	2	28.06	3.00
86	Квартира	4	3	42.08	1	12.16	3.00
87	Квартира	4	3	42.08	1	12.16	3.00
88	Квартира	4	3	63.54	2	28.06	3.00
89	Квартира	2	4	96.97	3	41.78	2.72
90	Квартира	2	4	59.91	2	24.40	2.72
91	Квартира	2	4	36.06	1	12.09	2.72
92	Квартира	2	4	40.52	1	12.09	2.72
93	Квартира	2	4	40.52	1	12.09	2.72
94	Квартира	2	4	36.22	1	12.09	2.72
95	Квартира	2	4	41.23	1	12.02	2.72
96	Квартира	2	4	40.26	1	12.09	2.72
97	Квартира	3	4	96.97	3	41.78	2.72
98	Квартира	3	4	59.91	2	24.40	2.72
99	Квартира	3	4	36.06	1	12.09	2.72
100	Квартира	3	4	40.52	1	12.09	2.72
101	Квартира	3	4	40.52	1	12.09	2.72
102	Квартира	3	4	36.22	1	12.09	2.72
103	Квартира	3	4	41.23	1	12.02	2.72
104	Квартира	3	4	40.26	1	12.09	2.72
105	Квартира	4	4	96.97	3	41.78	2.72

106	Квартира	4	4	59.91	2	24.40	2.72
107	Квартира	4	4	36.06	1	12.09	2.72
108	Квартира	4	4	40.52	1	12.09	2.72
109	Квартира	4	4	40.52	1	12.09	2.72
110	Квартира	4	4	36.22	1	12.09	2.72
111	Квартира	4	4	41.23	1	12.02	2.72
112	Квартира	4	4	40.26	1	12.09	2.72
113	Квартира	5	4	67.39	2	29.12	2.72
114	Квартира	5	4	59.91	2	24.40	2.72
115	Квартира	5	4	36.06	1	12.09	2.72
116	Квартира	5	4	40.52	1	12.09	2.72
117	Квартира	5	4	40.52	1	12.09	2.72
118	Квартира	5	4	36.22	1	12.09	2.72
119	Квартира	5	4	41.23	1	12.02	2.72
120	Квартира	5	4	40.26	1	12.09	2.72
121	Квартира	6	4	70.47	2	29.12	2.72
122	Квартира	6	4	59.91	2	24.40	2.72
123	Квартира	6	4	36.06	1	12.09	2.72
124	Квартира	6	4	40.52	1	12.09	2.72
125	Квартира	6	4	40.52	1	12.09	2.72
126	Квартира	6	4	36.22	1	12.09	2.72
127	Квартира	6	4	41.23	1	12.02	2.72
128	Квартира	6	4	40.23	1	12.09	2.72
129	Квартира	7	4	70.47	2	29.12	2.72
130	Квартира	7	4	59.91	2	24.40	2.72
131	Квартира	7	4	36.06	1	12.09	2.72
132	Квартира	7	4	40.52	1	12.09	2.72
133	Квартира	7	4	40.52	1	12.09	2.72
134	Квартира	7	4	36.22	1	12.09	2.72
135	Квартира	7	4	41.23	1	12.02	2.72
136	Квартира	7	4	40.23	1	12.09	2.72
137	Квартира	8	4	70.24	2	29.12	2.72
138	Квартира	8	4	59.67	2	24.40	2.72
139	Квартира	8	4	35.82	1	12.09	2.72
140	Квартира	8	4	40.28	1	12.09	2.72
141	Квартира	8	4	40.28	1	12.09	2.72
142	Квартира	8	4	35.98	1	12.09	2.72
143	Квартира	8	4	41.02	1	12.02	2.72
144	Квартира	8	4	40.11	1	12.09	2.72
145	Квартира	9	4	70.24	2	29.12	2.72
146	Квартира	9	4	59.67	2	24.40	2.72
147	Квартира	9	4	35.82	1	12.09	2.72
148	Квартира	9	4	40.28	1	12.09	2.72
149	Квартира	9	4	40.28	1	12.09	2.72
150	Квартира	9	4	35.98	1	12.09	2.72

151	Квартира	9	4	41.02	1	12.02	2.72
152	Квартира	9	4	40.11	1	12.09	2.72
153	Квартира	10	4	70.24	2	29.12	2.72
154	Квартира	10	4	59.67	2	24.40	2.72
155	Квартира	10	4	35.82	1	12.09	2.72
156	Квартира	10	4	40.28	1	12.09	2.72
157	Квартира	10	4	40.28	1	12.09	2.72
158	Квартира	10	4	35.98	1	12.09	2.72
159	Квартира	10	4	41.02	1	12.02	2.72
160	Квартира	10	4	40.11	1	12.09	2.72
161	Квартира	11	4	70.24	2	29.12	2.72
162	Квартира	11	4	59.67	2	24.40	2.72
163	Квартира	11	4	35.82	1	12.09	2.72
164	Квартира	11	4	40.28	1	12.09	2.72
165	Квартира	11	4	40.28	1	12.09	2.72
166	Квартира	11	4	35.98	1	12.09	2.72
167	Квартира	11	4	41.02	1	12.02	2.72
168	Квартира	11	4	40.11	1	12.09	2.72
169	Квартира	12	4	70.24	2	29.12	2.72
170	Квартира	12	4	59.67	2	24.40	2.72
171	Квартира	12	4	35.82	1	12.09	2.72
172	Квартира	12	4	40.28	1	12.09	2.72
173	Квартира	12	4	40.28	1	12.09	2.72
174	Квартира	12	4	35.98	1	12.09	2.72
175	Квартира	12	4	41.02	1	12.02	2.72
176	Квартира	12	4	40.11	1	12.09	2.72
177	Квартира	13	4	70.24	2	29.12	3.00
178	Квартира	13	4	59.67	2	24.40	3.00
179	Квартира	13	4	35.82	1	12.09	3.00
180	Квартира	13	4	40.28	1	12.09	3.00
181	Квартира	13	4	40.28	1	12.09	3.00
182	Квартира	13	4	35.98	1	12.09	3.00
183	Квартира	13	4	41.02	1	12.02	3.00
184	Квартира	13	4	40.11	1	12.09	3.00
185	Квартира	2	5	42.44	1	12.09	2.72
186	Квартира	2	5	41.23	1	12.02	2.72
187	Квартира	2	5	36.22	1	12.09	2.72
188	Квартира	2	5	40.52	1	12.09	2.72
189	Квартира-студия	2	5	31.18	1	15.53	2.72
190	Квартира-студия	2	5	31.35	1	15.53	2.72
191	Квартира	2	5	59.23	2	22.66	2.72
192	Квартира	2	5	57.35	2	23.20	2.72
193	Квартира-студия	2	5	33.31	1	16.49	2.72

194	Квартира	3	5	42.44	1	12.09	2.72
195	Квартира	3	5	41.23	1	12.02	2.72
196	Квартира	3	5	36.22	1	12.09	2.72
197	Квартира	3	5	40.52	1	12.09	2.72
198	Квартира-студия	3	5	31.18	1	15.53	2.72
199	Квартира-студия	3	5	31.35	1	15.53	2.72
200	Квартира	3	5	59.23	2	22.66	2.72
201	Квартира	3	5	57.35	2	23.20	2.72
202	Квартира-студия	3	5	33.31	1	16.49	2.72
203	Квартира	4	5	42.44	1	12.09	2.72
204	Квартира	4	5	41.23	1	12.02	2.72
205	Квартира	4	5	36.22	1	12.09	2.72
206	Квартира	4	5	40.52	1	12.09	2.72
207	Квартира-студия	4	5	31.18	1	15.53	2.72
208	Квартира-студия	4	5	31.35	1	15.53	2.72
209	Квартира	4	5	59.23	2	22.66	2.72
210	Квартира	4	5	57.35	2	23.20	2.72
211	Квартира-студия	4	5	33.31	1	16.49	2.72
212	Квартира	5	5	42.44	1	12.09	2.72
213	Квартира	5	5	41.23	1	12.02	2.72
214	Квартира	5	5	36.22	1	12.09	2.72
215	Квартира	5	5	40.52	1	12.09	2.72
216	Квартира-студия	5	5	31.18	1	15.53	2.72
217	Квартира-студия	5	5	31.35	1	15.53	2.72
218	Квартира	5	5	59.23	2	22.66	2.72
219	Квартира	5	5	57.35	2	23.20	2.72
220	Квартира-студия	5	5	33.31	1	16.49	2.72
221	Квартира	6	5	42.44	1	12.09	2.72
222	Квартира	6	5	41.23	1	12.02	2.72
223	Квартира	6	5	36.22	1	12.09	2.72
224	Квартира	6	5	40.52	1	12.09	2.72
225	Квартира-студия	6	5	31.18	1	15.53	2.72
226	Квартира-студия	6	5	31.35	1	15.53	2.72
227	Квартира	6	5	59.23	2	22.66	2.72
228	Квартира	6	5	57.35	2	23.20	2.72

229	Квартира-студия	6	5	33.31	1	16.49	2.72
230	Квартира	7	5	42.44	1	12.09	2.72
231	Квартира	7	5	41.23	1	12.02	2.72
232	Квартира	7	5	36.22	1	12.09	2.72
233	Квартира	7	5	40.52	1	12.09	2.72
234	Квартира-студия	7	5	31.18	1	15.53	2.72
235	Квартира-студия	7	5	31.35	1	15.53	2.72
236	Квартира	7	5	59.23	2	22.66	2.72
237	Квартира	7	5	57.35	2	23.20	2.72
238	Квартира-студия	7	5	33.31	1	16.49	2.72
239	Квартира	8	5	42.44	1	12.09	2.72
240	Квартира	8	5	41.23	1	12.02	2.72
241	Квартира	8	5	36.22	1	12.09	2.72
242	Квартира	8	5	40.52	1	12.09	2.72
243	Квартира-студия	8	5	31.18	1	15.53	2.72
244	Квартира-студия	8	5	31.35	1	15.53	2.72
245	Квартира	8	5	59.23	2	22.66	2.72
246	Квартира	8	5	57.35	2	23.20	2.72
247	Квартира-студия	8	5	33.31	1	16.49	2.72
248	Квартира	9	5	42.19	1	12.09	2.72
249	Квартира	9	5	41.02	1	12.02	2.72
250	Квартира	9	5	35.98	1	12.09	2.72
251	Квартира	9	5	40.28	1	12.09	2.72
252	Квартира-студия	9	5	30.99	1	15.53	2.72
253	Квартира-студия	9	5	31.16	1	15.53	2.72
254	Квартира	9	5	58.93	2	22.66	2.72
255	Квартира	9	5	57.05	2	23.20	2.72
256	Квартира-студия	9	5	33.08	1	16.26	2.72
257	Квартира	10	5	42.19	1	12.09	2.72
258	Квартира	10	5	41.02	1	12.02	2.72
259	Квартира	10	5	35.98	1	12.09	2.72
260	Квартира	10	5	40.28	1	12.09	2.72
261	Квартира-студия	10	5	30.99	1	15.53	2.72
262	Квартира-студия	10	5	31.16	1	15.53	2.72
263	Квартира	10	5	58.93	2	22.66	2.72

264	Квартира	10	5	57.05	2	23.20	2.72
265	Квартира-студия	10	5	33.08	1	16.26	2.72
266	Квартира	11	5	42.19	1	12.09	2.72
267	Квартира	11	5	41.02	1	12.02	2.72
268	Квартира	11	5	35.98	1	12.09	2.72
269	Квартира	11	5	40.28	1	12.09	2.72
270	Квартира-студия	11	5	30.99	1	15.53	2.72
271	Квартира-студия	11	5	31.16	1	15.53	2.72
272	Квартира	11	5	58.93	2	22.66	2.72
273	Квартира	11	5	57.05	2	23.20	2.72
274	Квартира-студия	11	5	33.08	1	16.26	2.72
275	Квартира	12	5	42.19	1	12.09	2.72
276	Квартира	12	5	41.02	1	12.02	2.72
277	Квартира	12	5	35.98	1	12.09	2.72
278	Квартира	12	5	40.28	1	12.09	2.72
279	Квартира-студия	12	5	30.99	1	15.53	2.72
280	Квартира-студия	12	5	31.16	1	15.53	2.72
281	Квартира	12	5	58.93	2	22.66	2.72
282	Квартира	12	5	57.05	2	23.20	2.72
283	Квартира-студия	12	5	33.08	1	16.26	2.72
284	Квартира	13	5	42.19	1	12.09	2.72
285	Квартира	13	5	41.02	1	12.02	2.72
286	Квартира	13	5	35.98	1	12.09	2.72
287	Квартира	13	5	40.28	1	12.09	2.72
288	Квартира-студия	13	5	30.99	1	15.53	2.72
289	Квартира-студия	13	5	31.16	1	15.53	2.72
290	Квартира	13	5	58.93	2	22.66	2.72
291	Квартира	13	5	57.05	2	23.20	2.72
292	Квартира-студия	13	5	33.08	1	16.26	2.72
293	Квартира	14	5	42.19	1	12.09	2.72
294	Квартира	14	5	41.02	1	12.02	2.72
295	Квартира	14	5	35.98	1	12.09	2.72
296	Квартира	14	5	40.28	1	12.09	2.72
297	Квартира-студия	14	5	30.99	1	15.53	2.72
298	Квартира-студия	14	5	31.16	1	15.53	2.72

299	Квартира	14	5	58.93	2	22.66	2.72
300	Квартира	14	5	57.05	2	23.20	2.72
301	Квартира-студия	14	5	33.08	1	16.26	2.72
302	Квартира	15	5	42.19	1	12.09	2.72
303	Квартира	15	5	41.02	1	12.02	2.72
304	Квартира	15	5	35.98	1	12.09	2.72
305	Квартира	15	5	40.28	1	12.09	2.72
306	Квартира-студия	15	5	30.99	1	15.53	2.72
307	Квартира-студия	15	5	31.16	1	15.53	2.72
308	Квартира	15	5	58.93	2	22.66	2.72
309	Квартира	15	5	57.05	2	23.20	2.72
310	Квартира-студия	15	5	33.08	1	16.26	2.72
311	Квартира	16	5	42.19	1	12.09	3.00
312	Квартира	16	5	41.02	1	12.02	3.00
313	Квартира	16	5	35.98	1	12.09	3.00
314	Квартира	16	5	40.28	1	12.09	3.00
315	Квартира-студия	16	5	30.99	1	15.53	3.00
316	Квартира-студия	16	5	31.16	1	15.53	3.00
317	Квартира	16	5	58.93	2	22.66	3.00
318	Квартира	16	5	57.05	2	23.20	3.00
319	Квартира-студия	16	5	33.08	1	16.26	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.50
К2	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
К3	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.50
К4	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
К5	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.50
К6	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50

K7	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
K8	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.50
K9	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	2.50
K10	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	2.50
K11	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.50
K12	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.50
K13	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.50
K14	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.50
K15	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
K16	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
K17	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	2.50
K18	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
K19	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.50
K20	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.50
K21	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
K22	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
K23	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	2.50
K24	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.50
K25	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50
K26	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50
K27	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.50
K28	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50
K29	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50
K30	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50

K31	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.50
K32	Нежилое помещение	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.50
K33	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	2.50
K34	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.50
K35	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.50
K36	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.50
K37	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.50
K38	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.50
K39	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.50
K40	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.50
K41	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.50
H1	Нежилое помещение	1	1	83.81	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.81	3.62
H2	Нежилое помещение	1	1	81.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	81.85	3.62
H3	Нежилое помещение	1	1	274.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	274.19	3.62
K42	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.60
K43	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.60
K44	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.60
K45	Нежилое помещение	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	2.60
K46	Нежилое помещение	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.60
K47	Нежилое помещение	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.60
K48	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.60
H4	Нежилое помещение	1	2	95.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	95.89	3.62

H5	Нежилое помещение	1	2	46.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.85	3.62
K49	Нежилое помещение	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	2.60
K50	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.60
K51	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.60
K52	Нежилое помещение	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	2.60
K53	Нежилое помещение	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	2.60
K54	Нежилое помещение	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	2.60
K55	Нежилое помещение	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	2.60
H6	Нежилое помещение	1	3	46.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.85	3.62
H7	Нежилое помещение	1	3	95.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	95.89	3.62
K56	Нежилое помещение	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.75
K57	Нежилое помещение	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.75
K58	Нежилое помещение	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	2.75
K59	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	2.75
K60	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	2.75
K61	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	2.75
K62	Нежилое помещение	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	2.75
K63	Нежилое помещение	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	2.75
K64	Нежилое помещение	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	2.75
K65	Нежилое помещение	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	2.75
K66	Нежилое помещение	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	2.75
K67	Нежилое помещение	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	2.75

H8	Нежилое помещение	1	4	77.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.89	3.62
H9	Нежилое помещение	1	4	75.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.97	3.62
H10	Нежилое помещение	1	4	78.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.84	3.62
H11	Нежилое помещение	1	4	87.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.72	3.62
K68	Нежилое помещение	-1	5	4.32	Кладовая	4.32	2.90
K69	Нежилое помещение	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	2.90
K70	Нежилое помещение	-1	5	3.47	Кладовая	3.47	2.90
K71	Нежилое помещение	-1	5	3.21	Кладовая	3.21	2.90
K72	Нежилое помещение	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	2.90
K73	Нежилое помещение	-1	5	3.44	Кладовая	3.44	2.90
K74	Нежилое помещение	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K75	Нежилое помещение	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K76	Нежилое помещение	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	2.90
K77	Нежилое помещение	-1	5	3.11	Кладовая	3.11	2.90
K78	Нежилое помещение	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	2.90
K79	Нежилое помещение	-1	5	3.42	Кладовая	3.42	2.90
K80	Нежилое помещение	-1	5	3.81	Кладовая	3.81	2.90
K81	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.90
K82	Нежилое помещение	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	2.90
K83	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	2.90
K84	Нежилое помещение	-1	5	3.57	Кладовая	3.57	2.90
K85	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.90

K86	Нежилое помещение	-1	5	3.52	Кладовая	3.52	2.90
K87	Нежилое помещение	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	2.90
H12	Нежилое помещение	1	5	74.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.83	3.62
H13	Нежилое помещение	1	5	95.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	95.37	3.62
H14	Нежилое помещение	1	5	77.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.18	3.62
H15	Нежилое помещение	1	5	78.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.97	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор блока №1 хозяйственных кладовок	1 подъезд, подвал	Общественное	54.06
2	Коридор блока №2 хозяйственных кладовок	1 подъезд, подвал	Общественное	48.24
3	Технический коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	224.73
4	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	16.87
5	Узел связи	1 подъезд, подвал	Техническое	8.19
6	Тамбур	1 подъезд, подвал	Общественное	7.19
7	Узел ввода ЭС	1 подъезд, подвал	Техническое	9.74
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.02
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.23
10	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.88
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.96
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.16
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.83
14	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.28
15	Сан. Узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
16	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.33
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.96
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.16
19	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.28

20	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.33
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.96
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.16
23	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.28
24	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.33
25	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.96
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.16
27	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.28
28	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.33
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.96
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.16
31	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.28
32	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.33
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.12
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.16
35	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.28
36	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.33
37	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.12
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.16
39	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.28
40	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.33
41	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.12
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.16
43	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.28
44	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.33
45	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.12
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.16
47	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.28
48	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	16.16
49	Технический коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	183.76
50	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	15.60
51	Коридор блока №3 хозяйственных кладовок	2 подъезд, подвал	Техническое	12.57
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.76
53	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.80
54	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.08
55	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.12
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.96
57	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.41

58	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.09
59	Сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.67
60	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.57
61	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.73
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.96
63	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.57
64	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.73
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.96
66	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.57
67	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.73
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.96
69	Технический коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	183.76
70	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	15.60
71	Коридор блока №4 хозяйственных кладовок	3 подъезд, подвал	Техническое	12.57
72	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.76
73	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.80
74	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.08
75	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.12
76	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.96
77	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.41
78	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.09
79	Сан. узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.67
80	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.57
81	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.73
82	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.96
83	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.57
84	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.73
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.96
86	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.57
87	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.73
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.96
89	Технический коридор	4 подъезд, подвал	Техническое	290.62
90	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	Техническое	15.29
91	Узел связи	4 подъезд, подвал	Техническое	15.88
92	Водомерный узел. Насосная пожаротушения	4 подъезд, подвал	Техническое	36.42
93	Коридор блока №5 хозяйственных кладовок	4 подъезд, подвал	Общественное	25.69
94	Тамбур	4 подъезд, подвал	Общественное	7.21
95	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.18
96	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.46
97	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.75
98	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.44
99	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.66
100	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.39

101	Сан. узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.54
102	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.20
103	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.97
104	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.62
105	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.66
106	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	35.97
107	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.62
108	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.66
109	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	35.97
110	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.62
111	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.66
112	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	35.97
113	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.62
114	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.66
115	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	35.97
116	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.80
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.66
118	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	35.97
119	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.80
120	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.66
121	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	35.97
122	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.80
123	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.66
124	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	35.97
125	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.80
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.66
127	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	35.97
128	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.80
129	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.66
130	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	35.97
131	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.80
132	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.66
133	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	35.97
134	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.80
135	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.66
136	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	35.97
137	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.80
138	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.66
139	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Общественное	14.66
140	Коридор блока №6 хозяйственных кладовок	5 подъезд, подвал	Общественное	26.21
141	Коридор блока №7 хозяйственных кладовок	5 подъезд, подвал	Общественное	19.46
142	Технический коридор	5 подъезд, подвал	Техническое	236.27
143	Электрощитовая	5 подъезд, подвал	Техническое	17.06
144	Узел связи	5 подъезд, подвал	Техническое	9.21

145	Тепловой пункт	5 подъезд, подвал	Техническое	56.42
146	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.94
147	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.46
148	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.94
149	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.12
150	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.66
151	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.83
152	Сан. узел	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.92
153	ПУИ	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.26
154	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.69
155	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.94
156	Лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.73
157	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.66
158	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	35.94
159	Лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.73
160	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.66
161	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	35.94
162	Лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.73
163	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.66
164	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	35.94
165	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.73
166	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.66
167	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	35.94
168	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.73
169	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.66
170	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	35.94
171	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.73
172	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.66
173	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	35.94
174	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.73
175	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.66
176	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	35.94
177	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.73
178	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.66
179	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	35.94
180	Лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.73
181	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.66
182	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	35.94
183	Лифтовый холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.73
184	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.66
185	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	35.94
186	Лифтовый холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.73
187	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.66
188	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	35.94
189	Лифтовый холл	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.73

190	Лестничная клетка	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.66
191	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	35.94
192	Лифтовый холл	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.73
193	Лестничная клетка	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.66
194	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	35.94
195	Лифтовый холл	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.73
196	Лестничная клетка	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.66
197	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	35.94
198	Лифтовый холл	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.73
199	Лестничная клетка	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.66
200	Лестничная клетка	5 подъезд, кровля	Общественное	14.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 1 подъезда
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт 2 подъезда
3	Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт 3 подъезда
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 4 подъезда
5	Подъезд 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 5 подъезда
6	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1 ВРУ-1.1.1	Общий ввод электроснабжения для всех секций ГП-1 (подъездов) ВРУ1. Электроснабжение 1 подъезда
7	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-1.1.2	Электроснабжение 2 подъезда
8	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-1.1.3	Электроснабжение 3 подъезда
9	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ-1.1.4	Электроснабжение 4 подъезда
10	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ-1.1.5	Электроснабжение 5 подъезда
11	Подземная часть, подъезд 4	Водомерный узел. Насосная пожаротушения	Учет водоснабжения подъезд 1,2,3,4,5. Пожаротушение подъезда 4,5.
12	Подземная часть, подъезд 5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Учет тепловой энергии подъезда 1,2,3,4,5.
13	Подземная часть, подъезд 4	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение подъезда 1,2,3,4,5.
14	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение 1,2,3,4,5 подъезда

15	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение 1,2,3,4,5 подъезда
16	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение 1,2,3,4,5 подъезда
17	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система водоотведения	Водоотведение 1,2,3,4,5 подъезда
18	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система отопления	Отопление 1,2,3,4,5 подъезда
19	Подземная и надземная части, подъезд 4	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение. Пожарная безопасность 4 подъезда
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение. Пожарная безопасность 5 подъезда
21	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система приточно-вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция подъезда 1,2,3,4,5
22	Надземная часть, подъезд 4,5	Система противодымной вентиляции	Вентиляция. Пожарная безопасность 4,5 подъезда
23	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда
24	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4,5	Телевидение	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда
25	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов 1,2,3,4,5 подъезда
26	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность 1,2,3,4,5 подъезда
27	Надземная часть, подъезд 4,5	Автоматизация установок водяного пожаротушения	Пожарная безопасность 4,5 подъезда
28	Надземная часть, подъезд 4,5	Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность 4,5 подъезда
29	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность 1,2,3,4,5 подъезда
30	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система видеонаблюдения	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда
31	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система домофонной связи	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда
32	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система контроля и управления доступом	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда

33	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда
34	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4,5	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи 1,2,3,4,5 подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 664 063 700,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964

		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 206,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 514 728 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 295 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации. В квартирах №4, 6, 12, 14, 20, 22, 28, 30, 36, 38, 44, 46, 52, 54, 60, 62 помещение - прихожая имеет локальный перепад высоты в сторону уменьшения не более чем на 0,2 м над входной дверью квартиры в связи с устройством вентиляционного короба, который проходит из помещения кухни-столовой/кухни-ниши до вентиляционной шахты в помещение сан. узла.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 7 контейнеров объемом 5м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.78 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.43	1	12.64	2.72
2	Квартира	2	1	71.48	2	26.43	2.72
3	Квартира	2	1	55.72	2	22.36	2.72
4	Квартира	2	1	36.35	1	11.81	2.72
5	Квартира-студия	2	1	32.08	1	14.04	2.72
6	Квартира-студия	2	1	32.00	1	14.00	2.72
7	Квартира	2	1	36.15	1	11.36	2.72
8	Квартира	2	1	49.01	1	13.15	2.72
9	Квартира	2	1	60.21	2	23.52	2.72
10	Квартира	2	1	42.40	1	12.24	2.72
11	Квартира	3	1	41.43	1	12.64	2.72
12	Квартира	3	1	71.48	2	26.43	2.72
13	Квартира	3	1	55.72	2	22.36	2.72
14	Квартира	3	1	36.35	1	11.81	2.72

15	Квартира-студия	3	1	32.08	1	14.04	2.72
16	Квартира-студия	3	1	32.00	1	14.00	2.72
17	Квартира	3	1	36.15	1	11.36	2.72
18	Квартира	3	1	49.01	1	13.15	2.72
19	Квартира	3	1	60.21	2	23.52	2.72
20	Квартира	3	1	42.40	1	12.24	2.72
21	Квартира	4	1	41.43	1	12.64	2.72
22	Квартира	4	1	71.48	2	26.43	2.72
23	Квартира	4	1	55.72	2	22.36	2.72
24	Квартира	4	1	36.35	1	11.81	2.72
25	Квартира-студия	4	1	32.08	1	14.04	2.72
26	Квартира-студия	4	1	32.00	1	14.00	2.72
27	Квартира	4	1	36.15	1	11.36	2.72
28	Квартира	4	1	49.01	1	13.15	2.72
29	Квартира	4	1	60.21	2	23.52	2.72
30	Квартира	4	1	42.40	1	12.24	2.72
31	Квартира	5	1	41.43	1	12.64	2.72
32	Квартира	5	1	71.48	2	26.43	2.72
33	Квартира	5	1	55.72	2	22.36	2.72
34	Квартира	5	1	36.35	1	11.81	2.72
35	Квартира-студия	5	1	32.08	1	14.04	2.72
36	Квартира-студия	5	1	32.00	1	14.00	2.72
37	Квартира	5	1	36.15	1	11.36	2.72
38	Квартира	5	1	49.01	1	13.15	2.72
39	Квартира	5	1	60.21	2	23.52	2.72
40	Квартира	5	1	42.40	1	12.24	2.72
41	Квартира	6	1	41.43	1	12.64	2.72
42	Квартира	6	1	71.48	2	26.43	2.72
43	Квартира	6	1	55.72	2	22.36	2.72
44	Квартира	6	1	36.35	1	11.81	2.72
45	Квартира-студия	6	1	32.08	1	14.04	2.72
46	Квартира-студия	6	1	32.00	1	14.00	2.72
47	Квартира	6	1	36.15	1	11.36	2.72
48	Квартира	6	1	49.01	1	13.15	2.72
49	Квартира	6	1	60.21	2	23.52	2.72
50	Квартира	6	1	42.40	1	12.24	2.72
51	Квартира	7	1	41.43	1	12.64	2.72
52	Квартира	7	1	71.48	2	26.43	2.72

53	Квартира	7	1	55.72	2	22.36	2.72
54	Квартира	7	1	36.35	1	11.81	2.72
55	Квартира-студия	7	1	32.08	1	14.04	2.72
56	Квартира-студия	7	1	32.00	1	14.00	2.72
57	Квартира	7	1	36.15	1	11.36	2.72
58	Квартира	7	1	49.01	1	13.15	2.72
59	Квартира	7	1	60.21	2	23.52	2.72
60	Квартира	7	1	42.40	1	12.24	2.72
61	Квартира	8	1	41.43	1	12.64	2.72
62	Квартира	8	1	69.61	2	26.43	2.72
63	Квартира	8	1	55.72	2	22.36	2.72
64	Квартира	8	1	36.35	1	11.81	2.72
65	Квартира-студия	8	1	32.08	1	14.04	2.72
66	Квартира-студия	8	1	32.00	1	14.00	2.72
67	Квартира	8	1	36.15	1	11.36	2.72
68	Квартира	8	1	49.01	1	13.15	2.72
69	Квартира	8	1	60.21	2	23.52	2.72
70	Квартира	8	1	42.40	1	12.24	2.72
71	Квартира	9	1	97.75	2	26.83	3.00
72	Квартира	9	1	106.11	2	26.43	3.00
73	Квартира-студия	9	1	32.08	1	14.04	3.00
74	Квартира-студия	9	1	32.00	1	14.00	3.00
75	Квартира	9	1	36.14	1	11.36	3.00
76	Квартира	9	1	49.01	1	13.15	3.00
77	Квартира	9	1	59.66	2	23.53	3.00
78	Квартира	9	1	41.85	1	12.24	3.00
79	Квартира	2	2	60.09	2	24.22	2.72
80	Квартира	2	2	61.56	2	24.19	2.72
81	Квартира	2	2	48.29	1	11.91	2.72
82	Квартира	2	2	37.39	1	12.15	2.72
83	Квартира	2	2	40.60	1	12.18	2.72
84	Квартира	2	2	40.96	1	12.37	2.72
85	Квартира-студия	2	2	32.42	1	14.94	2.72
86	Квартира	2	2	85.14	3	40.01	2.72
87	Квартира	2	2	86.41	2	28.94	2.72
88	Квартира	3	2	60.09	2	24.22	2.72
89	Квартира	3	2	61.56	2	24.19	2.72
90	Квартира	3	2	48.29	1	11.91	2.72
91	Квартира	3	2	37.39	1	12.15	2.72

92	Квартира	3	2	40.60	1	12.18	2.72
93	Квартира	3	2	40.96	1	12.37	2.72
94	Квартира-студия	3	2	32.42	1	14.94	2.72
95	Квартира	3	2	85.14	3	40.01	2.72
96	Квартира	3	2	86.41	2	28.94	2.72
97	Квартира	4	2	60.09	2	24.22	2.72
98	Квартира	4	2	61.56	2	24.19	2.72
99	Квартира	4	2	48.29	1	11.91	2.72
100	Квартира	4	2	37.39	1	12.15	2.72
101	Квартира	4	2	40.60	1	12.18	2.72
102	Квартира	4	2	40.96	1	12.37	2.72
103	Квартира-студия	4	2	32.42	1	14.94	2.72
104	Квартира	4	2	85.14	3	40.01	2.72
105	Квартира	4	2	86.41	2	28.94	2.72
106	Квартира	5	2	60.09	2	24.22	2.72
107	Квартира	5	2	61.56	2	24.19	2.72
108	Квартира	5	2	48.29	1	11.91	2.72
109	Квартира	5	2	37.39	1	12.15	2.72
110	Квартира	5	2	40.60	1	12.18	2.72
111	Квартира	5	2	40.96	1	12.37	2.72
112	Квартира-студия	5	2	32.42	1	14.94	2.72
113	Квартира	5	2	85.14	3	40.01	2.72
114	Квартира	5	2	86.41	2	28.94	2.72
115	Квартира	6	2	60.09	2	24.22	2.72
116	Квартира	6	2	61.56	2	24.19	2.72
117	Квартира	6	2	48.29	1	11.91	2.72
118	Квартира	6	2	37.39	1	12.15	2.72
119	Квартира	6	2	40.60	1	12.18	2.72
120	Квартира	6	2	40.96	1	12.37	2.72
121	Квартира-студия	6	2	32.42	1	14.94	2.72
122	Квартира	6	2	85.14	3	40.01	2.72
123	Квартира	6	2	86.41	2	28.94	2.72
124	Квартира	7	2	60.09	2	24.22	2.72
125	Квартира	7	2	61.56	2	24.19	2.72
126	Квартира	7	2	48.29	1	11.91	2.72
127	Квартира	7	2	37.39	1	12.15	2.72
128	Квартира	7	2	40.60	1	12.18	2.72
129	Квартира	7	2	40.96	1	12.37	2.72
130	Квартира-студия	7	2	32.42	1	14.94	2.72
131	Квартира	7	2	85.14	3	40.01	2.72
132	Квартира	7	2	86.41	2	28.94	2.72

133	Квартира	8	2	60.09	2	24.22	2.72
134	Квартира	8	2	61.56	2	24.19	2.72
135	Квартира	8	2	48.29	1	11.91	2.72
136	Квартира	8	2	37.39	1	12.15	2.72
137	Квартира	8	2	40.60	1	12.18	2.72
138	Квартира	8	2	40.96	1	12.37	2.72
139	Квартира-студия	8	2	32.42	1	14.94	2.72
140	Квартира	8	2	85.14	3	40.01	2.72
141	Квартира	8	2	86.41	2	28.94	2.72
142	Квартира	9	2	59.40	2	24.22	2.72
143	Квартира	9	2	60.84	2	24.19	2.72
144	Квартира	9	2	47.95	1	11.91	2.72
145	Квартира	9	2	37.15	1	12.15	2.72
146	Квартира	9	2	40.47	1	12.18	2.72
147	Квартира	9	2	40.82	1	12.37	2.72
148	Квартира-студия	9	2	32.13	1	14.94	2.72
149	Квартира	9	2	84.82	3	40.01	2.72
150	Квартира	9	2	47.44	1	14.40	2.72
151	Квартира	10	2	59.40	2	24.22	2.72
152	Квартира	10	2	60.84	2	24.19	2.72
153	Квартира	10	2	47.95	1	11.91	2.72
154	Квартира	10	2	37.15	1	12.15	2.72
155	Квартира	10	2	40.47	1	12.18	2.72
156	Квартира	10	2	40.82	1	12.37	2.72
157	Квартира-студия	10	2	32.13	1	14.94	2.72
158	Квартира	10	2	84.82	3	40.01	2.72
159	Квартира	10	2	47.44	1	14.40	2.72
160	Квартира	11	2	59.40	2	24.22	2.72
161	Квартира	11	2	60.84	2	24.19	2.72
162	Квартира	11	2	47.95	1	11.91	2.72
163	Квартира	11	2	37.15	1	12.15	2.72
164	Квартира	11	2	40.47	1	12.18	2.72
165	Квартира	11	2	40.82	1	12.37	2.72
166	Квартира-студия	11	2	32.13	1	14.94	2.72
167	Квартира	11	2	84.82	3	40.01	2.72
168	Квартира	11	2	47.44	1	14.40	2.72
169	Квартира	12	2	59.40	2	24.22	2.72
170	Квартира	12	2	60.84	2	24.19	2.72
171	Квартира	12	2	47.95	1	11.91	2.72
172	Квартира	12	2	37.15	1	12.15	2.72
173	Квартира	12	2	40.47	1	12.18	2.72
174	Квартира	12	2	40.82	1	12.37	2.72

175	Квартира-студия	12	2	32.13	1	14.94	2.72
176	Квартира	12	2	84.82	3	40.01	2.72
177	Квартира	12	2	47.44	1	14.40	2.72
178	Квартира	13	2	59.40	2	24.22	2.72
179	Квартира	13	2	60.84	2	24.19	2.72
180	Квартира	13	2	47.95	1	11.91	2.72
181	Квартира	13	2	37.15	1	12.15	2.72
182	Квартира	13	2	40.47	1	12.18	2.72
183	Квартира	13	2	40.82	1	12.37	2.72
184	Квартира-студия	13	2	32.13	1	14.94	2.72
185	Квартира	13	2	84.82	3	40.01	2.72
186	Квартира	13	2	47.44	1	14.40	2.72
187	Квартира	14	2	59.40	2	24.22	2.72
188	Квартира	14	2	60.84	2	24.19	2.72
189	Квартира	14	2	47.95	1	11.91	2.72
190	Квартира	14	2	37.15	1	12.15	2.72
191	Квартира	14	2	40.47	1	12.18	2.72
192	Квартира	14	2	40.82	1	12.37	2.72
193	Квартира-студия	14	2	32.13	1	14.94	2.72
194	Квартира	14	2	84.82	3	40.01	2.72
195	Квартира	14	2	47.44	1	14.40	2.72
196	Квартира	15	2	59.40	2	24.22	2.72
197	Квартира	15	2	60.84	2	24.19	2.72
198	Квартира	15	2	47.95	1	11.91	2.72
199	Квартира	15	2	37.15	1	12.15	2.72
200	Квартира	15	2	40.47	1	12.18	2.72
201	Квартира	15	2	40.82	1	12.37	2.72
202	Квартира-студия	15	2	32.13	1	14.94	2.72
203	Квартира	15	2	84.82	3	40.01	2.72
204	Квартира	15	2	47.44	1	14.40	2.72
205	Квартира	16	2	59.40	2	24.22	3.00
206	Квартира	16	2	60.84	2	24.19	3.00
207	Квартира	16	2	47.95	1	11.91	3.00
208	Квартира	16	2	37.15	1	12.15	3.00
209	Квартира	16	2	40.47	1	12.18	3.00
210	Квартира	16	2	40.82	1	12.37	3.00
211	Квартира-студия	16	2	32.13	1	14.94	3.00
212	Квартира	16	2	84.82	3	40.01	3.00
213	Квартира	16	2	47.44	1	14.40	3.00
214	Квартира	2	3	66.69	2	25.76	2.72
215	Квартира	2	3	42.02	1	12.10	2.72

216	Квартира	2	3	45.92	1	12.09	2.72
217	Квартира	2	3	43.05	1	12.10	2.72
218	Квартира	2	3	85.08	3	38.92	2.72
219	Квартира	3	3	66.69	2	25.76	2.72
220	Квартира	3	3	42.02	1	12.10	2.72
221	Квартира	3	3	45.92	1	12.09	2.72
222	Квартира	3	3	43.05	1	12.10	2.72
223	Квартира	3	3	85.08	3	38.92	2.72
224	Квартира	4	3	66.69	2	25.76	2.72
225	Квартира	4	3	42.02	1	12.10	2.72
226	Квартира	4	3	45.92	1	12.09	2.72
227	Квартира	4	3	43.05	1	12.10	2.72
228	Квартира	4	3	85.08	3	38.92	2.72
229	Квартира	5	3	66.69	2	25.76	2.72
230	Квартира	5	3	42.02	1	12.10	2.72
231	Квартира	5	3	45.92	1	12.09	2.72
232	Квартира	5	3	43.05	1	12.10	2.72
233	Квартира	5	3	85.08	3	38.92	2.72
234	Квартира	6	3	66.69	2	25.76	2.72
235	Квартира	6	3	42.02	1	12.10	2.72
236	Квартира	6	3	45.92	1	12.09	2.72
237	Квартира	6	3	43.05	1	12.10	2.72
238	Квартира	6	3	85.08	3	38.92	2.72
239	Квартира	7	3	66.69	2	25.76	2.72
240	Квартира	7	3	42.02	1	12.10	2.72
241	Квартира	7	3	45.92	1	12.09	2.72
242	Квартира	7	3	43.05	1	12.10	2.72
243	Квартира	7	3	85.08	3	38.92	2.72
244	Квартира	8	3	66.69	2	25.76	3.00
245	Квартира	8	3	42.02	1	12.10	3.00
246	Квартира	8	3	45.92	1	12.09	3.00
247	Квартира	8	3	43.05	1	12.10	3.00
248	Квартира	8	3	85.08	3	38.92	3.00
249	Квартира	2	4	67.42	2	25.73	2.72
250	Квартира	2	4	87.50	3	42.85	2.72
251	Квартира	2	4	48.38	1	12.35	2.72
252	Квартира	2	4	41.79	1	12.51	2.72
253	Квартира	2	4	58.65	2	24.28	2.72
254	Квартира	2	4	58.49	2	26.35	2.72
255	Квартира	2	4	41.61	1	11.93	2.72
256	Квартира	3	4	67.42	2	25.73	2.72
257	Квартира	3	4	87.50	3	42.85	2.72
258	Квартира	3	4	48.38	1	12.35	2.72
259	Квартира	3	4	41.79	1	12.51	2.72
260	Квартира	3	4	58.65	2	24.28	2.72

261	Квартира	3	4	58.49	2	26.35	2.72
262	Квартира	3	4	42.17	1	11.93	2.72
263	Квартира	4	4	67.42	2	25.73	2.72
264	Квартира	4	4	87.50	3	42.85	2.72
265	Квартира	4	4	48.38	1	12.35	2.72
266	Квартира	4	4	41.79	1	12.51	2.72
267	Квартира	4	4	58.65	2	24.28	2.72
268	Квартира	4	4	58.49	2	26.35	2.72
269	Квартира	4	4	42.17	1	11.93	2.72
270	Квартира	5	4	67.42	2	25.73	2.72
271	Квартира	5	4	87.50	3	42.85	2.72
272	Квартира	5	4	48.38	1	12.35	2.72
273	Квартира	5	4	41.79	1	12.51	2.72
274	Квартира	5	4	58.65	2	24.28	2.72
275	Квартира	5	4	58.49	2	26.35	2.72
276	Квартира	5	4	42.17	1	11.93	2.72
277	Квартира	6	4	67.42	2	25.73	2.72
278	Квартира	6	4	87.50	3	42.85	2.72
279	Квартира	6	4	48.38	1	12.35	2.72
280	Квартира	6	4	41.79	1	12.51	2.72
281	Квартира	6	4	58.65	2	24.28	2.72
282	Квартира	6	4	58.49	2	26.35	2.72
283	Квартира	6	4	42.17	1	11.93	2.72
284	Квартира	7	4	67.42	2	25.73	2.72
285	Квартира	7	4	87.50	3	42.85	2.72
286	Квартира	7	4	48.38	1	12.35	2.72
287	Квартира	7	4	41.79	1	12.51	2.72
288	Квартира	7	4	58.65	2	24.28	2.72
289	Квартира	7	4	58.49	2	26.35	2.72
290	Квартира	7	4	42.17	1	11.93	2.72
291	Квартира	8	4	67.42	2	25.73	2.72
292	Квартира	8	4	87.50	3	42.85	2.72
293	Квартира	8	4	48.38	1	12.35	2.72
294	Квартира	8	4	41.79	1	12.51	2.72
295	Квартира	8	4	58.65	2	24.28	2.72
296	Квартира	8	4	58.49	2	26.35	2.72
297	Квартира	8	4	42.17	1	11.93	2.72
298	Квартира	9	4	86.36	2	25.31	3.00
299	Квартира	9	4	66.09	2	28.96	3.00
300	Квартира	9	4	48.38	1	12.35	3.00
301	Квартира	9	4	41.80	1	12.51	3.00
302	Квартира	9	4	58.65	2	24.28	3.00
303	Квартира	9	4	58.49	2	26.35	3.00
304	Квартира	9	4	41.61	1	11.93	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.70
K2	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.70
K3	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
K4	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.70
K5	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
K6	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	2.70
K7	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	2.70
K8	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	2.70
K9	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.70
K10	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.70
K11	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.70
K12	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.70
K13	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.70
H1	Нежилое помещение	1	1	199.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	199.75	3.62
H2	Нежилое помещение	1	1	207.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	207.66	3.62
K14	Нежилое помещение	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	2.70
K15	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.70
K16	Нежилое помещение	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	2.70
K17	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.70
K18	Нежилое помещение	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	2.70

K19	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.70
K20	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.70
K21	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	2.70
K22	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	2.70
K23	Нежилое помещение	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	2.70
K24	Нежилое помещение	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.70
H3	Нежилое помещение	1	2	173.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	173.99	3.62
H4	Нежилое помещение	1	2	226.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	226.52	3.62
K25	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.60
K26	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	2.60
K27	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	2.60
K28	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	2.60
K29	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	2.60
K30	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	2.60
K31	Нежилое помещение	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.60
K32	Нежилое помещение	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	2.60
K33	Нежилое помещение	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	2.60
K34	Нежилое помещение	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	2.60
K35	Нежилое помещение	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	2.60
K36	Нежилое помещение	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	2.60
K37	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.60
K38	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.60
K39	Нежилое помещение	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	2.60

H5	Нежилое помещение	1	3	112.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	112.74	3.62
K40	Нежилое помещение	-1	4	4.69	Кладовая	4.69	2.50
K41	Нежилое помещение	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	2.50
K42	Нежилое помещение	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	2.50
K43	Нежилое помещение	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	2.50
K44	Нежилое помещение	-1	4	3.86	Кладовая	3.86	2.50
K45	Нежилое помещение	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	2.50
K46	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.50
K47	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.50
K48	Нежилое помещение	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	2.50
K49	Нежилое помещение	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	2.50
K50	Нежилое помещение	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	2.50
K51	Нежилое помещение	-1	4	6.38	Кладовая	6.38	2.50
K52	Нежилое помещение	-1	4	4.74	Кладовая	4.74	2.50
K53	Нежилое помещение	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	2.50
H6	Нежилое помещение	1	4	504.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	504.66	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	368.55
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	16.49
3	Узел связи	1 подъезд, подвал	Техническое	9.44
4	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	43.77
5	Коридор блока №1 хозяйственных кладовок	1 подъезд, подвал	Общественное	29.94

6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.24
7	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.64
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.38
9	Сан. Узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.05
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.19
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.16
12	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.49
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.35
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.90
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.16
17	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.01
18	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.35
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.90
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.16
21	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.01
22	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.35
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.90
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.16
25	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.01
26	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.35
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.90
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.16
29	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.01
30	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.35
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.90
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.16
33	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.01
34	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.35
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.90
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.16
37	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.01
38	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	45.14
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.90
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.16
41	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.01
42	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.36
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.90

44	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.16
45	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.01
46	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	16.49
47	Технический коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	321.25
48	Насосная	2 подъезд, подвал	Техническое	23.87
49	Насосная пожаротушения	2 подъезд, подвал	Техническое	29.41
50	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	14.92
51	Узел связи	2 подъезд, подвал	Техническое	8.52
52	Помещение подвала	2 подъезд, подвал	Техническое	18.42
53	Технический коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	20.90
54	Узел ввода ЭС	2 подъезд, подвал	Техническое	9.27
55	Коридор блока №2 хозяйственных кладовок	2 подъезд, подвал	Общественное	24.60
56	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.19
57	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.13
58	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.49
59	Сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.01
60	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.98
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.81
62	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.24
63	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	38.41
64	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	39.49
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.62
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.81
67	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.49
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.62
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.81
70	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.49
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.62
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.81
73	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	39.49
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.62
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.81
76	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	39.49
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.62
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.81
79	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	39.49
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.62
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.81
82	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	39.49
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.62
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.81
85	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	39.49
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.62
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.81

88	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	39.49
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.62
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.81
91	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	39.49
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.62
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.81
94	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	39.49
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.62
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.81
97	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	39.49
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.62
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.81
100	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	39.49
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.62
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.81
103	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	39.49
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.62
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.81
106	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	39.49
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.62
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.81
109	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	15.10
110	Технический коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	194.16
111	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	16.49
112	Узел связи	3 подъезд, подвал	Техническое	14.14
113	Коридор блока №3 хозяйственных кладовок	3 подъезд, подвал	Общественное	36.75
114	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
115	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.80
116	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.95
117	Сан. узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.19
118	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.19
119	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.16
120	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.81
121	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.04
122	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.93
123	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.85
124	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.16
125	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	1.91
126	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.93
127	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.85
128	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.16
129	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	1.91

130	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.93
131	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.85
132	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.16
133	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	1.91
134	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.93
135	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.85
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.16
137	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	1.91
138	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.93
139	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.85
140	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.16
141	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	1.91
142	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.93
143	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.85
144	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.16
145	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	1.91
146	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.93
147	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.85
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.16
149	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	1.91
150	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	16.49
151	Технический коридор	4 подъезд, подвал	Техническое	357.53
152	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	Техническое	16.49
153	Узел связи	4 подъезд, подвал	Техническое	14.79
154	Коридор блока №4 хозяйственных кладовок	4 подъезд, подвал	Общественное	35.46
155	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.44
156	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.70
157	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.77
158	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.16
159	Сан.узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.60
160	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.92
161	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.49
162	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.41
163	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.12
164	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.16
165	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 2 этаж	Техническое	1.83
166	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.41
167	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.12

168	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.16
169	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 3 этаж	Техническое	1.83
170	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.41
171	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.12
172	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.16
173	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 4 этаж	Техническое	1.83
174	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.41
175	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.12
176	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.16
177	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 5 этаж	Техническое	1.83
178	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.41
179	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.12
180	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.16
181	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 6 этаж	Техническое	1.83
182	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.41
183	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.12
184	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.16
185	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 7 этаж	Техническое	1.83
186	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.41
187	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.12
188	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.16
189	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 8 этаж	Техническое	1.83
190	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.47
191	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.90
192	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.16
193	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	4 подъезд, 9 этаж	Техническое	1.83
194	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Общественное	16.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 1 подъезда
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 2 подъезда
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 3 подъезда
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт 4 подъезда

5	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2.1.1	Электроснабжение 1 подъезда
6	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-2 ВРУ-2.1.2	Общий ввод электроснабжения для всех секций ГП-2 (подъездов) ВРУ2. Электроснабжение 2 подъезда
7	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-2.1.3	Электроснабжение 3 подъезда
8	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ-2.1.4	Электроснабжение 4 подъезда
9	Подземная часть, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Учет тепловой энергии подъезда 1,2,3,4
10	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел.	Учет водоснабжения подъезд 1,2,3,4
11	Подземная часть, подъезд 2	Насосная пожаротушения	Пожаротушение подъезда 1,2,3,4.
12	Подземная часть, подъезд 2	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение подъезда 1,2,3,4
13	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение 1,2,3,4 подъезда
14	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение 1,2,3,4 подъезда
15	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение 1,2,3,4 подъезда
16	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение 1,2,3,4 подъезда
17	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система отопления	Отопление 1,2,3,4 подъезда
18	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция подъезда 1,2,3,4
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение. Пожарная безопасность 2 подъезда
20	Надземная часть, подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция. Пожарная безопасность 2 подъезда
21	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система телефонизации и доступа в Интернет	Сети связи 1,2,3,4 подъезда
22	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Телевидение	Сети связи 1,2,3,4 подъезда
23	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов 1,2,3,4 подъезда

24	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность 1,2,3,4 подъезда
25	Надземная часть, подъезд 2	Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность 2 подъезда
26	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность 1,2,3,4 подъезда
27	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система видеонаблюдения	Сети связи 1,2,3,4 подъезда
28	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система домофонной связи	Сети связи 1,2,3,4 подъезда
29	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система контроля и управления доступом	Сети связи 1,2,3,4 подъезда
30	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи 1,2,3,4 подъезда
31	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи 1,2,3,4 подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 661 290 260,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 042,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,94 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 566 918 836 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 582 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации. В квартирах №1, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 20, 21, 24, 27, 30, 31, 34, 37, 40, 41, 44, 47, 50, 51, 54, 57, 60, 61, 64, 67, 70, 252, 255, 259, 262, 266, 269, 273, 276, 280, 283, 287, 290, 294, 297, 71, 75, 78, 301, 304 помещение - прихожая имеет локальный перепад высоты в сторону уменьшения не более чем на 0,2 м над входной дверью квартиры в связи с устройством вентиляционного короба, который проходит из помещения кухни-столовой/кухни-ниши до вентиляционной шахты в помещение сан. узла.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 7 контейнеров объемом 5м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.04 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	55.40	1	11.20	3.05
2	Квартира	1	3	48.10	1	13.00	3.05
3	Квартира	1	3	89.80	3	36.70	3.05
4	Квартира	1	3	66.90	2	23.80	3.05
5	Квартира	1	3	62.60	2	23.50	3.05
6	Квартира	2	3	60.70	2	23.50	2.74
7	Квартира	2	3	46.20	1	13.00	2.74
8	Квартира	2	3	86.00	3	36.70	2.74
9	Квартира	2	3	64.90	2	23.80	2.74
10	Квартира	2	3	46.10	1	13.00	2.74
11	Квартира	2	3	60.70	2	23.50	2.74
12	Квартира	3	3	60.70	2	23.50	2.74
13	Квартира	3	3	46.20	1	13.00	2.74
14	Квартира	3	3	86.00	3	36.70	2.74
15	Квартира	3	3	64.90	2	23.80	2.74

16	Квартира	3	3	46.10	1	13.00	2.74
17	Квартира	3	3	60.70	2	23.50	2.74
18	Квартира	4	3	60.70	2	23.50	2.74
19	Квартира	4	3	46.20	1	13.00	2.74
20	Квартира	4	3	86.00	3	36.70	2.74
21	Квартира	4	3	64.90	2	23.80	2.74
22	Квартира	4	3	46.10	1	13.00	2.74
23	Квартира	4	3	60.70	2	23.50	2.74
24	Квартира	5	3	60.70	2	23.50	2.74
25	Квартира	5	3	46.20	1	13.00	2.74
26	Квартира	5	3	86.00	3	36.70	2.74
27	Квартира	5	3	64.90	2	23.80	2.74
28	Квартира	5	3	46.10	1	13.00	2.74
29	Квартира	5	3	60.70	2	23.50	2.74
30	Квартира	6	3	60.70	2	23.50	2.74
31	Квартира	6	3	46.20	1	13.00	2.74
32	Квартира	6	3	86.00	3	36.70	2.74
33	Квартира	6	3	64.90	2	23.80	2.74
34	Квартира	6	3	46.10	1	13.00	2.74
35	Квартира	6	3	60.70	2	23.50	2.74
36	Квартира	7	3	60.70	2	23.50	2.74
37	Квартира	7	3	46.20	1	13.00	2.74
38	Квартира	7	3	86.00	3	36.70	2.74
39	Квартира	7	3	64.90	2	23.80	2.74
40	Квартира	7	3	46.10	1	13.00	2.74
41	Квартира	7	3	60.70	2	23.50	2.74
42	Квартира	8	3	60.70	2	23.50	2.74
43	Квартира	8	3	46.20	1	13.00	2.74
44	Квартира	8	3	86.00	3	36.70	2.74
45	Квартира	8	3	64.90	2	23.80	2.74
46	Квартира	8	3	46.10	1	13.00	2.74
47	Квартира	8	3	60.70	2	23.50	2.74
48	Квартира	9	3	60.70	2	23.50	3.09
49	Квартира	9	3	46.20	1	13.00	3.09
50	Квартира	9	3	86.00	3	36.70	3.09
51	Квартира	9	3	64.90	2	23.80	3.09
52	Квартира	9	3	46.10	1	13.00	3.09
53	Квартира	9	3	60.70	2	23.50	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

K1	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.59
K2	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.59
K3	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.59
K4	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.59
K5	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K6	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K7	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K8	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K9	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K10	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K11	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K12	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K13	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.59
K14	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K15	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K16	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K17	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K18	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K19	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K20	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K21	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K22	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.59
K23	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K24	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59

К25	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
К26	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.59
К27	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.59
К28	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.59
К29	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.59
ИК1	Нежилое помещение	1	3	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.05
ИК2	Нежилое помещение	1	3	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.05
ИК3	Нежилое помещение	2	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК4	Нежилое помещение	2	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК5	Нежилое помещение	2	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК6	Нежилое помещение	2	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК7	Нежилое помещение	3	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК8	Нежилое помещение	3	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК9	Нежилое помещение	3	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК10	Нежилое помещение	3	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК11	Нежилое помещение	4	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК12	Нежилое помещение	4	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК13	Нежилое помещение	4	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК14	Нежилое помещение	4	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК15	Нежилое помещение	5	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК16	Нежилое помещение	5	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК17	Нежилое помещение	5	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК18	Нежилое помещение	5	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК19	Нежилое помещение	6	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73

ИК20	Нежилое помещение	6	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК21	Нежилое помещение	6	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК22	Нежилое помещение	6	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК23	Нежилое помещение	7	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК24	Нежилое помещение	7	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК25	Нежилое помещение	7	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК26	Нежилое помещение	7	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК27	Нежилое помещение	8	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК28	Нежилое помещение	8	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК29	Нежилое помещение	8	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК30	Нежилое помещение	8	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК31	Нежилое помещение	9	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК32	Нежилое помещение	9	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК33	Нежилое помещение	9	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК34	Нежилое помещение	9	3	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал	Техническое	9.40
2	Узел связи	подвал	Техническое	4.70
3	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.70
4	ИТП	подвал	Техническое	32.00
5	Подвальное помещение	подвал	Техническое	80.40
6	Коридор	подвал	Общественное	25.70
7	Коридор	подвал	Общественное	26.50
8	Коридор	подвал	Общественное	73.50
9	Тех. Помещение	подвал	Техническое	9.90

10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.00
12	Сен. Узел	1 этаж	Общественное	2.50
13	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.60
14	Коридор	1 этаж	Общественное	40.00
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.80
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.80
18	Коридор	2 этаж	Общественное	29.80
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.80
20	Коридор	3 этаж	Общественное	29.80
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.80
22	Коридор	4 этаж	Общественное	29.80
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.80
24	Коридор	5 этаж	Общественное	29.80
25	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.80
26	Коридор	6 этаж	Общественное	29.80
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.80
28	Коридор	7 этаж	Общественное	29.80
29	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.80
30	Коридор	8 этаж	Общественное	29.80
31	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.80
32	Коридор	9 этаж	Общественное	29.80
33	Выход на кровлю	кровля	Общественное	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ- 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Насосная	Учет тепловой энергии подъезда. Учет водоснабжения
4	Подземная часть	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение, освещение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция
11	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции межквартирного коридора	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Сети связи
13	Надземная часть	Телефонизация. Телевидение.	Сети связи
14	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов
15	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Сети связи
18	Подземная и надземная части	Система домофонной связи	Сети связи
19	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
20	Подземная и надземная части	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи
21	Надземная часть	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 859 593,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации. В квартирах №7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 2 помещение - прихожая имеет локальный перепад высоты в сторону уменьшения не более чем на 0,2 м над входной дверью квартиры в связи с устройством вентиляционного короба, который проходит из помещения кухни-столовой/кухни-ниши до вентиляционной шахты в помещение сан. узла.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 7 контейнеров объемом 5 м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.04 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	55.50	1	11.20	3.05
2	Квартира	1	4	47.70	1	13.00	3.05
3	Квартира	1	4	50.60	1	12.90	3.05
4	Квартира	1	4	51.10	1	12.40	3.05
5	Квартира	1	4	51.50	1	12.10	3.05
6	Квартира	1	4	62.60	2	23.50	3.05
7	Квартира	2	4	60.70	2	23.50	2.74
8	Квартира	2	4	41.10	1	13.00	2.74
9	Квартира	2	4	48.90	1	12.90	2.74
10	Квартира	2	4	49.30	1	12.40	2.74
11	Квартира	2	4	49.60	1	12.10	2.74
12	Квартира	2	4	41.10	1	13.00	2.74
13	Квартира	2	4	60.70	2	23.50	2.74
14	Квартира	3	4	60.70	2	23.50	2.74
15	Квартира	3	4	41.10	1	13.00	2.74

16	Квартира	3	4	48.90	1	12.90	2.74
17	Квартира	3	4	49.30	1	12.40	2.74
18	Квартира	3	4	49.60	1	12.10	2.74
19	Квартира	3	4	41.10	1	13.00	2.74
20	Квартира	3	4	60.70	2	23.50	2.74
21	Квартира	4	4	60.70	2	23.50	2.74
22	Квартира	4	4	41.10	1	13.00	2.74
23	Квартира	4	4	48.90	1	12.90	2.74
24	Квартира	4	4	49.30	1	12.40	2.74
25	Квартира	4	4	49.60	1	12.10	2.74
26	Квартира	4	4	41.10	1	13.00	2.74
27	Квартира	4	4	60.70	2	23.50	2.74
28	Квартира	5	4	60.70	2	23.50	2.74
29	Квартира	5	4	41.10	1	13.00	2.74
30	Квартира	5	4	48.90	1	12.90	2.74
31	Квартира	5	4	49.30	1	12.40	2.74
32	Квартира	5	4	49.60	1	12.10	2.74
33	Квартира	3	4	41.10	1	13.00	2.74
34	Квартира	5	4	60.70	2	23.50	2.74
35	Квартира	6	4	60.70	2	23.50	2.74
36	Квартира	6	4	41.10	1	13.00	2.74
37	Квартира	6	4	48.90	1	12.90	2.74
38	Квартира	6	4	49.30	1	12.40	2.74
39	Квартира	6	4	49.60	1	12.10	2.74
40	Квартира	6	4	41.10	1	13.00	2.74
41	Квартира	6	4	60.70	2	23.50	2.74
42	Квартира	7	4	60.70	2	23.50	2.74
43	Квартира	7	4	41.10	1	13.00	2.74
44	Квартира	7	4	48.90	1	12.90	2.74
45	Квартира	7	4	49.30	1	12.40	2.74
46	Квартира	7	4	49.60	1	12.10	2.74
47	Квартира	7	4	41.10	1	13.00	2.74
48	Квартира	7	4	60.70	2	23.50	2.74
49	Квартира	8	4	60.70	2	23.50	2.74
50	Квартира	8	4	41.10	1	13.00	2.74
51	Квартира	8	4	48.90	1	12.90	2.74
52	Квартира	8	4	49.30	1	12.40	2.74
53	Квартира	8	4	49.60	1	12.10	2.74
54	Квартира	8	4	41.10	1	13.00	2.74
55	Квартира	8	4	60.70	2	23.50	2.74
56	Квартира	9	4	60.70	2	23.50	3.09
57	Квартира	9	4	41.10	1	13.00	3.09
58	Квартира	9	4	48.90	1	12.90	3.09
59	Квартира	9	4	49.30	1	12.40	3.09
60	Квартира	9	4	49.60	1	12.10	3.09

61	Квартира	9	4	41.10	1	13.00	3.09
62	Квартира	9	4	60.70	2	23.50	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.59
K2	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.59
K3	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.59
K4	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.59
K5	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K6	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K7	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K8	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K9	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K10	Нежилое помещение	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K11	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K12	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K13	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.59
K14	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K15	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K16	Нежилое помещение	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.59
K17	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.59
K18	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.59
K19	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.59
K20	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.59

K21	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.59
K22	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K23	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K24	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K25	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	2.59
K26	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.59
K27	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.59
K28	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.59
ИК1	Нежилое помещение	1	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.05
ИК2	Нежилое помещение	1	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.05
ИК3	Нежилое помещение	2	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК4	Нежилое помещение	2	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК5	Нежилое помещение	2	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК6	Нежилое помещение	2	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК7	Нежилое помещение	3	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК8	Нежилое помещение	3	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК9	Нежилое помещение	3	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК10	Нежилое помещение	3	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК11	Нежилое помещение	4	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК12	Нежилое помещение	4	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК13	Нежилое помещение	4	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК14	Нежилое помещение	4	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК15	Нежилое помещение	5	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК16	Нежилое помещение	5	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73

ИК17	Нежилое помещение	5	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК18	Нежилое помещение	5	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК19	Нежилое помещение	6	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК20	Нежилое помещение	6	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК21	Нежилое помещение	6	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК22	Нежилое помещение	6	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК23	Нежилое помещение	7	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК24	Нежилое помещение	7	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК25	Нежилое помещение	7	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК26	Нежилое помещение	7	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК27	Нежилое помещение	8	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК28	Нежилое помещение	8	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК29	Нежилое помещение	8	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК30	Нежилое помещение	8	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК31	Нежилое помещение	9	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК32	Нежилое помещение	9	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК33	Нежилое помещение	9	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК34	Нежилое помещение	9	4	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал	Техническое	9.40
2	Узел связи	подвал	Техническое	4.70
3	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.70
4	ИТП	подвал	Техническое	32.00

5	Подвальное помещение	подвал	Техническое	80.60
6	Коридор	подвал	Общественное	25.20
7	Коридор	подвал	Общественное	26.50
8	Коридор	подвал	Общественное	76.10
9	Тех. Помещение	подвал	Техническое	9.90
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.00
12	Сен. Узел	1 этаж	Общественное	2.50
13	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.60
14	Коридор	1 этаж	Общественное	42.40
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.80
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.80
18	Коридор	2 этаж	Общественное	32.10
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.80
20	Коридор	3 этаж	Общественное	32.10
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.80
22	Коридор	4 этаж	Общественное	32.10
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.80
24	Коридор	5 этаж	Общественное	32.10
25	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.80
26	Коридор	6 этаж	Общественное	32.10
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.80
28	Коридор	7 этаж	Общественное	32.10
29	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.80
30	Коридор	8 этаж	Общественное	32.10
31	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.80
32	Коридор	9 этаж	Общественное	32.10
33	Выход на кровлю	кровля	Общественное	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ- 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Насосная	Учет тепловой энергии подъезда. Учет водоснабжения
4	Подземная часть	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение, освещение

5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция
11	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции межквартирного коридора	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Сети связи
13	Надземная часть	Телефонизация. Телевидение.	Сети связи
14	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов
15	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Сети связи
18	Подземная и надземная части	Система домофонной связи	Сети связи
19	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
20	Подземная и надземная части	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи
21	Надземная часть	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 859 593,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 205,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 459 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации. В квартирах №8, 12, 15, 19, 22, 26, 29, 33, 36, 40, 43, 47, 50, 54, 2, 57, 61 помещение - прихожая имеет локальный перепад высоты в сторону уменьшения не более чем на 0,2 м над входной дверью квартиры в связи с устройством вентиляционного короба, который проходит из помещения кухни-столовой/кухни-ниши до вентиляционной шахты в помещение сан. узла.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 7 контейнеров объемом 5 м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	56.80	2	22.50	2.74
2	Квартира	2	5	37.80	1	12.00	2.74
3	Квартира	2	5	50.30	1	12.40	2.74
4	Квартира	2	5	43.00	1	12.80	2.74
5	Квартира	2	5	47.50	1	12.70	2.74
6	Квартира	2	5	37.80	1	12.00	2.74
7	Квартира	2	5	57.10	2	23.00	2.74
8	Квартира	3	5	57.50	2	22.50	2.74
9	Квартира	3	5	37.80	1	12.00	2.74
10	Квартира	3	5	50.30	1	12.40	2.74
11	Квартира	3	5	42.30	1	12.80	2.74
12	Квартира	3	5	48.20	1	12.70	2.74
13	Квартира	3	5	37.80	1	12.00	2.74
14	Квартира	3	5	57.80	2	23.00	2.74
15	Квартира	4	5	56.80	2	22.50	2.74

16	Квартира	4	5	37.80	1	12.00	2.74
17	Квартира	4	5	50.30	1	12.40	2.74
18	Квартира	4	5	43.00	1	12.80	2.74
19	Квартира	4	5	47.50	1	12.70	2.74
20	Квартира	4	5	37.80	1	12.00	2.74
21	Квартира	4	5	57.10	2	23.00	2.74
22	Квартира	5	5	57.50	2	22.50	2.74
23	Квартира	5	5	37.80	1	12.00	2.74
24	Квартира	5	5	50.30	1	12.40	2.74
25	Квартира	5	5	42.30	1	12.80	2.74
26	Квартира	5	5	48.20	1	12.70	2.74
27	Квартира	5	5	37.80	1	12.00	2.74
28	Квартира	5	5	57.80	2	23.00	2.74
29	Квартира	6	5	56.80	2	22.50	2.74
30	Квартира	6	5	37.80	1	12.00	2.74
31	Квартира	6	5	50.30	1	12.40	2.74
32	Квартира	6	5	43.00	1	12.80	2.74
33	Квартира	6	5	47.50	1	12.70	2.74
34	Квартира	6	5	37.80	1	12.00	2.74
35	Квартира	6	5	57.10	2	23.00	2.74
36	Квартира	7	5	57.50	2	22.50	2.74
37	Квартира	7	5	37.80	1	12.00	2.74
38	Квартира	7	5	50.30	1	12.40	2.74
39	Квартира	7	5	42.30	1	12.80	2.74
40	Квартира	7	5	48.20	1	12.70	2.74
41	Квартира	7	5	37.80	1	12.00	2.74
42	Квартира	7	5	57.80	2	23.00	2.74
43	Квартира	8	5	55.40	2	22.50	2.74
44	Квартира	8	5	37.00	1	12.00	2.74
45	Квартира	8	5	48.90	1	12.40	2.74
46	Квартира	8	5	41.60	1	12.80	2.74
47	Квартира	8	5	46.80	1	12.70	2.74
48	Квартира	8	5	37.00	1	12.00	2.74
49	Квартира	8	5	55.70	2	23.00	2.74
50	Квартира	9	5	55.40	2	22.50	2.74
51	Квартира	9	5	37.00	1	12.00	2.74
52	Квартира	9	5	48.90	1	12.40	2.74
53	Квартира	9	5	41.60	1	12.80	2.74
54	Квартира	9	5	46.80	1	12.70	2.74
55	Квартира	9	5	37.00	1	12.00	2.74
56	Квартира	9	5	55.70	2	23.00	2.74
57	Квартира	10	5	55.30	2	22.50	2.74
58	Квартира	10	5	36.70	1	12.00	2.74
59	Квартира	10	5	48.90	1	12.40	2.74
60	Квартира	10	5	41.40	1	12.80	2.74

61	Квартира	10	5	46.50	1	12.70	2.74
62	Квартира	10	5	36.70	1	12.00	2.74
63	Квартира	10	5	55.60	2	23.00	2.74
64	Квартира	11	5	55.30	2	22.50	2.74
65	Квартира	11	5	36.70	1	12.00	2.74
66	Квартира	11	5	48.90	1	12.40	2.74
67	Квартира	11	5	41.40	1	12.80	2.74
68	Квартира	11	5	46.50	1	12.70	2.74
69	Квартира	11	5	36.70	1	12.00	2.74
70	Квартира	11	5	55.60	2	23.00	2.74
71	Квартира	12	5	55.30	2	22.50	2.74
72	Квартира	12	5	36.70	1	12.00	2.74
73	Квартира	12	5	48.90	1	12.40	2.74
74	Квартира	12	5	41.40	1	12.80	2.74
75	Квартира	12	5	46.50	1	12.70	2.74
76	Квартира	12	5	36.70	1	12.00	2.74
77	Квартира	12	5	55.60	2	23.00	2.74
78	Квартира	13	5	55.30	2	22.50	2.74
79	Квартира	13	5	36.70	1	12.00	2.74
80	Квартира	13	5	48.90	1	12.40	2.74
81	Квартира	13	5	41.40	1	12.80	2.74
82	Квартира	13	5	46.50	1	12.70	2.74
83	Квартира	13	5	36.70	1	12.00	2.74
84	Квартира	13	5	55.60	2	23.00	2.74
85	Квартира	14	5	55.30	2	22.50	2.74
86	Квартира	14	5	36.70	1	12.00	2.74
87	Квартира	14	5	48.90	1	12.40	2.74
88	Квартира	14	5	41.40	1	12.80	2.74
89	Квартира	14	5	46.50	1	12.70	2.74
90	Квартира	14	5	36.70	1	12.00	2.74
91	Квартира	14	5	55.60	2	23.00	2.74
92	Квартира	15	5	55.30	2	22.50	2.74
93	Квартира	15	5	36.70	1	12.00	2.74
94	Квартира	15	5	48.90	1	12.40	2.74
95	Квартира	15	5	41.40	1	12.80	2.74
96	Квартира	15	5	46.50	1	12.70	2.74
97	Квартира	15	5	36.70	1	12.00	2.74
98	Квартира	15	5	55.60	2	23.00	2.74
99	Квартира	16	5	55.30	2	22.50	2.74
100	Квартира	16	5	36.70	1	12.00	2.74
101	Квартира	16	5	48.90	1	12.40	2.74
102	Квартира	16	5	41.40	1	12.80	2.74
103	Квартира	16	5	46.50	1	12.70	2.74
104	Квартира	16	5	36.70	1	12.00	2.74
105	Квартира	16	5	55.60	2	23.00	2.74

106	Квартира	17	5	55.30	2	22.50	3.09
107	Квартира	17	5	36.70	1	12.00	3.09
108	Квартира	17	5	48.90	1	12.40	3.09
109	Квартира	17	5	41.40	1	12.80	3.09
110	Квартира	17	5	46.50	1	12.70	3.09
111	Квартира	17	5	36.70	1	12.00	3.09
112	Квартира	17	5	55.60	2	23.00	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K2	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K3	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K4	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.68
K5	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.68
K6	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.68
K7	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.68
K8	Нежилое помещение	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	2.68
K9	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	2.68
K10	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.68
K11	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K12	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K13	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K14	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K15	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K16	Нежилое помещение	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.68
K17	Нежилое помещение	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.68

K18	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.68
K19	Нежилое помещение	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	2.68
K20	Нежилое помещение	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.68
K21	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.68
K22	Нежилое помещение	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K23	Нежилое помещение	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	2.68
K24	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.68
H1	Нежилое помещение	1	5	47.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.70	3.35
H2	Нежилое помещение	1	5	99.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	99.60	3.35
H3	Нежилое помещение	1	5	87.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.50	3.35
H4	Нежилое помещение	1	5	59.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.90	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подвал	Общественное	8.70
2	Тех. Помещение	Подвал	Техническое	7.70
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	47.20
4	ИТП, насосная	Подвал	Техническое	40.00
5	Узел связи	Подвал	Техническое	4.20
6	Коридор	Подвал	Общественное	62.20
7	Помещение подвала	Подвал	Техническое	82.50
8	Коридор	Подвал	Общественное	25.90
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.30
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.00
12	Сан. Узел	1 этаж	Общественное	4.00
13	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.50

14	Коридор	1 этаж	Общественное	25.30
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.60
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.60
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.40
19	Коридор	2 этаж	Общественное	29.70
20	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.60
21	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.40
22	Коридор	3 этаж	Общественное	29.70
23	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.60
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.40
25	Коридор	4 этаж	Общественное	29.70
26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.60
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.40
28	Коридор	5 этаж	Общественное	29.70
29	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.60
30	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.40
31	Коридор	6 этаж	Общественное	29.70
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.60
33	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.40
34	Коридор	7 этаж	Общественное	29.70
35	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.60
36	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.40
37	Коридор	8 этаж	Общественное	29.70
38	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.60
39	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.40
40	Коридор	9 этаж	Общественное	29.70
41	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.60
42	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.40
43	Коридор	10 этаж	Общественное	29.70
44	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.60
45	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.40
46	Коридор	11 этаж	Общественное	29.70
47	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.60
48	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.40
49	Коридор	12 этаж	Общественное	29.70
50	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.60
51	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.40
52	Коридор	13 этаж	Общественное	29.70
53	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.60
54	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.40
55	Коридор	14 этаж	Общественное	29.70
56	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.60
57	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.40
58	Коридор	15 этаж	Общественное	29.70

59	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.60
60	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.40
61	Коридор	16 этаж	Общественное	29.70
62	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.60
63	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.40
64	Коридор	17 этаж	Общественное	29.70
65	Лестничная клетка	кровля	Общественное	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ- 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Насосная	Учет тепловой энергии подъезда. Учет водоснабжения
4	Подземная часть	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение, освещение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение. Пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция. Пожарная безопасность
13	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции межквартирного коридора	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Сети связи
15	Надземная часть	Телефонизация. Телевидение.	Сети связи
16	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов
17	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность

18	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Сети связи
20	Подземная и надземная части	Система домофонной связи	Сети связи
21	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
22	Подземная и надземная части	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи
23	Надземная часть	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 547 476 957,39 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964

		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 591,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246 148 643 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 936 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 7 контейнеров объемом 5 м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	6	56.80	2	25.30	2.74
2	Квартира	2	6	38.60	1	12.60	2.74
3	Квартира	2	6	77.60	3	33.20	2.74
4	Квартира	2	6	60.00	2	26.30	2.74
5	Квартира	2	6	38.60	1	12.60	2.74
6	Квартира	2	6	56.80	2	25.30	2.74
7	Квартира	3	6	56.80	2	25.30	2.74
8	Квартира	3	6	38.60	1	12.60	2.74
9	Квартира	3	6	77.60	3	33.20	2.74
10	Квартира	3	6	60.00	2	26.30	2.74
11	Квартира	3	6	38.60	1	12.60	2.74
12	Квартира	3	6	56.80	2	25.30	2.74
13	Квартира	4	6	56.80	2	25.30	2.74
14	Квартира	4	6	38.60	1	12.60	2.74
15	Квартира	4	6	77.60	3	33.20	2.74

16	Квартира	4	6	60.00	2	26.30	2.74
17	Квартира	4	6	38.60	1	12.60	2.74
18	Квартира	4	6	56.80	2	25.30	2.74
19	Квартира	5	6	56.70	2	25.30	2.74
20	Квартира	5	6	38.50	1	12.60	2.74
21	Квартира	5	6	77.60	3	33.20	2.74
22	Квартира	5	6	59.90	2	26.30	2.74
23	Квартира	5	6	38.50	1	12.60	2.74
24	Квартира	5	6	56.70	2	25.30	2.74
25	Квартира	6	6	56.70	2	25.30	2.74
26	Квартира	6	6	38.50	1	12.60	2.74
27	Квартира	6	6	77.60	3	33.20	2.74
28	Квартира	6	6	59.90	2	26.30	2.74
29	Квартира	6	6	38.50	1	12.60	2.74
30	Квартира	6	6	56.70	2	25.30	2.74
31	Квартира	7	6	56.70	2	25.30	2.74
32	Квартира	7	6	38.50	1	12.60	2.74
33	Квартира	7	6	77.60	3	33.20	2.74
34	Квартира	7	6	59.90	2	26.30	2.74
35	Квартира	7	6	38.50	1	12.60	2.74
36	Квартира	7	6	56.70	2	25.30	2.74
37	Квартира	8	6	56.70	2	25.30	2.74
38	Квартира	8	6	38.50	1	12.60	2.74
39	Квартира	8	6	77.60	3	33.20	2.74
40	Квартира	8	6	59.90	2	26.30	2.74
41	Квартира	8	6	38.50	1	12.60	2.74
42	Квартира	8	6	56.70	2	25.30	2.74
43	Квартира	9	6	56.60	2	25.30	2.74
44	Квартира	9	6	38.50	1	12.60	2.74
45	Квартира	9	6	77.40	3	33.20	2.74
46	Квартира	9	6	59.90	2	26.30	2.74
47	Квартира	9	6	38.50	1	12.60	2.74
48	Квартира	9	6	56.60	2	25.30	2.74
49	Квартира	10	6	56.60	2	25.30	2.74
50	Квартира	10	6	38.50	1	12.60	2.74
51	Квартира	10	6	77.40	3	33.20	2.74
52	Квартира	10	6	59.90	2	26.30	2.74
53	Квартира	10	6	38.50	1	12.60	2.74
54	Квартира	10	6	56.60	2	25.30	2.74
55	Квартира	11	6	56.60	2	25.30	2.74
56	Квартира	11	6	38.50	1	12.60	2.74
57	Квартира	11	6	77.40	3	33.20	2.74
58	Квартира	11	6	59.90	2	26.30	2.74
59	Квартира	11	6	38.50	1	12.60	2.74
60	Квартира	11	6	56.60	2	25.30	2.74

61	Квартира	12	6	56.60	2	25.30	2.74
62	Квартира	12	6	38.50	1	12.60	2.74
63	Квартира	12	6	77.40	3	33.20	2.74
64	Квартира	12	6	59.90	2	26.30	2.74
65	Квартира	12	6	38.50	1	12.60	2.74
66	Квартира	12	6	56.60	2	25.30	2.74
67	Квартира	13	6	56.60	2	25.30	2.74
68	Квартира	13	6	38.50	1	12.60	2.74
69	Квартира	13	6	77.40	3	33.20	2.74
70	Квартира	13	6	59.90	2	26.30	2.74
71	Квартира	13	6	38.50	1	12.60	2.74
72	Квартира	13	6	56.60	2	25.30	2.74
73	Квартира	14	6	56.60	2	25.30	2.74
74	Квартира	14	6	38.50	1	12.60	2.74
75	Квартира	14	6	77.40	3	33.20	2.74
76	Квартира	14	6	59.90	2	26.30	2.74
77	Квартира	14	6	38.50	1	12.60	2.74
78	Квартира	14	6	56.60	2	25.30	2.74
79	Квартира	15	6	56.40	2	25.30	2.74
80	Квартира	15	6	38.40	1	12.60	2.74
81	Квартира	15	6	77.00	3	33.20	2.74
82	Квартира	15	6	59.70	2	26.30	2.74
83	Квартира	15	6	38.40	1	12.60	2.74
84	Квартира	15	6	56.40	2	25.30	2.74
85	Квартира	16	6	56.40	2	25.30	2.74
86	Квартира	16	6	38.40	1	12.60	2.74
87	Квартира	16	6	77.00	3	33.20	2.74
88	Квартира	16	6	59.70	2	26.30	2.74
89	Квартира	16	6	38.40	1	12.60	2.74
90	Квартира	16	6	56.40	2	25.30	2.74
91	Квартира	17	6	56.40	2	25.30	2.74
92	Квартира	17	6	38.40	1	12.60	2.74
93	Квартира	17	6	77.00	3	33.20	2.74
94	Квартира	17	6	59.70	2	26.30	2.74
95	Квартира	17	6	38.40	1	12.60	2.74
96	Квартира	17	6	56.40	2	25.30	2.74
97	Квартира	18	6	56.40	2	25.30	2.74
98	Квартира	18	6	38.40	1	12.60	2.74
99	Квартира	18	6	77.00	3	33.20	2.74
100	Квартира	18	6	59.70	2	26.30	2.74
101	Квартира	18	6	38.40	1	12.60	2.74
102	Квартира	18	6	56.40	2	25.30	2.74
103	Квартира	19	6	56.40	2	25.30	2.74
104	Квартира	19	6	38.40	1	12.60	2.74
105	Квартира	19	6	77.00	3	33.20	2.74

106	Квартира	19	6	59.70	2	26.30	2.74
107	Квартира	19	6	38.40	1	12.60	2.74
108	Квартира	19	6	56.40	2	25.30	2.74
109	Квартира	20	6	56.40	2	25.30	2.74
110	Квартира	20	6	38.40	1	12.60	2.74
111	Квартира	20	6	77.00	3	33.20	2.74
112	Квартира	20	6	59.70	2	26.30	2.74
113	Квартира	20	6	38.40	1	12.60	2.74
114	Квартира	20	6	56.40	2	25.30	2.74
115	Квартира	21	6	56.40	2	25.30	2.74
116	Квартира	21	6	38.40	1	12.60	2.74
117	Квартира	21	6	77.00	3	33.20	2.74
118	Квартира	21	6	59.70	2	26.30	2.74
119	Квартира	21	6	38.40	1	12.60	2.74
120	Квартира	21	6	56.40	2	25.30	2.74
121	Квартира	22	6	56.40	2	25.30	2.74
122	Квартира	22	6	38.40	1	12.60	2.74
123	Квартира	22	6	77.00	3	33.20	2.74
124	Квартира	22	6	59.70	2	26.30	2.74
125	Квартира	22	6	38.40	1	12.60	2.74
126	Квартира	22	6	56.40	2	25.30	2.74
127	Квартира	23	6	56.40	2	25.30	2.74
128	Квартира	23	6	38.40	1	12.60	2.74
129	Квартира	23	6	77.00	3	33.20	2.74
130	Квартира	23	6	59.70	2	26.30	2.74
131	Квартира	23	6	38.40	1	12.60	2.74
132	Квартира	23	6	56.40	2	25.30	2.74
133	Квартира	24	6	56.40	2	25.30	3.09
134	Квартира	24	6	38.40	1	12.60	3.09
135	Квартира	24	6	77.00	3	33.20	3.09
136	Квартира	24	6	59.70	2	26.30	3.09
137	Квартира	24	6	38.40	1	12.60	3.09
138	Квартира	24	6	56.40	2	25.30	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.68
К2	Нежилое помещение	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.68
К3	Нежилое помещение	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.68

K4	Нежилое помещение	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	2.68
K5	Нежилое помещение	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.68
K6	Нежилое помещение	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.68
K7	Нежилое помещение	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	2.68
K8	Нежилое помещение	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.68
K9	Нежилое помещение	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.68
K10	Нежилое помещение	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.68
K11	Нежилое помещение	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.68
K12	Нежилое помещение	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.68
K13	Нежилое помещение	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.68
K14	Нежилое помещение	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	2.68
K15	Нежилое помещение	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.68
K16	Нежилое помещение	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.68
K17	Нежилое помещение	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.68
K18	Нежилое помещение	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.68
K19	Нежилое помещение	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.68
K20	Нежилое помещение	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	2.68
K21	Нежилое помещение	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.68
K22	Нежилое помещение	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.68
K23	Нежилое помещение	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.68
K24	Нежилое помещение	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.68
K25	Нежилое помещение	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.68
K26	Нежилое помещение	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.68
K27	Нежилое помещение	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.68

K28	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	2.68
K29	Нежилое помещение	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.68
H1	Нежилое помещение	1	6	58.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.50	3.35
H2	Нежилое помещение	1	6	190.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	190.00	3.35
H3	Нежилое помещение	1	6	60.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.80	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	Техническое	63.9
2	Электрощитовая	подвал	Техническое	15.4
3	Комната связи	подвал	Техническое	4.5
4	ИТП	подвал	Техническое	30.6
5	Насосная	подвал	Техническое	18.9
6	Коридор	подвал	Общественное	30.4
7	Коридор	подвал	Общественное	21.1
8	Коридор	подвал	Общественное	16
9	Коридор	подвал	Общественное	39.5
10	Коридор	подвал	Общественное	18.7
11	Помещение под ЛК	подвал	Техническое	8.5
12	Коридор	подвал	Техническое	6
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	21.80
15	Сан. Узел	1 этаж	Общественное	3.30
16	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.00
17	Коридор	1 этаж	Общественное	27.90
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.00
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.00
20	Лоджия	2 этаж	Общественное	4.70
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.90
22	Коридор	2 этаж	Общественное	37.90
23	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.50
24	Лестничное клетка	3 этаж	Общественное	15.00
25	Лоджия	3 этаж	Общественное	4.70

26	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.90
27	Коридор	3 этаж	Общественное	37.90
28	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.50
29	Лестничное клетка	4 этаж	Общественное	15.00
30	Лоджия	4 этаж	Общественное	4.70
31	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.90
32	Коридор	4 этаж	Общественное	37.90
33	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.50
34	Лестничное клетка	5 этаж	Общественное	15.00
35	Лоджия	5 этаж	Общественное	4.70
36	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.90
37	Коридор	5 этаж	Общественное	37.90
38	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.50
39	Лестничное клетка	6 этаж	Общественное	15.00
40	Лоджия	6 этаж	Общественное	4.70
41	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.90
42	Коридор	6 этаж	Общественное	37.90
43	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.50
44	Лестничное клетка	7 этаж	Общественное	15.00
45	Лоджия	7 этаж	Общественное	4.70
46	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.90
47	Коридор	7 этаж	Общественное	37.90
48	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.50
49	Лестничное клетка	8 этаж	Общественное	15.00
50	Лоджия	8 этаж	Общественное	4.70
51	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.90
52	Коридор	8 этаж	Общественное	37.90
53	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.50
54	Лестничное клетка	9 этаж	Общественное	15.00
55	Лоджия	9 этаж	Общественное	4.70
56	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.90
57	Коридор	9 этаж	Общественное	37.90
58	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.50
59	Лестничное клетка	10 этаж	Общественное	15.00
60	Лоджия	10 этаж	Общественное	4.70
61	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.90
62	Коридор	10 этаж	Общественное	37.90
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.50
64	Лестничное клетка	11 этаж	Общественное	15.00
65	Лоджия	11 этаж	Общественное	4.70
66	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.90
67	Коридор	11 этаж	Общественное	37.90
68	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.50
69	Лестничное клетка	12 этаж	Общественное	15.00
70	Лоджия	12 этаж	Общественное	4.70

71	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.90
72	Коридор	12 этаж	Общественное	37.90
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.50
74	Лестничное клетка	13 этаж	Общественное	15.00
75	Лоджия	13 этаж	Общественное	4.70
76	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.90
77	Коридор	13 этаж	Общественное	37.90
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.50
79	Лестничное клетка	14 этаж	Общественное	15.00
80	Лоджия	14 этаж	Общественное	4.70
81	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.90
82	Коридор	14 этаж	Общественное	37.90
83	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.50
84	Лестничное клетка	15 этаж	Общественное	15.00
85	Лоджия	15 этаж	Общественное	4.70
86	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.90
87	Коридор	15 этаж	Общественное	37.90
88	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.50
89	Лестничное клетка	16 этаж	Общественное	15.00
90	Лоджия	16 этаж	Общественное	4.70
91	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.90
92	Коридор	16 этаж	Общественное	37.90
93	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.50
94	Лестничное клетка	17 этаж	Общественное	15.00
95	Лоджия	17 этаж	Общественное	4.70
96	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.90
97	Коридор	17 этаж	Общественное	37.90
98	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.50
99	Лестничное клетка	18 этаж	Общественное	15.00
100	Лоджия	18 этаж	Общественное	4.70
101	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.90
102	Коридор	18 этаж	Общественное	37.90
103	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.50
104	Лестничное клетка	19 этаж	Общественное	15.00
105	Лоджия	19 этаж	Общественное	4.70
106	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.90
107	Коридор	19 этаж	Общественное	37.90
108	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.50
109	Лестничное клетка	20 этаж	Общественное	15.00
110	Лоджия	20 этаж	Общественное	4.70
111	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.90
112	Коридор	20 этаж	Общественное	37.90
113	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.50
114	Лестничное клетка	21 этаж	Общественное	15.00
115	Лоджия	21 этаж	Общественное	4.70

116	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.90
117	Коридор	21 этаж	Общественное	37.90
118	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.50
119	Лестничное клетка	22 этаж	Общественное	15.00
120	Лоджия	22 этаж	Общественное	4.70
121	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.90
122	Коридор	22 этаж	Общественное	37.90
123	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.50
124	Лестничное клетка	23 этаж	Общественное	15.00
125	Лоджия	23 этаж	Общественное	4.70
126	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.90
127	Коридор	23 этаж	Общественное	37.90
128	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.50
129	Лестничное клетка	24 этаж	Общественное	15.00
130	Лоджия	24 этаж	Общественное	4.70
131	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.90
132	Коридор	24 этаж	Общественное	37.90
133	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.50
134	Лестничное клетка	кровля	Общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ- 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Насосная	Учет тепловой энергии подъезда. Учет водоснабжения
4	Подземная часть	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение, освещение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция

11	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение. Пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Вентиляция. Пожарная безопасность
13	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции межквартирного коридора	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Сети связи
15	Надземная часть	Телефонизация. Телевидение.	Сети связи
16	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов
17	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность
18	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Сети связи
20	Подземная и надземная части	Система домофонной связи	Сети связи
21	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
22	Подземная и надземная части	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи
23	Надземная часть	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 469 302,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 965,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 315 776 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 950 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-074833-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕЗОНЫ; СЕЗОНЫ В КОМАРОВО ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5651
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-1255 м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1811 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 7 контейнеров объемом 5 м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.04 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 384,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24052024-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 930 623,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ61-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 616 455,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-22-4731-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 574 394,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000063/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	7	55.50	1	11.20	3.05
2	Квартира	1	7	47.00	1	12.20	3.05
3	Квартира	1	7	89.40	3	36.70	3.05
4	Квартира	1	7	66.90	2	23.80	3.05
5	Квартира	1	7	62.60	2	23.50	3.05
6	Квартира	2	7	60.70	2	23.50	2.74
7	Квартира	2	7	45.50	1	12.20	2.74
8	Квартира	2	7	85.70	3	36.70	2.74
9	Квартира	2	7	64.90	2	23.80	2.74
10	Квартира	2	7	41.10	1	13.00	2.74
11	Квартира	2	7	60.70	2	23.50	2.74
12	Квартира	3	7	60.70	2	23.50	2.74
13	Квартира	3	7	45.50	1	12.20	2.74
14	Квартира	3	7	85.70	3	36.70	2.74
15	Квартира	3	7	64.90	2	23.80	2.74

16	Квартира	3	7	41.10	1	13.00	2.74
17	Квартира	3	7	60.70	2	23.50	2.74
18	Квартира	4	7	60.70	2	23.50	2.74
19	Квартира	4	7	45.50	1	12.20	2.74
20	Квартира	4	7	85.70	3	36.70	2.74
21	Квартира	4	7	64.90	2	23.80	2.74
22	Квартира	4	7	41.10	1	13.00	2.74
23	Квартира	4	7	60.70	2	23.50	2.74
24	Квартира	5	7	60.70	2	23.50	2.74
25	Квартира	5	7	45.50	1	12.20	2.74
26	Квартира	5	7	85.70	3	36.70	2.74
27	Квартира	5	7	64.90	2	23.80	2.74
28	Квартира	5	7	41.10	1	13.00	2.74
29	Квартира	5	7	60.70	2	23.50	2.74
30	Квартира	6	7	60.70	2	23.50	2.74
31	Квартира	6	7	45.50	1	12.20	2.74
32	Квартира	6	7	85.70	3	36.70	2.74
33	Квартира	6	7	64.90	2	23.80	2.74
34	Квартира	6	7	41.10	1	13.00	2.74
35	Квартира	6	7	60.70	2	23.50	2.74
36	Квартира	7	7	60.70	2	23.50	2.74
37	Квартира	7	7	45.50	1	12.20	2.74
38	Квартира	7	7	85.70	3	36.70	2.74
39	Квартира	7	7	64.90	2	23.80	2.74
40	Квартира	7	7	41.10	1	13.00	2.74
41	Квартира	7	7	60.70	2	23.50	2.74
42	Квартира	8	7	60.70	2	23.50	2.74
43	Квартира	8	7	45.50	1	12.20	2.74
44	Квартира	8	7	85.70	3	36.70	2.74
45	Квартира	8	7	64.90	2	23.80	2.74
46	Квартира	8	7	41.10	1	13.00	2.74
47	Квартира	8	7	60.70	2	23.50	2.74
48	Квартира	9	7	60.70	2	23.50	3.09
49	Квартира	9	7	45.50	1	12.20	3.09
50	Квартира	9	7	85.70	3	36.70	3.09
51	Квартира	9	7	64.90	2	23.80	3.09
52	Квартира	9	7	41.10	1	13.00	3.09
53	Квартира	9	7	60.70	2	23.50	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

K1	Нежилое помещение	-1	7	5.80	Кладовая	5.80	2.59
K2	Нежилое помещение	-1	7	5.70	Кладовая	5.70	2.59
K3	Нежилое помещение	-1	7	5.70	Кладовая	5.70	2.59
K4	Нежилое помещение	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	2.59
K5	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K6	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K7	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K8	Нежилое помещение	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K9	Нежилое помещение	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K10	Нежилое помещение	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K11	Нежилое помещение	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K12	Нежилое помещение	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K13	Нежилое помещение	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.59
K14	Нежилое помещение	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K15	Нежилое помещение	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K16	Нежилое помещение	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.59
K17	Нежилое помещение	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K18	Нежилое помещение	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K19	Нежилое помещение	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.59
K20	Нежилое помещение	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	2.59
K21	Нежилое помещение	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	2.59
K22	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.59
K23	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.59
K24	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.59

К25	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.59
К26	Нежилое помещение	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	2.59
К27	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.59
К28	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.59
К29	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.59
ИК1	Нежилое помещение	1	7	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.05
ИК2	Нежилое помещение	1	7	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.05
ИК3	Нежилое помещение	2	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК4	Нежилое помещение	2	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК5	Нежилое помещение	2	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК6	Нежилое помещение	2	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК7	Нежилое помещение	3	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК8	Нежилое помещение	3	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК9	Нежилое помещение	3	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК10	Нежилое помещение	3	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК11	Нежилое помещение	4	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК12	Нежилое помещение	4	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК13	Нежилое помещение	4	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК14	Нежилое помещение	4	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК15	Нежилое помещение	5	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК16	Нежилое помещение	5	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК17	Нежилое помещение	5	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК18	Нежилое помещение	5	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК19	Нежилое помещение	6	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73

ИК20	Нежилое помещение	6	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК21	Нежилое помещение	6	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК22	Нежилое помещение	6	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК23	Нежилое помещение	7	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК24	Нежилое помещение	7	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК25	Нежилое помещение	7	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК26	Нежилое помещение	7	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК27	Нежилое помещение	8	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК28	Нежилое помещение	8	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК29	Нежилое помещение	8	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК30	Нежилое помещение	8	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.73
ИК31	Нежилое помещение	9	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК32	Нежилое помещение	9	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК33	Нежилое помещение	9	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08
ИК34	Нежилое помещение	9	7	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал	Техническое	9.40
2	Узел связи	подвал	Техническое	4.70
3	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.70
4	ИТП	подвал	Техническое	32.00
5	Подвальное помещение	подвал	Техническое	80.40
6	Коридор	подвал	Общественное	25.70
7	Коридор	подвал	Общественное	26.50
8	Коридор	подвал	Общественное	73.50
9	Тех. Помещение	подвал	Техническое	9.90

10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.00
12	Сен. Узел	1 этаж	Общественное	2.50
13	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.60
14	Коридор	1 этаж	Общественное	40.00
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.80
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.80
18	Коридор	2 этаж	Общественное	29.80
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.80
20	Коридор	3 этаж	Общественное	29.80
21	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.80
22	Коридор	4 этаж	Общественное	29.80
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.80
24	Коридор	5 этаж	Общественное	29.80
25	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.80
26	Коридор	6 этаж	Общественное	29.80
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.80
28	Коридор	7 этаж	Общественное	29.80
29	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.80
30	Коридор	8 этаж	Общественное	29.80
31	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.80
32	Коридор	9 этаж	Общественное	29.80
33	Выход на кровлю	кровля	Общественное	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ- 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Насосная	Учет тепловой энергии подъезда. Учет водоснабжения
4	Подземная часть	Узел ввода электроснабжения (ЭС)	Электроснабжение, освещение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной естественной вентиляции	Вентиляция
11	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции межквартирного коридора	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система доступа к сети Интернет	Сети связи
13	Надземная часть	Телефонизация. Телевидение.	Сети связи
14	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Контроль за работой лифтов
15	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи. Пожарная безопасность
16	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи. Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Сети связи
18	Подземная и надземная части	Система домофонной связи	Сети связи
19	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Сети связи
20	Подземная и надземная части	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования – электроснабжения, водоснабжения, отопления.	Сети связи
21	Надземная часть	Сети связи с зоной безопасности МГН	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302 859 593,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638320002885
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 225 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 084 220 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 143 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделах 13.1.2, 13.1.3. 13.1.4. 13.1.5. 13.2.4, 19.6 является общей для всего объекта капитального строительства (Жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) согласно проектной документации. В квартирах №10, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 помещение - прихожая имеет локальный перепад высоты в сторону уменьшения не более чем на 0,2 м над входной дверью квартиры в связи с устройством вентиляционного короба, который проходит из помещения кухни-столовой/кухни-ниши до вентиляционной шахты в помещение сан. узла.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002601a5d000eb3db9f4fe6895760454be1

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ПАРК", БЫКОВ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 02.07.2025 по 02.10.2026