ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001153 от 02.11.2026

Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона "Бугач" в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. "Бугач"

Дата первичного размещения: 30.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ АЛЬЯНС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карамзина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д28А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф105**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Красноярск, ул Карамзина, д 28А, оф 105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 217-88-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2762626@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **24спецстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Титов**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246502445196**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464131014**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162468111475**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.10.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Титов**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03303282400**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246502445196**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Титов**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03303282400**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246502445196**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Керамик-Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460245028**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468013622**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Альянсгрупп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464131053**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468111563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Счастливый дом**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464135604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468021770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новая высота**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464129304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468094733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бетонит**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464124835**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468053373**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эверест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464124842**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162468053384**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 238,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **651 468,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **821 662,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство объекта и ввод в эксплуатацию разделено на 2 этапа**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 5/1. 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, ул.Норильская, д.58**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28396.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 5/1. 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, ул.Норильская, д.58**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29232.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 040,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **198,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 239,45 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 758,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 344,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 103,15 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466208270**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская геологическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464249256**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ Вертикаль**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460251141**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Литейно-прессовый завод "Сегал"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2458008580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-043272-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-042559-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-049415-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2466287070**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-056398-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025967-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2466287070**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-058192-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025759-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-032986-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс релакс класса ДИВНЫЕ ДАЛИ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Авангард"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2464122130**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0000000:195448**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 336,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **333**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена со стороны фасада жилого дома обращенного на запад.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена со стороны фасада жилого дома обращенного на запад.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено устройством газонов, а также посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильно-контрастные наземные указатели, входы в здание осуществляются непосредственно с отметки земли и не требуют специальных сооружений или подъемного оборудования для обеспечения доступа МГН, выделенные парковочные места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы ООО"Золото Финанс", дата выдачи 27.09.2022 г.срок действия 27.09.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Защитное сооружение (подпорная стена) высотой 3,0-4,4 м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская Теплоэнергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460062553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128554**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 918 366,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская Теплоэнергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460062553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128554**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 645 978,83 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Золото Финанс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466159640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение N 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям N 07-09/22 от 27.09.2022 г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 071 026,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-44846**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-44846**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **451**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.80	2	22.20	3.05
2	Квартира	1	1	65.30	3	41.55	3.05
5	Квартира	1	1	39.05	2	22.10	3.05
6	Квартира	1	1	62.70	3	40.25	3.05
7	Квартира	1	1	44.60	2	22.25	3.05
8	Квартира	2	1	38.50	2	22.05	2.65
9	Квартира	2	1	65.80	3	41.40	2.65
10	Квартира	2	1	65.80	3	41.40	2.65
11	Квартира	2	1	38.80	2	22.00	2.65
12	Квартира	2	1	38.80	2	22.00	2.65
13	Квартира	2	1	29.40	1	12.65	2.65
14	Квартира	2	1	44.75	2	22.40	2.65
15	Квартира	2	1	44.50	2	22.25	2.65
16	Квартира	2	1	30.25	1	13.30	2.65
17	Квартира	3	1	38.25	2	21.85	2.65
18	Квартира	3	1	65.45	3	41.15	2.65
19	Квартира	3	1	65.45	3	41.15	2.65
20	Квартира	3	1	38.50	2	21.75	2.65
21	Квартира	3	1	38.50	2	21.75	2.65
22	Квартира	3	1	29.05	1	12.35	2.65
23	Квартира	3	1	44.25	2	22.40	2.65
24	Квартира	3	1	43.95	2	22.25	2.65
25	Квартира	3	1	29.60	1	13.30	2.65
26	Квартира	4	1	38.25	2	21.85	2.65
27	Квартира	4	1	65.45	3	41.15	2.65
28	Квартира	4	1	65.45	3	41.15	2.65
29	Квартира	4	1	38.50	2	21.75	2.65
30	Квартира	4	1	38.50	2	21.75	2.65

31	Квартира	4	1	29.05	1	12.35	2.65
32	Квартира	4	1	44.25	2	22.40	2.65
33	Квартира	4	1	43.95	2	22.25	2.65
34	Квартира	4	1	29.60	1	13.30	2.65
35	Квартира	5	1	38.25	2	21.85	2.65
36	Квартира	5	1	65.45	3	41.15	2.65
37	Квартира	5	1	65.45	3	41.15	2.65
38	Квартира	5	1	38.50	2	21.75	2.65
39	Квартира	5	1	38.50	2	21.75	2.65
40	Квартира	5	1	29.05	1	12.35	2.65
41	Квартира	5	1	44.25	2	22.40	2.65
42	Квартира	5	1	43.95	2	22.25	2.65
43	Квартира	5	1	29.60	1	13.30	2.65
44	Квартира	6	1	38.25	2	21.85	2.65
45	Квартира	6	1	65.45	3	41.15	2.65
46	Квартира	6	1	65.45	3	41.15	2.65
47	Квартира	6	1	38.50	2	21.75	2.65
48	Квартира	6	1	38.50	2	21.75	2.65
49	Квартира	6	1	29.05	1	12.35	2.65
50	Квартира	6	1	44.25	2	22.40	2.65
51	Квартира	6	1	43.95	2	22.25	2.65
52	Квартира	6	1	29.60	1	13.30	2.65
53	Квартира	7	1	38.25	2	21.85	2.65
54	Квартира	7	1	65.45	3	41.15	2.65
55	Квартира	7	1	65.45	3	41.15	2.65
56	Квартира	7	1	38.50	2	21.75	2.65
57	Квартира	7	1	38.50	2	21.75	2.65
58	Квартира	7	1	29.05	1	12.35	2.65
59	Квартира	7	1	44.25	2	22.40	2.65
60	Квартира	7	1	43.95	2	22.25	2.65
61	Квартира	7	1	29.60	1	13.30	2.65
62	Квартира	8	1	38.25	2	21.85	2.65
63	Квартира	8	1	65.45	3	41.15	2.65
64	Квартира	8	1	65.45	3	41.15	2.65
65	Квартира	8	1	38.50	2	21.75	2.65
66	Квартира	8	1	38.50	2	21.75	2.65
67	Квартира	8	1	29.05	1	12.35	2.65
68	Квартира	8	1	44.25	2	22.40	2.65
69	Квартира	8	1	43.95	2	22.25	2.65
70	Квартира	8	1	29.60	1	13.30	2.65
71	Квартира	9	1	38.25	2	21.85	2.65
72	Квартира	9	1	65.45	3	41.15	2.65
73	Квартира	9	1	65.45	3	41.15	2.65
74	Квартира	9	1	38.50	2	21.75	2.65
75	Квартира	9	1	38.50	2	21.75	2.65

76	Квартира	9	1	29.05	1	12.35	2.65
77	Квартира	9	1	44.25	2	22.40	2.65
78	Квартира	9	1	43.95	2	22.25	2.65
79	Квартира	9	1	29.60	1	13.30	2.65
80	Квартира	10	1	38.25	2	21.85	2.65
81	Квартира	10	1	65.45	3	41.15	2.65
82	Квартира	10	1	65.45	3	41.15	2.65
83	Квартира	10	1	38.50	2	21.75	2.65
84	Квартира	10	1	38.50	2	21.75	2.65
85	Квартира	10	1	29.05	1	12.35	2.65
86	Квартира	10	1	44.25	2	22.40	2.65
87	Квартира	10	1	43.95	2	22.25	2.65
88	Квартира	10	1	29.60	1	13.30	2.65
89	Квартира	11	1	38.25	2	21.85	2.65
90	Квартира	11	1	65.45	3	41.15	2.65
91	Квартира	11	1	65.45	3	41.15	2.65
92	Квартира	11	1	38.50	2	21.75	2.65
93	Квартира	11	1	38.50	2	21.75	2.65
94	Квартира	11	1	29.05	1	12.35	2.65
95	Квартира	11	1	44.25	2	22.40	2.65
96	Квартира	11	1	43.95	2	22.25	2.65
97	Квартира	11	1	29.60	1	13.30	2.65
98	Квартира	12	1	38.25	2	21.85	2.65
99	Квартира	12	1	65.45	3	41.15	2.65
100	Квартира	12	1	65.45	3	41.15	2.65
101	Квартира	12	1	38.50	2	21.75	2.65
102	Квартира	12	1	38.50	2	21.75	2.65
103	Квартира	12	1	29.05	1	12.35	2.65
104	Квартира	12	1	44.25	2	22.40	2.65
105	Квартира	12	1	43.95	2	22.25	2.65
106	Квартира	12	1	29.60	1	13.30	2.65
107	Квартира	13	1	38.25	2	21.85	2.65
108	Квартира	13	1	65.45	3	41.15	2.65
109	Квартира	13	1	65.45	3	41.15	2.65
110	Квартира	13	1	38.50	2	21.75	2.65
111	Квартира	13	1	38.50	2	21.75	2.65
112	Квартира	13	1	29.05	1	12.35	2.65
113	Квартира	13	1	44.25	2	22.40	2.65
114	Квартира	13	1	43.95	2	22.25	2.65
115	Квартира	13	1	29.60	1	13.30	2.65
116	Квартира	14	1	38.25	2	21.85	2.65
117	Квартира	14	1	65.45	3	41.15	2.65
118	Квартира	14	1	65.45	3	41.15	2.65
119	Квартира	14	1	38.50	2	21.75	2.65
120	Квартира	14	1	38.50	2	21.75	2.65

121	Квартира	14	1	29.05	1	12.35	2.65
122	Квартира	14	1	44.25	2	22.40	2.65
123	Квартира	14	1	43.95	2	22.25	2.65
124	Квартира	14	1	29.60	1	13.30	2.65
125	Квартира	15	1	38.25	2	21.85	2.65
126	Квартира	15	1	65.45	3	41.15	2.65
127	Квартира	15	1	65.45	3	41.15	2.65
128	Квартира	15	1	38.50	2	21.75	2.65
129	Квартира	15	1	38.50	2	21.75	2.65
130	Квартира	15	1	29.05	1	12.35	2.65
131	Квартира	15	1	44.25	2	22.40	2.65
132	Квартира	15	1	43.95	2	22.25	2.65
133	Квартира	15	1	29.60	1	13.30	2.65
134	Квартира	16	1	38.25	2	21.85	2.65
135	Квартира	16	1	65.45	3	41.15	2.65
136	Квартира	16	1	65.45	3	41.15	2.65
137	Квартира	16	1	38.50	2	21.75	2.65
138	Квартира	16	1	38.50	2	21.75	2.65
139	Квартира	16	1	29.05	1	12.35	2.65
140	Квартира	16	1	44.25	2	22.40	2.65
141	Квартира	16	1	43.95	2	22.25	2.65
142	Квартира	16	1	29.60	1	13.30	2.65
143	Квартира	17	1	38.25	2	21.85	2.65
144	Квартира	17	1	65.45	3	41.15	2.65
145	Квартира	17	1	65.45	3	41.15	2.65
146	Квартира	17	1	38.50	2	21.75	2.65
147	Квартира	17	1	38.50	2	21.75	2.65
148	Квартира	17	1	29.05	1	12.35	2.65
149	Квартира	17	1	44.25	2	22.40	2.65
150	Квартира	17	1	43.95	2	22.25	2.65
151	Квартира	17	1	29.60	1	13.30	2.65
152	Квартира	1	2	33.70	1	14.60	2.65
153	Квартира	1	2	33.70	1	14.60	2.65
154	Квартира	1	2	57.30	2	30.65	3.05
155	Квартира	1	2	39.05	2	22.10	3.05
156	Квартира	1	2	45.00	2	22.25	3.05
157	Квартира	1	2	44.60	2	22.25	3.05
158	Квартира	1	2	38.80	2	22.20	3.05
159	Квартира	2	2	30.25	1	13.30	3.05
160	Квартира	2	2	33.40	1	14.60	3.05
161	Квартира	2	2	33.40	1	14.60	2.65
162	Квартира	2	2	30.05	1	13.25	2.65
163	Квартира	2	2	38.85	2	22.35	2.65
164	Квартира	2	2	38.80	2	22.00	2.65
165	Квартира	2	2	44.90	2	22.25	2.65

166	Квартира	2	2	44.50	2	22.25	2.65
167	Квартира	2	2	38.50	2	22.05	2.65
168	Квартира	3	2	29.60	1	13.30	2.65
169	Квартира	3	2	33.15	1	14.60	2.65
170	Квартира	3	2	33.15	1	14.60	2.65
171	Квартира	3	2	29.65	1	12.95	2.65
172	Квартира	3	2	38.55	2	22.10	2.65
173	Квартира	3	2	38.50	2	21.75	2.65
174	Квартира	3	2	44.35	2	22.25	2.65
175	Квартира	3	2	43.95	2	22.25	2.65
176	Квартира	3	2	38.25	2	21.85	2.65
177	Квартира	4	2	29.60	1	13.30	2.65
178	Квартира	4	2	33.15	1	14.60	2.65
179	Квартира	4	2	33.15	1	14.60	2.65
180	Квартира	4	2	29.65	1	12.95	2.65
181	Квартира	4	2	38.55	2	22.10	2.65
182	Квартира	4	2	38.50	2	21.75	2.65
183	Квартира	4	2	44.35	2	22.25	2.65
184	Квартира	4	2	43.95	2	22.25	2.65
185	Квартира	4	2	38.25	2	21.85	2.65
186	Квартира	5	2	29.60	1	13.30	2.65
187	Квартира	5	2	33.15	1	14.60	2.65
188	Квартира	5	2	33.15	1	14.60	2.65
189	Квартира	5	2	29.65	1	12.95	2.65
190	Квартира	5	2	38.55	2	22.10	2.65
191	Квартира	5	2	38.50	2	21.75	2.65
192	Квартира	5	2	44.35	2	22.25	2.65
193	Квартира	5	2	43.95	2	22.25	2.65
194	Квартира	5	2	38.25	2	21.85	2.65
195	Квартира	6	2	29.60	1	13.30	2.65
196	Квартира	6	2	33.15	1	14.60	2.65
197	Квартира	6	2	33.15	1	14.60	2.65
198	Квартира	6	2	29.65	1	12.95	2.65
199	Квартира	6	2	38.55	2	22.10	2.65
200	Квартира	6	2	38.50	2	21.75	2.65
201	Квартира	6	2	44.35	2	22.25	2.65
202	Квартира	6	2	43.95	2	22.25	2.65
203	Квартира	6	2	38.25	2	21.85	2.65
204	Квартира	7	2	29.60	1	13.30	2.65
205	Квартира	7	2	33.15	1	14.60	2.65
206	Квартира	7	2	33.15	1	14.60	2.65
207	Квартира	7	2	29.65	1	12.95	2.65
208	Квартира	7	2	38.55	2	22.10	2.65
209	Квартира	7	2	38.50	2	21.75	2.65
210	Квартира	7	2	44.35	2	22.25	2.65

211	Квартира	7	2	43.95	2	22.25	2.65
212	Квартира	7	2	38.25	2	21.85	2.65
213	Квартира	8	2	29.60	1	13.30	2.65
214	Квартира	8	2	33.15	1	14.60	2.65
215	Квартира	8	2	33.15	1	14.60	2.65
216	Квартира	8	2	29.65	1	12.95	2.65
217	Квартира	8	2	38.55	2	22.10	2.65
218	Квартира	8	2	38.50	2	21.75	2.65
219	Квартира	8	2	44.35	2	22.25	2.65
220	Квартира	8	2	43.95	2	22.25	2.65
221	Квартира	8	2	38.25	2	21.85	2.65
222	Квартира	9	2	29.60	1	13.30	2.65
223	Квартира	9	2	33.15	1	14.60	2.65
224	Квартира	9	2	33.15	1	14.60	2.65
225	Квартира	9	2	29.65	1	12.95	2.65
226	Квартира	9	2	38.55	2	22.10	2.65
227	Квартира	9	2	38.50	2	21.75	2.65
228	Квартира	9	2	44.35	2	22.25	2.65
229	Квартира	9	2	43.95	2	22.25	2.65
230	Квартира	9	2	38.25	2	21.85	2.65
231	Квартира	10	2	29.60	1	13.30	2.65
232	Квартира	10	2	33.15	1	14.60	2.65
233	Квартира	10	2	33.15	1	14.60	2.65
234	Квартира	10	2	29.65	1	12.95	2.65
235	Квартира	10	2	38.55	2	22.10	2.65
236	Квартира	10	2	38.50	2	21.75	2.65
237	Квартира	10	2	44.35	2	22.25	2.65
238	Квартира	10	2	43.95	2	22.25	2.65
239	Квартира	10	2	38.25	2	21.85	2.65
240	Квартира	11	2	29.60	1	13.30	2.65
241	Квартира	11	2	33.15	1	14.60	2.65
242	Квартира	11	2	33.15	1	14.60	2.65
243	Квартира	11	2	29.65	1	12.95	2.65
244	Квартира	11	2	38.55	2	22.10	2.65
245	Квартира	11	2	38.50	2	21.75	2.65
246	Квартира	11	2	44.35	2	22.25	2.65
247	Квартира	11	2	43.95	2	22.25	2.65
248	Квартира	11	2	38.25	2	21.85	2.65
249	Квартира	12	2	29.60	1	13.30	2.65
250	Квартира	12	2	33.15	1	14.60	2.65
251	Квартира	12	2	33.15	1	14.60	2.65
252	Квартира	12	2	29.65	1	12.95	2.65
253	Квартира	12	2	38.55	2	22.10	2.65
254	Квартира	12	2	38.50	2	21.75	2.65
255	Квартира	12	2	44.35	2	22.25	2.65

256	Квартира	12	2	43.95	2	22.25	2.65
257	Квартира	12	2	38.25	2	21.85	2.65
258	Квартира	13	2	29.60	1	13.30	2.65
259	Квартира	13	2	33.15	1	14.60	2.65
260	Квартира	13	2	33.15	1	14.60	2.65
261	Квартира	13	2	29.65	1	12.95	2.65
262	Квартира	13	2	38.55	2	22.10	2.65
263	Квартира	13	2	38.50	2	21.75	2.65
264	Квартира	13	2	44.35	2	22.25	2.65
265	Квартира	13	2	43.95	2	22.25	2.65
266	Квартира	13	2	38.25	2	21.85	2.65
267	Квартира	14	2	29.60	1	13.30	2.65
268	Квартира	14	2	33.15	1	14.60	2.65
269	Квартира	14	2	33.15	1	14.60	2.65
270	Квартира	14	2	29.65	1	12.95	2.65
271	Квартира	14	2	38.55	2	22.10	2.65
272	Квартира	14	2	38.50	2	21.75	2.65
273	Квартира	14	2	44.35	2	22.25	2.65
274	Квартира	14	2	43.95	2	22.25	2.65
275	Квартира	14	2	38.25	2	21.85	2.65
276	Квартира	15	2	29.60	1	13.30	2.65
277	Квартира	15	2	33.15	1	14.60	2.65
278	Квартира	15	2	33.15	1	14.60	2.65
279	Квартира	15	2	29.65	1	12.95	2.65
280	Квартира	15	2	38.55	2	22.10	2.65
281	Квартира	15	2	38.50	2	21.75	2.65
282	Квартира	15	2	44.35	2	22.25	2.65
283	Квартира	15	2	43.95	2	22.25	2.65
284	Квартира	15	2	38.25	2	21.85	2.65
285	Квартира	16	2	29.60	1	13.30	2.65
286	Квартира	16	2	33.15	1	14.60	2.65
287	Квартира	16	2	33.15	1	14.60	2.65
288	Квартира	16	2	29.65	1	12.95	2.65
289	Квартира	16	2	38.55	2	22.10	2.65
290	Квартира	16	2	38.50	2	21.75	2.65
291	Квартира	16	2	44.35	2	22.25	2.65
292	Квартира	16	2	43.95	2	22.25	2.65
293	Квартира	16	2	38.25	2	21.85	2.65
294	Квартира	17	2	29.60	1	13.30	2.65
295	Квартира	17	2	33.15	1	14.60	2.65
296	Квартира	17	2	33.15	1	14.60	2.65
297	Квартира	17	2	29.65	1	12.95	2.65
298	Квартира	17	2	38.55	2	22.10	2.65
299	Квартира	17	2	38.50	2	21.75	2.65
300	Квартира	17	2	44.35	2	22.25	2.65

301	Квартира	17	2	43.95	2	22.25	2.65
302	Квартира	17	2	38.25	2	21.85	2.65
303	Квартира	1	3	44.60	2	22.25	2.65
304	Квартира	1	3	62.70	3	40.25	2.65
305	Квартира	1	3	39.05	2	22.10	3.05
306	Квартира	1	3	39.05	2	22.10	3.05
307	Квартира	1	3	41.00	2	23.40	3.05
308	Квартира	1	3	48.95	2	31.65	3.05
309	Квартира	1	3	38.80	2	22.20	3.05
310	Квартира	2	3	30.25	1	13.30	3.05
311	Квартира	2	3	44.50	2	22.25	3.05
312	Квартира	2	3	44.75	2	22.40	2.65
313	Квартира	2	3	29.40	1	12.65	2.65
314	Квартира	2	3	38.80	2	22.00	2.65
315	Квартира	2	3	38.80	2	22.00	2.65
316	Квартира	2	3	40.80	2	23.40	2.65
317	Квартира	2	3	48.80	2	31.65	2.65
318	Квартира	2	3	38.50	2	22.05	2.65
319	Квартира	3	3	29.60	1	13.30	2.65
320	Квартира	3	3	43.95	2	22.25	2.65
321	Квартира	3	3	44.25	2	22.40	2.65
322	Квартира	3	3	29.05	1	12.35	2.65
323	Квартира	3	3	38.50	2	21.75	2.65
324	Квартира	3	3	38.50	2	21.75	2.65
325	Квартира	3	3	40.35	2	23.40	2.65
326	Квартира	3	3	48.75	2	31.65	2.65
327	Квартира	3	3	38.25	2	21.85	2.65
328	Квартира	4	3	29.60	1	13.30	2.65
329	Квартира	4	3	43.95	2	22.25	2.65
330	Квартира	4	3	44.25	2	22.40	2.65
331	Квартира	4	3	29.05	1	12.35	2.65
332	Квартира	4	3	38.50	2	21.75	2.65
333	Квартира	4	3	38.50	2	21.75	2.65
334	Квартира	4	3	40.35	2	23.40	2.65
335	Квартира	4	3	48.75	2	31.65	2.65
336	Квартира	4	3	38.25	2	21.85	2.65
337	Квартира	5	3	29.60	1	13.30	2.65
338	Квартира	5	3	43.95	2	22.25	2.65
339	Квартира	5	3	44.25	2	22.40	2.65
340	Квартира	5	3	29.05	1	12.35	2.65
341	Квартира	5	3	38.50	2	21.75	2.65
342	Квартира	5	3	38.50	2	21.75	2.65
343	Квартира	5	3	40.35	2	23.40	2.65
344	Квартира	5	3	48.75	2	31.65	2.65
345	Квартира	5	3	38.25	2	21.85	2.65

346	Квартира	6	3	29.60	1	13.30	2.65
347	Квартира	6	3	43.95	2	22.25	2.65
348	Квартира	6	3	44.25	2	22.40	2.65
349	Квартира	6	3	29.05	1	12.35	2.65
350	Квартира	6	3	38.50	2	21.75	2.65
351	Квартира	6	3	38.50	2	21.75	2.65
352	Квартира	6	3	40.35	2	23.40	2.65
353	Квартира	6	3	48.75	2	31.65	2.65
354	Квартира	6	3	38.25	2	21.85	2.65
355	Квартира	7	3	29.60	1	13.30	2.65
356	Квартира	7	3	43.95	2	22.25	2.65
357	Квартира	7	3	44.25	2	22.40	2.65
358	Квартира	7	3	29.05	1	12.35	2.65
359	Квартира	7	3	38.50	2	21.75	2.65
360	Квартира	7	3	38.50	2	21.75	2.65
361	Квартира	7	3	40.35	2	23.40	2.65
362	Квартира	7	3	48.75	2	31.65	2.65
363	Квартира	7	3	38.25	2	21.85	2.65
364	Квартира	8	3	29.60	1	13.30	2.65
365	Квартира	8	3	43.95	2	22.25	2.65
366	Квартира	8	3	44.25	2	22.40	2.65
367	Квартира	8	3	29.05	1	12.35	2.65
368	Квартира	8	3	38.50	2	21.75	2.65
369	Квартира	8	3	38.50	2	21.75	2.65
370	Квартира	8	3	40.35	2	23.40	2.65
371	Квартира	8	3	48.75	2	31.65	2.65
372	Квартира	8	3	38.25	2	21.85	2.65
373	Квартира	9	3	29.60	1	13.30	2.65
374	Квартира	9	3	43.95	2	22.25	2.65
375	Квартира	9	3	44.25	2	22.40	2.65
376	Квартира	9	3	29.05	1	12.35	2.65
377	Квартира	9	3	38.50	2	21.75	2.65
378	Квартира	9	3	38.50	2	21.75	2.65
379	Квартира	9	3	40.35	2	23.40	2.65
380	Квартира	9	3	48.75	2	31.65	2.65
381	Квартира	9	3	38.25	2	21.85	2.65
382	Квартира	10	3	29.60	1	13.30	2.65
383	Квартира	10	3	43.95	2	22.25	2.65
384	Квартира	10	3	44.25	2	22.40	2.65
385	Квартира	10	3	29.05	1	12.35	2.65
386	Квартира	10	3	38.50	2	21.75	2.65
387	Квартира	10	3	38.50	2	21.75	2.65
388	Квартира	10	3	40.35	2	23.40	2.65
389	Квартира	10	3	48.75	2	31.65	2.65
390	Квартира	10	3	38.25	2	21.85	2.65

391	Квартира	11	3	29.60	1	13.30	2.65
392	Квартира	11	3	43.95	2	22.25	2.65
393	Квартира	11	3	44.25	2	22.40	2.65
394	Квартира	11	3	29.05	1	12.35	2.65
395	Квартира	11	3	38.50	2	21.75	2.65
396	Квартира	11	3	38.50	2	21.75	2.65
397	Квартира	11	3	40.35	2	23.40	2.65
398	Квартира	11	3	48.75	2	31.65	2.65
399	Квартира	11	3	38.25	2	21.85	2.65
400	Квартира	12	3	29.60	1	13.30	2.65
401	Квартира	12	3	43.95	2	22.25	2.65
402	Квартира	12	3	44.25	2	22.40	2.65
403	Квартира	12	3	29.05	1	12.35	2.65
404	Квартира	12	3	38.50	2	21.75	2.65
405	Квартира	12	3	38.50	2	21.75	2.65
406	Квартира	12	3	40.35	2	23.40	2.65
407	Квартира	12	3	48.75	2	31.65	2.65
408	Квартира	12	3	38.25	2	21.85	2.65
409	Квартира	13	3	29.60	1	13.30	2.65
410	Квартира	13	3	43.95	2	22.25	2.65
411	Квартира	13	3	44.25	2	22.40	2.65
412	Квартира	13	3	29.05	1	12.35	2.65
413	Квартира	13	3	38.50	2	21.75	2.65
414	Квартира	13	3	38.50	2	21.75	2.65
415	Квартира	13	3	40.35	2	23.40	2.65
416	Квартира	13	3	48.75	2	31.65	2.65
417	Квартира	13	3	38.25	2	21.85	2.65
418	Квартира	14	3	29.60	1	13.30	2.65
419	Квартира	14	3	43.95	2	22.25	2.65
420	Квартира	14	3	44.25	2	22.40	2.65
421	Квартира	14	3	29.05	1	12.35	2.65
422	Квартира	14	3	38.50	2	21.75	2.65
423	Квартира	14	3	38.50	2	21.75	2.65
424	Квартира	14	3	40.35	2	23.40	2.65
425	Квартира	14	3	48.75	2	31.65	2.65
426	Квартира	14	3	38.25	2	21.85	2.65
427	Квартира	15	3	29.60	1	13.30	2.65
428	Квартира	15	3	43.95	2	22.25	2.65
429	Квартира	15	3	44.25	2	22.40	2.65
430	Квартира	15	3	29.05	1	12.35	2.65
431	Квартира	15	3	38.50	2	21.75	2.65
432	Квартира	15	3	38.50	2	21.75	2.65
433	Квартира	15	3	40.35	2	23.40	2.65
434	Квартира	15	3	48.75	2	31.65	2.65
435	Квартира	15	3	38.25	2	21.85	2.65

436	Квартира	16	3	29.60	1	13.30	2.65
437	Квартира	16	3	43.95	2	22.25	2.65
438	Квартира	16	3	44.25	2	22.40	2.65
439	Квартира	16	3	29.05	1	12.35	2.65
440	Квартира	16	3	38.50	2	21.75	2.65
441	Квартира	16	3	38.50	2	21.75	2.65
442	Квартира	16	3	40.35	2	23.40	2.65
443	Квартира	16	3	48.75	2	31.65	2.65
444	Квартира	16	3	38.25	2	21.85	2.65
445	Квартира	17	3	29.60	1	13.30	2.65
446	Квартира	17	3	43.95	2	22.25	2.65
447	Квартира	17	3	44.25	2	22.40	2.65
448	Квартира	17	3	29.05	1	12.35	2.65
449	Квартира	17	3	38.50	2	21.75	2.65
450	Квартира	17	3	38.50	2	21.75	2.65
451	Квартира	17	3	40.35	2	23.40	2.65
452	Квартира	17	3	48.75	2	31.65	2.65
453	Квартира	17	3	38.25	2	21.85	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
18	Нежилое помещение	1	1	198.60	Нежилое помещение	198.60	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	секция 1 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	395.80
2	технический подвал	секция 2 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	394.45
3	технический подвал	секция 3 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	479.40
4	электрощитовая жилого дома	секция 1 на отм. -3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25
5	электрощитовая жилого дома	секция 2 на отм. -3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25

6	электрощитовая жилого дома	секция 3 на отм. -3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25
7	индивидуальный тепловой пункт	секция 1 на отм. -3.000	расположение системы отопления и узла ГВС	36.10
8	узел учета тепла	секция 1 на отм. -3.000	расположение системы учета отопления и ГВС	15.70
9	насосная пожаротужения	секция 2 на отм. -3.000	расположение системы пожаротужения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.15
10	насосная хозпитьевая	секция 2 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	13.40
11	узел ввода водопровода	секция 3 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.18
12	лестничная клетка Н1	секция 1 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
13	лестничная клетка Н1	секция 2 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
14	лестничная клетка Н1	секция 3 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
15	лифтовой холл	секция 1 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	14.95
16	лифтовой холл	секция 2 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	14.95
17	лифтовой холл	секция 3 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	14.95
18	коридор	секция 1 1 этаж	перемещение людей	58.60
19	коридор	секция 2 1 этаж	перемещение людей	54.90
20	коридор	секция 3 1 этаж	перемещение людей	58.60
21	вестибюль	секция 1 1 этаж	перемещение людей	8.80
22	вестибюль	секция 2 1 этаж	перемещение людей	8.80
23	вестибюль	секция 3 1 этаж	перемещение людей	8.80
24	консьерж	секция 1 1 этаж	размещение консъержа	6.05
25	консьерж	секция 2 1 этаж	размещение консъержа	6.05
26	консьерж	секция 3 1 этаж	размещение консъержа	6.05
27	КУИ жилого дома, санузел	секция 1 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.90
28	КУИ жилого дома, санузел	секция 2 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.90
29	КУИ жилого дома, санузел	секция 3 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.90
30	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.90
31	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.90

32	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.90
33	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
34	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
35	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
36	мусорокамера	секция 1 1 этаж	сбор мусора	4.25
37	мусорокамера	секция 2 1 этаж	сбор мусора	4.25
38	мусорокамера	секция 3 1 этаж	сбор мусора	4.25
39	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.20
40	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.20
41	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.20
42	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
43	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
44	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
45	лестничная клетка Н1	секция 1 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
46	лестничная клетка Н1	секция 2 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
47	лестничная клетка Н1	секция 3 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05

48	лифтовой холл	секция 1 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
49	лифтовой холл	секция 2 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
50	лифтовой холл	секция 3 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
51	коридор	секция 1 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей	59.10
52	коридор	секция 2 2 этаж	перемещение людей	55.45
53	коридор	секция 2 со 3го по 17ый этажи	перемещение людей	59.10
54	коридор	секция 3 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей	59.10
55	тамбур мусоропровода	секция 1 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
56	тамбур мусоропровода	секция 2 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
57	тамбур мусоропровода	секция 3 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
58	тамбур мусоропровода	секция 4 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
59	переходной балкон	секция 1 2 этаж	перемещение людей	10.55
60	переходной балкон	секция 1 со 3го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
61	переходной балкон	секция 2 2 этаж	перемещение людей	10.55
62	переходной балкон	секция 2 со 3го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
63	переходной балкон	секция 3 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
64	техническое помещение	секция 1 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	450.60
65	техническое помещение	секция 2 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	412.10
66	техническое помещение	секция 3 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	412.10
67	лестничная клетка Н1	секция 1 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
68	лестничная клетка Н1	секция 2 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
69	лестничная клетка Н1	секция 3 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10

70	тамбур	секция 1 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
71	тамбур	секция 2 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
72	тамбур	секция 3 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
73	тамбур	секция 4 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
74	машинное помещение лифтов	секция 1 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
75	машинное помещение лифтов	секция 2 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
76	машинное помещение лифтов	секция 3 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
77	венткамера притока	секция 1 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	13.05
78	венткамера притока	секция 2 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	13.05
79	венткамера притока	секция 3 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	13.05
80	переходной балкон	секция 1 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27
81	переходной балкон	секция 2 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27
82	переходной балкон	секция 3 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	лифт, 2шт.	вертикальный траспорт
2	секция 2	лифт, 2шт.	вертикальный траспорт
3	секция 3	лифт, 2шт.	вертикальный траспорт
4	секция 1	мусоропровод	организованное мусороудаление
5	секция 2	мусоропровод	организованное мусороудаление
6	секция 3	мусоропровод	организованное мусороудаление

7	подземная и надземная части, секция 1	система холодного хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части, секция 3	система холодного хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подземная и надземная части, секция 1	система горячего хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	подземная и надземная части, секция 2	система горячего хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	подземная и надземная части, секция 3	система горячего хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	подземная и надземная части, секция 1	система водоотведения	водоотведение
14	подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения	водоотведение
15	подземная и надземная части, секция 3	система водоотведения	водоотведение
16	подземная и надземная части, секция 1	система отопления	отопление
17	подземная и надземная части, секция 2	система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, секция 3	система отопления	отопление
19	технический подвал на отметке -3.000, секция 3	счётчик Ø40 мм.	учитывает общий расход воды
20	технический подвал на отметке -3.000, секция 2	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения жилого дома	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
21	технический подвал на отметке -3.000, секция 2	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения жилого дома	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
22	надземная часть, секция 1	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
23	надземная часть, секция 2	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
24	надземная часть, секция 3	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
25	ИТП, технический подвал на отметке -3.000, секция 1	система отопления	автоматическое регулирование систем отопления
26	узел учета тепла, технический подвал на отметке -3.000, секция 1	система отопления	общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии
27	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 1	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
28	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 2	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома

29	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 3	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
30	подземная и надземная части, секция 1	система электроснабжения	электроснабжение
31	подземная и надземная части, секция 2	система электроснабжения	электроснабжение
32	подземная и надземная части, секция 3	система электроснабжения	электроснабжение
33	на вводах всех вводно-распределительных устройств (ВРУ)	трехфазные счетчики активной энергии первого класса точности	общий учет потребления электроэнергии жилого дома
34	поэтажные щитки, секции 1	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
35	поэтажные щитки, секции 2	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
36	поэтажные щитки, секции 3	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
37	в шкафу ШУО	счетчик учета активной энергии типа CE301 первого класса точности	учет общедомовой нагрузки
38	в шкафу ШУО	счетчик прямого включения первого класса точности CE301	учет нагрузок наружного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 966 794 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131000018498**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 410 849 330,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 410 849 330,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **35 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **30 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2026**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **250 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **250 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **394**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 829,25 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 955 507 267,89 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 500,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:195448 на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, указанному п.19.6 настоящей декларации**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466208270**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская геологическая компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464249256**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПБ ВЕРТИКАЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460251141**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛПЗ " СЕГАЛ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2458008580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.07.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-043272-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025967-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2466287070**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-058192-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025759-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-030813-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-032986-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-042559-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-049415-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2466287070**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-056398-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс релакс класса ДИВНЫЕ ДАЛИ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Авангард"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2464122130**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-107-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0000000:195448**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 336,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **188**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена со стороны фасада жилого дома обращенного на восток.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена со стороны фасада жилого дома обращенного на восток.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено устройством газонов, а также посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильно-контрастные наземные указатели, входы в здание осуществляются непосредственно с отметки земли и не требуют специальных сооружений или подъемного оборудования для обеспечения доступа МГН, выделенные парковочные места**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы ООО"Золото Финанс", дата выдачи 27.09.2022 г.срок действия 27.09.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Защитное сооружение (подпорная стена) высотой 3,0-4,4 м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская Теплоэнергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460062553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128554**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 156 382,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская Теплоэнергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460062553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128554**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 903 533,41 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Золото Финанс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466159640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение N 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям N 07-09/22 от 27.09.2022 г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 949 623,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-44846**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-44846**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **430**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
454	Квартира	2	4	41.05	2	23.65	2.65
455	Квартира	2	4	66.60	3	41.40	2.65
456	Квартира	2	4	66.40	3	41.40	2.65
457	Квартира	2	4	40.45	2	23.20	2.65
458	Квартира	2	4	40.45	2	23.20	2.65
459	Квартира	2	4	30.80	1	13.70	2.65
460	Квартира	2	4	46.70	2	22.40	2.65
461	Квартира	2	4	46.70	2	22.25	2.65
462	Квартира	2	4	32.05	1	15.25	2.65
463	Квартира	3	4	41.05	2	23.65	2.65
464	Квартира	3	4	66.55	3	41.40	2.65
465	Квартира	3	4	66.35	3	41.40	2.65
466	Квартира	3	4	40.45	2	23.20	2.65
467	Квартира	3	4	40.45	2	23.20	2.65
468	Квартира	3	4	30.65	1	13.65	2.65
469	Квартира	3	4	46.70	2	22.40	2.65
470	Квартира	3	4	46.70	2	22.25	2.65
471	Квартира	3	4	32.05	1	15.25	2.65
472	Квартира	4	4	40.35	2	23.20	2.65
473	Квартира	4	4	66.00	3	41.15	2.65
474	Квартира	4	4	65.90	3	41.15	2.65
475	Квартира	4	4	39.80	2	22.80	2.65
476	Квартира	4	4	39.80	2	22.80	2.65
477	Квартира	4	4	30.15	1	13.40	2.65
478	Квартира	4	4	46.20	2	22.40	2.65
479	Квартира	4	4	46.20	2	22.25	2.65
480	Квартира	4	4	31.55	1	15.25	2.65
481	Квартира	5	4	40.35	2	23.20	2.65
482	Квартира	5	4	66.00	3	41.15	2.65
483	Квартира	5	4	65.90	3	41.15	2.65
484	Квартира	5	4	39.80	2	22.80	2.65
485	Квартира	5	4	39.80	2	22.80	2.65
486	Квартира	5	4	30.15	1	13.40	2.65
487	Квартира	5	4	46.20	2	22.40	2.65
488	Квартира	5	4	46.20	2	22.25	2.65
489	Квартира	5	4	31.55	1	15.25	2.65
490	Квартира	6	4	40.35	2	23.20	2.65
491	Квартира	6	4	66.00	3	41.15	2.65
492	Квартира	6	4	65.90	3	41.15	2.65
493	Квартира	6	4	39.80	2	22.80	2.65

494	Квартира	6	4	39.80	2	22.80	2.65
495	Квартира	6	4	30.15	1	13.40	2.65
496	Квартира	6	4	46.20	2	22.40	2.65
497	Квартира	6	4	46.20	2	22.25	2.65
498	Квартира	6	4	31.55	1	15.25	2.65
499	Квартира	7	4	40.35	2	23.20	2.65
500	Квартира	7	4	66.00	3	41.15	2.65
501	Квартира	7	4	65.90	3	41.15	2.65
502	Квартира	7	4	39.80	2	22.80	2.65
503	Квартира	7	4	39.80	2	22.80	2.65
504	Квартира	7	4	30.15	1	13.40	2.65
505	Квартира	7	4	46.20	2	22.40	2.65
506	Квартира	7	4	46.20	2	22.25	2.65
507	Квартира	7	4	31.55	1	15.25	2.65
508	Квартира	8	4	40.35	2	23.20	2.65
509	Квартира	8	4	66.00	3	41.15	2.65
510	Квартира	8	4	65.90	3	41.15	2.65
511	Квартира	8	4	39.80	2	22.80	2.65
512	Квартира	8	4	39.80	2	22.80	2.65
513	Квартира	8	4	30.15	1	13.40	2.65
514	Квартира	8	4	46.20	2	22.40	2.65
515	Квартира	8	4	46.20	2	22.25	2.65
516	Квартира	8	4	31.55	1	15.25	2.65
517	Квартира	9	4	40.35	2	23.20	2.65
518	Квартира	9	4	66.00	3	41.15	2.65
519	Квартира	9	4	65.90	3	41.15	2.65
520	Квартира	9	4	39.80	2	22.80	2.65
521	Квартира	9	4	39.80	2	22.80	2.65
522	Квартира	9	4	30.15	1	13.40	2.65
523	Квартира	9	4	46.20	2	22.40	2.65
524	Квартира	9	4	46.20	2	22.25	2.65
525	Квартира	9	4	31.55	1	15.25	2.65
526	Квартира	10	4	40.35	2	23.20	2.65
527	Квартира	10	4	66.00	3	41.15	2.65
528	Квартира	10	4	65.90	3	41.15	2.65
529	Квартира	10	4	39.80	2	22.80	2.65
530	Квартира	10	4	39.80	2	22.80	2.65
531	Квартира	10	4	30.15	1	13.40	2.65
532	Квартира	10	4	46.20	2	22.40	2.65
533	Квартира	10	4	46.20	2	22.25	2.65
534	Квартира	10	4	31.55	1	15.25	2.65
535	Квартира	11	4	40.35	2	23.20	2.65
536	Квартира	11	4	66.00	3	41.15	2.65
537	Квартира	11	4	65.90	3	41.15	2.65
538	Квартира	11	4	39.80	2	22.80	2.65

539	Квартира	11	4	39.80	2	22.80	2.65
540	Квартира	11	4	30.15	1	13.40	2.65
541	Квартира	11	4	46.20	2	22.40	2.65
542	Квартира	11	4	46.20	2	22.25	2.65
543	Квартира	11	4	31.55	1	15.25	2.65
544	Квартира	12	4	40.35	2	23.20	2.65
545	Квартира	12	4	66.00	3	41.15	2.65
546	Квартира	12	4	65.90	3	41.15	2.65
547	Квартира	12	4	39.80	2	22.80	2.65
548	Квартира	12	4	39.80	2	22.80	2.65
549	Квартира	12	4	30.15	1	13.40	2.65
550	Квартира	12	4	46.20	2	22.40	2.65
551	Квартира	12	4	46.20	2	22.25	2.65
552	Квартира	12	4	31.55	1	15.25	2.65
553	Квартира	13	4	40.35	2	23.20	2.65
554	Квартира	13	4	66.00	3	41.15	2.65
555	Квартира	13	4	65.90	3	41.15	2.65
556	Квартира	13	4	39.80	2	22.80	2.65
557	Квартира	13	4	39.80	2	22.80	2.65
558	Квартира	13	4	30.15	1	13.40	2.65
559	Квартира	13	4	46.20	2	22.40	2.65
560	Квартира	13	4	46.20	2	22.25	2.65
561	Квартира	13	4	31.55	1	15.25	2.65
562	Квартира	14	4	40.35	2	23.20	2.65
563	Квартира	14	4	66.00	3	41.15	2.65
564	Квартира	14	4	65.90	3	41.15	2.65
565	Квартира	14	4	39.80	2	22.80	2.65
566	Квартира	14	4	39.80	2	22.80	2.65
567	Квартира	14	4	30.15	1	13.40	2.65
568	Квартира	14	4	46.20	2	22.40	2.65
569	Квартира	14	4	46.20	2	22.25	2.65
570	Квартира	14	4	31.55	1	15.25	2.65
571	Квартира	15	4	40.35	2	23.20	2.65
572	Квартира	15	4	66.00	3	41.15	2.65
573	Квартира	15	4	65.90	3	41.15	2.65
574	Квартира	15	4	39.80	2	22.80	2.65
575	Квартира	15	4	39.80	2	22.80	2.65
576	Квартира	15	4	30.15	1	13.40	2.65
577	Квартира	15	4	46.20	2	22.40	2.65
578	Квартира	15	4	46.20	2	22.25	2.65
579	Квартира	15	4	31.55	1	15.25	2.65
580	Квартира	16	4	40.35	2	23.20	2.65
581	Квартира	16	4	66.00	3	41.15	2.65
582	Квартира	16	4	65.90	3	41.15	2.65
583	Квартира	16	4	39.80	2	22.80	2.65

584	Квартира	16	4	39.80	2	22.80	2.65
585	Квартира	16	4	30.15	1	13.40	2.65
586	Квартира	16	4	46.20	2	22.40	2.65
587	Квартира	16	4	46.20	2	22.25	2.65
588	Квартира	16	4	31.55	1	15.25	2.65
589	Квартира	17	4	40.35	2	23.20	2.65
590	Квартира	17	4	66.00	3	41.15	2.65
591	Квартира	17	4	65.90	3	41.15	2.65
592	Квартира	17	4	39.80	2	22.80	2.65
593	Квартира	17	4	39.80	2	22.80	2.65
594	Квартира	17	4	30.15	1	13.40	2.65
595	Квартира	17	4	46.20	2	22.40	2.65
596	Квартира	17	4	46.20	2	22.25	2.65
597	Квартира	17	4	31.55	1	15.25	2.65
598	Квартира	2	5	32.05	1	15.25	2.65
599	Квартира	2	5	34.25	1	14.70	2.65
600	Квартира	2	5	34.00	1	14.70	2.65
601	Квартира	2	5	31.30	1	14.50	2.65
602	Квартира	2	5	40.60	2	23.65	2.65
603	Квартира	2	5	40.45	2	23.20	2.65
604	Квартира	2	5	46.85	2	22.25	2.65
605	Квартира	2	5	46.70	2	22.25	2.65
606	Квартира	2	5	41.05	2	23.65	2.65
607	Квартира	3	5	32.05	1	15.25	2.65
608	Квартира	3	5	34.25	1	14.70	2.65
609	Квартира	3	5	34.00	1	14.70	2.65
610	Квартира	3	5	31.30	1	14.50	2.65
611	Квартира	3	5	40.55	2	23.60	2.65
612	Квартира	3	5	40.45	2	23.20	2.65
613	Квартира	3	5	46.85	2	22.25	2.65
614	Квартира	3	5	46.70	2	22.25	2.65
615	Квартира	3	5	41.05	2	23.65	2.65
616	Квартира	4	5	31.55	1	15.25	2.65
617	Квартира	4	5	33.70	1	14.70	2.65
618	Квартира	4	5	33.45	1	14.70	2.65
619	Квартира	4	5	30.75	1	14.20	2.65
620	Квартира	4	5	39.85	2	23.15	2.65
621	Квартира	4	5	39.80	2	22.80	2.65
622	Квартира	4	5	46.30	2	22.25	2.65
623	Квартира	4	5	46.20	2	22.25	2.65
624	Квартира	4	5	40.35	2	23.20	2.65
625	Квартира	5	5	31.55	1	15.25	2.65
626	Квартира	5	5	33.70	1	14.70	2.65
627	Квартира	5	5	33.45	1	14.70	2.65
628	Квартира	5	5	30.75	1	14.20	2.65

629	Квартира	5	5	39.85	2	23.15	2.65
630	Квартира	5	5	39.80	2	22.80	2.65
631	Квартира	5	5	46.30	2	22.25	2.65
632	Квартира	5	5	46.20	2	22.25	2.65
633	Квартира	5	5	40.35	2	23.20	2.65
634	Квартира	6	5	31.55	1	15.25	2.65
635	Квартира	6	5	33.70	1	14.70	2.65
636	Квартира	6	5	33.45	1	14.70	2.65
637	Квартира	6	5	30.75	1	14.20	2.65
638	Квартира	6	5	39.85	2	23.15	2.65
639	Квартира	6	5	39.80	2	22.80	2.65
640	Квартира	6	5	46.30	2	22.25	2.65
641	Квартира	6	5	46.20	2	22.25	2.65
642	Квартира	6	5	40.35	2	23.20	2.65
643	Квартира	7	5	31.55	1	15.25	2.65
644	Квартира	7	5	33.70	1	14.70	2.65
645	Квартира	7	5	33.45	1	14.70	2.65
646	Квартира	7	5	30.75	1	14.20	2.65
647	Квартира	7	5	39.85	2	23.15	2.65
648	Квартира	7	5	39.80	2	22.80	2.65
649	Квартира	7	5	46.30	2	22.25	2.65
650	Квартира	7	5	46.20	2	22.25	2.65
651	Квартира	7	5	40.35	2	23.20	2.65
652	Квартира	8	5	31.55	1	15.25	2.65
653	Квартира	8	5	33.70	1	14.70	2.65
654	Квартира	8	5	33.45	1	14.70	2.65
655	Квартира	8	5	30.75	1	14.20	2.65
656	Квартира	8	5	39.85	2	23.15	2.65
657	Квартира	8	5	39.80	2	22.80	2.65
658	Квартира	8	5	46.30	2	22.25	2.65
659	Квартира	8	5	46.20	2	22.25	2.65
660	Квартира	8	5	40.35	2	23.20	2.65
661	Квартира	9	5	31.55	1	15.25	2.65
662	Квартира	9	5	33.70	1	14.70	2.65
663	Квартира	9	5	33.45	1	14.70	2.65
664	Квартира	9	5	30.75	1	14.20	2.65
665	Квартира	9	5	39.85	2	23.15	2.65
666	Квартира	9	5	39.80	2	22.80	2.65
667	Квартира	9	5	46.30	2	22.25	2.65
668	Квартира	9	5	46.20	2	22.25	2.65
669	Квартира	9	5	40.35	2	23.20	2.65
670	Квартира	10	5	31.55	1	15.25	2.65
671	Квартира	10	5	33.70	1	14.70	2.65
672	Квартира	10	5	33.45	1	14.70	2.65
673	Квартира	10	5	30.75	1	14.20	2.65

674	Квартира	10	5	39.85	2	23.15	2.65
675	Квартира	10	5	39.80	2	22.80	2.65
676	Квартира	10	5	46.30	2	22.25	2.65
677	Квартира	10	5	46.20	2	22.25	2.65
678	Квартира	10	5	40.35	2	23.20	2.65
679	Квартира	11	5	31.55	1	15.25	2.65
680	Квартира	11	5	33.70	1	14.70	2.65
681	Квартира	11	5	33.45	1	14.70	2.65
682	Квартира	11	5	30.75	1	14.20	2.65
683	Квартира	11	5	39.85	2	23.15	2.65
684	Квартира	11	5	39.80	2	22.80	2.65
685	Квартира	11	5	46.30	2	22.25	2.65
686	Квартира	11	5	46.20	2	22.25	2.65
687	Квартира	11	5	40.35	2	23.20	2.65
688	Квартира	12	5	31.55	1	15.25	2.65
689	Квартира	12	5	33.70	1	14.70	2.65
690	Квартира	12	5	33.45	1	14.70	2.65
691	Квартира	12	5	30.75	1	14.20	2.65
692	Квартира	12	5	39.85	2	23.15	2.65
693	Квартира	12	5	39.80	2	22.80	2.65
694	Квартира	12	5	46.30	2	22.25	2.65
695	Квартира	12	5	46.20	2	22.25	2.65
696	Квартира	12	5	40.35	2	23.20	2.65
697	Квартира	13	5	31.55	1	15.25	2.65
698	Квартира	13	5	33.70	1	14.70	2.65
699	Квартира	13	5	33.45	1	14.70	2.65
700	Квартира	13	5	30.75	1	14.20	2.65
701	Квартира	13	5	39.85	2	23.15	2.65
702	Квартира	13	5	39.80	2	22.80	2.65
703	Квартира	13	5	46.30	2	22.25	2.65
704	Квартира	13	5	46.20	2	22.25	2.65
705	Квартира	13	5	40.35	2	23.20	2.65
706	Квартира	14	5	31.55	1	15.25	2.65
707	Квартира	14	5	33.70	1	14.70	2.65
708	Квартира	14	5	33.45	1	14.70	2.65
709	Квартира	14	5	30.75	1	14.20	2.65
710	Квартира	14	5	39.85	2	23.15	2.65
711	Квартира	14	5	39.80	2	22.80	2.65
712	Квартира	14	5	46.30	2	22.25	2.65
713	Квартира	14	5	46.20	2	22.25	2.65
714	Квартира	14	5	40.35	2	23.20	2.65
715	Квартира	15	5	31.55	1	15.25	2.65
716	Квартира	15	5	33.70	1	14.70	2.65
717	Квартира	15	5	33.45	1	14.70	2.65
718	Квартира	15	5	30.75	1	14.20	2.65

719	Квартира	15	5	39.85	2	23.15	2.65
720	Квартира	15	5	39.80	2	22.80	2.65
721	Квартира	15	5	46.30	2	22.25	2.65
722	Квартира	15	5	46.20	2	22.25	2.65
723	Квартира	15	5	40.35	2	23.20	2.65
724	Квартира	16	5	31.55	1	15.25	2.65
725	Квартира	16	5	33.70	1	14.70	2.65
726	Квартира	16	5	33.45	1	14.70	2.65
727	Квартира	16	5	30.75	1	14.20	2.65
728	Квартира	16	5	39.85	2	23.15	2.65
729	Квартира	16	5	39.80	2	22.80	2.65
730	Квартира	16	5	46.30	2	22.25	2.65
731	Квартира	16	5	46.20	2	22.25	2.65
732	Квартира	16	5	40.35	2	23.20	2.65
733	Квартира	17	5	31.55	1	15.25	2.65
734	Квартира	17	5	33.70	1	14.70	2.65
735	Квартира	17	5	33.45	1	14.70	2.65
736	Квартира	17	5	30.75	1	14.20	2.65
737	Квартира	17	5	39.85	2	23.15	2.65
738	Квартира	17	5	39.80	2	22.80	2.65
739	Квартира	17	5	46.30	2	22.25	2.65
740	Квартира	17	5	46.20	2	22.25	2.65
741	Квартира	17	5	40.35	2	23.20	2.65
742	Квартира	2	6	32.10	1	15.25	2.65
743	Квартира	2	6	46.80	2	22.25	2.65
744	Квартира	2	6	46.80	2	22.40	2.65
745	Квартира	2	6	30.75	1	13.70	2.65
746	Квартира	2	6	40.60	2	23.25	2.65
747	Квартира	2	6	40.85	2	23.40	2.65
748	Квартира	2	6	41.20	2	23.70	2.65
749	Квартира	3	6	32.05	1	15.25	2.65
750	Квартира	3	6	46.70	2	22.25	2.65
751	Квартира	3	6	46.70	2	22.40	2.65
752	Квартира	3	6	30.60	1	13.65	2.65
753	Квартира	3	6	40.45	2	23.20	2.65
754	Квартира	3	6	40.70	2	23.35	2.65
755	Квартира	3	6	41.85	2	24.00	2.65
756	Квартира	3	6	50.25	2	32.10	2.65
757	Квартира	3	6	41.05	2	23.65	2.65
758	Квартира	4	6	32.05	1	15.25	2.65
759	Квартира	4	6	46.70	2	22.25	2.65
760	Квартира	4	6	46.70	2	22.40	2.65
761	Квартира	4	6	30.60	1	13.65	2.65
762	Квартира	4	6	40.45	2	23.20	2.65
763	Квартира	4	6	40.70	2	23.35	2.65

764	Квартира	4	6	41.65	2	24.00	2.65
765	Квартира	4	6	50.15	2	32.10	2.65
766	Квартира	4	6	41.05	2	23.65	2.65
767	Квартира	5	6	31.55	1	15.25	2.65
768	Квартира	5	6	46.40	2	22.25	2.65
769	Квартира	5	6	46.20	2	22.40	2.65
770	Квартира	5	6	30.10	1	13.40	2.65
771	Квартира	5	6	39.80	2	22.80	2.65
772	Квартира	5	6	40.05	2	22.95	2.65
773	Квартира	5	6	41.15	2	24.15	2.65
774	Квартира	5	6	49.90	2	32.10	2.65
775	Квартира	5	6	40.35	2	23.20	2.65
776	Квартира	6	6	31.55	1	15.25	2.65
777	Квартира	6	6	46.40	2	22.25	2.65
778	Квартира	6	6	46.20	2	22.40	2.65
779	Квартира	6	6	30.10	1	13.40	2.65
780	Квартира	6	6	39.80	2	22.80	2.65
781	Квартира	6	6	40.05	2	22.95	2.65
782	Квартира	6	6	41.15	2	24.15	2.65
783	Квартира	6	6	49.90	2	32.10	2.65
784	Квартира	6	6	40.35	2	23.20	2.65
785	Квартира	7	6	31.55	1	15.25	2.65
786	Квартира	7	6	46.40	2	22.25	2.65
787	Квартира	7	6	46.20	2	22.40	2.65
788	Квартира	7	6	30.10	1	13.40	2.65
789	Квартира	7	6	39.80	2	22.80	2.65
790	Квартира	7	6	40.05	2	22.95	2.65
791	Квартира	7	6	41.15	2	24.15	2.65
792	Квартира	7	6	49.90	2	32.10	2.65
793	Квартира	7	6	40.35	2	23.20	2.65
794	Квартира	8	6	31.55	1	15.25	2.65
795	Квартира	8	6	46.40	2	22.25	2.65
796	Квартира	8	6	46.20	2	22.40	2.65
797	Квартира	8	6	30.10	1	13.40	2.65
798	Квартира	8	6	39.80	2	22.80	2.65
799	Квартира	8	6	40.05	2	22.95	2.65
800	Квартира	8	6	41.15	2	24.15	2.65
801	Квартира	8	6	49.90	2	32.10	2.65
802	Квартира	8	6	40.35	2	23.20	2.65
803	Квартира	9	6	31.55	1	15.25	2.65
804	Квартира	9	6	46.40	2	22.25	2.65
805	Квартира	9	6	46.20	2	22.40	2.65
806	Квартира	9	6	30.10	1	13.40	2.65
807	Квартира	9	6	39.80	2	22.80	2.65
808	Квартира	9	6	40.05	2	22.95	2.65

809	Квартира	9	6	41.15	2	24.15	2.65
810	Квартира	9	6	49.90	2	32.10	2.65
811	Квартира	9	6	40.35	2	23.20	2.65
812	Квартира	10	6	31.55	1	15.25	2.65
813	Квартира	10	6	46.40	2	22.25	2.65
814	Квартира	10	6	46.20	2	22.40	2.65
815	Квартира	10	6	30.10	1	13.40	2.65
816	Квартира	10	6	39.80	2	22.80	2.65
817	Квартира	10	6	40.05	2	22.95	2.65
818	Квартира	10	6	41.15	2	24.15	2.65
819	Квартира	10	6	49.90	2	32.10	2.65
820	Квартира	10	6	40.35	2	23.20	2.65
821	Квартира	11	6	31.55	1	15.25	2.65
822	Квартира	11	6	46.40	2	22.25	2.65
823	Квартира	11	6	46.20	2	22.40	2.65
824	Квартира	11	6	30.10	1	13.40	2.65
825	Квартира	11	6	39.80	2	22.80	2.65
826	Квартира	11	6	40.05	2	22.95	2.65
827	Квартира	11	6	41.15	2	24.15	2.65
828	Квартира	11	6	49.90	2	32.10	2.65
829	Квартира	11	6	40.35	2	23.20	2.65
830	Квартира	12	6	31.55	1	15.25	2.65
831	Квартира	12	6	46.40	2	22.25	2.65
832	Квартира	12	6	46.20	2	22.40	2.65
833	Квартира	12	6	30.10	1	13.40	2.65
834	Квартира	12	6	39.80	2	22.80	2.65
835	Квартира	12	6	40.05	2	22.95	2.65
836	Квартира	12	6	41.15	2	24.15	2.65
837	Квартира	12	6	49.90	2	32.10	2.65
838	Квартира	12	6	40.35	2	23.20	2.65
839	Квартира	13	6	31.55	1	15.25	2.65
840	Квартира	13	6	46.40	2	22.25	2.65
841	Квартира	13	6	46.20	2	22.40	2.65
842	Квартира	13	6	30.10	1	13.40	2.65
843	Квартира	13	6	39.80	2	22.80	2.65
844	Квартира	13	6	40.05	2	22.95	2.65
845	Квартира	13	6	41.15	2	24.15	2.65
846	Квартира	13	6	49.90	2	32.10	2.65
847	Квартира	13	6	40.35	2	23.20	2.65
848	Квартира	14	6	31.55	1	15.25	2.65
849	Квартира	14	6	46.40	2	22.25	2.65
850	Квартира	14	6	46.20	2	22.40	2.65
851	Квартира	14	6	30.10	1	13.40	2.65
852	Квартира	14	6	39.80	2	22.80	2.65
853	Квартира	14	6	40.05	2	22.95	2.65

854	Квартира	14	6	41.15	2	24.15	2.65
855	Квартира	14	6	49.90	2	32.10	2.65
856	Квартира	14	6	40.35	2	23.20	2.65
857	Квартира	15	6	31.55	1	15.25	2.65
858	Квартира	15	6	46.40	2	22.25	2.65
859	Квартира	15	6	46.20	2	22.40	2.65
860	Квартира	15	6	30.10	1	13.40	2.65
861	Квартира	15	6	39.80	2	22.80	2.65
862	Квартира	15	6	40.05	2	22.95	2.65
863	Квартира	15	6	41.15	2	24.15	2.65
864	Квартира	15	6	49.90	2	32.10	2.65
865	Квартира	15	6	40.35	2	23.20	2.65
866	Квартира	16	6	31.55	1	15.25	2.65
867	Квартира	16	6	46.40	2	22.25	2.65
868	Квартира	16	6	46.20	2	22.40	2.65
869	Квартира	16	6	30.10	1	13.40	2.65
870	Квартира	16	6	39.80	2	22.80	2.65
871	Квартира	16	6	40.05	2	22.95	2.65
872	Квартира	16	6	41.15	2	24.15	2.65
873	Квартира	16	6	49.90	2	32.10	2.65
874	Квартира	16	6	40.35	2	23.20	2.65
875	Квартира	17	6	31.55	1	15.25	2.65
876	Квартира	17	6	46.40	2	22.25	2.65
877	Квартира	17	6	46.20	2	22.40	2.65
878	Квартира	17	6	30.10	1	13.40	2.65
879	Квартира	17	6	39.80	2	22.80	2.65
880	Квартира	17	6	40.05	2	22.95	2.65
881	Квартира	17	6	41.15	2	24.15	2.65
882	Квартира	17	6	49.90	2	32.10	2.65
883	Квартира	17	6	40.35	2	23.20	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	6	125.50	Нежилое помещение	125.50	3.05
2	Нежилое помещение	1	6	972.65	Нежилое помещение	972.65	3.05
3	Нежилое помещение	1	6	522.00	Нежилое помещение	522.00	3.05
4	Нежилое помещение	1	5	46.90	Нежилое помещение	46.90	3.05
5	Нежилое помещение	1	5	45.45	Нежилое помещение	45.45	3.05

6	Нежилое помещение	1	5	34.50	Нежилое помещение	34.50	3.05
7	Нежилое помещение	1	5	39.90	Нежилое помещение	39.90	3.05
8	Нежилое помещение	1	5	65.20	Нежилое помещение	65.20	3.05
9	Нежилое помещение	1	5	46.45	Нежилое помещение	46.45	3.05
10	Нежилое помещение	1	5	52.75	Нежилое помещение	52.75	3.05
11	Нежилое помещение	1	4	47.10	Нежилое помещение	47.10	3.05
12	Нежилое помещение	1	4	45.45	Нежилое помещение	45.45	3.05
13	Нежилое помещение	1	4	66.00	Нежилое помещение	66.00	3.05
14	Нежилое помещение	1	4	71.30	Нежилое помещение	71.30	3.05
15	Нежилое помещение	1	4	46.45	Нежилое помещение	46.45	3.05
16	Нежилое помещение	1	4	46.45	Нежилое помещение	46.45	3.05
17	Нежилое помещение	1	4	70.90	Нежилое помещение	70.90	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	секция 4 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	510.15
2	технический подвал	секция 5 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	411.80
3	технический подвал	секция 6 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	439.25
4	электрощитовая жилого дома	секция 4 на отм. -3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25
5	электрощитовая жилого дома	секция 5 на отм. -3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25
6	электрощитовая жилого дома	секция 6 на отм. -3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25
7	индивидуальный тепловой пункт (офисы)	секция 4 на отм. -3.000	расположение системы отопления и узла ГВС	16.55

8	индивидуальный тепловой пункт (офисы)	секция 6 на отм. -3.000	расположение системы отопления и узла ГВС	36.10
9	узел учета тепла	секция 6 на отм. -3.000	расположение системы учета отопления и ГВС	11.20
10	насосная пожаротужения	секция 4 на отм. -3.000	расположение системы пожаротужения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	16.85
11	насосная хозпитьевая	секция 4 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.90
12	узел ввода водопровода	секция 4 на отм. -3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	12.00
13	лестничная клетка Н1	секция 4 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
14	лестничная клетка Н1	секция 5 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
15	лестничная клетка Н1	секция 6 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
16	лифтовой холл	секция 4 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	16.45
17	лифтовой холл	секция 5 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	16.75
18	лифтовой холл	секция 6 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	16.45
19	коридор	секция 4 1 этаж	перемещение людей	11.70
20	коридор	секция 5 1 этаж	перемещение людей	11.55
21	коридор	секция 6 1 этаж	перемещение людей	11.70
22	вестибюль	секция 4 1 этаж	перемещение людей	35.10
23	вестибюль	секция 5 1 этаж	перемещение людей	33.10
24	вестибюль	секция 6 1 этаж	перемещение людей	33.10
25	консьерж	секция 4 1 этаж	размещение консъержа	6.55
26	консьерж	секция 5 1 этаж	размещение консъержа	6.55
27	консьерж	секция 6 1 этаж	размещение консъержа	6.55
28	КУИ жилого дома, санузел	секция 4 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.95
29	КУИ жилого дома, санузел	секция 5 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	4.20
30	КУИ жилого дома, санузел	секция 6 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	4.20
31	мусорокамера	секция 4 1 этаж	сбор мусора	4.25
32	мусорокамера	секция 5 1 этаж	сбор мусора	4.25
33	мусорокамера	секция 6 1 этаж	сбор мусора	4.25
34	тамбур	секция 4 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55

35	тамбур 2	секция 4 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.45
36	тамбур 3	секция 4 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
37	тамбур 1	секция 5 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
38	тамбур 2	секция 5 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.45
39	тамбур 3	секция 5 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
40	тамбур 1	секция 6 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
41	тамбур 2	секция 6 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.45
42	тамбур 3	секция 6 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
43	лестничная клетка Н1	секция 4 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
44	лестничная клетка Н1	секция 5 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
45	лестничная клетка Н1	секция 6 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
46	лифтовой холл	секция 4 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
47	лифтовой холл	секция 5 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
48	лифтовой холл	секция 6 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
49	коридор	секция 4 2 этаж	перемещение людей	36.50
50	коридор	секция 4 3 -17 этаж	перемещение людей	42.50
51	коридор	секция 5 2 -17 этаж	перемещение людей	39.80
52	коридор	секция 6 2 -17 этаж	перемещение людей	39.60

53	тамбур мусоропровода	секция 4 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
54	тамбур мусоропровода	секция 5 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
55	тамбур мусоропровода	секция 6 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
56	переходной балкон	секция 4 2 этаж	перемещение людей	10.55
57	переходной балкон	секция 4 с 3 по 17 этаж	перемещение людей	10.45
58	переходной балкон	секция 5 2 этаж	перемещение людей	10.55
59	переходной балкон	секция 5 с 3го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
60	переходной балкон	секция 6 2 этаж	перемещение людей	10.55
61	переходной балкон	секция 6 с 3го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
62	техническое помещение	секция 4 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	411.90
63	техническое помещение	секция 5 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	382.85
64	техническое помещение	секция 6 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	451.10
65	лестничная клетка Н1	секция 4 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
66	лестничная клетка Н1	секция 5 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
67	лестничная клетка Н1	секция 6 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
68	тамбур	секция 4 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
69	тамбур	секция 5 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
70	тамбур	секция 6 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
71	машинное помещение лифтов	секция 4 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
72	машинное помещение лифтов	секция 5 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00

73	машинное помещение лифтов	секция 6 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
74	венткамера притока	секция 4 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	12.80
75	венткамера притока	секция 5 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	12.80
76	венткамера притока	секция 6 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	12.80
77	переходной балкон	секция 4 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27
78	переходной балкон	секция 5 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27
79	переходной балкон	секция 6 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 4	лифт, 2шт.	вертикальный траспорт
2	секция 5	лифт, 2шт.	вертикальный траспорт
3	секция 6	лифт, 2шт.	вертикальный траспорт
4	секция 4	мусоропровод	организованное мусороудаление
5	секция 5	мусоропровод	организованное мусороудаление
6	секция 6	мусоропровод	организованное мусороудаление
7	подземная и надземная части, секция 4	система холодного хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части, секция 5	система холодного хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части, секция 6	система холодного хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подземная и надземная части, секция 4	система горячего хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	подземная и надземная части, секция 5	система горячего хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
12	подземная и надземная части, секция 6	система горячего хозяйтвенно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	подземная и надземная части, секция 4	система водоотведения	водоотведение
14	подземная и надземная части, секция 5	система водоотведения	водоотведение
15	подземная и надземная части, секция 6	система водоотведения	водоотведение
16	подземная и надземная части, секция 4	система отопления	отопление

17	подземная и надземная части, секция 5	система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, секция 6	система отопления	отопление
19	технический подвал на отметке -3.000, секция 4	счётчик Ø40 мм.	учитывает общий расход воды
20	технический подвал на отметке -3.000, секция 4	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения жилого дома	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
21	технический подвал на отметке -3.000, секция 4	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения жилого дома	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
22	надземная часть, секция 4	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
23	надземная часть, секция 5	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
24	надземная часть, секция 6	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
25	ИТП, технический подвал на отметке -3.000, секция 4 (офисы)	система отопления	автоматическое регулирование систем отопления
26	ИТП, технический подвал на отметке -3.000, секция 6	система отопления	автоматическое регулирование систем отопления
27	узел учета тепла, технический подвал на отметке -3.000, секция 6	система отопления	общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии
28	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 4	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
29	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 5	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
30	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 6	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
31	подземная и надземная части, секция 4	система электроснабжения	электроснабжение
32	подземная и надземная части, секция 5	система электроснабжения	электроснабжение
33	подземная и надземная части, секция 6	система электроснабжения	электроснабжение
34	поэтажные щитки, секции 4	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
35	поэтажные щитки, секции 5	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
36	поэтажные щитки, секции 6	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.01.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810631000064023**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 190 203 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **638 365 171,81 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 551 837 828,19 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **148**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 779,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **876 976 825 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 500,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2023	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	скорректирован кадастровый номер земельного участка
2	01.11.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
3	04.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
4	09.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

5	12.01.2024	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	добавлена информация о подпорной стене
6	12.01.2024	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	добавлена информация о юридических лица, входящих в одну группу лиц с застройщиком
7	12.01.2024	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	исправлен номер технических условий на подключение к сетям электроснабжения
8	05.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
9	04.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
10	07.03.2024	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2023
11	07.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
12	01.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
13	26.04.2024	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2024

14	26.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
15	03.05.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
16	03.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
17	08.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
18	26.07.2024	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2024
19	26.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
20	01.08.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	02.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
22	01.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

23	28.10.2024	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2024
24	28.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
25	02.11.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
26	09.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
27	09.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
28	29.01.2025	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	добавлены новые заключения экспертиз проектной документации
29	03.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
30	03.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

31	25.03.2025	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2024
32	25.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
33	01.04.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
34	29.04.2025	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2025
35	29.04.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
36	05.05.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
37	02.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
38	01.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
39	15.07.2025	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	уточнен адресстроящегося объекта, изменена общая площадь объекта, площадь жилых и нежилых помещений, количество лифтов

40	15.07.2025	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	добавлены новые заключения экспертиз проектной документации
41	15.07.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство	добавлено новое разрешение на строительство
42	15.07.2025	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	скорректировано количество машино-мест
43	15.07.2025	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	скорректирована информация о жилых помещениях, внесена информация о нежилых помещениях
44	15.07.2025	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	скорректрована информация о местах общего пользования и инженерном оборудовании
45	17.07.2025	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	скорректирована планируемая стоимость строительства
46	29.07.2025	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2025
47	29.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
48	04.08.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
49	05.08.2025	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	добавлен 2 этап строительства объекта

50	05.08.2025	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	добавлена новая экспертиза проектной документации
51	05.08.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство	добавлено новое разрешение на строительство
52	05.08.2025	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	добавлены элементы благоустройства 2 этапа
53	05.08.2025	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	скорректирована информация об условиях подключения объекта к инженерным сетям
54	05.08.2025	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	квартиры и нежилые помещения разделены на 2 этапа
55	05.08.2025	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	помещения общего пользования и инженерное оборудование разделены на 2 этапа
56	05.08.2025	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	добавлен график реализации 2 этапа
57	05.08.2025	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	добавлена планируемая стоимость строительства 2 этапа
58	05.08.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	добавлена информация о способе обеспечения по 2 этапу

59	06.08.2025	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена общая площадь 1 этапа
60	01.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
61	01.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
62	01.10.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство	размещено новое разрешение на строительство
63	01.10.2025	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	добавлены новые экспертизы проектной документации
64	29.10.2025	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2025
65	29.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
66	01.11.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

67	14.11.2025	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	сокращены сроки строительства и передачи объекта долевого строительства
68	19.11.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесена информация о кредитном договоре в отношении 2 этапа
69	02.12.2025	Изменений нет	Изменений нет
70	12.01.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
71	02.02.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
72	02.03.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
73	30.03.2026	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2025
74	30.03.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
75	01.04.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
76	29.04.2026	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2026

77	29.04.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
78	04.05.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
79	01.06.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
80	02.07.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
81	27.07.2026	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2026
82	27.07.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
83	03.08.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
84	02.09.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
85	01.10.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

86	28.10.2026	Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2026
87	28.10.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о целевом кредите
88	02.11.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000039b2c20003bb4aeaa4c7b839b56483216

Владелец: **ООО "СЗ АЛЬЯНС", ТИТОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.07.2027