

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000999 от 13.04.2026

**Многоквартирный дом (№4 по генплану) - 2 этап строительства,
расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.
Коломенская, дом 8А**

Дата первичного размещения: 04.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автоматная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 2
	1.2.10	Уточнение адреса: г Нижний Новгород, ул Автоматная, д 14, оф 2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 218-88-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk@psk888.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ogniavtozavoda.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тен
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526018384108
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260438204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175275007830
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тен
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06884676936
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018384108

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тен
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06884676936
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018384108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое прямо владеет 100% долей в уставном капитале ООО СЗ"ПСК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 125,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 460 322,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 224,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: СОЗДАЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ."Первая Строительная Компания"-ваш надежный партнер в строительстве нового жилья.Каждый дом, который мы строим, отвечает высочайшим стандартам качества.Уделяем внимание каждой детали, чтобы ваш новый дом стал идеальным местом для проживания.Доверьтесь нам, и обретите свою желанную квартиру, где вы сможете воплотить свои мечты и построить свое комфортное будущее.СТРОЙ ТАК, ЧТОБЫ БЫЛО КОМФОРТНО ЖИТЬ САМОМУ.Безупречное качество является основным принципом работы"Первой Строительной Компании".Мы осознаем, что покупка жилья-серьезное решение, поэтому мы берем на себя ответственность за каждую деталь и гарантируем выполнение всех обязательств.Каждый дом, построенный нами, соответствует высочайшим стандартам качества и будет надежным и долговечным на протяжении многих лет.В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ БЫВАЕТ МЕЛОЧЕЙ.Мы уверены, что наша работа не просто строительство домов-мы оставляем след в истории города.С нами вы можете быть уверены, что ваш новый дом станет идеальным местом для проживания.Здесь вы сможете построить ваше будущее и будущее вашей семьи.Мы не идем на компромиссы в выполнении обязательств, а наша безупречная репутация говорит сама за себя.Доверьтесь нам, и вы обретете свою желанную квартиру-пространство, где можно строить и воплощать свои мечты</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом (№4 по генплану) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автозаводский район, улица Коломенская, дом 8А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18855 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 779,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 779,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМТЕК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256194788
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Золотое Сечение
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008752-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-052737-2024 от 09.09.2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-003836-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-083570-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Огни Автозавода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГородСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256179275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1088-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1088-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040260:1465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование на детских площадках; малые архитектурные формы (лавочки, урны, велопарковки).резиновое покрытие, спортивный газон
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование, спортивный газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4-размещение евроконтейнеров для мусора V=1.1м3 выполнено на удалении более 20 м от северо-восточных окон жилого дома, предусмотрена ежедневная схема вывоза мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав по плодородному слою
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Около здания проектом предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалида на кресле-коляске. Вход в проектируемое здание обеспечен пандусом с уклоном 5%. Высота подъема пандуса 150мм от уровня земли до уровня крыльца. Длина пандуса 3м. Движение по пандусу одностороннее. По краям пандуса запроектированы бортики высотой 50мм. Входная площадка имеет навес с водоотводом и защищена от атмосферных осадков. На входе в здание на крыльце и перед ним запроектированы тактильно-контрастные предупреждающие указатели (предупреждающая тактильная плитка желтого цвета) глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм. Задаaniem на проектирование не предусмотрено посещение жилой части здания инвалидами группы мобильности М4, расположенной выше первого этажа</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия №97/24А от 24.05.2024 (взамен ТУ №119/21А от 18.06.2021) на проектирование наружного электрического освещения</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Нижегородский водоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4715
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466 260,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4715
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 298 209,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/090/07/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 830,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/097/07/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 050 319,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256113940

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/21-ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 034,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Нижний Новгород АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.70	1	13.50	2.67

2	Квартира-студия	1	1	22.70	1	13.50	2.67
3	Квартира-студия	1	1	23.55	1	13.60	2.67
4	Квартира	1	1	51.62	2	24.50	2.67
5	Квартира	1	1	54.85	2	29.80	2.67
6	Квартира	1	1	35.45	1	14.40	2.67
7	Квартира	1	1	36.15	1	14.20	2.67
8	Квартира	1	1	35.05	1	15.50	2.67
9	Квартира	1	1	36.05	1	14.20	2.67
10	Квартира	1	1	56.20	2	30.50	2.67
11	Квартира	1	1	67.40	2	30.70	2.67
12	Квартира	1	1	37.05	1	14.30	2.67
13	Квартира-студия	1	1	22.60	1	13.40	2.67
14	Квартира-студия	2	1	22.20	1	13.20	2.67
15	Квартира-студия	2	1	22.20	1	13.20	2.67
16	Квартира-студия	2	1	23.05	1	13.30	2.67
17	Квартира	2	1	51.12	2	24.50	2.67
18	Квартира	2	1	54.35	2	29.80	2.67
19	Квартира	2	1	34.95	1	14.40	2.67
20	Квартира	2	1	35.65	1	14.20	2.67
21	Квартира	2	1	34.55	1	15.50	2.67
22	Квартира	2	1	35.55	1	14.20	2.67
23	Квартира	2	1	55.60	2	30.50	2.67
24	Квартира	2	1	66.80	2	30.70	2.67
25	Квартира	2	1	36.55	1	14.24	2.67
26	Квартира-студия	2	1	22.10	1	13.10	2.67
27	Квартира-студия	2	1	22.50	1	13.40	2.67
28	Квартира-студия	3	1	22.20	1	13.20	2.67
29	Квартира-студия	3	1	22.20	1	13.20	2.67
30	Квартира-студия	3	1	23.05	1	13.30	2.67
31	Квартира	3	1	51.12	2	24.50	2.67
32	Квартира	3	1	54.35	2	29.80	2.67
33	Квартира	3	1	34.95	1	14.40	2.67
34	Квартира	3	1	35.65	1	14.20	2.67
35	Квартира	3	1	34.55	1	15.50	2.67
36	Квартира	3	1	35.55	1	14.20	2.67
37	Квартира	3	1	55.60	2	30.50	2.67

38	Квартира	3	1	66.80	3	38.90	2.67
39	Квартира	3	1	36.55	1	14.30	2.67
40	Квартира-студия	3	1	22.10	1	13.10	2.67
41	Квартира-студия	3	1	22.50	1	13.40	2.67
42	Квартира-студия	4	1	22.20	1	13.20	2.67
43	Квартира-студия	4	1	22.20	1	13.20	2.67
44	Квартира-студия	4	1	23.05	1	13.30	2.67
45	Квартира	4	1	51.12	2	24.50	2.67
46	Квартира	4	1	54.35	2	29.80	2.67
47	Квартира	4	1	34.95	1	14.40	2.67
48	Квартира	4	1	35.65	1	14.20	2.67
49	Квартира	4	1	34.55	1	15.50	2.67
50	Квартира	4	1	35.55	1	14.20	2.67
51	Квартира	4	1	55.60	2	30.50	2.67
52	Квартира	4	1	66.80	3	38.90	2.67
53	Квартира	4	1	36.55	1	14.30	2.67
54	Квартира-студия	4	1	22.10	1	13.10	2.67
55	Квартира-студия	4	1	22.50	1	13.40	2.67
56	Квартира-студия	5	1	22.20	1	13.20	2.67
57	Квартира-студия	5	1	22.20	1	13.20	2.67
58	Квартира-студия	5	1	23.05	1	13.30	2.67
59	Квартира	5	1	51.12	2	24.50	2.67
60	Квартира	5	1	54.35	2	29.80	2.67
61	Квартира	5	1	34.95	1	14.40	2.67
62	Квартира	5	1	35.65	1	14.20	2.67
63	Квартира	5	1	34.55	1	15.50	2.67
64	Квартира	5	1	35.55	1	14.20	2.67
65	Квартира	5	1	55.60	2	30.50	2.67
66	Квартира	5	1	66.80	3	38.90	2.67
67	Квартира	5	1	36.55	1	14.30	2.67
68	Квартира-студия	5	1	22.10	1	13.10	2.67
69	Квартира-студия	5	1	22.50	1	13.40	2.67
70	Квартира-студия	6	1	22.20	1	13.20	2.67

71	Квартира-студия	6	1	22.20	1	13.20	2.67
72	Квартира-студия	6	1	23.05	1	13.30	2.67
73	Квартира	6	1	51.12	2	24.50	2.67
74	Квартира	6	1	54.35	2	29.80	2.67
75	Квартира	6	1	34.95	1	14.40	2.67
76	Квартира	6	1	35.65	1	14.20	2.67
77	Квартира	6	1	34.55	1	15.50	2.67
78	Квартира	6	1	35.55	1	14.20	2.67
79	Квартира	6	1	55.60	2	30.50	2.67
80	Квартира	6	1	66.80	3	38.90	2.67
81	Квартира	6	1	36.55	1	14.30	2.67
82	Квартира-студия	6	1	22.10	1	13.10	2.67
83	Квартира-студия	6	1	22.50	1	13.40	2.67
84	Квартира-студия	7	1	22.20	1	13.20	2.67
85	Квартира-студия	7	1	22.20	1	13.20	2.67
86	Квартира-студия	7	1	23.05	1	13.30	2.67
87	Квартира	7	1	51.12	2	24.50	2.67
88	Квартира	7	1	54.35	2	29.80	2.67
89	Квартира	7	1	34.95	1	14.40	2.67
90	Квартира	7	1	35.65	1	14.20	2.67
91	Квартира	7	1	34.55	1	15.50	2.67
92	Квартира	7	1	35.55	1	14.20	2.67
93	Квартира	7	1	55.60	2	30.50	2.67
94	Квартира	7	1	66.16	3	38.57	2.67
95	Квартира	7	1	36.55	1	14.30	2.67
96	Квартира-студия	7	1	22.10	1	13.10	2.67
97	Квартира-студия	7	1	22.50	1	13.40	2.67
98	Квартира-студия	8	1	22.20	1	13.20	2.67
99	Квартира-студия	8	1	22.20	1	13.20	2.67
100	Квартира-студия	8	1	23.05	1	13.30	2.67
101	Квартира	8	1	51.12	2	24.50	2.67
102	Квартира	8	1	54.35	2	29.80	2.67
103	Квартира	8	1	34.95	1	14.40	2.67
104	Квартира	8	1	35.65	1	14.20	2.67
105	Квартира	8	1	34.55	1	15.50	2.67

106	Квартира	8	1	35.55	1	14.20	2.67
107	Квартира	8	1	55.60	2	30.50	2.67
108	Квартира	8	1	66.80	3	38.90	2.67
109	Квартира	8	1	36.55	1	14.30	2.67
110	Квартира-студия	8	1	22.10	1	13.10	2.67
111	Квартира-студия	8	1	22.50	1	13.40	2.67
112	Квартира-студия	9	1	22.20	1	13.20	2.67
113	Квартира-студия	9	1	22.20	1	13.20	2.67
114	Квартира-студия	9	1	23.05	1	13.30	2.67
115	Квартира	9	1	51.12	2	24.50	2.67
116	Квартира	9	1	54.35	2	29.80	2.67
117	Квартира	9	1	34.95	1	14.40	2.67
118	Квартира	9	1	35.65	1	14.20	2.67
119	Квартира	9	1	34.55	1	15.50	2.67
120	Квартира	9	1	35.55	1	14.20	2.67
121	Квартира	9	1	55.60	2	30.50	2.67
122	Квартира	9	1	66.80	3	38.90	2.67
123	Квартира	9	1	36.55	1	14.30	2.67
124	Квартира-студия	9	1	22.10	1	13.10	2.67
125	Квартира-студия	9	1	22.50	1	13.40	2.67
126	Квартира-студия	10	1	22.20	1	13.20	2.67
127	Квартира-студия	10	1	22.20	1	13.20	2.67
128	Квартира-студия	10	1	23.05	1	13.30	2.67
129	Квартира	10	1	51.12	2	24.50	2.67
130	Квартира	10	1	54.35	2	29.80	2.67
131	Квартира	10	1	34.95	1	14.40	2.67
132	Квартира	10	1	35.65	1	14.20	2.67
133	Квартира	10	1	34.55	1	15.50	2.67
134	Квартира	10	1	35.55	1	14.20	2.67
135	Квартира	10	1	55.60	2	30.50	2.67
136	Квартира	10	1	66.80	3	38.90	2.67
137	Квартира	10	1	36.55	1	14.30	2.67
138	Квартира-студия	10	1	22.10	1	13.10	2.67
139	Квартира-студия	10	1	22.50	1	13.40	2.67

140	Квартира-студия	11	1	22.20	1	13.20	2.67
141	Квартира-студия	11	1	22.20	1	13.20	2.67
142	Квартира-студия	11	1	23.05	1	13.30	2.67
143	Квартира	11	1	51.12	2	24.50	2.67
144	Квартира	11	1	54.35	2	29.80	2.67
145	Квартира	11	1	34.95	1	14.40	2.67
146	Квартира	11	1	35.65	1	14.20	2.67
147	Квартира	11	1	34.55	1	15.50	2.67
148	Квартира	11	1	35.55	1	14.20	2.67
149	Квартира	11	1	55.60	2	30.50	2.67
150	Квартира	11	1	66.80	3	38.90	2.67
151	Квартира	11	1	36.55	1	14.30	2.67
152	Квартира-студия	11	1	22.10	1	13.10	2.67
153	Квартира-студия	11	1	22.50	1	13.40	2.67
154	Квартира-студия	12	1	22.20	1	13.20	2.67
155	Квартира-студия	12	1	22.20	1	13.20	2.67
156	Квартира-студия	12	1	23.05	1	13.30	2.67
157	Квартира	12	1	51.12	2	24.50	2.67
158	Квартира	12	1	54.35	2	29.80	2.67
159	Квартира	12	1	34.95	1	14.40	2.67
160	Квартира	12	1	35.65	1	14.20	2.67
161	Квартира	12	1	34.55	1	15.50	2.67
162	Квартира	12	1	35.55	1	14.20	2.67
163	Квартира	12	1	55.60	2	30.50	2.67
164	Квартира	12	1	66.80	3	38.90	2.67
165	Квартира	12	1	36.55	1	14.30	2.67
166	Квартира-студия	12	1	22.10	1	13.10	2.67
167	Квартира-студия	12	1	22.50	1	13.40	2.67
168	Квартира-студия	13	1	22.20	1	13.20	2.67
169	Квартира-студия	13	1	22.20	1	13.20	2.67
170	Квартира-студия	13	1	23.05	1	13.30	2.67
171	Квартира	13	1	51.12	2	24.50	2.67
172	Квартира	13	1	54.35	2	29.80	2.67
173	Квартира	13	1	34.95	1	14.40	2.67

174	Квартира	13	1	35.65	1	14.20	2.67
175	Квартира	13	1	34.55	1	15.50	2.67
176	Квартира	13	1	35.55	1	14.20	2.67
177	Квартира	13	1	55.60	2	30.50	2.67
178	Квартира	13	1	66.80	3	38.90	2.67
179	Квартира	13	1	36.55	1	14.30	2.67
180	Квартира-студия	13	1	22.10	1	13.10	2.67
181	Квартира-студия	13	1	22.50	1	13.40	2.67
182	Квартира-студия	14	1	21.90	1	12.90	2.67
183	Квартира-студия	14	1	21.90	1	12.90	2.67
184	Квартира-студия	14	1	22.65	1	12.90	2.67
185	Квартира	14	1	50.72	2	24.50	2.67
186	Квартира	14	1	54.05	2	29.80	2.67
187	Квартира	14	1	34.65	1	14.40	2.67
188	Квартира	14	1	35.25	1	14.20	2.67
189	Квартира	14	1	34.15	1	15.50	2.67
190	Квартира	14	1	35.25	1	14.20	2.67
191	Квартира	14	1	55.30	2	30.50	2.67
192	Квартира	14	1	66.50	3	38.90	2.67
193	Квартира	14	1	36.25	1	14.30	2.67
194	Квартира-студия	14	1	21.80	1	12.80	2.67
195	Квартира-студия	14	1	22.20	1	13.10	2.67
196	Квартира-студия	15	1	21.90	1	12.90	2.67
197	Квартира-студия	15	1	21.90	1	12.90	2.67
198	Квартира-студия	15	1	22.65	1	12.90	2.67
199	Квартира	15	1	50.72	2	24.50	2.67
200	Квартира	15	1	54.05	2	29.80	2.67
201	Квартира	15	1	34.65	1	14.40	2.67
202	Квартира	15	1	35.25	1	14.20	2.67
203	Квартира	15	1	34.15	1	15.50	2.67
204	Квартира	15	1	35.25	1	14.20	2.67
205	Квартира	15	1	55.30	2	30.50	2.67
206	Квартира	15	1	66.50	3	38.90	2.67
207	Квартира	15	1	36.25	1	14.30	2.67
208	Квартира-студия	15	1	21.80	1	12.80	2.67

209	Квартира-студия	15	1	22.20	1	13.10	2.67
210	Квартира-студия	16	1	21.90	1	12.90	2.67
211	Квартира-студия	16	1	21.90	1	12.90	2.67
212	Квартира-студия	16	1	22.65	1	12.90	2.67
213	Квартира	16	1	50.72	2	24.50	2.67
214	Квартира	16	1	54.05	2	29.80	2.67
215	Квартира	16	1	34.65	1	14.40	2.67
216	Квартира	16	1	35.25	1	14.20	2.67
217	Квартира	16	1	34.15	1	15.50	2.67
218	Квартира	16	1	35.25	1	14.20	2.67
219	Квартира	16	1	55.30	2	30.50	2.67
220	Квартира	16	1	66.50	3	38.90	2.67
221	Квартира	16	1	36.25	1	14.30	2.67
222	Квартира-студия	16	1	21.80	1	12.80	2.67
223	Квартира-студия	16	1	22.20	1	13.10	2.67
224	Квартира-студия	17	1	21.90	1	12.90	2.67
225	Квартира-студия	17	1	21.90	1	12.90	2.67
226	Квартира-студия	17	1	22.65	1	12.90	2.67
227	Квартира	17	1	50.72	2	24.50	2.67
228	Квартира	17	1	54.05	2	29.80	2.67
229	Квартира	17	1	34.65	1	14.40	2.67
230	Квартира	17	1	35.25	1	14.20	2.67
231	Квартира	17	1	34.15	1	15.50	2.67
232	Квартира	17	1	35.25	1	14.20	2.67
233	Квартира	17	1	55.30	2	30.50	2.67
234	Квартира	17	1	66.50	3	38.90	2.67
235	Квартира	17	1	36.25	1	14.30	2.67
236	Квартира-студия	17	1	21.80	1	12.80	2.67
237	Квартира-студия	17	1	22.20	1	13.10	2.67
238	Квартира-студия	18	1	21.70	1	12.90	2.67
239	Квартира-студия	18	1	21.70	1	12.90	2.67
240	Квартира-студия	18	1	22.45	1	12.90	2.67
241	Квартира	18	1	50.42	2	24.50	2.67

242	Квартира	18	1	53.85	2	29.80	2.67
243	Квартира	18	1	34.45	1	14.40	2.67
244	Квартира	18	1	35.05	1	14.20	2.67
245	Квартира	18	1	33.85	1	15.50	2.67
246	Квартира	18	1	35.05	1	14.20	2.67
247	Квартира	18	1	55.00	2	30.50	2.67
248	Квартира	18	1	66.20	3	38.90	2.67
249	Квартира	18	1	36.05	1	14.30	2.67
250	Квартира-студия	18	1	21.50	1	12.80	2.67
251	Квартира-студия	18	1	22.00	1	13.10	2.67
252	Квартира-студия	19	1	21.70	1	12.90	2.67
253	Квартира-студия	19	1	21.70	1	12.90	2.67
254	Квартира-студия	19	1	22.45	1	12.90	2.67
255	Квартира	19	1	50.42	2	24.50	2.67
256	Квартира	19	1	53.85	2	29.80	2.67
257	Квартира	19	1	34.45	1	14.40	2.67
258	Квартира	19	1	35.05	1	14.20	2.67
259	Квартира	19	1	33.85	1	15.50	2.67
260	Квартира	19	1	35.05	1	14.20	2.67
261	Квартира	19	1	55.00	2	30.50	2.67
262	Квартира	19	1	66.20	3	38.90	2.67
263	Квартира	19	1	36.05	1	14.30	2.67
264	Квартира-студия	19	1	21.50	1	12.80	2.67
265	Квартира-студия	19	1	22.00	1	13.10	2.67
266	Квартира-студия	20	1	21.70	1	12.90	2.67
267	Квартира-студия	20	1	21.70	1	12.90	2.67
268	Квартира-студия	20	1	22.45	1	12.90	2.67
269	Квартира	20	1	50.42	2	24.50	2.67
270	Квартира	20	1	53.85	2	29.80	2.67
271	Квартира	20	1	34.45	1	14.40	2.67
272	Квартира	20	1	35.05	1	14.20	2.67
273	Квартира	20	1	33.85	1	15.50	2.67
274	Квартира	20	1	35.05	1	14.20	2.67
275	Квартира	20	1	55.00	2	30.50	2.67
276	Квартира	20	1	66.20	3	38.90	2.67
277	Квартира	20	1	36.05	1	14.30	2.67

278	Квартира-студия	20	1	21.50	1	12.80	2.67
279	Квартира-студия	20	1	22.00	1	13.10	2.67
280	Квартира-студия	21	1	21.70	1	12.90	2.67
281	Квартира-студия	21	1	21.70	1	12.90	2.67
282	Квартира-студия	21	1	22.45	1	12.90	2.67
283	Квартира	21	1	50.42	2	24.50	2.67
284	Квартира	21	1	53.85	2	29.80	2.67
285	Квартира	21	1	34.45	1	14.40	2.67
286	Квартира	21	1	35.05	1	14.20	2.67
287	Квартира	21	1	33.85	1	15.50	2.67
288	Квартира	21	1	35.05	1	14.20	2.67
289	Квартира	21	1	55.00	2	30.50	2.67
290	Квартира	21	1	66.20	3	38.90	2.67
291	Квартира	21	1	36.05	1	14.30	2.67
292	Квартира-студия	21	1	21.50	1	12.80	2.67
293	Квартира-студия	21	1	22.00	1	13.10	2.67
294	Квартира-студия	22	1	21.70	1	12.90	2.67
295	Квартира-студия	22	1	21.70	1	12.90	2.67
296	Квартира-студия	22	1	22.45	1	12.90	2.67
297	Квартира	22	1	50.42	2	24.50	2.67
298	Квартира	22	1	53.85	2	29.80	2.67
299	Квартира	22	1	34.45	1	14.40	2.67
300	Квартира	22	1	35.05	1	14.20	2.67
301	Квартира	22	1	33.85	1	15.50	2.67
302	Квартира	22	1	35.05	1	14.20	2.67
303	Квартира	22	1	55.00	2	30.50	2.67
304	Квартира	22	1	66.20	3	38.90	2.67
305	Квартира	22	1	36.05	1	14.30	2.67
306	Квартира-студия	22	1	21.50	1	12.80	2.67
307	Квартира-студия	22	1	22.00	1	13.10	2.67
308	Квартира-студия	23	1	21.70	1	12.90	2.67
309	Квартира-студия	23	1	21.70	1	12.90	2.67

310	Квартира-студия	23	1	22.45	1	12.90	2.67
311	Квартира	23	1	50.42	2	24.50	2.67
312	Квартира	23	1	53.85	2	29.80	2.67
313	Квартира	23	1	34.45	1	14.40	2.67
314	Квартира	23	1	35.05	1	14.20	2.67
315	Квартира	23	1	33.85	1	15.50	2.67
316	Квартира	23	1	35.05	1	14.20	2.67
317	Квартира	23	1	55.00	2	30.50	2.67
318	Квартира	23	1	66.20	3	38.90	2.67
319	Квартира	23	1	36.05	1	14.30	2.67
320	Квартира-студия	23	1	21.50	1	12.80	2.67
321	Квартира-студия	23	1	22.00	1	13.10	2.67
322	Квартира-студия	24	1	21.70	1	12.90	2.67
323	Квартира-студия	24	1	21.70	1	12.90	2.67
324	Квартира-студия	24	1	22.45	1	12.90	2.67
325	Квартира	24	1	50.42	2	24.50	2.67
326	Квартира	24	1	53.85	2	29.80	2.67
327	Квартира	24	1	34.45	1	14.40	2.67
328	Квартира	24	1	35.05	1	14.20	2.67
329	Квартира	24	1	33.85	1	15.50	2.67
330	Квартира	24	1	35.05	1	14.20	2.67
331	Квартира	24	1	55.00	2	30.50	2.67
332	Квартира	24	1	14.89	3	12.00	2.67
333	Квартира	24	1	36.05	1	14.30	2.67
334	Квартира-студия	24	1	21.50	1	12.80	2.67
335	Квартира-студия	24	1	22.00	1	13.10	2.67
336	Квартира-студия	25	1	21.70	1	12.90	2.67
337	Квартира-студия	25	1	21.70	1	12.90	2.67
338	Квартира-студия	25	1	22.45	1	12.90	2.67
339	Квартира	25	1	50.42	2	24.50	2.67
340	Квартира	25	1	53.85	2	29.80	2.67
341	Квартира	25	1	34.45	1	14.40	2.67
342	Квартира	25	1	35.05	1	14.20	2.67
343	Квартира	25	1	33.85	1	15.50	2.67
344	Квартира	25	1	35.05	1	14.20	2.67
345	Квартира	25	1	55.00	2	30.50	2.67

346	Квартира	25	1	66.20	3	38.90	2.67
347	Квартира	25	1	36.05	1	14.30	2.67
348	Квартира-студия	25	1	21.50	1	12.80	2.67
349	Квартира-студия	25	1	22.00	1	13.10	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП 1	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	34.50
2	ИТП 2	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	35.40
3	Насосная хоз.-питьевая	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	26.60
4	Помещение ввода водопровода и насосная пожаротушения	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	46.50
5	Электрощитовая	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	15.60
6	Техническое помещение	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	517.20
7	Коридор в осях А/2-В/2-10/2/1-12/2/1	Жилой дом №4, техническое подполье	Техническое	18.60
8	Тамбур 1	Жилой дом №4, 1 этаж	Общественное	8.90
9	Тамбур 2	Жилой дом №4, 1 этаж	Общественное	9.40
10	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 1 этаж	Общественное	16.90
11	ПУИ	Жилой дом №4, 1 этаж	Техническое	3.80
12	Коридор	Жилой дом №4, 1 этаж	Общественное	66.20
13	Лестничная клетка	Жилой дом №4, 1 этаж	Общественное	13.10
14	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 2 этаж	Общественное	23.60
15	Тамбур	Жилой дом №4, 2 этаж	Общественное	9.30
16	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 2 этаж	Общественное	9.10
17	Коридор	Жилой дом №4, 2 этаж	Общественное	51.70
18	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 3 этаж	Общественное	23.60
19	Тамбур	Жилой дом №4, 3 этаж	Общественное	9.30
20	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 3 этаж	Общественное	9.10
21	Коридор	Жилой дом №4, 3 этаж	Общественное	51.70

22	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 4 этаж	Общественное	23.60
23	Тамбур	Жилой дом №4, 4 этаж	Общественное	9.30
24	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 4 этаж	Общественное	9.10
25	Коридор	Жилой дом №4, 4 этаж	Общественное	51.70
26	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 5 этаж	Общественное	23.60
27	Тамбур	Жилой дом №4, 5 этаж	Общественное	9.30
28	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 5 этаж	Общественное	9.10
29	Коридор	Жилой дом №4, 5 этаж	Общественное	51.70
30	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 6 этаж	Общественное	23.60
31	Тамбур	Жилой дом №4, 6 этаж	Общественное	9.30
32	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 6 этаж	Общественное	9.10
33	Коридор	Жилой дом №4, 6 этаж	Общественное	51.70
34	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 7 этаж	Общественное	23.60
35	Тамбур	Жилой дом №4, 7 этаж	Общественное	9.30
36	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 7 этаж	Общественное	9.10
37	Коридор	Жилой дом №4, 7 этаж	Общественное	51.70
38	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 8 этаж	Общественное	23.60
39	Тамбур	Жилой дом №4, 8 этаж	Общественное	9.30
40	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 8 этаж	Общественное	9.10
41	Коридор	Жилой дом №4, 8 этаж	Общественное	51.70
42	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 9 этаж	Общественное	23.60
43	Тамбур	Жилой дом №4, 9 этаж	Общественное	9.30
44	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 9 этаж	Общественное	9.10
45	Коридор	Жилой дом №4, 9 этаж	Общественное	51.70
46	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 10 этаж	Общественное	23.60
47	Тамбур	Жилой дом №4, 10 этаж	Общественное	9.30
48	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 10 этаж	Общественное	9.10
49	Коридор	Жилой дом №4, 10 этаж	Общественное	51.70
50	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 11 этаж	Общественное	23.60
51	Тамбур	Жилой дом №4, 11 этаж	Общественное	9.30
52	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 11 этаж	Общественное	9.10
53	Коридор	Жилой дом №4, 11 этаж	Общественное	51.70
54	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 12 этаж	Общественное	23.60
55	Тамбур	Жилой дом №4, 12 этаж	Общественное	9.30
56	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 12 этаж	Общественное	9.10
57	Коридор	Жилой дом №4, 12 этаж	Общественное	51.70
58	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 13 этаж	Общественное	23.60

59	Тамбур	Жилой дом №4, 13 этаж	Общественное	9.30
60	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 13 этаж	Общественное	9.10
61	Коридор	Жилой дом №4, 13 этаж	Общественное	51.70
62	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 14 этаж	Общественное	23.60
63	Тамбур	Жилой дом №4, 14 этаж	Общественное	9.30
64	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 14 этаж	Общественное	9.10
65	Коридор	Жилой дом №4, 14 этаж	Общественное	51.70
66	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 15 этаж	Общественное	23.60
67	Тамбур	Жилой дом №4, 15 этаж	Общественное	9.30
68	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 15 этаж	Общественное	9.10
69	Коридор	Жилой дом №4, 15 этаж	Общественное	51.70
70	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 16 этаж	Общественное	23.60
71	Тамбур	Жилой дом №4, 16 этаж	Общественное	9.30
72	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 16 этаж	Общественное	9.10
73	Коридор	Жилой дом №4, 16 этаж	Общественное	51.70
74	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 17 этаж	Общественное	23.60
75	Тамбур	Жилой дом №4, 17 этаж	Общественное	9.30
76	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 17 этаж	Общественное	9.10
77	Коридор	Жилой дом №4, 17 этаж	Общественное	51.70
78	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 18 этаж	Общественное	23.60
79	Тамбур	Жилой дом №4, 18 этаж	Общественное	9.30
80	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 18 этаж	Общественное	9.10
81	Коридор	Жилой дом №4, 18 этаж	Общественное	51.70
82	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 19 этаж	Общественное	23.60
83	Тамбур	Жилой дом №4, 19 этаж	Общественное	9.30
84	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 19 этаж	Общественное	9.10
85	Коридор	Жилой дом №4, 19 этаж	Общественное	51.70
86	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 20 этаж	Общественное	23.60
87	Тамбур	Жилой дом №4, 20 этаж	Общественное	9.30
88	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 20 этаж	Общественное	9.10
89	Коридор	Жилой дом №4, 20 этаж	Общественное	51.70
90	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 21 этаж	Общественное	23.60
91	Тамбур	Жилой дом №4, 21 этаж	Общественное	9.30
92	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 21 этаж	Общественное	9.10
93	Коридор	Жилой дом №4, 21 этаж	Общественное	51.70
94	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 22 этаж	Общественное	23.60
95	Тамбур	Жилой дом №4, 22 этаж	Общественное	9.30
96	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 22 этаж	Общественное	9.10

97	Коридор	Жилой дом №4, 22 этаж	Общественное	51.70
98	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 23 этаж	Общественное	23.60
99	Тамбур	Жилой дом №4, 23 этаж	Общественное	9.30
100	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 23 этаж	Общественное	9.10
101	Коридор	Жилой дом №4, 23 этаж	Общественное	51.70
102	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 24 этаж	Общественное	23.60
103	Тамбур	Жилой дом №4, 24 этаж	Общественное	9.30
104	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 24 этаж	Общественное	9.10
105	Коридор	Жилой дом №4, 24 этаж	Общественное	51.70
106	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, 25 этаж	Общественное	23.60
107	Тамбур	Жилой дом №4, 25 этаж	Общественное	9.30
108	Лифтовой холл	Жилой дом №4, 25 этаж	Общественное	9.10
109	Коридор	Жилой дом №4, 25 этаж	Общественное	51.70
110	Помещение технического чердака	Жилой дом №4, чердак	Техническое	281.60
111	Помещение технического чердака	Жилой дом №4, чердак	Техническое	318.00
112	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №4, чердак	Техническое	24.00
113	Машинное помещение	Жилой дом №4, кровля	Техническое	29.20
114	Лестничная клетка	Жилой дом №4, кровля	Техническое	15.50
115	Лестница	Жилой дом №4, кровля	Техническое	9.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №4 с 1-го по 25 этажи	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №4 подвал	Электрощиты, ВРУ, АВР, счетчики	Электроснабжение
3	Жилой дом №4 подвал	Теплообменники, насосы, счетчики, автоматы	Теплоснабжение
4	Жилой дом №4 подвал	Насосные установки хозяйственно-питьевые, автоматы, регуляторы	Водоснабжение
5	Жилой дом №4 подвал	Насосные установки пожаротушения, автоматы, регуляторы	Пожаротушение
6	Жилой дом №4 подвал	Счетчики водоснабжения ХВС и ГВС, фильтры, регуляторы	Водоснабжение
7	Жилой дом №4 подвал	Шкаф сетей связи, автоматы	Телефонизация, радиофикация
8	Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак	Система АПС и СОУЭ, автоматы	Пожарная безопасность
9	Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Жилой дом №4 с подвала по кровлю	Система электроснабжения и внутреннего электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение
12	Жилой дом №4 с подвала по кровлю	Система водоотведения бытовая и ливневая	Водоотведение
13	Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак	Система отопления	Отопление
14	Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак	Система вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
15	Жилой дом №4 с 1-го этажа по кровлю	Система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре и задымлении
16	Жилой дом №4 с 1-го этажа по чердак	Системы телевидения, домофонии, диспетчеризации лифтов	Телевидение, домофония, диспетчеризация
17	Жилой дом №4 тех.чердак	Лебедки, электродвигатели, автоматы, регуляторы	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 268 552 043,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0040260:1465
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500670056780
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 261 170 043,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 526 499 828,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 734 670 214,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 278
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 467,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 545 716 060 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 249 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020a2eea0015b392b4430f4acf430ac8a4

Владелец: **ООО СЗ "ПСК", ТЕН ЕЛЕНА
АЛЕКСЕЕВНА, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026