

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001484 от 26.03.2025

**«Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 4. Подземная автостоянка Литер 4/1. Жилой дом Литер 5», жилой дом Литер 5, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:178298 площадью 18 243 кв. м., расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, участок №6/3**

**Дата первичного размещения: 26.05.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 333-01-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>262901811989</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.07.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -6" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 366,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 253,51 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом Литер 5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Левобережная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок № 6/3 (Литер 5)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37087.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 511,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 998,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 510,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308182639</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубаньпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312155564</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-031202-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-031202-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-022621-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Левобережье Литер 5</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростра-РД</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-012101-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-012101-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>38318</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0000000:178298</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 243,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>88</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха.Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.Контейнеры емкостью 1,2 куб.м.9 шт 2 из которых для раздельного хранения мусора один для макулатуры, один для пластика</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного , безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA"(или аналог) технические условия от 03.03.2022 г.№ 862 срок действия 5 лет (03.03.2027) ООО "Спец-энерго"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АД349/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>363</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 381 134,21 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>862</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 123 257,51 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-00000000030934</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 156 326,57 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>363</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 178 561,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-56194</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 156 326,57 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АД349/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>473</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>125</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>125</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.40	2	59.60	2.74
2	Квартира	2	1	69.80	2	68.00	2.74
3	Квартира	2	1	37.20	1	35.30	2.74
4	Квартира	2	1	36.10	1	34.30	2.74

5	Квартира	2	1	35.50	1	33.80	2.74
6	Квартира	2	1	36.70	1	35.00	2.74
7	Квартира	2	1	93.60	3	91.50	2.74
8	Квартира	2	1	42.80	1	40.90	2.74
9	Квартира	3	1	61.00	2	59.20	2.74
10	Квартира	3	1	69.70	2	67.90	2.74
11	Квартира	3	1	37.00	1	35.10	2.74
12	Квартира	3	1	35.80	1	34.00	2.74
13	Квартира	3	1	35.10	1	33.40	2.74
14	Квартира	3	1	36.40	1	34.70	2.74
15	Квартира	3	1	93.30	3	91.10	2.74
16	Квартира	3	1	42.50	1	40.60	2.74
17	Квартира	4	1	61.00	2	59.20	2.74
18	Квартира	4	1	69.70	2	67.90	2.74
19	Квартира	4	1	37.00	1	35.10	2.74
20	Квартира	4	1	35.80	1	34.00	2.74
21	Квартира	4	1	35.10	1	33.40	2.74
22	Квартира	4	1	36.40	1	34.70	2.74
23	Квартира	4	1	93.30	3	91.10	2.74
24	Квартира	4	1	42.50	1	40.60	2.74
25	Квартира	5	1	61.00	2	59.20	2.74
26	Квартира	5	1	69.70	2	67.90	2.74
27	Квартира	5	1	37.00	1	35.10	2.74
28	Квартира	5	1	35.80	1	34.00	2.74
29	Квартира	5	1	35.10	1	33.40	2.74
30	Квартира	5	1	36.40	1	34.70	2.74
31	Квартира	5	1	93.30	3	91.10	2.74
32	Квартира	5	1	42.50	1	40.60	2.74
33	Квартира	6	1	61.00	2	59.20	2.74
34	Квартира	6	1	69.70	2	67.90	2.74
35	Квартира	6	1	37.00	1	35.10	2.74
36	Квартира	6	1	35.80	1	34.00	2.74
37	Квартира	6	1	35.10	1	33.40	2.74
38	Квартира	6	1	36.40	1	34.70	2.74
39	Квартира	6	1	93.30	3	91.10	2.74
40	Квартира	6	1	42.50	1	40.60	2.74
41	Квартира	7	1	61.00	2	59.20	2.74
42	Квартира	7	1	69.70	2	67.90	2.74
43	Квартира	7	1	37.00	1	35.10	2.74
44	Квартира	7	1	35.80	1	34.00	2.74
45	Квартира	7	1	35.10	1	33.40	2.74
46	Квартира	7	1	36.40	1	34.70	2.74
47	Квартира	7	1	93.30	3	91.10	2.74
48	Квартира	7	1	42.50	1	40.60	2.74
49	Квартира	8	1	61.00	2	59.20	2.74
50	Квартира	8	1	69.70	2	67.90	2.74

51	Квартира	8	1	37.00	1	35.10	2.74
52	Квартира	8	1	35.80	1	34.00	2.74
53	Квартира	8	1	35.10	1	33.40	2.74
54	Квартира	8	1	36.40	1	34.70	2.74
55	Квартира	8	1	93.30	3	91.10	2.74
56	Квартира	8	1	42.50	1	40.60	2.74
57	Квартира	9	1	61.00	2	59.20	2.74
58	Квартира	9	1	69.70	2	67.90	2.74
59	Квартира	9	1	37.00	1	35.10	2.74
60	Квартира	9	1	35.80	1	34.00	2.74
61	Квартира	9	1	35.10	1	33.40	2.74
62	Квартира	9	1	36.40	1	34.70	2.74
63	Квартира	9	1	93.30	3	91.10	2.74
64	Квартира	9	1	42.50	1	40.60	2.74
65	Квартира	10	1	61.00	2	59.20	2.74
66	Квартира	10	1	69.70	2	67.90	2.74
67	Квартира	10	1	37.00	1	35.10	2.74
68	Квартира	10	1	35.80	1	34.00	2.74
69	Квартира	10	1	35.10	1	33.40	2.74
70	Квартира	10	1	36.40	1	34.70	2.74
71	Квартира	10	1	93.30	3	91.10	2.74
72	Квартира	10	1	42.50	1	40.60	2.74
73	Квартира	11	1	61.00	2	59.20	2.74
74	Квартира	11	1	69.70	2	67.90	2.74
75	Квартира	11	1	37.00	1	35.10	2.74
76	Квартира	11	1	35.80	1	34.00	2.74
77	Квартира	11	1	35.10	1	33.40	2.74
78	Квартира	11	1	36.40	1	34.70	2.74
79	Квартира	11	1	93.30	3	91.10	2.74
80	Квартира	11	1	42.50	1	40.60	2.74
81	Квартира	12	1	60.70	2	58.90	2.74
82	Квартира	12	1	69.20	2	67.40	2.74
83	Квартира	12	1	36.70	1	34.80	2.74
84	Квартира	12	1	35.40	1	33.60	2.74
85	Квартира	12	1	34.70	1	33.00	2.74
86	Квартира	12	1	36.00	1	34.30	2.74
87	Квартира	12	1	93.00	3	90.80	2.74
88	Квартира	12	1	42.20	1	40.30	2.74
89	Квартира	13	1	60.60	2	58.90	2.74
90	Квартира	13	1	69.10	2	67.40	2.74
91	Квартира	13	1	36.60	1	34.80	2.74
92	Квартира	13	1	35.30	1	33.60	2.74
93	Квартира	13	1	34.80	1	33.10	2.74
94	Квартира	13	1	35.90	1	34.30	2.74
95	Квартира	13	1	92.90	3	90.80	2.74
96	Квартира	13	1	41.90	1	40.00	2.74

97	Квартира	14	1	60.60	2	58.90	2.74
98	Квартира	14	1	69.10	2	67.40	2.74
99	Квартира	14	1	36.60	1	34.80	2.74
100	Квартира	14	1	35.30	1	33.60	2.74
101	Квартира	14	1	34.80	1	33.10	2.74
102	Квартира	14	1	35.90	1	34.30	2.74
103	Квартира	14	1	92.90	3	90.80	2.74
104	Квартира	14	1	41.90	1	40.00	2.74
105	Квартира	15	1	60.60	2	58.90	2.74
106	Квартира	15	1	69.10	2	67.40	2.74
107	Квартира	15	1	36.60	1	34.80	2.74
108	Квартира	15	1	35.30	1	33.60	2.74
109	Квартира	15	1	34.80	1	33.10	2.74
110	Квартира	15	1	35.90	1	34.30	2.74
111	Квартира	15	1	92.90	3	90.80	2.74
112	Квартира	15	1	41.90	1	40.00	2.74
113	Квартира	16	1	60.60	2	58.90	2.74
114	Квартира	16	1	69.10	2	67.40	2.74
115	Квартира	16	1	36.60	1	34.80	2.74
116	Квартира	16	1	35.30	1	33.60	2.74
117	Квартира	16	1	34.80	1	33.10	2.74
118	Квартира	16	1	35.90	1	34.30	2.74
119	Квартира	16	1	92.90	3	90.80	2.74
120	Квартира	16	1	41.90	1	40.00	2.74
121	Квартира	17	1	60.60	2	58.90	2.74
122	Квартира	17	1	69.10	2	67.40	2.74
123	Квартира	17	1	36.60	1	34.80	2.74
124	Квартира	17	1	35.30	1	33.60	2.74
125	Квартира	17	1	34.80	1	33.10	2.74
126	Квартира	17	1	35.90	1	34.30	2.74
127	Квартира	17	1	92.90	3	90.80	2.74
128	Квартира	17	1	41.90	1	40.00	2.74
129	Квартира	18	1	60.60	2	58.90	2.74
130	Квартира	18	1	69.10	2	67.40	2.74
131	Квартира	18	1	36.60	1	34.80	2.74
132	Квартира	18	1	35.30	1	33.60	2.74
133	Квартира	18	1	34.80	1	33.10	2.74
134	Квартира	18	1	35.90	1	34.30	2.74
135	Квартира	18	1	92.90	3	90.80	2.74
136	Квартира	18	1	41.90	1	40.00	2.74
137	Квартира	19	1	60.60	2	58.90	2.74
138	Квартира	19	1	69.10	2	67.40	2.74
139	Квартира	19	1	36.60	1	34.80	2.74
140	Квартира	19	1	35.30	1	33.60	2.74
141	Квартира	19	1	34.80	1	33.10	2.74
142	Квартира	19	1	35.90	1	34.30	2.74



143	Квартира	19	1	92.90	3	90.80	2.74
144	Квартира	19	1	41.90	1	40.00	2.74
145	Квартира	20	1	60.50	2	58.80	2.74
146	Квартира	20	1	69.00	2	67.30	2.74
147	Квартира	20	1	36.50	1	34.70	2.74
148	Квартира	20	1	35.30	1	33.60	2.74
149	Квартира	20	1	34.60	1	33.00	2.74
150	Квартира	20	1	35.90	1	34.30	2.74
151	Квартира	20	1	93.00	3	90.90	2.74
152	Квартира	20	1	41.80	1	39.90	2.74
153	Квартира	21	1	60.50	2	58.80	2.74
154	Квартира	21	1	69.00	2	67.30	2.74
155	Квартира	21	1	36.50	1	34.70	2.74
156	Квартира	21	1	35.30	1	33.60	2.74
157	Квартира	21	1	34.60	1	33.00	2.74
158	Квартира	21	1	35.90	1	34.30	2.74
159	Квартира	21	1	93.00	3	90.90	2.74
160	Квартира	21	1	41.80	1	39.90	2.74
161	Квартира	22	1	60.50	2	58.80	2.74
162	Квартира	22	1	69.00	2	67.30	2.74
163	Квартира	22	1	36.50	1	34.70	2.74
164	Квартира	22	1	35.30	1	33.60	2.74
165	Квартира	22	1	34.60	1	33.00	2.74
166	Квартира	22	1	35.90	1	34.30	2.74
167	Квартира	22	1	93.00	3	90.90	2.74
168	Квартира	22	1	41.80	1	39.90	2.74
169	Квартира	2	2	79.30	3	77.30	2.74
170	Квартира	2	2	54.60	1	52.90	2.74
171	Квартира	2	2	34.80	1	33.00	2.74
172	Квартира	2	2	55.40	2	53.60	2.74
173	Квартира	2	2	61.40	2	59.60	2.74
174	Квартира	2	2	54.50	2	52.60	2.74
175	Квартира	2	2	54.70	2	53.10	2.74
176	Квартира	2	2	39.30	1	37.70	2.74
177	Квартира	2	2	44.30	1	42.70	2.74
178	Квартира	3	2	78.70	3	76.70	2.74
179	Квартира	3	2	54.30	1	52.60	2.74
180	Квартира	3	2	34.60	1	32.80	2.74
181	Квартира	3	2	55.10	2	53.30	2.74
182	Квартира	3	2	60.90	2	59.10	2.74
183	Квартира	3	2	54.10	2	52.20	2.74
184	Квартира	3	2	54.60	2	53.00	2.74
185	Квартира	3	2	39.00	1	37.40	2.74
186	Квартира	3	2	43.90	1	42.30	2.74
187	Квартира	4	2	78.70	3	76.70	2.74
188	Квартира	4	2	54.30	1	52.60	2.74

189	Квартира	4	2	34.60	1	32.80	2.74
190	Квартира	4	2	55.10	2	53.30	2.74
191	Квартира	4	2	60.90	2	59.10	2.74
192	Квартира	4	2	54.10	2	52.20	2.74
193	Квартира	4	2	54.60	2	53.00	2.74
194	Квартира	4	2	39.00	1	37.40	2.74
195	Квартира	4	2	43.90	1	42.30	2.74
196	Квартира	5	2	78.70	3	76.70	2.74
197	Квартира	5	2	54.30	1	52.60	2.74
198	Квартира	5	2	34.60	1	32.80	2.74
199	Квартира	5	2	55.10	2	53.30	2.74
200	Квартира	5	2	60.90	2	59.10	2.74
201	Квартира	5	2	54.10	2	52.20	2.74
202	Квартира	5	2	54.60	2	53.00	2.74
203	Квартира	5	2	39.00	1	37.40	2.74
204	Квартира	5	2	43.90	1	42.30	2.74
205	Квартира	6	2	78.70	3	76.70	2.74
206	Квартира	6	2	54.30	1	52.60	2.74
207	Квартира	6	2	34.60	1	32.80	2.74
208	Квартира	6	2	55.10	2	53.30	2.74
209	Квартира	6	2	60.90	2	59.10	2.74
210	Квартира	6	2	54.10	2	52.20	2.74
211	Квартира	6	2	54.60	2	53.00	2.74
212	Квартира	6	2	39.00	1	37.40	2.74
213	Квартира	6	2	43.90	1	42.30	2.74
214	Квартира	7	2	78.70	3	76.70	2.74
215	Квартира	7	2	54.30	1	52.60	2.74
216	Квартира	7	2	34.60	1	32.80	2.74
217	Квартира	7	2	55.10	2	53.30	2.74
218	Квартира	7	2	60.90	2	59.10	2.74
219	Квартира	7	2	54.10	2	52.20	2.74
220	Квартира	7	2	54.60	2	53.00	2.74
221	Квартира	7	2	39.00	1	37.40	2.74
222	Квартира	7	2	43.90	1	42.30	2.74
223	Квартира	8	2	78.70	3	76.70	2.74
224	Квартира	8	2	54.30	1	52.60	2.74
225	Квартира	8	2	34.60	1	32.80	2.74
226	Квартира	8	2	55.10	2	53.30	2.74
227	Квартира	8	2	60.90	2	59.10	2.74
228	Квартира	8	2	54.10	2	52.20	2.74
229	Квартира	8	2	54.60	2	53.00	2.74
230	Квартира	8	2	39.00	1	37.40	2.74
231	Квартира	8	2	43.90	1	42.30	2.74
232	Квартира	9	2	78.70	3	76.70	2.74
233	Квартира	9	2	54.30	1	52.60	2.74
234	Квартира	9	2	34.60	1	32.80	2.74

235	Квартира	9	2	55.10	2	53.30	2.74
236	Квартира	9	2	60.90	2	59.10	2.74
237	Квартира	9	2	54.10	2	52.20	2.74
238	Квартира	9	2	54.60	2	53.00	2.74
239	Квартира	9	2	39.00	1	37.40	2.74
240	Квартира	9	2	43.90	1	42.30	2.74
241	Квартира	10	2	78.70	3	76.70	2.74
242	Квартира	10	2	54.30	1	52.60	2.74
243	Квартира	10	2	34.60	1	32.80	2.74
244	Квартира	10	2	55.10	2	53.30	2.74
245	Квартира	10	2	60.90	2	59.10	2.74
246	Квартира	10	2	54.10	2	52.20	2.74
247	Квартира	10	2	54.60	2	53.00	2.74
248	Квартира	10	2	39.00	1	37.40	2.74
249	Квартира	10	2	43.90	1	42.30	2.74
250	Квартира	11	2	78.70	3	76.70	2.74
251	Квартира	11	2	54.30	1	52.60	2.74
252	Квартира	11	2	34.60	1	32.80	2.74
253	Квартира	11	2	55.10	2	53.30	2.74
254	Квартира	11	2	60.90	2	59.10	2.74
255	Квартира	11	2	54.10	2	52.20	2.74
256	Квартира	11	2	54.60	2	53.00	2.74
257	Квартира	11	2	39.00	1	37.40	2.74
258	Квартира	11	2	43.90	1	42.30	2.74
259	Квартира	12	2	78.60	3	76.60	2.74
260	Квартира	12	2	54.00	1	52.30	2.74
261	Квартира	12	2	34.40	1	32.60	2.74
262	Квартира	12	2	54.80	2	53.00	2.74
263	Квартира	12	2	60.50	2	58.70	2.74
264	Квартира	12	2	53.80	2	51.90	2.74
265	Квартира	12	2	54.30	2	52.70	2.74
266	Квартира	12	2	38.80	1	37.20	2.74
267	Квартира	12	2	43.70	1	42.10	2.74
268	Квартира	13	2	78.40	3	76.40	2.74
269	Квартира	13	2	53.90	1	52.30	2.74
270	Квартира	13	2	34.10	1	32.30	2.74
271	Квартира	13	2	54.70	2	53.00	2.74
272	Квартира	13	2	60.40	2	58.70	2.74
273	Квартира	13	2	53.90	2	52.00	2.74
274	Квартира	13	2	54.20	2	52.70	2.74
275	Квартира	13	2	38.80	1	37.20	2.74
276	Квартира	13	2	43.60	1	42.10	2.74
277	Квартира	14	2	78.40	3	76.40	2.74
278	Квартира	14	2	53.90	1	52.30	2.74
279	Квартира	14	2	34.10	1	32.30	2.74
280	Квартира	14	2	54.70	2	53.00	2.74

281	Квартира	14	2	60.40	2	58.70	2.74
282	Квартира	14	2	53.90	2	52.00	2.74
283	Квартира	14	2	54.20	2	52.70	2.74
284	Квартира	14	2	38.80	1	37.20	2.74
285	Квартира	14	2	43.60	1	42.10	2.74
286	Квартира	15	2	78.40	3	76.40	2.74
287	Квартира	15	2	53.90	1	52.30	2.74
288	Квартира	15	2	34.10	1	32.30	2.74
289	Квартира	15	2	54.70	2	53.00	2.74
290	Квартира	15	2	60.40	2	58.70	2.74
291	Квартира	15	2	53.90	2	52.00	2.74
292	Квартира	15	2	54.20	2	52.70	2.74
293	Квартира	15	2	38.80	1	37.20	2.74
294	Квартира	15	2	43.60	1	42.10	2.74
295	Квартира	16	2	78.40	3	76.40	2.74
296	Квартира	16	2	53.90	1	52.30	2.74
297	Квартира	16	2	34.10	1	32.30	2.74
298	Квартира	16	2	54.70	2	53.00	2.74
299	Квартира	16	2	60.40	2	58.70	2.74
300	Квартира	16	2	53.90	2	52.00	2.74
301	Квартира	16	2	54.20	2	52.70	2.74
302	Квартира	16	2	38.80	1	37.20	2.74
303	Квартира	16	2	43.60	1	42.10	2.74
304	Квартира	17	2	78.40	3	76.40	2.74
305	Квартира	17	2	53.90	1	52.30	2.74
306	Квартира	17	2	34.10	1	32.30	2.74
307	Квартира	17	2	54.70	2	53.00	2.74
308	Квартира	17	2	60.40	2	58.70	2.74
309	Квартира	17	2	53.90	2	52.00	2.74
310	Квартира	17	2	54.20	2	52.70	2.74
311	Квартира	17	2	38.80	1	37.20	2.74
312	Квартира	17	2	43.60	1	42.10	2.74
313	Квартира	18	2	78.40	3	76.40	2.74
314	Квартира	18	2	53.90	1	52.30	2.74
315	Квартира	18	2	34.10	1	32.30	2.74
316	Квартира	18	2	54.70	2	53.00	2.74
317	Квартира	18	2	60.40	2	58.70	2.74
318	Квартира	18	2	53.90	2	52.00	2.74
319	Квартира	18	2	54.20	2	52.70	2.74
320	Квартира	18	2	38.80	1	37.20	2.74
321	Квартира	18	2	43.60	1	42.10	2.74
322	Квартира	19	2	78.40	3	76.40	2.74
323	Квартира	19	2	53.90	1	52.30	2.74
324	Квартира	19	2	34.10	1	32.30	2.74
325	Квартира	19	2	54.70	2	53.00	2.74
326	Квартира	19	2	60.40	2	58.70	2.74

327	Квартира	19	2	87.20	3	83.80	2.74
328	Квартира	19	2	38.80	1	37.20	2.74
329	Квартира	19	2	43.60	1	42.10	2.74
330	Квартира	20	2	78.30	3	76.30	2.74
331	Квартира	20	2	53.80	1	52.20	2.74
332	Квартира	20	2	34.10	1	32.30	2.74
333	Квартира	20	2	54.60	2	52.90	2.74
334	Квартира	20	2	60.40	2	58.70	2.74
335	Квартира	20	2	87.20	3	83.80	2.74
336	Квартира	20	2	38.70	1	37.10	2.74
337	Квартира	20	2	43.50	1	42.00	2.74
338	Квартира	2	3	62.20	2	60.40	2.74
339	Квартира	2	3	69.60	2	67.80	2.74
340	Квартира	2	3	36.60	1	34.70	2.74
341	Квартира	2	3	35.90	1	34.10	2.74
342	Квартира	2	3	35.50	1	33.70	2.74
343	Квартира	2	3	36.80	1	35.10	2.74
344	Квартира	2	3	93.70	3	91.50	2.74
345	Квартира	2	3	43.20	1	41.30	2.74
346	Квартира	3	3	61.70	2	59.90	2.74
347	Квартира	3	3	69.40	2	67.60	2.74
348	Квартира	3	3	36.40	1	34.40	2.74
349	Квартира	3	3	35.70	1	33.90	2.74
350	Квартира	3	3	35.20	1	33.40	2.74
351	Квартира	3	3	36.30	1	34.60	2.74
352	Квартира	3	3	93.20	3	91.10	2.74
353	Квартира	3	3	42.80	1	41.00	2.74
354	Квартира	4	3	61.70	2	59.90	2.74
355	Квартира	4	3	69.40	2	67.60	2.74
356	Квартира	4	3	36.40	1	34.40	2.74
357	Квартира	4	3	35.70	1	33.90	2.74
358	Квартира	4	3	35.20	1	33.40	2.74
359	Квартира	4	3	36.30	1	34.60	2.74
360	Квартира	4	3	93.20	3	91.10	2.74
361	Квартира	4	3	42.80	1	41.00	2.74
362	Квартира	5	3	61.70	2	59.90	2.74
363	Квартира	5	3	69.40	2	67.60	2.74
364	Квартира	5	3	36.40	1	34.40	2.74
365	Квартира	5	3	35.70	1	33.90	2.74
366	Квартира	5	3	35.20	1	33.40	2.74
367	Квартира	5	3	36.30	1	34.60	2.74
368	Квартира	5	3	93.20	3	91.10	2.74
369	Квартира	5	3	42.80	1	41.00	2.74
370	Квартира	6	3	61.70	2	59.90	2.74
371	Квартира	6	3	69.40	2	67.60	2.74
372	Квартира	6	3	36.40	1	34.40	2.74

373	Квартира	6	3	35.70	1	33.90	2.74
374	Квартира	6	3	35.20	1	33.40	2.74
375	Квартира	6	3	36.30	1	34.60	2.74
376	Квартира	6	3	93.20	3	91.10	2.74
377	Квартира	6	3	42.80	1	41.00	2.74
378	Квартира	7	3	61.70	2	59.90	2.74
379	Квартира	7	3	69.40	2	67.60	2.74
380	Квартира	7	3	36.40	1	34.40	2.74
381	Квартира	7	3	35.70	1	33.90	2.74
382	Квартира	7	3	35.20	1	33.40	2.74
383	Квартира	7	3	36.30	1	34.60	2.74
384	Квартира	7	3	93.20	3	91.10	2.74
385	Квартира	7	3	42.80	1	41.00	2.74
386	Квартира	8	3	61.70	2	59.90	2.74
387	Квартира	8	3	69.40	2	67.60	2.74
388	Квартира	8	3	36.40	1	34.40	2.74
389	Квартира	8	3	35.70	1	33.90	2.74
390	Квартира	8	3	35.20	1	33.40	2.74
391	Квартира	8	3	36.30	1	34.60	2.74
392	Квартира	8	3	93.20	3	91.10	2.74
393	Квартира	8	3	42.80	1	41.00	2.74
394	Квартира	9	3	61.70	2	59.90	2.74
395	Квартира	9	3	69.40	2	67.60	2.74
396	Квартира	9	3	36.40	1	34.40	2.74
397	Квартира	9	3	35.70	1	33.90	2.74
398	Квартира	9	3	35.20	1	33.40	2.74
399	Квартира	9	3	36.30	1	34.60	2.74
400	Квартира	9	3	93.20	3	91.10	2.74
401	Квартира	9	3	42.80	1	41.00	2.74
402	Квартира	10	3	61.70	2	59.90	2.74
403	Квартира	10	3	69.40	2	67.60	2.74
404	Квартира	10	3	36.40	1	34.40	2.74
405	Квартира	10	3	35.70	1	33.90	2.74
406	Квартира	10	3	35.20	1	33.40	2.74
407	Квартира	10	3	36.30	1	34.60	2.74
408	Квартира	10	3	93.20	3	91.10	2.74
409	Квартира	10	3	42.80	1	41.00	2.74
410	Квартира	11	3	61.70	2	59.90	2.74
411	Квартира	11	3	69.40	2	67.60	2.74
412	Квартира	11	3	36.40	1	34.40	2.74
413	Квартира	11	3	35.70	1	33.90	2.74
414	Квартира	11	3	35.20	1	33.40	2.74
415	Квартира	11	3	36.30	1	34.60	2.74
416	Квартира	11	3	93.20	3	91.10	2.74
417	Квартира	11	3	42.80	1	41.00	2.74
418	Квартира	12	3	61.40	2	59.60	2.74

419	Квартира	12	3	69.00	2	67.20	2.74
420	Квартира	12	3	35.90	1	34.00	2.74
421	Квартира	12	3	35.40	1	33.60	2.74
422	Квартира	12	3	35.00	1	33.20	2.74
423	Квартира	12	3	36.10	1	34.40	2.74
424	Квартира	12	3	92.90	3	90.80	2.74
425	Квартира	12	3	42.60	1	40.80	2.74
426	Квартира	13	3	61.30	2	59.60	2.74
427	Квартира	13	3	68.90	2	67.20	2.74
428	Квартира	13	3	35.80	1	33.80	2.74
429	Квартира	13	3	35.20	1	33.40	2.74
430	Квартира	13	3	34.80	1	33.00	2.74
431	Квартира	13	3	36.00	1	34.40	2.74
432	Квартира	13	3	92.80	3	90.70	2.74
433	Квартира	13	3	42.60	1	40.80	2.74
434	Квартира	14	3	61.30	2	59.60	2.74
435	Квартира	14	3	68.90	2	67.20	2.74
436	Квартира	14	3	35.80	1	33.80	2.74
437	Квартира	14	3	35.20	1	33.40	2.74
438	Квартира	14	3	34.80	1	33.00	2.74
439	Квартира	14	3	36.00	1	34.40	2.74
440	Квартира	14	3	92.80	3	90.70	2.74
441	Квартира	14	3	42.60	1	40.80	2.74
442	Квартира	15	3	61.30	2	59.60	2.74
443	Квартира	15	3	68.90	2	67.20	2.74
444	Квартира	15	3	35.80	1	33.80	2.74
445	Квартира	15	3	35.20	1	33.40	2.74
446	Квартира	15	3	34.80	1	33.00	2.74
447	Квартира	15	3	36.00	1	34.40	2.74
448	Квартира	15	3	92.80	3	90.70	2.74
449	Квартира	15	3	42.60	1	40.80	2.74
450	Квартира	16	3	61.30	2	59.60	2.74
451	Квартира	16	3	68.90	2	67.20	2.74
452	Квартира	16	3	35.80	1	33.80	2.74
453	Квартира	16	3	35.20	1	33.40	2.74
454	Квартира	16	3	34.80	1	33.00	2.74
455	Квартира	16	3	36.00	1	34.40	2.74
456	Квартира	16	3	92.80	3	90.70	2.74
457	Квартира	16	3	42.60	1	40.80	2.74
458	Квартира	17	3	61.30	2	59.60	2.74
459	Квартира	17	3	68.90	2	67.20	2.74
460	Квартира	17	3	35.80	1	33.80	2.74
461	Квартира	17	3	35.20	1	33.40	2.74
462	Квартира	17	3	34.80	1	33.00	2.74
463	Квартира	17	3	36.00	1	34.40	2.74
464	Квартира	17	3	92.80	3	90.70	2.74

465	Квартира	17	3	42.60	1	40.80	2.74
466	Квартира	18	3	61.30	2	59.60	2.74
467	Квартира	18	3	68.90	2	67.20	2.74
468	Квартира	18	3	35.80	1	33.80	2.74
469	Квартира	18	3	35.20	1	33.40	2.74
470	Квартира	18	3	34.80	1	33.00	2.74
471	Квартира	18	3	36.00	1	34.40	2.74
472	Квартира	18	3	92.80	3	90.70	2.74
473	Квартира	18	3	42.60	1	40.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.70	Нежилое помещение 1	67.50	2.74
					Нежилое помещение 2	2.90	
					Нежилое помещение 3	3.30	
64	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Нежилое помещение 64	4.6	2.74
65	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Нежилое помещение 65	5.6	2.74
66	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 66	4.4	2.74
67	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 67	4.4	2.74
68	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Нежилое помещение 68	10.1	2.74
69	Нежилое помещение	-1	1	6.8	Нежилое помещение 69	6.8	2.74
70	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Нежилое помещение 70	4.5	2.74
71	Нежилое помещение	-1	1	7.0	Нежилое помещение 71	7.0	2.74
72	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Нежилое помещение 72	6.4	2.74
73	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 73	4.0	2.74
74	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Нежилое помещение 74	4.4	2.74
75	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Нежилое помещение 75	4.8	2.74
76	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Нежилое помещение 76	6.7	2.74



77	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Нежилое помещение 77	5.2	2.74
78	Нежилое помещение	-1	1	9.3	Нежилое помещение 78	9.3	2.74
79	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Нежилое помещение 79	6.5	2.74
80	Нежилое помещение	-1	1	6.0	Нежилое помещение 80	6.0	2.74
81	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Нежилое помещение 81	3.7	2.74
82	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Нежилое помещение 82	5.8	2.74
83	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 83	6.3	2.74
84	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Нежилое помещение 84	6.1	2.74
85	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 85	4.0	2.74
86	Нежилое помещение	-1	1	4.0	Нежилое помещение 86	4.0	2.74
87	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Нежилое помещение 87	4.2	2.74
88	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Нежилое помещение 88	3.8	2.74
89	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Нежилое помещение 89	7.3	2.74
90	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Нежилое помещение 90	8.4	2.74
91	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Нежилое помещение 91	6.2	2.74
92	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Нежилое помещение 92	6.2	2.74
93	Нежилое помещение	-1	1	8.3	Нежилое помещение 93	8.3	2.74
94	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Нежилое помещение 94	6.4	2.74
95	Нежилое помещение	-1	1	6.0	Нежилое помещение 95	6.0	2.74
96	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Нежилое помещение 96	6.3	2.74
97	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Нежилое помещение 97	5.8	2.74
98	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Нежилое помещение 98	5.9	2.74
99	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Нежилое помещение 99	5.1	2.74
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.1	Нежилое помещение 4	76.2	2.74

					Нежилое помещение 5	1.8	
					Нежилое помещение 6	2.1	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.9	Нежилое помещение 7	64.9	2.74
					Нежилое помещение 8	1.9	
					Нежилое помещение 9	2.1	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.5	Нежилое помещение 10	44.1	2.74
					Нежилое помещение 11	2.1	
					Нежилое помещение 12	2.3	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.0	Нежилое помещение 13	17.9	2.74
					Нежилое помещение 14	2.1	
					Нежилое помещение 15	2.0	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.0	Нежилое помещение 16	96.6	2.74
					Нежилое помещение 17	1.9	
					Нежилое помещение 18	2.5	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.7	Нежилое помещение 19	81.5	2.74
					Нежилое помещение 20	2.1	
					Нежилое помещение 21	2.1	
100	Нежилое помещение	-1	2	6.7	Нежилое помещение 100	6.7	2.74
101	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Нежилое помещение 101	5.4	2.74
102	Нежилое помещение	-1	2	4.8	Нежилое помещение 102	4.8	2.74

103	Нежилое помещение	-1	2	8.0	Нежилое помещение 103	8.0	2.74
104	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Нежилое помещение 104	6.6	2.74
105	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Нежилое помещение 105	4.7	2.74
106	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Нежилое помещение 106	6.1	2.74
107	Нежилое помещение	-1	2	7.1	Нежилое помещение 107	7.1	2.74
108	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Нежилое помещение 108	7.4	2.74
109	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Нежилое помещение 109	4.7	2.74
110	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Нежилое помещение 110	4.7	2.74
111	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Нежилое помещение 111	6.1	2.74
112	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Нежилое помещение 112	6.2	2.74
113	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Нежилое помещение 113	5.9	2.74
114	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Нежилое помещение 114	5.9	2.74
115	Нежилое помещение	-1	2	6.0	Нежилое помещение 115	6.0	2.74
116	Нежилое помещение	-1	2	10.1	Нежилое помещение 116	10.1	2.74
117	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Нежилое помещение 117	6.5	2.74
118	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Нежилое помещение 118	6.5	2.74
119	Нежилое помещение	-1	2	10.4	Нежилое помещение 119	10.4	2.74
120	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Нежилое помещение 120	6.1	2.74
121	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Нежилое помещение 121	5.1	2.74
122	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Нежилое помещение 122	6.2	2.74
123	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Нежилое помещение 123	6.2	2.74
124	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Нежилое помещение 124	5.1	2.74
125	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Нежилое помещение 125	6.4	2.74
126	Нежилое помещение	-1	2	6.0	Нежилое помещение 126	6.0	2.74
127	Нежилое помещение	-1	2	8.3	Нежилое помещение 127	8.3	2.74

128	Нежилое помещение	-1	2	7.0	Нежилое помещение 128	7.0	2.74
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.4	Нежилое помещение 22	75.3	2.74
					Нежилое помещение 23	1.9	
					Нежилое помещение 24	2.2	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.1	Нежилое помещение 25	52.8	2.74
					Нежилое помещение 26	2.5	
					Нежилое помещение 27	1.8	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.9	Нежилое помещение 28	49.1	2.74
					Нежилое помещение 29	2.1	
					Нежилое помещение 30	1.7	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.8	Нежилое помещение 31	45.7	2.74
					Нежилое помещение 32	1.9	
					Нежилое помещение 33	2.2	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.1	Нежилое помещение 34	71.0	2.74
					Нежилое помещение 35	3.1	
					Нежилое помещение 36	2.0	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.7	Нежилое помещение 37	71.6	2.74
					Нежилое помещение 38	2.5	
					Нежилое помещение 39	2.6	

Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.6	Нежилое помещение 40	42.2	2.74
					Нежилое помещение 41	2.1	
					Нежилое помещение 42	2.3	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.5	Нежилое помещение 43	43.5	2.74
					Нежилое помещение 44	2.2	
					Нежилое помещение 45	1.8	
129	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Нежилое помещение 129	5.9	2.74
130	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Нежилое помещение 130	5.9	2.74
131	Нежилое помещение	-1	3	7.0	Нежилое помещение 131	7.0	2.74
132	Нежилое помещение	-1	3	4.9	Нежилое помещение 132	4.9	2.74
133	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Нежилое помещение 133	4.4	2.74
134	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Нежилое помещение 134	5.6	2.74
135	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Нежилое помещение 135	5.6	2.74
136	Нежилое помещение	-1	3	8.5	Нежилое помещение 136	8.5	2.74
137	Нежилое помещение	-1	3	10.1	Нежилое помещение 137	10.1	2.74
138	Нежилое помещение	-1	3	6.8	Нежилое помещение 138	6.8	2.74
139	Нежилое помещение	-1	3	7.0	Нежилое помещение 139	7.0	2.74
140	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Нежилое помещение 140	6.4	2.74
141	Нежилое помещение	-1	3	5.3	Нежилое помещение 141	5.3	2.74
142	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Нежилое помещение 142	4.7	2.74
143	Нежилое помещение	-1	3	5.1	Нежилое помещение 143	5.1	2.74
144	Нежилое помещение	-1	3	7.3	Нежилое помещение 144	7.3	2.74
145	Нежилое помещение	-1	3	5.1	Нежилое помещение 145	5.1	2.74

146	Нежилое помещение	-1	3	5.7	Нежилое помещение 146	5.7	2.74
147	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Нежилое помещение 147	5.6	2.74
148	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Нежилое помещение 148	6.5	2.74
149	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Нежилое помещение 149	6.1	2.74
150	Нежилое помещение	-1	3	5.8	Нежилое помещение 150	5.8	2.74
151	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Нежилое помещение 151	6.3	2.74
152	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Нежилое помещение 152	6.1	2.74
153	Нежилое помещение	-1	3	4.0	Нежилое помещение 153	4.0	2.74
154	Нежилое помещение	-1	3	4.0	Нежилое помещение 154	4.0	2.74
155	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Нежилое помещение 155	5.5	2.74
156	Нежилое помещение	-1	3	7.2	Нежилое помещение 156	7.2	2.74
157	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Нежилое помещение 157	5.6	2.74
158	Нежилое помещение	-1	3	6.2	Нежилое помещение 158	6.2	2.74
159	Нежилое помещение	-1	3	6.2	Нежилое помещение 159	6.2	2.74
160	Нежилое помещение	-1	3	6.2	Нежилое помещение 160	6.2	2.74
161	Нежилое помещение	-1	3	4.3	Нежилое помещение 161	4.3	2.74
161/1	Нежилое помещение	-1	3	4.0	Нежилое помещение 161/1	4.0	2.74
162	Нежилое помещение	-1	3	4.8	Нежилое помещение 162	4.8	2.74
163	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Нежилое помещение 163	6.3	2.74
164	Нежилое помещение	-1	3	5.8	Нежилое помещение 164	5.8	2.74
165	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Нежилое помещение 165	5.4	2.74
166	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Нежилое помещение 166	5.4	2.74
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.1	Нежилое помещение 46	69.2	2.74

					Нежилое помещение 47	2.1	
					Нежилое помещение 48	1.8	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.9	Нежилое помещение 49	64.9	2.74
					Нежилое помещение 50	2.1	
					Нежилое помещение 51	1.9	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.1	Нежилое помещение 52	51.7	2.74
					Нежилое помещение 53	2.3	
					Нежилое помещение 54	2.1	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.0	Нежилое помещение 55	17.9	2.74
					Нежилое помещение 56	2.1	
					Нежилое помещение 57	2.0	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.2	Нежилое помещение 58	96.8	2.74
					Нежилое помещение 59	1.9	
					Нежилое помещение 60	2.5	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.7	Нежилое помещение 61	81.5	2.74
					Нежилое помещение 62	2.1	
					Нежилое помещение 63	2.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подъезд 1, подвал	общественное	497.40
2	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	19.80
3	Лифтовой тамбур-шлюс	подъезд 1, подвал	общественное	15.10
4	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	общественное	19.70
5	топочная	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.30
6	входной тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.40
7	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	70.00
8	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.80
9	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.70
10	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.70
11	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	40.90
12	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.70
13	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.70
14	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	40.90
15	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.70
16	Лестница	подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.70
17	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	40.90
18	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.70
19	Лестница	подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.70
20	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	40.90
21	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.70
22	Лестница	подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.70
23	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	40.90
24	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.70
25	Лестница	подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.70
26	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	40.90
27	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.70
28	Лестница	подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.70
29	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	40.90
30	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.70
31	Лестница	подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.70
32	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	40.90
33	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.70
34	Лестница	подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.70
35	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	40.90
36	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.70
37	Лестница	подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.70
38	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	40.90
39	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.70
40	Лестница	подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.70
41	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	40.90
42	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.70
43	Лестница	подъезд 1, 13 этаж	общественное	19.70
44	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	40.90



45	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.70
46	Лестница	подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.70
47	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	40.90
48	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.70
49	Лестница	подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.70
50	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	40.90
51	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.70
52	Лестница	подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.70
53	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	40.90
54	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.70
55	Лестница	подъезд 1, 17 этаж	общественное	19.70
56	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	40.90
57	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.70
58	Лестница	подъезд 1, 18 этаж	общественное	19.70
59	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	40.90
60	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.70
61	Лестница	подъезд 1, 19 этаж	общественное	19.70
62	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	40.90
63	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.70
64	Лестница	подъезд 1, 20 этаж	общественное	19.70
65	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	40.90
66	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.70
67	Лестница	подъезд 1, 21 этаж	общественное	19.70
68	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	40.90
69	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	14.70
70	Лестница	подъезд 1, 22 этаж	общественное	19.70
71	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	40.90
72	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	14.70
73	подвал	подъезд 2, подвал	общественное	534.30
74	Лифтовой тамбур-шлюс	подъезд 2, подвал	общественное	15.10
75	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	19.40
76	ВНС	подъезд 2, подвал	техническое	70.50
77	топочная	подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.90
78	входной тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.00
79	лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	75.10
80	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.00
81	Лестница	подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.80
82	Лестница	подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.40
83	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	51.30
84	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.60
85	Лестница	подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.40
86	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	51.30
87	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.60
88	Лестница	подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.40
89	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	51.30



136	Лестница	подъезд 2, 20 этаж	общественное	19.40
137	коридор	подъезд 2, 20 этаж	общественное	51.30
138	лифтовый холл	подъезд 2, 20 этаж	общественное	14.60
139	подвал	подъезд 3, подвал	общественное	500.70
140	Лифтовой тамбур-шлюс	подъезд 3, подвал	общественное	15.10
141	Тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	19.70
142	Электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	19.80
143	топочная	подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.40
144	входной тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.40
145	лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	70.10
146	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.00
147	Лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.70
148	Лестница	подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.70
149	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	40.60
150	лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.60
151	Лестница	подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.70
152	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	40.60
153	лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.60
154	Лестница	подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.70
155	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	40.60
156	лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.60
157	Лестница	подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.70
158	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	40.60
159	лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.60
160	Лестница	подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.70
161	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	40.60
162	лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.60
163	Лестница	подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.70
164	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	40.60
165	лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.60
166	Лестница	подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.70
167	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	40.60
168	лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.60
169	Лестница	подъезд 3, 9 этаж	общественное	19.70
170	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	40.60
171	лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.60
172	Лестница	подъезд 3, 10 этаж	общественное	19.70
173	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	40.60
174	лифтовый холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.60
175	Лестница	подъезд 3, 11 этаж	общественное	19.70
176	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	40.60
177	лифтовый холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.60
178	Лестница	подъезд 3, 12 этаж	общественное	19.70
179	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	40.60
180	лифтовый холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.60

181	Лестница	подъезд 3, 13 этаж	общественное	19.70
182	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	40.60
183	лифтовый холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.60
184	Лестница	подъезд 3, 14 этаж	общественное	19.70
185	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	40.60
186	лифтовый холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.60
187	Лестница	подъезд 3, 15 этаж	общественное	19.70
188	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	40.30
189	лифтовый холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.60
190	Лестница	подъезд 3, 16 этаж	общественное	19.70
191	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	40.30
192	лифтовый холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.60
193	Лестница	подъезд 3, 17 этаж	общественное	19.70
194	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	40.90
195	лифтовый холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.40
196	Лестница	подъезд 3, 18 этаж	общественное	19.70
197	коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	40.90
198	лифтовый холл	подъезд 3, 18 этаж	общественное	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.04.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>14.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 449 478 183,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0000000:178298</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810852090040833</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 898 144 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>960 962 794,86 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 937 181 205,14 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>273</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 727,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>296,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 163 180 686 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 792 080 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B010R42LZMF от 27.08.2024 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.06.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
2	08.07.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
3	08.08.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
4	05.09.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
5	09.10.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
6	09.11.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров



14	08.07.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
15	06.08.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
16	07.09.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
17	07.09.2024	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
18	08.10.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
19	08.10.2024	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
20	07.11.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
21	07.11.2024	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
22	09.12.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
23	09.12.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные

24	08.01.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
25	08.01.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
26	06.02.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
27	06.02.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
28	06.03.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
29	06.03.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
30	26.03.2025	14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	актуализированы данные
31	26.03.2025	14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	актуализированы данные
32			
33			
34			

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО  
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026