

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003016 от 06.02.2026

**"Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1 очередь строительства"**

**Дата первичного размещения: 17.04.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350087</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-я Ямальская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 3</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 52</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, помещ 52</b>                      |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78005505307</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612018518</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@office-krasnodar.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Намоев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сиябанд</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231130450180</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>                                  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.10.2020</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>      |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>60 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2370000680</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Намоев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Абдула</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16007210406</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231134238160</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ-РИЕЛТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312255985</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375062190</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>                           |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311310591</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300054956</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329923</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005311</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТ СТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348524</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023086</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нвм Юг-2"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359082</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001460</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньземресурс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328040400</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102328000213</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Нвм"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311306845</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300035684</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вивантастрой Юг-1"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359068</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001393</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерстрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348475</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022998</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД "САДОВОЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0102004780</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1040100665329</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329916</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005300</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛИДЕРАВТОСТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312272469</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375051495</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-1"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359090</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001481</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Статстрой Юг-1"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359100</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001503</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная Корпорация Стройпрогресс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348531</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023097</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нвм Юг-3"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359075</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001437</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"</b>                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311340860</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300057760</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"</b>                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310051961</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305687204</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нвм Юг-4"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359050</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001327</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТЕХ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310198731</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375014316</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Динск-Сахар"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2373006200</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142373001088</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бизнес Медиа"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311344079</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300002494</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вивантастрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311346710</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300014924</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОДНИЧОК"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304038240</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300771460</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375062243</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2370000680</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112370001590</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>   |
|  | 4.1.2        | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3        | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4        | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5        | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6        | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7        | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8        | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9        | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10       | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11       | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12       | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13       | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |              |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Профессиональное сообщество строителей</b>   |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7731007156</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>20.03.2024</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-175,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>390 290,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 796 330,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4743 ОТ 12.10.2022 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 1</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 926,54 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 2</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 2</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 103,84 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 3</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 3</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 109,2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 4</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 4</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 109,2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 5</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, литер 5</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 718,52 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 740,08 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>864,44 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 604,52 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 998,16 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>226,82 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 224,98 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 098,15 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>307,45 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 405,60 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 098,15 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>307,45 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 405,60 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 517,50 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 517,50 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОС ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2 Групп</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308261520</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 1</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/02-ДКП</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:18434</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 855,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 700 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1860 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 791 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3138,1 м2</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 365/ТП/2024 от 08.04.2024 года, 5 лет, ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-116 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-140 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 4) расположены на территории комплекса</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1100-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 600 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1101-23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 100 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5621/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 032 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365/ТП/2024</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 781,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>134</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>134</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.22                | 1                 | 14.03                      | 3.90                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 40.10                | 1                 | 10.07                      | 3.90                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.02                | 1                 | 14.03                      | 2.85                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 10.07                      | 2.85                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 42.00                | 1                 | 12.44                      | 2.85                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.75                | 1                 | 12.15                      | 2.85                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.75                | 1                 | 13.53                      | 2.85                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.53                | 1                 | 14.73                      | 2.85                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.12                      | 2.85                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.02                | 1                 | 14.03                      | 2.85                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 39.90                | 1                 | 10.07                      | 2.85                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 42.00                | 1                 | 12.44                      | 2.85                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.75                | 1                 | 12.15                      | 2.85                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.75                | 1                 | 13.53                      | 2.85                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.53                | 1                 | 14.73                      | 2.85                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.12                      | 2.85                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 43.02                | 1                 | 14.03                      | 2.85                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 39.90                | 1                 | 10.07                      | 2.85                |
| 19             | Квартира        | 4                 | 1              | 42.00                | 1                 | 12.44                      | 2.85                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 35.75                | 1                 | 12.15                      | 2.85                |
| 21             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 22.75                | 1                 | 13.53                      | 2.85                |
| 22             | Квартира        | 4                 | 1              | 43.53                | 1                 | 14.73                      | 2.85                |
| 23             | Квартира        | 4                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.12                      | 2.85                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 43.02                | 1                 | 14.03                      | 2.85                |
| 25             | Квартира        | 5                 | 1              | 39.90                | 1                 | 10.07                      | 2.85                |
| 26             | Квартира        | 5                 | 1              | 42.00                | 1                 | 12.44                      | 2.85                |
| 27             | Квартира        | 5                 | 1              | 35.75                | 1                 | 12.15                      | 2.85                |
| 28             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 22.75                | 1                 | 13.53                      | 2.85                |
| 29             | Квартира        | 5                 | 1              | 43.53                | 1                 | 14.73                      | 2.85                |
| 30             | Квартира        | 5                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.12                      | 2.85                |
| 31             | Квартира        | 6                 | 1              | 43.02                | 1                 | 14.03                      | 2.85                |
| 32             | Квартира        | 6                 | 1              | 39.90                | 1                 | 10.07                      | 2.85                |
| 33             | Квартира        | 6                 | 1              | 42.00                | 1                 | 12.44                      | 2.85                |
| 34             | Квартира        | 6                 | 1              | 35.75                | 1                 | 12.15                      | 2.85                |
| 35             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 22.75                | 1                 | 13.53                      | 2.85                |
| 36             | Квартира        | 6                 | 1              | 43.53                | 1                 | 14.73                      | 2.85                |
| 37             | Квартира        | 6                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.12                      | 2.85                |
| 38             | Квартира        | 7                 | 1              | 43.02                | 1                 | 14.03                      | 2.85                |
| 39             | Квартира        | 7                 | 1              | 39.90                | 1                 | 10.07                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 35.75 | 1 | 12.15 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.75 | 1 | 13.53 | 2.85 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 43.53 | 1 | 14.73 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 45.27 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 43.02 | 1 | 14.03 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 39.90 | 1 | 10.07 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 8 | 1 | 35.75 | 1 | 12.15 | 2.85 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.75 | 1 | 13.53 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 8 | 1 | 43.53 | 1 | 14.73 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 45.27 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 9 | 1 | 43.02 | 1 | 14.03 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 9 | 1 | 39.90 | 1 | 10.07 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 55 | Квартира        | 9 | 1 | 35.75 | 1 | 12.15 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.75 | 1 | 13.53 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 9 | 1 | 43.53 | 1 | 14.73 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 9 | 1 | 45.27 | 1 | 14.12 | 2.85 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.53 | 1 | 11.93 | 3.90 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 2 | 20.53 | 1 | 11.93 | 3.90 |
| 61 | Квартира        | 1 | 2 | 47.25 | 1 | 14.86 | 3.90 |
| 62 | Квартира        | 1 | 2 | 64.10 | 2 | 27.07 | 3.90 |
| 63 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.03 | 1 | 19.73 | 3.90 |
| 64 | Квартира        | 2 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 68 | Квартира        | 2 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 69 | Квартира        | 2 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 70 | Квартира        | 2 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 71 | Квартира        | 2 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 72 | Квартира        | 2 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 3 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 3 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 79  | Квартира        | 3 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 80  | Квартира        | 3 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 81  | Квартира        | 3 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 82  | Квартира        | 3 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 83  | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 85  | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 86  | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 88  | Квартира        | 4 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 4 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 93  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 95  | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 5 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 5 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 5 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 5 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 6 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 6 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 6 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 6 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 6 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 117 | Квартира        | 7 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 7 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 7 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 7 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 7 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 122 | Квартира        | 7 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 124 | Квартира        | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 126 | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 127 | Квартира        | 8 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 128 | Квартира        | 8 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 8 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 8 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 8 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 8 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 133 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 14.67 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 136 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.46 | 1 | 11.93 | 2.85 |
| 137 | Квартира        | 9 | 2 | 89.47 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 9 | 2 | 38.14 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 9 | 2 | 57.63 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 9 | 2 | 38.12 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 9 | 2 | 84.32 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 142 | Квартира        | 9 | 2 | 63.90 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.56 | 1 | 19.46 | 2.85 |
| 144 | Квартира        | 1 | 3 | 86.62 | 3 | 44.67 | 3.90 |
| 145 | Квартира        | 1 | 3 | 52.20 | 2 | 23.31 | 3.90 |
| 146 | Квартира        | 1 | 3 | 36.77 | 1 | 12.21 | 3.90 |
| 147 | Квартира-студия | 1 | 3 | 22.70 | 1 | 13.59 | 3.90 |
| 148 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.59 | 1 | 13.76 | 3.90 |
| 149 | Квартира        | 2 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 150 | Квартира        | 2 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 2 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 153 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 154 | Квартира        | 2 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 155 | Квартира        | 3 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 3 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 157 | Квартира        | 3 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 158 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 159 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 160 | Квартира        | 3 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 161 | Квартира        | 4 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 162 | Квартира        | 4 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 163 | Квартира        | 4 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 166 | Квартира        | 4 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 167 | Квартира        | 5 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 5 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 169 | Квартира        | 5 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 170 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 172 | Квартира        | 5 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 6 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 6 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 175 | Квартира        | 6 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 176 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 177 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 178 | Квартира        | 6 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 179 | Квартира        | 7 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 180 | Квартира        | 7 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 181 | Квартира        | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 182 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 183 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 184 | Квартира        | 7 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 185 | Квартира        | 8 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 186 | Квартира        | 8 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 187 | Квартира        | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 189 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 190 | Квартира        | 8 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 191 | Квартира        | 9 | 3 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 192 | Квартира        | 9 | 3 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 193 | Квартира        | 9 | 3 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 196 | Квартира        | 9 | 3 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.72           | Кладовая                          | 3.72           | 4.05                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.65           | Кладовая                          | 4.65           | 4.05                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.08           | Кладовая                          | 5.08           | 4.05                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.61           | Кладовая                          | 3.61           | 4.05                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.65           | Кладовая                          | 3.65           | 4.05                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.42           | Кладовая                          | 3.42           | 4.05                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.30           | Кладовая                          | 7.30           | 4.05                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 4.05                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.86           | Кладовая                          | 3.86           | 4.05                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.12           | Кладовая                          | 4.12           | 4.05                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.97           | Кладовая                          | 3.97           | 4.05                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           | 4.05                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.40           | Кладовая                          | 5.40           | 4.05                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.73           | Кладовая                          | 5.73           | 4.05                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.13           | Кладовая                          | 7.13           | 4.05                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.06           | Кладовая                          | 4.06           | 4.05                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.38           | Кладовая                          | 3.38           | 4.05                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.99           | Кладовая                          | 5.99           | 4.05                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.94           | Кладовая                          | 3.94           | 4.05                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | Кладовая                          | 3.92           | 4.05                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.94           | Кладовая                          | 3.94           | 4.05                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.46           | Кладовая                          | 3.46           | 4.05                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.02           | Кладовая                          | 3.02           | 4.05                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.34           | Кладовая                          | 6.34           | 4.05                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 4.05                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.39           | Кладовая                          | 3.39           | 4.05                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.42           | Кладовая                          | 4.42           | 4.05                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.86           | Кладовая                          | 2.86           | 4.05                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 4.05 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.07 | Кладовая | 9.07 | 4.05 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | 4.05 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.05 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 4.05 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.05 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.05 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 4.05 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 4.05 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | 4.05 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | 4.05 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | 4.05 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | 4.05 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 4.05 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | 4.05 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 4.05 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 4.05 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | 4.05 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.05 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.05 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 4.05 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | 4.05 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 4.05 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | 4.05 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | 4.05 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.05 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.05 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 4.05 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.05 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 4.05 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | 4.05 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | 4.05 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 4.05 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.05 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.05 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 4.05 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.05 |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | 4.05 |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.05 |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 4.05 |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 4.05 |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 5.98 | Кладовая | 5.98 | 4.05 |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | 4.05 |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.05 |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 4.05 |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 4.05 |

|     |   |    |   |       |           |       |      |
|-----|---|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 75  | Кладовая  | -1 | 3 | 5.41  | Кладовая  | 5.41  | 4.05 |
| 76  | Кладовая  | -1 | 3 | 6.55  | Кладовая  | 6.55  | 4.05 |
| 77  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.64  | Кладовая  | 3.64  | 4.05 |
| 78  | Кладовая  | -1 | 3 | 6.01  | Кладовая  | 6.01  | 4.05 |
| 79  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.91  | Кладовая  | 3.91  | 4.05 |
| 80  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.40  | Кладовая  | 4.40  | 4.05 |
| 81  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.51  | Кладовая  | 4.51  | 4.05 |
| 82  | Кладовая  | -1 | 3 | 7.85  | Кладовая  | 7.85  | 4.05 |
| 83  | Кладовая  | -1 | 3 | 5.89  | Кладовая  | 5.89  | 4.05 |
| 84  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.76  | Кладовая  | 4.76  | 4.05 |
| 85  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.18  | Кладовая  | 3.18  | 4.05 |
| 86  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.25  | Кладовая  | 4.25  | 4.05 |
| 87  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.51  | Кладовая  | 3.51  | 4.05 |
| 88  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.26  | Кладовая  | 3.26  | 4.05 |
| 89  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.20  | Кладовая  | 3.20  | 4.05 |
| 90  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.24  | Кладовая  | 3.24  | 4.05 |
| 91  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.40  | Кладовая  | 4.40  | 4.05 |
| 92  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.40  | Кладовая  | 4.40  | 4.05 |
| 93  | Кладовая  | -1 | 3 | 3.96  | Кладовая  | 3.96  | 4.05 |
| 94  | Кладовая  | -1 | 3 | 4.07  | Кладовая  | 4.07  | 4.05 |
| 95  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 42.31 | Комната 1 | 38.47 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | С/У       | 3.84  |      |
| 96  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 35.54 | Комната 1 | 32.80 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | С/У       | 2.74  |      |
| 97  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 55.41 | Комната 1 | 51.64 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | С/У       | 3.77  |      |
| 98  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 44.62 | Комната 1 | 41.79 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | С/У       | 2.83  |      |
| 99  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 38.66 | Комната 1 | 35.59 | 3.90 |
|     |   |    |   |       | С/У       | 3.07  |      |
| 100 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 37.61 | Комната 1 | 34.10 | 3.90 |

|     |   |   |   |       |           |       |      |
|-----|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
|     |   |   |   |       | С/У       | 3.51  |      |
| 101 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.21 | Комната 1 | 42.91 | 3.90 |
|     |   |   |   |       | С/У       | 4.30  |      |
| 102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 84.91 | Комната 1 | 80.69 | 3.90 |
|     |   |   |   |       | С/У       | 4.22  |      |
| 103 | Кладовая  | 2 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 104 | Кладовая  | 2 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 105 | Кладовая  | 2 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 106 | Кладовая  | 2 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 107 | Кладовая  | 3 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 108 | Кладовая  | 3 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 109 | Кладовая  | 3 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 110 | Кладовая  | 3 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 111 | Кладовая  | 4 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 112 | Кладовая  | 4 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 113 | Кладовая  | 4 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 114 | Кладовая  | 4 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 115 | Кладовая  | 5 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 116 | Кладовая  | 5 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 117 | Кладовая  | 5 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 118 | Кладовая  | 5 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 119 | Кладовая  | 6 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 120 | Кладовая  | 6 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 121 | Кладовая  | 6 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 122 | Кладовая  | 6 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 123 | Кладовая  | 7 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 124 | Кладовая  | 7 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 125 | Кладовая  | 7 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 126 | Кладовая  | 7 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 127 | Кладовая  | 8 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 128 | Кладовая  | 8 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 129 | Кладовая  | 8 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 130 | Кладовая  | 8 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 131 | Кладовая  | 9 | 2 | 2.15  | Кладовая  | 2.15  | 2.85 |
| 132 | Кладовая  | 9 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 133 | Кладовая  | 9 | 2 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |
| 134 | Кладовая  | 9 | 2 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Венткамера                    | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 5.60           |
| 2                                    | Электрощитовая                | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 12.19          |
| 3                                    | Коридор                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 9.20           |
| 4                                    | Коридор                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 16.65          |
| 5                                    | Коридор                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 35.54          |
| 6                                    | Коридор                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 47.38          |
| 7                                    | Коридор                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 50.80          |
| 8                                    | Лестничная клетка             | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 11.33          |
| 9                                    | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 15.48          |
| 10                                   | Тамбур-Шлюз                   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 9.10           |
| 11                                   | Венткамера                    | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 9.71           |
| 12                                   | Электрощитовая                | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 10.44          |
| 13                                   | ИТП+ВНС                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 77.57          |
| 14                                   | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 5.35           |
| 15                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 11.80          |
| 16                                   | Тамбур-Шлюз                   | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 9.31           |
| 17                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 10.18          |
| 18                                   | Пом. для прокладки инж. комм. | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 15.08          |
| 19                                   | Лестничная клетка             | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 19.41          |
| 20                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 22.06          |
| 21                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 33.79          |
| 22                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 41.57          |
| 23                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 59.23          |
| 24                                   | Коридор                       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 127.36         |
| 25                                   | Венткамера                    | Подъезд 3, подземный этаж             | Техническое          | 15.40          |
| 26                                   | ВНС_АУПТ                      | Подъезд 3, подземный этаж             | Техническое          | 37.41          |
| 27                                   | Инж. Тех. Помещение           | Подъезд 3, подземный этаж             | Техническое          | 11.62          |
| 28                                   | Коридор                       | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 15.45          |
| 29                                   | Коридор                       | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 2.24           |
| 30                                   | Коридор                       | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 23.13          |
| 31                                   | Коридор                       | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 4.55           |
| 32                                   | Тамбур-Шлюз                   | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 9.95           |
| 33                                   | Коридор                       | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 69.49          |
| 34                                   | Коридор                       | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 9.81           |
| 35                                   | Лестничная клетка             | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 7.33           |
| 36                                   | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, подземный этаж             | Общественное         | 27.99          |
| 37                                   | Вестибюль                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.27          |
| 38                                   | Колясочная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.18          |
| 39                                   | Консьерж                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.04           |
| 40                                   | Коридор                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.59          |
| 41                                   | КУИ                           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.31           |
| 42                                   | Лестнично-лифтовый узел       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 27.42          |

|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 43 | С/у                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.58  |
| 44 | Пост пожарной охраны    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.91 |
| 45 | С/у                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.94  |
| 46 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.57 |
| 47 | Тамбур-Шлюз             | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.17  |
| 48 | С/у                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.38  |
| 49 | КУИ                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.71  |
| 50 | Консьерж                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.90  |
| 51 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.71  |
| 52 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.88 |
| 53 | Колясочная              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.58 |
| 54 | Вестибюль               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.42 |
| 55 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.55 |
| 56 | Коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.24 |
| 57 | Коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.41 |
| 58 | Коридор                 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 29.84 |
| 59 | Лестнично-лифтовый узел | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 27.79 |
| 60 | Вестибюль               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.01  |
| 61 | Консьерж                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.65  |
| 62 | С/у                     | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.38  |
| 63 | КУИ                     | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.21  |
| 64 | Колясочная              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 65 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.32 |
| 66 | Вестибюль               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.30  |
| 67 | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.22 |
| 68 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.67 |
| 69 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.24 |
| 70 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.41 |
| 71 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.88 |
| 72 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.55 |
| 73 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.91  |
| 74 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.79 |
| 75 | Коридор                 | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 25.13 |
| 76 | Коридор                 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.22 |
| 77 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.67 |
| 78 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.24 |
| 79 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.41 |
| 80 | Лифтовой холл           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.88 |
| 81 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.55 |
| 82 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.91  |
| 83 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 27.79 |
| 84 | Коридор                 | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 25.13 |
| 85 | Коридор                 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.22 |
| 86 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.67 |
| 87 | Коридор                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.24 |
| 88 | Коридор                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.41 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 89  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.88 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.55 |
| 91  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.91  |
| 92  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 27.79 |
| 93  | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 25.13 |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.22 |
| 95  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.67 |
| 96  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.24 |
| 97  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.41 |
| 98  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.88 |
| 99  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.55 |
| 100 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.91  |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 27.79 |
| 102 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 25.13 |
| 103 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.22 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.67 |
| 105 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.24 |
| 106 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.41 |
| 107 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.88 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.55 |
| 109 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.91  |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 27.79 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 25.13 |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.22 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.67 |
| 114 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.24 |
| 115 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.41 |
| 116 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.88 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.55 |
| 118 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.91  |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 27.79 |
| 120 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 25.13 |
| 121 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.22 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.67 |
| 123 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.24 |
| 124 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.41 |
| 125 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.88 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.55 |
| 127 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.91  |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 27.79 |
| 129 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 25.13 |
| 130 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.22 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.67 |
| 132 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 22.24 |
| 133 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.41 |
| 134 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.88 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.55 |
| 136 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.91  |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 27.79 |
| 138 | Коридор           | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 25.13 |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 1                              | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система электроснабжения, ВРУ                                      | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения             | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения              | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система отопление  | Отопление              |
| 6     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система водоотведения  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система вентиляции   | Вентиляция             |
| 8     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация  |
| 9     | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения     |
| 10    | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система связи  | Связь                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>682 470 021,70 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810830000052817</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 015 675 060,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 620 634 375,11 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>395 040 684,89 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>55</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 738,79 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>204,89 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>381 164 060 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>42 838 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:43:0118001:18434, 23:43:0118001:19384, 23:43:0118001:19421 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VDFMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщиком используются собственные средства в размере 578 437 940 руб.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18434 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.2.Согласно приказу №305 от 21.05.2024 года выданному Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар в разрешение на строительство № 23-43-342-2023 от 20.11.2023 года внесены изменения (указанный приказ добавлен в раздел 24 проектной декларации).После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОС ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2 Групп</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308261520</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 2</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/02-ДКП</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:18434</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 855,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 700 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1860 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 791 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3138,1м2</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №365/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-116 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-140 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 4) расположены на территории комплекса</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1100-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 600 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1101-23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 100 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5621/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 032 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365/ТП/2024</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 781,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>106</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>50</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 23.59                | 1                 | 13.76                      | 3.90                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 22.70                | 1                 | 13.59                      | 3.90                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.77                | 1                 | 12.21                      | 3.90                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 52.20                | 2                 | 23.31                      | 3.90                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 86.62                | 3                 | 44.67                      | 3.90                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 65.17                | 2                 | 27.66                      | 2.85                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.30                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.01                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.20                | 1                 | 12.21                      | 2.85                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 51.71                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 85.26                | 3                 | 43.80                      | 2.85                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 65.17                | 2                 | 27.66                      | 2.85                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.30                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.01                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.20                | 1                 | 12.21                      | 2.85                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 51.71                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 85.26                | 3                 | 43.80                      | 2.85                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 65.17                | 2                 | 27.66                      | 2.85                |
| 19             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.30                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 20             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.01                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 36.20                | 1                 | 12.21                      | 2.85                |
| 22             | Квартира        | 4                 | 1              | 51.71                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 23             | Квартира        | 4                 | 1              | 85.26                | 3                 | 43.80                      | 2.85                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 65.17                | 2                 | 27.66                      | 2.85                |
| 25             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.30                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 26             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.01                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 27             | Квартира        | 5                 | 1              | 36.20                | 1                 | 12.21                      | 2.85                |
| 28             | Квартира        | 5                 | 1              | 51.71                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 29             | Квартира        | 5                 | 1              | 85.26                | 3                 | 43.80                      | 2.85                |
| 30             | Квартира        | 6                 | 1              | 65.17                | 2                 | 27.66                      | 2.85                |
| 31             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.30                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 32             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.01                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 33             | Квартира        | 6                 | 1              | 36.20                | 1                 | 12.21                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 9 | 1 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 9 | 1 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 9 | 1 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 1 | 2 | 86.62 | 3 | 44.67 | 3.90 |
| 55 | Квартира        | 1 | 2 | 52.20 | 2 | 23.31 | 3.90 |
| 56 | Квартира        | 1 | 2 | 36.77 | 1 | 12.21 | 3.90 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.70 | 1 | 13.59 | 3.90 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.59 | 1 | 13.76 | 3.90 |
| 59 | Квартира        | 2 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 2 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 2 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира        | 3 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 71  | Квартира        | 4 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 72  | Квартира        | 4 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 73  | Квартира        | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 74  | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 75  | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 76  | Квартира        | 4 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 77  | Квартира        | 5 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 5 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 79  | Квартира        | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 80  | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 81  | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 82  | Квартира        | 5 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 83  | Квартира        | 6 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 6 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 85  | Квартира        | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 86  | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 87  | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 88  | Квартира        | 6 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 7 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 7 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 92  | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 93  | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 7 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 95  | Квартира        | 8 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 96  | Квартира        | 8 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 98  | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 99  | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 8 | 2 | 65.17 | 2 | 27.66 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 9 | 2 | 85.26 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 9 | 2 | 51.71 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 9 | 2 | 36.20 | 1 | 12.21 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.01 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.30 | 1 | 13.76 | 2.85 |

| 106                                      | Квартира   | 9                 | 2              | 65.17          | 2                                 | 27.66          | 2.85                |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.07           | Кладовая                          | 4.07           | 4.05                |
| 2  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.96           | Кладовая                          | 3.96           | 4.05                |
| 3  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 4.05                |
| 4  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 4.05                |
| 5  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.24           | Кладовая                          | 3.24           | 4.05                |
| 6  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           | 4.05                |
| 7  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.26           | Кладовая                          | 3.26           | 4.05                |
| 8  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.51           | Кладовая                          | 3.51           | 4.05                |
| 9  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.25           | Кладовая                          | 4.25           | 4.05                |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.18           | Кладовая                          | 3.18           | 4.05                |
| 11                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.76           | Кладовая                          | 4.76           | 4.05                |
| 12                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.89           | Кладовая                          | 5.89           | 4.05                |
| 13                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 7.85           | Кладовая                          | 7.85           | 4.05                |
| 14                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.51           | Кладовая                          | 4.51           | 4.05                |
| 15                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 4.05                |
| 16                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.55           | Кладовая                          | 6.55           | 4.05                |
| 17                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.64           | Кладовая                          | 3.64           | 4.05                |
| 18                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.91           | Кладовая                          | 3.91           | 4.05                |
| 19                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.01           | Кладовая                          | 6.01           | 4.05                |
| 20                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.41           | Кладовая                          | 5.41           | 4.05                |
| 21                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.84           | Кладовая                          | 3.84           | 4.05                |
| 22                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.34           | Кладовая                          | 4.34           | 4.05                |
| 23                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.98           | Кладовая                          | 5.98           | 4.05                |
| 24                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.35           | Кладовая                          | 3.35           | 4.05                |
| 25                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           | 4.05                |
| 26                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 5.98           | Кладовая                          | 5.98           | 4.05                |
| 27                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.34           | Кладовая                          | 4.34           | 4.05                |
| 28                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 3.84           | Кладовая                          | 3.84           | 4.05                |
| 29                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 3.35           | Кладовая                          | 3.35           | 4.05                |
| 30                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           | 4.05                |
| 31                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 5.41           | Кладовая                          | 5.41           | 4.05                |
| 32                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.55           | Кладовая                          | 6.55           | 4.05                |
| 33                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 4.05                |
| 34                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.51           | Кладовая                          | 4.51           | 4.05                |
| 35                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 7.85           | Кладовая                          | 7.85           | 4.05                |
| 36                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 5.89           | Кладовая                          | 5.89           | 4.05                |
| 37                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 3.91           | Кладовая                          | 3.91           | 4.05                |
| 38                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 3.64           | Кладовая                          | 3.64           | 4.05                |
| 39                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 6.01           | Кладовая                          | 6.01           | 4.05                |
| 40                                       | Кладовая   | -1                | 2              | 4.76           | Кладовая                          | 4.76           | 4.05                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 4.05 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 4.05 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 4.05 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.05 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.05 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.05 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 4.05 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.05 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | 4.05 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 4.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера              | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 15.40          |
| 2     | ВНС                     | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 37.41          |
| 3     | Инж. Тех. Помещение     | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 11.62          |
| 4     | Коридор                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 15.45          |
| 5     | Коридор                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 2.24           |
| 6     | Коридор                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 23.13          |
| 7     | Коридор                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 4.55           |
| 8     | Тамбур-Шлюз             | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 9.95           |
| 9     | Коридор                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 69.49          |
| 10    | Коридор                 | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 9.81           |
| 11    | Лестничная клетка       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.33           |
| 12    | Лифтовой холл           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 27.99          |
| 13    | Венткамера              | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 15.40          |
| 14    | ВНС                     | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 37.41          |
| 15    | Инж. Тех. Помещение     | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 11.62          |
| 16    | Коридор                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 15.45          |
| 17    | Коридор                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 2.24           |
| 18    | Коридор                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 23.13          |
| 19    | Коридор                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 4.55           |
| 20    | Тамбур-Шлюз             | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 9.95           |
| 21    | Коридор                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 69.49          |
| 22    | Коридор                 | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 9.81           |
| 23    | Лестничная клетка       | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 7.33           |
| 24    | Лифтовой холл           | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 27.99          |
| 25    | Коридор                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 29.84          |
| 26    | Лестнично-лифтовый узел | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 27.79          |
| 27    | Вестибюль               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.01           |
| 28    | Консьерж                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.65           |

|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 29 | С/у                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.38  |
| 30 | КУИ                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.21  |
| 31 | Колясочная              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 32 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.32 |
| 33 | Вестибюль               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.30  |
| 34 | Коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 29.84 |
| 35 | Лестнично-лифтовый узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 27.79 |
| 36 | Вестибюль               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.01  |
| 37 | Консьерж                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.65  |
| 38 | С/у                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.38  |
| 39 | КУИ                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.21  |
| 40 | Колясочная              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.48 |
| 41 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.32 |
| 42 | Вестибюль               | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.30  |
| 43 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.79 |
| 44 | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.13 |
| 45 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.79 |
| 46 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 25.13 |
| 47 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.79 |
| 48 | Коридор                 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.13 |
| 49 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.79 |
| 50 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 25.13 |
| 51 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.79 |
| 52 | Коридор                 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.13 |
| 53 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.79 |
| 54 | Коридор                 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 25.13 |
| 55 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.79 |
| 56 | Коридор                 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.13 |
| 57 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.79 |
| 58 | Коридор                 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 25.13 |
| 59 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.79 |
| 60 | Коридор                 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.13 |
| 61 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.79 |
| 62 | Коридор                 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 25.13 |
| 63 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.79 |
| 64 | Коридор                 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.13 |
| 65 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.79 |
| 66 | Коридор                 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 25.13 |
| 67 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.79 |
| 68 | Коридор                 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.13 |
| 69 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 27.79 |
| 70 | Коридор                 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 25.13 |
| 71 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.79 |
| 72 | Коридор                 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 25.13 |
| 73 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 27.79 |

| 74  | Коридор                              | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное   | 25.13 |
|---|--------------------------------------|--|--|-------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                      | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения          | Вид оборудования   | Назначение   |       |
| 1   | Литер 2                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система электроснабжения, ВРУ                                      | Электроснабжение   |       |
| 3   | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения             | Водоснабжение  |       |
| 4   | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения              | Водоснабжение  |       |
| 5   | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система отопление  | Отопление  |       |
| 6   | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система водоотведения  | Водоотведение  |       |
| 7   | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система вентиляции   | Вентиляция   |       |
| 8   | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация  |       |
| 9   | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения   |       |
| 10  | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система связи  | Связь  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                      |  |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |                                      | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>368 165 069,82 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810830000052817</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 015 675 060,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 620 634 375,11 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>395 040 684,89 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>84</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 276,13 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>510 342 113 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>192 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:43:0118001:18434, 23:43:0118001:19384, 23:43:0118001:19421 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VDFMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщиком используются собственные средства в размере 578 437 940 руб.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18434 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.2.Согласно приказу №305 от 21.05.2024 года выданному Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар в разрешение на строительство № 23-43-342-2023 от 20.11.2023 года внесены изменения (указанный приказ добавлен в раздел 24 проектной декларации).После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b> |

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОС ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2 Групп</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308261520</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 3</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/02-ДКП</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:18434</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 855,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 700 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1860 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 791 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3138,1 м2</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №365/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-116 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-140 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 4) расположены на территории комплекса</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1100-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 600 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1101-23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 100 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5621/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 032 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365/ТП/2024</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 781,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>87</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>87</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.99                | 3                 | 37.43                      | 3.93                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.79                | 1                 | 13.25                      | 3.93                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.67                | 1                 | 11.89                      | 3.93                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.46                | 2                 | 24.82                      | 3.93                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.97                | 2                 | 20.98                      | 3.93                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.24                | 1                 | 10.60                      | 3.93                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.46                | 2                 | 23.05                      | 3.93                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 39             | Квартира   | 5                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 43             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 44             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 3.02 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 3.02 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 3.02 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 3.02 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 3.02 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 3.02 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 3.02 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 3.02 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 3.02 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая                          | 2.90           | 3.97                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.97           | Кладовая                          | 4.97           | 3.97                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.35           | Кладовая                          | 7.35           | 3.97                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.36           | Кладовая                          | 4.36           | 3.97                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           | 3.97                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.44           | Кладовая                          | 2.44           | 3.97                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.64           | Кладовая                          | 4.64           | 3.97                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.93           | Кладовая                          | 6.93           | 3.97                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           | 3.97                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.12           | Кладовая                          | 7.12           | 3.97                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.12           | Кладовая                          | 5.12           | 3.97                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.93           | Кладовая                          | 4.93           | 3.97                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.12           | Кладовая                          | 7.12           | 3.97                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.98           | Кладовая                          | 5.98           | 3.97                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 3.97                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.11           | Кладовая                          | 5.11           | 3.97                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.67           | Кладовая                          | 3.67           | 3.97                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.83           | Кладовая                          | 3.83           | 3.97                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.89           | Кладовая                          | 5.89           | 3.97                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           | 3.97                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.69           | Кладовая                          | 6.69           | 3.97                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           | 3.97                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           | 3.97                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.82           | Кладовая                          | 5.82           | 3.97                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.09           | Кладовая                          | 5.09           | 3.97                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.35           | Кладовая                          | 5.35           | 3.97                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 3.97                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Кладовая                          | 4.31           | 3.97                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.84           | Кладовая                          | 4.84           | 3.97                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.84           | Кладовая                          | 4.84           | 3.97                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.11           | Кладовая                          | 4.11           | 3.97                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.09           | Кладовая                          | 3.09           | 3.97                |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.17           | Кладовая                          | 4.17           | 3.97                |
| 34             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.39           | Кладовая                          | 3.39           | 3.97                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 35 | Кладовая | 1  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.93 |
| 36 | Кладовая | 1  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 3.93 |
| 37 | Кладовая | 2  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 38 | Кладовая | 2  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 39 | Кладовая | 2  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 40 | Кладовая | 3  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 41 | Кладовая | 3  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 42 | Кладовая | 3  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 43 | Кладовая | 4  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 44 | Кладовая | 4  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 45 | Кладовая | 4  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 46 | Кладовая | 5  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 47 | Кладовая | 5  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 48 | Кладовая | 5  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 49 | Кладовая | 6  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 50 | Кладовая | 6  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 51 | Кладовая | 6  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 52 | Кладовая | 7  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 53 | Кладовая | 7  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 54 | Кладовая | 7  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 55 | Кладовая | 8  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 56 | Кладовая | 8  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 57 | Кладовая | 8  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 58 | Кладовая | 9  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 59 | Кладовая | 9  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 60 | Кладовая | 9  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 61 | Кладовая | 10 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 62 | Кладовая | 10 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 63 | Кладовая | 10 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 64 | Кладовая | 11 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 65 | Кладовая | 11 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 66 | Кладовая | 11 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 67 | Кладовая | 12 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 68 | Кладовая | 12 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 69 | Кладовая | 12 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 70 | Кладовая | 13 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 71 | Кладовая | 13 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 72 | Кладовая | 13 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 73 | Кладовая | 14 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 74 | Кладовая | 14 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 75 | Кладовая | 14 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 76 | Кладовая | 15 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 77 | Кладовая | 15 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 78 | Кладовая | 15 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 79 | Кладовая | 16 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 80 | Кладовая | 16 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 81 | Кладовая | 16 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 82 | Кладовая | 17 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.02 |
| 83 | Кладовая | 17 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 3.02 |
| 84 | Кладовая | 17 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 3.02 |
| 85 | Кладовая | 18 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.02 |
| 86 | Кладовая | 18 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 3.02 |
| 87 | Кладовая | 18 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера        | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 13.13          |
| 2     | ВНС               | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 22.22          |
| 3     | ИТП               | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 25.74          |
| 4     | Электрощитовая    | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 10.81          |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 3.67           |
| 6     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.26           |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 8.50           |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 17.78          |
| 9     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 29.83          |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 50.29          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 120.68         |
| 12    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 13.97          |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 18.72          |
| 14    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 6.94           |
| 15    | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 4.05           |
| 16    | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.96          |
| 17    | Консьерж          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.70           |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.36          |
| 19    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 29.4           |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 34.76          |
| 21    | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.19           |
| 22    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.30          |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18.04          |
| 24    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.94           |
| 25    | С/У               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.7            |
| 26    | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.06           |
| 27    | Балкон            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.74           |
| 28    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 29.40          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 29 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 34.80 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.42 |
| 31 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.94  |
| 32 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.12  |
| 33 | Балкон            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.74  |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 29.40 |
| 35 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 34.80 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.42 |
| 37 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.94  |
| 38 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.12  |
| 39 | Балкон            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.74  |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 29.40 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 34.80 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.42 |
| 43 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.94  |
| 44 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.12  |
| 45 | Балкон            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.74  |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.40 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 34.80 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.42 |
| 49 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.94  |
| 50 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.12  |
| 51 | Балкон            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.74  |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 29.40 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 34.80 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.42 |
| 55 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.94  |
| 56 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.12  |
| 57 | Балкон            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.74  |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 29.40 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 34.80 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.42 |
| 61 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.94  |
| 62 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.12  |
| 63 | Балкон            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.74  |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 29.40 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 34.80 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.42 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.94  |
| 68 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.12  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69  | Балкон            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.74  |
| 70  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 29.40 |
| 71  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 34.80 |
| 72  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.42 |
| 73  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.94  |
| 74  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.12  |
| 75  | Балкон            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.74  |
| 76  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 29.40 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 34.80 |
| 78  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.42 |
| 79  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.94  |
| 80  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.12  |
| 81  | Балкон            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.74  |
| 82  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 29.40 |
| 83  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 34.80 |
| 84  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.42 |
| 85  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.94  |
| 86  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.12  |
| 87  | Балкон            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.74  |
| 88  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 29.40 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 34.80 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.42 |
| 91  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.94  |
| 92  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.12  |
| 93  | Балкон            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.74  |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 29.40 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 34.80 |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.42 |
| 97  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.94  |
| 98  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.12  |
| 99  | Балкон            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.74  |
| 100 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 29.40 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 34.80 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.42 |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.94  |
| 104 | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.12  |
| 105 | Балкон            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.74  |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 29.40 |
| 107 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 34.80 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.42 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 109 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.94  |
| 110 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.12  |
| 111 | Балкон            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.74  |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 29.40 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 34.80 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.42 |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.94  |
| 116 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.12  |
| 117 | Балкон            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.74  |
| 118 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 29.40 |
| 119 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 34.80 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.42 |
| 121 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.94  |
| 122 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.12  |
| 123 | Балкон            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.74  |
| 124 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 29.40 |
| 125 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 34.80 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.42 |
| 127 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.94  |
| 128 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.12  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение                    |
|-------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | Литер 3                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система электроснабжения, ВРУ                          | Электроснабжение              |
| 3     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 |
| 4     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) | Противопожарное водоснабжение |
| 5     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 |
| 6     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система отопление                                      | Отопление                     |
| 7     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                 |
| 8     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                    |
| 9     | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система противодымной защиты (СПЗ)                     | Противодымная вентиляция      |

|   |                                      |   |                       |
|---|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 10  | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система пожарной сигнализации (СПС)   | Пожарная сигнализация |
| 11  | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)  | Система оповещения    |
| 12  | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система связи   | Связь                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                      |   |                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                       |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                       |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>526 121 462,69 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810830000052817</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 015 675 060,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 620 634 375,11 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>395 040 684,89 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 807,15 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11,22 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>945 333 299 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>864 600 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:43:0118001:18434, 23:43:0118001:19384, 23:43:0118001:19421 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VDFMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщиком используются собственные средства в размере 578 437 940 руб.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18434 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.2.Согласно приказу №305 от 21.05.2024 года выданному Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар в разрешение на строительство № 23-43-342-2023 от 20.11.2023 года внесены изменения (указанный приказ добавлен в раздел 24 проектной декларации).После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b> |

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОС ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2 Групп</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308261520</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 4</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/02-ДКП</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:18434</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 855,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 700 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1860 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 791 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3138,1 м2</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №365/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-116 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-140 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 4) расположены на территории комплекса</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1100-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 600 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1101-23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 100 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5621/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 032 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365/ТП/2024</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 781,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>87</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>87</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.99                | 3                 | 37.43                      | 3.93                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.79                | 1                 | 13.25                      | 3.93                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.67                | 1                 | 11.89                      | 3.93                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.46                | 2                 | 24.82                      | 3.93                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.97                | 2                 | 20.98                      | 3.93                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.24                | 1                 | 10.60                      | 3.93                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.46                | 2                 | 23.05                      | 3.93                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 50.34                | 2                 | 21.22                      | 2.88                |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 32.57                | 1                 | 10.78                      | 2.88                |
| 39             | Квартира   | 5                 | 1              | 51.73                | 2                 | 23.29                      | 2.88                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.54                | 3                 | 37.66                      | 2.88                |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.96                | 1                 | 13.47                      | 2.88                |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 39.86                | 1                 | 11.98                      | 2.88                |
| 43             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.06                | 2                 | 24.95                      | 2.88                |
| 44             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.15                | 2                 | 25.00                      | 2.88                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 2.88 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 2.88 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 2.88 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 2.88 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 2.88 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 2.88 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 2.88 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 2.88 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 3.02 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 3.02 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 3.02 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 3.02 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 3.02 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 70.54 | 3 | 37.66 | 3.02 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 39.96 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 39.86 | 1 | 11.98 | 3.02 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 56.06 | 2 | 24.95 | 3.02 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 56.15 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 50.34 | 2 | 21.22 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 32.57 | 1 | 10.78 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 51.73 | 2 | 23.29 | 3.02 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая                          | 2.90           | 3.97                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.97           | Кладовая                          | 4.97           | 3.97                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.35           | Кладовая                          | 7.35           | 3.97                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.36           | Кладовая                          | 4.36           | 3.97                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           | 3.97                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.44           | Кладовая                          | 2.44           | 3.97                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.64           | Кладовая                          | 4.64           | 3.97                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.93           | Кладовая                          | 6.93           | 3.97                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           | 3.97                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.12           | Кладовая                          | 7.12           | 3.97                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.12           | Кладовая                          | 5.12           | 3.97                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.93           | Кладовая                          | 4.93           | 3.97                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.12           | Кладовая                          | 7.12           | 3.97                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.98           | Кладовая                          | 5.98           | 3.97                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           | 3.97                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.11           | Кладовая                          | 5.11           | 3.97                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.67           | Кладовая                          | 3.67           | 3.97                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.83           | Кладовая                          | 3.83           | 3.97                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.89           | Кладовая                          | 5.89           | 3.97                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           | 3.97                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.69           | Кладовая                          | 6.69           | 3.97                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           | 3.97                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           | 3.97                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.82           | Кладовая                          | 5.82           | 3.97                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.09           | Кладовая                          | 5.09           | 3.97                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.35           | Кладовая                          | 5.35           | 3.97                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 3.97                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Кладовая                          | 4.31           | 3.97                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.84           | Кладовая                          | 4.84           | 3.97                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.84           | Кладовая                          | 4.84           | 3.97                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.11           | Кладовая                          | 4.11           | 3.97                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.09           | Кладовая                          | 3.09           | 3.97                |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.17           | Кладовая                          | 4.17           | 3.97                |
| 34             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.39           | Кладовая                          | 3.39           | 3.97                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 35 | Кладовая | 1  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.93 |
| 36 | Кладовая | 1  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 3.93 |
| 37 | Кладовая | 2  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 38 | Кладовая | 2  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 39 | Кладовая | 2  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 40 | Кладовая | 3  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 41 | Кладовая | 3  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 42 | Кладовая | 3  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 43 | Кладовая | 4  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 44 | Кладовая | 4  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 45 | Кладовая | 4  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 46 | Кладовая | 5  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 47 | Кладовая | 5  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 48 | Кладовая | 5  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 49 | Кладовая | 6  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 50 | Кладовая | 6  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 51 | Кладовая | 6  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 52 | Кладовая | 7  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 53 | Кладовая | 7  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 54 | Кладовая | 7  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 55 | Кладовая | 8  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 56 | Кладовая | 8  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 57 | Кладовая | 8  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 58 | Кладовая | 9  | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 59 | Кладовая | 9  | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 60 | Кладовая | 9  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 61 | Кладовая | 10 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 62 | Кладовая | 10 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 63 | Кладовая | 10 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 64 | Кладовая | 11 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 65 | Кладовая | 11 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 66 | Кладовая | 11 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 67 | Кладовая | 12 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 68 | Кладовая | 12 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 69 | Кладовая | 12 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 70 | Кладовая | 13 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 71 | Кладовая | 13 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 72 | Кладовая | 13 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 73 | Кладовая | 14 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 74 | Кладовая | 14 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 75 | Кладовая | 14 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 76 | Кладовая | 15 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 77 | Кладовая | 15 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |
| 78 | Кладовая | 15 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 79 | Кладовая | 16 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 2.87 |
| 80 | Кладовая | 16 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.87 |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 81 | Кладовая | 16 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 2.87 |
| 82 | Кладовая | 17 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.02 |
| 83 | Кладовая | 17 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 3.02 |
| 84 | Кладовая | 17 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 3.02 |
| 85 | Кладовая | 18 | 1 | 1.73 | Кладовая | 1.73 | 3.02 |
| 86 | Кладовая | 18 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 3.02 |
| 87 | Кладовая | 18 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера        | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 13.13          |
| 2     | ВНС               | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 22.22          |
| 3     | ИТП               | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 25.74          |
| 4     | Электрощитовая    | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 10.81          |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 3.67           |
| 6     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.26           |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 8.50           |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 17.78          |
| 9     | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 29.83          |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 50.29          |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 120.68         |
| 12    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 13.97          |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 18.72          |
| 14    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 6.94           |
| 15    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 4.05           |
| 16    | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.96          |
| 17    | Консьерж          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.70           |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.36          |
| 19    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 29.4           |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 34.76          |
| 21    | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.19           |
| 22    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.30          |
| 23    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18.04          |
| 24    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.94           |
| 25    | С/У               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.7            |
| 26    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.06           |
| 27    | Балкон            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.74           |
| 28    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 29.40          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 29 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 34.80 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.42 |
| 31 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.94  |
| 32 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.12  |
| 33 | Балкон            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.74  |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 29.40 |
| 35 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 34.80 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.42 |
| 37 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.94  |
| 38 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.12  |
| 39 | Балкон            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.74  |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 29.40 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 34.80 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.42 |
| 43 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.94  |
| 44 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.12  |
| 45 | Балкон            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.74  |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 29.40 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 34.80 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.42 |
| 49 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.94  |
| 50 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.12  |
| 51 | Балкон            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.74  |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 29.40 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 34.80 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.42 |
| 55 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.94  |
| 56 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.12  |
| 57 | Балкон            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.74  |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 29.40 |
| 59 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 34.80 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.42 |
| 61 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.94  |
| 62 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.12  |
| 63 | Балкон            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.74  |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 29.40 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 34.80 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.42 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.94  |
| 68 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.12  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69  | Балкон            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.74  |
| 70  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 29.40 |
| 71  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 34.80 |
| 72  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.42 |
| 73  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.94  |
| 74  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.12  |
| 75  | Балкон            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.74  |
| 76  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 29.40 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 34.80 |
| 78  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.42 |
| 79  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.94  |
| 80  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.12  |
| 81  | Балкон            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.74  |
| 82  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 29.40 |
| 83  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 34.80 |
| 84  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.42 |
| 85  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.94  |
| 86  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.12  |
| 87  | Балкон            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.74  |
| 88  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 29.40 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 34.80 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.42 |
| 91  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.94  |
| 92  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.12  |
| 93  | Балкон            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.74  |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 29.40 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 34.80 |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.42 |
| 97  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.94  |
| 98  | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.12  |
| 99  | Балкон            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.74  |
| 100 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 29.40 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 34.80 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.42 |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.94  |
| 104 | Гамбур-шлюз       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.12  |
| 105 | Балкон            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.74  |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 29.40 |
| 107 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 34.80 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.42 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 109 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.94  |
| 110 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.12  |
| 111 | Балкон            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.74  |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 29.40 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 34.80 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.42 |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.94  |
| 116 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.12  |
| 117 | Балкон            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.74  |
| 118 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 29.40 |
| 119 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 34.80 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.42 |
| 121 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.94  |
| 122 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.12  |
| 123 | Балкон            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.74  |
| 124 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 29.40 |
| 125 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 34.80 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.42 |
| 127 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.94  |
| 128 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.12  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                       | Назначение                    |
|-------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | Литер 4                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система электроснабжения, ВРУ                          | Электроснабжение              |
| 3     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                 |
| 4     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) | Противопожарное водоснабжение |
| 5     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                 |
| 6     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система отопление                                      | Отопление                     |
| 7     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                 |
| 8     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                    |
| 9     | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система противодымной защиты (СПЗ)                     | Противодымная вентиляция      |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 10  | Подземная и надземная части, Литер 4                 | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация   |
| 11  | Подземная и надземная части, Литер 4                 | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения  |
| 12  | Подземная и надземная части, Литер 4                 | Система связи  | Связь   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>532 269 371,55 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810830000052817</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 015 675 060,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 620 634 375,11 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>395 040 684,89 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 763,32 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11,51 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>938 148 255 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>786 300 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0118001:18434, 23:43:0118001:19384, 23:43:0118001:19421 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00VDFMF от 11.04.2024 г. заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК. Для реализации проекта Застройщиком используются собственные средства в размере 578 437 940 руб. Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0118001:18434 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ3_520B00NG8 от 11.10.2023 года. 2. Согласно приказу №305 от 21.05.2024 года выданному Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар в разрешение на строительство № 23-43-342-2023 от 20.11.2023 года внесены изменения (указанный приказ добавлен в раздел 24 проектной декларации). После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b> |

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЛДИНГГЕОСЕРВИС</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОС ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310187521</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А2 Групп</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308261520</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-068537-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Строительная компания НВМ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-342-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.09.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/02-ДКП</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:18434</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 855,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью – 700 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1860 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 791 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 3138,1 м2</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №365/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-116 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-140 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 4) расположены на территории комплекса</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1100-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 600 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-1101-23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 100 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5621/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 032 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365/ТП/2024</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 781,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>190</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>190</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9  | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 20                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 21                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 22                                       | Машино-место | -1                | 1А             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |













|     |              |    |    |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|----|-------|--------------|-------|--|
| 173 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 174 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 175 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 176 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 177 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 178 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 179 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 180 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 181 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 182 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 183 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 185 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 186 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 187 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 188 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 189 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 190 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор               | Подземная парковка                    | Общественное         | 9.84           |
| 2     | С/у                   | Подземная парковка                    | Общественное         | 5.85           |
| 3     | Техническое помещение | Подземная парковка                    | Техническое          | 16.24          |
| 4     | Электрощитовая        | Подземная парковка                    | Техническое          | 18.04          |
| 5     | КУИ                   | Подземная парковка                    | Техническое          | 16.89          |

|   |                   |                    |              |       |
|---|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 6 | Лестничная клетка | Подземная парковка | Общественное | 12.85 |
| 7 | Лестничная клетка | Подземная парковка | Общественное | 12.85 |
| 8 | Лестничная клетка | Подземная парковка | Общественное | 12.97 |
| 9 | Лестничная клетка | Подземная парковка | Общественное | 11.81 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1     | Подземная часть, Литер 5    | Система водоотведения  | Водоотведение                 |
| 2     | Подземная часть, Литер 5    | Система холодного водоснабжения                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | Подземная часть, Литер 5    | Система горячего водоснабжения                                     | Водоснабжение                 |
| 4     | Подземная часть, Литер 5    | Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)             | Противопожарное водоснабжение |
| 5     | Подземная часть, Литер 5    | Система автоматического пожаротушения (АУПТ)                       | Автоматическое пожаротушение  |
| 6     | Подземная часть, Литер 5    | Система электроснабжения, ВРУ                                      | Электроснабжение              |
| 7     | Подземная часть, Литер 5    | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация         |
| 8     | Подземная часть, Литер 5    | Система вентиляции   | Вентиляция                    |
| 9     | Подземная часть, Литер 5    | Система противодымной защиты (СПЗ)                                 | Противодымная вентиляция      |
| 10    | Подземная часть, Литер 5    | Система загазованности   | Система загазованности        |
| 11    | Подземная часть, Литер 5    | Система связи  | Связь                         |
| 12    | Подземная часть, Литер 5    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>204 511 569,79 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810830000052817</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 015 675 060,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 620 634 375,11 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>395 040 684,89 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>742 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30 697 200 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Земельные участки с кадастровыми номерами:23:43:0118001:18434, 23:43:0118001:19384, 23:43:0118001:19421 находятся в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00VDFMF от 11.04.2024 г.заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.Для реализации проекта Застройщиком используются собственные средства в размере 578 437 940 руб.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18434 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.2.Согласно приказу №305 от 21.05.2024 года выданному Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар в разрешение на строительство № 23-43-342-2023 от 20.11.2023 года внесены изменения (указанный приказ добавлен в раздел 24 проектной декларации).После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000976c4b500b6b335bc48bcdbde1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026