

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000915 от 01.11.2025

**Завершение строительства проблемного объекта по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 285-299 (136 квартал), ЖК "И-ВОЛГА"**

**Дата первичного размещения: 04.04.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>443080</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гастелло</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>46</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>443080, Самарская обл, г Самара, Октябрьский р-н, ул Гастелло, д 46, офис 5Н</b>       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78463733004</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>pravogorodmira@yandex.ru</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.szposko.ru</b>                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Федоров</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>638140752314</b>                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316229863</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166313165160</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.12.2016</b>                                                                                                            |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Федоров</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05815977198</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>637400713357</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Федоров</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05815977198</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>637400713357</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель организации</b>  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Поволжская строительная корпорация"</b>                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316217071</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166313051695</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6315946530</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-027-12082009</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.08.2009</b>                                        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 865,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 128,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Завершение строительства проблемного объекта по адресу: г.Самара, ул.Ленинская, д.285-299 (136 квартал)</b>                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская область</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ул. Ленинская, 136 квартал, д. 285-299</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Самарская область, г.Самара, ул.Ленинская, 136 квартал, д.285-299</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14308 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 274,48 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 318,57 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 593,05 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геоинсервис"</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316247559</b>                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКС-АРХ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6319710623</b>                                                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.07.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-038235-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-051711-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-079504-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.03.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-014717-2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.09.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-057334-2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "И-ВОЛГА" (ЖК "И-ВОЛГА")</b>                                                                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новые технологии</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6316265195</b>                                        |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-01-27-2025</b>                                                                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.03.2025</b>                                                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.09.2027</b>                                                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-01-27-2025</b>                                                                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.03.2025</b>                                                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.09.2027</b>                                                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                 |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>028751з</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.03.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.03.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>706a</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2034</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>028752з</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.03.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.03.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>028750з</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.04.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>709а</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2034</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>708a</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2034</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>730a</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.03.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.03.2034</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>707а</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.01.2034</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |

|                                            |        |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                            |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Глава городского округа Самара</b>                          |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                         |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент градостроительства городского округа Самара</b> |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                            |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Глава городского округа Самара</b>                          |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |

|                                            |        |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                            |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Глава городского округа Самара</b>                          |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                         |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент градостроительства городского округа Самара</b> |
| 12.2 (6) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                         |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент градостроительства городского округа Самара</b> |
| 12.2 (7) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |

|                                                            |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                         |
|                                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент градостроительства городского округа Самара</b> |
| 12.2 (8) О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                            |
|                                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                             |
|                                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                           |
|                                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                   |
|                                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                    |
|                                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:            |
|                                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                         |
|                                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент градостроительства городского округа Самара</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1344</b>                                                                         |
|                                                            | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>46,00 м²</b>                                                                                             |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1343</b>                                                                         |
|                                                            | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>106,00 м²</b>                                                                                            |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1133</b>                                                                         |
|                                                            | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>24,00 м²</b>                                                                                             |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1132</b>                                                                         |
|                                                            | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>9,00 м²</b>                                                                                              |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1130</b>                                                                         |
|                                                            | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>420,00 м²</b>                                                                                            |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1129</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>945,00 м²</b>                                                                                                                                                                                  |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1127</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>265,00 м²</b>                                                                                                                                                                                  |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0516002:1128</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>522,00 м²</b>                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Планируется размещение игрового комплекса и малых архитектурных форм детской площадки на травмобезопасном покрытии из резиновой крошки</b>                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположение контейнерной площадки запланировано на расстоянии 10-16 м от подъезда, предполагается раздельное накопление отходов, количество контейнеров 3</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство участка застройки предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав. На газонах производится посадка различных видов кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с требованиями СП 59.13330. Предусмотрены машиноместа для МГН количеством не менее 10% от общего количества (9 м/м)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий в транспортных и пешеходных зонах и архитектурное освещение фасада дома. Условия на проектирование наружного освещения территории № 45ПТО от 23.04.2024г выданы МП г.о. Самара "Самарагорсвет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка лавочек, урн, малых архитектурных форм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>61.52 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>31.67 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-0428</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2028</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 734 096,00 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарские коммунальные системы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6312110828</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-1130/2</b>                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2027</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 128 376,80 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерные системы"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315946321</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33-ТУ</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2027</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 453 840,00 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т-Плюс"</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16т</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 482 110,00 руб.</b>                                                                                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Самарская сетевая компания"</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6367047389</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДГ-107/29-ТУ</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 638,82 руб.</b>                                                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"</b> |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6316048881</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>59</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.43                | 1                 | 17.81                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.03                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 89.69                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 48.22                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 62.43                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 4                 | 1              | 89.08                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 48.22                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 62.43                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 5                 | 1              | 89.08                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 48.22                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.43                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 6                 | 1              | 88.88                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 48.08                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 62.29                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 7                 | 1              | 90.68                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 7                 | 1              | 48.08                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 7                 | 1              | 62.22                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 8                 | 1              | 90.68                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 8                 | 1              | 48.08                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 8                 | 1              | 62.22                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 9                 | 1              | 90.68                | 3                 | 50.67                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 9                 | 1              | 48.08                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 9                 | 1              | 62.22                | 2                 | 30.04                      | 2.70                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 10 | 1 | 90.68  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 10 | 1 | 48.08  | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 10 | 1 | 62.22  | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 11 | 1 | 90.68  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 11 | 1 | 110.42 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 12 | 1 | 90.43  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 12 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 13 | 1 | 90.43  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 13 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 14 | 1 | 90.43  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 14 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 15 | 1 | 90.43  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 15 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 16 | 1 | 90.18  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 16 | 1 | 109.92 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 17 | 1 | 90.18  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 17 | 1 | 109.92 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 18 | 1 | 90.18  | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 18 | 1 | 111.72 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2  | 2 | 49.82  | 1 | 18.18 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2  | 2 | 48.73  | 1 | 18.18 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 57.09  | 1 | 19.14 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 77.07  | 2 | 34.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3  | 2 | 99.20  | 3 | 52.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3  | 2 | 56.66  | 1 | 19.14 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 76.46  | 2 | 34.43 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4  | 2 | 99.20  | 3 | 52.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4  | 2 | 56.66  | 1 | 19.14 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 76.46  | 2 | 34.43 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5  | 2 | 99.20  | 3 | 52.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5  | 2 | 134.32 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6  | 2 | 99.00  | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6  | 2 | 134.04 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7  | 2 | 99.00  | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7  | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 2 | 99.00  | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 2 | 99.00  | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 99.00  | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 2 | 99.00  | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 2 | 98.78  | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 2 | 98.78  | 3 | 52.27 | 2.70 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 13 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 14 | 2 | 98.78  | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 14 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 15 | 2 | 98.78  | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 15 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 16 | 2 | 98.55  | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 16 | 2 | 133.33 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 17 | 2 | 98.55  | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 17 | 2 | 132.66 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 18 | 2 | 100.26 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 18 | 2 | 132.66 | 4 | 74.90 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 106.32         | Тамбур                              | 6.95           | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                                 | 5.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение                   | 94.37          |                     |
| 2Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 187.38         | Тамбур                              | 7.25           | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение                   | 175.12         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                                 | 5.01           |                     |
| 3Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 25.21          | Нежилое помещение                   | 22.07          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/У                                 | 3.14           |                     |
| М-1            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 17.09          | Машино-место с подъемным механизмом | 17.09          | 2.74                |
| М-2            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 16.43          | Машино-место с подъемным механизмом | 16.43          | 2.74                |
| М-3            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 16.43          | Машино-место с подъемным механизмом | 16.43          | 2.74                |
| М-4            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 16.43          | Машино-место с подъемным механизмом | 16.43          | 2.74                |

|      |              |    |   |       |                                     |       |      |
|------|--------------|----|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| М-5  | Машино-место | -1 | 1 | 20.14 | Машино-место с подъемным механизмом | 20.14 | 2.74 |
| М-6  | Машино-место | -1 | 1 | 14.04 | Машино-место с подъемным механизмом | 14.04 | 2.74 |
| М-7  | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | Машино-место с подъемным механизмом | 14.04 | 2.74 |
| М-8  | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место                        | 16.70 | 2.74 |
| М-9  | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место                        | 16.70 | 2.74 |
| М-10 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место                        | 16.70 | 2.74 |
| М-11 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место                        | 16.70 | 2.74 |
| М-12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | Машино-место                        | 14.84 | 2.74 |
| М-13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | Машино-место с подъемным механизмом | 14.84 | 2.74 |
| М-14 | Машино-место | -1 | 2 | 16.03 | Машино-место                        | 16.03 | 2.74 |
| М-15 | Машино-место | -1 | 2 | 16.03 | Машино-место                        | 16.03 | 2.74 |
| М-16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место                        | 15.56 | 4.40 |
| М-17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.71 | Машино-место                        | 14.71 | 4.40 |
| М-18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-21 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-24 | Машино-место | -1 | 2 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-25 | Машино-место | -1 | 2 | 16.64 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.64 | 4.40 |
| М-26 | Машино-место | -1 | 2 | 16.66 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.66 | 4.40 |

|      |                      |    |   |       |                                           |       |      |
|------|----------------------|----|---|-------|-------------------------------------------|-------|------|
| М-27 | Машино-место         | -1 | 2 | 13.50 | Машино-место с<br>подъемным<br>механизмом | 13.50 | 4.40 |
| М-28 | Машино-место         | -2 | 1 | 17.09 | Машино-место                              | 17.09 | 2.80 |
| М-29 | Машино-место         | -2 | 1 | 17.09 | Машино-место                              | 17.09 | 2.80 |
| М-30 | Машино-место         | -2 | 1 | 16.43 | Машино-место                              | 16.43 | 2.80 |
| М-31 | Машино-место         | -2 | 1 | 16.43 | Машино-место                              | 16.43 | 2.80 |
| М-32 | Машино-место         | -2 | 1 | 20.14 | Машино-место                              | 20.14 | 2.80 |
| М-33 | Машино-место         | -2 | 1 | 14.04 | Машино-место                              | 14.04 | 2.80 |
| М-34 | Машино-место         | -2 | 2 | 14.04 | Машино-место                              | 14.04 | 2.80 |
| М-35 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место                              | 16.70 | 2.80 |
| М-36 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место                              | 16.70 | 2.80 |
| М-37 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место                              | 16.70 | 2.80 |
| М-38 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место                              | 16.70 | 2.80 |
| М-39 | Машино-место         | -2 | 1 | 14.84 | Машино-место                              | 14.84 | 2.80 |
| М-40 | Машино-место         | -2 | 1 | 14.84 | Машино-место                              | 14.84 | 2.80 |
| М-41 | Машино-место         | -2 | 1 | 14.04 | Машино-место                              | 14.04 | 2.80 |
| М-42 | Машино-место         | -2 | 2 | 14.04 | Машино-место                              | 14.04 | 2.80 |
| М-43 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.03 | Машино-место                              | 16.03 | 2.80 |
| М-44 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.03 | Машино-место                              | 16.03 | 2.80 |
| М-45 | Машино-место         | -2 | 1 | 19.50 | Машино-место                              | 19.50 | 2.80 |
| М-46 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место                              | 16.64 | 2.80 |
| М-47 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место                              | 16.64 | 2.80 |
| М-48 | Машино-место         | -2 | 1 | 14.71 | Машино-место                              | 14.71 | 2.80 |
| М-49 | Машино-место         | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-50 | Машино-место         | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-51 | Машино-место         | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-52 | Машино-место         | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-53 | Машино-место         | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-54 | Машино-место         | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-55 | Машино-место         | -2 | 2 | 15.18 | Машино-место                              | 15.18 | 2.80 |
| М-56 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место                              | 16.64 | 2.80 |
| М-57 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место                              | 16.64 | 2.80 |
| М-58 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.51 | Машино-место                              | 16.51 | 2.80 |
| М-59 | Машино-место         | -2 | 2 | 16.03 | Машино-место                              | 16.03 | 2.80 |
| 1П   | Нежилое<br>помещение | 1  | 1 | 1.80  | Подсобное<br>помещение                    | 1.80  | 3.30 |
| 2П   | Нежилое<br>помещение | 2  | 1 | 1.71  | Подсобное<br>помещение                    | 1.71  | 2.70 |
| 3П   | Нежилое<br>помещение | 3  | 1 | 1.71  | Подсобное<br>помещение                    | 1.71  | 2.70 |
| 4П   | Нежилое<br>помещение | 4  | 1 | 1.71  | Подсобное<br>помещение                    | 1.71  | 2.70 |
| 5П   | Нежилое<br>помещение | 5  | 1 | 1.71  | Подсобное<br>помещение                    | 1.71  | 2.70 |
| 6П   | Нежилое<br>помещение | 6  | 1 | 1.71  | Подсобное<br>помещение                    | 1.71  | 2.70 |

|     |                   |    |   |      |                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------|------|------|
| 7П  | Нежилое помещение | 7  | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 8П  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 9П  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 10П | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 11П | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 12П | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 13П | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 14П | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 15П | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 16П | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 17П | Нежилое помещение | 17 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 18П | Нежилое помещение | 18 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 19П | Нежилое помещение | 1  | 2 | 1.80 | Подсобное помещение | 1.80 | 3.30 |
| 20П | Нежилое помещение | 2  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 21П | Нежилое помещение | 3  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 22П | Нежилое помещение | 4  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 23П | Нежилое помещение | 5  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 24П | Нежилое помещение | 6  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 25П | Нежилое помещение | 7  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 26П | Нежилое помещение | 8  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 27П | Нежилое помещение | 9  | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 28П | Нежилое помещение | 10 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 29П | Нежилое помещение | 11 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 30П | Нежилое помещение | 12 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 31П | Нежилое помещение | 13 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |

|     |                   |    |   |      |                     |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------|------|------|
| 32П | Нежилое помещение | 14 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 33П | Нежилое помещение | 15 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 34П | Нежилое помещение | 16 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 35П | Нежилое помещение | 17 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 36П | Нежилое помещение | 18 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Стоянка легковых автомобилей на отм. -9,490   | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 243.73         |
| 2     | Стоянка легковых автомобилей на отм. -7,840   | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 258.94         |
| 3     | Лестничная клетка №1                          | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 17.94          |
| 4     | Лестничная клетка №2                          | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 17.94          |
| 5     | Тамбур-шлюз                                   | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 4.26           |
| 6     | Тамбур-шлюз                                   | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.12           |
| 7     | Тамбур-шлюз                                   | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 2.94           |
| 8     | Тамбур-шлюз                                   | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.28           |
| 9     | Рампа №2                                      | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 57.24          |
| 10    | Рампа №4                                      | -2 уровень паркинга                   | Общественное         | 61.60          |
| 11    | Стоянка легковых автомобилей на отм. -6,190   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 233.02         |
| 12    | Стоянка легковых автомобилей на отм. -4,540   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 189.13         |
| 13    | Лестничная клетка №1                          | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 17.94          |
| 14    | Лестничная клетка №2                          | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 17.94          |
| 15    | Тамбур-шлюз                                   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.60           |
| 16    | Тамбур-шлюз                                   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.11           |
| 17    | Тамбур-шлюз                                   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 5.13           |
| 18    | Тамбур-шлюз                                   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.28           |
| 19    | Венткамера                                    | -1 уровень паркинга                   | Техническое          | 44.27          |
| 20    | Технический коридор для прохождения сетей ИТП | -1 уровень паркинга                   | Техническое          | 21.50          |
| 21    | Рампа №1                                      | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 115.02         |
| 22    | Рампа №3                                      | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 69.66          |
| 23    | Тамбур-шлюз                                   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.60           |
| 24    | Тамбур-шлюз. Зона безопасности                | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 3.98           |
| 25    | Тамбур-шлюз                                   | -1 уровень паркинга                   | Общественное         | 6.58           |

|    |                                                               |                                     |              |        |
|----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 26 | Тамбур-шлюз. Зона безопасности                                | -1 уровень паркинга                 | Общественное | 7.57   |
| 27 | Венткамера                                                    | -1 уровень паркинга                 | Техническое  | 5.13   |
| 28 | Тамбур-шлюз                                                   | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое  | 5.05   |
| 29 | ИТП                                                           | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое  | 104.28 |
| 30 | Насосная станция пожаротушения                                | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое  | 44.34  |
| 31 | Водомерный узел                                               | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое  | 31.37  |
| 32 | Лестничная клетка №2                                          | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Общественное | 17.94  |
| 33 | Тамбур                                                        | Подъезд 1, 1 этаж                   | Общественное | 5.93   |
| 34 | Лифтовой холл                                                 | Подъезд 1, 1 этаж                   | Общественное | 14.69  |
| 35 | Лестничная клетка №1                                          | Подъезд 1, 1 этаж                   | Общественное | 16.29  |
| 36 | Комната уборочного персонала                                  | Подъезд 1, 1 этаж                   | Общественное | 3.46   |
| 37 | Помещение пожарного поста и охраны паркинга                   | 1 этаж                              | Техническое  | 16.68  |
| 38 | Санузел                                                       | 1 этаж                              | Техническое  | 2.91   |
| 39 | Техническое помещение для прохождения инженерных коммуникаций | 1 этаж                              | Техническое  | 32.11  |
| 40 | Тамбур                                                        | Подъезд 2, 1 этаж                   | Общественное | 6.00   |
| 41 | Лифтовой холл                                                 | Подъезд 2, 1 этаж                   | Общественное | 14.70  |
| 42 | Комната уборочного персонала                                  | Подъезд 2, 1 этаж                   | Общественное | 4.15   |
| 43 | Лестничная клетка №2                                          | Подъезд 2, 1 этаж                   | Общественное | 16.29  |
| 44 | Электрощитовая                                                | Подъезд 2, 1 этаж                   | Техническое  | 19.38  |
| 45 | Технический коридор для инженерных коммуникаций               | Подъезд 1, 2 этаж                   | Техническое  | 14.77  |
| 46 | Тамбур                                                        | Подъезд 1, 2 этаж                   | Общественное | 5.93   |
| 47 | Лифтовой холл                                                 | Подъезд 1, 2 этаж                   | Общественное | 10.12  |
| 48 | Общий коридор                                                 | Подъезд 1, 2 этаж                   | Общественное | 21.92  |
| 49 | Лестничная клетка №1                                          | Подъезд 1, 2 этаж                   | Общественное | 16.32  |
| 50 | Переходная лоджия                                             | Подъезд 1, 2 этаж                   | Общественное | 13.27  |
| 51 | Тамбур                                                        | Подъезд 2, 2 этаж                   | Общественное | 5.93   |
| 52 | Лифтовой холл                                                 | Подъезд 2, 2 этаж                   | Общественное | 10.12  |
| 53 | Общий коридор                                                 | Подъезд 2, 2 этаж                   | Общественное | 20.51  |
| 54 | Лестничная клетка №2                                          | Подъезд 2, 2 этаж                   | Общественное | 16.32  |
| 55 | Переходная лоджия                                             | Подъезд 2, 2 этаж                   | Общественное | 13.27  |
| 56 | Тамбур                                                        | Подъезд 1, 3 этаж                   | Общественное | 5.93   |
| 57 | Лифтовой холл                                                 | Подъезд 1, 3 этаж                   | Общественное | 10.12  |
| 58 | Общий коридор                                                 | Подъезд 1, 3 этаж                   | Общественное | 20.67  |
| 59 | Лестничная клетка №1                                          | Подъезд 1, 3 этаж                   | Общественное | 16.32  |
| 60 | Переходная лоджия                                             | Подъезд 1, 3 этаж                   | Общественное | 13.27  |
| 61 | Тамбур                                                        | Подъезд 2, 3 этаж                   | Общественное | 5.93   |
| 62 | Лифтовой холл                                                 | Подъезд 2, 3 этаж                   | Общественное | 10.12  |
| 63 | Общий коридор                                                 | Подъезд 2, 3 этаж                   | Общественное | 20.51  |
| 64 | Лестничная клетка №2                                          | Подъезд 2, 3 этаж                   | Общественное | 16.32  |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 65  | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 66  | Тамбур               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.93  |
| 67  | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.12 |
| 68  | Общий коридор        | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.67 |
| 69  | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.32 |
| 70  | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 71  | Тамбур               | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.93  |
| 72  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.12 |
| 73  | Общий коридор        | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.51 |
| 74  | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.32 |
| 75  | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 76  | Тамбур               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.93  |
| 77  | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.12 |
| 78  | Общий коридор        | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.67 |
| 79  | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.32 |
| 80  | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 81  | Тамбур               | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.93  |
| 82  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.12 |
| 83  | Общий коридор        | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.55 |
| 84  | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.32 |
| 85  | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 86  | Тамбур               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.81  |
| 87  | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.12 |
| 88  | Общий коридор        | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.67 |
| 89  | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.32 |
| 90  | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 91  | Тамбур               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.93  |
| 92  | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.12 |
| 93  | Общий коридор        | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.55 |
| 94  | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.32 |
| 95  | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 96  | Тамбур               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.81  |
| 97  | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.12 |
| 98  | Общий коридор        | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.67 |
| 99  | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.32 |
| 100 | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 101 | Тамбур               | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.93  |
| 102 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.12 |
| 103 | Общий коридор        | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.55 |
| 104 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.32 |
| 105 | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 106 | Тамбур               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.81  |
| 107 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.12 |
| 108 | Общий коридор        | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.67 |
| 109 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.32 |
| 110 | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.27 |

|     |                      |                    |              |       |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 111 | Тамбур               | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 5.93  |
| 112 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 10.12 |
| 113 | Общий коридор        | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 19.55 |
| 114 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.32 |
| 115 | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.27 |
| 116 | Тамбур               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.81  |
| 117 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.12 |
| 118 | Общий коридор        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 20.67 |
| 119 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.32 |
| 120 | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.27 |
| 121 | Тамбур               | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.93  |
| 122 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 10.12 |
| 123 | Общий коридор        | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 19.55 |
| 124 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.32 |
| 125 | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.27 |
| 126 | Тамбур               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.81  |
| 127 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.12 |
| 128 | Общий коридор        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.67 |
| 129 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.32 |
| 130 | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.27 |
| 131 | Тамбур               | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.93  |
| 132 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.12 |
| 133 | Общий коридор        | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 19.55 |
| 134 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.32 |
| 135 | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.27 |
| 136 | Тамбур               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.81  |
| 137 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.12 |
| 138 | Общий коридор        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.62 |
| 139 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.32 |
| 140 | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.27 |
| 141 | Тамбур               | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.93  |
| 142 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.12 |
| 143 | Общий коридор        | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 19.55 |
| 144 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.32 |
| 145 | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.27 |
| 146 | Тамбур               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.81  |
| 147 | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.12 |
| 148 | Общий коридор        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.67 |
| 149 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.32 |
| 150 | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.27 |
| 151 | Тамбур               | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.93  |
| 152 | Лифтовой холл        | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.12 |
| 153 | Общий коридор        | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 19.55 |
| 154 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.32 |
| 155 | Переходная лоджия    | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.27 |
| 156 | Тамбур               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.81  |

[illegible]

|     |                                                                  |                             |              |        |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 203 | Общий коридор                                                    | Подъезд 2, 17 этаж          | Общественное | 19.55  |
| 204 | Лестничная клетка №2                                             | Подъезд 2, 17 этаж          | Общественное | 16.32  |
| 205 | Переходная лоджия                                                | Подъезд 2, 17 этаж          | Общественное | 13.27  |
| 206 | Тамбур                                                           | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 5.81   |
| 207 | Лифтовой холл                                                    | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 10.12  |
| 208 | Общий коридор                                                    | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 20.62  |
| 209 | Лестничная клетка №1                                             | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 16.32  |
| 210 | Переходная лоджия                                                | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 13.27  |
| 211 | Тамбур                                                           | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 5.93   |
| 212 | Лифтовой холл                                                    | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 10.12  |
| 213 | Общий коридор                                                    | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 19.55  |
| 214 | Лестничная клетка №2                                             | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 16.32  |
| 215 | Переходная лоджия                                                | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 13.27  |
| 216 | Техническое пространство для прохождения инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 238.90 |
| 217 | Тамбур                                                           | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 2.79   |
| 218 | Коридор                                                          | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 5.10   |
| 219 | Машинное помещение лифта                                         | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 21.43  |
| 220 | Лестничная клетка №1                                             | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 16.32  |
| 221 | Переходная лоджия                                                | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 13.27  |
| 222 | Техническое пространство для прохождения инженерных коммуникаций | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 269.86 |
| 223 | Тамбур                                                           | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 2.79   |
| 224 | Коридор                                                          | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 5.11   |
| 225 | Машинное помещение лифта                                         | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 21.43  |
| 226 | Лестничная клетка №2                                             | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 16.32  |
| 227 | Переходная лоджия                                                | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 13.27  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|---------------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2 | Лифт, 4 шт.      | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть, подъезд 2                  | ЩО70-1-86        | Электроснабжение       |
| 3     | Надземная часть, подъезд 2                  | ВРУ1-49-00А      | Электроснабжение       |

|    |                            |                                                                                     |                        |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4  | Надземная часть, подъезд 2 | ЩРН-60                                                                              | Электроснабжение       |
| 5  | Надземная часть, подъезд 2 | ЩРН-48                                                                              | Электроснабжение       |
| 6  | Надземная часть, подъезд 2 | 1.2ВУ-ВРУ1-17-80А                                                                   | Электроснабжение       |
| 7  | Надземная часть, подъезд 2 | 1.3ВУ-ВРУ-12-10А                                                                    | Электроснабжение       |
| 8  | Надземная часть, подъезд 2 | ВРУ1А-11-10                                                                         | Электроснабжение       |
| 9  | Надземная часть, подъезд 2 | 1.1ПВУ-ВРУ1-18-80А                                                                  | Электроснабжение       |
| 10 | Надземная часть, подъезд 2 | ЩАП-33                                                                              | Электроснабжение       |
| 11 | Надземная часть, подъезд 2 | ШРЭ-3-16-0149-21                                                                    | Электроснабжение       |
| 12 | Подземная часть, подъезд 2 | Насосная станция ХВС зоны 1                                                         | Холодное водоснабжение |
| 13 | Подземная часть, подъезд 2 | Насосная станция ХВС зоны 2                                                         | Холодное водоснабжение |
| 14 | Подземная часть, подъезд 2 | Пожарная насосная станция Стандарт Гидро FS 2 NBW80-65-315-55,0/2-98,5А-2-АВР-J6,1А | Пожаротушение          |
| 15 | Подземная часть вне здания | Канализационная насосная станция                                                    | Ливневая канализация   |
| 16 | Подземная часть            | Погружные дренажные насосы                                                          | Канализация            |
| 17 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос ГВС нижней зоны                                                | Теплоснабжение         |
| 18 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос ГВС верхней зоны                                               | Теплоснабжение         |
| 19 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос системы отопления верхней зоны                                 | Теплоснабжение         |
| 20 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос системы отопления нижней зоны                                  | Теплоснабжение         |
| 21 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники нижней зоны отопления                                                | Теплоснабжение         |
| 22 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники верхней зоны отопления                                               | Теплоснабжение         |
| 23 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники нижней зоны ГВС                                                      | Теплоснабжение         |
| 24 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники верхней зоны ГВС                                                     | Теплоснабжение         |
| 25 | Кровля, подъезд 1          | Радиальный вентилятор ВРАН9-090-ДУ                                                  | Дымоудаление           |
| 26 | Кровля, подъезд 2          | Радиальный вентилятор ВРАН9-090-ДУ                                                  | Дымоудаление           |
| 27 | Кровля, подъезд 1          | Крышный вентилятор ВКОП 0-080-Н                                                     | Подпор воздуха         |
| 28 | Кровля, подъезд 1          | Крышный вентилятор ВКОП 0-112-Н                                                     | Подпор воздуха         |
| 29 | Кровля, подъезд 1          | Радиальный вентилятор ВРАН6-080-ДУ                                                  | Подпор воздуха         |
| 30 | Кровля, подъезд 2          | Крышный вентилятор ВКОП 0-080-Н                                                     | Подпор воздуха         |
| 31 | Кровля, подъезд 2          | Крышный вентилятор ВКОП 0-112-Н                                                     | Подпор воздуха         |
| 32 | Кровля, подъезд 2          | Радиальный вентилятор ВРАН6-080-ДУ                                                  | Подпор воздуха         |
| 33 | Подземная часть, подъезд 2 | Канальный вентилятор ВКП 50-30-4D                                                   | Вытяжная вентиляция    |
| 34 | Подземная часть, подъезд 2 | Канальный вентилятор KVR 315/1                                                      | Вытяжная вентиляция    |
| 35 | Надземная часть            | Канальный вентилятор KVR 250/1                                                      | Вытяжная вентиляция    |
| 36 | Надземная часть            | Бытовой вентилятор Ц/Compact200                                                     | Вытяжная вентиляция    |
| 37 | Подземная часть            | Вентиляторы ВР 86-77-6,3                                                            | Вытяжная вентиляция    |
| 38 | Подземная часть            | Вентиляторы ВКР-11-ДУ-С-2ч/600                                                      | Дымоудаление           |
| 39 | Подземная часть            | Вентиляторы ВО 30-160 N10                                                           | Подпор воздуха         |
| 40 | Подземная часть            | Вентиляторы ВО 30-160 N4                                                            | Подпор воздуха         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная часть | Воздушная противодымная завеса ВПЗ-ИННОВЕНТ-2-2,5-5.0                                                             | Подпор воздуха |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                 |                                                                                                                   |                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.03.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.03.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 074 885 355,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810654400094245</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>043601607</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>631602001</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>885 970 159,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>885 970 159,00 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2028</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 049,5 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6,84 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>32,54 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>136 672 515,85 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>710 000 руб.</b>                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 200 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>На объекте предусмотрено общее количество машино-мест 87 шт.из них:10 шт.-на открытой стоянке, 77 шт.-в подземном паркинге, в том числе 18 шт.-машино-места с подъемным механизмом.Форматно-логический контроль ЕИСЖС не позволяет заполнить значение строки 19.7.3.1.1.1 (суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов-эскроу)"0"или менее 5 000 руб.за 1 кв.м.объекта.В строке 19.7.3.1.1.1 проектной декларации 20 ДДУ заключены с участниками долевого строительства в рамках оказания мер государственной поддержки на основании Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта от 13.11.2023г.Цена договора по указанным ДДУ была оплачена ранее недобросовестному застройщику</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029648d30061b37ab04b4115dc1b8dfda1

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПОСКО", ФЕДОРОВ  
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА  
ГОРОД**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026