ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001829 от 07.10.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6. ЛИТЕР 6

Дата первичного размещения: 26.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-6**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК-6**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450078**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д26**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **г Уфа, ул Революционная, д 26, офис 101**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472791176**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szsk-6@internet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://искуфа.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Азовцев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Ресурс**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027813772418**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ СК-6"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930723**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021886**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.06.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАШ ДОМ-УФА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Уфимский железобетонный завод-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273018416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1020202387578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИСК НАШ ДОМ-УФА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1050204131933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021908**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ "БАШГРАЖДАНСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274100286**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1040203916037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Резерв**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200041983**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930730**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа г.Уфа Республики Башкортостан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275916687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280077889**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-9**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200022799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-11**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированныйзастройщик Паллада**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275923469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1200200055428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280048062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Ресурс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020765**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-13**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021919**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-12**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200019962**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928065**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020006**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200027497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Финансовый оператор УЖБЗ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275912040**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170280049477**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СУ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277127744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280013478**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик строительная компания-8**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ахметова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **154**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района"Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова автодорогой"Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Жилой дом литер 12 (без благоустройства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1323Ж-2023**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Айская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов литер 15,16,17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Жилой дом литер 15, без благоустройства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.03.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1275Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ахметова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **156**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района"Затон Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой"Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Литер 11**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1305Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дружбы народов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **61**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района"Затон-восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой"Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Жилой дом литер 9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1273Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 778,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 964,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 868,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в картале №7 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6.Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Уфа, Ленинский район, квартал 7 ЛИТЕР 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19469.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 121,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **174,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 295,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗапУралТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Георекономпроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-032272-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-032272-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Паруса литер 6 квартал 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МегаСтройМонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0277100252**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1379Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.05.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1379Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1379Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1379Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ИСК372/СК-6/2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0275916687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050234:3740**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 914,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями.Ограждение детской площадки не предусматривается, т.к.проектируемая часть квартала является закрытой территорией"двор без машин"с собственным ограждением.На детской площадке предусмотрено устройство резинового покрытия.Возможна замена покрытий с учетом ландшафтного дизайна согласно технического задания**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На физкультурной площадке размещен спортивный комплекс.Ограждение спортивной площадки не предусматривается, т.к.проектируемая часть квартала является закрытой территорией"двор без машин"с собственным ограждением.На спортивной площадке предусмотрено устройство резинового покрытия.Возможна замена покрытий с учетом ландшафтного дизайна согласно технического задания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м.-3 шт.Радиус доступности не превышает 100 м от проектируемого объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Площадки перед входами в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков козырьками и конструктивными элементами здания.Все входные группы выполнены с минимально возможным перепадом относительно планировочных отметок земли.Наружные лестницы оборудованы поручнями высотой не менее 0,9 м.Поверхность пандуса имеет антискользящее покрытие и шероховатую поверхность.На каждом жилом этаже предусмотрена зона безопасности с подпором воздуха при пожаре**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа, МУЭП"Уфагорсвет"№314-05 от 27.02.2023, 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/77**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 582 160,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение в г.Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-23-17126**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-02766**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/77**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 671 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **249**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.35	1	20.19	2.72
2	Квартира	1	1	54.35	2	26.84	2.72
3	Квартира	1	1	36.87	1	14.41	2.72
4	Квартира	1	1	59.88	1	25.22	2.72
5	Квартира	1	1	57.68	1	20.56	2.72
6	Квартира	1	1	38.67	1	17.30	2.72
7	Квартира	1	1	79.25	3	40.86	2.72
8	Квартира	1	1	59.54	2	26.74	2.72
9	Квартира	1	1	37.93	1	16.85	2.72
10	Квартира	2	1	60.76	2	26.74	2.72
11	Квартира	2	1	37.93	1	18.75	2.72
12	Квартира	2	1	36.75	1	20.61	2.72
13	Квартира	2	1	46.31	1	21.65	2.72

14	Квартира	2	1	53.65	2	26.84	2.72
15	Квартира	2	1	35.45	1	14.41	2.72
16	Квартира	2	1	75.42	3	41.47	2.72
17	Квартира	2	1	63.28	2	32.01	2.72
18	Квартира	2	1	39.42	1	17.30	2.72
19	Квартира	2	1	79.83	3	40.86	2.72
20	Квартира	3	1	60.74	2	26.74	2.72
21	Квартира	3	1	37.58	1	18.75	2.72
22	Квартира	3	1	36.28	1	20.61	2.72
23	Квартира	3	1	46.31	1	21.65	2.72
24	Квартира	3	1	53.37	2	26.84	2.72
25	Квартира	3	1	35.78	1	14.41	2.72
26	Квартира	3	1	75.92	3	41.47	2.72
27	Квартира	3	1	62.77	2	32.01	2.72
28	Квартира	3	1	39.05	1	17.30	2.72
29	Квартира	3	1	80.34	3	40.86	2.72
30	Квартира	4	1	60.74	2	26.74	2.72
31	Квартира	4	1	37.58	1	18.75	2.72
32	Квартира	4	1	36.28	1	20.61	2.72
33	Квартира	4	1	46.31	1	21.65	2.72
34	Квартира	4	1	53.37	2	26.84	2.72
35	Квартира	4	1	35.78	1	14.41	2.72
36	Квартира	4	1	75.92	3	41.47	2.72
37	Квартира	4	1	62.77	2	32.01	2.72
38	Квартира	4	1	39.05	1	17.30	2.72
39	Квартира	4	1	80.34	3	40.86	2.72
40	Квартира	5	1	60.74	2	26.74	2.72
41	Квартира	5	1	37.58	1	18.75	2.72
42	Квартира	5	1	36.28	1	20.61	2.72
43	Квартира	5	1	46.31	1	21.65	2.72
44	Квартира	5	1	53.37	2	26.84	2.72
45	Квартира	5	1	35.78	1	14.41	2.72
46	Квартира	5	1	75.92	3	41.47	2.72
47	Квартира	5	1	62.77	2	32.01	2.72
48	Квартира	5	1	39.05	1	17.30	2.72
49	Квартира	5	1	80.34	3	40.86	2.72
50	Квартира	6	1	60.74	2	26.74	2.72
51	Квартира	6	1	37.58	1	18.75	2.72
52	Квартира	6	1	36.28	1	20.61	2.72
53	Квартира	6	1	46.31	1	21.65	2.72
54	Квартира	6	1	53.37	2	26.84	2.72
55	Квартира	6	1	35.78	1	14.41	2.72
56	Квартира	6	1	75.92	3	41.47	2.72
57	Квартира	6	1	62.77	2	32.01	2.72
58	Квартира	6	1	39.05	1	17.30	2.72

59	Квартира	6	1	80.34	3	40.86	2.72
60	Квартира	7	1	60.74	2	26.74	2.72
61	Квартира	7	1	37.58	1	18.75	2.72
62	Квартира	7	1	36.28	1	20.61	2.72
63	Квартира	7	1	46.31	1	21.65	2.72
64	Квартира	7	1	53.37	2	26.84	2.72
65	Квартира	7	1	35.78	1	14.41	2.72
66	Квартира	7	1	75.92	3	41.47	2.72
67	Квартира	7	1	62.77	2	32.01	2.72
68	Квартира	7	1	39.05	1	17.30	2.72
69	Квартира	7	1	80.34	3	40.86	2.72
70	Квартира	8	1	60.74	2	26.74	2.72
71	Квартира	8	1	37.58	1	18.75	2.72
72	Квартира	8	1	36.28	1	20.61	2.72
73	Квартира	8	1	46.31	1	21.65	2.72
74	Квартира	8	1	53.37	2	26.84	2.72
75	Квартира	8	1	35.78	1	14.41	2.72
76	Квартира	8	1	75.92	3	41.47	2.72
77	Квартира	8	1	62.77	2	32.01	2.72
78	Квартира	8	1	39.05	1	17.30	2.72
79	Квартира	8	1	80.34	3	40.86	2.72
80	Квартира	9	1	60.74	2	26.74	2.72
81	Квартира	9	1	37.58	1	18.75	2.72
82	Квартира	9	1	36.28	1	20.61	2.72
83	Квартира	9	1	46.31	1	21.65	2.72
84	Квартира	9	1	53.37	2	26.84	2.72
85	Квартира	9	1	35.78	1	14.41	2.72
86	Квартира	9	1	75.92	3	41.47	2.72
87	Квартира	9	1	62.77	2	32.01	2.72
88	Квартира	9	1	39.05	1	17.30	2.72
89	Квартира	9	1	80.34	3	40.86	2.72
90	Квартира	10	1	60.74	2	26.74	2.72
91	Квартира	10	1	37.58	1	18.75	2.72
92	Квартира	10	1	36.28	1	20.61	2.72
93	Квартира	10	1	46.31	1	21.65	2.72
94	Квартира	10	1	53.37	2	26.84	2.72
95	Квартира	10	1	35.78	1	14.41	2.72
96	Квартира	10	1	75.92	3	41.47	2.72
97	Квартира	10	1	62.77	2	32.01	2.72
98	Квартира	10	1	39.05	1	17.30	2.72
99	Квартира	10	1	80.34	3	40.86	2.72
100	Квартира	11	1	60.74	2	26.74	2.72
101	Квартира	11	1	37.58	1	18.75	2.72
102	Квартира	11	1	36.28	1	20.61	2.72
103	Квартира	11	1	46.31	1	21.65	2.72

104	Квартира	11	1	53.37	2	26.84	2.72
105	Квартира	11	1	35.78	1	14.41	2.72
106	Квартира	11	1	75.92	3	41.47	2.72
107	Квартира	11	1	62.77	2	32.01	2.72
108	Квартира	11	1	39.05	1	17.30	2.72
109	Квартира	11	1	80.34	3	40.86	2.72
110	Квартира	12	1	60.74	2	26.74	2.72
111	Квартира	12	1	37.58	1	18.75	2.72
112	Квартира	12	1	36.28	1	20.61	2.72
113	Квартира	12	1	46.31	1	21.65	2.72
114	Квартира	12	1	53.37	2	26.84	2.72
115	Квартира	12	1	35.78	1	14.41	2.72
116	Квартира	12	1	75.92	3	41.47	2.72
117	Квартира	12	1	62.77	2	32.01	2.72
118	Квартира	12	1	39.05	1	17.30	2.72
119	Квартира	12	1	80.34	3	40.86	2.72
120	Квартира	13	1	60.74	2	26.74	2.72
121	Квартира	13	1	37.58	1	18.75	2.72
122	Квартира	13	1	36.28	1	20.61	2.72
123	Квартира	13	1	46.31	1	21.65	2.72
124	Квартира	13	1	53.37	2	26.84	2.72
125	Квартира	13	1	35.78	1	14.41	2.72
126	Квартира	13	1	75.92	3	41.47	2.72
127	Квартира	13	1	62.77	2	32.01	2.72
128	Квартира	13	1	39.05	1	17.30	2.72
129	Квартира	13	1	80.34	3	40.86	2.72
130	Квартира	14	1	60.74	2	26.74	2.72
131	Квартира	14	1	37.58	1	18.75	2.72
132	Квартира	14	1	36.28	1	20.61	2.72
133	Квартира	14	1	46.31	1	21.65	2.72
134	Квартира	14	1	53.37	2	26.84	2.72
135	Квартира	14	1	35.78	1	14.41	2.72
136	Квартира	14	1	75.92	3	41.47	2.72
137	Квартира	14	1	62.77	2	32.01	2.72
138	Квартира	14	1	39.05	1	17.30	2.72
139	Квартира	14	1	80.34	3	40.86	2.72
140	Квартира	15	1	60.66	2	26.74	2.72
141	Квартира	15	1	37.25	1	18.75	2.72
142	Квартира	15	1	35.95	1	20.61	2.72
143	Квартира	15	1	46.31	1	21.65	2.72
144	Квартира	15	1	53.06	2	26.84	2.72
145	Квартира	15	1	35.62	1	14.41	2.72
146	Квартира	15	1	75.82	3	41.47	2.72
147	Квартира	15	1	62.24	2	32.01	2.72
148	Квартира	15	1	38.72	1	17.30	2.72

149	Квартира	15	1	80.12	3	40.86	2.72
150	Квартира	16	1	60.66	2	26.74	2.72
151	Квартира	16	1	37.25	1	18.75	2.72
152	Квартира	16	1	35.95	1	20.61	2.72
153	Квартира	16	1	46.31	1	21.65	2.72
154	Квартира	16	1	53.06	2	26.84	2.72
155	Квартира	16	1	35.62	1	14.41	2.72
156	Квартира	16	1	75.82	3	41.47	2.72
157	Квартира	16	1	62.24	2	32.01	2.72
158	Квартира	16	1	38.72	1	17.30	2.72
159	Квартира	16	1	80.12	3	40.86	2.72
160	Квартира	17	1	60.66	2	26.74	2.72
161	Квартира	17	1	37.25	1	18.75	2.72
162	Квартира	17	1	35.95	1	20.61	2.72
163	Квартира	17	1	46.31	1	21.65	2.72
164	Квартира	17	1	53.06	2	26.84	2.72
165	Квартира	17	1	35.62	1	14.41	2.72
166	Квартира	17	1	75.82	3	41.47	2.72
167	Квартира	17	1	62.24	2	32.01	2.72
168	Квартира	17	1	38.72	1	17.30	2.72
169	Квартира	17	1	80.12	3	40.86	2.72
170	Квартира	18	1	60.66	2	26.74	2.72
171	Квартира	18	1	37.25	1	18.75	2.72
172	Квартира	18	1	35.95	1	20.61	2.72
173	Квартира	18	1	46.31	1	21.65	2.72
174	Квартира	18	1	53.06	2	26.84	2.72
175	Квартира	18	1	35.62	1	14.41	2.72
176	Квартира	18	1	75.82	3	41.47	2.72
177	Квартира	18	1	62.24	2	32.01	2.72
178	Квартира	18	1	38.72	1	17.30	2.72
179	Квартира	18	1	80.12	3	40.86	2.72
180	Квартира	19	1	60.66	2	26.74	2.72
181	Квартира	19	1	37.25	1	18.75	2.72
182	Квартира	19	1	35.95	1	20.61	2.72
183	Квартира	19	1	46.31	1	21.65	2.72
184	Квартира	19	1	53.06	2	26.84	2.72
185	Квартира	19	1	35.62	1	14.41	2.72
186	Квартира	19	1	75.82	3	41.47	2.72
187	Квартира	19	1	62.24	2	32.01	2.72
188	Квартира	19	1	38.72	1	17.30	2.72
189	Квартира	19	1	80.12	3	40.86	2.72
190	Квартира	20	1	60.66	2	26.74	2.72
191	Квартира	20	1	37.25	1	18.75	2.72
192	Квартира	20	1	35.95	1	20.61	2.72
193	Квартира	20	1	46.31	1	21.65	2.72

194	Квартира	20	1	53.06	2	26.84	2.72
195	Квартира	20	1	35.62	1	14.41	2.72
196	Квартира	20	1	75.82	3	41.47	2.72
197	Квартира	20	1	62.24	2	32.01	2.72
198	Квартира	20	1	38.72	1	17.30	2.72
199	Квартира	20	1	80.12	3	40.86	2.72
200	Квартира	21	1	60.66	2	26.74	2.72
201	Квартира	21	1	37.25	1	18.75	2.72
202	Квартира	21	1	35.95	1	20.61	2.72
203	Квартира	21	1	46.31	1	21.65	2.72
204	Квартира	21	1	53.06	2	26.84	2.72
205	Квартира	21	1	35.62	1	14.41	2.72
206	Квартира	21	1	75.82	3	41.47	2.72
207	Квартира	21	1	62.24	2	32.01	2.72
208	Квартира	21	1	38.72	1	17.30	2.72
209	Квартира	21	1	80.12	3	40.86	2.72
210	Квартира	22	1	60.66	2	26.74	2.72
211	Квартира	22	1	37.25	1	18.75	2.72
212	Квартира	22	1	35.95	1	20.61	2.72
213	Квартира	22	1	46.31	1	21.65	2.72
214	Квартира	22	1	53.06	2	26.84	2.72
215	Квартира	22	1	35.62	1	14.41	2.72
216	Квартира	22	1	75.82	3	41.47	2.72
217	Квартира	22	1	62.24	2	32.01	2.72
218	Квартира	22	1	38.72	1	17.30	2.72
219	Квартира	22	1	80.12	3	40.86	2.72
220	Квартира	23	1	60.66	2	26.74	2.72
221	Квартира	23	1	37.25	1	18.75	2.72
222	Квартира	23	1	35.95	1	20.61	2.72
223	Квартира	23	1	46.31	1	21.65	2.72
224	Квартира	23	1	53.06	2	26.84	2.72
225	Квартира	23	1	35.62	1	14.41	2.72
226	Квартира	23	1	75.82	3	41.47	2.72
227	Квартира	23	1	62.24	2	32.01	2.72
228	Квартира	23	1	38.72	1	17.30	2.72
229	Квартира	23	1	80.12	3	40.86	2.72
230	Квартира	24	1	60.66	2	26.74	2.72
231	Квартира	24	1	37.25	1	18.75	2.72
232	Квартира	24	1	35.95	1	20.61	2.72
233	Квартира	24	1	46.31	1	21.65	2.72
234	Квартира	24	1	53.06	2	26.84	2.72
235	Квартира	24	1	35.62	1	14.41	2.72
236	Квартира	24	1	75.82	3	41.47	2.72
237	Квартира	24	1	62.24	2	32.01	2.72
238	Квартира	24	1	38.72	1	17.30	2.72

239	Квартира	24	1	80.12	3	40.86	2.72
240	Квартира	25	1	60.66	2	26.74	3.00
241	Квартира	25	1	37.25	1	18.75	3.00
242	Квартира	25	1	35.95	1	20.61	3.00
243	Квартира	25	1	46.31	1	21.65	3.00
244	Квартира	25	1	53.06	2	26.84	3.00
245	Квартира	25	1	35.62	1	14.41	3.00
246	Квартира	25	1	75.82	3	41.47	3.00
247	Квартира	25	1	62.24	2	32.01	3.00
248	Квартира	25	1	38.72	1	17.30	3.00
249	Квартира	25	1	80.12	3	40.86	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1002к	Кладовая	-1	Подвал	3.590	1002к - место хранения (подвал)	3.590	
1003к	Кладовая	-1	Подвал	3.860	1003к - место хранения (подвал)	3.860	
1004к	Кладовая	-1	Подвал	3.560	1004к - место хранения (подвал)	3.560	
1005к	Кладовая	-1	Подвал	4.480	1005к - место хранения (подвал)	4.480	
102к	Кладовая	-1	Подвал	6.100	102к - место хранения (подвал)	6.100	
103к	Кладовая	-1	Подвал	3.960	103к - место хранения (подвал)	3.960	
11к	Кладовая	-1	Подвал	4.040	11к - кладовая (подвал)	4.040	
1202к	Кладовая	-1	Подвал	6.550	1202к - место хранения (подвал)	6.550	
1203к	Кладовая	-1	Подвал	9.900	1203к - место хранения (подвал)	9.900	
1204к	Кладовая	-1	Подвал	7.160	1204к - место хранения (подвал)	7.160	
13к	Кладовая	-1	Подвал	4.260	13к - кладовая (подвал)	4.260	
14к	Кладовая	-1	Подвал	8.670	14к - кладовая (подвал)	8.670	
15к	Кладовая	-1	Подвал	2.620	15к - кладовая (подвал)	2.620	
16к	Кладовая	-1	Подвал	3.540	16к - кладовая (подвал)	3.540	
17к	Кладовая	-1	Подвал	5.580	17к - кладовая (подвал)	5.580	

18к	Кладовая	-1	Подвал	9.780	18к - кладовая (подвал)	9.780	
1902к	Кладовая	-1	Подвал	4.780	1902к- место хранения (подвал)	4.780	
1903к	Кладовая	-1	Подвал	9.260	1903к - место хранения (подвал)	9.260	
1904к	Кладовая	-1	Подвал	9.300	1904к - место хранения (подвал)	9.300	
1905к	Кладовая	-1	Подвал	9.760	1905к - место хранения (подвал)	9.760	
1906к	Кладовая	-1	Подвал	8.460	1906к - место хранения (подвал)	8.460	
2к	Кладовая	-1	Подвал	2.940	2к - кладовая (подвал)	2.940	
3к	Кладовая	-1	Подвал	5.220	3к - кладовая (подвал)	5.220	
4к	Кладовая	-1	Подвал	6.430	4к - кладовая (подвал)	6.430	
5к	Кладовая	-1	Подвал	7.010	5к - кладовая (подвал)	7.010	
6к	Кладовая	-1	Подвал	4.700	6к - кладовая (подвал)	4.700	
702к	Кладовая	-1	Подвал	5.960	702к - место хранения (подвал)	5.960	
703к	Кладовая	-1	Подвал	4.790	703к- местохранения (подвал)	4.790	
8к	Кладовая	-1	Подвал	4.190	8к - кладовая (подвал)	4.190	
9к	Кладовая	-1	Подвал	3.550	9к - кладовая (подвал)	3.550	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технологический проход блока кладовых (МОП)	подвал	общественное	2.47
2	Технологический проход блока кладовых (МОП)	подвал	общественное	2.76
3	Технологический проход блока кладовых (МОП)	подвал	общественное	5.81
4	Технологический проход блока кладовых (МОП)	подвал	общественное	4.34

5	Технологический проход блока кладовых (МОП)	подвал	общественное	9.02
6	Коридор	подвал	общественное	82.86
7	Коридор	подвал	общественное	48.36
8	Коридор	подвал	общественное	110.25
9	Коридор	подвал	общественное	81.43
10	ИТП	подвал	техническое	56.00
11	Насосная хозпитьевая	подвал	техническое	18.10
12	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	30.99
13	Венткамера	подвал	техническое	11.42
14	Тамбур	1 этаж	общественное	3.54
15	Тамбур	1 этаж	общественное	6.80
16	Консьерж, коммутационная	1 этаж	общественное	7.82
17	Колясочная	1 этаж	общественное	7.92
18	Коридор	1 этаж	общественное	30.38
19	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 этаж	общественное	10.80
20	Тамбур	1 этаж	общественное	23.81
21	Санузел, комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.10
22	Лестничная клетка Н3	1 этаж	общественное	14.42
23	Коридор	1 этаж	общественное	9.35
24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж	техническое	0.76
25	Электрощитовая	1 этаж	техническое	6.07
26	Коридор	2 этаж	общественное	27.13
27	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	10.60
28	Лестничная клетка Н3	2 этаж	общественное	14.42
29	Коридор	2 этаж	общественное	18.09
30	Коридор	3-14 этаж	общественное	325.56
31	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3-14 этаж	общественное	127.2
32	Лестничная клетка Н3	3-14 этаж	общественное	173.04
33	Коридор	3-14 этаж	общественное	217.08
34	Коридор	15-25 этаж	общественное	298.43
35	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	15-25 этаж	общественное	116.6
36	Лестничная клетка Н3	15-25 этаж	общественное	158.62
37	Коридор	15-25 этаж	общественное	198.99
38	Лестничная клетка Н3	кровля	общественное	6.75
39	Котельная	кровля	техническое	75.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.1	Надземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Надземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть	ВРУ №4	Электроснабжение
1.5	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение (котельная)
1.6	Надземная часть	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.7	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
1.8	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.9	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.10	Подземная и наземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
1.11	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
1.12	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
1.13	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
1.14	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация)	водоотведение
1.15	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
1.16	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
1.17	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
1.18	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
1.19	Подземно-надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
1.20	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
1.21	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция
1.22	Надземная часть	Котельная	Теплоснабжение
1.23	надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров
1.24	надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений
1.25	надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 043 402 630,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903000180606**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000803**
		БИК: **042202803**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **51763811**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **983 943 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **771 026 816,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **212 916 184,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 930,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **345 408 536 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 023 944 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050234:3740**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Застройщик осуществляет строительство Объекта в тч за счет кредитных средств ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК.Структура финансирования Объекта:– Собственные средства Застройщика – 29 200 000,00 руб.– Кредитные средства ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК – 1 023 944 000,00 руб.2.Кредит предоставляется застройщику согласно:– Кредитного договора №100-0034-24-2-3 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) от 15.03.2024 г.– Договора поручительства №1П/100-0034-24-2-3 от 15.03.2024 заключенному ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК с АО «СЗ ИСК г.Уфы»; – Договора поручительства №2П/100-0034-24-2-3 от 15.03.2024 заключенному ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК с ООО«Инвестиционно-строительная компания Наш Дом-Уфа»; – Договора поручительства №3П/100-0034-24-2-3 от 15.03.2024 заключенному ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК с ООО«Инвестиционно-строительная компания Развитие»; – Договора ипотеки прав аренды земельного участка №Н-1/100-0034-24-2-3 от 15.03.2024 г, – Договора ипотеки земельного участка №Н-2/100-0034-24-2-3 от 15.03.2024 г, – Договора залога доли в уставном капитале №ДЛ-1/100-0034-24-2-3 от 20.03.2024 г.ООО «СЗ СК-6», залогодатели – ООО «ИСК Наш Дом-Уфа» и ООО «ИСК Развитие»; – Договора Залога прав по залоговому счету №ЗС-2/100-0034-24-2-3 от 19.03.2024, принадлежащий Акционерному обществу «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан»; – Договора Залога прав по залоговому счету №ЗС-1/100-0034-24-2-3 от 15.03.2024, принадлежащий ООО «СЗ СК-6»; – Договора Залога прав по залоговому счету №-от-, принадлежащих ООО «МегаСтройМонтаж»; 3.Средства участников долевого строительства поступают на ЭСКРОУ счета ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК по соглашению № от**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2024	пп.1-24 разделы	Размещение ПД
2	16.04.2024	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду
3	06.05.2024	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
4	10.06.2024	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
5	10.07.2024	п. 19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
6	10.08.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
7	09.09.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии

8	10.10.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
9	06.11.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
10	08.12.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
11	16.12.2024	п.17 "Информация о проекте строительства"	перенос срока передачи
12	10.01.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
13	27.01.2025	п.17 "Информация о проекте строительства"	перенос срока ввода объекта
14	04.02.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
15	09.03.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
16	09.04.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
17	06.05.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
18	03.06.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
19	03.07.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
20	07.08.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
21	09.09.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
22	08.10.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
23	10.11.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
24	09.12.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
25	12.01.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
26	04.02.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
27	10.03.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
28	07.04.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
29	06.05.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
30	02.06.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
31	07.07.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
32	07.08.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии

33	08.09.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии
34	07.10.2026	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, остаток по кредитной линии

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007cd2c19c97129d914765b273019d2471

Владелец: **Бегунова Айгуль Фаритовна, Бегунова Айгуль Фаритовна**

Действителен: с 25.03.2026 по 25.03.2027