

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс «SkySEVEN» Жилой дом №5-8 (блок-секция 8)

№ 24-000139 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АРБАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРБАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусоргского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-15-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: public@arban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.arban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСК "АРБАН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708658784
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077764497766
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа строительных компаний "АРБАН"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460064885
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 084-631-463 73
	3.4.7	ИНН: 246305653060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Через владение 100 % доли участия в ООО "ГСК "АРБАН"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Весны
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34, 32;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Sky Seven»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/4587-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 5,6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Sky Seven»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/2113-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание (подземная многоуровневая парковка)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: Д ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Sky Seven»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/2113-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 511 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 973 440 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 922 905 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Авиаторов
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7,8
	9.2.16	Уточнение адреса: «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом №5-8»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 91496 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9595,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3439,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13034,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сибстройизыскания +"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСМ ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460053693

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465215524
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КрасТрансПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463079058
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-4-0047-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-4-1-0080-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-0047-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Sky Seven»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/2113-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный акционер
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.12.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2008
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400125:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36601.57_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются: проезды- 5429 м2; тротуары- 4349,5 м2 (на весь жилой комплекс)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеются: детская игровая площадка-1126 м2; площадка для занятий спортом- 1163 м2; площадка для отдыха - 186,6 м2; лужайки (в зимнее время - каток) - 470 м2 (на весь жилой комплекс)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются площадки для мусорных контейнеров, площадью 17,4 м2 (на весь жилой комплекс)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство площадки озеленения - 7629,6 кв.м. путем посадки деревьев, кустарников газонов (на весь жилой комплекс)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. условия № 1503 от 10.09.2013г. Срок действия: до 19.07.2017 г. МП г. Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: имеются площадки для сушки ковров - 18 м2; площадь отмосток - 1353 м2. (на весь жилой комплекс)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-21-2-1001 к договору № 608 от 29.08.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 799 402,27 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4547 приложение № 2 к договору № 875-11 от 27.10.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623 818,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4547 приложение № 2 к договору № 875-11 от 27.10.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 584 079,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение б/н к договору об осуществлении технологического присоединения № 20.2400/557.12 от 01.06.2012г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 839 682,24 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтремонт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 149
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	8	66.10	2
2	Жилое помещение	2	8	61.20	2
3	Жилое помещение	3	8	62.90	2
4	Жилое помещение	3	8	73.90	2
5	Жилое помещение	3	8	74.10	2
6	Жилое помещение	3	8	45.00	1
7	Жилое помещение	3	8	45.00	1
8	Жилое помещение	3	8	45.10	1
9	Жилое помещение	3	8	121.20	3
10	Жилое помещение	3	8	58.80	2
11	Жилое помещение	4	8	62.90	2
12	Жилое помещение	4	8	73.90	2

13	Жилое помещение	4	8	74.10	2
14	Жилое помещение	4	8	45.00	1
15	Жилое помещение	4	8	45.00	1
16	Жилое помещение	4	8	45.10	1
17	Жилое помещение	4	8	121.20	3
18	Жилое помещение	4	8	58.80	2
19	Жилое помещение	5	8	62.90	2
20	Жилое помещение	5	8	73.90	2
21	Жилое помещение	5	8	74.10	2
22	Жилое помещение	5	8	45.00	1
23	Жилое помещение	5	8	45.00	1
24	Жилое помещение	5	8	45.10	1
25	Жилое помещение	5	8	121.20	3
26	Жилое помещение	6	8	58.80	2
27	Жилое помещение	6	8	62.90	2
28	Жилое помещение	6	8	73.90	2
29	Жилое помещение	6	8	74.10	2
30	Жилое помещение	6	8	45.00	1
31	Жилое помещение	6	8	45.00	1
32	Жилое помещение	6	8	45.10	1
33	Жилое помещение	6	8	121.20	3
34	Жилое помещение	6	8	58.80	2
35	Жилое помещение	7	8	62.90	2
36	Жилое помещение	7	8	73.90	2
37	Жилое помещение	7	8	74.10	2
38	Жилое помещение	7	8	45.00	1
39	Жилое помещение	7	8	45.00	1
40	Жилое помещение	7	8	45.10	1
41	Жилое помещение	7	8	121.20	3
42	Жилое помещение	7	8	58.80	2
43	Жилое помещение	8	8	62.90	2
44	Жилое помещение	8	8	73.90	2
45	Жилое помещение	8	8	74.10	2
46	Жилое помещение	8	8	45.00	1
47	Жилое помещение	8	8	45.00	1
48	Жилое помещение	8	8	45.10	1
49	Жилое помещение	8	8	121.20	3
50	Жилое помещение	8	8	58.80	2
51	Жилое помещение	9	8	62.90	2
52	Жилое помещение	9	8	73.90	2
53	Жилое помещение	9	8	74.10	2
54	Жилое помещение	9	8	45.00	1
55	Жилое помещение	9	8	45.00	1

56	Жилое помещение	9	8	45.10	1
57	Жилое помещение	9	8	121.20	3
58	Жилое помещение	9	8	58.80	2
59	Жилое помещение	10	8	62.90	2
60	Жилое помещение	10	8	73.90	2
61	Жилое помещение	10	8	74.10	2
62	Жилое помещение	10	8	45.00	1
63	Жилое помещение	10	8	45.00	1
64	Жилое помещение	10	8	45.10	1
65	Жилое помещение	10	8	121.20	3
66	Жилое помещение	10	8	58.80	2
67	Жилое помещение	11	8	62.90	2
68	Жилое помещение	11	8	73.90	2
69	Жилое помещение	11	8	74.10	2
70	Жилое помещение	11	8	45.00	1
71	Жилое помещение	11	8	45.00	1
72	Жилое помещение	11	8	45.10	1
73	Жилое помещение	11	8	121.20	3
74	Жилое помещение	11	8	58.80	2
75	Жилое помещение	12	8	62.90	2
76	Жилое помещение	12	8	73.90	2
77	Жилое помещение	12	8	74.10	2
78	Жилое помещение	12	8	45.00	1
79	Жилое помещение	12	8	45.00	1
80	Жилое помещение	12	8	45.10	1
81	Жилое помещение	12	8	121.20	3
82	Жилое помещение	12	8	58.80	2
83	Жилое помещение	13	8	62.90	2
84	Жилое помещение	13	8	73.90	2
85	Жилое помещение	13	8	74.10	2
86	Жилое помещение	13	8	45.00	1
87	Жилое помещение	13	8	45.00	1
88	Жилое помещение	13	8	45.10	1
89	Жилое помещение	13	8	121.20	3
90	Жилое помещение	13	8	58.80	2
91	Жилое помещение	14	8	62.90	2
92	Жилое помещение	14	8	73.90	2
93	Жилое помещение	14	8	74.10	2
94	Жилое помещение	14	8	45.00	1
95	Жилое помещение	14	8	45.00	1
96	Жилое помещение	14	8	45.10	1
97	Жилое помещение	14	8	121.20	3
98	Жилое помещение	14	8	58.80	2

99	Жилое помещение	15	8	62.90	2
100	Жилое помещение	15	8	73.90	2
101	Жилое помещение	15	8	74.10	2
102	Жилое помещение	15	8	45.00	1
103	Жилое помещение	15	8	45.00	1
104	Жилое помещение	15	8	45.10	1
105	Жилое помещение	15	8	121.20	3
106	Жилое помещение	15	8	58.80	2
107	Жилое помещение	16	8	62.90	2
108	Жилое помещение	16	8	73.90	2
109	Жилое помещение	16	8	74.10	2
110	Жилое помещение	16	8	45.00	1
111	Жилое помещение	16	8	45.00	1
112	Жилое помещение	16	8	45.10	1
113	Жилое помещение	16	8	121.20	3
114	Жилое помещение	16	8	58.80	2
115	Жилое помещение	17	8	62.90	2
116	Жилое помещение	17	8	73.90	2
117	Жилое помещение	17	8	74.10	2
118	Жилое помещение	17	8	45.00	1
119	Жилое помещение	17	8	45.00	1
120	Жилое помещение	17	8	45.10	1
121	Жилое помещение	17	8	121.20	3
122	Жилое помещение	17	8	58.80	2
123	Жилое помещение	18	8	62.90	2
124	Жилое помещение	18	8	73.90	2
125	Жилое помещение	18	8	74.10	2
126	Жилое помещение	18	8	45.00	1
127	Жилое помещение	18	8	45.00	1
128	Жилое помещение	18	8	45.10	1
129	Жилое помещение	18	8	121.20	3
130	Жилое помещение	18	8	58.80	2
131	Жилое помещение	19	8	62.90	2
132	Жилое помещение	19	8	73.90	2
133	Жилое помещение	19	8	74.10	2
134	Жилое помещение	19	8	45.00	1
135	Жилое помещение	19	8	45.00	1
136	Жилое помещение	19	8	45.10	1
137	Жилое помещение	19	8	121.20	3
138	Жилое помещение	19	8	58.80	2
139	Жилое помещение	20	8	62.90	2
140	Жилое помещение	20	8	73.90	2
141	Жилое помещение	20	8	74.10	2

142	Жилое помещение	20	8	45.00	1
143	Жилое помещение	20	8	45.00	1
144	Жилое помещение	20	8	45.10	1
145	Жилое помещение	20	8	121.20	3
146	Жилое помещение	20	8	58.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
б/н	Нежилое помещение	подвал	8	163.50	Выставочный зал	
б\н	Нежилое помещение	подвал	8	30.0	Зал для совещаний 1	
б\н	Нежилое помещение	подвал	8	49.0	Зал для совещаний 2	
б.н	Нежилое помещение	подвал	8	43.6	Зал для совещаний 3	
1	Нежилое помещение	1	8	164.8	офис	
2	Нежилое помещение	1	8	131.4	офис	
3	Нежилое помещение	1	8	27.6	офис	
4	Нежилое помещение	1	8	127.2	офис	
1	Нежилое помещение	2	8	167.0	офис	
2	Нежилое помещение	2	8	36.6	офис	
3	Нежилое помещение	2	8	34.9	офис	
4	Нежилое помещение	2	8	33.0	офис	
5	Нежилое помещение	2	8	83.5	офис	
6-1	машино-место	-1		14,0		
6-2	машино-место	-1		14,0		
6-3	машино-место	-1		14,0		
6-4	машино-место	-1		14,0		
6-5	машино-место	-1		13,0		
6-6	машино-место	-1		14,0		
6-7	машино-место	-1		14,0		
6-8	машино-место	-1		22,0		
6-9	машино-место	-1		14,0		
6-10	машино-место	-1		14,0		
6-11	машино-место	-1		13,0		
6-12	машино-место	-1		14,0		
6-13	машино-место	-1		14,0		
6-14	машино-место	-1		13,0		
6-15	машино-место	-1		14,0		
6-16	машино-место	-1		14,0		
6-17	машино-место	-1		14,0		
6-18	машино-место	-1		13,0		
6-19	машино-место	-1		14,0		
6-20	машино-место	-1		14,0		
6-21	машино-место	-1		13,0		

6-22	машино-место	-1		14,0		
6-23	машино-место	-1		14,0		
6-24	машино-место	-1		14,0		
6-25	машино-место	-1		13,0		
6-26	машино-место	-1		14,0		
6-27	машино-место	-1		14,0		
6-28	машино-место	-1		13,0		
6-29	машино-место	-1		14,0		
6-30	машино-место	-1		14,0		
6-31	машино-место	-1		14,0		
6-32	машино-место	-1		13,0		
6-33	машино-место	-1		14,0		
6-34	машино-место	-1		14,0		
6-35	машино-место	-1		13,0		
6-36	машино-место	-1		14,0		
6-37	машино-место	-1		14,0		
6-38	машино-место	-1		14,0		
6-39	машино-место	-1		13,0		
6-40	машино-место	-1		14,0		
6-41	машино-место	-1		14,0		
6-42	машино-место	-1		12,0		
6-43	машино-место	-1		14,0		
6-44	машино-место	-1		39,0		
6-45	машино-место	-1		38,0		
6-46	машино-место	-1		18,0		
6-47	машино-место	-1		15,0		
6-48	машино-место	-1		20,0		
6-49	машино-место	-1		28,0		
6-50	машино-место	-1		21,0		
6-51	машино-место	-1		23,0		
5-1	машино-место	-1		17,0		
5-2	машино-место	-1		19,0		
5-3	машино-место	-1		19,0		
5-4	машино-место	-1		19,0		
5-5	машино-место	-1		19,0		
5-6	машино-место	-1		20,0		
5-7	машино-место	-1		19,0		
5-8	машино-место	-1		20,0		
5-9	машино-место	-1		19,0		
5-10	машино-место	-1		20,0		
5-11	машино-место	-1		15,0		
5-12	машино-место	-1		13,0		
5-13	машино-место	-1		13,0		

5-14	машино-место	-1		13,0		
5-15	машино-место	-1		13,0		
5-16	машино-место	-1		15,0		
5-17	машино-место	-1		14,0		
5-18	машино-место	-1		13,0		
5-19	машино-место	-1		18,0		
5-20	машино-место	-1		18,0		
5-21	машино-место	-1		20,0		
5-22	машино-место	-1		19,0		
5-23	машино-место	-1		20,0		
5-24	машино-место	-1		17,0		
5-25	машино-место	-1		16,0		
5-26	машино-место	-1		16,0		
5-27	машино-место	-1		15,0		
5-28	машино-место	-1		19,0		
5-29	машино-место	-1		15,0		
5-30	машино-место	-1		14,0		
5-31	машино-место	-1		16,0		
5-32	машино-место	-1		17,0		
5-33	машино-место	-1		14,0		
5-34	машино-место	-1		15,0		
5-35	машино-место	-1		16,0		
5-36	машино-место	-1		14,0		
5-37	машино-место	-1		18,0		
5-38	машино-место	-1		17,0		
5-39	машино-место	-1		13,0		
5-40	машино-место	-1		15,0		
5-41	машино-место	-1		15,0		
5-42	машино-место	-1		16,0		
5-43	машино-место	-1		16,0		
5-44	машино-место	-1		17,0		
5-45	машино-место	-1		14,0		
5-46	машино-место	-1		16,0		
5-47	машино-место	-1		14,0		
5-48	машино-место	-1		22,0		
5-49	машино-место	-1		22,0		
5-50	машино-место	-1		14,0		
5-51	машино-место	-1		13,0		
5-52	машино-место	-1		14,0		
5-53	машино-место	-1		14,0		
5-54	машино-место	-1		13,0		
5-55	машино-место	-1		14,0		
5-56	машино-место	-1		14,0		

5-57	машино-место	-1		13,0		
5-58	машино-место	-1		14,0		
5-59	машино-место	-1		14,0		
5-60	машино-место	-1		12,0		
5-61	машино-место	-1		18,0		
5-62	машино-место	-1		16,0		
5-63	машино-место	-1		12,0		
5-64	машино-место	-1		14,0		
5-65	машино-место	-1		14,0		
5-66	машино-место	-1		13,0		
5-67	машино-место	-1		14,0		
5-68	машино-место	-1		14,0		
5-69	машино-место	-1		13,0		
5-70	машино-место	-1		14,0		
5-71	машино-место	-1		14,0		
5-72	машино-место	-1		13,0		
5-73	машино-место	-1		14,0		
5-74	машино-место	-1		14,0		
5-75	машино-место	-1		13,0		
5-76	машино-место	-1		14,0		
5-77	машино-место	-1		14,0		
5-78	машино-место	-1		13,0		
5-79	машино-место	-1		14,0		
5-80	машино-место	-1		14,0		
5-81	машино-место	-1		13,0		
5-82	машино-место	-1		14,0		
5-83	машино-место	-1		14.0		
5-84	машино-место	-1		13.0		
5-85	машино-место	-1		14.0		
5-86	машино-место	-1		14.0		
5-87	машино-место	-1		13.0		
5-88	машино-место	-1		14.0		
5-89	машино-место	-1		14.0		
5-90	машино-место	-1		13.0		
5-91	машино-место	-1		14.0		
5-92	машино-место	-1		22.0		
5-93	машино-место	-1		21.0		
5-94	машино-место	-1		26.0		
5-95	машино-место	-1		18.0		
5-96	машино-место	-1		24.0		
5-97	машино-место	-1		22.0		
5-98	машино-место	-1		22.0		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальный этаж	Расположен в подземной части дома (8 секция)		792.0
2	Лестничная клетка (Н1)	1 этаж (8 секция)	Поэтажное передвижение людей	19.1
3	Лестничная клетка (Н1)	2 этаж (8 секция)	Поэтажное передвижение людей	19.1
4	Лестничная клетка (Н1)	3-20 этажи (8 секция)	Поэтажное передвижение людей	324.0
5	Санузел	1 этаж (8 секция)	Место для санитарных и гигиенических процедур	1.8
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (8 секция)	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2.4
7	Подсобное помещение	1 этаж (8 секция)		11.7
8	Лестничная клетка 1	1 этаж (8 секция)	Проходное пространство	25.5
9	Тамбур	1 этаж (8 секция)	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	69.6
10	Тамбур	2 этаж (8 секция)	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	6.6
11	Тамбур	3-20 этажи (8 секция)	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	108.0
12	Общественный коридор	3-20 этажи (8 секция)	Доступ в квартиры	1042.2
13	Коридор 1	2 этаж (8 секция)	Доступ в квартиры	59.3
14	Колясочная	1 этаж (8 секция)	Место размещения колясок	19.9
15	Помещение охраны	1 этаж (8 секция)	-	1.8
16	Лифтовой холл	1-20 этажи (8 секция)	Место посадки и ожидания лифта	122.0
17	Электрощитовая	1 этаж (8 секция)	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	9.0
18	Мусоропровод	1-20 этажи (8 секция)	Техническое устройство, представляющее собой бетонную, либо металлическую трубу большого сечения, смонтированную вертикально в многоквартирных домах. Предназначен для более эффективной утилизации твердых бытовых отходов1 этаж	34.0
19	Помещение мусоропровода	1 этаж (8 секция)	Помещение для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов	8.3

20	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2-20 этажи (8 секция)			218.5
21	Технический этаж	На отм. + 66.900 (8 секция)	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование		623.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Лифтовые шахты	Лифты	Передвижение лифтов		
2	Индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета тепловой энергии (счетчики)	Контроль работы теплового пункта осуществляется от щита управления на основе программируемого контроллера ECL 310		
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		Прокладка инженерных коммуникаций		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 538 225 375 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:400125:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803900000946
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк Финансовая корпорация Открытие
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 335 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:400125:1
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 31 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0080A1A0642200DFA5E8114EFCAB3CBB2A

Владелец: **ООО АРБАН, ПОПОВ ВАСИЛИЙ ДЕЕВИЧ,
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 10.12.2018 по 10.12.2019