ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001217 от 05.11.2026

Жилой комплекс №12. Жилой дом №12, №12а, №12б, №12в со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение. Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г.Красноярск. I, II, III, IV этапы строительства.

Дата первичного размещения: 07.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАНЖУЛЬ 12"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НАНЖУЛЬ 12"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660135**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Батурина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 305**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660135, Красноярский край, г Красноярск, Советский р-н, ул Батурина, д 1, помещ 305**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:15**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73912192100**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@usk-sibiryak.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://usk-sibiryak.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Моисеев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246520479649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "НАНЖУЛЬ 12"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465364082**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1242400023084**

	2.1.3	Дата регистрации: **11.10.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савельев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18730756397**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246317996745**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18730756397**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246317996745**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным бенефициаром ООО СЗ "Нанжуль 12"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛОНЦЫ 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465367439**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400008673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465364100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400023140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОТЕЛЬ СИБИРЯК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465365664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400029607**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Конструкция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324354**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465363709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400021291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466123241**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402971544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465337699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400003991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465364090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400023095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Дубровинский"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400031161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания"Сибирский регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465109798**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072465003038**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466265126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468044840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328398**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468039170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Боград**а
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465326619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468030171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Стасова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463117909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460122682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400000711**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новоостровский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112148**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006697**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие-С**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465278524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122468050858**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Жилой комплекс"Новоостровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006598**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Иннокентьевский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468020315**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328253**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468038608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343283**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400027773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400031205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление-С**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466273590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468034125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Северные электрические сети"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465333976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400020041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Егоров Владимир Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246001268098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **317246800059899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 929,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **102 475,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **835 438,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено размещение четырех многоквартирных домов на одном земельном участке в соответствии с этапами строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой дом №12 - I этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **«Жилой дом №12-I этап строительства»**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28270.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой дом №12а - II этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **«Жилой дом №12а-II этап строительства»**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12659.09 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой дом №12б - III этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **«Жилой дом №12б-III этап строительства» г.Красноярск ул.Светлова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12665.72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой дом №12в - IV этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **«Жилой дом №12в-IV этап строительства»**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12331.92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 008,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **534,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 542,83 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 582,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **618,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 200,89 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 582,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **624,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 207,44 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 582,75 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **300,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 883,40 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КрасноярскТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460066205**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465315800**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Филиал юридического лица**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРЯК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466123241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-051493-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-047082-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Нанжуль-Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:8440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 910,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **225**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту 285-24-ПЗУ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту 285-24-ПЗУ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ на электроснабжение №96/24 от 05.09.2024 ООО"Крассети"срок действия до 05.09.2028**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Защитное сооружение.Модульный блок выполнен из монолитного железобетона, жесткость конструкции обеспечивается совместной работой подпорной стены, внутренних стен, фундаментной плиты и плиты покрытия.Сверху на плите покрытия и на фундаментной плите расположены парковочные места**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **96/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 787,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **427**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.71	1	16.93	2.60
2	Квартира	1	1	40.40	1	18.05	2.60
3	Квартира	1	1	65.00	3	36.60	2.60
4	Квартира	2	1	64.44	2	31.17	2.60
5	Квартира	2	1	55.76	2	25.88	2.60
6	Квартира	2	1	38.02	1	16.93	2.60
7	Квартира	2	1	41.24	1	18.05	2.60
8	Квартира	2	1	71.56	3	39.41	2.60
9	Квартира	3	1	64.44	2	31.17	2.60
10	Квартира	3	1	55.76	2	25.88	2.60
11	Квартира	3	1	38.02	1	16.93	2.60
12	Квартира	3	1	41.24	1	18.05	2.60
13	Квартира	3	1	71.56	3	39.41	2.60
14	Квартира	4	1	64.44	2	31.17	2.60
15	Квартира	4	1	55.76	2	25.88	2.60
16	Квартира	4	1	38.02	1	16.93	2.60
17	Квартира	4	1	41.24	1	18.05	2.60
18	Квартира	4	1	71.56	3	39.41	2.60
19	Квартира	5	1	64.44	2	31.17	2.60
20	Квартира	5	1	55.76	2	25.88	2.60
21	Квартира	5	1	38.02	1	16.93	2.60
22	Квартира	5	1	41.24	1	18.05	2.60
23	Квартира	5	1	71.56	3	39.41	2.60
24	Квартира	6	1	64.44	2	31.17	2.60
25	Квартира	6	1	55.76	2	25.88	2.60
26	Квартира	6	1	38.02	1	16.93	2.60
27	Квартира	6	1	41.24	1	18.05	2.60
28	Квартира	6	1	71.56	3	39.41	2.60
29	Квартира	7	1	64.44	2	31.17	2.60
30	Квартира	7	1	55.76	2	25.88	2.60
31	Квартира	7	1	38.02	1	16.93	2.60
32	Квартира	7	1	41.24	1	18.05	2.60
33	Квартира	7	1	71.56	3	39.41	2.60
34	Квартира	8	1	64.44	2	31.17	2.60
35	Квартира	8	1	55.76	2	25.88	2.60
36	Квартира	8	1	38.02	1	16.93	2.60
37	Квартира	8	1	41.24	1	18.05	2.60
38	Квартира	8	1	71.56	3	39.41	2.60
39	Квартира	9	1	64.44	2	31.17	2.60

40	Квартира	9	1	55.76	2	25.88	2.60
41	Квартира	9	1	38.02	1	16.93	2.60
42	Квартира	9	1	41.24	1	18.05	2.60
43	Квартира	9	1	71.56	3	39.41	2.60
44	Квартира	10	1	64.44	2	31.17	2.60
45	Квартира	10	1	55.76	2	25.88	2.60
46	Квартира	10	1	38.02	1	16.93	2.60
47	Квартира	10	1	41.24	1	18.05	2.60
48	Квартира	10	1	71.56	3	39.41	2.60
49	Квартира	11	1	64.44	2	31.17	2.60
50	Квартира	11	1	55.76	2	25.88	2.60
51	Квартира	11	1	38.02	1	16.93	2.60
52	Квартира	11	1	41.24	1	18.05	2.60
53	Квартира	11	1	71.56	3	39.41	2.60
54	Квартира	12	1	64.44	2	31.17	2.60
55	Квартира	12	1	55.76	2	25.88	2.60
56	Квартира	12	1	38.02	1	16.93	2.60
57	Квартира	12	1	41.24	1	18.05	2.60
58	Квартира	12	1	71.56	3	39.41	2.60
59	Квартира	13	1	64.44	2	31.17	2.60
60	Квартира	13	1	55.76	2	25.88	2.60
61	Квартира	13	1	38.02	1	16.93	2.60
62	Квартира	13	1	41.24	1	18.05	2.60
63	Квартира	13	1	71.56	3	39.41	2.60
64	Квартира	14	1	64.44	2	31.17	2.60
65	Квартира	14	1	55.76	2	25.88	2.60
66	Квартира	14	1	38.02	1	16.93	2.60
67	Квартира	14	1	41.24	1	18.05	2.60
68	Квартира	14	1	71.56	3	39.41	2.60
69	Квартира	15	1	64.44	2	31.17	2.60
70	Квартира	15	1	55.76	2	25.88	2.60
71	Квартира	15	1	38.02	1	16.93	2.60
72	Квартира	15	1	41.24	1	18.05	2.60
73	Квартира	15	1	71.56	3	39.41	2.60
74	Квартира	16	1	64.44	2	31.17	2.60
75	Квартира	16	1	55.76	2	25.88	2.60
76	Квартира	16	1	38.02	1	16.93	2.60
77	Квартира	16	1	41.24	1	18.05	2.60
78	Квартира	16	1	71.56	3	39.41	2.60
79	Квартира	17	1	64.44	2	31.17	2.60
80	Квартира	17	1	55.76	2	25.88	2.60
81	Квартира	17	1	38.02	1	16.93	2.60
82	Квартира	17	1	41.24	1	18.05	2.60
83	Квартира	17	1	71.56	3	39.41	2.60
84	Квартира	2	2	64.75	2	25.44	2.60

85	Квартира	2	2	56.60	2	25.88	2.60
86	Квартира	2	2	70.74	3	39.95	2.60
87	Квартира	3	2	64.75	2	25.44	2.60
88	Квартира	3	2	56.60	2	25.88	2.60
89	Квартира	3	2	70.74	3	39.95	2.60
90	Квартира	4	2	64.75	2	25.44	2.60
91	Квартира	4	2	56.60	2	25.88	2.60
92	Квартира	4	2	70.74	3	39.95	2.60
93	Квартира	5	2	64.75	2	25.44	2.60
94	Квартира	5	2	56.60	2	25.88	2.60
95	Квартира	5	2	70.74	3	39.95	2.60
96	Квартира	6	2	64.75	2	25.44	2.60
97	Квартира	6	2	56.60	2	25.88	2.60
98	Квартира	6	2	70.74	3	39.95	2.60
99	Квартира	7	2	64.75	2	25.44	2.60
100	Квартира	7	2	56.60	2	25.88	2.60
101	Квартира	7	2	70.74	3	39.95	2.60
102	Квартира	8	2	64.75	2	25.44	2.60
103	Квартира	8	2	56.60	2	25.88	2.60
104	Квартира	8	2	70.74	3	39.95	2.60
105	Квартира	9	2	64.75	2	25.44	2.60
106	Квартира	9	2	56.60	2	25.88	2.60
107	Квартира	9	2	70.74	3	39.95	2.60
108	Квартира	10	2	64.75	2	25.44	2.60
109	Квартира	10	2	56.60	2	25.88	2.60
110	Квартира	10	2	70.74	3	39.95	2.60
111	Квартира	11	2	64.75	2	25.44	2.60
112	Квартира	11	2	56.60	2	25.88	2.60
113	Квартира	11	2	70.74	3	39.95	2.60
114	Квартира	12	2	64.75	2	25.44	2.60
115	Квартира	12	2	56.60	2	25.88	2.60
116	Квартира	12	2	70.74	3	39.95	2.60
117	Квартира	13	2	64.75	2	25.44	2.60
118	Квартира	13	2	56.60	2	25.88	2.60
119	Квартира	13	2	70.74	3	39.95	2.60
120	Квартира	14	2	64.75	2	25.44	2.60
121	Квартира	14	2	56.60	2	25.88	2.60
122	Квартира	14	2	70.74	3	39.95	2.60
123	Квартира	15	2	64.75	2	25.44	2.60
124	Квартира	15	2	56.60	2	25.88	2.60
125	Квартира	15	2	70.74	3	39.95	2.60
126	Квартира	16	2	64.75	2	25.44	2.60
127	Квартира	16	2	56.60	2	25.88	2.60
128	Квартира	16	2	70.74	3	39.95	2.60
129	Квартира	17	2	64.75	2	25.44	2.60

130	Квартира	17	2	56.60	2	25.88	2.60
131	Квартира	17	2	70.74	3	39.95	2.60
132	Квартира	1	3	56.87	2	29.86	2.60
133	Квартира	1	3	56.58	1	18.05	2.60
134	Квартира	1	3	45.36	1	18.05	2.60
135	Квартира	1	3	56.87	2	29.86	2.60
136	Квартира	2	3	58.15	2	29.86	2.60
137	Квартира	2	3	41.68	1	18.05	2.60
138	Квартира	2	3	25.43	1	11.26	2.60
139	Квартира	2	3	25.43	1	11.26	2.60
140	Квартира	2	3	41.68	1	18.05	2.60
141	Квартира	2	3	58.15	2	29.86	2.60
142	Квартира	3	3	58.15	2	29.86	2.60
143	Квартира	3	3	41.68	1	18.05	2.60
144	Квартира	3	3	25.43	1	11.26	2.60
145	Квартира	3	3	25.43	1	11.26	2.60
146	Квартира	3	3	41.68	1	18.05	2.60
147	Квартира	3	3	58.15	2	29.86	2.60
148	Квартира	4	3	58.15	2	29.86	2.60
149	Квартира	4	3	41.68	1	18.05	2.60
150	Квартира	4	3	25.43	1	11.26	2.60
151	Квартира	4	3	25.43	1	11.26	2.60
152	Квартира	4	3	41.68	1	18.05	2.60
153	Квартира	4	3	58.15	2	29.86	2.60
154	Квартира	5	3	58.15	2	29.86	2.60
155	Квартира	5	3	41.68	1	18.05	2.60
156	Квартира	5	3	25.43	1	11.26	2.60
157	Квартира	5	3	25.43	1	11.26	2.60
158	Квартира	5	3	41.68	1	18.05	2.60
159	Квартира	5	3	58.15	2	29.86	2.60
160	Квартира	6	3	58.15	2	29.86	2.60
161	Квартира	6	3	41.68	1	18.05	2.60
162	Квартира	6	3	25.43	1	11.26	2.60
163	Квартира	6	3	25.43	1	11.26	2.60
164	Квартира	6	3	41.68	1	18.05	2.60
165	Квартира	6	3	58.15	2	29.86	2.60
166	Квартира	7	3	58.15	2	29.86	2.60
167	Квартира	7	3	41.68	1	18.05	2.60
168	Квартира	7	3	25.43	1	11.26	2.60
169	Квартира	7	3	25.43	1	11.26	2.60
170	Квартира	7	3	41.68	1	18.05	2.60
171	Квартира	7	3	58.15	2	29.86	2.60
172	Квартира	8	3	58.15	2	29.86	2.60
173	Квартира	8	3	41.68	1	18.05	2.60
174	Квартира	8	3	25.43	1	11.26	2.60

175	Квартира	8	3	25.43	1	11.26	2.60
176	Квартира	8	3	41.68	1	18.05	2.60
177	Квартира	8	3	58.15	2	29.86	2.60
178	Квартира	9	3	58.15	2	29.86	2.60
179	Квартира	9	3	41.68	1	18.05	2.60
180	Квартира	9	3	25.43	1	11.26	2.60
181	Квартира	9	3	25.43	1	11.26	2.60
182	Квартира	9	3	41.68	1	18.05	2.60
183	Квартира	9	3	58.15	2	29.86	2.60
184	Квартира	10	3	58.15	2	29.86	2.60
185	Квартира	10	3	41.68	1	18.05	2.60
186	Квартира	10	3	25.43	1	11.26	2.60
187	Квартира	10	3	25.43	1	11.26	2.60
188	Квартира	10	3	41.68	1	18.05	2.60
189	Квартира	10	3	58.15	2	29.86	2.60
190	Квартира	11	3	58.15	2	29.86	2.60
191	Квартира	11	3	41.68	1	18.05	2.60
192	Квартира	11	3	25.43	1	11.26	2.60
193	Квартира	11	3	25.43	1	11.26	2.60
194	Квартира	11	3	41.68	1	18.05	2.60
195	Квартира	11	3	58.15	2	29.86	2.60
196	Квартира	12	3	58.15	2	29.86	2.60
197	Квартира	12	3	41.68	1	18.05	2.60
198	Квартира	12	3	25.43	1	11.26	2.60
199	Квартира	12	3	25.43	1	11.26	2.60
200	Квартира	12	3	41.68	1	18.05	2.60
201	Квартира	12	3	58.15	2	29.86	2.60
202	Квартира	13	3	58.15	2	29.86	2.60
203	Квартира	13	3	41.68	1	18.05	2.60
204	Квартира	13	3	25.43	1	11.26	2.60
205	Квартира	13	3	25.43	1	11.26	2.60
206	Квартира	13	3	41.68	1	18.05	2.60
207	Квартира	13	3	58.15	2	29.86	2.60
208	Квартира	14	3	58.15	2	29.86	2.60
209	Квартира	14	3	41.68	1	18.05	2.60
210	Квартира	14	3	25.43	1	11.26	2.60
211	Квартира	14	3	25.43	1	11.26	2.60
212	Квартира	14	3	41.68	1	18.05	2.60
213	Квартира	14	3	58.15	2	29.86	2.60
214	Квартира	15	3	58.15	2	29.86	2.60
215	Квартира	15	3	41.68	1	18.05	2.60
216	Квартира	15	3	25.43	1	11.26	2.60
217	Квартира	15	3	25.43	1	11.26	2.60
218	Квартира	15	3	41.68	1	18.05	2.60
219	Квартира	15	3	58.15	2	29.86	2.60

220	Квартира	16	3	58.15	2	29.86	2.60
221	Квартира	16	3	41.68	1	18.05	2.60
222	Квартира	16	3	25.43	1	11.26	2.60
223	Квартира	16	3	25.43	1	11.26	2.60
224	Квартира	16	3	41.68	1	18.05	2.60
225	Квартира	16	3	58.15	2	29.86	2.60
226	Квартира	17	3	58.15	2	29.86	2.60
227	Квартира	17	3	41.68	1	18.05	2.60
228	Квартира	17	3	25.43	1	11.26	2.60
229	Квартира	17	3	25.43	1	11.26	2.60
230	Квартира	17	3	41.68	1	18.05	2.60
231	Квартира	17	3	58.15	2	29.86	2.60
232	Квартира	1	4	56.87	2	29.86	2.60
233	Квартира	1	4	56.58	1	18.05	2.60
234	Квартира	1	4	45.36	1	18.05	2.60
235	Квартира	1	4	56.87	2	29.86	2.60
236	Квартира	2	4	58.15	2	29.86	2.60
237	Квартира	2	4	41.68	1	18.05	2.60
238	Квартира	2	4	25.43	1	11.26	2.60
239	Квартира	2	4	25.43	1	11.26	2.60
240	Квартира	2	4	41.68	1	18.05	2.60
241	Квартира	2	4	58.15	2	29.86	2.60
242	Квартира	3	4	58.15	2	29.86	2.60
243	Квартира	3	4	41.68	1	18.05	2.60
244	Квартира	3	4	25.43	1	11.26	2.60
245	Квартира	3	4	25.43	1	11.26	2.60
246	Квартира	3	4	41.68	1	18.05	2.60
247	Квартира	3	4	58.15	2	29.86	2.60
248	Квартира	4	4	58.15	2	29.86	2.60
249	Квартира	4	4	41.68	1	18.05	2.60
250	Квартира	4	4	25.43	1	11.26	2.60
251	Квартира	4	4	25.43	1	11.26	2.60
252	Квартира	4	4	41.68	1	18.05	2.60
253	Квартира	4	4	58.15	2	29.86	2.60
254	Квартира	5	4	58.15	2	29.86	2.60
255	Квартира	5	4	41.68	1	18.05	2.60
256	Квартира	5	4	25.43	1	11.26	2.60
257	Квартира	5	4	25.43	1	11.26	2.60
258	Квартира	5	4	41.68	1	18.05	2.60
259	Квартира	5	4	58.15	2	29.86	2.60
260	Квартира	6	4	58.15	2	29.86	2.60
261	Квартира	6	4	41.68	1	18.05	2.60
262	Квартира	6	4	25.43	1	11.26	2.60
263	Квартира	6	4	25.43	1	11.26	2.60
264	Квартира	6	4	41.68	1	18.05	2.60

265	Квартира	6	4	58.15	2	29.86	2.60
266	Квартира	7	4	58.15	2	29.86	2.60
267	Квартира	7	4	41.68	1	18.05	2.60
268	Квартира	7	4	25.43	1	11.26	2.60
269	Квартира	7	4	25.43	1	11.26	2.60
270	Квартира	7	4	41.68	1	18.05	2.60
271	Квартира	7	4	58.15	2	29.86	2.60
272	Квартира	8	4	58.15	2	29.86	2.60
273	Квартира	8	4	41.68	1	18.05	2.60
274	Квартира	8	4	25.43	1	11.26	2.60
275	Квартира	8	4	25.43	1	11.26	2.60
276	Квартира	8	4	41.68	1	18.05	2.60
277	Квартира	8	4	58.15	2	29.86	2.60
278	Квартира	9	4	58.15	2	29.86	2.60
279	Квартира	9	4	41.68	1	18.05	2.60
280	Квартира	9	4	25.43	1	11.26	2.60
281	Квартира	9	4	25.43	1	11.26	2.60
282	Квартира	9	4	41.68	1	18.05	2.60
283	Квартира	9	4	58.15	2	29.86	2.60
284	Квартира	10	4	58.15	2	29.86	2.60
285	Квартира	10	4	41.68	1	18.05	2.60
286	Квартира	10	4	25.43	1	11.26	2.60
287	Квартира	10	4	25.43	1	11.26	2.60
288	Квартира	10	4	41.68	1	18.05	2.60
289	Квартира	10	4	58.15	2	29.86	2.60
290	Квартира	11	4	58.15	2	29.86	2.60
291	Квартира	11	4	41.68	1	18.05	2.60
292	Квартира	11	4	25.43	1	11.26	2.60
293	Квартира	11	4	25.43	1	11.26	2.60
294	Квартира	11	4	41.68	1	18.05	2.60
295	Квартира	11	4	58.15	2	29.86	2.60
296	Квартира	12	4	58.15	2	29.86	2.60
297	Квартира	12	4	41.68	1	18.05	2.60
298	Квартира	12	4	25.43	1	11.26	2.60
299	Квартира	12	4	25.43	1	11.26	2.60
300	Квартира	12	4	41.68	1	18.05	2.60
301	Квартира	12	4	58.15	2	29.86	2.60
302	Квартира	13	4	58.15	2	29.86	2.60
303	Квартира	13	4	41.68	1	18.05	2.60
304	Квартира	13	4	25.43	1	11.26	2.60
305	Квартира	13	4	25.43	1	11.26	2.60
306	Квартира	13	4	41.68	1	18.05	2.60
307	Квартира	13	4	58.15	2	29.86	2.60
308	Квартира	14	4	58.15	2	29.86	2.60
309	Квартира	14	4	41.68	1	18.05	2.60

310	Квартира	14	4	25.43	1	11.26	2.60
311	Квартира	14	4	25.43	1	11.26	2.60
312	Квартира	14	4	41.68	1	18.05	2.60
313	Квартира	14	4	58.15	2	29.86	2.60
314	Квартира	15	4	58.15	2	29.86	2.60
315	Квартира	15	4	41.68	1	18.05	2.60
316	Квартира	15	4	25.43	1	11.26	2.60
317	Квартира	15	4	25.43	1	11.26	2.60
318	Квартира	15	4	41.68	1	18.05	2.60
319	Квартира	15	4	58.15	2	29.86	2.60
320	Квартира	16	4	58.15	2	29.86	2.60
321	Квартира	16	4	41.68	1	18.05	2.60
322	Квартира	16	4	25.43	1	11.26	2.60
323	Квартира	16	4	25.43	1	11.26	2.60
324	Квартира	16	4	41.68	1	18.05	2.60
325	Квартира	16	4	58.15	2	29.86	2.60
326	Квартира	17	4	58.15	2	29.86	2.60
327	Квартира	17	4	41.68	1	18.05	2.60
328	Квартира	17	4	25.43	1	11.26	2.60
329	Квартира	17	4	25.43	1	11.26	2.60
330	Квартира	17	4	41.68	1	18.05	2.60
331	Квартира	17	4	58.15	2	29.86	2.60
332	Квартира	2	5	58.15	2	29.86	2.60
333	Квартира	2	5	41.68	1	18.05	2.60
334	Квартира	2	5	25.43	1	11.26	2.60
335	Квартира	2	5	25.43	1	11.26	2.60
336	Квартира	2	5	41.68	1	18.05	2.60
337	Квартира	2	5	58.15	2	29.86	2.60
338	Квартира	3	5	58.15	2	29.86	2.60
339	Квартира	3	5	41.68	1	18.05	2.60
340	Квартира	3	5	25.43	1	11.26	2.60
341	Квартира	3	5	25.43	1	11.26	2.60
342	Квартира	3	5	41.68	1	18.05	2.60
343	Квартира	3	5	58.15	2	29.86	2.60
344	Квартира	4	5	58.15	2	29.86	2.60
345	Квартира	4	5	41.68	1	18.05	2.60
346	Квартира	4	5	25.43	1	11.26	2.60
347	Квартира	4	5	25.43	1	11.26	2.60
348	Квартира	4	5	41.68	1	18.05	2.60
349	Квартира	4	5	58.15	2	29.86	2.60
350	Квартира	5	5	58.15	2	29.86	2.60
351	Квартира	5	5	41.68	1	18.05	2.60
352	Квартира	5	5	25.43	1	11.26	2.60
353	Квартира	5	5	25.43	1	11.26	2.60
354	Квартира	5	5	41.68	1	18.05	2.60

355	Квартира	5	5	58.15	2	29.86	2.60
356	Квартира	6	5	58.15	2	29.86	2.60
357	Квартира	6	5	41.68	1	18.05	2.60
358	Квартира	6	5	25.43	1	11.26	2.60
359	Квартира	6	5	25.43	1	11.26	2.60
360	Квартира	6	5	41.68	1	18.05	2.60
361	Квартира	6	5	58.15	2	29.86	2.60
362	Квартира	7	5	58.15	2	29.86	2.60
363	Квартира	7	5	41.68	1	18.05	2.60
364	Квартира	7	5	25.43	1	11.26	2.60
365	Квартира	7	5	25.43	1	11.26	2.60
366	Квартира	7	5	41.68	1	18.05	2.60
367	Квартира	7	5	58.15	2	29.86	2.60
368	Квартира	8	5	58.15	2	29.86	2.60
369	Квартира	8	5	41.68	1	18.05	2.60
370	Квартира	8	5	25.43	1	11.26	2.60
371	Квартира	8	5	25.43	1	11.26	2.60
372	Квартира	8	5	41.68	1	18.05	2.60
373	Квартира	8	5	58.15	2	29.86	2.60
374	Квартира	9	5	58.15	2	29.86	2.60
375	Квартира	9	5	41.68	1	18.05	2.60
376	Квартира	9	5	25.43	1	11.26	2.60
377	Квартира	9	5	25.43	1	11.26	2.60
378	Квартира	9	5	41.68	1	18.05	2.60
379	Квартира	9	5	58.15	2	29.86	2.60
380	Квартира	10	5	58.15	2	29.86	2.60
381	Квартира	10	5	41.68	1	18.05	2.60
382	Квартира	10	5	25.43	1	11.26	2.60
383	Квартира	10	5	25.43	1	11.26	2.60
384	Квартира	10	5	41.68	1	18.05	2.60
385	Квартира	10	5	58.15	2	29.86	2.60
386	Квартира	11	5	58.15	2	29.86	2.60
387	Квартира	11	5	41.68	1	18.05	2.60
388	Квартира	11	5	25.43	1	11.26	2.60
389	Квартира	11	5	25.43	1	11.26	2.60
390	Квартира	11	5	41.68	1	18.05	2.60
391	Квартира	11	5	58.15	2	29.86	2.60
392	Квартира	12	5	58.15	2	29.86	2.60
393	Квартира	12	5	41.68	1	18.05	2.60
394	Квартира	12	5	25.43	1	11.26	2.60
395	Квартира	12	5	25.43	1	11.26	2.60
396	Квартира	12	5	41.68	1	18.05	2.60
397	Квартира	12	5	58.15	2	29.86	2.60
398	Квартира	13	5	58.15	2	29.86	2.60
399	Квартира	13	5	41.68	1	18.05	2.60

400	Квартира	13	5	25.43	1	11.26	2.60
401	Квартира	13	5	25.43	1	11.26	2.60
402	Квартира	13	5	41.68	1	18.05	2.60
403	Квартира	13	5	58.15	2	29.86	2.60
404	Квартира	14	5	58.15	2	29.86	2.60
405	Квартира	14	5	41.68	1	18.05	2.60
406	Квартира	14	5	25.43	1	11.26	2.60
407	Квартира	14	5	25.43	1	11.26	2.60
408	Квартира	14	5	41.68	1	18.05	2.60
409	Квартира	14	5	58.15	2	29.86	2.60
410	Квартира	15	5	58.15	2	29.86	2.60
411	Квартира	15	5	41.68	1	18.05	2.60
412	Квартира	15	5	25.43	1	11.26	2.60
413	Квартира	15	5	25.43	1	11.26	2.60
414	Квартира	15	5	41.68	1	18.05	2.60
415	Квартира	15	5	58.15	2	29.86	2.60
416	Квартира	16	5	58.15	2	29.86	2.60
417	Квартира	16	5	41.68	1	18.05	2.60
418	Квартира	16	5	25.43	1	11.26	2.60
419	Квартира	16	5	25.43	1	11.26	2.60
420	Квартира	16	5	41.68	1	18.05	2.60
421	Квартира	16	5	58.15	2	29.86	2.60
422	Квартира	17	5	58.15	2	29.86	2.60
423	Квартира	17	5	41.68	1	18.05	2.60
424	Квартира	17	5	25.43	1	11.26	2.60
425	Квартира	17	5	25.43	1	11.26	2.60
426	Квартира	17	5	41.68	1	18.05	2.60
427	Квартира	17	5	58.15	2	29.86	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	54.10	Вестибюль	18.84	2.59
					Кабинет	12.33	
					Коридор	5.03	
					Кабинет	10.99	
					Тамбур санузла	1.98	
					Санузел	2.80	
					ПУИ	2.13	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	60.95	Вестибюль	11.95	2.59
					Кабинет	36.34	

					Коридор	5.03	
					Тамбур санузла	1.98	
					Санузел	3.52	
					ПУИ	2.13	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	54.36	Вестибюль	16.59	2.59
					Кабинет	30.80	
					Тамбур туалета	1.98	
					Туалет	2.86	
					ПУИ	2.13	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	65.79	Вестибюль	16.19	2.59
					Кабинет	25.35	
					Коридор	4.66	
					Кабинет	11.96	
					Тамбур туалета	1.98	
					Туалет	3.52	
					ПУИ	2.13	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	61.80	Вестибюль	25.06	2.59
					Кабинет	18.84	
					Коридор	3.38	
					Комната персонала	8.43	
					Туалет	3.63	
					ПУИ	2.46	
Офис 6	Нежилое помещение	1	5	48.99	Вестибюль	23.04	2.59
					Кабинет	19.08	
					ПУИ	3.53	
					Тамбур туалета	1.56	
					Туалет	1.78	
Офис 7	Нежилое помещение	1	5	59.79	Вестибюль	7.21	2.59
					Кабинет	45.91	
					Коридор	1.40	
					ПУИ	2.15	
					Туалет	3.12	
Офис 8	Нежилое помещение	1	5	77.29	Вестибюль	30.58	2.59
					Кабинет	40.42	
					Коридор	1.38	
					ПУИ	2.09	
					Туалет	2.82	
Офис 9	Нежилое помещение	1	5	51.57	Вестибюль	8.35	2.59

					Кабинет	36.52	
					Коридор	1.59	
					ПУИ	2.17	
					Туалет	2.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	349.34
2	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.58
3	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.81
4	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.82
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.96
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.82
7	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.26
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.94
9	КУИн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.81
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.5
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.86
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.64
13	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.74
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.5
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.86
16	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.64
17	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.74
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.5
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.86
20	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.64
21	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.74
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.5
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.86
24	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.64
25	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.74
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.5
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.86
28	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.64
29	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.74

30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.5
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.86
32	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.64
33	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.74
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.5
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.86
36	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.64
37	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.74
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.5
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.86
40	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.64
41	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.74
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.5
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.86
44	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.64
45	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.74
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.5
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.86
48	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.64
49	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.74
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.5
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.86
52	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.64
53	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.74
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.5
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.86
56	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.64
57	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.74
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.5
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.86
60	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.64
61	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.74
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.5
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.86
64	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.64
65	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.74
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.5
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.86

68	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.64
69	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.74
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.5
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.86
72	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.64
73	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.74
74	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	239.48
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.91
76	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.18
77	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.15
78	Машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.15
79	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.92
80	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	523.26
81	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.58
82	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.81
83	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.82
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
85	Электрощитовая офисов	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.6
86	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.66
87	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.4
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.84
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.84
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.62
91	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.74
92	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.46
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.84
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.62
95	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.74
96	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.46
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.84
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.62
99	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.74
100	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.46
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.84
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.62
103	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.74
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.46
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.84
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.62

107	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.74
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.46
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.84
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.62
111	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.74
112	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.46
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.84
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.62
115	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.74
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.46
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.84
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.62
119	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.74
120	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.46
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.84
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.62
123	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.74
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.46
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.84
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.62
127	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.74
128	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.46
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.84
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.62
131	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.74
132	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.46
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.84
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.62
135	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.74
136	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.46
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.84
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.62
139	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.74
140	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.46
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.84
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.62
143	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.74

144	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.46
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.84
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.62
147	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.74
148	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.46
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.84
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.62
151	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.74
152	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.46
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.93
154	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.43
155	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.71
156	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.7
157	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.15
158	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	171.12
159	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	591.03
160	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.58
161	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.81
162	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.81
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.25
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.84
165	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.15
166	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.45
167	КУИн	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.25
168	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.97
169	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.15
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.84
171	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.83
172	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.88
173	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.84
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.83
176	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.88
177	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.6
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.84
179	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.83
180	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.88
181	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.6
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.84
183	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.83

184	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.88
185	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.6
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.84
187	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.83
188	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.88
189	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.6
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.84
191	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.83
192	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.88
193	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.84
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.83
196	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.88
197	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.6
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.84
199	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.83
200	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.88
201	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.6
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.84
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.83
204	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.88
205	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	27.6
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.84
207	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.83
208	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.88
209	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	27.6
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.84
211	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.83
212	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.88
213	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	27.6
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.84
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.83
216	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.88
217	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	27.6
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.84
219	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.83
220	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.88

221	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	27.6
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.84
223	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.83
224	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.88
225	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	27.6
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.84
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.83
228	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.88
229	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	27.6
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.84
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.83
232	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.88
233	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	27.6
234	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	10.93
235	Машинное помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	10.45
236	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	4.71
237	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	4.63
238	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	240.36
239	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	316.44
240	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.58
241	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.81
242	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.81
243	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.25
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.84
245	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.15
246	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.45
247	КУИн	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.25
248	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.97
249	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.15
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.84
251	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.83
252	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.88
253	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.6
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.84
255	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.83
256	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.88
257	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.6
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.84
259	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.83
260	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.88

261	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.6
262	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.84
263	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.83
264	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.88
265	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.6
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.84
267	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.83
268	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.88
269	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.6
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.84
271	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.83
272	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.88
273	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.6
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.84
275	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.83
276	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.88
277	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.6
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.84
279	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.83
280	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.88
281	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.6
282	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.84
283	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.83
284	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.88
285	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	27.6
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.84
287	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.83
288	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.88
289	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	27.6
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.84
291	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.83
292	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.88
293	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	27.6
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.84
295	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.83
296	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.88
297	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	27.6
298	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.84

299	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.83
300	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.88
301	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	27.6
302	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.84
303	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.83
304	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.88
305	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	27.6
306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.84
307	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.83
308	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.88
309	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	27.6
310	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.84
311	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.83
312	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.88
313	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	27.6
314	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	10.93
315	Машинное помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	10.45
316	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	4.71
317	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	4.63
318	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	4.71
319	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	240.36
320	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	316.44
321	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.58
322	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.81
323	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.81
324	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.2
325	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.84
326	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.04
327	Электрощитовая офисов	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.34
328	КУИн	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.25
329	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.97
330	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.15
331	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.84
332	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.83
333	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.88
334	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.6
335	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.84
336	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.83
337	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.88
338	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.6

339	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.84
340	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.83
341	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.88
342	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.6
343	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.84
344	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.83
345	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.88
346	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.6
347	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.84
348	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.83
349	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.88
350	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.6
351	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.84
352	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.83
353	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.88
354	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.6
355	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.84
356	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.83
357	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.88
358	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	27.6
359	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.84
360	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.83
361	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.88
362	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	27.6
363	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.84
364	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.83
365	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	5.88
366	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	27.6
367	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.84
368	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.83
369	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	5.88
370	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	27.6
371	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.84
372	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.83
373	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	5.88
374	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	27.6
375	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	16.84
376	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.83

377	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	5.88
378	Общий коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	27.6
379	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	16.84
380	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.83
381	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	5.88
382	Общий коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	27.6
383	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	16.84
384	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.83
385	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	5.88
386	Общий коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	27.6
387	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	16.84
388	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.83
389	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	5.88
390	Общий коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	27.6
391	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	16.84
392	Лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.83
393	Помещение мусоропровода	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	5.88
394	Общий коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	27.6
395	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	10.93
396	Машинное помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	10.45
397	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	4.71
398	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	4.63
399	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	4.71
400	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	240.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, подъезд 1	Станция пожаротушения	Подача воды к месту возгорания
9	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
10	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение.
12	Подземная часть, подъезд 1	Техническое помещение сетей связи	Размещение оборудование систем связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 044 031 513,68 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100640011281**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 851 220 794,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 229 811 395,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **621 409 398,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 435,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **558 091 275 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КрасноярскТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460066205**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465315800**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Филиал юридического лица**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРЯК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466123241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-051493-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-047082-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Нанжуль-Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:8440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 910,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **205**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту 285-24-ПЗУ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту 285-24-ПЗУ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ на электроснабжение №96/24 от 05.09.2024 ООО"Крассети"срок действия до 05.09.2028**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **96/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 349,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **200**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	48.01	2	22.29	2.74
2	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
3	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
4	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
5	Квартира	1	1	72.53	3	35.15	2.74
6	Квартира	1	1	41.05	1	11.53	2.74
7	Квартира	1	1	50.87	2	24.53	2.74
8	Квартира	1	1	36.79	2	18.97	2.74
9	Квартира	2	1	52.84	2	22.29	2.74
10	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
11	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
12	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
13	Квартира	2	1	73.39	3	35.15	2.74
14	Квартира	2	1	42.80	1	11.53	2.74
15	Квартира	2	1	51.73	2	24.53	2.74
16	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.74
17	Квартира	2	1	32.22	1	11.89	2.74
18	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.74
19	Квартира	2	1	41.73	1	12.30	2.74
20	Квартира	2	1	59.24	1	18.75	2.74
21	Квартира	3	1	52.84	2	22.29	2.74
22	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
23	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
24	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
25	Квартира	3	1	73.39	3	35.15	2.74
26	Квартира	3	1	42.80	1	11.53	2.74
27	Квартира	3	1	51.73	2	24.53	2.74
28	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.74
29	Квартира	3	1	32.22	1	11.89	2.74
30	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.74
31	Квартира	3	1	41.73	1	12.30	2.74
32	Квартира	3	1	59.24	2	31.05	2.74
33	Квартира	4	1	52.84	2	22.29	2.74
34	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
35	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
36	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
37	Квартира	4	1	73.39	3	35.15	2.74
38	Квартира	4	1	42.80	1	11.53	2.74
39	Квартира	4	1	51.73	2	24.53	2.74
40	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.74
41	Квартира	4	1	32.22	1	11.89	2.74

42	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.74
43	Квартира	4	1	41.73	1	12.30	2.74
44	Квартира	4	1	59.24	2	31.05	2.74
45	Квартира	5	1	52.84	2	22.29	2.74
46	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
47	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
48	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
49	Квартира	5	1	73.39	3	35.15	2.74
50	Квартира	5	1	42.80	1	11.53	2.74
51	Квартира	5	1	51.73	2	24.53	2.74
52	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.74
53	Квартира	5	1	32.22	1	11.89	2.74
54	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.74
55	Квартира	5	1	41.73	1	12.30	2.74
56	Квартира	5	1	59.24	2	31.05	2.74
57	Квартира	6	1	52.84	2	22.29	2.74
58	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
59	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
60	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
61	Квартира	6	1	73.39	3	35.15	2.74
62	Квартира	6	1	42.80	1	11.53	2.74
63	Квартира	6	1	51.73	2	24.53	2.74
64	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.74
65	Квартира	6	1	32.22	1	11.89	2.74
66	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.74
67	Квартира	6	1	41.73	1	12.30	2.74
68	Квартира	6	1	59.24	2	31.05	2.74
69	Квартира	7	1	52.84	2	22.29	2.74
70	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
71	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
72	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
73	Квартира	7	1	73.39	3	35.15	2.74
74	Квартира	7	1	42.80	1	11.53	2.74
75	Квартира	7	1	51.73	2	24.53	2.74
76	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.74
77	Квартира	7	1	32.22	1	11.89	2.74
78	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.74
79	Квартира	7	1	41.73	1	12.30	2.74
80	Квартира	7	1	59.24	2	31.05	2.74

81	Квартира	8	1	52.84	2	22.29	2.74
82	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
83	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
84	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
85	Квартира	8	1	73.39	3	35.15	2.74
86	Квартира	8	1	42.80	1	11.53	2.74
87	Квартира	8	1	51.73	2	24.53	2.74
88	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.74
89	Квартира	8	1	32.22	1	11.89	2.74
90	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.74
91	Квартира	8	1	41.73	1	12.30	2.74
92	Квартира	8	1	59.24	2	31.05	2.74
93	Квартира	9	1	52.84	2	22.29	2.74
94	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
95	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
96	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
97	Квартира	9	1	73.39	3	35.15	2.74
98	Квартира	9	1	42.80	1	11.53	2.74
99	Квартира	9	1	51.73	2	24.53	2.74
100	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.74
101	Квартира	9	1	32.22	1	11.89	2.74
102	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.74
103	Квартира	9	1	41.73	1	12.30	2.74
104	Квартира	9	1	59.24	2	31.05	2.74
105	Квартира	10	1	52.84	2	22.29	2.74
106	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
107	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
108	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
109	Квартира	10	1	73.39	3	35.15	2.74
110	Квартира	10	1	42.80	1	11.53	2.74
111	Квартира	10	1	51.73	2	24.53	2.74
112	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.74
113	Квартира	10	1	32.22	1	11.89	2.74
114	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.74
115	Квартира	10	1	41.73	1	12.30	2.74
116	Квартира	10	1	59.24	2	31.05	2.74
117	Квартира	11	1	52.84	2	22.29	2.74
118	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74
119	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74
120	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74

121	Квартира	11	1	73.39	3	35.15	2.74
122	Квартира	11	1	42.80	1	11.53	2.74
123	Квартира	11	1	51.73	2	24.53	2.74
124	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.74
125	Квартира	11	1	32.22	1	11.89	2.74
126	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.74
127	Квартира	11	1	41.73	1	12.30	2.74
128	Квартира	11	1	59.24	2	31.05	2.74
129	Квартира	12	1	52.84	2	22.29	2.74
130	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
131	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
132	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
133	Квартира	12	1	73.39	3	35.15	2.74
134	Квартира	12	1	42.80	1	11.53	2.74
135	Квартира	12	1	51.73	2	24.53	2.74
136	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.74
137	Квартира	12	1	32.22	1	11.89	2.74
138	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.74
139	Квартира	12	1	41.73	1	12.30	2.74
140	Квартира	12	1	59.24	2	31.05	2.74
141	Квартира	13	1	52.84	2	22.29	2.74
142	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
143	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
144	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
145	Квартира	13	1	73.39	3	35.15	2.74
146	Квартира	13	1	42.80	1	11.53	2.74
147	Квартира	13	1	51.73	2	24.53	2.74
148	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.74
149	Квартира	13	1	32.22	1	11.89	2.74
150	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.74
151	Квартира	13	1	41.73	1	12.30	2.74
152	Квартира	13	1	59.24	2	31.05	2.74
153	Квартира	14	1	52.84	2	22.29	2.74
154	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
155	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
156	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
157	Квартира	14	1	73.39	3	35.15	2.74
158	Квартира	14	1	42.80	1	11.53	2.74
159	Квартира	14	1	51.73	2	24.53	2.74

160	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.74
161	Квартира	14	1	32.22	1	11.89	2.74
162	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.74
163	Квартира	14	1	41.73	1	12.30	2.74
164	Квартира	14	1	59.24	2	31.05	2.74
165	Квартира	15	1	52.84	2	22.29	2.74
166	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
167	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
168	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
169	Квартира	15	1	73.39	3	35.15	2.74
170	Квартира	15	1	42.80	1	11.53	2.74
171	Квартира	15	1	51.73	2	24.53	2.74
172	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.74
173	Квартира	15	1	32.22	1	11.89	2.74
174	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.74
175	Квартира	15	1	41.73	1	12.30	2.74
176	Квартира	15	1	59.24	2	31.05	2.74
177	Квартира	16	1	52.84	2	22.29	2.74
178	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
179	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
180	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
181	Квартира	16	1	73.39	3	35.15	2.74
182	Квартира	16	1	42.80	1	11.53	2.74
183	Квартира	16	1	51.73	2	24.53	2.74
184	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.74
185	Квартира	16	1	32.22	1	11.89	2.74
186	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.74
187	Квартира	16	1	41.73	1	12.30	2.74
188	Квартира	16	1	59.24	2	31.05	2.74
189	Квартира	17	1	52.84	2	22.29	2.74
190	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
191	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
192	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
193	Квартира	17	1	73.39	3	35.15	2.74
194	Квартира	17	1	42.80	1	11.53	2.74
195	Квартира	17	1	51.73	2	24.53	2.74
196	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.74
197	Квартира	17	1	32.22	1	11.89	2.74

198	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.74
199	Квартира	17	1	41.73	1	12.30	2.74
200	Квартира	17	1	59.24	2	31.05	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1а	Нежилое помещение	1	1	70.13	Офис	64.64	2.67
					Санузел	3.58	
					Помещение уборочного инвентаря	1.91	
Офис 2а	Нежилое помещение	-1	1	132.00	Офис	125.08	2.67
					Санузел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.92	
Офис 3а	Нежилое помещение	-1	1	374.69	Офис	368.63	2.67
					Санузел	3.18	
					Помещение уборочного инвентаря	2.88	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	2.50
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	2.50
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	2.50
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	2.50
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	2.50
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Станция пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.89
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.81
3	Техническое подполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	317.78
4	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.7
5	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.98
8	Коридор кладовых	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	42.7
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.98
10	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.65
11	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.6
12	Лапомойник	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.42
13	КУИн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.42
14	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.57
15	Электрощитовая офисов	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.66
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.89
17	Транспортный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.74
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
20	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.71
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.67
22	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.43
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.67
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.71
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.19
26	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.85
27	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.41
28	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.43
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.67
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.71
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.19
32	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.85
33	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.41
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.43

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.67
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.71
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.19
38	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.85
39	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.41
40	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.43
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.67
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.71
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.19
44	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.85
45	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.41
46	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.43
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.67
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.71
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.19
50	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.85
51	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.41
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.43
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.67
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.71
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.19
56	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.85
57	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.41
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.43
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.67
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.71
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.19
62	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.85
63	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.41
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.67
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.71
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.19
68	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.85
69	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.41
70	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.43
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.67
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.71
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.19
74	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.85
75	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.41
76	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.43
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.67
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.71
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.19

80	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.85
81	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.41
82	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.43
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.67
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.71
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.19
86	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.85
87	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.41
88	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.43
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.67
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.71
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.19
92	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.85
93	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.41
94	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.43
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.67
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.71
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.19
98	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.85
99	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.41
100	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.43
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.67
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.71
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.19
104	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.85
105	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.41
106	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.43
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.67
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.71
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.19
110	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.85
111	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.41
112	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.43
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.67
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.71
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.19
116	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.85
117	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.41
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	15.37
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	2.91
120	Техническое помещение	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	8.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, подъезд 1	Станция пожаротушения	Подача воды к месту возгорания
9	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
10	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение.
12	Подземная часть, подъезд 1	Техническое помещение сетей связи	Размещение оборудование систем связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **847 682 075,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100640011281**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **847 682 073,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **58 778 215,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **788 903 857,85 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **73,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 605 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КрасноярскТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460066205**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465315800**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Филиал юридического лица**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРЯК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466123241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-051493-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-047082-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Нанжуль-Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:8440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 910,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту 285-24-ПЗУ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту 285-24-ПЗУ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ на электроснабжение №96/24 от 05.09.2024 ООО"Крассети"срок действия до 05.09.2028**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **96/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 349,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **200**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	48.01	2	22.29	2.74
2	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
3	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
4	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
5	Квартира	1	1	72.53	3	35.15	2.74
6	Квартира	1	1	41.05	1	11.53	2.74
7	Квартира	1	1	50.87	2	24.53	2.74
8	Квартира	1	1	36.79	2	18.97	2.74
9	Квартира	2	1	52.84	2	22.29	2.74
10	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
11	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
12	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
13	Квартира	2	1	73.39	3	35.15	2.74
14	Квартира	2	1	42.80	1	11.53	2.74
15	Квартира	2	1	51.73	2	24.53	2.74
16	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.74
17	Квартира	2	1	32.22	1	11.89	2.74
18	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.74
19	Квартира	2	1	41.73	1	12.30	2.74
20	Квартира	2	1	59.24	1	18.75	2.74
21	Квартира	3	1	52.84	2	22.29	2.74
22	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
23	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
24	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
25	Квартира	3	1	73.39	3	35.15	2.74
26	Квартира	3	1	42.80	1	11.53	2.74
27	Квартира	3	1	51.73	2	24.53	2.74
28	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.74
29	Квартира	3	1	32.22	1	11.89	2.74
30	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.74
31	Квартира	3	1	41.73	1	12.30	2.74
32	Квартира	3	1	59.24	2	31.05	2.74
33	Квартира	4	1	52.84	2	22.29	2.74
34	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
35	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
36	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
37	Квартира	4	1	73.39	3	35.15	2.74
38	Квартира	4	1	42.80	1	11.53	2.74
39	Квартира	4	1	51.73	2	24.53	2.74
40	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.74
41	Квартира	4	1	32.22	1	11.89	2.74

42	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.74
43	Квартира	4	1	41.73	1	12.30	2.74
44	Квартира	4	1	59.24	2	31.05	2.74
45	Квартира	5	1	52.84	2	22.29	2.74
46	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
47	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
48	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
49	Квартира	5	1	73.39	3	35.15	2.74
50	Квартира	5	1	42.80	1	11.53	2.74
51	Квартира	5	1	51.73	2	24.53	2.74
52	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.74
53	Квартира	5	1	32.22	1	11.89	2.74
54	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.74
55	Квартира	5	1	41.73	1	12.30	2.74
56	Квартира	5	1	59.24	2	31.05	2.74
57	Квартира	6	1	52.84	2	22.29	2.74
58	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
59	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
60	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
61	Квартира	6	1	73.39	3	35.15	2.74
62	Квартира	6	1	42.80	1	11.53	2.74
63	Квартира	6	1	51.73	2	24.53	2.74
64	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.74
65	Квартира	6	1	32.22	1	11.89	2.74
66	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.74
67	Квартира	6	1	41.73	1	12.30	2.74
68	Квартира	6	1	59.24	2	31.05	2.74
69	Квартира	7	1	52.84	2	22.29	2.74
70	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
71	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
72	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
73	Квартира	7	1	73.39	3	35.15	2.74
74	Квартира	7	1	42.80	1	11.53	2.74
75	Квартира	7	1	51.73	2	24.53	2.74
76	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.74
77	Квартира	7	1	32.22	1	11.89	2.74
78	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.74
79	Квартира	7	1	41.73	1	12.30	2.74
80	Квартира	7	1	59.24	2	31.05	2.74

81	Квартира	8	1	52.84	2	22.29	2.74
82	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
83	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
84	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
85	Квартира	8	1	73.39	3	35.15	2.74
86	Квартира	8	1	42.80	1	11.53	2.74
87	Квартира	8	1	51.73	2	24.53	2.74
88	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.74
89	Квартира	8	1	32.22	1	11.89	2.74
90	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.74
91	Квартира	8	1	41.73	1	12.30	2.74
92	Квартира	8	1	59.24	2	31.05	2.74
93	Квартира	9	1	52.84	2	22.29	2.74
94	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
95	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
96	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
97	Квартира	9	1	73.39	3	35.15	2.74
98	Квартира	9	1	42.80	1	11.53	2.74
99	Квартира	9	1	51.73	2	24.53	2.74
100	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.74
101	Квартира	9	1	32.22	1	11.89	2.74
102	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.74
103	Квартира	9	1	41.73	1	12.30	2.74
104	Квартира	9	1	59.24	2	31.05	2.74
105	Квартира	10	1	52.84	2	22.29	2.74
106	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
107	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
108	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
109	Квартира	10	1	73.39	3	35.15	2.74
110	Квартира	10	1	42.80	1	11.53	2.74
111	Квартира	10	1	51.73	2	24.53	2.74
112	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.74
113	Квартира	10	1	32.22	1	11.89	2.74
114	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.74
115	Квартира	10	1	41.73	1	12.30	2.74
116	Квартира	10	1	59.24	2	31.05	2.74
117	Квартира	11	1	52.84	2	22.29	2.74
118	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74
119	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74
120	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74

121	Квартира	11	1	73.39	3	35.15	2.74
122	Квартира	11	1	42.80	1	11.53	2.74
123	Квартира	11	1	51.73	2	24.53	2.74
124	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.74
125	Квартира	11	1	32.22	1	11.89	2.74
126	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.74
127	Квартира	11	1	41.73	1	12.30	2.74
128	Квартира	11	1	59.24	2	31.05	2.74
129	Квартира	12	1	52.84	2	22.29	2.74
130	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
131	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
132	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
133	Квартира	12	1	73.39	3	35.15	2.74
134	Квартира	12	1	42.80	1	11.53	2.74
135	Квартира	12	1	51.73	2	24.53	2.74
136	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.74
137	Квартира	12	1	32.22	1	11.89	2.74
138	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.74
139	Квартира	12	1	41.73	1	12.30	2.74
140	Квартира	12	1	59.24	2	31.05	2.74
141	Квартира	13	1	52.84	2	22.29	2.74
142	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
143	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
144	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
145	Квартира	13	1	73.39	3	35.15	2.74
146	Квартира	13	1	42.80	1	11.53	2.74
147	Квартира	13	1	51.73	2	24.53	2.74
148	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.74
149	Квартира	13	1	32.22	1	11.89	2.74
150	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.74
151	Квартира	13	1	41.73	1	12.30	2.74
152	Квартира	13	1	59.24	2	31.05	2.74
153	Квартира	14	1	52.84	2	22.29	2.74
154	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
155	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
156	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
157	Квартира	14	1	73.39	3	35.15	2.74
158	Квартира	14	1	42.80	1	11.53	2.74
159	Квартира	14	1	51.73	2	24.53	2.74

160	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.74
161	Квартира	14	1	32.22	1	11.89	2.74
162	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.74
163	Квартира	14	1	41.73	1	12.30	2.74
164	Квартира	14	1	59.24	2	31.05	2.74
165	Квартира	15	1	52.84	2	22.29	2.74
166	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
167	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
168	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
169	Квартира	15	1	73.39	3	35.15	2.74
170	Квартира	15	1	42.80	1	11.53	2.74
171	Квартира	15	1	51.73	2	24.53	2.74
172	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.74
173	Квартира	15	1	32.22	1	11.89	2.74
174	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.74
175	Квартира	15	1	41.73	1	12.30	2.74
176	Квартира	15	1	59.24	2	31.05	2.74
177	Квартира	16	1	52.84	2	22.29	2.74
178	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
179	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
180	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
181	Квартира	16	1	73.39	3	35.15	2.74
182	Квартира	16	1	42.80	1	11.53	2.74
183	Квартира	16	1	51.73	2	24.53	2.74
184	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.74
185	Квартира	16	1	32.22	1	11.89	2.74
186	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.74
187	Квартира	16	1	41.73	1	12.30	2.74
188	Квартира	16	1	59.24	2	31.05	2.74
189	Квартира	17	1	52.84	2	22.29	2.74
190	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
191	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
192	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
193	Квартира	17	1	73.39	3	35.15	2.74
194	Квартира	17	1	42.80	1	11.53	2.74
195	Квартира	17	1	51.73	2	24.53	2.74
196	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.74
197	Квартира	17	1	32.22	1	11.89	2.74

198	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.74
199	Квартира	17	1	41.73	1	12.30	2.74
200	Квартира	17	1	59.24	2	31.05	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1б	Нежилое помещение	1	1	70.13	Офис	64.64	2.67
					Санузел	3.58	
					Помещение уборочного инвентаря	1.91	
Офис 2б	Нежилое помещение	-1	1	138.55	Офис	131.63	2.67
					Санузел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.92	
Офис 3б	Нежилое помещение	-1	1	374.69	Офис	368.63	2.67
					Санузел	3.18	
					Помещение уборочного инвентаря	2.88	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	2.50
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	2.50
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	2.50
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	2.50
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	2.50
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Станция пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.89
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.81
3	Техническое подполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	317.78
4	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.7
5	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.98
8	Коридор кладовых	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	42.7
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.98
10	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.65
11	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.6
12	Лапомойник	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.42
13	КУИн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.42
14	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.57
15	Электрощитовая офисов	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.66
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.89
17	Транспортный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.74
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
20	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.71
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.67
22	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.43
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.67
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.71
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.19
26	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.85
27	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.41
28	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.43
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.67
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.71
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.19
32	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.85
33	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.41
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.43

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.67
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.71
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.19
38	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.85
39	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.41
40	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.43
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.67
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.71
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.19
44	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.85
45	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.41
46	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.43
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.67
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.71
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.19
50	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.85
51	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.41
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.43
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.67
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.71
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.19
56	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.85
57	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.41
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.43
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.67
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.71
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.19
62	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.85
63	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.41
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.67
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.71
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.19
68	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.85
69	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.41
70	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.43
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.67
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.71
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.19
74	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.85
75	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.41
76	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.43
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.67
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.71
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.19

80	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.85
81	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.41
82	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.43
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.67
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.71
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.19
86	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.85
87	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.41
88	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.43
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.67
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.71
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.19
92	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.85
93	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.41
94	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.43
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.67
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.71
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.19
98	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.85
99	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.41
100	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.43
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.67
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.71
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.19
104	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.85
105	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.41
106	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.43
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.67
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.71
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.19
110	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.85
111	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.41
112	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.43
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.67
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.71
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.19
116	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.85
117	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.41
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	15.37
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	2.91
120	Техническое помещение	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	8.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, подъезд 1	Станция пожаротушения	Подача воды к месту возгорания
9	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
10	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение.
12	Подземная часть, подъезд 1	Техническое помещение сетей связи	Размещение оборудование систем связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **838 014 543,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100640011281**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **838 014 543,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **131 349 037,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **706 665 505,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 905 040 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КрасноярскТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460066205**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465315800**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Филиал юридического лица**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРЯК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466123241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-051493-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-047082-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Нанжуль-Солнечный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-137-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:8440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **34 910,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **111**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ на электроснабжение №96/24 от 05.09.2024 ООО"Крассети"срок действия до 05.09.2028**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **96/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 349,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краском**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34557**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **200**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	48.01	2	22.29	2.74
2	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
3	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
4	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.74
5	Квартира	1	1	72.53	3	35.15	2.74
6	Квартира	1	1	41.05	1	11.53	2.74
7	Квартира	1	1	50.87	2	24.53	2.74
8	Квартира	1	1	36.79	2	18.97	2.74
9	Квартира	2	1	52.84	2	22.29	2.74
10	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
11	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
12	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.74
13	Квартира	2	1	73.39	3	35.15	2.74
14	Квартира	2	1	42.80	1	11.53	2.74
15	Квартира	2	1	51.73	2	24.53	2.74
16	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.74
17	Квартира	2	1	32.22	1	11.89	2.74
18	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.74
19	Квартира	2	1	41.73	1	12.30	2.74
20	Квартира	2	1	59.24	1	18.75	2.74
21	Квартира	3	1	52.84	2	22.29	2.74
22	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
23	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
24	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.74
25	Квартира	3	1	73.39	3	35.15	2.74
26	Квартира	3	1	42.80	1	11.53	2.74
27	Квартира	3	1	51.73	2	24.53	2.74
28	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.74
29	Квартира	3	1	32.22	1	11.89	2.74
30	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.74
31	Квартира	3	1	41.73	1	12.30	2.74
32	Квартира	3	1	59.24	2	31.05	2.74
33	Квартира	4	1	52.84	2	22.29	2.74
34	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
35	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
36	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.74
37	Квартира	4	1	73.39	3	35.15	2.74
38	Квартира	4	1	42.80	1	11.53	2.74
39	Квартира	4	1	51.73	2	24.53	2.74
40	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.74
41	Квартира	4	1	32.22	1	11.89	2.74

42	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.74
43	Квартира	4	1	41.73	1	12.30	2.74
44	Квартира	4	1	59.24	2	31.05	2.74
45	Квартира	5	1	52.84	2	22.29	2.74
46	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
47	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
48	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.74
49	Квартира	5	1	73.39	3	35.15	2.74
50	Квартира	5	1	42.80	1	11.53	2.74
51	Квартира	5	1	51.73	2	24.53	2.74
52	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.74
53	Квартира	5	1	32.22	1	11.89	2.74
54	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.74
55	Квартира	5	1	41.73	1	12.30	2.74
56	Квартира	5	1	59.24	2	31.05	2.74
57	Квартира	6	1	52.84	2	22.29	2.74
58	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
59	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
60	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.74
61	Квартира	6	1	73.39	3	35.15	2.74
62	Квартира	6	1	42.80	1	11.53	2.74
63	Квартира	6	1	51.73	2	24.53	2.74
64	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.74
65	Квартира	6	1	32.22	1	11.89	2.74
66	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.74
67	Квартира	6	1	41.73	1	12.30	2.74
68	Квартира	6	1	59.24	2	31.05	2.74
69	Квартира	7	1	52.84	2	22.29	2.74
70	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
71	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
72	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.74
73	Квартира	7	1	73.39	3	35.15	2.74
74	Квартира	7	1	42.80	1	11.53	2.74
75	Квартира	7	1	51.73	2	24.53	2.74
76	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.74
77	Квартира	7	1	32.22	1	11.89	2.74
78	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.74
79	Квартира	7	1	41.73	1	12.30	2.74
80	Квартира	7	1	59.24	2	31.05	2.74

81	Квартира	8	1	52.84	2	22.29	2.74
82	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
83	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
84	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.74
85	Квартира	8	1	73.39	3	35.15	2.74
86	Квартира	8	1	42.80	1	11.53	2.74
87	Квартира	8	1	51.73	2	24.53	2.74
88	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.74
89	Квартира	8	1	32.22	1	11.89	2.74
90	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.74
91	Квартира	8	1	41.73	1	12.30	2.74
92	Квартира	8	1	59.24	2	31.05	2.74
93	Квартира	9	1	52.84	2	22.29	2.74
94	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
95	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
96	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.74
97	Квартира	9	1	73.39	3	35.15	2.74
98	Квартира	9	1	42.80	1	11.53	2.74
99	Квартира	9	1	51.73	2	24.53	2.74
100	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.74
101	Квартира	9	1	32.22	1	11.89	2.74
102	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.74
103	Квартира	9	1	41.73	1	12.30	2.74
104	Квартира	9	1	59.24	2	31.05	2.74
105	Квартира	10	1	52.84	2	22.29	2.74
106	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
107	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
108	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.74
109	Квартира	10	1	73.39	3	35.15	2.74
110	Квартира	10	1	42.80	1	11.53	2.74
111	Квартира	10	1	51.73	2	24.53	2.74
112	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.74
113	Квартира	10	1	32.22	1	11.89	2.74
114	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.74
115	Квартира	10	1	41.73	1	12.30	2.74
116	Квартира	10	1	59.24	2	31.05	2.74
117	Квартира	11	1	52.84	2	22.29	2.74
118	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74
119	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74
120	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.74

121	Квартира	11	1	73.39	3	35.15	2.74
122	Квартира	11	1	42.80	1	11.53	2.74
123	Квартира	11	1	51.73	2	24.53	2.74
124	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.74
125	Квартира	11	1	32.22	1	11.89	2.74
126	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.74
127	Квартира	11	1	41.73	1	12.30	2.74
128	Квартира	11	1	59.24	2	31.05	2.74
129	Квартира	12	1	52.84	2	22.29	2.74
130	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
131	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
132	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.74
133	Квартира	12	1	73.39	3	35.15	2.74
134	Квартира	12	1	42.80	1	11.53	2.74
135	Квартира	12	1	51.73	2	24.53	2.74
136	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.74
137	Квартира	12	1	32.22	1	11.89	2.74
138	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.74
139	Квартира	12	1	41.73	1	12.30	2.74
140	Квартира	12	1	59.24	2	31.05	2.74
141	Квартира	13	1	52.84	2	22.29	2.74
142	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
143	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
144	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.74
145	Квартира	13	1	73.39	3	35.15	2.74
146	Квартира	13	1	42.80	1	11.53	2.74
147	Квартира	13	1	51.73	2	24.53	2.74
148	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.74
149	Квартира	13	1	32.22	1	11.89	2.74
150	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.74
151	Квартира	13	1	41.73	1	12.30	2.74
152	Квартира	13	1	59.24	2	31.05	2.74
153	Квартира	14	1	52.84	2	22.29	2.74
154	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
155	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
156	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.74
157	Квартира	14	1	73.39	3	35.15	2.74
158	Квартира	14	1	42.80	1	11.53	2.74
159	Квартира	14	1	51.73	2	24.53	2.74

160	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.74
161	Квартира	14	1	32.22	1	11.89	2.74
162	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.74
163	Квартира	14	1	41.73	1	12.30	2.74
164	Квартира	14	1	59.24	2	31.05	2.74
165	Квартира	15	1	52.84	2	22.29	2.74
166	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
167	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
168	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.74
169	Квартира	15	1	73.39	3	35.15	2.74
170	Квартира	15	1	42.80	1	11.53	2.74
171	Квартира	15	1	51.73	2	24.53	2.74
172	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.74
173	Квартира	15	1	32.22	1	11.89	2.74
174	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.74
175	Квартира	15	1	41.73	1	12.30	2.74
176	Квартира	15	1	59.24	2	31.05	2.74
177	Квартира	16	1	52.84	2	22.29	2.74
178	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
179	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
180	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.74
181	Квартира	16	1	73.39	3	35.15	2.74
182	Квартира	16	1	42.80	1	11.53	2.74
183	Квартира	16	1	51.73	2	24.53	2.74
184	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.74
185	Квартира	16	1	32.22	1	11.89	2.74
186	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.74
187	Квартира	16	1	41.73	1	12.30	2.74
188	Квартира	16	1	59.24	2	31.05	2.74
189	Квартира	17	1	52.84	2	22.29	2.74
190	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
191	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
192	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.74
193	Квартира	17	1	73.39	3	35.15	2.74
194	Квартира	17	1	42.80	1	11.53	2.74
195	Квартира	17	1	51.73	2	24.53	2.74
196	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.74
197	Квартира	17	1	32.22	1	11.89	2.74

198	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.74
199	Квартира	17	1	41.73	1	12.30	2.74
200	Квартира	17	1	59.24	2	31.05	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1в	Нежилое помещение	1	1	70.13	Офис	64.64	2.67
					Санузел	3.58	
					Помещение уборочного инвентаря	1.91	
Офис 2в	Нежилое помещение	-1	1	189.20	Офис	182.28	2.67
					Санузел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.92	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	2.50
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	2.50
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	2.50
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	2.50
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	2.50
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Станция пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.89

2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.81
3	Техническое подполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	317.78
4	Водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.7
5	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.98
8	Коридор кладовых	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	42.7
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.98
10	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.65
11	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.6
12	Лапомойник	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.42
13	КУИн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.42
14	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.57
15	Электрощитовая офисов	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.66
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.89
17	Транспортный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.74
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
20	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.71
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.67
22	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.43
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.67
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.71
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.19
26	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.85
27	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.41
28	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.43
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.67
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.71
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.19
32	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.85
33	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.41
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.43
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.67
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.71
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.19
38	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.85
39	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.41

40	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.43
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.67
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.71
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.19
44	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.85
45	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.41
46	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.43
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.67
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.71
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.19
50	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.85
51	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.41
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.43
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.67
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.71
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.19
56	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.85
57	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.41
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.43
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.67
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.71
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.19
62	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.85
63	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.41
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.67
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.71
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.19
68	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.85
69	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.41
70	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.43
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.67
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.71
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.19
74	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.85
75	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.41
76	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.43
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.67
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.71
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.19
80	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.85
81	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.41
82	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.43
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.67
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.71

85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.19
86	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.85
87	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.41
88	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.43
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.67
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.71
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.19
92	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.85
93	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.41
94	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.43
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.67
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.71
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.19
98	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.85
99	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.41
100	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.43
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.67
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.71
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.19
104	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.85
105	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.41
106	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.43
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.67
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.71
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.19
110	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.85
111	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.41
112	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.43
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.67
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.71
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.19
116	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.85
117	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.41
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	15.37
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	2.91
120	Техническое помещение	Подъезд 1, техническая надстройка	Техническое	8.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, подъезд 1	Станция пожаротушения	Подача воды к месту возгорания
9	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
10	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение.
12	Подземная часть, подъезд 1	Техническое помещение сетей связи	Размещение оборудование систем связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **835 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100640011281**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **802 950 889,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **286 763 506,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **516 187 382,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 379,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **303 737 409 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2024	Раздел ПД №2 285-24-ПЗУ изм.1	Внесены изменения в части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество: Емельяновское, участковое: Емельяновское, хозяйство: совхоз Солонцы, квартал:26, выдел: 48 исключено благоустройство.
2	27.09.2024	Раздел ПД №10 285-24-ОДИ изм.1	Внесены изменения в части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество: Емельяновское, участковое: Емельяновское, хозяйство: совхоз Солонцы, квартал:26, выдел: 48 исключено благоустройство.
3	29.08.2025	Раздел ПД №1 285-24-ПЗ Изм.3	Выполнен в формате pdf, оформленном в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию. Документы приложены к пояснительной записке в полном объёме. Внесены изменения в нагрузки согласно ТУ.
4		Раздел ПД №2 285-24-ПЗУ Изм.3	Внесены изменения на лист, в основной надписи, в графе подпись исключена физическая подпись. Запроектированные мероприятия показаны только в установленной границе участка. Исключены сведения, условные обозначения и примечание о Лесном фонде.
5		Раздел ПД №3 285-24-АР1.1 Изм.2	Внесены изменения на лист, откорректирована блокировочная схема. Внесены изменения на лист, в основной надписи, в графе подпись исключена физическая подпись, в графе дата откорректирована дата.
6		Раздел ПД №4 285-24-КР1.1 Изм.2.	Внесены изменения на листы, исключена физическая подпись, на листах откорректирована дата.
7		Раздел ПД №4 285-24-КР1.2 Изм.2.	Внесены изменения на листы, в основной надписи, в графе дата откорректирована дата.

8		Раздел ПД №4 285-24-КР2.1 Изм.2.	Внесены изменения на листы, в основной надписи, в графе дата откорректирована дата.
9		Раздел ПД №4 285-24-КР2.2 Изм.2	Внесены изменения на листы, в основной надписи, в графе дата откорректирована дата.
10		285-24-КР2.1-РР (ЖД 12а)	Внесены изменения на титульные листы, исключена физическая подпись, на листе содержание изменения откорректирована дата.
11		285-24-КР2.2-Р (офисы 2а,2б,2в)	Внесены изменения на титульные листы, исключена физическая подпись, на листе содержание изменения откорректирована дата
12		285-24-КР2.2-Р (офисы 3а,3б)	Внесены изменения на титульные листы, исключена физическая подпись, на листе содержание изменения откорректирована дата.
13		Раздел ПД №7 285-24-ПОС Изм.2	Исключены сведения о Лесном фонде.
14		Раздел ПД №2 285-24-ООС Изм.2.	Исключены сведения о Лесном фонде.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000523e9a2a500f21a148959395019e907d

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.06.2027