

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001696 от 05.08.2025

**Многоквартирный жилой дом (№5 по ПЗУ) - 1 этап строительства,
расположенный по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, в квартале
улиц Комвузовской-Студенческой-Академической-Комсомольской**

Дата первичного размещения: 22.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМ-СТУДЕНЧЕСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТОМ-СТУДЕНЧЕСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Белинского, стр 39, офис 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atom-studencheskaya.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685200129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600030161
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "МТТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658016346
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайнуллин
	3.4.2	Имя: Лик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01850858864
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803308597
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -769,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 415,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 235,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в квартале улиц Комвузовской-Студенческой-Академической-Комсомольской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26709.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 592,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 615,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 1-9/21.7-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.03.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие ПРО-Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОПРОФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685034175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-077688-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Наука и искусство"; Жилой квартал "Наука и искусство"; Проект "Наука и искусство"; Квартал "Наука и искусство"; Кварталы "Наука и искусство"; "Наука и искусство"; Жилые кварталы "НИИ: Наука и искусство"; Жилой квартал "НИИ: Наука и искусство"; Проект "НИИ: Наука и искусство"; Квартал "НИИ: Наука и искусство"; Кварталы "НИИ: Наука и искусство"; "НИИ: Наука и искусство"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Отделстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672164120
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-439-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-439-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 090-23-005
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704012:125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 084,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На временной площадке для ТБО для жилых помещений, расположенной у въезда на территорию жилой застройки со стороны улицы Академической, предусмотрена установка трех контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и групповых посадок декоративных видов кустарников, с устройством посевных газонов, определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18378/6-17621

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18378/7-17621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Студенческая 16
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685196049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23К-1454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комтехцентр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 292				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.23	1	14.13	2.64
2	Квартира	1	1	77.16	2	30.65	2.64
3	Квартира	1	1	52.51	1	15.83	2.64
4	Квартира	1	1	86.50	2	36.47	2.64
5	Квартира	1	1	68.34	2	27.27	2.64
6	Квартира	1	1	86.97	3	37.65	2.64
7	Квартира	1	1	89.96	3	39.83	2.64
8	Квартира	2	1	104.49	3	45.07	2.64
9	Квартира	2	1	65.23	2	23.85	2.64
10	Квартира	2	1	45.47	1	13.97	2.64
11	Квартира	2	1	46.39	1	14.30	2.64
12	Квартира	2	1	45.76	1	14.30	2.64
13	Квартира	2	1	78.87	2	30.76	2.64
14	Квартира	2	1	60.23	1	15.93	2.64
15	Квартира	2	1	94.40	2	37.38	2.64
16	Квартира	2	1	69.08	2	27.47	2.64
17	Квартира	2	1	87.76	3	38.00	2.64
18	Квартира	2	1	81.00	3	39.43	2.64
19	Квартира	3	1	104.67	3	45.25	2.64
20	Квартира	3	1	65.87	2	24.31	2.64
21	Квартира	3	1	45.94	1	14.30	2.64
22	Квартира	3	1	46.39	1	14.30	2.64
23	Квартира	3	1	45.76	1	14.30	2.64
24	Квартира	3	1	78.87	2	30.76	2.64
25	Квартира	3	1	60.23	1	15.93	2.64
26	Квартира	3	1	94.40	2	37.38	2.64

27	Квартира	3	1	69.08	2	27.47	2.64
28	Квартира	3	1	87.76	3	38.00	2.64
29	Квартира	3	1	81.00	3	39.43	2.64
30	Квартира	4	1	104.67	3	45.25	2.64
31	Квартира	4	1	65.87	2	24.31	2.64
32	Квартира	4	1	45.94	1	14.30	2.64
33	Квартира	4	1	46.39	1	14.30	2.64
34	Квартира	4	1	45.76	1	14.30	2.64
35	Квартира	4	1	78.87	2	30.76	2.64
36	Квартира	4	1	60.23	1	15.93	2.64
37	Квартира	4	1	94.40	2	37.38	2.64
38	Квартира	4	1	69.08	2	27.47	2.64
39	Квартира	4	1	87.76	3	38.00	2.64
40	Квартира	4	1	81.00	3	39.43	2.64
41	Квартира	5	1	104.67	3	45.25	2.64
42	Квартира	5	1	65.87	2	24.31	2.64
43	Квартира	5	1	45.94	1	14.30	2.64
44	Квартира	5	1	46.39	1	14.30	2.64
45	Квартира	5	1	45.76	1	14.30	2.64
46	Квартира	5	1	75.60	2	30.76	2.64
47	Квартира	5	1	60.09	1	15.93	2.64
48	Квартира	5	1	90.86	2	37.38	2.64
49	Квартира	5	1	69.08	2	27.47	2.64
50	Квартира	5	1	87.76	3	38.00	2.64
51	Квартира	5	1	81.00	3	39.43	2.64
52	Квартира	6	1	104.67	3	45.25	2.64
53	Квартира	6	1	65.87	2	24.31	2.64
54	Квартира	6	1	45.94	1	14.30	2.64
55	Квартира	6	1	46.39	1	14.30	2.64
56	Квартира	6	1	45.76	1	14.30	2.64
57	Квартира	6	1	75.60	2	30.76	2.64
58	Квартира	6	1	60.09	1	15.93	2.64
59	Квартира	6	1	90.86	2	37.38	2.64
60	Квартира	6	1	69.08	2	27.47	2.64
61	Квартира	6	1	87.76	3	38.00	2.64
62	Квартира	6	1	81.00	3	39.43	2.64
63	Квартира	7	1	104.67	3	45.25	2.64
64	Квартира	7	1	65.87	2	24.31	2.64
65	Квартира	7	1	45.94	1	14.30	2.64
66	Квартира	7	1	46.39	1	14.30	2.64
67	Квартира	7	1	45.76	1	14.30	2.64
68	Квартира	7	1	78.87	2	30.76	2.64
69	Квартира	7	1	60.23	1	15.93	2.64
70	Квартира	7	1	94.40	2	37.38	2.64
71	Квартира	7	1	69.08	2	27.47	2.64
72	Квартира	7	1	87.76	3	38.00	2.64

73	Квартира	7	1	81.00	3	39.43	2.64
74	Квартира	8	1	104.67	3	45.25	2.64
75	Квартира	8	1	65.87	2	24.31	2.64
76	Квартира	8	1	45.94	1	14.30	2.64
77	Квартира	8	1	46.39	1	14.30	2.64
78	Квартира	8	1	45.76	1	14.30	2.64
79	Квартира	8	1	78.87	2	30.76	2.64
80	Квартира	8	1	60.23	1	15.93	2.64
81	Квартира	8	1	94.40	2	37.38	2.64
82	Квартира	8	1	69.08	2	27.47	2.64
83	Квартира	8	1	87.76	3	38.00	2.64
84	Квартира	8	1	81.00	3	39.43	2.64
85	Квартира	9	1	104.67	3	45.25	2.64
86	Квартира	9	1	65.87	2	24.31	2.64
87	Квартира	9	1	45.94	1	14.30	2.64
88	Квартира	9	1	46.39	1	14.30	2.64
89	Квартира	9	1	45.76	1	14.30	2.64
90	Квартира	9	1	78.87	2	30.76	2.64
91	Квартира	9	1	60.09	1	15.93	2.64
92	Квартира	9	1	91.12	2	37.38	2.64
93	Квартира	9	1	69.08	2	27.47	2.64
94	Квартира	9	1	87.76	3	38.00	2.64
95	Квартира	9	1	81.00	3	39.43	2.64
96	Квартира	10	1	104.67	3	45.25	2.64
97	Квартира	10	1	65.87	2	24.31	2.64
98	Квартира	10	1	45.94	1	14.30	2.64
99	Квартира	10	1	46.39	1	14.30	2.64
100	Квартира	10	1	45.76	1	14.30	2.64
101	Квартира	10	1	78.87	2	30.76	2.64
102	Квартира	10	1	60.09	1	15.93	2.64
103	Квартира	10	1	91.12	2	37.38	2.64
104	Квартира	10	1	69.08	2	27.47	2.64
105	Квартира	10	1	87.76	3	38.00	2.64
106	Квартира	10	1	81.00	3	39.43	2.64
107	Квартира	11	1	104.67	3	45.25	2.64
108	Квартира	11	1	65.87	2	24.31	2.64
109	Квартира	11	1	45.94	1	14.30	2.64
110	Квартира	11	1	46.39	1	14.30	2.64
111	Квартира	11	1	45.76	1	14.30	2.64
112	Квартира	11	1	78.87	2	30.76	2.64
113	Квартира	11	1	60.23	1	15.93	2.64
114	Квартира	11	1	91.12	2	37.38	2.64
115	Квартира	11	1	68.95	2	27.47	2.64
116	Квартира	11	1	87.76	3	38.00	2.64
117	Квартира	11	1	81.00	3	39.43	2.64
118	Квартира	12	1	104.67	3	45.25	2.64

119	Квартира	12	1	65.87	2	24.31	2.64
120	Квартира	12	1	45.94	1	14.30	2.64
121	Квартира	12	1	46.39	1	14.30	2.64
122	Квартира	12	1	45.76	1	14.30	2.64
123	Квартира	12	1	78.87	2	30.76	2.64
124	Квартира	12	1	60.23	1	15.93	2.64
125	Квартира	12	1	91.12	2	37.38	2.64
126	Квартира	12	1	68.95	2	27.47	2.64
127	Квартира	12	1	87.76	3	38.00	2.64
128	Квартира	12	1	81.00	3	39.43	2.64
129	Квартира	13	1	104.67	3	45.25	2.64
130	Квартира	13	1	65.87	2	24.31	2.64
131	Квартира	13	1	45.94	1	14.30	2.64
132	Квартира	13	1	46.39	1	14.30	2.64
133	Квартира	13	1	45.76	1	14.30	2.64
134	Квартира	13	1	75.60	2	30.76	2.64
135	Квартира	13	1	60.09	1	15.93	2.64
136	Квартира	13	1	94.40	2	37.38	2.64
137	Квартира	13	1	69.08	2	27.47	2.64
138	Квартира	13	1	87.76	3	38.00	2.64
139	Квартира	13	1	81.00	3	39.43	2.64
140	Квартира	14	1	104.67	3	45.25	2.64
141	Квартира	14	1	65.87	2	24.31	2.64
142	Квартира	14	1	45.94	1	14.30	2.64
143	Квартира	14	1	46.39	1	14.30	2.64
144	Квартира	14	1	45.76	1	14.30	2.64
145	Квартира	14	1	75.60	2	30.76	2.64
146	Квартира	14	1	60.09	1	15.93	2.64
147	Квартира	14	1	94.40	2	37.38	2.64
148	Квартира	14	1	69.08	2	27.47	2.64
149	Квартира	14	1	87.76	3	38.00	2.64
150	Квартира	14	1	81.00	3	39.43	2.64
151	Квартира	15	1	105.13	2	27.00	2.64
152	Квартира	15	1	65.87	2	24.31	2.64
153	Квартира	15	1	45.94	1	14.30	2.64
154	Квартира	15	1	46.39	1	14.30	2.64
155	Квартира	15	1	45.76	1	14.30	2.64
156	Квартира	15	1	78.87	2	30.76	2.64
157	Квартира	15	1	60.23	1	15.93	2.64
158	Квартира	15	1	90.86	2	37.38	2.64
159	Квартира	15	1	69.08	2	27.47	2.64
160	Квартира	15	1	87.76	3	38.00	2.64
161	Квартира	15	1	81.00	3	39.43	2.64
162	Квартира	16	1	101.52	3	46.88	2.64
163	Квартира	16	1	45.94	1	14.30	2.64
164	Квартира	16	1	46.39	1	14.30	2.64

165	Квартира	16	1	45.76	1	14.30	2.64
166	Квартира	16	1	78.87	2	30.76	2.64
167	Квартира	16	1	60.23	1	15.93	2.64
168	Квартира	16	1	90.86	2	37.38	2.64
169	Квартира	16	1	69.08	2	27.47	2.64
170	Квартира	16	1	87.76	3	38.00	2.64
171	Квартира	16	1	67.98	2	22.29	2.64
172	Квартира	16	1	39.50	1	12.97	2.64
173	Квартира-студия	16	1	32.52	1	20.80	2.64
174	Квартира	17	1	107.87	3	40.79	2.64
175	Квартира	17	1	45.92	1	10.83	2.64
176	Квартира	17	1	45.32	1	14.21	2.64
177	Квартира	17	1	45.76	1	14.30	2.64
178	Квартира	17	1	78.87	2	30.76	2.64
179	Квартира	17	1	60.23	1	15.93	2.64
180	Квартира	17	1	94.40	2	37.38	2.64
181	Квартира	17	1	69.08	2	27.47	2.64
182	Квартира	17	1	87.76	3	38.00	2.64
183	Квартира	17	1	63.63	2	22.45	2.64
184	Квартира	17	1	39.51	1	12.97	2.64
185	Квартира-студия	17	1	32.52	1	20.81	2.64
186	Квартира	18	1	86.14	3	40.79	2.64
187	Квартира	18	1	39.65	1	10.28	2.64
188	Квартира	18	1	45.53	1	14.21	2.64
189	Квартира	18	1	45.76	1	14.30	2.64
190	Квартира	18	1	78.87	2	30.76	2.64
191	Квартира	18	1	60.23	1	15.93	2.64
192	Квартира	18	1	94.40	2	37.38	2.64
193	Квартира	18	1	69.08	2	27.47	2.64
194	Квартира	18	1	87.76	3	38.00	2.64
195	Квартира	18	1	63.63	2	22.45	2.64
196	Квартира	18	1	39.51	1	12.97	2.64
197	Квартира-студия	18	1	32.52	1	20.81	2.64
198	Квартира	19	1	86.14	3	40.79	2.64
199	Квартира	19	1	39.65	1	10.28	2.64
200	Квартира	19	1	45.53	1	14.21	2.64
201	Квартира	19	1	45.76	1	14.30	2.64
202	Квартира	19	1	79.42	2	30.76	2.64
203	Квартира	19	1	56.27	1	15.93	2.64
204	Квартира	19	1	94.40	2	37.38	2.64
205	Квартира	19	1	69.08	2	27.47	2.64
206	Квартира	19	1	87.76	3	38.00	2.64
207	Квартира	19	1	63.63	2	22.45	2.64
208	Квартира	19	1	39.51	1	12.97	2.64

209	Квартира-студия	19	1	32.52	1	20.81	2.64
210	Квартира	20	1	86.14	3	40.79	2.64
211	Квартира	20	1	39.65	1	10.28	2.64
212	Квартира	20	1	45.53	1	14.21	2.64
213	Квартира	20	1	45.76	1	14.30	2.64
214	Квартира	20	1	79.42	2	30.76	2.64
215	Квартира	20	1	56.27	1	15.93	2.64
216	Квартира	20	1	94.40	2	37.38	2.64
217	Квартира	20	1	69.08	2	27.47	2.64
218	Квартира	20	1	87.76	3	38.00	2.64
219	Квартира	20	1	63.63	2	22.45	2.64
220	Квартира	20	1	39.51	1	12.97	2.64
221	Квартира-студия	20	1	32.52	1	20.81	2.64
222	Квартира	21	1	86.14	3	40.79	2.64
223	Квартира	21	1	39.65	1	10.28	2.64
224	Квартира	21	1	45.53	1	14.21	2.64
225	Квартира	21	1	45.76	1	14.30	2.64
226	Квартира	21	1	78.87	2	30.76	2.64
227	Квартира	21	1	60.23	1	15.93	2.64
228	Квартира	21	1	91.12	2	37.38	2.64
229	Квартира	21	1	68.95	2	27.47	2.64
230	Квартира	21	1	87.76	3	38.00	2.64
231	Квартира	21	1	63.63	2	22.45	2.64
232	Квартира	21	1	39.51	1	12.97	2.64
233	Квартира-студия	21	1	32.52	1	20.81	2.64
234	Квартира	22	1	86.14	3	40.79	2.64
235	Квартира	22	1	39.65	1	10.28	2.64
236	Квартира	22	1	45.53	1	14.21	2.64
237	Квартира	22	1	45.76	1	14.30	2.64
238	Квартира	22	1	78.87	2	30.76	2.64
239	Квартира	22	1	60.23	1	15.93	2.64
240	Квартира	22	1	91.12	2	37.38	2.64
241	Квартира	22	1	68.95	2	27.47	2.64
242	Квартира	22	1	87.76	3	38.00	2.64
243	Квартира	22	1	63.63	2	22.45	2.64
244	Квартира	22	1	39.51	1	12.97	2.64
245	Квартира-студия	22	1	32.52	1	20.81	2.64
246	Квартира	23	1	86.14	3	40.79	2.64
247	Квартира	23	1	39.65	1	10.28	2.64
248	Квартира	23	1	45.53	1	14.21	2.64
249	Квартира	23	1	45.76	1	14.30	2.64
250	Квартира	23	1	75.60	2	30.76	2.64
251	Квартира	23	1	60.09	1	15.93	2.64

252	Квартира	23	1	94.40	2	37.38	2.64
253	Квартира	23	1	69.08	2	27.47	2.64
254	Квартира	23	1	87.76	3	38.00	2.64
255	Квартира	23	1	63.63	2	22.45	2.64
256	Квартира	23	1	39.51	1	12.97	2.64
257	Квартира-студия	23	1	32.52	1	20.81	2.64
258	Квартира	24	1	86.14	3	40.79	2.64
259	Квартира	24	1	39.65	1	10.28	2.64
260	Квартира	24	1	45.53	1	14.21	2.64
261	Квартира	24	1	45.76	1	14.30	2.64
262	Квартира	24	1	75.60	2	30.76	2.64
263	Квартира	24	1	60.09	1	15.93	2.64
264	Квартира	24	1	94.40	2	37.38	2.64
265	Квартира	24	1	69.08	2	27.47	2.64
266	Квартира	24	1	87.76	3	38.00	2.64
267	Квартира	24	1	63.63	2	22.45	2.64
268	Квартира	24	1	39.51	1	12.97	2.64
269	Квартира-студия	24	1	32.52	1	20.81	2.64
270	Квартира	25	1	86.14	3	40.79	2.64
271	Квартира	25	1	39.65	1	10.28	2.64
272	Квартира	25	1	45.53	1	14.21	2.64
273	Квартира	25	1	45.76	1	14.30	2.64
274	Квартира	25	1	78.87	2	30.76	2.64
275	Квартира	25	1	60.23	1	15.93	2.64
276	Квартира	25	1	90.86	2	37.38	2.64
277	Квартира	25	1	69.08	2	27.47	2.64
278	Квартира	25	1	87.76	3	38.00	2.64
279	Квартира	25	1	63.63	2	22.45	2.64
280	Квартира	25	1	39.51	1	12.97	2.64
281	Квартира-студия	25	1	32.52	1	20.81	2.64
282	Квартира	26	1	86.98	3	41.65	3.35
283	Квартира	26	1	39.93	1	10.56	3.35
284	Квартира	26	1	45.79	1	14.22	3.35
285	Квартира	26	1	46.03	1	14.31	3.35
286	Квартира	26	1	79.08	2	31.23	3.35
287	Квартира	26	1	60.60	1	16.54	3.35
288	Квартира	26	1	91.63	2	37.71	3.35
289	Квартира	26	1	69.72	2	27.68	3.35
290	Квартира	26	1	88.45	3	39.18	3.35
291	Квартира	26	1	64.32	2	23.27	3.35
292	Квартира	26	1	74.72	2	29.17	3.35
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	22.48	Диспетчерская	22.48	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	20.45
2	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	93.37
3	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	16.25
4	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	14.78
5	Насосная противопожарная	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	36.33
6	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	41.49
7	Тамбур	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	33.58
8	Технический подвал	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	392.44
9	Технический подвал	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	327.63
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	20.93
11	Вестибюль (второй тамбур)	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	86.12
12	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	18.72
13	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	15.10
14	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.44
15	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.16
16	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.70
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.48
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.91
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	33.71
20	Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.02
21	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	5.20
22	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	11.99
23	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.51
24	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.53
25	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.06
26	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.54
27	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.07
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.80
29	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	21.69
30	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.42
31	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	15.42
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	19.48

33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	34.30
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	37.74
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	2.78
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	2.78
37	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	22.26
38	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.42
39	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	15.42
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	19.48
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	34.30
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	37.74
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	2.78
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	2.78
45	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	22.26
46	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.42
47	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	15.42
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	19.48
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	34.19
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	37.74
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	2.78
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	2.78
53	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	22.26
54	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.42
55	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	15.42
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	19.48
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	34.19
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	37.74
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	2.78
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	2.78
61	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	22.26
62	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.42
63	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	15.42
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	19.48
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	34.19
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	37.74
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	2.78
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	2.78
69	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	22.26
70	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.42
71	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	15.42
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	19.48
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	34.30
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	37.74
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	2.78
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	2.78
77	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	22.26
78	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.42

79	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	15.42
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	19.48
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	34.30
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	37.74
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	2.78
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	2.78
85	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	22.26
86	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.42
87	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	15.42
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	19.48
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	34.30
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	37.74
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	2.78
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	2.78
93	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	22.26
94	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.42
95	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	15.42
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	19.48
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	34.19
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	37.74
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	2.78
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	2.78
101	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	22.26
102	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.42
103	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	15.42
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	19.48
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	34.19
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	37.74
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	2.78
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	2.78
109	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	22.26
110	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.42
111	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	15.42
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	19.48
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	34.19
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	37.74
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	2.78
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	2.78
117	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	22.26
118	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.42
119	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	15.42
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	19.48
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	34.19
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	37.74
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	2.78
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	2.78

125	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	22.26
126	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.42
127	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	15.42
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	19.48
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	34.19
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	37.74
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	2.78
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	2.78
133	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	22.26
134	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.42
135	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	15.42
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	19.48
137	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	34.19
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	37.74
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	2.78
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	2.78
141	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	22.26
142	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.42
143	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	15.42
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	19.48
145	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	34.19
146	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	37.74
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	2.78
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 16	Общественное	2.78
149	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	22.26
150	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 16	Техническое	9.71
151	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.42
152	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	15.42
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	19.48
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	34.30
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	37.74
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	2.78
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 17	Общественное	2.78
158	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 17	Техническое	22.26
159	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.42
160	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	15.42
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	19.48
162	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	34.30
163	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	37.74
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	2.78
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 18	Общественное	2.78
166	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 18	Техническое	22.26
167	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.42
168	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	15.42
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	19.48
170	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	34.30

171	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	37.74
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	2.78
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 19	Общественное	2.78
174	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 19	Техническое	22.26
175	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.42
176	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	15.42
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	19.48
178	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	34.30
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	37.74
180	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	2.78
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 20	Общественное	2.78
182	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 20	Техническое	22.26
183	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.42
184	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	15.42
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	19.48
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	34.30
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	37.74
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	2.78
189	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 21	Общественное	2.78
190	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 21	Техническое	22.26
191	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.42
192	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	15.42
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	19.48
194	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	34.30
195	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	37.74
196	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	2.78
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	2.78
198	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	22.26
199	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	15.42
200	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	15.42
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	19.48
202	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	34.30
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	37.74
204	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	2.78
205	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	2.78
206	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	22.26
207	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	15.42
208	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	15.42
209	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	19.48
210	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	34.30
211	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	37.74
212	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	2.78
213	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	2.78
214	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	22.26
215	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.42
216	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	15.42

217	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	19.48
218	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	34.30
219	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	37.74
220	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	2.78
221	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	2.78
222	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	22.26
223	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.42
224	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	15.42
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	19.48
226	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	34.19
227	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	36.08
228	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	2.78
229	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	2.78
230	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	22.26
231	Венткамера	Подъезд 1, Этаж 27	Техническое	3.52
232	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	15.42
233	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	15.42
234	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	2.78
235	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	2.78
236	Теплый чердак	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	456.75
237	Теплый чердак	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	476.78
238	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	21.07
239	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, Этаж 28	Общественное	21.07
240	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Этаж 28	Техническое	51.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 290 930 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704012:125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400790020301
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 582 760 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 421 352 536,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 161 407 464,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 789 133 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство жилого дома предусмотрено в составе жилого комплекса. Класс энергоэффективности В+. Элементы благоустройства предусмотрены в едином дворовом пространстве для будущих пяти проектируемых домов. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации. Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности маломобильных граждан: беспрепятственное и безопасное перемещение по придомовой территории, устройство беспрепятственного и безопасного пути движения до входа в жилые здания, к площадкам отдыха и детским площадкам. Организация мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании МГН. Информация, позволяющая ориентироваться в пространстве. Беспрепятственное и безопасное перемещение внутри зданий. Обустройство безопасного подъема на уровень площадки входа в здания и беспрепятственного движения для МГН. Обустройство и оснащение техническими средствами подъема на этажи. Застройщиком будут внесены изменения в РНС и положительное заключение экспертизы в отношении диспетчерской площадью 22,48 кв.м. (исключена из состава нежилых помещений, включена в состав мест общего пользования). Застройщиком будут проведены мероприятия по внесению изменений в РНС и продлению срока его действия до 31.12.2030 г. Генеральный подрядчик определен предварительно, Застройщиком могут быть внесены изменения в информацию о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.3746659473909e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-СТУДЕНЧЕСКАЯ",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, Г.
Екатеринбург**

Действителен: с 18.12.2024 по 18.03.2026