

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «МРСК «Базис»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 443124, г. Самара, ул. 5-ая Просека, 104Б  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 63-305000-160-2018

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два многоквартирных жилых дома по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Г. Жилой дом №1, №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0334-18 от 21.05.2018

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:04:0202068:2508	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:04:0202068	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63305000-0651 от 28.03.2018 г.	
2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРЕКС», 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	14512,55	Площадь участка (кв. м): 6250
	Объем (куб. м):	46926,79	в том числе подземной части (куб. м): 2605,82
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 252
	Площадь застройки (кв. м):	829,08	



Иные показатели:	1.Общая площадь квартир	9339,66 кв. м
	2.Общая жилая площадь квартир	3343,14 кв. м
	3.Жилая площадь квартир типового этажа	185,73 кв. м
	в том числе: студия(1/эт)	19,89 кв. м
	однокомнатных(7/эт)	77,81 кв. м
	двухкомнатных(4/эт)	88,03 кв. м
	4.Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	15,14 кв. м
	5.Встроенные офисные помещения (1 этаж здания):	
	-общая площадь	549,55 кв. м
	-расчетная площадь	261,55 кв. м
6.Общее число квартир (в т.ч.):	216 шт.	
студия (1эт)	18 шт.	
однокомнатных	126 шт.	
двухкомнатных	72 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
Жилой дом № 2

Общая площадь (кв. м):	7932,62	Площадь участка (кв. м):	6250
Объем (куб. м):	26113,96	в том числе подземной части (куб. м):	1458,32
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	151
Площадь застройки (кв. м):	502,08		

Иные показатели:	1.Общая площадь квартир	5147,60 кв. м
	2.Общая жилая площадь квартир	2228,05 кв. м
	3.Жилая площадь квартир 1 этажа	95,59 кв. м
	в том числе: двухкомнатных	22,88 кв. м
	трёхкомнатных	72,71 кв. м
	4.Жилая площадь квартир типового этажа	118,47 кв. м
	в том числе: двухкомнатных	45,76 кв. м
	трехкомнатных	72,71 кв. м
	5.Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	33,27 кв. м
	6.Общее число квартир (в т.ч.):	75 шт.
двухкомнатных (2/эт+1)	37 шт.	
трехкомнатных (2/эт+2)	38 шт.	

5 Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 31Г

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория:  
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

срок действия настоящего разрешения – до “12” октября 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 1828-ПОС (847 дней)

Заместитель Министра  
строительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

Э.Ф. Гафиятуллин  
(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-305000-160-2018 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МРСК «Базис» внести в разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-305000-160-2018 следующие изменения:

Графу № 3 разрешения на строительство №63-305000-160-2018 от 18.06.2018 в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:04:0202068:2531
---	--------------------

заменить в разделе 4 показатель «площадь участка» с 6250 на 6130.

Действие настоящего разрешения продлено до "16" июля 2021 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"13" июля 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Уурсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)