ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000691 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул.Петрова в г.Иркутске

Дата первичного размещения: 09.11.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАМИЛИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАМИЛИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Радужный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **микрорайон**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Радужный**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 37**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 74**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664017, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, мкр Радужный, д 37, кв 74**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952300400**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **familiya@monolit38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://familiya38.ru//**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гуджабидзе**
	1.5.2	Имя: **Георгий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Автандилович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАМИЛИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381297369615**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Петрова в г. Иркутске"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812165259**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1253800001982**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.02.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гуджабидзе**
	3.3.2	Имя: **Георгий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Автандилович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13850206644**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381297369615**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ЛИ**
	3.3.2	Имя: **МАРГАРИТА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ЕНХЕНОВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770632782**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381106538008**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **МАЦИНСКИЙ**
	3.3.2	Имя: **РОМАН**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06951304166**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381111262355**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гуджабидзе**

	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Автандилович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13850206644**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381297369615**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель компании**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **МАЦИНСКИЙ**
	3.4.2	Имя: **РОМАН**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06951304166**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381111262355**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель компании**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **ЛИ**
	3.4.2	Имя: **МАРГАРИТА**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ЕНХЕНОВНА**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770632782**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381106538008**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель компании**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНФРЕСТ ИНЖИНИРИНГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849107662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800006448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТСТРОЙ-ИРКУТСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808118136**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053808011201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812047008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033801017997**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГГ-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812163519**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800017713**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация работодателей строительного комплекса «Иркутские строители» (Ассоциация РСК «Иркутские строители»)**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3808289526**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **143**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **11.09.2026**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-11,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **275 189,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 600,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (Секция №1, секция №2, секция №3, встроенно-пристроенный стилобат №3.1, секция №4, встроенно-пристроенный стилобат № 4.1, встроенно-пристроенный стилобат № 4.2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Петрова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Петрова Земельный участок 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16035.05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 098,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 105,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 204,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Балябин Андрей Николаевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Балябин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Николаевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **382102283657**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811028242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНФРЕСТ ПРОДЖЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3849107334**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-042439-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Фамилия"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-35-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000013:24160**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 186,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В северо-восточной части проектом предусмотрено размещение таких малых архитектурных форм, как:качели-2шт; Песочница-1шт; Скамья на подпорную стенку-3шт; Модульная скамья-11шт; развивающая панель-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для обеспечения потребностей жильцов и работников административных помещений, в секции №1 предусмотрена мусоросборная камера на два контейнера, объемом по 1.1м3 каждый.Во встроенно-пристроенном стилобате № 4.1 предусмотрено размещение мусоросборной камеры на два контейнера для твёрдых коммунальных отходов, объемом 1.1м3 каждый и специализированного отсека для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства газона, посадки кустарников и деревьев и многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку, к площадкам и стоянкам автомобилей, к входам в здание;-благоустройство территории с установкой скамеек для отдыха;-устройство специальных парковочных мест, проектом предусмотрено 7 м/мест для МГН, из них в подземной автостоянке располагаются 4 м/места специализированных для МГН-3,6х6,0м, а 3 м/места располагается на поверхности в границах участка;-устройство нормативных пандусов;-устройство безопасных зон в здании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия не выдавалось, проектом предусмотрено:ландшафтное освещение h=800 мм, Svetholl Глори М:14 Вт, 849 люмен и с световой отдачей 60,6 люмен на Ватт-81шт; Уличное освещение h= 4000 мм, Сапфир II-Street 52Вт-4шт**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезд на площадку предусмотрен с ул.Петрова, ул.Николаева и по проезду с южной стороны участка, прилегающей к существующей жилой застройке.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Подъезд осуществляется по земельным участкам оформленным по Распоряжению № 504-02-1005/25 от 30.07.2025 и Распоряжению № 504-02-493/26 от 28.04.2026.Проектом предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами всей территории проектирования.При благоустройстве будут применены покрытия:тротуарная плитка, асфальт, резиновая крошка, искусственный газон.В границах участка строительства, а именно в северной части, предусмотрены 2 площадки для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5965/23-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **57**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.07	1	36.07	2.90
2	Квартира	2	1	28.43	1	28.43	2.90
3	Квартира	2	1	35.12	1	35.12	2.90
4	Квартира	2	1	32.79	1	32.79	2.90
5	Квартира	2	1	40.97	2	40.97	2.90
6	Квартира	2	1	37.92	2	37.92	2.90
7	Квартира	2	1	33.15	1	33.15	2.90
8	Квартира	3	1	56.91	3	40.20	2.90
9	Квартира	3	1	37.72	1	22.96	2.90
10	Квартира	3	1	50.15	2	22.81	2.90
11	Квартира	3	1	41.61	1	12.60	2.90
12	Квартира	3	1	58.24	3	40.47	2.90
13	Квартира	3	1	39.55	2	23.85	2.90
14	Квартира	3	1	33.40	1	11.50	2.90
15	Квартира	4	1	56.91	3	40.20	2.90
16	Квартира	4	1	37.72	1	22.96	2.90
17	Квартира	4	1	50.15	2	22.81	2.90
18	Квартира	4	1	41.61	1	12.60	2.90
19	Квартира	4	1	58.24	3	40.47	2.90
20	Квартира	4	1	39.55	2	23.85	2.90
21	Квартира	4	1	33.40	1	11.50	2.90
22	Квартира	5	1	57.00	3	40.29	2.90
23	Квартира	5	1	37.72	1	22.95	2.90
24	Квартира	5	1	50.17	2	22.83	2.90
25	Квартира	5	1	41.61	1	12.60	2.90

26	Квартира	5	1	58.24	3	40.47	2.90
27	Квартира	5	1	39.42	2	21.69	2.90
28	Квартира	5	1	33.41	1	8.64	2.90
29	Квартира	6	1	59.38	3	35.93	2.90
30	Квартира	6	1	75.14	3	37.56	2.90
31	Квартира	6	1	41.51	1	12.53	2.90
32	Квартира	6	1	58.11	3	38.32	2.90
33	Квартира	6	1	39.42	2	21.69	2.90
34	Квартира	6	1	43.73	2	29.03	2.90
35	Квартира	7	1	53.69	2	26.46	3.00
36	Квартира	7	1	70.46	2	23.17	3.00
37	Квартира	7	1	91.26	3	41.72	3.00
38	Квартира	7	1	85.48	3	49.65	3.00
39	Квартира	2	2	36.07	1	18.86	2.90
40	Квартира	2	2	28.43	1	15.40	2.90
41	Квартира	2	2	35.12	1	12.05	2.90
42	Квартира	2	2	32.79	1	18.28	2.90
43	Квартира	2	2	40.97	2	26.00	2.90
44	Квартира	2	2	38.30	2	28.57	2.90
45	Квартира	2	2	33.12	1	16.27	2.90
46	Квартира	3	2	56.88	3	40.17	2.90
47	Квартира	3	2	37.72	1	22.96	2.90
48	Квартира	3	2	50.15	2	22.81	2.90
49	Квартира	3	2	41.61	1	12.60	2.90
50	Квартира	3	2	58.24	3	40.47	2.90
51	Квартира	3	2	39.55	2	23.85	2.90
52	Квартира	3	2	33.40	1	11.50	2.90
53	Квартира	4	2	56.88	3	40.17	2.90
54	Квартира	4	2	37.72	1	22.96	2.90
55	Квартира	4	2	50.15	2	22.81	2.90
56	Квартира	4	2	41.61	1	12.60	2.90
57	Квартира	4	2	58.24	3	40.47	2.90
58	Квартира	4	2	39.55	2	23.85	2.90
59	Квартира	4	2	33.40	1	11.50	2.90
60	Квартира	5	2	56.96	3	40.25	2.90
61	Квартира	5	2	37.72	1	22.95	2.90
62	Квартира	5	2	50.17	2	22.83	2.90
63	Квартира	5	2	41.61	1	12.60	2.90
64	Квартира	5	2	58.24	3	40.47	2.90
65	Квартира	5	2	39.42	2	21.69	2.90
66	Квартира	5	2	33.41	1	8.64	2.90
67	Квартира	6	2	59.38	3	35.93	2.90
68	Квартира	6	2	75.14	3	37.56	2.90
69	Квартира	6	2	41.51	1	12.53	2.90
70	Квартира	6	2	58.11	3	38.32	2.90

71	Квартира	6	2	39.42	2	21.69	2.90
72	Квартира	6	2	43.73	2	29.03	2.90
73	Квартира	7	2	53.69	2	26.46	3.00
74	Квартира	7	2	70.46	2	23.17	3.00
75	Квартира	7	2	91.26	3	41.72	3.00
76	Квартира	7	2	85.48	3	49.65	3.00
77	Квартира	2	3	36.07	1	18.86	2.90
78	Квартира	2	3	28.43	1	15.40	2.90
79	Квартира	2	3	35.12	1	12.05	2.90
80	Квартира	2	3	32.79	1	18.28	2.90
81	Квартира	2	3	40.97	2	26.00	2.90
82	Квартира	2	3	38.30	2	28.57	2.90
83	Квартира	2	3	33.12	1	16.27	2.90
84	Квартира	3	3	56.88	3	40.17	2.90
85	Квартира	3	3	37.72	1	22.96	2.90
86	Квартира	3	3	50.15	2	22.81	2.90
87	Квартира	3	3	41.61	1	12.60	2.90
88	Квартира	3	3	58.24	3	40.47	2.90
89	Квартира	3	3	39.55	2	23.85	2.90
90	Квартира	3	3	33.40	1	11.50	2.90
91	Квартира	4	3	56.88	3	40.17	2.90
92	Квартира	4	3	37.72	1	22.96	2.90
93	Квартира	4	3	50.15	2	22.81	2.90
94	Квартира	4	3	41.61	1	12.60	2.90
95	Квартира	4	3	58.24	3	40.47	2.90
96	Квартира	4	3	39.55	2	23.85	2.90
97	Квартира	4	3	33.40	1	11.50	2.90
98	Квартира	5	3	56.96	3	40.25	2.90
99	Квартира	5	3	37.72	1	22.95	2.90
100	Квартира	5	3	50.17	2	22.83	2.90
101	Квартира	5	3	41.61	1	12.60	2.90
102	Квартира	5	3	58.24	3	40.47	2.90
103	Квартира	5	3	39.42	2	21.69	2.90
104	Квартира	5	3	33.41	1	8.64	2.90
105	Квартира	6	3	59.38	3	35.93	2.90
106	Квартира	6	3	75.14	3	37.56	2.90
107	Квартира	6	3	41.51	1	12.53	2.90
108	Квартира	6	3	58.10	3	38.32	2.90
109	Квартира	6	3	39.42	2	21.69	2.90
110	Квартира	6	3	43.73	2	29.03	2.90
111	Квартира	7	3	53.69	2	26.46	3.00
112	Квартира	7	3	70.37	2	23.17	3.00
113	Квартира	7	3	91.26	3	41.72	3.00
114	Квартира	7	3	85.48	3	49.65	3.00
115	Квартира	1	4	31.50	1	18.31	2.90

116	Квартира	1	4	32.36	1	14.91	2.90
117	Квартира	1	4	29.79	1	13.88	2.90
118	Квартира	1	4	43.27	2	24.68	2.90
119	Квартира	2	4	64.50	3	48.29	2.90
120	Квартира	2	4	65.80	3	49.58	2.90
121	Квартира	2	4	67.27	3	32.27	2.90
122	Квартира	2	4	58.94	3	37.14	2.90
123	Квартира	3	4	64.82	3	48.61	2.90
124	Квартира	3	4	65.36	3	45.55	2.90
125	Квартира	3	4	66.69	3	41.14	2.90
126	Квартира	3	4	59.27	3	37.47	2.90
127	Квартира	4	4	64.82	3	48.61	2.90
128	Квартира	4	4	65.36	3	45.55	2.90
129	Квартира	4	4	66.69	3	41.14	2.90
130	Квартира	4	4	59.27	3	37.47	2.90
131	Квартира	5	4	64.38	3	45.12	2.90
132	Квартира	5	4	65.36	3	45.55	2.90
133	Квартира	5	4	66.69	3	41.14	2.90
134	Квартира	5	4	58.77	3	34.95	2.90
135	Квартира	6	4	64.38	3	45.12	2.90
136	Квартира	6	4	65.36	3	45.55	2.90
137	Квартира	6	4	66.69	3	41.14	2.90
138	Квартира	6	4	58.77	3	34.95	2.90
139	Квартира	7	4	59.35	3	29.84	3.00
140	Квартира	7	4	122.11	4	53.56	3.00
141	Квартира	7	4	54.80	2	21.99	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1-1	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.75
К1-2	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	2.75
К1-3	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.75
К1-4	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.75
К1-5	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	2.75
К1-6	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	2.75
К1-7	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	2.75
К1-8	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.75
К1-9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.75
К1-10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.75
К1-11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.75
К1-12	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.75

А1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.36	Административное помещение	56.93	3.56
					С/у ,ПУИ	5.43	
А1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.58	Административное помещение	29.01	3.56
					С/у ,ПУИ	4.57	
А1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.27	Лестничная клетка	12.99	3.56
					Тамбур	26.49	
					С/у ,ПУИ	3.90	
					Подсобное помещение (-1эт)	23.15	
					Лестничная клетка (-1эт)	18.74	
А1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.75	Лестничная клетка	12.99	3.56
					Тамбур	34.78	
					С/у ,ПУИ	5.87	
					Подсобное помещение(-1эт)	27.37	
					Лестничная клетка(-1эт)	18.74	
К2-1	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	2.45
К2-2	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	2.45
К2-3	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	2.45
К2-4	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.45
К2-5	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	2.45
К2-6	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	2.45
К2-7	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	2.45
К2-8	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	2.45
К2-9	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.45
К2-10	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.45
К2-11	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	2.45
К2-12	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.45
К2-13	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	2.45
К2-14	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	2.45
К2-15	Кладовая	-1	2	1.53	Кладовая	1.53	2.45
А2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.90	Административное помещение	36.79	4.30
					С/у ,ПУИ	8.11	
А2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.30	Административное помещение	57.59	3.60

					С/у ,ПУИ	7.71	
А2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.94	Лестничная клетка	12.96	3.60
					Тамбур	35.54	
					С/у ,ПУИ	7.56	
					Подсобное помещение(-1эт)	23.14	
					Лестничная клетка(-1эт)	18.74	
А2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.96	Административное помещение	54.24	3.60
					С/у ,ПУИ	6.72	
К3-1	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	2.45
К3-2	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	2.45
К3-3	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	2.45
А3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.78	Административное помещение	36.79	3.60
					С/у ,ПУИ	7.99	
А3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.29	Административное помещение	57.58	3.60
					С/у ,ПУИ	7.71	
А3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.98	Лестничная клетка	12.99	3.60
					Тамбур	35.54	
					С/у ,ПУИ	7.56	
					Подсобное помещение (-1эт)	23.15	
					Лестничная клетка (-1эт)	18.74	
А3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.21	Административное помещение	53.47	3.60
					С/у ,ПУИ	6.74	
К3.1-1	Кладовая	-1	3.1.	4.56	Кладовая для хранения шин	4.56	3.50
К3.1-2	Кладовая	-1	3.1.	3.71	Кладовая для хранения шин	3.71	3.50
А3.1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1.	376.44	Тамбур	13.79	3.90
					Административное помещение	352.90	
					С/у	5.36	

					ПУ	4.39	
А3.1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.1.	462.26	Лестничная клетка	16.73	4.55
					Административное помещение	396.05	
					С/у	5.36	
					ПУИ	4.28	
					Балкон	23.10	
					Лестничная клетка(1эт)	16.74	
А4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4.1.	78.87	Тамбур холодный	5.72	4.14
					Административное помещение	67.38	
					Универсальный с/у, ПУИ	5.77	
А4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4.1.	124.72	Тамбур холодный	6.63	4.14
					Административное помещение	88.89	
					Универсальный С/У, ПУИ	5.89	
					Административное помещение	23.31	
К4-1	Кладовая	-2	4	4.30	Кладовая для хранения шин	4.30	3.40
К4-2	Кладовая	-2	4	3.83	Кладовая для хранения шин	3.83	3.40
К4-3	Кладовая	-2	4	3.05	Кладовая для хранения шин	3.05	3.40
А4-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	73.21	Административное помещение	62.91	3.10
					Универсальный С/У, ПУИ	5.02	
					Административное помещение	2.28	
					Административное помещение	3.00	
А4-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4.2.	876.94	Холл	41.46	3.53
					Лестничная клетка	15.51	
					Административное помещение	645.66	

					Универсальный С/У	5.83	
					Подсобное помещение	17.61	
					С/У	2.48	
					Подсобное помещение	4.13	
					Подсобное помещение	13.30	
					Подсобное помещение	6.30	
					С/У	1.72	
					Тех. помещение	7.81	
					С/У	3.36	
					ПУИ	6.93	
					Лестничная клетка	13.88	
					Лестничная клетка	6.13	
					Лестничная клетка(Л1)(-2эт)	16.00	
					Вестибюль(-2эт)	40.90	
					Подсобное помещние(-2эт)	11.07	
					Универсальный С/У, ПУИ(-2эт)	5.28	
					Тамбур холодный(-2эт)	7.18	
					Лифтовая шахта(-2эт)	4.40	
ММ3.1-1	Машино-место	-1	3.1.	19.52	Машино-место	19.52	3.50
ММ3.1-2	Машино-место	-1	3.1.	17.70	Машино-место	17.70	3.50
ММ3.1-3	Машино-место	-1	3.1.	19.58	Машино-место	19.58	3.50
ММ3.1-4	Машино-место	-1	3.1.	19.71	Машино-место	19.71	3.50
ММ3.1-5	Машино-место	-1	3.1.	17.91	Машино-место	17.91	3.50
ММ3.1-6	Машино-место	-1	3.1.	17.91	Машино-место	17.91	3.50
ММ3.1-7	Машино-место	-1	3.1.	17.32	Машино-место	17.32	3.50
ММ3.1-8	Машино-место	-1	3.1.	17.32	Машино-место	17.32	3.50
ММ3.1-9	Машино-место	-1	3.1.	17.61	Машино-место	17.61	3.50
ММ3.1-10	Машино-место	-1	3.1.	17.74	Машино-место	17.74	3.50
ММ3.1-11	Машино-место	-1	3.1.	23.60	Машино-место	23.60	3.50
ММ3.1-12	Машино-место	-1	3.1.	18.82	Машино-место	18.82	3.50
ММ3.1-13	Машино-место	-1	3.1.	20.54	Машино-место	20.54	3.50
ММ3.1-14	Машино-место	-1	3.1.	18.66	Машино-место	18.66	3.50
ММ4-1	Машино-место	-3	4.1.	17.86	Машино-место	17.86	3.70

ММ4-2	Машино-место	-3	4.1.	15.79	Машино-место	15.79	3.70
ММ4-3	Машино-место	-3	4.1.	17.33	Машино-место	17.33	3.70
ММ4-4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	4.1.	30.37	Машино-место	30.37	3.70
ММ4-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	4.2.	30.36	Машино-место	30.36	3.40
ММ4-6	Машино-место	-3	4.2.	20.22	Машино-место	20.22	3.40
ММ4-7	Машино-место	-3	4.2.	21.10	Машино-место	21.10	3.40
ММ4-8	Машино-место	-3	4.2.	19.44	Машино-место	19.44	3.40
ММ4-9	Машино-место	-3	4.2.	29.26	Машино-место	29.26	3.40
ММ4-10	Машино-место	-3	4.2.	24.69	Машино-место	24.69	3.40
ММ4-11	Машино-место	-3	4.2.	27.97	Машино-место	27.97	3.40
ММ4-12	Машино-место	-3	4.2.	19.63	Машино-место	19.63	3.40
ММ4-13	Машино-место	-3	4.2.	16.61	Машино-место	16.61	3.40
ММ4-14	Машино-место	-3	4.2.	17.32	Машино-место	17.32	3.40
ММ4-15	Машино-место	-3	4.2.	15.44	Машино-место	15.44	3.40
ММ4-16	Машино-место	-3	4.2.	17.27	Машино-место	17.27	3.40
ММ4-17	Машино-место	-3	4.2.	17.19	Машино-место	17.19	3.40
ММ4-18	Машино-место	-3	4.2.	30.81	Машино-место	30.81	3.40
ММ4-19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	4.2.	26.50	Машино-место	26.50	3.40
ММ4-20	Машино-место	-3	4.2.	20.35	Машино-место	20.35	3.40
ММ4-21	Машино-место	-3	4.2.	19.92	Машино-место	19.92	3.40
ММ4-22	Машино-место	-3	4.2.	20.03	Машино-место	20.03	3.40
ММ4-23	Машино-место	-3	4.2.	19.91	Машино-место	19.91	3.40
ММ4-24	Машино-место	-3	4.2.	17.07	Машино-место	17.07	3.40
ММ4-25	Машино-место	-3	4.2.	17.19	Машино-место	17.19	3.40
ММ4-26	Машино-место	-2	4.2.	18.82	Машино-место	18.82	3.40
ММ4-27	Машино-место	-2	4.2.	16.06	Машино-место	16.06	3.40
ММ4-28	Машино-место	-2	4.2.	17.87	Машино-место	17.87	3.40
ММ4-29	Машино-место	-2	4.2.	15.81	Машино-место	15.81	3.40
ММ4-30	Машино-место	-2	4.2.	15.60	Машино-место	15.60	3.40
ММ4-31	Машино-место	-2	4.2.	24.44	Машино-место	24.44	3.40

ММ4-32	Машино-место	-2	4.2.	16.53	Машино-место	16.53	3.40
ММ4-33	Машино-место	-2	4.2.	15.91	Машино-место	15.91	3.40
ММ4-34	Машино-место	-2	4.2.	16.47	Машино-место	16.47	3.40
ММ4-35	Машино-место	-2	4.2.	15.78	Машино-место	15.78	3.40
ММ4-36	Машино-место	-2	4.2.	15.79	Машино-место	15.79	3.40
ММ4-37	Машино-место	-2	4.2.	16.84	Машино-место	16.84	3.40
ММ4-38	Машино-место	-2	4.2.	16.91	Машино-место	16.91	3.40
ММ4-39	Машино-место	-2	4.2.	17.40	Машино-место	17.40	3.40
ММ4-40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	4.2.	32.17	Машино-место	32.17	3.40
ММ4-41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	4.2.	26.55	Машино-место	26.55	3.40
ММ4-42	Машино-место	-2	4.2.	15.46	Машино-место	15.46	3.40
ММ4-43	Машино-место	-2	4.2.	18.72	Машино-место	18.72	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №П1-1	Технические помещения	9.49
2	Электрощитовая (админ.)	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №П1-2	Технические помещения	6.99
3	Вент. камера	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №П1-4	Технические помещения	30.94
4	Помещение СС	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №П1-5	Технические помещения	3
5	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №100	МОП	30.92
6	Выход из подвального этажа	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №101	МОП	10.25
7	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №102	МОП	16.94
8	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №103	МОП	6.98

9	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №104	МОП	42.92
10	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №105	МОП	4.05
11	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №106	МОП	6.25
12	Комната уборочного инвентаря	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №107	МОП	3.74
13	Коридор	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №108	МОП	11.1
14	Лифтовой холл	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №109	МОП	6.57
15	Лифтовая шахта	Секция №1, подвальный этаж на отм. -2,950 №109,1	МОП	4.68
16	Тамбур	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №111	МОП	8.39
17	Колясочная	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №112	МОП	10.31
18	Мусорсборная камера	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №113	МОП	5.45
19	Холл	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №114	МОП	20.05
20	Лестничная клетка	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №115	МОП	12.81
21	С/у	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №116	МОП	3.11
22	Коридор	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №117	МОП	11.75
23	Лифтовый холл	Секция №1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №118	МОП	6.26
24	Лестничная клетка	Секция №1, 2-ой эт. на отм.+ 5,050 №121	МОП	14.83
25	Коридор	Секция №1, 2-ой эт. на отм.+ 5,050 №122	МОП	20.94
26	Лифтовой холл	Секция №1, 2-ой эт. на отм.+ 5,050 №123	МОП	5.21
27	Коридор	Секция №1, 2-ой эт. на отм.+ 5,050 №124	МОП	5.6
28	Лестничная клетка	Секция №1, 3-ий эт. на отм.+ 8,350 №131	МОП	14.83
29	Коридор	Секция №1, 3-ий эт. на отм.+ 8,350 №132	МОП	20.94
30	Лифтовой холл	Секция №1, 3-ий эт. на отм.+ 8,350 №133	МОП	5.21
31	Коридор	Секция №1, 3-ий эт. на отм.+ 8,350 №134	МОП	5.6
32	Лестничная клетка	Секция №1, 4-ый эт. на отм.+ 11,650 №141	МОП	14.83

33	Коридор	Секция №1, 4-ый эт. на отм.+ 11,650 №142	МОП	20.94
34	Лифтовой холл	Секция №1, 4-ый эт. на отм.+ 11,650 №143	МОП	5.21
35	Коридор	Секция №1, 4-ый эт. на отм.+ 11,650 №144	МОП	5.6
36	Лестничная клетка	Секция №1, 5-ый эт. на отм.+ 14,950 №151	МОП	14.83
37	Коридор	Секция №1, 5-ый эт. на отм.+ 14,950 №152	МОП	20.94
38	Лифтовой холл	Секция №1, 5-ый эт. на отм.+ 14,950 №153	МОП	5.21
39	Коридор	Секция №1, 5-ый эт. на отм.+ 14,950 №154	МОП	5.6
40	Лестничная клетка	Секция №1, 6-ой эт. на отм.+ 18,250 №161	МОП	14.83
41	Коридор	Секция №1, 6-ой эт. на отм.+ 18,250 №162	МОП	20.94
42	Лифтовой холл	Секция №1, 6-ой эт. на отм.+ 18,250 №163	МОП	5.21
43	Коридор	Секция №1, 6-ой эт. на отм.+ 18,250 №164	МОП	5.6
44	Лестничная клетка	Секция №1, 7-ой эт. на отм.+ 21,550 №171	МОП	14.83
45	Коридор	Секция №1, 7-ой эт. на отм.+ 21,550 №172	МОП	20.87
46	Лифтовой холл	Секция №1, 7-ой эт. на отм.+ 21,550 №173	МОП	5.21
47	Лестничная клетка	Секция №1, кровля на отм.+ 24,850 №181	МОП	19.82
48	Тепловой пунтк и водомерный узел	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №П2-1	Технические помещения	45.04
49	Электрощитовая	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №П2-2	Технические помещения	10.43
50	Электрощитовая (админ.)	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №П2-4	Технические помещения	8.48
51	Помещение СС	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №П2-5	Технические помещения	2.92
52	Вент. камера	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №П2-6	Технические помещения	41.18
53	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №200	МОП	35.32
54	Выход из подвального этажа	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №201	МОП	11.15
55	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №202	МОП	11.8
56	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №203	МОП	15.25

57	Комната уборочного инвентаря	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №204	МОП	3.74
58	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №205	МОП	6.25
59	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №206	МОП	5.49
60	Лифтовой холл	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №207	МОП	6.57
61	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №208	МОП	9.95
62	Коридор	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №209	МОП	46.92
63	Лифтовая шахта	Секция №2, подвальный этаж на отм. -2,950 №209.1	МОП	4.68
64	Тамбур	Секция №2, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №211	МОП	6.44
65	Колясочная	Секция №2, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №212	МОП	7.22
66	Холл	Секция №2, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №213	МОП	18.64
67	С/у	Секция №2, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №214	МОП	6.57
68	Лифтовой холл	Секция №2, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №215	МОП	6.58
69	Лестничная клетка	Секция №2, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №216	МОП	12.75
70	Лестничная клетка	Секция №2, 2-ой эт. на отм.+ 4,600 №221	МОП	14.88
71	Коридор	Секция №2, 2-ой эт. на отм.+ 4,600 №222	МОП	20.62
72	Лифтовой холл	Секция №2, 2-ой эт. на отм.+ 4,600 №223	МОП	5.53
73	Коридор	Секция №2, 2-ой эт. на отм.+ 4,600 №224	МОП	5.6
74	Лестничная клетка	Секция №2, 3-ий эт. на отм.+ 7,900 №231	МОП	14.83
75	Коридор	Секция №2, 3-ий эт. на отм.+ 7,900 №232	МОП	20.67
76	Лифтовой холл	Секция №2, 3-ий эт. на отм.+ 7,900 №233	МОП	5.53
77	Коридор	Секция №2, 3-ий эт. на отм.+ 7,900 №234	МОП	5.6
78	Лестничная клетка	Секция №2, 4-ый эт. на отм.+ 11,200 №241	МОП	14.83
79	Коридор	Секция №2, 4-ый эт. на отм.+ 11,200 №242	МОП	20.67
80	Лифтовой холл	Секция №2, 4-ый эт. на отм.+ 11,200 №243	МОП	5.53

81	Коридор	Секция №2, 4-ый эт. на отм.+ 11,200 №244	МОП	5.6
82	Лестничная клетка	Секция №2, 5-ый эт. на отм.+ 14,500 №251	МОП	14.83
83	Коридор	Секция №2, 5-ый эт. на отм.+ 14,500 №252	МОП	20.67
84	Лифтовой холл	Секция №2, 5-ый эт. на отм.+ 14,500 №253	МОП	5.53
85	Коридор	Секция №2, 5-ый эт. на отм.+ 14,500 №254	МОП	5.6
86	Лестничная клетка	Секция №2, 6-ой эт. на отм.+ 17,800 №261	МОП	14.83
87	Коридор	Секция №2, 6-ой эт. на отм.+ 17,800 №262	МОП	20.67
88	Лифтовой холл	Секция №2, 6-ой эт. на отм.+ 17,800 №263	МОП	5.53
89	Коридор	Секция №2, 6-ой эт. на отм.+ 17,800 №264	МОП	5.6
90	Коридор	Секция №2, 7-ой эт. на отм.+ 21,400 №271	МОП	14.83
91	Лестничная клетка	Секция №2, 7-ой эт. на отм.+ 21,400 №272	МОП	20.6
92	Лифтовой холл	Секция №2, 7-ой эт. на отм.+ 21,400 №273	МОП	5.53
93	Лестничная клетка	Секция №2, кровля на отм.+ 24,400 №281	МОП	19.82
94	Тепловой пунтк и водомерный узел	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №ПЗ-1	Технические помещения	45.01
95	Электрощитовая	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №ПЗ-2	Технические помещения	10.43
96	Помещение насосной станции пожаротушения	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №ПЗ-3	Технические помещения	19.94
97	Электрощитовая (админ.)	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №ПЗ-4	Технические помещения	8.48
98	Помещение СС	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №ПЗ-5	Технические помещения	2.95
99	Вент. камера	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №ПЗ-6	Технические помещения	41.17
100	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №300	МОП	9.13
101	Выход из подвального этажа	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №301	МОП	11.16
102	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №302	МОП	11.8
103	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №303	МОП	15.25
104	Комната уборочного инвентаря	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №304	МОП	3.74

105	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №305	МОП	6.25
106	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №306	МОП	4.05
107	Лифтовой холл	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №307	МОП	6.57
108	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №308	МОП	9.95
109	Коридор	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №309	МОП	37.7
110	Лифтовая шахта	Секция №3, подвальный этаж на отм. -2,950 №309.1	МОП	4.68
111	Тамбур	Секция №3, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №311	МОП	6.44
112	Колясочная	Секция №3, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №312	МОП	7.22
113	Холл	Секция №3, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №313	МОП	18.64
114	С/у	Секция №3, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №314	МОП	6.57
115	Лифтовой холл	Секция №3, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №315	МОП	6.58
116	Лестничная клетка	Секция №3, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №316	МОП	12.75
117	Лестничная клетка	Секция №3, 2-ой эт. на отм.+ 4,000 №321	МОП	14.88
118	Коридор	Секция №3, 2-ой эт. на отм.+ 4,000 №322	МОП	20.52
119	Лифтовой холл	Секция №3, 2-ой эт. на отм.+ 4,000 №323	МОП	5.53
120	Коридор	Секция №3, 2-ой эт. на отм.+ 4,000 №324	МОП	5.6
121	Лестничная клетка	Секция №3, 3-ий эт. на отм.+ 7,300 №331	МОП	14.88
122	Коридор	Секция №3, 3-ий эт. на отм.+ 7,300 №332	МОП	20.52
123	Лифтовой холл	Секция №3, 3-ий эт. на отм.+ 7,300 №333	МОП	5.53
124	Коридор	Секция №3, 3-ий эт. на отм.+ 7,300 №334	МОП	5.6
125	Лестничная клетка	Секция №3, 4-ий эт. на отм.+ 10,600 №341	МОП	14.88
126	Коридор	Секция №3, 4-ий эт. на отм.+ 10,600 №342	МОП	20.52
127	Лифтовой холл	Секция №3, 4-ий эт. на отм.+ 10,600 №343	МОП	5.53
128	Коридор	Секция №3, 4-ий эт. на отм.+ 10,600 №344	МОП	5.6

129	Лестничная клетка	Секция №3, 5-ий эт. на отм.+ 13,900 №351	МОП	14.88
130	Коридор	Секция №3, 5-ий эт. на отм.+ 13,900 №352	МОП	20.52
131	Лифтовой холл	Секция №3, 5-ий эт. на отм.+ 13,900 №353	МОП	5.53
132	Коридор	Секция №3, 5-ий эт. на отм.+ 13,900 №354	МОП	5.6
133	Лестничная клетка	Секция №3, 6-ой эт. на отм.+ 17,200 №361	МОП	14.88
134	Коридор	Секция №3, 6-ой эт. на отм.+ 17,200 №362	МОП	20.52
135	Лифтовой холл	Секция №3, 6-ой эт. на отм.+ 17,200 №363	МОП	5.53
136	Коридор	Секция №3, 6-ой эт. на отм.+ 17,200 №364	МОП	5.6
137	Лестничная клетка	Секция №3, 7-ой эт. на отм.+ 20,800 №371	МОП	14.88
138	Коридор	Секция №3, 7-ой эт. на отм.+ 20,800 №372	МОП	20.45
139	Лифтовой холл	Секция №3, 7-ой эт. на отм.+ 20,800 №373	МОП	5.53
140	Лестничная клетка	Секция №3, кровля на отм. +23,800 №381	МОП	19.82
141	Электрощитовая подземной автостоянки	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-2	Технические помещения	9.38
142	Вент. камера подземной автостоянки	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-3	Технические помещения	16.51
143	Коридор	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-4	Технические помещения	37.71
144	Коридор	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-9	Технические помещения	14.9
145	Проезды	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-7	Подземная автостоянка	224.24
146	Рампа	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-8	Подземная автостоянка	82.82
147	Выход из подвального этажа	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-5	МОП	18.4
148	Коридор	Секция №3.1, подвальный этаж на отм. -3,700 №3.1-0-6	МОП	18.78
149	Вент. камера	Секция №3.1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №3.1-1-3	Технические помещения	16.48
150	Лифтовой холл	Секция №3.1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №3.1-1-2	МОП	6.05
151	Лифтовая шахта	Секция №3.1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №3.1-1-8	МОП	4.62
152	Лестничная клетка	Секция №3.1, 1-ый эт. на отм.+ 0,100 №3.1-1-9	МОП	8.73

153	Вент. камера	Секция №3.1, 2-ой эт. на отм.+ 4,300 №3.1-2-6	Технические помещения	16.48
154	Лифтовой холл	Секция №3.1, 2-ой эт. на отм.+ 4,300 №3.1-2-2	МОП	6.05
155	Лестничная клетка	Секция №3.1, 2-ой эт. на отм.+ 4,300 №3.1-2-8	МОП	18.37
156	Техническое помещение	Секция №3.1, кровля на отм. +9,150 №3.1-3-2	Технические помещения	16.48
157	Лифтовой холл	Секция №3.1, кровля на отм. +9,150 №3.1-3-1	МОП	6.05
158	Лестничная клетка	Секция №3.1, кровля на отм. +9,150 №3.1-3-3	МОП	18.46
159	Тамбур-шлюзи(пожаробезопасная зона)	Секция № 4, отм. -12,700 №4-101	Помещения общего пользования	13.06
160	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция № 4, отм. -12,700 №4-102	Помещения общего пользования	7.23
161	Лестничная клетка(НЗ)	Секция № 4, отм. -12,700 №4-103	Помещения общего пользования	20.02
162	Лифтовая шахта	Секция № 4, отм. -12,700 №4-121	Помещения общего пользования	4.68
163	Рампа	Секция № 4.1, отм. -12,700 №4-6	Подземная автостоянка	82.85
164	Пожарная насосная	Секция № 4.1, отм. -12,700 №П4-1	Технические помещения	33.9
165	Электрощитовая жилья	Секция № 4.1, отм. -12,700 №П4-2	Технические помещения	17.24
166	Электрощитовая офисов	Секция № 4.1, отм. -12,700 №П4-3	Технические помещения	14.58
167	Помещение автостоянки/ проезды	Секция № 4.2, отм. -12,700 №4-1	Подземная автостоянка	421.29
168	Велосипедная №1	Секция № 4.2, отм. -12,700 №4-2	Помещения общего пользования	6.98
169	Велосипедная №2	Секция № 4, отм. -12,700 №4-3	Помещения общего пользования	8.79
170	Велосипедная №3	Секция № 4, отм. -12,700 №4-4	Помещения общего пользования	4.48
171	Комната уборочного инвентаря	Секция № 4, отм. -12,700 №4-5	Подземная автостоянка	2.09
172	Тамбур-шлюзи(пожаробезопасная зона)	Секция № 4.2, отм. -12,700 №4-104	Помещения общего пользования	10.28
173	Лестничная клетка(НЗ)	Секция № 4.2, отм. -12,700 №4-105	Помещения общего пользования	23.17
174	Венткамера(подземной автостоянки)	Секция № 4.2, отм. -12,700 №П4-4	Технические помещения	16.71
175	Тепловой пункт, водомерный узел	Секция № 4.2, отм. -12,700 №П4-5	Технические помещения	52.3
176	Электрощитовая подземной автостоянки	Секция № 4.2, отм. -12,700 №П4-6	Технические помещения	16.05

177	Венткамера(подземной автостоянки)	Секция № 4.2, отм. -12,700 №П4-7	Технические помещения	18.65
178	Тамбур холодный	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-106	Помещения общего пользования жилого дома	8.25
179	Вестибюль	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-107	Помещения общего пользования жилого дома	28.49
180	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-108	Помещения общего пользования жилого дома	7.06
181	Лестничная клетка(Н3)	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-109	Помещения общего пользования жилого дома	20.02
182	Универсальный С/У	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-110	Помещения общего пользования жилого дома	5.25
183	Тамбур-шлюз	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-111	Помещения общего пользования жилого дома	6.6
184	Комната уборочного инвентаря	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-112	Помещения общего пользования жилого дома	3.61
185	Колясочная	Секция №4, отм. -8,500,-9,100 №4-113	Помещения общего пользования жилого дома	13.09
186	Проезды	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №4-6	Подземная автостоянка	239.25
187	Место для хранения грузовых тележек/велосипедов	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №4-7	Подземная автостоянка	11.4
188	Венткамера	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №П4-8	Подземная автостоянка	11.13
189	Помещение СС	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №П4-9	Подземная автостоянка	5.6
190	Коридор	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №П4-10	Подземная автостоянка	4.48
191	Лестничная клетка(Н3)	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №4-114	Помещения общего пользования	23.11
192	Тамбур-шлюзи(пожаробезопасная зона)	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №4-115	Помещения общего пользования	10.28
193	Тамбур	Секция №4.2, отм. -8,500,-9,100 №4-116	Помещения общего пользования	9.86
194	Лестничная клетка (Н3)	Секция №4, цокольный этаж на отм. -5,350,-4,900, -3,160, -2,500 №4-301	Помещения общего пользования	20.02
195	Тамбур	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №411	Помещения общего пользования	5.28
196	Межквартирный коридор	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №412	Помещения общего пользования	25.23

197	Лифтовый холл	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №413	Помещения общего пользования	6.34
198	Лестничная клетка (Л1)	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №414	Помещения общего пользования	15.81
199	Диспетчерская	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №1	Технические помещения	20.08
200	С/у, ПУИ	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №2	Технические помещения	2.68
201	Венткамера(жилья)	Секция №4, 1-ый эт. на отм. +0,850 №3	Технические помещения	11.13
202	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция №4, 2-ой эт. на отм. +4,450 №415	Помещения общего пользования	5.78
203	Коридор	Секция №4, 2-ой эт. на отм. +4,450 №416	Помещения общего пользования	19.59
204	Лестничная клетка	Секция №4, 2-ой эт. на отм. +4,450 №417	Помещения общего пользования	15.19
205	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция №4, 3-ий эт. на отм. +7,750 №418	Помещения общего пользования	5.78
206	Коридор	Секция №4, 3-ий эт. на отм. +7,750 №419	Помещения общего пользования	19.69
207	Лестничная клетка	Секция №4, 3-ий эт. на отм. +7,750 №420	Помещения общего пользования	15.19
208	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция №4, 4-ый эт. на отм. +11,050 №421	Помещения общего пользования	5.78
209	Коридор	Секция №4, 4-ый эт. на отм. +11,050 №422	Помещения общего пользования	19.69
210	Лестничная клетка	Секция №4, 4-ый эт. на отм. +11,050 №423	Помещения общего пользования	15.19
211	Коридор	Секция №4, 5-ый эт. на отм. +14,350 №424	Помещения общего пользования	19.49
212	Лестничная клетка	Секция №4, 5-ый эт. на отм. +14,350 №425	Помещения общего пользования	15.19
213	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция №4, 5-ый эт. на отм. +14,350 №426	Помещения общего пользования	5.78
214	Коридор	Секция №4, 6-ой эт. на отм. +17,650 №427	Помещения общего пользования	19.49
215	Лестничная клетка	Секция №4, 6-ой эт. на отм. +17,650 №428	Помещения общего пользования	15.19
216	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция №4, 6-ой эт. на отм. +17,650 №429	Помещения общего пользования	5.78
217	Лифтовый холл, безопасная зона	Секция №4, 7-ой эт. на отм. +20,950 №430	Помещения общего пользования	5.78
218	Коридор	Секция №4, 7-ой эт. на отм. +20,950 №431	Помещения общего пользования	18.57
219	Лестничная клетка	Секция №4, 7-ой эт. на отм. +20,950 №432	Помещения общего пользования	15.94
220	Лестничная площадка	План кровли на отм. +24,250 №433	Помещения общего пользования	14.43

221	Венткамера	План кровли на отм. +24,250 №434	Технические помещения	12.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1, этажи 1-7	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция №1, электрощитовая	ВРУ - 1, ВРУ -2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
3	Подземная часть, секция №1, электрощитовая (административные помещения)	ВРУ -3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
4	Подземная часть, секция №1,вентиляционная камера	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений
5	Подземная часть, секция №1, помещение СС	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
6	Подземная часть, секция №2, тепловой пункт и водомерный узел	Тепловой пункт: клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры; Водомерный узел	Тепловой пункт: беспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания; Водомерный узел: обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
7	Подземная часть, секция №2, электрощитовая	ВРУ - 1, ВРУ -2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания

8	Подземная часть, секция №2, электрощитовая (административные помещения)	ВРУ -3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
9	Подземная часть, секция №2, помещение СС	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
10	Подземная часть, секция №2, вентиляционная камера	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений
11	Секция №2, этажи 1-7	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, секция №3, тепловой пункт и водомерный узел	Тепловой пункт: клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры; Водомерный узел	Тепловой пункт: беспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания; Водомерный узел: обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
13	Подземная часть, секция №3, помещение насосной станции пожаротушения	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
14	Подземная часть, секция №3, помещение СС	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
15	Подземная часть, секция №3, вентиляционная камера	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений
16	Подземная часть, секция №3, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2,	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
17	Подземная часть, секция №3, электрощитовая (административные помещения)	ВРУ-3, ВРУ1-адм.3.1, ВРУ1 а/с секц.3.1	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
18	Секция №3, этажи 1-7	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная часть, секция №3.1, электрощитовая подземной автостоянки	ВРУ-1	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки

20	Подземная часть, секция №3.1, вентиляционная камера подземной автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений подземной автостоянки
21	Надземная часть, секция №3.1, 1 этаж, вентиляционная камера	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений
22	Секция №3.1, этажи 1-2 + выход на эксплуатируемую кровлю	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, секция №4.1, помещение насосной станции пожаротушения	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
24	Подземная часть, секция №4.1, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2,	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
25	Подземная часть, секция №4.1, электрощитовая (административные помещения)	ВРУ-3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания
26	Подземная часть, секция №4.1, вентиляционная камера подземной автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений подземной автостоянки
27	Подземная часть, секция №4.1, тепловой пункт и водомерный узел	Тепловой пункт: клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, циркуляционный насос, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры; Водомерный узел	Тепловой пункт: беспечение работы систем отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания; Водомерный узел: обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребляемой воды
28	Подземная часть, секция №4, электрощитовая подземной автостоянки	ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6(АС), ВРУ-7(АС)	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
29	Подземная часть, секция №4, вентиляционная камера подземной автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений подземной автостоянки

30	Подземная часть, секция №4, помещение СС	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
31	Подземная часть, секция №4, вентиляционная камера	Система вентиляции	Обеспечение вентиляции помещений
32	Секция №4, этажи с -3 по 7	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
33	Секция №4, этажи с -2 по - 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 414 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000810061390**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 274 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **153 810 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 120 190 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 274 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000013:24160**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ГПЗУ №РФ-38-3-03-0-00-2026-0430-0 от 10.07.2026г. выдан отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000307403b0042b4e09443ed21652e04e7b3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАМИЛИЯ", Гуджабидзе Георгий Автандилович, ИРКУТСК**

Действителен: с 06.05.2026 по 06.08.2027