

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000639 от 12.05.2026

«Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9, V-й пусковой комплексе»

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОКЕАН СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 277
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 258
	1.2.10	Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 277, помещ 258

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183501138908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-100 % (договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 15.05.2020)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЗП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6617028367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313030638

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Саха-Золото"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прииск Оймякон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171447016872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная общественная организация "Удмуртская республиканская федерация бокса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151800000362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Нефть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вторичные драгоценные металлы"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670213510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670016685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юбилейное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Речной парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АкваВита-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГО-ВЯТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800005962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800016359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4900016508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1244900000905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Комарихинское»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904348030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958008940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕОНЕДРА ТЕХНОЛОДЖИ СИСТЕМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600006216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800024644
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕФТЕГАЗАБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902060423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900005232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУДНИК АПРЕЛКОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840114478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Дом-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АкваВита»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832154212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832021260

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮНИОРГЕО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «УДС-Сити»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076190

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Селена Пермь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5917596094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071832004892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХОВЬЯ РЕКИ КОЙВЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203367310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232046586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Федорцевское»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902043185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958018290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Группа Пирс Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725633733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746434786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800015128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение "РОСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840047888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИОНЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420000100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151426000131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕРМОЛАЕВСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800023640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800012497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС ГОЛДЕН ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840095377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800004328

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 261,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 700,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 230 179,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Проект", ИНН 1841069965, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9, V-й пусковой комплекс»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пушкинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 284,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, витражное остекление)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 884,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 614,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 499,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров и изыскателей"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Чайка Лаб"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-002897-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-016687-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012732-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ocean city; Ocean city; Жилой комплекс Ocean city; OCEAN CITY; ЖК Оушен сити; Жилой комплекс Оушен сити; Оушен сити; Океан сити; ЖК Океан сити; ЖК Оушен сити башня Эра; Жилой комплекс Оушен сити башня Эра; Ocean city башня Era; Оушен сити башня Эра; ЖК Ocean city башня Era; OCEAN CITY башня ERA; Жилой комплекс Ocean city башня Эра
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Континент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-42-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-42-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-42-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Z60/OC2.1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 636п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010264:713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии более 12,0 метров от МКД в южном направлении. Комплексная детская игровая площадка предназначена для разных возрастных групп: 0-3 года, 3-6 лет, 6-12 лет с установкой соответствующего игрового оборудования: игровой комплекс, качели, развивающее оборудование (качели), качалка на пружине, развивающее оборудование "Экскаватор"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии более 12,0 метров от МКД в южном направлении. Спортивные площадки не предназначены для игр в футбол или хоккей. Спортивная площадка оснащена комплексом воркаута индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на 1 этаже. 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории объекта с посадкой деревьев, кустарников и многолетних цветочных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "В проекте предусмотрено:1.Решения, обеспечивающие доступность входных групп для МГН 2.Установка средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху 3.Применение контрастных цветов в отделке полов в коридорах 4 Решения, обеспечивающие беспрепятственное безопасное и удобное передвижение по участку к доступному входу в здание, а также при сопряжении и пересечении тротуаров с проездами.Парковочные места для автотранспорта инвалидов, в т.ч.инвалидов группы мобильности М4, предусматриваются на территории проектируемого участка в количества 2 машино-мест."
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181075878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 237 385,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 131 193,06 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 774 235,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3286/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G09-FA035/01-013/0224-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 520 697,27 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G09-FA035/01-013/0224-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 520 697,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3.	Квартира-студия	3	1	88.90	1	67.39	2.73

2-3.	Квартира-студия	3	1	73.45	1	44.46	2.73
3-3.	Квартира-студия	3	1	55.21	1	39.24	2.73
4-3.	Квартира-студия	3	1	50.39	1	34.63	2.73
5-3.	Квартира-студия	3	1	45.81	1	26.37	2.73
6-3.	Квартира-студия	3	1	35.18	1	19.86	2.73
7-3.	Квартира-студия	3	1	74.41	1	54.80	2.73
1-4.	Квартира-студия	4	1	79.45	1	59.32	2.73
2-4.	Квартира-студия	4	1	79.38	1	57.80	2.73
3-4.	Квартира-студия	4	1	53.78	1	37.80	2.73
4-4.	Квартира-студия	4	1	48.87	1	33.12	2.73
5-4.	Квартира-студия	4	1	45.27	1	25.97	2.73
6-4.	Квартира-студия	4	1	34.04	1	19.89	2.73
7-4.	Квартира-студия	4	1	73.01	1	53.58	2.73
1-5.	Квартира-студия	5	1	78.09	1	58.62	2.73
2-5.	Квартира-студия	5	1	76.70	1	55.35	2.73
3-5.	Квартира-студия	5	1	52.32	1	36.55	2.73
4-5.	Квартира-студия	5	1	47.64	1	31.85	2.73
5-5.	Квартира-студия	5	1	44.87	1	25.38	2.73
6-5.	Квартира-студия	5	1	32.99	1	19.22	2.73
7-5.	Квартира-студия	5	1	71.48	1	52.20	2.73
1-6.	Квартира-студия	6	1	77.60	1	58.14	2.73
2-6.	Квартира-студия	6	1	74.11	1	53.11	2.73
3-6.	Квартира-студия	6	1	50.84	1	35.50	2.73
4-6.	Квартира-студия	6	1	46.68	1	33.44	2.73

5-6.	Квартира-студия	6	1	44.30	1	24.92	2.73
6-6.	Квартира-студия	6	1	32.01	1	16.87	2.73
7-6.	Квартира-студия	6	1	70.40	1	51.29	2.73
1-7.	Квартира-студия	7	1	77.04	1	57.58	2.73
2-7.	Квартира-студия	7	1	71.53	1	50.84	2.73
3-7.	Квартира-студия	7	1	49.38	1	34.47	2.73
4-7.	Квартира-студия	7	1	45.71	1	32.47	2.73
5-7.	Квартира-студия	7	1	43.87	1	24.71	2.73
6-7.	Квартира-студия	7	1	30.96	1	17.61	2.73
7-7.	Квартира-студия	7	1	69.20	1	50.24	2.73
1-8.	Квартира-студия	8	1	76.24	1	56.78	2.73
2-8.	Квартира-студия	8	1	69.20	1	48.73	2.73
3-8.	Квартира-студия	8	1	47.94	1	33.54	2.73
4-8.	Квартира-студия	8	1	45.16	1	31.92	2.73
5-8.	Квартира-студия	8	1	43.46	1	24.50	2.73
6-8.	Квартира-студия	8	1	30.07	1	17.00	2.73
7-8.	Квартира-студия	8	1	67.94	1	49.13	2.73
1-9.	Квартира-студия	9	1	75.42	1	55.96	2.73
2-9.	Квартира-студия	9	1	66.87	1	46.53	2.73
3-9.	Квартира-студия	9	1	46.40	1	32.06	2.73
4-9.	Квартира-студия	9	1	44.62	1	31.38	2.73
5-9.	Квартира-студия	9	1	43.00	1	24.09	2.73
6-9.	Квартира-студия	9	1	29.00	1	16.37	2.73
7-9.	Квартира-студия	9	1	66.64	1	47.93	2.73

1-10.	Квартира-студия	10	1	74.76	1	55.30	2.73
2-10.	Квартира-студия	10	1	64.41	1	44.46	2.73
3-10.	Квартира-студия	10	1	45.09	1	31.29	2.73
4-10.	Квартира-студия	10	1	44.16	1	30.92	2.73
5-10.	Квартира-студия	10	1	42.59	1	23.89	2.73
6-10.	Квартира-студия	10	1	28.11	1	15.65	2.73
7-10.	Квартира-студия	10	1	65.79	1	47.28	2.73
1-11.	Квартира-студия	11	1	74.12	1	54.66	2.73
2-11.	Квартира-студия	11	1	62.02	1	42.31	2.73
3-11.	Квартира-студия	11	1	44.09	1	30.29	2.73
4-11.	Квартира-студия	11	1	43.74	1	30.50	2.73
5-11.	Квартира-студия	11	1	42.16	1	23.66	2.73
6-11.	Квартира-студия	11	1	27.14	1	15.05	2.73
7-11.	Квартира-студия	11	1	64.88	1	46.48	2.73
1-12.	Квартира-студия	12	1	73.45	1	53.99	2.73
2-12.	Квартира-студия	12	1	59.67	1	40.30	2.73
3-12.	Квартира-студия	12	1	43.10	1	26.86	2.73
4-12.	Квартира-студия	12	1	43.31	1	30.07	2.73
5-12.	Квартира-студия	12	1	68.24	1	45.46	2.73
6-12.	Квартира-студия	12	1	64.22	1	46.00	2.73
1-13.	Квартира-студия	13	1	72.79	1	53.33	2.73
2-13.	Квартира-студия	13	1	57.39	1	38.27	2.73
3-13.	Квартира-студия	13	1	42.52	1	29.33	2.73
4-13.	Квартира-студия	13	1	42.85	1	29.61	2.73

5-13.	Квартира-студия	13	1	67.04	1	44.18	2.73
6-13.	Квартира-студия	13	1	63.25	1	45.18	2.73
1-14.	Квартира-студия	14	1	72.55	1	53.09	2.73
2-14.	Квартира-студия	14	1	56.22	1	37.11	2.73
3-14.	Квартира-студия	14	1	42.20	1	25.96	2.73
4-14.	Квартира-студия	14	1	42.59	1	29.35	2.73
5-14.	Квартира-студия	14	1	40.99	1	23.28	2.73
6-14.	Квартира-студия	14	1	90.39	1	66.60	2.73
1-15.	Квартира-студия	15	1	72.55	1	53.09	2.73
2-15.	Квартира-студия	15	1	55.31	1	36.05	2.73
3-15.	Квартира-студия	15	1	41.81	1	25.57	2.73
4-15.	Квартира-студия	15	1	42.29	1	29.05	2.73
5-15.	Квартира-студия	15	1	40.75	1	22.83	2.73
6-15.	Квартира-студия	15	1	89.35	1	65.90	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
15	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
К-1	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
К-2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К-3	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
К-4	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
К-5	Кладовая	-1	1	7.53	Кладовая	7.53	
К-6	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
К-7	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
К-8	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
К-9	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
К-10	Кладовая	-1	1	8.73	Кладовая	8.73	
К-11	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
К-12	Кладовая	-1	1	9.79	Кладовая	9.79	
К-13	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
К-14	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
К-15	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К-16	Кладовая	-1	1	7.37	Кладовая	7.37	
К-17	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
К-18	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
К-19	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
К-20	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
К-21	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
К-22	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
К-23	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К-24	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
К-25	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
К-26	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
К-27	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
К-28	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
К-29	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
К-30	Кладовая	-1	1	6.22	Кладовая	6.22	
К-31	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
К-32	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
К-33	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	

К-34	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	
К-35	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
К-36	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К-37	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	
К-38	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
К-39	Кладовая	-1	1	10.08	Кладовая	10.08	
К-40	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
К-41	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
К-42	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
К-43	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
К-44	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	
К-45	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
К-46	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	
К-47	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
К-48	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
К-49	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
К-50	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
К-51	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
К-52	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
К-53	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
К-54	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К-55	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
К-56	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
К-57	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К-58	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
К-59	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
К-60	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
К-61	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
К-62	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
К-63	Кладовая	-1	1	6.94	Кладовая	6.94	
К-64	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
К-65	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
К-66	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
К-67	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	
К-68	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К-69	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
К-70	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
К-71	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
К-72	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
К-73	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
К-74	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
К-75	Кладовая	-1	1	9.56	Кладовая	9.56	
К-76	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
К-77	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	

НП 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.96	Офисное помещение	54.96	4.37
НП 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.52	Офисное помещение	42.52	3.92
НП 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.84	Офисное помещение	66.84	3.92
НП 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.32	Офисное помещение	64.32	3.92
НП 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.43	Офисное помещение	70.43	4.19
НП 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.68	Офисное помещение	47.68	4.19
НП 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.96	Офисное помещение	76.96	4.19
НП 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.28	Офисное помещение	58.28	4.19
НП 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.47	Офисное помещение	69.80	5.57
					Офисное помещение	37.67	
НП 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.56	Офисное помещение	51.56	5.57
НП 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.05	Офисное помещение	136.05	5.27
НП 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.79	Офисное помещение	79.79	4.97

НП 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.98	Офисное помещение	26.98	4.97
НП 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.46	Офисное помещение	25.46	4.82
НП 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.90	Офисное помещение	19.90	4.82
НП 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.46	Офисное помещение	60.46	4.82
НП 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.38	Офисное помещение	49.38	4.82
НП 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.67	Офисное помещение	22.67	4.82
НП 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.67	Офисное помещение	26.67	4.82
НП 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.11	Офисное помещение	39.11	4.82
НП 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.95	Офисное помещение	66.95	4.82
НП 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.34	Офисное помещение	44.34	4.27
НП 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.03	Офисное помещение	32.03	4.27
НП 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.96	Офисное помещение	29.96	4.27

НП 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.92	Офисное помещение	31.92	4.27
НП 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.55	Офисное помещение	35.55	4.27
НП 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.02	Офисное помещение	76.02	4.27
НП 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.86	Переговорная комната	19.86	4.27
НП 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.23	Переговорная комната	20.23	4.27
НП 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.68	Переговорная комната	21.68	4.27
НП 31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.22	Офисное помещение	59.22	4.27
НП 32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.92	Офисное помещение	31.92	4.27
НП 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.32	Офисное помещение	59.32	4.27
НП 34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.75	Офисное помещение	39.75	4.27
НП 35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.21	Офисное помещение	29.21	4.27
НП 36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.41	Офисное помещение	56.41	4.82

НП 37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	82.83	Офисное помещение	76.41	4.82
					Санузел и ПУИ	6.42	
НП 38	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	72.16	Нежилое помещение для размещения крышной котельной	72.16	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Техническое	688.39
2	Венткамера	-1 этаж	Техническое	25.83
3	Ввод кабелей	-1 этаж	Техническое	20.17
4	Помещение РУ-6кВ	-1 этаж	Техническое	27.90
5	Помещение трансформатора	-1 этаж	Техническое	27.42
6	Помещение РУ-0,4кВ	-1 этаж	Техническое	28.79
7	Помещение трансформатора	-1 этаж	Техническое	25.82
8	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	34.29
9	Коридор	-1 этаж	Техническое	76.95
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	21.23
11	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	27.01
12	Коридор	-1 этаж	Общественное	5.74
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	9.88
14	Санузел, ПУИ	-1 этаж	Общественное	4.63
15	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	24.23
16	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	-1 этаж	Общественное	24.61
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	24.31
18	Коридор	-1 этаж	Техническое	31.46
19	ПВНС	-1 этаж	Техническое	35.77
20	Тамбур	-1 этаж	Общественное	27.10
21	ИТП	-1 этаж	Техническое	30.03
22	Венткамера	-1 этаж	Техническое	12.72
23	Коридор	-1 этаж	Техническое	58.84
24	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	5.98
25	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	8.35
26	Рампа	-1 этаж	Техническое	139.33
27	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	5.96

28	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.73
29	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	5.71
30	Зона консьержа	1 этаж	Общественное	3.86
31	Вестибюль, лифтовой холл	1 этаж	Общественное	54.95
32	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.94
33	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	4.61
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	15.98
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.96
36	Холл	1 этаж	Общественное	53.23
37	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.94
38	Гардероб	1 этаж	Общественное	10.42
39	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.60
40	Санузел женский	1 этаж	Общественное	13.85
41	Санузел мужской	1 этаж	Общественное	10.01
42	Вестибюль	1 этаж	Общественное	191.51
43	Венткамера	1 этаж	Техническое	42.26
44	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	34.82
45	Коридор	1 этаж	Общественное	3.61
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	27.37
47	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.74
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.65
49	Коридор	2 этаж	Общественное	122.96
50	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.14
51	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	8.75
52	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	27.91
53	Санузел мужской	2 этаж	Общественное	16.74
54	Санузел женский	2 этаж	Общественное	18.32
55	Коридор	2 этаж	Общественное	118.51
56	ПУИ	2 этаж	Общественное	3.55
57	Коридор	3 этаж	Общественное	49.58
58	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	Общественное	14.51
59	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.53
60	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.80
61	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.29
62	Коридор	4 этаж	Общественное	44.66
63	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	Общественное	14.43
64	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.13
65	Коридор	5 этаж	Общественное	44.66
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	Общественное	14.39
67	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.13
68	Коридор	6 этаж	Общественное	44.66
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	Общественное	14.35

70	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.08
71	Коридор	7 этаж	Общественное	44.66
72	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж	Общественное	14.31
73	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.02
74	Коридор	8 этаж	Общественное	44.66
75	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж	Общественное	14.30
76	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.97
77	Коридор	9 этаж	Общественное	44.66
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж	Общественное	14.26
79	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.92
80	Коридор	10 этаж	Общественное	44.66
81	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж	Общественное	14.22
82	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.86
83	Коридор	11 этаж	Общественное	44.56
84	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11 этаж	Общественное	14.18
85	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.81
86	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12 этаж	Общественное	14.14
87	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.75
88	Коридор	12 этаж	Общественное	44.24
89	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	13 этаж	Общественное	14.10
90	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.70
91	Коридор	13 этаж	Общественное	44.17
92	Коридор	14 этаж	Общественное	40.77
93	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	14 этаж	Общественное	14.06
94	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.65
95	Коридор	15 этаж	Общественное	40.77
96	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	15 этаж	Общественное	14.02
97	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.59
98	Тамбур-шлюз	технический этаж	Общественное	13.71
99	Лестничная клетка	технический этаж	Общественное	15.16
100	Венткамера	технический этаж	Техническое	14.82
101	Техническое помещение	технический этаж	Общественное	383.45
102	Лестничная клетка	кровля	Общественное	14.47
103	Венткамера	кровля	Техническое	42.53
104	Венткамера	кровля	Техническое	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснажения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
9	Надземная часть (кровля)	Помещение котельной	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 838 415 348,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000029971
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 670 323 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 641 722 197,88 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 600 802,12 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 549,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280 419 428 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор купли-продажи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ситистрой"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1832136326
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 724 167,79 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0102645:94

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1840037939
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 184 090,11 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0102645:94
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1840042424
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 184 090,11 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0102645:94
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: НП 38 Нежилое помещение для размещения крышной котельной площадью 72,16 расположено на кровле здания, при этом в виду отсутствия технической возможности указания этажа "кровля" указан этаж "17". Договор на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения включает в себя отопление и горячее водоснабжение, стоимость - общая. Земельный участок с к.н.18:26:010264:594, на котором осуществляется строительство МКД, находится в залоге у кредитора ПАО"Сбербанк России"на основании договора ипотеки от 29.11.2023 (регистрация обременения от 07.12.2023 № 18:26:010264:594-18/061/2023-2).Планируемое количество гостевых машиномест на объекте строительства-10 шт.в т.ч.2 машиноместа для МГН (п.13.1.2.1).П.15.3 содержит сведения о наличии нежилого помещения для размещения крышной котельной-помещение располагается на кровле на отм.+47,150, однако в связи с отсутствием тех.возможности указания места расположения объекта"кровля"указан 15 этаж.10.01.2023-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и заключенных ДДУ на 31.12.2023).08.02.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и заключенных ДДУ на 31.01.2024).07.03.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 29.02.2024).25.03.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023).27.03.2024-раздел 15.2 (актуализированы сведения об основных характеристиках жилых помещений в части указания высоты).01.04.2024-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на газоснабжение в связи с заключением доп.соглашения).08.04.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024).16.04.2024-раздел 1.6 (актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении), раздел 14.1 (актуализация сведений о ТУ на ливневое водоотведение).24.04.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2024).07.05.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024).07.06.2024-19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.05.2024).25.06.24-актуализирован раздел 15.3.Нежилые помещения-в части площадей кладовых.08.07.2024-14.1, 19.6, 19.7 (актуализация сведений о ТУ на водоснабжение и водоотведение, сведений целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024).26.07.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2024).06.08.2024-19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.07.2024).14.08.2024-раздел 1, 3 (актуализированы сведения о единоличном исполнительном органе, бенефициарах, главном бухгалтере в связи с реализацией раздела"Соответствие требованиям органов управления и участников").06.09.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.08.2024).08.10.2024-раздел 3.1.2, 19.6, 19.7 (актуализированы</p>
---------------------------------------	---------------	--

сведения о юр.лицах, входящих в одну группу с застройщиком, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2024).17.10.2024-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на теплоснабжение).29.10.2024-раздел 6.1, 15.2, 15.3 (актуализированы сведения о фин.результате на 30.09.2024; таблицы "Основные характеристики жилых помещений", "Основные характеристики нежилых помещений"(в части НП1 1 и 15 этажи) приведены в соответствии с форматно-логистическим контролем-к условному номеру, соответствующему ПСО, добавлено «-номер этажа.»).07.11.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2024).06.12.2024-раздел 1.5, 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о единоличном исполнительном органе юр.лица, сведения о тех.условиях на электроснабжение, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.11.2024).09.01.2025-раздел 8.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения об агентском договоре, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2024).06.02.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2025).06.03.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2025).26.03.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2024).04.04.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2025).28.04.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2025).06.05.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2025).29.05.2025-раздел 11 (размещено РНС с изм.от 27.05.2025 в связи с продлением срока действия РНС).05.06.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.05.2025).07.07.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.06.2025).25.07.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2025).06.08.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.07.2025).08.09.2025-раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о сроке действия ТУ на теплоснабжение, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.08.2025).07.10.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2025).28.10.2025-раздел 1.3, 6.1 (актуализированы сведения о режиме работы Застройщика, о финансовом результате на 30.09.2025).07.11.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2025).08.12.2025 - раздел 3.1.2, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о юр. лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством о защите конкуренции, сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.11.2025).10.01.2026- раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям теплоснабжения, сведения о целевом кредите и сумме заключен-

ных ДДУ на 31.12.2025).12.01.2026 - раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на тех. присоединение к сетям теплоснабжения).06.02.2026 – раздел 19.6, 19.7, 20 актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2026, информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.10.03.2026 - раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2026).26.03.2026-раздел 6.1, 14.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2025, о ТУ на теплоснабжение в размере платы за подключение).31.03.2026 - раздел 14.1, 10.4 (актуализированы сведения о сроке действия ТУ на ХВС и водоотведение; размещена документация к заключению экспертизы от 28.03.2026).08.04.2026 - раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2026).27.04.2026 - раздел 6.1,14.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2026, сведения о ТУ на ГВС).05.05.2026 -раздел 11, 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 16.2, 9.2, 12.3, 19.6, 19.7 (размещено РНС с изм. от 29.04.2026; актуализированы сведения о площади МКД, о характеристиках жилых помещений, о характеристиках нежилых помещений, о помещениях общего пользования, о перечне технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, о кадастровом номере и площади земельного участка, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2026).

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2024	0022-18/22-ПОС - Проект организации строительства - Изм.1	Откорректирован строительный генеральный план

2	28.03.2026	<p>0022-18-22-ПЗ Пояснительная записка, 0022-18/22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка, 0022-18/22-АР Архитектурные решения, 0022-18/22-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть, 0022-18/22-КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты, 0022-18/22-КР3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Каркас, 0022-18/22-КР4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. 04/09-2024-КМ 0022-18/22-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Металлический каркас конструкции зенитного фонаря; 0022-18/25-ИОС1 Система электроснабжения, 0022-18/22-ИОС2 Система водоснабжения, 0022-18/22-ИОС3 Система водоотведения, 0022-18/25-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, 0022-18/25-ИОС5 Сети связи, 0022-18/22-ИОС7 Технологические решения, 0022-18/22-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 0022-18/22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 0022-18/25-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Раздел АР: 1. Внесены корректировки в планировочные решения и назначения помещений стилобата; 2. Откорректированы планировки нежилых помещений: перегородки индивидуальных санузлов и тамбуров обозначены пунктиром (возведение данных перегородок предусмотрено силами собственника помещения); 3. Предусмотрен зенитный фонарь на кровле стилобата в/о 3-8/Д-Б; 4. В нежилом помещении на 1 этаже в/о 1-3/Б-Г предусмотрена антресоль; 5. Лифт стилобатной части перемещен в зону зенитного фонаря, расположен в осях 8/Б. Стены лифта выполнены стеклянными; 6. Выполнен второй свет в осях 3-8/Б-Д; 7. Внесены корректировки в планировочные решения подвала: вместо выставочного зала и технического помещения предусмотрены блоки кладовых; 8. В подземной части добавлен объем в осях 7-9/Н-Т с примыканием к соседнему зданию. В новом объеме предусмотрены блоки кладовых; 9. Откорректированы планировочные решения всех квартир – квартиры формата квартиры-студии; 10. Уточнены площади жилых помещений; 11. Увеличена высота технического этажа до 2,2 м в чистоте; 12. Помещение котельной перемещено в центр кровли. Помещения вент. камер, котельной и выхода на кровлю переформатировано в один архитектурный блок; 13. Изменена планировка 8-го этажа; 14. Добавлена надстройка 10-го этажа, в связи с чем откорректированы фасады здания; 15. Откорректирован план кровли. Раздел КР: 1. Откорректированы материалы перегородок стилобатной части. Перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков 190 мм и 90 мм; 2. Исключены все межкомнатные перегородки внутри квартир, кроме перегородок санузлов; 3. Откорректирован состав кровли; 4. Откорректирован состав покрытия стилобата; 5. Изменена конструкция стен и покрытия котельной; 6. Откорректировано расположение лифтовой шахты; 7. Увеличена фундаментная плита в осях 1-4/Д-Е для временного размещения монтажного крана. Раздел КМ: Разработано конструктивное решения зенитного фонаря. Раздел ТХ: Нежилые помещения без естественного освещения предусмотрены без постоянных рабочих мест формата без конкретной технологии (переговорная комната). Раздел ПЗУ: Откорректированы отметки помещений первого этажа в увязке с вертикальной планировкой, обеспечены входы в здание с уровня земли. Раздел ЭС: Откорректированы сети электроснабжения согласно новым планировочным решениям. Раздел ВК: 1. Откорректированы сети водоснабжения и водоотведения согласно новым планировочным решениям; 2. Нежилые помещения обеспечены мокрыми точками; 3. Откорректирована система внутреннего водостока (расположение кровельных воронок в осях 8с-9с/Ас-Дс). Раздел ОВ:</p>
---	------------	--	--

			Откорректированы сети ОВ (отопления и вентиляции) согласно новым планировочным решениям. Раздел ПБ: Откорректирована проектную документацию согласно изменённому СТУ (специальные технические условия) изм.2. Раздел СС: Откорректированы сети СС (слаботочные сети) согласно новым планировочным решениям. Раздел ОДИ: 1. Обновлена схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения МГН; 2. Откорректировано описание путей эвакуации из паркинга и блоков кладовых МГН (маломобильных групп населения). Раздел ЭЭ: Откорректирован раздел согласно внесенным изменениям в разделы инженерных сетей.
3	23.04.2026	0022-18/22-ПЗ - Пояснительная записка, 0022-18/22-АР изм.7 - Архитектурные решения, 0022-18/22-ПЗУ изм.4 - Схема планировочной организации земельного участка	Подтверждение соответствия изменений № 132-26: в разделах ПЗ и АР, ПЗУ исправлены ТЭП, в раздел ПЗУ исправлен ситуационный план. Добавлены границы допустимой застройки. Приведено обоснование процента застройки земельного участка
4	08.05.2026	Том2, 728/24-ПЗУ (изм.2), Том 7, 739/25-ПОС (изм.2)	Подтверждение соответствия № ПИ-077615 от 08.05.2026 в отношении объекта "Многофункциональный комплекс "Ocean City", расположенный по адресу: г.Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул.Пушкинская, квартал №9, V пусковой комплекс" Этап 2: Том 2, 728-24-ПЗУ (изм.2): уточнение технико-экономических показателей з/у, приведены обоснованы допустимого процента застройки з/у. Исключены объемы благоустройства за границами з/у. Добавлен ситуационный план, добавлена информация о этапности строительства. Том 7, 739/25-ПОС (изм. 2): Добавлен ситуационный план, добавлена информация о этапности строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cb854d00ecb362be4bd376cb1883245a

Владелец: **ООО СЗ "ОКЕАН СИТИ", ИВАНОВ
ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, Ижевск**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027