

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001858 от 04.03.2026

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 8 на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2331 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Дата первичного размещения: 11.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 8.1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 8.1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450097</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хади Давлетшиной</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11/1А,этаж2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>18</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450097, Респ Башкортостан, город Уфа, бульвар Хади Давлетшиной, д.11/1А, этаж 2, оф.18</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472858583</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@trest3rb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.tretiitrest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Климец</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027804749268</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Третий Трест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980176</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200040245</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.10.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Третий Трест-Инвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278907585</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14912439062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027716831442</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест", являющегося собственником 100% доли застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07418113749</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773001126333</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест", являющегося собственником 100% доли застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 4.1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980169</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200040234</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Империал-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278977649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200015341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278971735</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220200008203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Небоскрёб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278970844</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200058045</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278969486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200044119</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278966580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200018599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980828</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200047054</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Республика-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278977631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200015330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Республика-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278979759</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200035647</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСИ-7"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941882</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280038289</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 6-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 6-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026255</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940504</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278184167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1110280060131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдисон-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280038377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278907585</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1150280047180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-33,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>216 510,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 625,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Ведется строительство 3 домов</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Акварельная, д.8</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12253 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Акварельная, д.10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12253 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Башкортостан , Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Акварельная, д.12</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12253 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 417,60 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>453,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 871,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 417,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>453,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 871,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 417,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>453,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 871,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273905009</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Технологический Институт"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-015511-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-015511-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-004639-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Экогород "Яркий"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядный строительный трест № 3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278122890</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050504:2331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 973,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050504:2331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 973,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории размещено травмобезопасное сертифицированное оборудование заводского изготовления (качели, песочники, карусели, горки)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории размещено травмобезопасное сертифицированное оборудование заводского изготовления (турники, спортивные комплексы и т.п.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На дворовой территории, 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектованных посадок соответствует нормам</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение от 08.12.2017 № 2285-05, МУЭСП"УФАГОРСВЕТ", Письмо о внесении изменений в ТУ № 2 284-05, 2285-05 от 08.12.17г.от 29.01.018 № 204-05, МУЭСП"УФАГОРСВЕТ", Письмо о продлении ТУ УКХиБ администрации г.Уфы от 26.12.2022 № 2783-05, М ЭСП"УФАГОРСВЕТ", срок действия до 26.12.2024г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Башкирские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-7720-04-10-Кустар</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-05490</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3820</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>231</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.70	2	23.10	2.60
2	Квартира	2	1	33.40	1	10.50	2.60
3	Квартира	2	1	29.00	1	8.90	2.60
4	Квартира	2	1	35.00	1	10.10	2.60
5	Квартира-студия	2	1	25.30	1	13.00	2.60
6	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.40	2.60
7	Квартира-студия	2	1	24.80	1	12.70	2.60
8	Квартира-студия	2	1	25.40	1	13.00	2.60
9	Квартира	2	1	43.00	2	19.80	2.60
10	Квартира	2	1	45.40	3	29.90	2.60
11	Квартира	2	1	34.10	2	20.00	2.60
12	Квартира	3	1	36.70	2	23.10	2.60
13	Квартира	3	1	33.40	1	10.50	2.60
14	Квартира	3	1	28.90	1	8.90	2.60
15	Квартира	3	1	34.90	1	10.10	2.60
16	Квартира-студия	3	1	25.20	1	13.00	2.60
17	Квартира-студия	3	1	24.60	1	12.40	2.60
18	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.70	2.60
19	Квартира-студия	3	1	25.30	1	13.00	2.60
20	Квартира	3	1	43.00	2	19.80	2.60
21	Квартира	3	1	45.40	3	29.90	2.60
22	Квартира	3	1	34.10	2	20.10	2.60
23	Квартира	4	1	36.70	2	23.10	2.60
24	Квартира	4	1	33.40	1	10.50	2.60
25	Квартира	4	1	28.90	1	8.90	2.60
26	Квартира	4	1	34.90	1	10.10	2.60
27	Квартира-студия	4	1	25.20	1	13.00	2.60
28	Квартира-студия	4	1	24.60	1	12.40	2.60
29	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.70	2.60
30	Квартира-студия	4	1	25.30	1	13.00	2.60
31	Квартира	4	1	43.00	2	19.80	2.60
32	Квартира	4	1	45.40	3	29.90	2.60

33	Квартира	4	1	34.10	2	20.10	2.60
34	Квартира	5	1	36.70	2	23.10	2.60
35	Квартира	5	1	33.40	1	10.50	2.60
36	Квартира	5	1	28.90	1	8.90	2.60
37	Квартира	5	1	34.90	1	10.10	2.60
38	Квартира-студия	5	1	25.20	1	13.00	2.60
39	Квартира-студия	5	1	24.60	1	12.40	2.60
40	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.70	2.60
41	Квартира-студия	5	1	25.30	1	13.00	2.60
42	Квартира	5	1	43.00	2	19.80	2.60
43	Квартира	5	1	45.40	3	29.90	2.60
44	Квартира	5	1	34.10	2	20.10	2.60
45	Квартира	6	1	36.50	2	22.90	2.60
46	Квартира	6	1	33.30	1	10.50	2.60
47	Квартира	6	1	28.60	1	8.90	2.60
48	Квартира	6	1	34.70	1	10.10	2.60
49	Квартира-студия	6	1	25.00	1	12.70	2.60
50	Квартира-студия	6	1	24.40	1	12.10	2.60
51	Квартира-студия	6	1	24.60	1	12.50	2.60
52	Квартира-студия	6	1	25.10	1	12.70	2.60
53	Квартира	6	1	43.00	2	19.80	2.60
54	Квартира	6	1	45.40	3	30.00	2.60
55	Квартира	6	1	34.10	2	20.10	2.60
56	Квартира	7	1	36.50	2	22.90	2.60
57	Квартира	7	1	33.30	1	10.50	2.60
58	Квартира	7	1	28.60	1	8.90	2.60
59	Квартира	7	1	34.70	1	10.10	2.60
60	Квартира-студия	7	1	25.00	1	12.70	2.60
61	Квартира-студия	7	1	24.40	1	12.10	2.60
62	Квартира-студия	7	1	24.60	1	12.50	2.60
63	Квартира-студия	7	1	25.10	1	12.70	2.60
64	Квартира	7	1	43.00	2	19.80	2.60
65	Квартира	7	1	45.40	3	30.00	2.60
66	Квартира	7	1	34.10	2	20.10	2.60
67	Квартира	8	1	36.50	2	22.90	2.60

68	Квартира	8	1	33.30	1	10.50	2.60
69	Квартира	8	1	28.60	1	8.90	2.60
70	Квартира	8	1	34.70	1	10.10	2.60
71	Квартира-студия	8	1	25.00	1	12.70	2.60
72	Квартира-студия	8	1	24.40	1	12.10	2.60
73	Квартира-студия	8	1	24.60	1	12.50	2.60
74	Квартира-студия	8	1	25.10	1	12.70	2.60
75	Квартира	8	1	43.00	2	19.80	2.60
76	Квартира	8	1	45.40	3	30.00	2.60
77	Квартира	8	1	34.10	2	20.10	2.60
78	Квартира	9	1	36.50	2	22.90	2.60
79	Квартира	9	1	33.20	1	10.50	2.60
80	Квартира	9	1	28.50	1	8.90	2.60
81	Квартира	9	1	34.60	1	10.10	2.60
82	Квартира-студия	9	1	24.90	1	12.70	2.60
83	Квартира-студия	9	1	24.20	1	12.10	2.60
84	Квартира-студия	9	1	24.40	1	12.50	2.60
85	Квартира-студия	9	1	25.00	1	12.70	2.60
86	Квартира	9	1	43.00	2	19.80	2.60
87	Квартира	9	1	45.40	3	30.00	2.60
88	Квартира	9	1	34.10	2	20.10	2.60
89	Квартира	10	1	36.50	2	22.90	2.60
90	Квартира	10	1	33.20	1	10.50	2.60
91	Квартира	10	1	28.50	1	8.90	2.60
92	Квартира	10	1	34.60	1	10.10	2.60
93	Квартира-студия	10	1	24.90	1	12.70	2.60
94	Квартира-студия	10	1	24.20	1	12.10	2.60
95	Квартира-студия	10	1	24.40	1	12.50	2.60
96	Квартира-студия	10	1	25.00	1	12.70	2.60
97	Квартира	10	1	43.00	2	19.80	2.60
98	Квартира	10	1	45.40	3	30.00	2.60
99	Квартира	10	1	34.10	2	20.10	2.60
100	Квартира	11	1	36.50	2	22.90	2.60
101	Квартира	11	1	33.10	1	10.50	2.60
102	Квартира	11	1	28.50	1	8.90	2.60

103	Квартира	11	1	34.50	1	10.10	2.60
104	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.70	2.60
105	Квартира-студия	11	1	24.00	1	12.10	2.60
106	Квартира-студия	11	1	24.20	1	12.50	2.60
107	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.70	2.60
108	Квартира	11	1	43.00	2	19.80	2.60
109	Квартира	11	1	45.40	3	30.00	2.60
110	Квартира	11	1	34.10	2	20.10	2.60
111	Квартира	12	1	36.50	2	22.90	2.60
112	Квартира	12	1	33.10	1	10.50	2.60
113	Квартира	12	1	28.50	1	8.90	2.60
114	Квартира	12	1	34.50	1	10.10	2.60
115	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.70	2.60
116	Квартира-студия	12	1	24.00	1	12.10	2.60
117	Квартира-студия	12	1	24.20	1	12.50	2.60
118	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.70	2.60
119	Квартира	12	1	43.00	2	19.80	2.60
120	Квартира	12	1	45.40	3	30.00	2.60
121	Квартира	12	1	34.10	2	20.10	2.60
122	Квартира	13	1	36.50	2	22.90	2.60
123	Квартира	13	1	33.10	1	10.50	2.60
124	Квартира	13	1	28.40	1	8.90	2.60
125	Квартира	13	1	34.50	1	10.10	2.60
126	Квартира-студия	13	1	24.90	1	12.70	2.60
127	Квартира-студия	13	1	23.80	1	12.10	2.60
128	Квартира-студия	13	1	24.00	1	12.50	2.60
129	Квартира-студия	13	1	24.90	1	12.70	2.60
130	Квартира	13	1	43.00	2	19.80	2.60
131	Квартира	13	1	45.40	3	30.00	2.60
132	Квартира	13	1	34.10	2	20.10	2.60
133	Квартира	14	1	36.20	2	22.70	2.60
134	Квартира	14	1	33.10	1	10.50	2.60
135	Квартира	14	1	28.20	1	8.90	2.60
136	Квартира	14	1	34.50	1	10.10	2.60

137	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.70	2.60
138	Квартира-студия	14	1	23.80	1	12.10	2.60
139	Квартира-студия	14	1	24.00	1	12.50	2.60
140	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.70	2.60
141	Квартира	14	1	43.00	2	19.80	2.60
142	Квартира	14	1	45.40	3	30.00	2.60
143	Квартира	14	1	34.10	2	20.10	2.60
144	Квартира	15	1	36.30	2	22.70	2.60
145	Квартира	15	1	32.90	1	10.50	2.60
146	Квартира	15	1	28.20	1	8.90	2.60
147	Квартира	15	1	34.30	1	10.10	2.60
148	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.70	2.60
149	Квартира-студия	15	1	23.80	1	12.10	2.60
150	Квартира-студия	15	1	24.00	1	12.50	2.60
151	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.70	2.60
152	Квартира	15	1	43.00	2	19.80	2.60
153	Квартира	15	1	45.40	3	30.00	2.60
154	Квартира	15	1	34.10	2	20.10	2.60
155	Квартира	16	1	36.30	2	22.70	2.60
156	Квартира	16	1	32.90	1	10.50	2.60
157	Квартира	16	1	28.20	1	8.90	2.60
158	Квартира	16	1	34.30	1	10.10	2.60
159	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.70	2.60
160	Квартира-студия	16	1	23.80	1	12.10	2.60
161	Квартира-студия	16	1	24.00	1	12.50	2.60
162	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.70	2.60
163	Квартира	16	1	43.00	2	19.80	2.60
164	Квартира	16	1	45.40	3	30.00	2.60
165	Квартира	16	1	34.10	2	20.10	2.60
166	Квартира	17	1	36.30	2	22.70	2.60
167	Квартира	17	1	32.90	1	10.50	2.60
168	Квартира	17	1	28.20	1	8.90	2.60
169	Квартира	17	1	34.30	1	10.10	2.60
170	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.70	2.60

171	Квартира-студия	17	1	23.80	1	12.10	2.60
172	Квартира-студия	17	1	24.00	1	12.50	2.60
173	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.70	2.60
174	Квартира	17	1	43.00	2	19.80	2.60
175	Квартира	17	1	45.40	3	30.00	2.60
176	Квартира	17	1	34.10	2	20.10	2.60
177	Квартира	18	1	36.30	2	22.70	2.60
178	Квартира	18	1	32.90	1	10.50	2.60
179	Квартира	18	1	28.20	1	8.90	2.60
180	Квартира	18	1	34.30	1	10.10	2.60
181	Квартира-студия	18	1	24.60	1	12.70	2.60
182	Квартира-студия	18	1	23.80	1	12.10	2.60
183	Квартира-студия	18	1	24.00	1	12.50	2.60
184	Квартира-студия	18	1	24.60	1	12.70	2.60
185	Квартира	18	1	43.00	2	19.80	2.60
186	Квартира	18	1	45.40	3	30.00	2.60
187	Квартира	18	1	34.10	2	20.10	2.60
188	Квартира	19	1	36.30	2	22.70	2.60
189	Квартира	19	1	32.90	1	10.50	2.60
190	Квартира	19	1	28.20	1	8.90	2.60
191	Квартира	19	1	34.30	1	10.10	2.60
192	Квартира-студия	19	1	24.60	1	12.70	2.60
193	Квартира-студия	19	1	23.80	1	12.10	2.60
194	Квартира-студия	19	1	24.00	1	12.50	2.60
195	Квартира-студия	19	1	24.60	1	12.70	2.60
196	Квартира	19	1	43.00	2	19.80	2.60
197	Квартира	19	1	45.40	3	30.00	2.60
198	Квартира	19	1	34.10	2	20.10	2.60
199	Квартира	20	1	36.30	2	22.70	2.60
200	Квартира	20	1	32.90	1	10.50	2.60
201	Квартира	20	1	28.20	1	8.90	2.60
202	Квартира	20	1	34.30	1	10.10	2.60
203	Квартира-студия	20	1	24.60	1	12.70	2.60
204	Квартира-студия	20	1	23.80	1	12.10	2.60

205	Квартира-студия	20	1	24.00	1	12.50	2.60
206	Квартира-студия	20	1	24.60	1	12.70	2.60
207	Квартира	20	1	43.00	2	19.80	2.60
208	Квартира	20	1	45.40	3	30.00	2.60
209	Квартира	20	1	34.10	2	20.10	2.60
210	Квартира	21	1	36.30	2	22.70	2.60
211	Квартира	21	1	32.90	1	10.50	2.60
212	Квартира	21	1	28.20	1	8.90	2.60
213	Квартира	21	1	34.30	1	10.10	2.60
214	Квартира-студия	21	1	24.60	1	12.70	2.60
215	Квартира-студия	21	1	23.80	1	12.10	2.60
216	Квартира-студия	21	1	24.00	1	12.50	2.60
217	Квартира-студия	21	1	24.60	1	12.70	2.60
218	Квартира	21	1	43.00	2	19.80	2.60
219	Квартира	21	1	45.40	3	30.00	2.60
220	Квартира	21	1	34.10	2	20.10	2.60
221	Квартира	22	1	36.30	2	22.70	2.60
222	Квартира	22	1	32.90	1	10.50	2.60
223	Квартира	22	1	28.20	1	8.90	2.60
224	Квартира	22	1	34.30	1	10.10	2.60
225	Квартира-студия	22	1	24.60	1	12.70	2.60
226	Квартира-студия	22	1	23.80	1	12.10	2.60
227	Квартира-студия	22	1	24.00	1	12.50	2.60
228	Квартира-студия	22	1	24.60	1	12.70	2.60
229	Квартира	22	1	43.00	2	19.80	2.60
230	Квартира	22	1	45.40	3	30.00	2.60
231	Квартира	22	1	34.10	2	20.10	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7-01	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7-02	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7-03	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
7-04	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	

7-05	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7-06	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
7-07	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
7-08	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7-09	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7-10	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
7-11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7-12	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7-13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
7-14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
7-15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
7-16	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7-17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7-18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
7-19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
7-20	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
7-22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7-23	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7-24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7-25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7-26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
7-27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7-28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7-29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7-30	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-31	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7-32	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
7-33	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-34	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7-35	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
7-36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
7-37	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7-38	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
7-39	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
7-40	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.20	Коридор	33.20	3.00
					Рабочее помещение	29.50	
					Санузел	5.50	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Коридор	20.40	3.00
					Рабочее помещение	29.20	
					Санузел	6.40	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10	Коридор	18.40	3.00
					Рабочее помещение	28.30	
					Санузел	6.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.90	Коридор	18.70	3.00
					Рабочее помещение	17.80	
					Санузел	6.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.70	Коридор	34.20	3.00
					Рабочее помещение	34.20	
					Санузел	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	-1 этаж	общественное	179.30
2	насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	24.90
3	насосная повысительная, ИТП	-1 этаж	техническое	45.50
4	венткамера	-1 этаж	техническое	2.40
5	водомерный узел	-1 этаж	техническое	4.20
6	электрощитовая	-1 этаж	техническое	7.70
7	тамбур	-1 этаж	общественное	4.70
8	проход	-1 этаж	общественное	11.60
9	проход	-1 этаж	общественное	8.60
10	проход	-1 этаж	общественное	3.50
11	проход	-1 этаж	общественное	8.80

12	проход	-1 этаж	общественное	5.00
13	тамбур	1 этаж	общественное	6.40
14	зона постаментов	1 этаж	общественное	8.40
15	лифтовый холл	1 этаж	общественное	12.20
16	колясочная	1 этаж	общественное	36.80
17	тамбур	1 этаж	общественное	4.30
18	тамбур	1 этаж	общественное	4.60
19	вестибюль	1 этаж	общественное	38.80
20	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1.60
21	санузел	1 этаж	техническое	4.90
22	электрощитовая	1 этаж	техническое	8.80
23	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
24	коридор	2 этаж	общественное	39.20
25	лифтовый холл, тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	14.70
26	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.00
27	коридор	3 этаж	общественное	39.20
28	лифтовый холл, тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	14.50
29	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.00
30	коридор	4 этаж	общественное	39.20
31	лифтовый холл, тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	14.50
32	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.00
33	коридор	5 этаж	общественное	39.20
34	лифтовый холл, тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	14.50
35	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
36	коридор	6 этаж	общественное	39.20
37	лифтовый холл, тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	14.50
38	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.00
39	коридор	7 этаж	общественное	39.20
40	лифтовый холл, тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	14.50
41	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.00
42	коридор	8 этаж	общественное	39.20
43	лифтовый холл, тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	14.50
44	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.00
45	коридор	9 этаж	общественное	39.20
46	лифтовый холл, тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	14.50
47	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.00
48	коридор	10 этаж	общественное	39.20

49	лифтовый холл, тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	14.50
50	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.00
51	коридор	11 этаж	общественное	39.20
52	лифтовый холл, тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	14.50
53	лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.00
54	коридор	12 этаж	общественное	39.20
55	лифтовый холл, тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	14.50
56	лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.00
57	коридор	13 этаж	общественное	39.20
58	лифтовый холл, тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	14.50
59	лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.00
60	коридор	14 этаж	общественное	39.20
61	лифтовый холл, тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	14.50
62	лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.00
63	коридор	15 этаж	общественное	39.20
64	лифтовый холл, тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	14.50
65	лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.00
66	коридор	16 этаж	общественное	39.20
67	лифтовый холл, тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	14.50
68	лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.00
69	коридор	17 этаж	общественное	39.20
70	лифтовый холл, тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	14.50
71	лестничная клетка	17 этаж	общественное	18.00
72	коридор	18 этаж	общественное	39.20
73	лифтовый холл, тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	14.50
74	лестничная клетка	18 этаж	общественное	18.00
75	коридор	19 этаж	общественное	39.20
76	лифтовый холл, тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	14.50
77	лестничная клетка	19 этаж	общественное	18.00
78	коридор	20 этаж	общественное	39.20
79	лифтовый холл, тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	14.50
80	лестничная клетка	20 этаж	общественное	18.00
81	коридор	21 этаж	общественное	39.20
82	лифтовый холл, тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	14.50
83	лестничная клетка	21 этаж	общественное	18.00

84	коридор	22 этаж	общественное	39.20
85	лифтовый холл, тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	14.50
86	лестничная клетка	22 этаж	общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж секция 1 электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	Обеспечение электроэнергией секции 1
2	Техэтаж (подвал) секции 1, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-11 этаж, секция 1
3	Техэтаж (подвал) секции 1, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 12-22 этаж, секции 1
4	Техэтаж (подвал) секция 1, насосная пожаротушения	Насосная станция	Пожаротушение секции 1
5	Техэтаж (подвал) секции 1, ИТП	ИТП	Теплоснабжение и ГВС секции 1
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 1	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 1
7	Поэтажные места общего пользования секции 1	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 1
8	Жилой дом, секция 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом, секция 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1-ый этаж, секции 1	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 1	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение секции 1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 011 954 576,66 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810006000057717</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 232 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 232 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2027</b></p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>454 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>315 509 379,62 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>138 490 620,38 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.03.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>204</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 604,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>235,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 036 873 041 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31 959 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Первоначально получено разрешение на строительство 02-RU03308000-1017Ж-2018 от 18.06.2018г. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050504:2331, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 192-18 от 10.04.2018 года, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договорами ипотеки № ДИ01_160B00XRCMF от 24.06.2024 года и ДИ01_60B01GSKMF от 30.01.2026 года. Финансирование строительства осуществляется из расчета: собственные средства:11,5% - 116 377 576,66 руб. заемные средства:88,5% - 895 577 000 руб.</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273905009</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Технологический Институт"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-015511-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-015511-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-004639-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Экогород "Яркий"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядный строительный трест № 3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278122890</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050504:2331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 973,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050504:2331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 973,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории размещено травмобезопасное сертифицированное оборудование заводского изготовления (качели, песочники, карусели, горки)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории размещено травмобезопасное сертифицированное оборудование заводского изготовления (турники, спортивные комплексы и т.п.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На дворовой территории, 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектованных посадок соответствует нормам</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение от 08.12.2017 № 2285-05, МУЭСП"УФАГОРСВЕТ", Письмо о внесении изменений в ТУ № 2 284-05, 2285-05 от 08.12.17г.от 29.01.018 № 204-05, МУЭСП"УФАГОРСВЕТ", Письмо о продлении ТУ УКХиБ администрации г.Уфы от 26.12.2022 № 2783-05, М ЭСП"УФАГОРСВЕТ", срок действия до 26.12.2024г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Башкирские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-7720-04-10-Кустар</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-05490</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3820</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>231</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.10	2	20.00	2.60
2	Квартира	2	1	45.40	3	29.90	2.60
3	Квартира	2	1	43.00	2	19.80	2.60
4	Квартира-студия	2	1	25.40	1	13.00	2.60
5	Квартира-студия	2	1	24.80	1	12.70	2.60
6	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.40	2.60
7	Квартира-студия	2	1	25.30	1	13.00	2.60
8	Квартира	2	1	35.00	1	10.10	2.60
9	Квартира	2	1	29.00	1	8.90	2.60
10	Квартира	2	1	33.40	1	10.50	2.60
11	Квартира	2	1	36.70	2	23.10	2.60
12	Квартира	3	1	34.10	2	20.10	2.60
13	Квартира	3	1	45.40	3	29.90	2.60
14	Квартира	3	1	43.00	2	19.80	2.60
15	Квартира-студия	3	1	25.30	1	13.00	2.60
16	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.70	2.60
17	Квартира-студия	3	1	24.60	1	12.40	2.60
18	Квартира-студия	3	1	25.20	1	13.00	2.60
19	Квартира	3	1	34.90	1	10.10	2.60
20	Квартира	3	1	28.90	1	8.90	2.60
21	Квартира	3	1	33.40	1	10.50	2.60
22	Квартира	3	1	36.70	2	23.10	2.60
23	Квартира	4	1	34.10	2	20.10	2.60
24	Квартира	4	1	45.40	3	29.90	2.60
25	Квартира	4	1	43.00	2	19.80	2.60
26	Квартира-студия	4	1	25.30	1	13.00	2.60
27	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.70	2.60
28	Квартира-студия	4	1	24.60	1	12.40	2.60
29	Квартира-студия	4	1	25.20	1	13.00	2.60
30	Квартира	4	1	34.90	1	10.10	2.60
31	Квартира	4	1	28.90	1	8.90	2.60
32	Квартира	4	1	33.40	1	10.50	2.60

33	Квартира	4	1	36.70	2	23.10	2.60
34	Квартира	5	1	34.10	2	20.10	2.60
35	Квартира	5	1	45.40	3	29.90	2.60
36	Квартира	5	1	43.00	2	19.80	2.60
37	Квартира-студия	5	1	25.30	1	13.00	2.60
38	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.70	2.60
39	Квартира-студия	5	1	24.60	1	12.40	2.60
40	Квартира-студия	5	1	25.20	1	13.00	2.60
41	Квартира	5	1	34.90	1	10.10	2.60
42	Квартира	5	1	28.90	1	8.90	2.60
43	Квартира	5	1	33.40	1	10.50	2.60
44	Квартира	5	1	36.70	2	23.10	2.60
45	Квартира	6	1	34.10	2	20.10	2.60
46	Квартира	6	1	45.40	3	30.00	2.60
47	Квартира	6	1	43.00	2	19.80	2.60
48	Квартира-студия	6	1	25.10	1	12.70	2.60
49	Квартира-студия	6	1	24.60	1	12.50	2.60
50	Квартира-студия	6	1	24.40	1	12.10	2.60
51	Квартира-студия	6	1	25.00	1	12.70	2.60
52	Квартира	6	1	34.70	1	10.10	2.60
53	Квартира	6	1	28.60	1	8.90	2.60
54	Квартира	6	1	33.30	1	10.50	2.60
55	Квартира	6	1	36.50	2	22.90	2.60
56	Квартира	7	1	34.10	2	20.10	2.60
57	Квартира	7	1	45.40	3	30.00	2.60
58	Квартира	7	1	43.00	2	19.80	2.60
59	Квартира-студия	7	1	25.10	1	12.70	2.60
60	Квартира-студия	7	1	24.60	1	12.50	2.60
61	Квартира-студия	7	1	24.40	1	12.10	2.60
62	Квартира-студия	7	1	25.00	1	12.70	2.60
63	Квартира	7	1	34.70	1	10.10	2.60
64	Квартира	7	1	28.60	1	8.90	2.60
65	Квартира	7	1	33.30	1	10.50	2.60
66	Квартира	7	1	36.50	2	22.90	2.60
67	Квартира	8	1	34.10	2	20.10	2.60

68	Квартира	8	1	45.40	3	30.00	2.60
69	Квартира	8	1	43.00	2	19.80	2.60
70	Квартира-студия	8	1	25.10	1	12.70	2.60
71	Квартира-студия	8	1	24.60	1	12.50	2.60
72	Квартира-студия	8	1	24.40	1	12.10	2.60
73	Квартира-студия	8	1	25.00	1	12.70	2.60
74	Квартира	8	1	34.70	1	10.10	2.60
75	Квартира	8	1	28.60	1	8.90	2.60
76	Квартира	8	1	33.30	1	10.50	2.60
77	Квартира	8	1	36.50	2	22.90	2.60
78	Квартира	9	1	34.10	2	20.10	2.60
79	Квартира	9	1	45.40	3	30.00	2.60
80	Квартира	9	1	43.00	2	19.80	2.60
81	Квартира-студия	9	1	25.00	1	12.70	2.60
82	Квартира-студия	9	1	24.40	1	12.50	2.60
83	Квартира-студия	9	1	24.20	1	12.10	2.60
84	Квартира-студия	9	1	24.90	1	12.70	2.60
85	Квартира	9	1	34.60	1	10.10	2.60
86	Квартира	9	1	28.50	1	8.90	2.60
87	Квартира	9	1	33.20	1	10.50	2.60
88	Квартира	9	1	36.50	2	22.90	2.60
89	Квартира	10	1	34.10	2	20.10	2.60
90	Квартира	10	1	45.40	3	30.00	2.60
91	Квартира	10	1	43.00	2	19.80	2.60
92	Квартира-студия	10	1	25.00	1	12.70	2.60
93	Квартира-студия	10	1	24.40	1	12.50	2.60
94	Квартира-студия	10	1	24.20	1	12.10	2.60
95	Квартира-студия	10	1	24.90	1	12.70	2.60
96	Квартира	10	1	34.60	1	10.10	2.60
97	Квартира	10	1	28.50	1	8.90	2.60
98	Квартира	10	1	33.20	1	10.50	2.60
99	Квартира	10	1	36.50	2	22.90	2.60
100	Квартира	11	1	34.10	2	20.10	2.60
101	Квартира	11	1	45.40	3	30.00	2.60
102	Квартира	11	1	43.00	2	19.80	2.60

103	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.70	2.60
104	Квартира-студия	11	1	24.20	1	12.50	2.60
105	Квартира-студия	11	1	24.00	1	12.10	2.60
106	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.70	2.60
107	Квартира	11	1	34.50	1	10.10	2.60
108	Квартира	11	1	28.50	1	8.90	2.60
109	Квартира	11	1	33.10	1	10.50	2.60
110	Квартира	11	1	36.50	2	22.90	2.60
111	Квартира	12	1	34.10	2	20.10	2.60
112	Квартира	12	1	45.40	3	30.00	2.60
113	Квартира	12	1	43.00	2	19.80	2.60
114	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.70	2.60
115	Квартира-студия	12	1	24.20	1	12.50	2.60
116	Квартира-студия	12	1	24.00	1	12.10	2.60
117	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.70	2.60
118	Квартира	12	1	34.50	1	10.10	2.60
119	Квартира	12	1	28.50	1	8.90	2.60
120	Квартира	12	1	33.10	1	10.50	2.60
121	Квартира	12	1	36.50	2	22.90	2.60
122	Квартира	13	1	34.10	2	22.90	2.60
123	Квартира	13	1	45.40	3	10.50	2.60
124	Квартира	13	1	43.00	2	8.90	2.60
125	Квартира-студия	13	1	24.90	1	10.10	2.60
126	Квартира-студия	13	1	24.00	1	12.70	2.60
127	Квартира-студия	13	1	23.80	1	12.10	2.60
128	Квартира-студия	13	1	24.90	1	12.50	2.60
129	Квартира	13	1	34.50	1	12.70	2.60
130	Квартира	13	1	28.40	1	19.80	2.60
131	Квартира	13	1	33.10	1	30.00	2.60
132	Квартира	13	1	36.50	2	20.10	2.60
133	Квартира	14	1	34.10	2	20.10	2.60
134	Квартира	14	1	45.40	3	30.00	2.60
135	Квартира	14	1	43.00	2	19.80	2.60
136	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.70	2.60

137	Квартира-студия	14	1	24.00	1	12.50	2.60
138	Квартира-студия	14	1	23.80	1	12.10	2.60
139	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.70	2.60
140	Квартира	14	1	34.50	1	10.10	2.60
141	Квартира	14	1	28.20	1	8.90	2.60
142	Квартира	14	1	33.10	1	10.50	2.60
143	Квартира	14	1	36.20	2	22.70	2.60
144	Квартира	15	1	34.10	2	20.10	2.60
145	Квартира	15	1	45.40	3	30.00	2.60
146	Квартира	15	1	43.00	2	19.80	2.60
147	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.70	2.60
148	Квартира-студия	15	1	24.00	1	12.50	2.60
149	Квартира-студия	15	1	23.80	1	12.10	2.60
150	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.70	2.60
151	Квартира	15	1	34.30	1	10.10	2.60
152	Квартира	15	1	28.20	1	8.90	2.60
153	Квартира	15	1	32.90	1	10.50	2.60
154	Квартира	15	1	36.30	2	22.70	2.60
155	Квартира	16	1	34.10	2	20.10	2.60
156	Квартира	16	1	45.40	3	30.00	2.60
157	Квартира	16	1	43.00	2	19.80	2.60
158	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.70	2.60
159	Квартира-студия	16	1	24.00	1	12.50	2.60
160	Квартира-студия	16	1	23.80	1	12.10	2.60
161	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.70	2.60
162	Квартира	16	1	34.30	1	10.10	2.60
163	Квартира	16	1	28.20	1	8.90	2.60
164	Квартира	16	1	32.90	1	10.50	2.60
165	Квартира	16	1	36.30	2	22.70	2.60
166	Квартира	17	1	34.10	2	20.10	2.60
167	Квартира	17	1	45.40	3	30.00	2.60
168	Квартира	17	1	43.00	2	19.80	2.60
169	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.70	2.60
170	Квартира-студия	17	1	24.00	1	12.50	2.60

171	Квартира-студия	17	1	23.80	1	12.10	2.60
172	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.70	2.60
173	Квартира	17	1	34.30	1	10.10	2.60
174	Квартира	17	1	28.20	1	8.90	2.60
175	Квартира	17	1	32.90	1	10.50	2.60
176	Квартира	17	1	36.30	2	22.70	2.60
177	Квартира	18	1	34.10	2	20.10	2.60
178	Квартира	18	1	45.40	3	30.00	2.60
179	Квартира	18	1	43.00	2	19.80	2.60
180	Квартира-студия	18	1	24.60	1	12.70	2.60
181	Квартира-студия	18	1	24.00	1	12.50	2.60
182	Квартира-студия	18	1	23.80	1	12.10	2.60
183	Квартира-студия	18	1	24.60	1	12.70	2.60
184	Квартира	18	1	34.30	1	10.10	2.60
185	Квартира	18	1	28.20	1	8.90	2.60
186	Квартира	18	1	32.90	1	10.50	2.60
187	Квартира	18	1	36.30	2	22.70	2.60
188	Квартира	19	1	34.10	2	20.10	2.60
189	Квартира	19	1	45.40	3	30.00	2.60
190	Квартира	19	1	43.00	2	19.80	2.60
191	Квартира-студия	19	1	24.60	1	12.70	2.60
192	Квартира-студия	19	1	24.00	1	12.50	2.60
193	Квартира-студия	19	1	23.80	1	12.10	2.60
194	Квартира-студия	19	1	24.60	1	12.70	2.60
195	Квартира	19	1	34.30	1	10.10	2.60
196	Квартира	19	1	28.20	1	8.90	2.60
197	Квартира	19	1	32.90	1	10.50	2.60
198	Квартира	19	1	36.30	2	22.70	2.60
199	Квартира	20	1	34.10	2	20.10	2.60
200	Квартира	20	1	45.40	3	30.00	2.60
201	Квартира	20	1	43.00	2	19.80	2.60
202	Квартира-студия	20	1	24.60	1	12.70	2.60
203	Квартира-студия	20	1	24.00	1	12.50	2.60
204	Квартира-студия	20	1	23.80	1	12.10	2.60

205	Квартира-студия	20	1	24.60	1	12.70	2.60
206	Квартира	20	1	34.30	1	10.10	2.60
207	Квартира	20	1	28.20	1	8.90	2.60
208	Квартира	20	1	32.90	1	10.50	2.60
209	Квартира	20	1	36.30	2	22.70	2.60
210	Квартира	21	1	34.10	2	20.10	2.60
211	Квартира	21	1	45.40	3	30.00	2.60
212	Квартира	21	1	43.00	2	19.80	2.60
213	Квартира-студия	21	1	24.60	1	12.70	2.60
214	Квартира-студия	21	1	24.00	1	12.50	2.60
215	Квартира-студия	21	1	23.80	1	12.10	2.60
216	Квартира-студия	21	1	24.60	1	12.70	2.60
217	Квартира	21	1	34.30	1	10.10	2.60
218	Квартира	21	1	28.20	1	8.90	2.60
219	Квартира	21	1	32.90	1	10.50	2.60
220	Квартира	21	1	36.30	2	22.70	2.60
221	Квартира	22	1	34.10	2	20.10	2.60
222	Квартира	22	1	45.40	3	30.00	2.60
223	Квартира	22	1	43.00	2	19.80	2.60
224	Квартира-студия	22	1	24.60	1	12.70	2.60
225	Квартира-студия	22	1	24.00	1	12.50	2.60
226	Квартира-студия	22	1	23.80	1	12.10	2.60
227	Квартира-студия	22	1	24.60	1	12.70	2.60
228	Квартира	22	1	34.30	1	10.10	2.60
229	Квартира	22	1	28.20	1	8.90	2.60
230	Квартира	22	1	32.90	1	10.50	2.60
231	Квартира	22	1	36.30	2	22.70	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7-01	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7-02	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7-03	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
7-04	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	

7-05	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7-06	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
7-07	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
7-08	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7-09	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7-10	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
7-11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7-12	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7-13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
7-14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
7-15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
7-16	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7-17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7-18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
7-19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
7-20	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
7-22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7-23	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7-24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7-25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7-26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
7-27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7-28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7-29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7-30	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-31	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7-32	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
7-33	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-34	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7-35	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
7-36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
7-37	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7-38	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
7-39	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
7-40	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.20	Коридор	33.20	3.00
					Рабочее помещение	29.50	
					Санузел	5.50	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Коридор	20.40	3.00
					Рабочее помещение	29.20	
					Санузел	6.40	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10	Коридор	18.40	3.00
					Рабочее помещение	28.30	
					Санузел	6.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.90	Коридор	18.70	3.00
					Рабочее помещение	17.80	
					Санузел	6.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.70	Коридор	34.20	3.00
					Рабочее помещение	34.20	
					Санузел	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	-1 этаж	общественное	179.30
2	насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	24.90
3	насосная повысительная, ИТП	-1 этаж	техническое	45.50
4	венткамера	-1 этаж	техническое	2.40
5	водомерный узел	-1 этаж	техническое	4.20
6	электрощитовая	-1 этаж	техническое	7.70
7	тамбур	-1 этаж	общественное	4.70
8	проход	-1 этаж	общественное	11.60
9	проход	-1 этаж	общественное	8.60
10	проход	-1 этаж	общественное	3.50
11	проход	-1 этаж	общественное	8.80

12	проход	-1 этаж	общественное	5.00
13	тамбур	1 этаж	общественное	6.40
14	зона постаментов	1 этаж	общественное	8.40
15	лифтовый холл	1 этаж	общественное	12.20
16	колясочная	1 этаж	общественное	36.80
17	тамбур	1 этаж	общественное	4.30
18	тамбур	1 этаж	общественное	4.60
19	вестибюль	1 этаж	общественное	38.80
20	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1.60
21	санузел	1 этаж	техническое	4.90
22	электрощитовая	1 этаж	техническое	8.80
23	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
24	коридор	2 этаж	общественное	39.20
25	лифтовый холл, тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	14.70
26	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.00
27	коридор	3 этаж	общественное	39.20
28	лифтовый холл, тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	14.70
29	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.00
30	коридор	4 этаж	общественное	39.20
31	лифтовый холл, тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	14.70
32	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.00
33	коридор	5 этаж	общественное	39.20
34	лифтовый холл, тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	14.70
35	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
36	коридор	6 этаж	общественное	39.20
37	лифтовый холл, тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	14.70
38	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.00
39	коридор	7 этаж	общественное	39.20
40	лифтовый холл, тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	14.70
41	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.00
42	коридор	8 этаж	общественное	39.20
43	лифтовый холл, тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	14.70
44	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.00
45	коридор	9 этаж	общественное	39.20
46	лифтовый холл, тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	14.70
47	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.00
48	коридор	10 этаж	общественное	39.20

49	лифтовый холл, тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	14.70
50	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.00
51	коридор	11 этаж	общественное	39.20
52	лифтовый холл, тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	14.70
53	лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.00
54	коридор	12 этаж	общественное	39.20
55	лифтовый холл, тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	14.70
56	лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.00
57	коридор	13 этаж	общественное	39.20
58	лифтовый холл, тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	14.70
59	лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.00
60	коридор	14 этаж	общественное	39.20
61	лифтовый холл, тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	14.70
62	лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.00
63	коридор	15 этаж	общественное	39.20
64	лифтовый холл, тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	14.70
65	лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.00
66	коридор	16 этаж	общественное	39.20
67	лифтовый холл, тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	14.70
68	лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.00
69	коридор	17 этаж	общественное	39.20
70	лифтовый холл, тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	14.70
71	лестничная клетка	17 этаж	общественное	18.00
72	коридор	18 этаж	общественное	39.20
73	лифтовый холл, тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	14.70
74	лестничная клетка	18 этаж	общественное	18.00
75	коридор	19 этаж	общественное	39.20
76	лифтовый холл, тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	14.70
77	лестничная клетка	19 этаж	общественное	18.00
78	коридор	20 этаж	общественное	39.20
79	лифтовый холл, тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	14.70
80	лестничная клетка	20 этаж	общественное	18.00
81	коридор	21 этаж	общественное	39.20
82	лифтовый холл, тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	14.70
83	лестничная клетка	21 этаж	общественное	18.00

84	коридор	22 этаж	общественное	39.20
85	лифтовый холл, тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	14.70
86	лестничная клетка	22 этаж	общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж секция 2 электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	Обеспечение электроэнергией секции 2
2	Техэтаж (подвал) секции 2, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-11 этаж, секция 2
3	Техэтаж (подвал) секции 2, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 12-22 этаж, секции 2
4	Техэтаж (подвал) секция 2, насосная пожаротушения	Насосная станция	Пожаротушение секции 2
5	Техэтаж (подвал) секции 2, ИТП	ИТП	Теплоснабжение и ГВС секции 2
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 2	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 2
7	Поэтажные места общего пользования секции 2	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 2
8	Жилой дом, секция 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом, секция 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1-ый этаж, секции 2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 2	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение секции 2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 011 954 576,67 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810006000057717</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 232 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 232 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2027</b></p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>454 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>315 509 379,62 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>138 490 620,38 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 842,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>171 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>965 563 837 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21 268 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Первоначально получено разрешение на строительство 02-RU03308000-1017Ж-2018 от 18.06.2018г. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050504:2331, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 192-18 от 10.04.2018 года, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договорами ипотеки № ДИ01_160В00ХRCMF от 24.06.2024 года и ДИ01_60В01GSKMF от 30.01.2026 года. Финансирование строительства осуществляется из расчета: собственные средства:11,5% - 116 377 576,67 руб. заемные средства:88,5% - 895 577 000 руб.</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273905009</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Технологический Институт"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-015511-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-015511-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-004639-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Экогород "Яркий"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядный строительный трест № 3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278122890</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1152Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050504:2331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 973,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050504:2331</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 973,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории размещено травмобезопасное сертифицированное оборудование заводского изготовления (качели, песочники, карусели, горки)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории размещено травмобезопасное сертифицированное оборудование заводского изготовления (турники, спортивные комплексы и т.п.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На дворовой территории, 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектованных посадок соответствует нормам</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение от 08.12.2017 № 2285-05, МУЭСП"УФАГОРСВЕТ", Письмо о внесении изменений в ТУ № 2 284-05, 2285-05 от 08.12.17г.от 29.01.018 № 204-05, МУЭСП"УФАГОРСВЕТ", Письмо о продлении ТУ УКХиБ администрации г.Уфы от 26.12.2022 № 2783-05, М ЭСП"УФАГОРСВЕТ", срок действия до 26.12.2024г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Башкирские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-7720-04-10-Кустар</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-05490</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3820</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>231</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.10	2	20.00	2.60
2	Квартира	2	1	45.40	3	29.90	2.60
3	Квартира	2	1	43.00	2	19.80	2.60
4	Квартира-студия	2	1	25.40	1	13.00	2.60
5	Квартира-студия	2	1	24.80	1	12.70	2.60
6	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.40	2.60
7	Квартира-студия	2	1	25.30	1	13.00	2.60
8	Квартира	2	1	35.00	1	10.10	2.60
9	Квартира	2	1	29.00	1	8.90	2.60
10	Квартира	2	1	33.40	1	10.50	2.60
11	Квартира	2	1	36.70	2	23.10	2.60
12	Квартира	3	1	34.10	2	20.10	2.60
13	Квартира	3	1	45.40	3	29.90	2.60
14	Квартира	3	1	43.00	2	19.80	2.60
15	Квартира-студия	3	1	25.30	1	13.00	2.60
16	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.70	2.60
17	Квартира-студия	3	1	24.60	1	12.40	2.60
18	Квартира-студия	3	1	25.20	1	13.00	2.60
19	Квартира	3	1	34.90	1	10.10	2.60
20	Квартира	3	1	28.90	1	8.90	2.60
21	Квартира	3	1	33.40	1	10.50	2.60
22	Квартира	3	1	36.70	2	23.10	2.60
23	Квартира	4	1	34.10	2	20.10	2.60
24	Квартира	4	1	45.40	3	29.90	2.60
25	Квартира	4	1	43.00	2	19.80	2.60
26	Квартира-студия	4	1	25.30	1	13.00	2.60
27	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.70	2.60
28	Квартира-студия	4	1	24.60	1	12.40	2.60
29	Квартира-студия	4	1	25.20	1	13.00	2.60
30	Квартира	4	1	34.90	1	10.10	2.60
31	Квартира	4	1	28.90	1	8.90	2.60
32	Квартира	4	1	33.40	1	10.50	2.60

33	Квартира	4	1	36.70	2	23.10	2.60
34	Квартира	5	1	34.10	2	20.10	2.60
35	Квартира	5	1	45.40	3	29.90	2.60
36	Квартира	5	1	43.00	2	19.80	2.60
37	Квартира-студия	5	1	25.30	1	13.00	2.60
38	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.70	2.60
39	Квартира-студия	5	1	24.60	1	12.40	2.60
40	Квартира-студия	5	1	25.20	1	13.00	2.60
41	Квартира	5	1	34.90	1	10.10	2.60
42	Квартира	5	1	28.90	1	8.90	2.60
43	Квартира	5	1	33.40	1	10.50	2.60
44	Квартира	5	1	36.70	2	23.10	2.60
45	Квартира	6	1	34.10	2	20.10	2.60
46	Квартира	6	1	45.40	3	30.00	2.60
47	Квартира	6	1	43.00	2	19.80	2.60
48	Квартира-студия	6	1	25.10	1	12.70	2.60
49	Квартира-студия	6	1	24.60	1	12.50	2.60
50	Квартира-студия	6	1	24.40	1	12.10	2.60
51	Квартира-студия	6	1	25.00	1	12.70	2.60
52	Квартира	6	1	34.70	1	10.10	2.60
53	Квартира	6	1	28.60	1	8.90	2.60
54	Квартира	6	1	33.30	1	10.50	2.60
55	Квартира	6	1	36.50	2	22.90	2.60
56	Квартира	7	1	34.10	2	20.10	2.60
57	Квартира	7	1	45.40	3	30.00	2.60
58	Квартира	7	1	43.00	2	19.80	2.60
59	Квартира-студия	7	1	25.10	1	12.70	2.60
60	Квартира-студия	7	1	24.60	1	12.50	2.60
61	Квартира-студия	7	1	24.40	1	12.10	2.60
62	Квартира-студия	7	1	25.00	1	12.70	2.60
63	Квартира	7	1	34.70	1	10.10	2.60
64	Квартира	7	1	28.60	1	8.90	2.60
65	Квартира	7	1	33.30	1	10.50	2.60
66	Квартира	7	1	36.50	2	22.90	2.60
67	Квартира	8	1	34.10	2	20.10	2.60

68	Квартира	8	1	45.40	3	30.00	2.60
69	Квартира	8	1	43.00	2	19.80	2.60
70	Квартира-студия	8	1	25.10	1	12.70	2.60
71	Квартира-студия	8	1	24.60	1	12.50	2.60
72	Квартира-студия	8	1	24.40	1	12.10	2.60
73	Квартира-студия	8	1	25.00	1	12.70	2.60
74	Квартира	8	1	34.70	1	10.10	2.60
75	Квартира	8	1	28.60	1	8.90	2.60
76	Квартира	8	1	33.30	1	10.50	2.60
77	Квартира	8	1	36.50	2	22.90	2.60
78	Квартира	9	1	34.10	2	20.10	2.60
79	Квартира	9	1	45.40	3	30.00	2.60
80	Квартира	9	1	43.00	2	19.80	2.60
81	Квартира-студия	9	1	25.00	1	12.70	2.60
82	Квартира-студия	9	1	24.40	1	12.50	2.60
83	Квартира-студия	9	1	24.20	1	12.10	2.60
84	Квартира-студия	9	1	24.90	1	12.70	2.60
85	Квартира	9	1	34.60	1	10.10	2.60
86	Квартира	9	1	28.50	1	8.90	2.60
87	Квартира	9	1	33.20	1	10.50	2.60
88	Квартира	9	1	36.50	2	22.90	2.60
89	Квартира	10	1	34.10	2	20.10	2.60
90	Квартира	10	1	45.40	3	30.00	2.60
91	Квартира	10	1	43.00	2	19.80	2.60
92	Квартира-студия	10	1	25.00	1	12.70	2.60
93	Квартира-студия	10	1	24.40	1	12.50	2.60
94	Квартира-студия	10	1	24.20	1	12.10	2.60
95	Квартира-студия	10	1	24.90	1	12.70	2.60
96	Квартира	10	1	34.60	1	10.10	2.60
97	Квартира	10	1	28.50	1	8.90	2.60
98	Квартира	10	1	33.20	1	10.50	2.60
99	Квартира	10	1	36.50	2	22.90	2.60
100	Квартира	11	1	34.10	2	20.10	2.60
101	Квартира	11	1	45.40	3	30.00	2.60
102	Квартира	11	1	43.00	2	19.80	2.60

103	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.70	2.60
104	Квартира-студия	11	1	24.20	1	12.50	2.60
105	Квартира-студия	11	1	24.00	1	12.10	2.60
106	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.70	2.60
107	Квартира	11	1	34.50	1	10.10	2.60
108	Квартира	11	1	28.50	1	8.90	2.60
109	Квартира	11	1	33.10	1	10.50	2.60
110	Квартира	11	1	36.50	2	22.90	2.60
111	Квартира	12	1	34.10	2	20.10	2.60
112	Квартира	12	1	45.40	3	30.00	2.60
113	Квартира	12	1	43.00	2	19.80	2.60
114	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.70	2.60
115	Квартира-студия	12	1	24.20	1	12.50	2.60
116	Квартира-студия	12	1	24.00	1	12.10	2.60
117	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.70	2.60
118	Квартира	12	1	34.50	1	10.10	2.60
119	Квартира	12	1	28.50	1	8.90	2.60
120	Квартира	12	1	33.10	1	10.50	2.60
121	Квартира	12	1	36.50	2	22.90	2.60
122	Квартира	13	1	34.10	2	22.90	2.60
123	Квартира	13	1	45.40	3	10.50	2.60
124	Квартира	13	1	43.00	2	8.90	2.60
125	Квартира-студия	13	1	24.90	1	10.10	2.60
126	Квартира-студия	13	1	24.00	1	12.70	2.60
127	Квартира-студия	13	1	23.80	1	12.10	2.60
128	Квартира-студия	13	1	24.90	1	12.50	2.60
129	Квартира	13	1	34.50	1	12.70	2.60
130	Квартира	13	1	28.40	1	19.80	2.60
131	Квартира	13	1	33.10	1	30.00	2.60
132	Квартира	13	1	36.50	2	20.10	2.60
133	Квартира	14	1	34.10	2	20.10	2.60
134	Квартира	14	1	45.40	3	30.00	2.60
135	Квартира	14	1	43.00	2	19.80	2.60
136	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.70	2.60

137	Квартира-студия	14	1	24.00	1	12.50	2.60
138	Квартира-студия	14	1	23.80	1	12.10	2.60
139	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.70	2.60
140	Квартира	14	1	34.50	1	10.10	2.60
141	Квартира	14	1	28.20	1	8.90	2.60
142	Квартира	14	1	33.10	1	10.50	2.60
143	Квартира	14	1	36.20	2	22.70	2.60
144	Квартира	15	1	34.10	2	20.10	2.60
145	Квартира	15	1	45.40	3	30.00	2.60
146	Квартира	15	1	43.00	2	19.80	2.60
147	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.70	2.60
148	Квартира-студия	15	1	24.00	1	12.50	2.60
149	Квартира-студия	15	1	23.80	1	12.10	2.60
150	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.70	2.60
151	Квартира	15	1	34.30	1	10.10	2.60
152	Квартира	15	1	28.20	1	8.90	2.60
153	Квартира	15	1	32.90	1	10.50	2.60
154	Квартира	15	1	36.30	2	22.70	2.60
155	Квартира	16	1	34.10	2	20.10	2.60
156	Квартира	16	1	45.40	3	30.00	2.60
157	Квартира	16	1	43.00	2	19.80	2.60
158	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.70	2.60
159	Квартира-студия	16	1	24.00	1	12.50	2.60
160	Квартира-студия	16	1	23.80	1	12.10	2.60
161	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.70	2.60
162	Квартира	16	1	34.30	1	10.10	2.60
163	Квартира	16	1	28.20	1	8.90	2.60
164	Квартира	16	1	32.90	1	10.50	2.60
165	Квартира	16	1	36.30	2	22.70	2.60
166	Квартира	17	1	34.10	2	20.10	2.60
167	Квартира	17	1	45.40	3	30.00	2.60
168	Квартира	17	1	43.00	2	19.80	2.60
169	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.70	2.60
170	Квартира-студия	17	1	24.00	1	12.50	2.60

171	Квартира-студия	17	1	23.80	1	12.10	2.60
172	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.70	2.60
173	Квартира	17	1	34.30	1	10.10	2.60
174	Квартира	17	1	28.20	1	8.90	2.60
175	Квартира	17	1	32.90	1	10.50	2.60
176	Квартира	17	1	36.30	2	22.70	2.60
177	Квартира	18	1	34.10	2	20.10	2.60
178	Квартира	18	1	45.40	3	30.00	2.60
179	Квартира	18	1	43.00	2	19.80	2.60
180	Квартира-студия	18	1	24.60	1	12.70	2.60
181	Квартира-студия	18	1	24.00	1	12.50	2.60
182	Квартира-студия	18	1	23.80	1	12.10	2.60
183	Квартира-студия	18	1	24.60	1	12.70	2.60
184	Квартира	18	1	34.30	1	10.10	2.60
185	Квартира	18	1	28.20	1	8.90	2.60
186	Квартира	18	1	32.90	1	10.50	2.60
187	Квартира	18	1	36.30	2	22.70	2.60
188	Квартира	19	1	34.10	2	20.10	2.60
189	Квартира	19	1	45.40	3	30.00	2.60
190	Квартира	19	1	43.00	2	19.80	2.60
191	Квартира-студия	19	1	24.60	1	12.70	2.60
192	Квартира-студия	19	1	24.00	1	12.50	2.60
193	Квартира-студия	19	1	23.80	1	12.10	2.60
194	Квартира-студия	19	1	24.60	1	12.70	2.60
195	Квартира	19	1	34.30	1	10.10	2.60
196	Квартира	19	1	28.20	1	8.90	2.60
197	Квартира	19	1	32.90	1	10.50	2.60
198	Квартира	19	1	36.30	2	22.70	2.60
199	Квартира	20	1	34.10	2	20.10	2.60
200	Квартира	20	1	45.40	3	30.00	2.60
201	Квартира	20	1	43.00	2	19.80	2.60
202	Квартира-студия	20	1	24.60	1	12.70	2.60
203	Квартира-студия	20	1	24.00	1	12.50	2.60
204	Квартира-студия	20	1	23.80	1	12.10	2.60

205	Квартира-студия	20	1	24.60	1	12.70	2.60
206	Квартира	20	1	34.30	1	10.10	2.60
207	Квартира	20	1	28.20	1	8.90	2.60
208	Квартира	20	1	32.90	1	10.50	2.60
209	Квартира	20	1	36.30	2	22.70	2.60
210	Квартира	21	1	34.10	2	20.10	2.60
211	Квартира	21	1	45.40	3	30.00	2.60
212	Квартира	21	1	43.00	2	19.80	2.60
213	Квартира-студия	21	1	24.60	1	12.70	2.60
214	Квартира-студия	21	1	24.00	1	12.50	2.60
215	Квартира-студия	21	1	23.80	1	12.10	2.60
216	Квартира-студия	21	1	24.60	1	12.70	2.60
217	Квартира	21	1	34.30	1	10.10	2.60
218	Квартира	21	1	28.20	1	8.90	2.60
219	Квартира	21	1	32.90	1	10.50	2.60
220	Квартира	21	1	36.30	2	22.70	2.60
221	Квартира	22	1	34.10	2	20.10	2.60
222	Квартира	22	1	45.40	3	30.00	2.60
223	Квартира	22	1	43.00	2	19.80	2.60
224	Квартира-студия	22	1	24.60	1	12.70	2.60
225	Квартира-студия	22	1	24.00	1	12.50	2.60
226	Квартира-студия	22	1	23.80	1	12.10	2.60
227	Квартира-студия	22	1	24.60	1	12.70	2.60
228	Квартира	22	1	34.30	1	10.10	2.60
229	Квартира	22	1	28.20	1	8.90	2.60
230	Квартира	22	1	32.90	1	10.50	2.60
231	Квартира	22	1	36.30	2	22.70	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7-01	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
7-02	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7-03	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
7-04	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	

7-05	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7-06	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
7-07	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
7-08	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7-09	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7-10	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
7-11	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7-12	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7-13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
7-14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
7-15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
7-16	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7-17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7-18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
7-19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
7-20	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
7-22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7-23	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
7-24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7-25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7-26	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
7-27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7-28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7-29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7-30	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-31	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7-32	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
7-33	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
7-34	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
7-35	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
7-36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
7-37	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7-38	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
7-39	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
7-40	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.20	Коридор	33.20	3.00
					Рабочее помещение	29.50	
					Санузел	5.50	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Коридор	20.40	3.00
					Рабочее помещение	29.20	
					Санузел	6.40	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10	Коридор	18.40	3.00
					Рабочее помещение	28.30	
					Санузел	6.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.90	Коридор	18.70	3.00
					Рабочее помещение	17.80	
					Санузел	6.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.70	Коридор	34.20	3.00
					Рабочее помещение	34.20	
					Санузел	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	-1 этаж	общественное	179.30
2	насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	24.90
3	насосная повысительная, ИТП	-1 этаж	техническое	45.50
4	венткамера	-1 этаж	техническое	2.40
5	водомерный узел	-1 этаж	техническое	4.20
6	электрощитовая	-1 этаж	техническое	7.70
7	тамбур	-1 этаж	общественное	4.70
8	проход	-1 этаж	общественное	11.60
9	проход	-1 этаж	общественное	8.60
10	проход	-1 этаж	общественное	3.50
11	проход	-1 этаж	общественное	8.80

12	проход	-1 этаж	общественное	5.00
13	тамбур	1 этаж	общественное	6.40
14	зона постаментов	1 этаж	общественное	8.40
15	лифтовый холл	1 этаж	общественное	12.20
16	колясочная	1 этаж	общественное	36.80
17	тамбур	1 этаж	общественное	4.30
18	тамбур	1 этаж	общественное	4.60
19	вестибюль	1 этаж	общественное	38.80
20	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1.60
21	санузел	1 этаж	техническое	4.90
22	электрощитовая	1 этаж	техническое	8.80
23	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.10
24	коридор	2 этаж	общественное	39.20
25	лифтовый холл, тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	14.70
26	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.00
27	коридор	3 этаж	общественное	39.20
28	лифтовый холл, тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	14.70
29	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.00
30	коридор	4 этаж	общественное	39.20
31	лифтовый холл, тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	14.70
32	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.00
33	коридор	5 этаж	общественное	39.20
34	лифтовый холл, тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	14.70
35	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
36	коридор	6 этаж	общественное	39.20
37	лифтовый холл, тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	14.70
38	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.00
39	коридор	7 этаж	общественное	39.20
40	лифтовый холл, тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	14.70
41	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.00
42	коридор	8 этаж	общественное	39.20
43	лифтовый холл, тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	14.70
44	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.00
45	коридор	9 этаж	общественное	39.20
46	лифтовый холл, тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	14.70
47	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.00
48	коридор	10 этаж	общественное	39.20

49	лифтовый холл, тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	14.70
50	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.00
51	коридор	11 этаж	общественное	39.20
52	лифтовый холл, тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	14.70
53	лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.00
54	коридор	12 этаж	общественное	39.20
55	лифтовый холл, тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	14.70
56	лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.00
57	коридор	13 этаж	общественное	39.20
58	лифтовый холл, тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	14.70
59	лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.00
60	коридор	14 этаж	общественное	39.20
61	лифтовый холл, тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	14.70
62	лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.00
63	коридор	15 этаж	общественное	39.20
64	лифтовый холл, тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	14.70
65	лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.00
66	коридор	16 этаж	общественное	39.20
67	лифтовый холл, тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	14.70
68	лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.00
69	коридор	17 этаж	общественное	39.20
70	лифтовый холл, тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	14.70
71	лестничная клетка	17 этаж	общественное	18.00
72	коридор	18 этаж	общественное	39.20
73	лифтовый холл, тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	14.70
74	лестничная клетка	18 этаж	общественное	18.00
75	коридор	19 этаж	общественное	39.20
76	лифтовый холл, тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	14.70
77	лестничная клетка	19 этаж	общественное	18.00
78	коридор	20 этаж	общественное	39.20
79	лифтовый холл, тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	14.70
80	лестничная клетка	20 этаж	общественное	18.00
81	коридор	21 этаж	общественное	39.20
82	лифтовый холл, тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	14.70
83	лестничная клетка	21 этаж	общественное	18.00

84	коридор	22 этаж	общественное	39.20
85	лифтовый холл, тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	14.70
86	лестничная клетка	22 этаж	общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж секция 3 электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	Обеспечение электроэнергией секции 3
2	Техэтаж (подвал) секции 3, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-11 этаж, секция 3
3	Техэтаж (подвал) секции 3, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 12-22 этаж, секции 3
4	Техэтаж (подвал) секция 3, насосная пожаротушения	Насосная станция	Пожаротушение секции 3
5	Техэтаж (подвал) секции 3, ИТП	ИТП	Теплоснабжение и ГВС секции 3
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 3	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 3
7	Поэтажные места общего пользования секции 3	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 3
8	Жилой дом секция 3, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом секция 3, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1-ый этаж, секции 3	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 3	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение секции 3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 011 954 576,67 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810006000057717</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 232 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 232 731 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2027</b></p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>454 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>315 509 379,62 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>138 490 620,38 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>130</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 344,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>135,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>741 265 572 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 806 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Первоначально получено разрешение на строительство 02-RU03308000-1017Ж-2018 от 18.06.2018г. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050504:2331, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 192-18 от 10.04.2018 года, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договорами ипотеки № ДИ01_160B00XRCMF от 24.06.2024 года и ДИ01_60B01GSKMF от 30.01.2026 года. Финансирование строительства осуществляется из расчета: собственные средства:11,5% - 116 377 576,67 руб. заемные средства:88,5% - 895 577 000 руб.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000270e2490001b4ff85428bf212d9dfbb39

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 8.1", КЛИМЕЦ АНДРЕЙ  
ВАСИЛЬЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 02.03.2026 по 02.06.2027