# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 61-001835 от 08.10.2026

## Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47/1, I и II этапы строительства» - I этап строительства

## Дата первичного размещения: 19.01.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНС ЦЕНТР** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ АЛЬЯНС ЦЕНТР** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**344068** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**переулок** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Измаильский** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **39** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: **3;** Помещение: **Н2** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**344068, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, переулок Измаильский, д.39, ком.3, пом.Н2** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (863) 322-26-32** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**szalians.centr@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://zhkriviera.ru/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Глонти** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Георгий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Зурабович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНС ЦЕНТР** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**616500386042** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161096230** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1226100008397** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**05.04.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Финенко** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Виталий** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**51 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**02818258157** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**616500404735** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Глонти** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Георгий** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Зурабович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**49 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**02818258359** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**616500386042** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Смарт Сити** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161096086** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1226100006747** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Альянс Групп"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161093783** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1216100009619** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная компания "Альянс Гарант"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161096199** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1226100007924** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Альянс Юг"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161098421** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1236100005261** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Альянс Инвест"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161095068** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1216100026900** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Альянс Резорт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161099305** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1236100020298** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Прометей"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2304031364** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022300777564** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-21 872,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**65 437,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**277 072,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Бориславский, 47/1. I и II этапы строительства, I этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Переулок** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Бориславский** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**47/1** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Г.Ростов-на-Дону, пер.Бориславский, 47/1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**23 269,95 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**11 428,47 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**3 051,41 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**14 479,88 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**5** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**5** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОН** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6165100897** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**КАВКАЗГЕОКАДАСТР** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2319045151** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮПК** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165238158** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРХИЛАЙН** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6161084500** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.12.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-074458-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6163112551** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-082267-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6163112551** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**25.12.2023** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-1-080986-2023** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГЕОСПЭК** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6167127735** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**08.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-1-074064-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**КОИН-С** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**3327136453** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ГАРАНТ"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6161096199** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-44-119301-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**30.12.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.09.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**15.01.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20/02/2025** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2025** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2025** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**29.12.2025** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"** |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**6161095068** |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:44:0082201:442** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**15 631,00 м²** |

| | | |
|---|---|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**9** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Внутри дворовая территория.Качалка-балансир, качалка-гамак, полоса препятствий** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Внутри дворовая территория.Спортивный комплекс, уличный тренажер** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Мусорные контейнеры в количестве 2 штук располагаются в закрытом хозблоке, расположенном вдоль южного проезда** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение осуществляется лиственными, хвойными деревьями, предпочтительно вечнозелеными, а также многолетними кустарниками** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Безбарьерный доступ маломобильных групп населения к входным группам жилого дома и коммерческим помещениям с уровня земли, наличие пандусов для доступа к площадкам благоустройства, доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого дома** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом предусмотрено освещение пожарных проездов по наружному периметру здания и внутри дворового пространства** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**28.46 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30.8 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Сетевая компания "Тесла"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163221409** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.09.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ-77/СКТ/2025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.09.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40 561 607,21 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**865-В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.05.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7 662 686,73 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.08.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10591-К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.08.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7813655197** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.06.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**00-61-49896** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.08.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 167 665,22 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент автомобильных дорог и организация дорожного движения города Ростова-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164078938** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**72/4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**192** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**118** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**108** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**10** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 131.13 | 4 | 70.60 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 42.48 | 1 | 15.45 | 2.98 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 55.88 | 2 | 26.50 | 2.98 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 97.70 | 3 | 43.65 | 2.98 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 75.73 | 3 | 40.01 | 2.98 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 35.56 | 1 | 13.83 | 2.98 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 57.41 | 2 | 27.55 | 2.98 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 42.30 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 68.18 | 2 | 31.00 | 2.98 |
| 78 | Квартира | 2 | 3 | 66.64 | 2 | 31.01 | 2.98 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 75.73 | 3 | 40.01 | 2.98 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 35.56 | 1 | 13.83 | 2.98 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 57.41 | 2 | 27.55 | 2.98 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 42.30 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 83 | Квартира | 3 | 3 | 68.18 | 2 | 31.00 | 2.98 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 66.64 | 2 | 31.01 | 2.98 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 75.73 | 3 | 40.01 | 2.98 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 35.56 | 1 | 13.83 | 2.98 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 57.41 | 2 | 27.55 | 2.98 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 42.30 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 68.18 | 2 | 31.00 | 2.98 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 66.64 | 2 | 31.01 | 2.98 |
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 75.73 | 3 | 40.01 | 2.98 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 35.56 | 1 | 13.83 | 2.98 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 57.41 | 2 | 27.55 | 2.98 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 42.30 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 68.18 | 2 | 31.00 | 2.98 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 66.64 | 2 | 31.01 | 2.98 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 75.73 | 3 | 40.01 | 2.98 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 35.56 | 1 | 13.83 | 2.98 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 57.41 | 2 | 27.55 | 2.98 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 42.30 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 68.18 | 2 | 31.00 | 2.98 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 66.64 | 2 | 31.01 | 2.98 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 75.73 | 3 | 40.01 | 2.98 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 35.56 | 1 | 13.83 | 2.98 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 57.41 | 2 | 27.55 | 2.98 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 42.30 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 68.18 | 2 | 31.00 | 2.98 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 66.64 | 2 | 31.01 | 2.98 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 115.57 | 4 | 59.24 | 2.98 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 54.32 | 2 | 27.04 | 2.98 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 83.15 | 1 | 11.12 | 2.98 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 85.34 | 3 | 45.97 | 2.98 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 114 | Квартира | 2 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 119 | Квартира | 3 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |
| 127 | Квартира | 4 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 134 | Квартира | 5 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 135 | Квартира | 5 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 136 | Квартира | 5 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 137 | Квартира | 6 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 138 | Квартира | 6 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |
| 139 | Квартира | 6 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 140 | Квартира | 6 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 142 | Квартира | 6 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 143 | Квартира | 7 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 144 | Квартира | 7 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |
| 145 | Квартира | 7 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 148 | Квартира | 7 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 149 | Квартира | 8 | 4 | 39.89 | 1 | 15.71 | 2.98 |
| 150 | Квартира | 8 | 4 | 40.76 | 1 | 14.64 | 2.98 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 44.91 | 1 | 10.84 | 2.98 |
| 152 | Квартира | 8 | 4 | 56.30 | 1 | 16.22 | 2.98 |
| 153 | Квартира | 8 | 4 | 36.94 | 1 | 14.29 | 2.98 |
| 154 | Квартира | 8 | 4 | 68.32 | 2 | 25.76 | 2.98 |
| 155 | Квартира | 2 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 156 | Квартира | 2 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 157 | Квартира | 2 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 158 | Квартира | 2 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 159 | Квартира | 2 | 5 | 40.53 | 1 | 10.26 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 160 | Квартира | 2 | 5 | 83.72 | 3 | 46.49 | 2.98 |
| 161 | Квартира | 3 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 162 | Квартира | 3 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 163 | Квартира | 3 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 164 | Квартира | 3 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 165 | Квартира | 3 | 5 | 40.53 | 1 | 10.26 | 2.98 |
| 166 | Квартира | 3 | 5 | 83.72 | 3 | 46.49 | 2.98 |
| 167 | Квартира | 4 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 168 | Квартира | 4 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 169 | Квартира | 4 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 170 | Квартира | 4 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 171 | Квартира | 4 | 5 | 40.53 | 1 | 10.26 | 2.98 |
| 172 | Квартира | 4 | 5 | 83.72 | 3 | 46.49 | 2.98 |
| 173 | Квартира | 5 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 174 | Квартира | 5 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 175 | Квартира | 5 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 176 | Квартира | 5 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 177 | Квартира | 5 | 5 | 40.53 | 1 | 10.26 | 2.98 |
| 178 | Квартира | 5 | 5 | 83.72 | 3 | 46.49 | 2.98 |
| 179 | Квартира | 6 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 180 | Квартира | 6 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 181 | Квартира | 6 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 182 | Квартира | 6 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 183 | Квартира | 6 | 5 | 40.53 | 1 | 10.26 | 2.98 |
| 184 | Квартира | 6 | 5 | 83.72 | 3 | 46.49 | 2.98 |
| 185 | Квартира | 7 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 186 | Квартира | 7 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 187 | Квартира | 7 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 188 | Квартира | 7 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 189 | Квартира | 7 | 5 | 40.53 | 1 | 10.26 | 2.98 |
| 190 | Квартира | 7 | 5 | 83.72 | 3 | 46.49 | 2.98 |
| 191 | Квартира | 8 | 5 | 38.98 | 1 | 14.75 | 2.98 |
| 192 | Квартира | 8 | 5 | 37.48 | 1 | 14.26 | 2.98 |
| 193 | Квартира | 8 | 5 | 44.30 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 194 | Квартира | 8 | 5 | 39.34 | 1 | 15.14 | 2.98 |
| 195 | Квартира | 8 | 5 | 117.59 | 3 | 44.33 | 2.98 |
| 196 | Квартира | 1 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 197 | Квартира | 1 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 198 | Квартира | 1 | 6 | 74.27 | 2 | 26.21 | 2.98 |
| 199 | Квартира | 2 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |
| 200 | Квартира | 2 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 201 | Квартира | 2 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 202 | Квартира | 2 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 203 | Квартира | 2 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |
| 204 | Квартира | 3 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 205 | Квартира | 3 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 206 | Квартира | 3 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 207 | Квартира | 3 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 208 | Квартира | 3 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |
| 209 | Квартира | 4 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |
| 210 | Квартира | 4 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 211 | Квартира | 4 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 212 | Квартира | 4 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 213 | Квартира | 4 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |
| 214 | Квартира | 5 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |
| 215 | Квартира | 5 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 216 | Квартира | 5 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 217 | Квартира | 5 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 218 | Квартира | 5 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |
| 219 | Квартира | 6 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |
| 220 | Квартира | 6 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 221 | Квартира | 6 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 222 | Квартира | 6 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 223 | Квартира | 6 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |
| 224 | Квартира | 7 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |
| 225 | Квартира | 7 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 226 | Квартира | 7 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 227 | Квартира | 7 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 228 | Квартира | 7 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |
| 229 | Квартира | 8 | 6 | 108.40 | 3 | 56.56 | 2.98 |
| 230 | Квартира | 8 | 6 | 40.33 | 1 | 14.81 | 2.98 |
| 231 | Квартира | 8 | 6 | 43.50 | 1 | 10.51 | 2.98 |
| 232 | Квартира | 8 | 6 | 56.07 | 2 | 29.07 | 2.98 |
| 233 | Квартира | 8 | 6 | 89.03 | 3 | 38.77 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 39.04 | Офис | 26.61 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 5.02 | |
| | | | | | Тамбур | 7.41 | |
| НПКИ.07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 84.45 | Офис | 51.05 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 5.51 | |
| | | | | | Тамбур | 7.54 | |
| | | | | | Антресоль | 20.35 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| НПКИ.08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 148.18 | Офис | 92.83 | 4.53 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.35 | |
| | | | | | С/у МГН | 3.69 | |
| | | | | | Тамбур | 7.30 | |
| | | | | | Антресоль | 37.01 | |
| НПКИ.09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 141.50 | Офис | 92.19 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 4.92 | |
| | | | | | Тамбур | 7.84 | |
| | | | | | Антресоль | 36.55 | |
| НПКИ.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 89.57 | Офис | 55.05 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 4.06 | |
| | | | | | Тамбур | 8.43 | |
| | | | | | Антресоль | 22.03 | |
| НПКИ.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 100.59 | Офис | 62.43 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 5.65 | |
| | | | | | Тамбур | 8.43 | |
| | | | | | Антресоль | 24.08 | |
| НПКИ.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 85.10 | Офис | 52.13 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 8.43 | |
| | | | | | Антресоль | 20.34 | |
| НПКИ.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 119.62 | Офис | 76.39 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 3.95 | |
| | | | | | Тамбур | 8.80 | |
| | | | | | Антресоль | 30.48 | |
| НПКИ.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 81.16 | Офис | 46.81 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 6.93 | |
| | | | | | Тамбур | 8.72 | |
| | | | | | Антресоль | 18.70 | |
| НПКИ.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 66.27 | Офис | 40.24 | 4.53 |
| | | | | | С/у МГН | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тамбур | 5.47 | |
| | | | | | Антресоль | 16.06 | |
| 1 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 2 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 3 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 4 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 5 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 6 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 7 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 8 | Машино-место | -1 | | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 9 | Машино-место | -1 | | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 10 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 11 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 13 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 14 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 16 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 17 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 18 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 19 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 20 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 21 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 22 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 23 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 24 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 25 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 26 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 27 | Машино-место | -1 | | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 28 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 29 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 30 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 31 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 32 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 33 | Машино-место | -1 | | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 34 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 35 | Машино-место | -1 | | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 36 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 38 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 39 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 40 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 41 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 42 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 43 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 44 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 45 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 46 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 47 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 48 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 49 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 50 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 51 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 52 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 53 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 54 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 56 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 58 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 59 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 60 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 61 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 62 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 63 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 64 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 65 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 66 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 67 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 68 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 69 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 70 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 71 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 72 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 73 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 74 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 75 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 76 | Машино-место | -1 | | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 77 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 78 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 79 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 80 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 81 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 82 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 83 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 84 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 85 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 86 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 87 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 91 | Машино-место | -1 | | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 92 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 93 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 94 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 95 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 96 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 97 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 98 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 99 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 100 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 101 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 102 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 103 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 104 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 105 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 106 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 107 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 108 | Машино-место | -1 | | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Венткамера | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 10.71 |
| 2 | Венткамера | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 39.33 |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 39.75 |
| 4 | Спортивный зал | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 199.73 |
| 5 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.07 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Консъерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.83 |
| 7 | Коридор | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 24.42 |
| 8 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.94 |
| 9 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 29.06 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 29.06 |
| 11 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 29.06 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 29.06 |
| 13 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 29.06 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 29.06 |
| 15 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 29.06 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.62 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 15.86 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 18.62 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.86 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.86 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.86 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.86 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.86 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.86 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.86 |
| 27 | Помещение для временного хранения велосипедов и санок | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.49 |
| 28 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.49 |
| 29 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.49 |
| 30 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.49 |
| 31 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.49 |
| 32 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.49 |
| 33 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.49 |
| 34 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.49 |
| 35 | Помещение ТСЖ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 30.47 |
| 36 | Ростелеком | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 7.75 |
| 37 | С/у с ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.43 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.95 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.54 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 7.83 |
| 41 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.75 |
| 42 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 7.76 |
| 43 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 44 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.75 |
| 45 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.75 |
| 46 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.75 |
| 47 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.75 |
| 48 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.75 |
| 49 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.75 |
| 50 | Электрощитовая | Подъезд 2, -1 этаж | Техническое | 15.08 |
| 51 | Автостоянка | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 644.74 |
| 52 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 31.41 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 54 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 44.9 |
| 55 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 44.9 |
| 56 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 44.9 |
| 57 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 44.9 |
| 58 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 44.9 |
| 59 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 44.9 |
| 60 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 33.93 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.75 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 18.85 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.85 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.85 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.85 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.85 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.85 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.85 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.85 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Кровля | Общественное | 18.85 |
| 71 | Насосная ливневой канализации и венткамера ДП | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое | 15.97 |
| 72 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 26.55 |
| 73 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 26.55 |
| 74 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 26.55 |
| 75 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 26.55 |
| 76 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 26.55 |
| 77 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 26.55 |
| 78 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 26.55 |
| 79 | С/у с ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.93 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.28 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.55 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 82 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 8.53 |
| 83 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 9 |
| 84 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.19 |
| 85 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.19 |
| 86 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.19 |
| 87 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.19 |
| 88 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.19 |
| 89 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.19 |
| 90 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.19 |
| 91 | Теплогенераторная | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 8.52 |
| 92 | Электрощитовая | Подъезд 3, -1 этаж | Техническое | 7.7 |
| 93 | Автостоянка | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 459.66 |
| 94 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 45.86 |
| 95 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 23.38 |
| 96 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 40.29 |
| 97 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 40.29 |
| 98 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 40.29 |
| 99 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 40.29 |
| 100 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 40.29 |
| 101 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 40.29 |
| 102 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 40.29 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.21 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 17.53 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.21 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.21 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.21 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.21 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.21 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.21 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.21 |
| 112 | С/у с ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.51 |
| 114 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 6.5 |
| 115 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 5.74 |
| 116 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.74 |
| 117 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.74 |
| 118 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.74 |
| 119 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.74 |
| 120 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.74 |
| 121 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.74 |
| 122 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 5.74 |
| 123 | Теплогенераторная | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 7.15 |
| 124 | Электрощитовая | Подъезд 4, -1 этаж | Техническое | 8.06 |
| 125 | Автостоянка | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 412.77 |
| 126 | Венткамера | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое | 8.58 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 127 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 45.87 |
| 128 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 13.54 |
| 129 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 28.36 |
| 130 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 28.36 |
| 131 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 28.36 |
| 132 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 28.36 |
| 133 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 28.36 |
| 134 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 28.36 |
| 135 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 29.32 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 5, Кровля | Общественное | 19.08 |
| 137 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 138 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 139 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 19.08 |
| 140 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 19.08 |
| 141 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 19.08 |
| 142 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 19.08 |
| 143 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 19.08 |
| 144 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 19.08 |
| 145 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 19.08 |
| 146 | С/у с ПУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.94 |
| 147 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.93 |
| 148 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 5.61 |
| 149 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 12.06 |
| 150 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 10.54 |
| 151 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 10.54 |
| 152 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 10.54 |
| 153 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 10.54 |
| 154 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 10.54 |
| 155 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 10.54 |
| 156 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 10.54 |
| 157 | Теплогенераторная | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 6.07 |
| 158 | Техническое помешение | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.19 |
| 159 | Техническое помещение | Подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 1.66 |
| 160 | Техническое помещение | Подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 1.66 |
| 161 | Техническое помещение | Подъезд 5, 4 этаж | Техническое | 1.66 |
| 162 | Техническое помещение | Подъезд 5, 5 этаж | Техническое | 1.66 |
| 163 | Техническое помещение | Подъезд 5, 6 этаж | Техническое | 1.66 |
| 164 | Техническое помещение | Подъезд 5, 7 этаж | Техническое | 1.66 |
| 165 | Техническое помещение | Подъезд 5, 8 этаж | Техническое | 1.66 |
| 166 | Трансформаторная | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое | 70.33 |
| 167 | Электрощитовая | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое | 18.57 |
| 168 | Электрощитовая | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое | 20.83 |
| 169 | Автостоянка | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 424.65 |
| 170 | Венткамера | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 11.19 |
| 171 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 47.85 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 172 | Колясочная | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 22.11 |
| 173 | Консьерж, пожарный пост | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 13.2 |
| 174 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 24.71 |
| 175 | Коридор | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 18.63 |
| 176 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 37.04 |
| 177 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 37.04 |
| 178 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 37.04 |
| 179 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 37.04 |
| 180 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 37.04 |
| 181 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 37.04 |
| 182 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 37.04 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 17.9 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 15.34 |
| 185 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 15.34 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 15.34 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 15.34 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 15.34 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 15.34 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 15.34 |
| 191 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 15.34 |
| 192 | Насосная пожаротушения и хозяйственно-питьевая насосная | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 33.23 |
| 193 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 20.14 |
| 194 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 7.71 |
| 195 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 7.71 |
| 196 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 7.71 |
| 197 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 7.71 |
| 198 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 7.71 |
| 199 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 7.71 |
| 200 | Помещение для временного хранения санок и велосипедов | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 7.71 |
| 201 | С/у с ПУИ | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 5.74 |
| 202 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 9.25 |
| 203 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 9.94 |
| 204 | Тамбур-шлюз | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 6.63 |
| 205 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.99 |
| 206 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, -1 этаж | Общественное | 8.99 |
| 207 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 8.99 |
| 208 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 8.99 |
| 209 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 8.99 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 210 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 8.99 |
| 211 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 8.99 |
| 212 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 8.99 |
| 213 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 8.99 |
| 214 | Техническое пространство на отм.+1,440 | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 253.59 |
| 215 | Электрощитовая | Подъезд 6, -1 этаж | Техническое | 22.04 |
| 216 | Автостоянка | Подъезд 9, -1 этаж | Общественное | 885.11 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 9, -1 этаж | Общественное | 41.47 |
| 218 | Автостоянка | Подъезд 10, -1 этаж | Общественное | 825.39 |
| 219 | Лестничная клетка | Подъезд 10, -1 этаж | Общественное | 37.41 |
| 220 | Автостоянка | Подъезд 11, -1 этаж | Общественное | 613.93 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 2 | Секции 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11. Подземная часть. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Секции 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11. Надземная часть. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. | Лифт, 5 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Секции 6. Подземная часть. | Насосная пожаротушения и хозяйственно-питьевая насосная | Водоснабжение |
| 6 | Секции 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11. Подземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 9 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Подземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 10 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 11 | Секции 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11. Подземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 12 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 13 | Секции 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11. Подземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 14 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Секции 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11. Подземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 16 | Секции 2, 3, 4, 5, 6. Надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 551 336 293,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**61:44:0082201:442** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810752090046144** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 899 036 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**936 872 270,58 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**962 163 729,42 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**77** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**17** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**4 277,82 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**231,88 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**300,69 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**744 117 889,24 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**53 547 100 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**29 648 250 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00000002964a7300d0b39294461d18ff7f65a47d

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬЯНС ЦЕНТР", Глонти Георгий Зурабович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 12.01.2026 по 12.04.2027