

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001963 от 06.05.2025

Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции. IV этап строительства: корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях А/4-А/1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'-21' и трансформаторная подстанция № 7 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, 19/3.(по генплану).

Дата первичного размещения: 03.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛУБ ОТДЫХ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КЛУБ ОТДЫХ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 56
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (905) 959-65-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: trubenko.larisa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-сосновый-бор.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гирина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КЛУБ ОТДЫХ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541001315815
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787038
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476118930
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СД Капитал"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709457520
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04896029196
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 98% бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ДД Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028275
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476076191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -616,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 704,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 452 351,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А/4-А1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'/1'-21'
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого 19/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24116.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 770,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 154,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 924,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИАСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПАСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПАСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Конструкторское Бюро "ИННОВАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0312-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-006712-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-030704-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-020141-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-021459-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0460-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0225-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-365-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-365-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-365-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 907/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:042025:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 690,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 2 шт.балансир средняя, песочный дворик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья классические
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа мелколистная-3шт.рябина сибирская-4 шт.пузыреплодник калинолистный"Диабло"-10шт.саженец пузыреплодник калинолистный"Дартс Голд"-14шт.чубушник мелколистный"Венечный"-4 шт.газон обыкновенный 1940 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 33м/м для инвалидов на придомовой территории 4-5 этапов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опора освещения h-4,5м со светильником-5шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.24 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/210019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169 330,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12414

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 883 994,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12414/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 736 632,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/116990
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 648 389,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Лифтовая Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 138				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	47.50	2	26.30	2.70
2	Квартира	3	1	32.50	1	13.20	2.70
3	Квартира-студия	3	1	50.60	2	28.70	2.70
4	Квартира	3	1	37.00	1	17.20	2.70
5	Квартира-студия	3	1	23.60	1	10.10	2.70
6	Квартира-студия	3	1	23.60	1	10.10	2.70
7	Квартира-студия	3	1	23.40	1	10.10	2.70
8	Квартира	3	1	37.00	1	17.20	2.70
9	Квартира-студия	3	1	51.60	2	29.50	2.70
10	Квартира	3	1	32.90	1	13.20	2.70
11	Квартира	4	1	47.50	2	26.30	2.70
12	Квартира	4	1	32.50	1	13.20	2.70
13	Квартира-студия	4	1	50.60	2	28.70	2.70
14	Квартира	4	1	37.00	1	17.20	2.70
15	Квартира-студия	4	1	23.60	1	10.10	2.70
16	Квартира-студия	4	1	23.60	1	10.10	2.70
17	Квартира-студия	4	1	23.40	1	10.10	2.70
18	Квартира	4	1	37.00	1	17.20	2.70
19	Квартира-студия	4	1	51.60	2	29.50	2.70
20	Квартира	4	1	32.90	1	13.20	2.70
21	Квартира	5	1	47.50	2	26.30	2.70
22	Квартира	5	1	32.50	1	13.20	2.70
23	Квартира-студия	5	1	50.60	2	28.70	2.70
24	Квартира	5	1	37.00	1	17.20	2.70
25	Квартира-студия	5	1	23.60	1	10.10	2.70
26	Квартира-студия	5	1	23.60	1	10.10	2.70

27	Квартира-студия	5	1	23.40	1	10.10	2.70
28	Квартира	5	1	37.00	1	17.20	2.70
29	Квартира-студия	5	1	51.60	2	29.50	2.70
30	Квартира	5	1	32.90	1	13.20	2.70
31	Квартира	6	1	47.50	2	26.30	2.70
32	Квартира	6	1	32.50	1	13.20	2.70
33	Квартира-студия	6	1	50.60	2	28.70	2.70
34	Квартира	6	1	37.00	1	17.20	2.70
35	Квартира-студия	6	1	23.60	1	10.10	2.70
36	Квартира-студия	6	1	23.60	1	10.10	2.70
37	Квартира-студия	6	1	23.40	1	10.10	2.70
38	Квартира	6	1	37.00	1	17.20	2.70
39	Квартира-студия	6	1	51.60	2	29.50	2.70
40	Квартира	6	1	32.90	1	13.20	2.70
41	Квартира	7	1	47.50	2	26.30	2.70
42	Квартира	7	1	32.50	1	13.20	2.70
43	Квартира-студия	7	1	50.60	2	28.70	2.70
44	Квартира	7	1	37.00	1	17.20	2.70
45	Квартира-студия	7	1	23.60	1	10.10	2.70
46	Квартира-студия	7	1	23.60	1	10.10	2.70
47	Квартира-студия	7	1	23.40	1	10.10	2.70
48	Квартира	7	1	37.00	1	17.20	2.70
49	Квартира-студия	7	1	51.60	2	29.50	2.70
50	Квартира	7	1	32.90	1	13.20	2.70
51	Квартира	8	1	47.50	2	26.30	2.70
52	Квартира	8	1	32.50	1	13.20	2.70
53	Квартира-студия	8	1	50.60	2	28.70	2.70
54	Квартира	8	1	37.00	1	17.20	2.70
55	Квартира-студия	8	1	23.60	1	10.10	2.70
56	Квартира-студия	8	1	23.60	1	10.10	2.70
57	Квартира-студия	8	1	23.40	1	10.10	2.70
58	Квартира	8	1	37.00	1	17.20	2.70

59	Квартира-студия	8	1	51.60	2	29.50	2.70
60	Квартира	8	1	32.90	1	13.20	2.70
61	Квартира	9	1	47.50	2	26.30	2.70
62	Квартира	9	1	32.50	1	13.20	2.70
63	Квартира-студия	9	1	50.60	2	28.70	2.70
64	Квартира	9	1	37.00	1	17.20	2.70
65	Квартира-студия	9	1	23.60	1	10.10	2.70
66	Квартира-студия	9	1	23.60	1	10.10	2.70
67	Квартира-студия	9	1	23.40	1	10.10	2.70
68	Квартира	9	1	37.00	1	17.20	2.70
69	Квартира-студия	9	1	51.60	2	29.50	2.70
70	Квартира	9	1	32.90	1	13.20	2.70
71	Квартира	10	1	47.50	2	26.30	2.70
72	Квартира	10	1	32.50	1	13.20	2.70
73	Квартира-студия	10	1	50.60	2	28.70	2.70
74	Квартира	10	1	37.00	1	17.20	2.70
75	Квартира-студия	10	1	23.60	1	10.10	2.70
76	Квартира-студия	10	1	23.60	1	10.10	2.70
77	Квартира-студия	10	1	23.40	1	10.10	2.70
78	Квартира	10	1	37.00	1	17.20	2.70
79	Квартира-студия	10	1	51.60	2	29.50	2.70
80	Квартира	10	1	32.90	1	13.20	2.70
81	Квартира	11	1	47.50	2	26.30	2.70
82	Квартира	11	1	32.50	1	13.20	2.70
83	Квартира-студия	11	1	50.60	2	28.70	2.70
84	Квартира	11	1	37.00	1	17.20	2.70
85	Квартира-студия	11	1	23.60	1	10.10	2.70
86	Квартира-студия	11	1	23.60	1	10.10	2.70
87	Квартира-студия	11	1	23.40	1	10.10	2.70
88	Квартира	11	1	37.00	1	17.20	2.70
89	Квартира-студия	11	1	51.60	2	29.50	2.70
90	Квартира	11	1	32.90	1	13.20	2.70
91	Квартира	12	1	47.50	2	26.30	2.70

92	Квартира	12	1	32.50	1	13.20	2.70
93	Квартира-студия	12	1	50.60	2	28.70	2.70
94	Квартира	12	1	37.00	1	17.20	2.70
95	Квартира-студия	12	1	23.60	1	10.10	2.70
96	Квартира-студия	12	1	23.60	1	10.10	2.70
97	Квартира-студия	12	1	23.40	1	10.10	2.70
98	Квартира	12	1	37.00	1	17.20	2.70
99	Квартира-студия	12	1	51.60	2	29.50	2.70
100	Квартира	12	1	32.90	1	13.20	2.70
101	Квартира	3	2	47.50	2	26.30	2.70
102	Квартира	3	2	32.50	1	13.20	2.70
103	Квартира-студия	3	2	50.40	2	28.60	2.70
104	Квартира	3	2	37.00	1	17.20	2.70
105	Квартира-студия	3	2	23.60	1	10.10	2.70
106	Квартира-студия	3	2	23.60	1	10.10	2.70
107	Квартира-студия	3	2	23.40	1	10.10	2.70
108	Квартира	3	2	37.00	1	17.20	2.70
109	Квартира-студия	3	2	51.60	2	29.50	2.70
110	Квартира	3	2	32.90	1	13.20	2.70
111	Квартира	4	2	47.50	2	26.30	2.70
112	Квартира	4	2	32.50	1	13.20	2.70
113	Квартира-студия	4	2	50.40	2	28.60	2.70
114	Квартира	4	2	37.00	1	17.20	2.70
115	Квартира-студия	4	2	23.60	1	10.10	2.70
116	Квартира-студия	4	2	23.60	1	10.10	2.70
117	Квартира-студия	4	2	23.40	1	10.10	2.70
118	Квартира	4	2	37.00	1	17.20	2.70
119	Квартира-студия	4	2	51.60	2	29.50	2.70
120	Квартира	4	2	32.90	1	13.20	2.70
121	Квартира	5	2	47.50	2	26.30	2.70
122	Квартира	5	2	32.50	1	13.20	2.70
123	Квартира-студия	5	2	50.40	2	28.60	2.70
124	Квартира	5	2	37.00	1	17.20	2.70

125	Квартира-студия	5	2	23.60	1	10.10	2.70
126	Квартира-студия	5	2	23.60	1	10.10	2.70
127	Квартира-студия	5	2	23.40	1	10.10	2.70
128	Квартира	5	2	37.00	1	17.20	2.70
129	Квартира-студия	5	2	51.60	2	29.50	2.70
130	Квартира	5	2	32.90	1	13.20	2.70
131	Квартира	6	2	47.50	2	26.30	2.70
132	Квартира	6	2	32.50	1	13.20	2.70
133	Квартира-студия	6	2	50.40	2	28.60	2.70
134	Квартира	6	2	37.00	1	17.20	2.70
135	Квартира-студия	6	2	23.60	1	10.10	2.70
136	Квартира-студия	6	2	23.60	1	10.10	2.70
137	Квартира-студия	6	2	23.40	1	10.10	2.70
138	Квартира	6	2	37.00	1	17.20	2.70
139	Квартира-студия	6	2	51.60	2	29.50	2.70
140	Квартира	6	2	32.90	1	13.20	2.70
141	Квартира	7	2	47.50	2	26.30	2.70
142	Квартира	7	2	32.50	1	13.20	2.70
143	Квартира-студия	7	2	50.40	2	28.60	2.70
144	Квартира	7	2	37.00	1	17.20	2.70
145	Квартира-студия	7	2	23.60	1	10.10	2.70
146	Квартира-студия	7	2	23.60	1	10.10	2.70
147	Квартира-студия	7	2	23.40	1	10.10	2.70
148	Квартира	7	2	37.00	1	17.20	2.70
149	Квартира-студия	7	2	51.60	2	29.50	2.70
150	Квартира	7	2	32.90	1	13.20	2.70
151	Квартира	8	2	47.50	2	26.30	2.70
152	Квартира	8	2	32.50	1	13.20	2.70
153	Квартира-студия	8	2	50.40	2	28.60	2.70
154	Квартира	8	2	37.00	1	17.20	2.70
155	Квартира-студия	8	2	23.60	1	10.10	2.70
156	Квартира-студия	8	2	23.60	1	10.10	2.70

157	Квартира-студия	8	2	23.40	1	10.10	2.70
158	Квартира	8	2	37.00	1	17.20	2.70
159	Квартира-студия	8	2	51.60	2	29.50	2.70
160	Квартира	8	2	32.90	1	13.20	2.70
161	Квартира	9	2	47.50	2	26.30	2.70
162	Квартира	9	2	32.50	1	13.20	2.70
163	Квартира-студия	9	2	50.40	2	28.60	2.70
164	Квартира	9	2	37.00	1	17.20	2.70
165	Квартира-студия	9	2	23.60	1	10.10	2.70
166	Квартира-студия	9	2	23.60	1	10.10	2.70
167	Квартира-студия	9	2	23.40	1	10.10	2.70
168	Квартира	9	2	37.00	1	17.20	2.70
169	Квартира-студия	9	2	51.60	2	29.50	2.70
170	Квартира	9	2	32.90	1	13.20	2.70
171	Квартира	10	2	47.50	2	26.30	2.70
172	Квартира	10	2	32.50	1	13.20	2.70
173	Квартира-студия	10	2	50.40	2	28.60	2.70
174	Квартира	10	2	37.00	1	17.20	2.70
175	Квартира-студия	10	2	23.60	1	10.10	2.70
176	Квартира-студия	10	2	23.60	1	10.10	2.70
177	Квартира-студия	10	2	23.40	1	10.10	2.70
178	Квартира	10	2	37.00	1	17.20	2.70
179	Квартира-студия	10	2	51.60	2	29.50	2.70
180	Квартира	10	2	32.90	1	13.20	2.70
181	Квартира	11	2	47.50	2	26.30	2.70
182	Квартира	11	2	32.50	1	13.20	2.70
183	Квартира-студия	11	2	50.40	2	28.60	2.70
184	Квартира	11	2	37.00	1	17.20	2.70
185	Квартира-студия	11	2	23.60	1	10.10	2.70
186	Квартира-студия	11	2	23.60	1	10.10	2.70
187	Квартира-студия	11	2	23.40	1	10.10	2.70
188	Квартира	11	2	37.00	1	17.20	2.70

189	Квартира-студия	11	2	51.60	2	29.50	2.70
190	Квартира	11	2	32.90	1	13.20	2.70
191	Квартира	12	2	47.50	2	26.30	2.70
192	Квартира	12	2	32.50	1	13.20	2.70
193	Квартира-студия	12	2	50.40	2	28.60	2.70
194	Квартира	12	2	37.00	1	17.20	2.70
195	Квартира-студия	12	2	23.60	1	10.10	2.70
196	Квартира-студия	12	2	23.60	1	10.10	2.70
197	Квартира-студия	12	2	23.40	1	10.10	2.70
198	Квартира	12	2	37.00	1	17.20	2.70
199	Квартира-студия	12	2	51.60	2	29.50	2.70
200	Квартира	12	2	32.90	1	13.20	2.70
201	Квартира	3	3	31.90	1	13.00	2.70
202	Квартира-студия	3	3	51.60	2	29.30	2.70
203	Квартира	3	3	36.70	1	17.20	2.70
204	Квартира-студия	3	3	23.40	1	10.40	2.70
205	Квартира-студия	3	3	23.50	1	10.50	2.70
206	Квартира-студия	3	3	23.50	1	10.50	2.70
207	Квартира	3	3	36.80	1	17.20	2.70
208	Квартира-студия	3	3	50.40	2	28.40	2.70
209	Квартира	3	3	31.90	1	13.00	2.70
210	Квартира	3	3	48.10	2	26.20	2.70
211	Квартира	4	3	31.90	1	13.00	2.70
212	Квартира-студия	4	3	51.60	2	29.30	2.70
213	Квартира	4	3	36.70	1	17.20	2.70
214	Квартира-студия	4	3	23.40	1	10.40	2.70
215	Квартира-студия	4	3	23.50	1	10.50	2.70
216	Квартира-студия	4	3	23.50	1	10.50	2.70
217	Квартира	4	3	36.80	1	17.20	2.70
218	Квартира-студия	4	3	50.40	2	28.40	2.70
219	Квартира	4	3	31.90	1	13.00	2.70
220	Квартира	4	3	48.10	2	26.20	2.70
221	Квартира	5	3	31.90	1	13.00	2.70

222	Квартира-студия	5	3	51.60	2	29.30	2.70
223	Квартира	5	3	36.70	1	17.20	2.70
224	Квартира-студия	5	3	23.40	1	10.40	2.70
225	Квартира-студия	5	3	23.50	1	10.50	2.70
226	Квартира-студия	5	3	23.50	1	10.50	2.70
227	Квартира	5	3	36.80	1	17.20	2.70
228	Квартира-студия	5	3	50.40	2	28.40	2.70
229	Квартира	5	3	31.90	1	13.00	2.70
230	Квартира	5	3	48.10	2	26.20	2.70
231	Квартира	6	3	31.90	1	13.00	2.70
232	Квартира-студия	6	3	51.60	2	29.30	2.70
233	Квартира	6	3	36.70	1	17.20	2.70
234	Квартира-студия	6	3	23.40	1	10.40	2.70
235	Квартира-студия	6	3	23.50	1	10.50	2.70
236	Квартира-студия	6	3	23.50	1	10.50	2.70
237	Квартира	6	3	36.80	1	17.20	2.70
238	Квартира-студия	6	3	50.40	2	28.40	2.70
239	Квартира	6	3	31.90	1	13.00	2.70
240	Квартира	6	3	48.10	2	26.20	2.70
241	Квартира	7	3	31.90	1	13.00	2.70
242	Квартира-студия	7	3	51.60	2	29.30	2.70
243	Квартира	7	3	36.70	1	17.20	2.70
244	Квартира-студия	7	3	23.40	1	10.40	2.70
245	Квартира-студия	7	3	23.50	1	10.50	2.70
246	Квартира-студия	7	3	23.50	1	10.50	2.70
247	Квартира	7	3	36.80	1	17.20	2.70
248	Квартира-студия	7	3	50.40	2	28.40	2.70
249	Квартира	7	3	31.90	1	13.00	2.70
250	Квартира	7	3	48.10	2	26.20	2.70
251	Квартира	8	3	31.90	1	13.00	2.70
252	Квартира-студия	8	3	51.60	2	29.30	2.70
253	Квартира	8	3	36.70	1	17.20	2.70

254	Квартира-студия	8	3	23.40	1	10.40	2.70
255	Квартира-студия	8	3	23.50	1	10.50	2.70
256	Квартира-студия	8	3	23.50	1	10.50	2.70
257	Квартира	8	3	36.80	1	17.20	2.70
258	Квартира-студия	8	3	50.40	2	28.40	2.70
259	Квартира	8	3	31.90	1	13.00	2.70
260	Квартира	8	3	48.10	2	26.20	2.70
261	Квартира	9	3	31.90	1	13.00	2.70
262	Квартира-студия	9	3	51.60	2	29.30	2.70
263	Квартира	9	3	36.70	1	17.20	2.70
264	Квартира-студия	9	3	23.40	1	10.40	2.70
265	Квартира-студия	9	3	23.50	1	10.50	2.70
266	Квартира-студия	9	3	23.50	1	10.50	2.70
267	Квартира	9	3	36.80	1	17.20	2.70
268	Квартира-студия	9	3	50.40	2	28.40	2.70
269	Квартира	9	3	31.90	1	13.00	2.70
270	Квартира	9	3	48.10	2	26.20	2.70
271	Квартира	10	3	31.90	1	13.00	2.70
272	Квартира-студия	10	3	51.60	2	29.30	2.70
273	Квартира	10	3	36.70	1	17.20	2.70
274	Квартира-студия	10	3	23.40	1	10.40	2.70
275	Квартира-студия	10	3	23.50	1	10.50	2.70
276	Квартира-студия	10	3	23.50	1	10.50	2.70
277	Квартира	10	3	36.80	1	17.20	2.70
278	Квартира-студия	10	3	50.40	2	28.40	2.70
279	Квартира	10	3	31.90	1	13.00	2.70
280	Квартира	10	3	48.10	2	26.20	2.70
281	Квартира	11	3	31.90	1	13.00	2.70
282	Квартира-студия	11	3	51.60	2	29.30	2.70
283	Квартира	11	3	36.70	1	17.20	2.70
284	Квартира-студия	11	3	23.40	1	10.40	2.70
285	Квартира-студия	11	3	23.50	1	10.50	2.70

286	Квартира-студия	11	3	23.50	1	10.50	2.70
287	Квартира	11	3	36.80	1	17.20	2.70
288	Квартира-студия	11	3	50.40	2	28.40	2.70
289	Квартира	11	3	31.90	1	13.00	2.70
290	Квартира	11	3	48.10	2	26.20	2.70
291	Квартира	12	3	31.90	1	13.00	2.70
292	Квартира-студия	12	3	51.60	2	29.30	2.70
293	Квартира	12	3	36.70	1	17.20	2.70
294	Квартира-студия	12	3	23.40	1	10.40	2.70
295	Квартира-студия	12	3	23.50	1	10.50	2.70
296	Квартира-студия	12	3	23.50	1	10.50	2.70
297	Квартира	12	3	36.80	1	17.20	2.70
298	Квартира-студия	12	3	50.40	2	28.40	2.70
299	Квартира	12	3	31.90	1	13.00	2.70
300	Квартира	12	3	48.10	2	26.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
2	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
3	Машино-место	-1	3	14.00		14.00	
4	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
5	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
6	Машино-место	-1	3	14.00		14.00	
7	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
8	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	
9	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	
10	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	
11	Машино-место	-1	3	14.40		14.40	
12	Машино-место	-1	3	15.10		15.10	
13	Машино-место	-1	3	16.60		16.60	
14	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	
15	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	
16	Машино-место	-1	3	15.70		15.70	
17	Машино-место	-1	3	16.50		16.50	
18	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
19	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
20	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	

21	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
22	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
23	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
24	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
25	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
26	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
27	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
28	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
29	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
30	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
31	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
32	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
33	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
34	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
35	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
36	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
37	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
38	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
39	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
40	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
41	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
42	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
43	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
44	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
45	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
46	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
47	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
48	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
49	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
50	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
51	Машино-место	-1	3	14.10		14.10	
52	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
53	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
54	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
55	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
56	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
57	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
58	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
59	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
60	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
61	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
62	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
63	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
64	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
65	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
66	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	

67	Машино-место	-1	3	15.30		15.30	
68	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
69	Машино-место	-1	3	15.60		15.60	
70	Машино-место	-1	3	13.80		13.80	
71	Машино-место	-1	3	14.40		14.40	
72	Машино-место	-1	3	14.70		14.70	
73	Машино-место	-1	3	13.80		13.80	
74	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
75	Машино-место	-1	3	13.90		13.90	
76	Машино-место	-1	3	13.30		13.30	
77	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
78	Машино-место	-1	3	14.20		14.20	
79	Машино-место	-1	3	14.80		14.80	
80	Машино-место	-1	3	13.50		13.50	
81	Машино-место	-1	3	26.80		26.80	
82	Машино-место	-1	3	17.20		17.20	
83	Машино-место	-1	3	17.20		17.20	
84	Машино-место	-1	3	22.50		22.50	
85	Машино-место	-1	3	23.90		23.90	
86	Машино-место	-1	3	23.90		23.90	
87	Машино-место	-1	3	16.10		16.10	
88	Машино-место	-1	3	16.10		16.10	
89	Машино-место	-1	3	14.40		14.40	
90	Машино-место	-1	3	15.40		15.40	
91	Машино-место	-1	2	14.50		14.50	
92	Машино-место	-1	2	14.50		14.50	
93	Машино-место	-1	2	17.00		17.00	
94	Машино-место	-1	2	17.00		17.00	
95	Машино-место	-1	2	22.00		22.00	
96	Машино-место	-1	2	22.80		22.80	
97	Машино-место	-1	2	24.70		24.70	
98	Машино-место	-1	2	16.00		16.00	
99	Машино-место	-1	2	18.20		18.20	
100	Машино-место	-1	2	26.70		26.70	
101	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
102	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
103	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
104	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
105	Машино-место	-1	1	24.10		24.10	
106	Машино-место	-1	1	23.00		23.00	
107	Машино-место	-1	1	25.00		25.00	
108	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
109	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
110	Машино-место	-1	1	26.00		26.00	
111	Машино-место	-1	1	25.90		25.90	
112	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	

113	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
114	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
115	Машино-место	-1	1	24.60		24.60	
116	Машино-место	-1	1	23.90		23.90	
117	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
118	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
119	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
120	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
121	Машино-место	-1	2	26.50		26.50	
122	Машино-место	-1	2	17.90		17.90	
123	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
124	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
125	Машино-место	-1	2	22.00		22.00	
126	Машино-место	-1	2	17.90		17.90	
127	Машино-место	-1	2	15.80		15.80	
128	Машино-место	-1	2	14.50		14.50	
129	Машино-место	-1	2	14.30		14.30	
130	Машино-место	-1	3	15.00		15.00	
131	Машино-место	-1	3	15.20		15.20	
132	Машино-место	-1	3	16.00		16.00	
133	Машино-место	-1	3	16.00		16.00	
134	Машино-место	-1	3	23.70		23.70	
135	Машино-место	-1	3	23.70		23.70	
136	Машино-место	-1	3	22.40		22.40	
137	Машино-место	-1	3	17.10		17.10	
138	Машино-место	-1	3	16.20		16.20	
1.	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
2.	Кладовая	-1	2	7.60		7.60	
3.	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
4.	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
5.	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
6.	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
7.	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
8.	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
9.	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
10.	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
11.	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
12.	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
13.	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
14.	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
15.	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
16.	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
17.	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
18.	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
19.	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
20.	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	

21.	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
22.	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
23.	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
24.	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
25.	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
26.	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
27.	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
28.	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
29.	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
30.	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
31.	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
32.	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
33.	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
34.	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
35.	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
36.	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
37.	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
38.	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
39.	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
40.	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
41.	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
42.	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
43.	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
44.	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
45.	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
46.	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
47.	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
48.	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
49.	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
50.	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
51.	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
52.	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
53.	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
54.	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
55.	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
56.	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
57.	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
58.	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
59.	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
60.	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
61.	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
62.	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
63.	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
64.	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
65.	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
66.	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	

67.	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
68.	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	1588.00	Коридор	49.40	5.70
					Торговая площадь 1	125.40	
					Торговая площадь 2	93.20	
					Торговая площадь 3	188.50	
					Торговая площадь 4	18.60	
					Торговая площадь 5	18.80	
					Торговая площадь 6	17.00	
					Коридор	66.90	
					Тамбур	18.20	
					Торговая площадь 7	177.20	
					Торговая площадь 8	83.50	
					Торговая площадь 9	220.40	
					Торговая площадь 10	70.30	
					Торговая площадь 10.1	6.50	
					Коридор	97.80	
					Тамбур	15.80	
					Тамбур	18.00	
					Торговая площадь 11	153.10	
					Торговая площадь 12	67.40	
					Торговая площадь 13	63.50	
					Санузел	7.20	
					Санузел	4.90	
					Санузел	6.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	244.60	Тамбур	8.10	5.70
					Торговая площадь 14	126.40	

					Торговая площадь15	27.20	
					Торговая площадь16	42.40	
					Санузел	4.90	
					Коридор	35.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.10	Зона разгрузки	133.10	4.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	522.30	Складские помещения	522.30	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	лестница	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	9.20		
2	лестница	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	15.10		
3	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	11.40		
4	лестница	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	9.20		
5	электрощитовая	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		техническое	6.30		
6	электрощитовая	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		техническое	6.80		
7	тамбур-шлюз	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	4.10		
8	тамбур	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	32.60		
9	коридор	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	73.80		
10	коридор	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	93.30		
11	проезд в автостоянке	Корпус 4, блок-секция1, подпольный этаж на отм. -5,100		общественное	253.50		
12	проезд в автостоянке	Корпус 4, подвальный этаж отм.-4,55		общественное	293.40		
13	проезд в автостоянке	Корпус 4, подвальный этаж отм.-4,55		общественное	305.00		
14	венткамера	Корпус 4, подвальный этаж отм.-4,55		техническое	15.3		

15	лестница	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	общественное	15.10
16	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	общественное	11.40
17	тамбур	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	общественное	7.40
18	тамбур	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	общественное	7.70
19	колясочная	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	общественное	4.50
20	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	общественное	18.90
21	КУИ	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	техническое	2.60
22	консьерж	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	техническое	9.00
23	санузел	Корпус 4, блок-секция 1; 1 этаж	техническое	2.90
24	техомещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, блок-секция 1; технический этаж	техническое	515.00
25	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; технический этаж	техническое	11.40
26	лестница	Корпус 4, блок-секция 1; технический этаж	техническое	15.10
27	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 3 этаж	общественное	55.90
28	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 3 этаж	общественное	11.40
29	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 4 этаж	общественное	55.90
30	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 4 этаж	общественное	11.40
31	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 5 этаж	общественное	55.90
32	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 5 этаж	общественное	11.40
33	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 6 этаж	общественное	55.90
34	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 6 этаж	общественное	11.40
35	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 7 этаж	общественное	55.90
36	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 7 этаж	общественное	11.40
37	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 8 этаж	общественное	55.90
38	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 8 этаж	общественное	11.40
39	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 9 этаж	общественное	55.90
40	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 9 этаж	общественное	11.40
41	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 10 этаж	общественное	55.90
42	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 10 этаж	общественное	11.40
43	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 11 этаж	общественное	55.90
45	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 11 этаж	общественное	11.40
46	коридор	Корпус 4, блок-секция 1; 12 этаж	общественное	55.90
47	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 1; 12 этаж	общественное	11.40
48	лестница	Корпус 4, блок-секция 1; кровля	техническое	15.10
49	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	техническое	8.90
50	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	общественное	15.10
51	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	общественное	11.40
52	электрощитовая	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	техническое	18.10
53	тамбур	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	техническое	27.60
54	тамбур-шлюз	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	общественное	4.20

55	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	общественное	9.20
56	проезд в автостоянке	Корпус 4, блок-секция 2; подвальный этаж	общественное	346.40
57	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	общественное	15.10
58	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	общественное	11.40
59	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	общественное	18.40
60	колясочная	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	общественное	7.10
61	тамбур	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	общественное	5.90
62	тамбур	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	общественное	60.20
63	серверная/консьерж	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	техническое	11.10
64	КУИ	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	техническое	2.50
65	санузел	Корпус 4, блок-секция 2; 1 этаж	техническое	3.00
67	техомещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, блок-секция 2; технический этаж	техническое	514.90
68	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; технический этаж	техническое	11.40
69	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; технический этаж	техническое	15.10
70	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 3 этаж	общественное	15.10
71	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 3 этаж	общественное	11.40
72	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 3 этаж	общественное	55.90
73	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 4 этаж	общественное	15.10
74	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 4 этаж	общественное	11.40
75	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 4 этаж	общественное	55.90
76	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 5 этаж	общественное	15.10
77	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 5 этаж	общественное	11.40
78	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 5 этаж	общественное	55.90
79	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 6 этаж	общественное	15.10
80	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 6 этаж	общественное	11.40
81	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 6 этаж	общественное	55.90
82	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 7 этаж	общественное	15.10
83	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 7 этаж	общественное	11.40
84	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 7 этаж	общественное	55.90
85	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 8 этаж	общественное	15.10
86	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 8 этаж	общественное	11.40
87	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 8 этаж	общественное	55.90
88	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 9 этаж	общественное	15.10
89	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 9 этаж	общественное	11.40
90	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 9 этаж	общественное	55.90
91	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 10 этаж	общественное	15.10
92	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 10 этаж	общественное	11.40
93	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 10 этаж	общественное	55.90
94	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 11 этаж	общественное	15.10
95	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 11 этаж	общественное	11.40
96	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 11 этаж	общественное	55.90
97	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; 12 этаж	общественное	15.10

98	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 2; 12 этаж	общественное	11.40
99	коридор	Корпус 4, блок-секция 2; 12 этаж	общественное	55.90
100	лестница	Корпус 4, блок-секция 2; кровля	техническое	15.10
101	лестница	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	общественное	15.60
102	насосная станция	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	техническое	25.70
103	тамбур	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	техническое	12.90
104	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	техническое	11.10
105	электрощитовая	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	техническое	17.20
106	ИТП	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	техническое	35.70
107	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	общественное	11.50
108	лестница	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	общественное	15.10
109	проезд в автостоянке	Корпус 4, блок-секция 3; подвальный этаж	общественное	912.40
110	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	техническое	15.60
111	консьерж/серверная	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	техническое	11.50
112	санузел	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	техническое	3.00
113	КУИ	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	техническое	2.70
114	колясочная	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	общественное	6.80
115	вестибюль	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	общественное	18.60
116	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	общественное	11.50
117	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	общественное	14.10
118	тамбур	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	общественное	5.70
119	тамбур	Корпус 4, блок-секция 3; 1 этаж	общественное	5.90
120	техомещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, блок-секция 3; 2 этаж	техническое	512.30
121	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 2 этаж	общественное	11.50
122	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 2 этаж	общественное	15.10
123	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 3 этаж	общественное	68.10
124	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 3 этаж	общественное	11.50
125	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 3 этаж	общественное	15.10
126	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 4 этаж	общественное	68.10
127	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 4 этаж	общественное	11.50
128	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 4 этаж	общественное	15.10
129	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 5 этаж	общественное	68.10
130	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 5 этаж	общественное	11.50
131	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 5 этаж	общественное	15.10
132	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 6 этаж	общественное	68.10
133	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 6 этаж	общественное	11.50
134	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 6 этаж	общественное	15.10
135	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 7 этаж	общественное	68.10

136	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 7 этаж	общественное	11.50
137	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 7 этаж	общественное	15.10
138	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 8 этаж	общественное	68.10
139	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 8 этаж	общественное	11.50
140	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 8 этаж	общественное	15.10
141	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 9 этаж	общественное	68.10
142	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 9 этаж	общественное	11.50
143	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 9 этаж	общественное	15.10
144	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 10 этаж	общественное	68.10
145	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 10 этаж	общественное	11.50
146	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 10 этаж	общественное	15.10
147	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 11 этаж	общественное	68.10
148	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 11 этаж	общественное	11.50
149	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 11 этаж	общественное	15.10
150	коридор	Корпус 4, блок-секция 3; 12 этаж	общественное	68.10
151	лифтовой холл	Корпус 4, блок-секция 3; 12 этаж	общественное	11.50
152	лестничная клетка	Корпус 4, блок-секция 3; 12 этаж	общественное	15.10
153	лестница	Корпус 4, блок-секция 3; кровля	техническое	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 4, блок-секция 1	лифты, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4, блок-секция 1	ВРУ-1, АВР-1	электроснабжение
3	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 1	Система холодного ХВС	водоснабжение, пожаротушение
4	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 1	система горячего ХВС	водоснабжение
5	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 1	система водоотведения	водоотведение
6	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 1	система отопления	отопление
7	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 1	сети связи	передача и прием сигналов телефонии, телевидения, интернета
8	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 1	Система вентиляции	обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаление
9	Подземная часть, корпус 4, блок-секция 1	ВРУ-1, АВР-1	электроснабжение
10	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 2	Система холодного ХВС	водоснабжение, пожаротушение
11	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 2	система горячего ХВС	водоснабжение
12	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 2	система водоотведения	водоотведение

13	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 2	система отопления	отопление
14	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 2	сети связи	передача и прием сигналов телефонии, телевидения, интернета
15	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 2	Система вентиляции	обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаление
16	Подземная часть, корпус 4, блок-секция 3	ВРУ-1, АВР-1	электроснабжение
17	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 3	Система холодного ХВС	водоснабжение, пожаротушение
18	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 3	система горячего ХВС	водоснабжение
19	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 3	система водоотведения	водоотведение
20	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 3	система отопления	отопление
21	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 3	сети связи	передача и прием сигналов телефонии, телевидения, интернета
22	Подземная и наземная части, корпус 4; блок-секция 3	Система вентиляции	обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 234 702 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:042025:54
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050033635
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 200 914 670,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 744 414,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 282 170 255,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 541,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 721,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 907,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 606 659 350 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 682 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 208 329 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 200 914 470,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:042025:54

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2023	19.6	Внесены изменения добавлена информация по целевому кредиту
2	25.07.2023	20.1	Внесены изменения добавлена информация по целевому кредиту
3	08.08.2023	15.3	внесены изменения в части площади машино-мест № 1,2,3,6,7
4	08.09.2023	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
5	09.10.2023	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
6	09.11.2023	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
7	08.12.2023	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
8	09.01.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
9	06.02.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
10	05.03.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
11	05.04.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
12	06.05.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
13	05.06.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
14	18.06.2024	11.1	Продление разрешения на строительство
15	08.07.2024	19.07	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
16	06.08.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
17	06.09.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
18	07.10.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
19	06.11.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
20	06.12.2024	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
21	09.01.2025	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу

22	06.02.2025	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
23	07.03.2025	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
24	07.04.2025	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу
25	07.04.2025	19.6	Внесены изменения добавлена информация по целевому кредиту
26	06.05.2025	19.7	О количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.136098699885812e+38

Владелец: **ООО "КЛУБ "ОТДЫХ", ГИРИНА
МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 19.03.2024 по 19.06.2025