ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001059 от 05.11.2026

ЖК КМ Тимирязевский 3-я очередь, д.7-5

Дата первичного размещения: 01.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМ СИТИ СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КМ СИТИ СТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603093**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Родионова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д192;** Корпус: **к3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603093, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ РОДИОНОВА, Д. 192, К. 3, ПОМЕЩ. П1/211**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78314222555**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **real@karkasmonolit.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://new.km-timiryazev.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фролов**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тимофеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМ СИТИ СТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525628396328**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260480710**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215200041627**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.11.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аляпин**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03257991875**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525714900027**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аляпин**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03257991875**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525714900027**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **8,9**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новый Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262340606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165275036211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Нижлидерстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260465039**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275036912**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сигнум НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261090054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145261001005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Каркас Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262287720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262002952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй Сити Регион"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262293579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262009354**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262295167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262010971**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Немеко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260291985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105260015970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Парламент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262228019**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085262005960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атлант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262278482**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125262006308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715434316**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700809027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260373123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260017254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262116900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205768223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Каркас Монолит**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7701286576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739419960**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/304-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/305-2023**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/455-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/476-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Правдинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Ривер Парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/384-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 221 571,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 325 873,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 709 355,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой №7-5 (по генплану), расположенный в границах улиц Ольги Чачиной и Ветеринарная в Советском районе города Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ветеринарная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 7-5 (строительный)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **39 769,37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 007,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 377,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 384,74 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **9**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Туркина Татьяна Сергеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Туркина**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Татьяна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **525814724689**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСЕРВИС"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АРТЕЛЬ-ГРУПП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243032557**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЙ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262264539**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА БЫКОВА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008530**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РСП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5258143299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-009323-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-049648-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-060437-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-065259-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-051600-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КМ Тимирязевский , дом№ 7-5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Каркас Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701286576**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1255-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1255-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1255-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0070407:495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 436,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **18**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусматривается расположение детской площадки, выполненной по индивидуальному проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусматривается расположение спортивной площадки, выполненной по индивидуальному проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В южной части земельного участка.Количество 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория участка, не подлежащая застройке и благоустройству твердых покрытий озеленяется путем разбивки газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В места пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5м с поперечным уклоном не более 10%, продольным уклоном не более 60%.Продольный и поперечный уклоны пешеходных путей в местах пересечения с проезжей частью улицы(или дороги) не превышают 30%.Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонами поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностью бортового камня выполняется на одном уровне.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностью проезжей части принято не более 0,005м.Высоту бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принята не менее 0,05м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано в виде опор со светильниками.Наружное освещение выполняется согласно технических условий № 205/24Сов от 16.10.2024.Срок действия до октября 2027 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56.22 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56.22 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерно"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42121/43168**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02553**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 332 606,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02553**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 332 606,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электросетевая компания Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262054490**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **414-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **205ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Линк Телеком НН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5263075196**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **425**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **258**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **185**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **73**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.28	2	32.83	2.60
2	Квартира	2	1	39.37	1	12.36	2.60
3	Квартира	2	1	39.34	1	11.94	2.60
4	Квартира	2	1	71.00	2	34.32	2.60
5	Квартира	3	1	71.39	2	32.83	2.60
6	Квартира	3	1	39.13	1	12.36	2.60
7	Квартира	3	1	39.09	1	11.94	2.60
8	Квартира	3	1	70.66	2	34.32	2.60
9	Квартира	4	1	71.39	2	32.83	2.60
10	Квартира	4	1	39.13	1	12.36	2.60
11	Квартира	4	1	39.09	1	11.94	2.60
12	Квартира	4	1	70.66	2	34.32	2.60
13	Квартира	5	1	71.39	2	32.83	2.60
14	Квартира	5	1	39.13	1	12.36	2.60
15	Квартира	5	1	39.09	1	11.94	2.60
16	Квартира	5	1	70.66	2	34.32	2.60
17	Квартира	6	1	71.39	2	32.83	2.60
18	Квартира	6	1	39.13	1	12.36	2.60
19	Квартира	6	1	39.09	1	11.94	2.60
20	Квартира	6	1	70.66	2	34.32	2.60
21	Квартира	7	1	71.39	2	32.83	2.60
22	Квартира	7	1	39.13	1	12.36	2.60
23	Квартира	7	1	39.09	1	11.94	2.60
24	Квартира	7	1	70.66	2	34.32	2.60
25	Квартира	8	1	71.39	2	32.83	2.60
26	Квартира	8	1	39.13	1	12.36	2.60
27	Квартира	8	1	39.09	1	11.94	2.60
28	Квартира	8	1	70.66	2	34.32	2.60
29	Квартира	9	1	71.39	2	32.83	2.60
30	Квартира	9	1	39.13	1	12.36	2.60
31	Квартира	9	1	39.09	1	11.94	2.60
32	Квартира	9	1	70.66	2	34.32	2.60
33	Квартира	10	1	71.32	2	32.83	2.60
34	Квартира	10	1	39.07	1	12.36	2.60
35	Квартира	10	1	39.03	1	11.94	2.60
36	Квартира	10	1	70.56	2	34.32	2.60
37	Квартира	11	1	71.32	2	32.83	2.60
38	Квартира	11	1	39.07	1	12.36	2.60
39	Квартира	11	1	39.03	1	11.94	2.60

40	Квартира	11	1	70.56	2	34.32	2.60
41	Квартира	12	1	71.22	2	32.83	2.60
42	Квартира	12	1	39.02	1	12.36	2.60
43	Квартира	12	1	38.99	1	11.94	2.60
44	Квартира	12	1	70.47	2	34.32	2.60
45	Квартира	13	1	71.22	2	32.83	2.60
46	Квартира	13	1	39.02	1	12.36	2.60
47	Квартира	13	1	38.99	1	11.94	2.60
48	Квартира	13	1	70.47	2	34.32	2.60
49	Квартира	14	1	71.22	2	32.83	2.60
50	Квартира	14	1	39.02	1	12.36	2.60
51	Квартира	14	1	38.99	1	11.94	2.60
52	Квартира	14	1	70.47	2	34.32	2.60
53	Квартира	15	1	71.22	2	32.83	2.60
54	Квартира	15	1	39.02	1	12.36	2.60
55	Квартира	15	1	38.99	1	11.94	2.60
56	Квартира	15	1	70.47	2	34.32	2.60
57	Квартира	16	1	71.22	2	32.83	2.60
58	Квартира	16	1	39.02	1	12.36	2.60
59	Квартира	16	1	38.99	1	11.94	2.60
60	Квартира	16	1	70.47	2	34.32	2.60
61	Квартира	17	1	71.22	2	32.83	2.60
62	Квартира	17	1	39.02	1	12.36	2.60
63	Квартира	17	1	38.99	1	11.94	2.60
64	Квартира	17	1	70.47	2	34.32	2.60
65	Квартира	18	1	71.22	2	32.83	2.60
66	Квартира	18	1	39.02	1	12.36	2.60
67	Квартира	18	1	38.99	1	11.94	2.60
68	Квартира	18	1	70.47	2	34.32	2.60
69	Квартира	2	2	69.75	2	32.93	2.60
70	Квартира	2	2	39.19	1	12.36	2.60
71	Квартира	2	2	38.65	1	11.94	2.60
72	Квартира	2	2	68.35	2	34.88	2.60
73	Квартира	3	2	69.39	2	32.93	2.60
74	Квартира	3	2	38.96	1	12.36	2.60
75	Квартира	3	2	38.41	1	11.94	2.60
76	Квартира	3	2	67.93	2	34.88	2.60
77	Квартира	4	2	69.39	2	32.93	2.60
78	Квартира	4	2	38.96	1	12.36	2.60
79	Квартира	4	2	38.41	1	11.94	2.60
80	Квартира	4	2	67.93	2	34.88	2.60
81	Квартира	5	2	69.39	2	32.93	2.60
82	Квартира	5	2	38.96	1	12.36	2.60
83	Квартира	5	2	38.41	1	11.94	2.60
84	Квартира	5	2	67.93	2	34.88	2.60

85	Квартира	6	2	69.39	2	32.93	2.60
86	Квартира	6	2	38.96	1	12.36	2.60
87	Квартира	6	2	38.41	1	11.94	2.60
88	Квартира	6	2	67.93	2	34.88	2.60
89	Квартира	7	2	69.39	2	32.93	2.60
90	Квартира	7	2	38.96	1	12.36	2.60
91	Квартира	7	2	38.41	1	11.94	2.60
92	Квартира	7	2	67.93	2	34.88	2.60
93	Квартира	8	2	69.39	2	32.93	2.60
94	Квартира	8	2	38.96	1	12.36	2.60
95	Квартира	8	2	38.41	1	11.94	2.60
96	Квартира	8	2	67.93	2	34.88	2.60
97	Квартира	9	2	69.39	2	32.93	2.60
98	Квартира	9	2	38.96	1	12.36	2.60
99	Квартира	9	2	38.41	1	11.94	2.60
100	Квартира	9	2	67.93	2	34.88	2.60
101	Квартира	10	2	69.32	2	32.93	2.60
102	Квартира	10	2	38.87	1	12.36	2.60
103	Квартира	10	2	38.34	1	11.94	2.60
104	Квартира	10	2	67.86	2	34.88	2.60
105	Квартира	11	2	69.32	2	32.93	2.60
106	Квартира	11	2	38.87	1	12.36	2.60
107	Квартира	11	2	38.34	1	11.94	2.60
108	Квартира	11	2	67.86	2	34.88	2.60
109	Квартира	12	2	69.21	2	32.93	2.60
110	Квартира	12	2	38.82	1	12.36	2.60
111	Квартира	12	2	38.29	1	11.94	2.60
112	Квартира	12	2	67.76	2	34.88	2.60
113	Квартира	13	2	69.21	2	32.93	2.60
114	Квартира	13	2	38.82	1	12.36	2.60
115	Квартира	13	2	38.29	1	11.94	2.60
116	Квартира	13	2	67.76	2	34.88	2.60
117	Квартира	14	2	69.21	2	32.93	2.60
118	Квартира	14	2	38.82	1	12.36	2.60
119	Квартира	14	2	38.29	1	11.94	2.60
120	Квартира	14	2	67.76	2	34.88	2.60
121	Квартира	15	2	69.21	2	32.93	2.60
122	Квартира	15	2	38.82	1	12.36	2.60
123	Квартира	15	2	38.29	1	11.94	2.60
124	Квартира	15	2	67.76	2	34.88	2.60
125	Квартира	16	2	69.21	2	32.93	2.60
126	Квартира	16	2	38.82	1	12.36	2.60
127	Квартира	16	2	38.29	1	11.94	2.60
128	Квартира	16	2	67.76	2	34.88	2.60
129	Квартира	17	2	69.21	2	32.93	2.60

130	Квартира	17	2	38.82	1	12.36	2.60
131	Квартира	17	2	38.29	1	11.94	2.60
132	Квартира	17	2	67.76	2	34.88	2.60
133	Квартира	18	2	69.21	2	32.93	2.60
134	Квартира	18	2	38.82	1	12.36	2.60
135	Квартира	18	2	38.29	1	11.94	2.60
136	Квартира	18	2	67.76	2	34.88	2.60
137	Квартира	2	3	72.15	2	35.57	2.60
138	Квартира	2	3	39.37	1	12.36	2.60
139	Квартира	2	3	38.80	1	11.94	2.60
140	Квартира	2	3	70.61	2	32.93	2.60
141	Квартира	3	3	71.79	2	35.57	2.60
142	Квартира	3	3	39.13	1	12.36	2.60
143	Квартира	3	3	38.56	1	11.94	2.60
144	Квартира	3	3	70.25	2	32.93	2.60
145	Квартира	4	3	71.79	2	35.57	2.60
146	Квартира	4	3	39.13	1	12.36	2.60
147	Квартира	4	3	38.56	1	11.94	2.60
148	Квартира	4	3	70.25	2	32.93	2.60
149	Квартира	5	3	71.79	2	35.57	2.60
150	Квартира	5	3	39.13	1	12.36	2.60
151	Квартира	5	3	38.56	1	11.94	2.60
152	Квартира	5	3	70.25	2	32.93	2.60
153	Квартира	6	3	71.79	2	35.57	2.60
154	Квартира	6	3	39.13	1	12.36	2.60
155	Квартира	6	3	38.56	1	11.94	2.60
156	Квартира	6	3	70.25	2	32.93	2.60
157	Квартира	7	3	71.79	2	35.57	2.60
158	Квартира	7	3	39.13	1	12.36	2.60
159	Квартира	7	3	38.56	1	11.94	2.60
160	Квартира	7	3	70.25	2	32.93	2.60
161	Квартира	8	3	71.79	2	35.57	2.60
162	Квартира	8	3	39.13	1	12.36	2.60
163	Квартира	8	3	38.56	1	11.94	2.60
164	Квартира	8	3	70.25	2	32.93	2.60
165	Квартира	9	3	71.79	2	35.57	2.60
166	Квартира	9	3	39.13	1	12.36	2.60
167	Квартира	9	3	38.56	1	11.94	2.60
168	Квартира	9	3	70.25	2	32.93	2.60
169	Квартира	10	3	71.72	2	35.57	2.60
170	Квартира	10	3	39.07	1	12.36	2.60
171	Квартира	10	3	38.48	1	11.94	2.60
172	Квартира	10	3	70.18	2	32.93	2.60
173	Квартира	11	3	71.72	2	35.57	2.60
174	Квартира	11	3	39.07	1	12.36	2.60

175	Квартира	11	3	38.48	1	11.94	2.60
176	Квартира	11	3	70.18	2	32.93	2.60
177	Квартира	12	3	71.61	2	35.57	2.60
178	Квартира	12	3	39.02	1	12.36	2.60
179	Квартира	12	3	38.43	1	11.94	2.60
180	Квартира	12	3	70.07	2	32.93	2.60
181	Квартира	13	3	71.61	2	35.57	2.60
182	Квартира	13	3	39.02	1	12.36	2.60
183	Квартира	13	3	38.43	1	11.94	2.60
184	Квартира	13	3	70.07	2	32.93	2.60
185	Квартира	14	3	71.61	2	35.57	2.60
186	Квартира	14	3	39.02	1	12.36	2.60
187	Квартира	14	3	38.43	1	11.94	2.60
188	Квартира	14	3	70.07	2	32.93	2.60
189	Квартира	15	3	71.61	2	35.57	2.60
190	Квартира	15	3	39.02	1	12.36	2.60
191	Квартира	15	3	38.43	1	11.94	2.60
192	Квартира	15	3	70.07	2	32.93	2.60
193	Квартира	16	3	71.61	2	35.57	2.60
194	Квартира	16	3	39.02	1	12.36	2.60
195	Квартира	16	3	38.43	1	11.94	2.60
196	Квартира	16	3	70.07	2	32.93	2.60
197	Квартира	17	3	71.61	2	35.57	2.60
198	Квартира	17	3	39.02	1	12.36	2.60
199	Квартира	17	3	38.43	1	11.94	2.60
200	Квартира	17	3	70.07	2	32.93	2.60
201	Квартира	18	3	71.61	2	35.57	2.60
202	Квартира	18	3	39.02	1	12.36	2.60
203	Квартира	18	3	38.43	1	11.94	2.60
204	Квартира	18	3	70.07	2	32.93	2.60
205	Квартира	2	4	38.83	1	9.59	2.60
206	Квартира	2	4	56.20	2	26.74	2.60
207	Квартира	2	4	56.15	2	26.72	2.60
208	Квартира	2	4	44.02	1	15.43	2.60
209	Квартира	2	4	25.09	1	8.20	2.60
210	Квартира	2	4	25.35	1	8.45	2.60
211	Квартира	2	4	25.12	1	9.26	2.60
212	Квартира	2	4	41.37	1	14.50	2.60
213	Квартира	2	4	40.43	1	11.17	2.60
214	Квартира	2	4	55.11	2	25.78	2.60
215	Квартира	2	4	54.48	1	12.67	2.60
216	Квартира	2	4	64.50	2	25.33	2.60
217	Квартира	2	4	45.80	1	13.61	2.60
218	Квартира	3	4	38.56	1	9.59	2.60
219	Квартира	3	4	55.88	2	26.74	2.60

220	Квартира	3	4	55.84	2	26.72	2.60
221	Квартира	3	4	43.70	1	15.43	2.60
222	Квартира	3	4	24.89	1	8.20	2.60
223	Квартира	3	4	25.16	1	8.45	2.60
224	Квартира	3	4	24.92	1	9.26	2.60
225	Квартира	3	4	41.05	1	14.50	2.60
226	Квартира	3	4	40.17	1	11.17	2.60
227	Квартира	3	4	54.81	2	25.78	2.60
228	Квартира	3	4	54.13	1	12.67	2.60
229	Квартира	3	4	64.02	2	25.33	2.60
230	Квартира	3	4	45.48	1	13.61	2.60
231	Квартира	4	4	38.56	1	9.59	2.60
232	Квартира	4	4	55.88	2	26.74	2.60
233	Квартира	4	4	55.84	2	26.72	2.60
234	Квартира	4	4	47.49	1	15.43	2.60
235	Квартира	4	4	28.79	1	8.20	2.60
236	Квартира	4	4	29.06	1	8.45	2.60
237	Квартира	4	4	28.72	1	9.26	2.60
238	Квартира	4	4	41.05	1	14.50	2.60
239	Квартира	4	4	40.17	1	11.17	2.60
240	Квартира	4	4	54.81	2	25.78	2.60
241	Квартира	4	4	54.13	1	12.67	2.60
242	Квартира	4	4	64.02	2	25.33	2.60
243	Квартира	4	4	45.48	1	13.61	2.60
244	Квартира	5	4	38.56	1	9.59	2.60
245	Квартира	5	4	55.88	2	26.74	2.60
246	Квартира	5	4	55.84	2	26.72	2.60
247	Квартира	5	4	47.49	1	15.43	2.60
248	Квартира	5	4	28.79	1	8.20	2.60
249	Квартира	5	4	29.06	1	8.45	2.60
250	Квартира	5	4	28.72	1	9.26	2.60
251	Квартира	5	4	41.05	1	14.50	2.60
252	Квартира	5	4	40.17	1	11.17	2.60
253	Квартира	5	4	54.81	2	25.78	2.60
254	Квартира	5	4	54.13	1	12.67	2.60
255	Квартира	5	4	64.02	2	25.33	2.60
256	Квартира	5	4	45.48	1	13.61	2.60
257	Квартира	6	4	38.56	1	9.59	2.60
258	Квартира	6	4	55.88	2	26.74	2.60
259	Квартира	6	4	55.84	2	26.72	2.60
260	Квартира	6	4	47.49	1	15.43	2.60
261	Квартира	6	4	28.79	1	8.20	2.60
262	Квартира	6	4	29.06	1	8.45	2.60
263	Квартира	6	4	28.72	1	9.26	2.60
264	Квартира	6	4	41.05	1	14.50	2.60

265	Квартира	6	4	40.17	1	11.17	2.60
266	Квартира	6	4	54.81	2	25.78	2.60
267	Квартира	6	4	54.13	1	12.67	2.60
268	Квартира	6	4	64.02	2	25.33	2.60
269	Квартира	6	4	45.48	1	13.61	2.60
270	Квартира	7	4	38.56	1	9.59	2.60
271	Квартира	7	4	55.88	2	26.74	2.60
272	Квартира	7	4	55.84	2	26.72	2.60
273	Квартира	7	4	47.49	1	15.43	2.60
274	Квартира	7	4	28.79	1	8.20	2.60
275	Квартира	7	4	29.06	1	8.45	2.60
276	Квартира	7	4	28.72	1	9.26	2.60
277	Квартира	7	4	41.05	1	14.50	2.60
278	Квартира	7	4	40.17	1	11.17	2.60
279	Квартира	7	4	54.81	2	25.78	2.60
280	Квартира	7	4	54.13	1	12.67	2.60
281	Квартира	7	4	64.02	2	25.33	2.60
282	Квартира	7	4	45.48	1	13.61	2.60
283	Квартира	8	4	38.56	1	9.59	2.60
284	Квартира	8	4	55.88	2	26.74	2.60
285	Квартира	8	4	55.84	2	26.72	2.60
286	Квартира	8	4	47.49	1	15.43	2.60
287	Квартира	8	4	28.79	1	8.20	2.60
288	Квартира	8	4	29.06	1	8.45	2.60
289	Квартира	8	4	28.72	1	9.26	2.60
290	Квартира	8	4	41.05	1	14.50	2.60
291	Квартира	8	4	40.17	1	11.17	2.60
292	Квартира	8	4	54.81	2	25.78	2.60
293	Квартира	8	4	54.13	1	12.67	2.60
294	Квартира	8	4	64.02	2	25.33	2.60
295	Квартира	8	4	45.48	1	13.61	2.60
296	Квартира	9	4	38.56	1	9.59	2.60
297	Квартира	9	4	55.88	2	26.74	2.60
298	Квартира	9	4	55.84	2	26.72	2.60
299	Квартира	9	4	47.49	1	15.43	2.60
300	Квартира	9	4	28.79	1	8.20	2.60
301	Квартира	9	4	29.06	1	8.45	2.60
302	Квартира	9	4	28.72	1	9.26	2.60
303	Квартира	9	4	41.05	1	14.50	2.60
304	Квартира	9	4	40.17	1	11.17	2.60
305	Квартира	9	4	54.81	2	25.78	2.60
306	Квартира	9	4	54.13	1	12.67	2.60
307	Квартира	9	4	64.02	2	25.33	2.60
308	Квартира	9	4	45.48	1	13.61	2.60
309	Квартира	10	4	38.47	1	9.59	2.60

310	Квартира	10	4	55.88	2	26.74	2.60
311	Квартира	10	4	55.84	2	26.72	2.60
312	Квартира	10	4	47.40	1	15.43	2.60
313	Квартира	10	4	28.74	1	8.20	2.60
314	Квартира	10	4	29.06	1	8.45	2.60
315	Квартира	10	4	28.72	1	9.26	2.60
316	Квартира	10	4	40.95	1	14.50	2.60
317	Квартира	10	4	40.07	1	11.17	2.60
318	Квартира	10	4	54.70	2	25.78	2.60
319	Квартира	10	4	54.06	1	12.67	2.60
320	Квартира	10	4	63.92	2	25.33	2.60
321	Квартира	10	4	45.38	1	13.61	2.60
322	Квартира	11	4	38.47	1	9.59	2.60
323	Квартира	11	4	55.88	2	26.74	2.60
324	Квартира	11	4	55.84	2	26.72	2.60
325	Квартира	11	4	47.40	1	15.43	2.60
326	Квартира	11	4	28.74	1	8.20	2.60
327	Квартира	11	4	29.06	1	8.45	2.60
328	Квартира	11	4	28.72	1	9.26	2.60
329	Квартира	11	4	40.95	1	14.50	2.60
330	Квартира	11	4	40.07	1	11.17	2.60
331	Квартира	11	4	54.70	2	25.78	2.60
332	Квартира	11	4	54.06	1	12.67	2.60
333	Квартира	11	4	63.92	2	25.33	2.60
334	Квартира	11	4	45.38	1	13.61	2.60
335	Квартира	12	4	38.41	1	9.59	2.60
336	Квартира	12	4	55.79	2	26.74	2.60
337	Квартира	12	4	55.75	2	26.72	2.60
338	Квартира	12	4	47.31	1	15.43	2.60
339	Квартира	12	4	28.74	1	8.20	2.60
340	Квартира	12	4	28.99	1	8.45	2.60
341	Квартира	12	4	28.65	1	9.26	2.60
342	Квартира	12	4	40.86	1	14.50	2.60
343	Квартира	12	4	40.01	1	11.17	2.60
344	Квартира	12	4	54.63	2	25.78	2.60
345	Квартира	12	4	53.96	1	12.67	2.60
346	Квартира	12	4	63.82	2	25.33	2.60
347	Квартира	12	4	45.28	1	13.61	2.60
348	Квартира	13	4	38.41	1	9.59	2.60
349	Квартира	13	4	55.79	2	26.74	2.60
350	Квартира	13	4	55.75	2	26.72	2.60
351	Квартира	13	4	47.31	1	15.43	2.60
352	Квартира	13	4	28.74	1	8.20	2.60
353	Квартира	13	4	28.99	1	8.45	2.60
354	Квартира	13	4	28.65	1	9.26	2.60

355	Квартира	13	4	40.86	1	14.50	2.60
356	Квартира	13	4	40.01	1	11.17	2.60
357	Квартира	13	4	54.63	2	25.78	2.60
358	Квартира	13	4	53.96	1	12.67	2.60
359	Квартира	13	4	63.82	2	25.33	2.60
360	Квартира	13	4	45.28	1	13.61	2.60
361	Квартира	14	4	38.41	1	9.59	2.60
362	Квартира	14	4	55.79	2	26.74	2.60
363	Квартира	14	4	55.75	2	26.72	2.60
364	Квартира	14	4	47.31	1	15.43	2.60
365	Квартира	14	4	28.74	1	8.20	2.60
366	Квартира	14	4	28.99	1	8.45	2.60
367	Квартира	14	4	28.65	1	9.26	2.60
368	Квартира	14	4	40.86	1	14.50	2.60
369	Квартира	14	4	40.01	1	11.17	2.60
370	Квартира	14	4	54.63	2	25.78	2.60
371	Квартира	14	4	53.96	1	12.67	2.60
372	Квартира	14	4	63.82	2	25.33	2.60
373	Квартира	14	4	45.28	1	13.61	2.60
374	Квартира	15	4	38.41	1	9.59	2.60
375	Квартира	15	4	55.79	2	26.74	2.60
376	Квартира	15	4	55.75	2	26.72	2.60
377	Квартира	15	4	47.31	1	15.43	2.60
378	Квартира	15	4	28.74	1	8.20	2.60
379	Квартира	15	4	28.99	1	8.45	2.60
380	Квартира	15	4	28.65	1	9.26	2.60
381	Квартира	15	4	40.86	1	14.50	2.60
382	Квартира	15	4	40.01	1	11.17	2.60
383	Квартира	15	4	54.63	2	25.78	2.60
384	Квартира	15	4	53.96	1	12.67	2.60
385	Квартира	15	4	63.82	2	25.33	2.60
386	Квартира	15	4	45.28	1	13.61	2.60
387	Квартира	16	4	38.41	1	9.59	2.60
388	Квартира	16	4	55.79	2	26.74	2.60
389	Квартира	16	4	55.75	2	26.72	2.60
390	Квартира	16	4	47.31	1	15.43	2.60
391	Квартира	16	4	28.74	1	8.20	2.60
392	Квартира	16	4	28.99	1	8.45	2.60
393	Квартира	16	4	28.65	1	9.26	2.60
394	Квартира	16	4	40.86	1	14.50	2.60
395	Квартира	16	4	40.01	1	11.17	2.60
396	Квартира	16	4	54.63	2	25.78	2.60
397	Квартира	16	4	53.96	1	12.67	2.60
398	Квартира	16	4	63.82	2	25.33	2.60
399	Квартира	16	4	45.28	1	13.61	2.60

400	Квартира	17	4	38.41	1	9.59	2.60
401	Квартира	17	4	55.79	2	26.74	2.60
402	Квартира	17	4	55.75	2	26.72	2.60
403	Квартира	17	4	47.31	1	15.43	2.60
404	Квартира	17	4	28.74	1	8.20	2.60
405	Квартира	17	4	28.99	1	8.45	2.60
406	Квартира	17	4	28.65	1	9.26	2.60
407	Квартира	17	4	40.86	1	14.50	2.60
408	Квартира	17	4	40.01	1	11.17	2.60
409	Квартира	17	4	54.63	2	25.78	2.60
410	Квартира	17	4	53.96	1	12.67	2.60
411	Квартира	17	4	63.82	2	25.33	2.60
412	Квартира	17	4	45.28	1	13.61	2.60
413	Квартира	18	4	38.41	1	9.59	2.60
414	Квартира	18	4	55.79	2	26.74	2.60
415	Квартира	18	4	55.75	2	26.72	2.60
416	Квартира	18	4	47.31	1	15.43	2.60
417	Квартира	18	4	28.74	1	8.20	2.60
418	Квартира	18	4	28.99	1	8.45	2.60
419	Квартира	18	4	28.65	1	9.26	2.60
420	Квартира	18	4	40.86	1	14.50	2.60
421	Квартира	18	4	40.01	1	11.17	2.60
422	Квартира	18	4	54.63	2	25.78	2.60
423	Квартира	18	4	53.96	1	12.67	2.60
424	Квартира	18	4	63.82	2	25.33	2.60
425	Квартира	18	4	45.28	1	13.61	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.97	Офис	69.86	3.00
					Санузел	2.11	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.64	Офис	49.70	3.00
					Санузел	1.94	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.94	Офис	40.85	3.00

					Санузел	2.09	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.78	Офис	33.69	3.00
					Санузел	2.09	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.79	Офис	38.74	3.00
					Санузел	2.05	
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.43	Офис	59.47	3.00
					Санузел	1.96	
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.67	Офис	38.59	3.00
					Санузел	2.08	
П8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.44	Офис	59.32	3.00
					Санузел	2.12	
П9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.84	Офис	58.77	3.00
					Санузел	2.07	
П10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.94	Офис	75.92	3.00
					Санузел	2.02	
П2.201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.38	Офис	47.00	3.00
					Санузел	2.38	
П2.202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.48	Офис	50.10	3.00
					Санузел	2.38	
П2.203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.25	Офис	51.05	3.00

					Санузел	2.20	
П2.204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.87	Офис	92.56	3.00
					Санузел	2.31	
П2.205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.90	Офис	74.48	3.00
					Санузел	2.42	
П2.206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.69	Офис	74.05	3.00
					Санузел	2.64	
П2.207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.70	Офис	52.06	3.00
					Санузел	2.64	
П2.208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.74	Офис	52.10	3.00
					Санузел	2.64	
П2.209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.55	Офис	50.02	3.00
					Санузел	2.53	
1	Машино-место	-1		13.25		13.25	
2	Машино-место	-1		13.25		13.25	
3	Машино-место	-1		13.25		13.25	
4	Машино-место	-1		13.25		13.25	
5	Машино-место	-1		13.25		13.25	
6	Машино-место	-1		13.25		13.25	
7	Машино-место	-1		26.50		26.50	
8	Машино-место	-1		26.50		26.50	
9	Машино-место	-1		26.50		26.50	
10	Машино-место	-1		13.25		13.25	
11	Машино-место	-1		13.25		13.25	
12	Машино-место	-1		13.25		13.25	
13	Машино-место	-1		13.25		13.25	
14	Машино-место	-1		26.50		26.50	
15	Машино-место	-1		26.50		26.50	
16	Машино-место	-1		26.50		26.50	
17	Машино-место	-1		13.25		13.25	

18	Машино-место	-1		13.25		13.25	
19	Машино-место	-1		13.25		13.25	
20	Машино-место	-1		13.25		13.25	
21	Машино-место	-1		13.25		13.25	
22	Машино-место	-1		13.25		13.25	
23	Машино-место	-1		13.25		13.25	
24	Машино-место	-1		13.25		13.25	
25	Машино-место	-1		13.25		13.25	
26	Машино-место	-1		13.25		13.25	
27	Машино-место	-1		13.25		13.25	
28	Машино-место	-1		13.25		13.25	
29	Машино-место	-1		13.25		13.25	
30	Машино-место	-1		13.25		13.25	
31	Машино-место	-1		13.25		13.25	
32	Машино-место	-1		13.25		13.25	
33	Машино-место	-1		13.25		13.25	
34	Машино-место	-1		13.25		13.25	
35	Машино-место	-1		13.25		13.25	
36	Машино-место	-1		13.25		13.25	
37	Машино-место	-1		13.25		13.25	
38	Машино-место	-1		13.25		13.25	
39	Машино-место	-1		26.50		26.50	
40	Машино-место	-1		26.50		26.50	
41	Машино-место	-1		13.25		13.25	
42	Машино-место	-1		13.25		13.25	
43	Машино-место	-1		13.25		13.25	
44	Машино-место	-1		13.25		13.25	
45	Машино-место	-1		13.25		13.25	
46	Машино-место	-1		13.25		13.25	
47	Машино-место	-1		13.25		13.25	
48	Машино-место	-1		13.25		13.25	
49	Машино-место	-1		13.25		13.25	
50	Машино-место	-1		13.25		13.25	
51	Машино-место	-1		13.25		13.25	
52	Машино-место	-1		13.25		13.25	
53	Машино-место	-1		13.25		13.25	
54	Машино-место	-1		13.25		13.25	
55	Машино-место	-1		26.50		26.50	
56	Машино-место	-1		13.25		13.25	
57	Машино-место	-1		13.25		13.25	
58	Машино-место	-1		13.25		13.25	
59	Машино-место	-1		13.25		13.25	
60	Машино-место	-1		13.25		13.25	
61	Машино-место	-1		13.25		13.25	
62	Машино-место	-1		13.25		13.25	

63	Машино-место	-1		13.25		13.25	
64	Машино-место	-1		13.25		13.25	
65	Машино-место	-1		13.25		13.25	
66	Машино-место	-1		13.25		13.25	
67	Машино-место	-1		26.50		26.50	
68	Машино-место	-1		26.50		26.50	
69	Машино-место	-1		26.50		26.50	
70	Машино-место	-1		26.50		26.50	
71	Машино-место	-1		26.50		26.50	
72	Машино-место	-1		26.50		26.50	
73	Машино-место	-1		26.50		26.50	
74	Машино-место	-1		26.50		26.50	
75	Машино-место	-1		26.50		26.50	
76	Машино-место	-1		13.25		13.25	
77	Машино-место	-1		13.25		13.25	
78	Машино-место	-1		13.25		13.25	
79	Машино-место	-1		13.25		13.25	
80	Машино-место	-1		13.25		13.25	
81	Машино-место	-1		13.25		13.25	
82	Машино-место	-1		13.25		13.25	
83	Машино-место	-1		13.25		13.25	
84	Машино-место	-1		13.25		13.25	
85	Машино-место	-1		13.25		13.25	
86	Машино-место	-1		13.25		13.25	
87	Машино-место	-1		13.25		13.25	
88	Машино-место	-1		13.25		13.25	
89	Машино-место	-1		13.25		13.25	
90	Машино-место	-1		13.25		13.25	
91	Машино-место	-2		13.25		13.25	
92	Машино-место	-2		13.25		13.25	
93	Машино-место	-2		13.25		13.25	
94	Машино-место	-2		13.25		13.25	
95	Машино-место	-2		13.25		13.25	
96	Машино-место	-2		26.50		26.50	
97	Машино-место	-2		26.50		26.50	
98	Машино-место	-2		26.50		26.50	
99	Машино-место	-2		26.50		26.50	
100	Машино-место	-2		26.50		26.50	
101	Машино-место	-2		26.50		26.50	
102	Машино-место	-2		26.50		26.50	
103	Машино-место	-2		26.50		26.50	
104	Машино-место	-2		26.50		26.50	
105	Машино-место	-2		26.50		26.50	
106	Машино-место	-2		26.50		26.50	
107	Машино-место	-2		26.50		26.50	

108	Машино-место	-2		26.50		26.50	
109	Машино-место	-2		26.50		26.50	
110	Машино-место	-2		13.25		13.25	
111	Машино-место	-2		13.25		13.25	
112	Машино-место	-2		13.25		13.25	
113	Машино-место	-2		13.25		13.25	
114	Машино-место	-2		13.25		13.25	
115	Машино-место	-2		13.25		13.25	
116	Машино-место	-2		13.25		13.25	
117	Машино-место	-2		13.25		13.25	
118	Машино-место	-2		13.25		13.25	
119	Машино-место	-2		13.25		13.25	
120	Машино-место	-2		13.25		13.25	
121	Машино-место	-2		13.25		13.25	
122	Машино-место	-2		13.25		13.25	
123	Машино-место	-2		13.25		13.25	
124	Машино-место	-2		13.25		13.25	
125	Машино-место	-2		13.25		13.25	
126	Машино-место	-2		13.25		13.25	
127	Машино-место	-2		13.25		13.25	
128	Машино-место	-2		13.25		13.25	
129	Машино-место	-2		13.25		13.25	
130	Машино-место	-2		13.25		13.25	
131	Машино-место	-2		13.25		13.25	
132	Машино-место	-2		13.25		13.25	
133	Машино-место	-2		26.50		26.50	
134	Машино-место	-2		26.50		26.50	
135	Машино-место	-2		26.50		26.50	
136	Машино-место	-2		13.25		13.25	
137	Машино-место	-2		13.25		13.25	
138	Машино-место	-2		13.25		13.25	
139	Машино-место	-2		13.25		13.25	
140	Машино-место	-2		13.25		13.25	
141	Машино-место	-2		13.25		13.25	
142	Машино-место	-2		13.25		13.25	
143	Машино-место	-2		13.25		13.25	
144	Машино-место	-2		13.25		13.25	
145	Машино-место	-2		13.25		13.25	
146	Машино-место	-2		13.25		13.25	
147	Машино-место	-2		13.25		13.25	
148	Машино-место	-2		13.25		13.25	
149	Машино-место	-2		13.25		13.25	
150	Машино-место	-2		26.50		26.50	
151	Машино-место	-2		13.25		13.25	
152	Машино-место	-2		13.25		13.25	

153	Машино-место	-2		13.25		13.25	
154	Машино-место	-2		13.25		13.25	
155	Машино-место	-2		13.25		13.25	
156	Машино-место	-2		13.25		13.25	
157	Машино-место	-2		13.25		13.25	
158	Машино-место	-2		13.25		13.25	
159	Машино-место	-2		13.25		13.25	
160	Машино-место	-2		13.25		13.25	
161	Машино-место	-2		13.25		13.25	
162	Машино-место	-2		26.50		26.50	
163	Машино-место	-2		26.50		26.50	
164	Машино-место	-2		26.50		26.50	
165	Машино-место	-2		26.50		26.50	
166	Машино-место	-2		26.50		26.50	
167	Машино-место	-2		26.50		26.50	
168	Машино-место	-2		26.50		26.50	
169	Машино-место	-2		26.50		26.50	
170	Машино-место	-2		26.50		26.50	
171	Машино-место	-2		13.25		13.25	
172	Машино-место	-2		13.25		13.25	
173	Машино-место	-2		13.25		13.25	
174	Машино-место	-2		13.25		13.25	
175	Машино-место	-2		13.25		13.25	
176	Машино-место	-2		13.25		13.25	
177	Машино-место	-2		13.25		13.25	
178	Машино-место	-2		13.25		13.25	
179	Машино-место	-2		13.25		13.25	
180	Машино-место	-2		13.25		13.25	
181	Машино-место	-2		13.25		13.25	
182	Машино-место	-2		13.25		13.25	
183	Машино-место	-2		13.25		13.25	
184	Машино-место	-2		13.25		13.25	
185	Машино-место	-2		13.25		13.25	
1к	Кладовая	-2	4	3.10		3.10	2.65
2к	Кладовая	-2	4	3.18		3.18	2.65
3к	Кладовая	-2	4	3.02		3.02	2.65
4к	Кладовая	-2	4	3.27		3.27	2.65
5к	Кладовая	-2	4	3.20		3.20	2.65
6к	Кладовая	-2	4	2.78		2.78	2.65
7к	Кладовая	-2	4	2.91		2.91	2.65
8к	Кладовая	-2	4	2.95		2.95	2.65
9к	Кладовая	-2	4	3.09		3.09	2.65
10к	Кладовая	-2	4	3.08		3.08	2.65
11к	Кладовая	-2	4	3.30		3.30	2.65
12к	Кладовая	-2	4	3.87		3.87	2.65

13к	Кладовая	-2	4	4.12		4.12	2.65
14к	Кладовая	-2	4	4.62		4.62	2.65
15к	Кладовая	-2	4	4.54		4.54	2.65
16к	Кладовая	-2	4	4.46		4.46	2.65
17к	Кладовая	-2	4	3.43		3.43	2.65
18к	Кладовая	-2	4	3.23		3.23	2.65
19к	Кладовая	-2	4	3.56		3.56	2.65
20к	Кладовая	-2	4	3.16		3.16	2.65
21к	Кладовая	-2	4	5.04		5.04	2.65
22к	Кладовая	-2	4	5.30		5.30	2.65
23к	Кладовая	-2	4	6.58		6.58	2.65
24к	Кладовая	-2	4	6.27		6.27	2.65
25к	Кладовая	-2	4	7.68		7.68	2.65
26к	Кладовая	-2	4	7.68		7.68	2.65
27к	Кладовая	-2	4	6.27		6.27	2.65
28к	Кладовая	-2	4	3.46		3.46	2.65
29к	Кладовая	-2	4	3.32		3.32	2.65
30к	Кладовая	-2	4	3.47		3.47	2.65
31к	Кладовая	-2	4	3.53		3.53	2.65
32к	Кладовая	-2	4	6.24		6.24	2.65
33к	Кладовая	-2	4	6.20		6.20	2.65
34к	Кладовая	-2	4	4.97		4.97	2.65
35к	Кладовая	-2	4	3.06		3.06	2.65
36к	Кладовая	-2	4	2.97		2.97	2.65
37к	Кладовая	-2	4	2.77		2.77	2.65
38к	Кладовая	-2	4	2.82		2.82	2.65
39к	Кладовая	-2	4	5.98		5.98	2.65
40к	Кладовая	-2	4	6.29		6.29	2.65
41к	Кладовая	-2	4	3.67		3.67	2.65
42к	Кладовая	-2	4	3.78		3.78	2.65
43к	Кладовая	-2	4	4.05		4.05	2.65
44к	Кладовая	-2	4	3.26		3.26	2.65
45к	Кладовая	-2	4	2.91		2.91	2.65
46к	Кладовая	-2	4	1.75		1.75	2.65
47к	Кладовая	-2	4	1.75		1.75	2.65
48к	Кладовая	-2	4	4.80		4.80	2.65
49к	Кладовая	-2	4	2.75		2.75	2.65
50к	Кладовая	-2	4	2.82		2.82	2.65
51к	Кладовая	-2	4	5.96		5.96	2.65
52к	Кладовая	-2	4	3.51		3.51	2.65
53к	Кладовая	-2	4	3.83		3.83	2.65
54к	Кладовая	-2	4	5.09		5.09	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	5.44	общественное
3	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	9.41	общественное
4	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	16.52	общественное
5	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	5.44	общественное
6	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	9.41	общественное
7	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	16.52	общественное
8	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	5.44	общественное
9	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	9.41	общественное
10	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	22.77	общественное
11	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	8.00	общественное
12	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -2 этаж	16.34	общественное
13	тамбур	подземная автостоянка, -2 этаж	13.37	общественное
14	переход	подземная автостоянка, -2 этаж	41.25	общественное
15	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	16.52	общественное
16	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	5.44	общественное
17	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	9.41	общественное
18	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	16.52	общественное
19	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	5.44	общественное
20	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	9.41	общественное
21	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	16.52	общественное
22	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	5.44	общественное
23	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	9.41	общественное
24	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	22.77	общественное
25	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	8.00	общественное
26	Лифтовый холл	подземная автостоянка, -1 этаж	16.34	общественное
27	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	22.07	техническое
28	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	22.05	техническое
29	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	22.07	техническое
30	узел связи	подземная автостоянка, -1 этаж	8.07	техническое
31	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж	21.68	техническое
32	насосная	подземная автостоянка, -1 этаж	50.29	техническое
33	ИТП	подземная автостоянка, -1 этаж	78.36	техническое
34	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж	17.34	техническое
35	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	35.71	техническое
36	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	94.45	техническое
37	Тамбур	1 этаж	6.39	общественное
38	Тамбур	1 этаж	6.89	общественное
39	Холл	1 этаж	46.62	общественное

40	коридор	1 этаж	72.86	общественное
41	Почтовое помещение	1 этаж	9.30	общественное
42	с/у	1 этаж	3.60	общественное
43	Пультовая	1 этаж	28.03	техническое
44	с/у	1 этаж	2.01	техническое
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	16.05	общественное
46	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	2.91	общественное
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	9.00	общественное
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	16.05	общественное
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	2.91	общественное
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	9.00	общественное
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	16.05	общественное
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	2.91	общественное
53	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	9.00	общественное
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	15.57	общественное
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	16.71	общественное
56	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	17.51	общественное
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	15.57	общественное
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	16.71	общественное
59	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	16.07	общественное
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	15.57	общественное
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	16.71	общественное
62	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	14.78	общественное
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	15.54	общественное
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	16.71	общественное
65	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	17.51	общественное
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	15.54	общественное
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	16.71	общественное
68	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	16.07	общественное
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	15.54	общественное
70	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	16.71	общественное
71	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	14.78	общественное
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	15.54	общественное
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	16.71	общественное
74	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	17.51	общественное
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	15.54	общественное
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	16.71	общественное
77	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	16.07	общественное
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	15.54	общественное
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	16.71	общественное
80	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	14.78	общественное
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	15.54	общественное
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	16.71	общественное
83	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	17.51	общественное

84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	15.54	общественное
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	16.71	общественное
86	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	16.07	общественное
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	15.54	общественное
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	16.71	общественное
89	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	14.78	общественное
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	15.54	общественное
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	16.71	общественное
92	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	17.51	общественное
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	15.54	общественное
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	16.71	общественное
95	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	16.07	общественное
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	15.54	общественное
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	16.71	общественное
98	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	14.78	общественное
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	15.54	общественное
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	16.71	общественное
101	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	17.51	общественное
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	15.54	общественное
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	16.71	общественное
104	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	16.07	общественное
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	15.54	общественное
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	16.71	общественное
107	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	14.78	общественное
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	15.54	общественное
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	16.71	общественное
110	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	17.51	общественное
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	15.54	общественное
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	16.71	общественное
113	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	16.07	общественное
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	15.54	общественное
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	16.71	общественное
116	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	14.78	общественное
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	15.54	общественное
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	16.71	общественное
119	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	17.51	общественное
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	15.54	общественное
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	16.71	общественное
122	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	16.07	общественное
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	15.54	общественное
124	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	16.71	общественное
125	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	14.78	общественное
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	15.54	общественное
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	16.71	общественное
128	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	17.51	общественное

129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	15.54	общественное
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	16.71	общественное
131	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	16.07	общественное
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	15.54	общественное
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	16.71	общественное
134	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	14.78	общественное
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	15.54	общественное
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	16.71	общественное
137	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	17.51	общественное
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	15.54	общественное
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	16.71	общественное
140	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	16.07	общественное
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	15.54	общественное
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	16.71	общественное
143	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	14.78	общественное
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	15.54	общественное
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	16.71	общественное
146	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	17.51	общественное
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	15.54	общественное
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	16.71	общественное
149	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	16.07	общественное
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	15.54	общественное
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	16.71	общественное
152	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	14.78	общественное
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	15.54	общественное
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	16.71	общественное
155	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	17.51	общественное
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	15.54	общественное
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	16.71	общественное
158	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	16.07	общественное
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	15.54	общественное
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	16.71	общественное
161	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	14.78	общественное
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	15.54	общественное
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	16.71	общественное
164	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	17.51	общественное
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	15.54	общественное
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	16.71	общественное
167	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	16.07	общественное
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	15.54	общественное
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	16.71	общественное
170	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	14.78	общественное
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	15.54	общественное
172	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	16.71	общественное
173	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	17.51	общественное

174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	15.54	общественное
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	16.71	общественное
176	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	16.07	общественное
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	15.54	общественное
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	16.71	общественное
179	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	14.78	общественное
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	15.54	общественное
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	16.71	общественное
182	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	17.51	общественное
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	15.54	общественное
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	16.71	общественное
185	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	16.07	общественное
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	15.54	общественное
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	16.71	общественное
188	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	14.78	общественное
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	15.54	общественное
190	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	16.71	общественное
191	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	17.51	общественное
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	15.54	общественное
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	16.71	общественное
194	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	16.07	общественное
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	15.54	общественное
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	16.71	общественное
197	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	14.78	общественное
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	15.54	общественное
199	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	16.71	общественное
200	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	17.51	общественное
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	15.54	общественное
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	16.71	общественное
203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	16.07	общественное
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	15.54	общественное
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	16.71	общественное
206	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	14.78	общественное
207	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	7.98	общественное
208	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	16.26	общественное
209	Лобби	Подъезд 4, 1 этаж	39.82	общественное
210	с/у	Подъезд 4, 1 этаж	3.37	общественное
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	10.34	общественное
212	Почтовая комната	Подъезд 4, 1 этаж	11.31	общественное
213	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	8.08	общественное
214	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	8.59	общественное
215	Выход из автостоянки	Подъезд 4, 1 этаж	10.25	общественное
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	22.54	общественное
217	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	24.47	общественное

218	Коридор 1	Подъезд 4, 2 этаж	24.99	общественное
219	Коридор 2	Подъезд 4, 2 этаж	36.74	общественное
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	22.54	общественное
221	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	24.47	общественное
222	Коридор 1	Подъезд 4, 3 этаж	24.99	общественное
223	Коридор 2	Подъезд 4, 3 этаж	36.74	общественное
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	22.54	общественное
225	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	24.47	общественное
226	Коридор 1	Подъезд 4, 4 этаж	24.99	общественное
227	Коридор 2	Подъезд 4, 4 этаж	36.74	общественное
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	22.54	общественное
229	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	24.47	общественное
230	Коридор 1	Подъезд 4, 5 этаж	24.99	общественное
231	Коридор 2	Подъезд 4, 5 этаж	36.74	общественное
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	22.54	общественное
233	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	24.47	общественное
234	Коридор 1	Подъезд 4, 6 этаж	24.99	общественное
235	Коридор 2	Подъезд 4, 6 этаж	36.74	общественное
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	22.54	общественное
237	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	24.47	общественное
238	Коридор 1	Подъезд 4, 7 этаж	24.99	общественное
239	Коридор 2	Подъезд 4, 7 этаж	36.74	общественное
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	22.54	общественное
241	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	24.47	общественное
242	Коридор 1	Подъезд 4, 8 этаж	24.99	общественное
243	Коридор 2	Подъезд 4, 8 этаж	36.74	общественное
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	22.54	общественное
245	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	24.47	общественное
246	Коридор 1	Подъезд 4, 9 этаж	24.99	общественное
247	Коридор 2	Подъезд 4, 9 этаж	36.74	общественное
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	22.54	общественное
249	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	24.47	общественное
250	Коридор 1	Подъезд 4, 10 этаж	24.99	общественное
251	Коридор 2	Подъезд 4, 10 этаж	36.74	общественное
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	22.54	общественное
253	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	24.47	общественное
254	Коридор 1	Подъезд 4, 11 этаж	24.99	общественное
255	Коридор 2	Подъезд 4, 11 этаж	36.74	общественное
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	22.54	общественное
257	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	24.47	общественное
258	Коридор 1	Подъезд 4, 12 этаж	24.99	общественное
259	Коридор 2	Подъезд 4, 12 этаж	36.74	общественное
260	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	22.54	общественное
261	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	24.47	общественное
262	Коридор 1	Подъезд 4, 13 этаж	24.99	общественное

263	Коридор 2	Подъезд 4, 13 этаж	36.74	общественное
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	22.54	общественное
265	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	24.47	общественное
266	Коридор 1	Подъезд 4, 14 этаж	24.99	общественное
267	Коридор 2	Подъезд 4, 14 этаж	36.74	общественное
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	22.54	общественное
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	24.47	общественное
270	Коридор 1	Подъезд 4, 15 этаж	24.99	общественное
271	Коридор 2	Подъезд 4, 15 этаж	36.74	общественное
272	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	22.54	общественное
273	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	24.47	общественное
274	Коридор 1	Подъезд 4, 16 этаж	24.99	общественное
275	Коридор 2	Подъезд 4, 16 этаж	36.74	общественное
276	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	22.54	общественное
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	24.47	общественное
278	Коридор 1	Подъезд 4, 17 этаж	24.99	общественное
279	Коридор 2	Подъезд 4, 17 этаж	36.74	общественное
280	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	22.54	общественное
281	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	24.47	общественное
282	Коридор 1	Подъезд 4, 18 этаж	24.99	общественное
283	Коридор 2	Подъезд 4, 18 этаж	36.74	общественное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм. -4,200	узел связи	связь
2	отм. -4,200	электрощитовая	электроснабжение и электроосвещение
3	отм. -4,200	насосная	водоснабжение
4	отм. -4,200	ИТП	отопление, горячее водоснабжение
5	отм. -4,200	венткамера	вентиляция
6	общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, электрооповещения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	электроснабжение, пожаротушение, телефидение, радиофикация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 307 157 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0070407:495**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810142000003250**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 307 157 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 976 991 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 330 166 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **211**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 970,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **212 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 157 581 709 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 474 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070407:495 передается в залог ПАО "Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000351efa800b7b44a934cc5a8c720d2a27d

Владелец: **ООО "СЗ "КМ СИТИ СТРОЙ", Фролов Павел Тимофеевич, г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027