ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001989 от 09.11.2026

Жилой комплекс в историческом поселении по ул. С. Садыковой в г. Казани, РТ

Дата первичного размещения: 02.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНЦИЯ НА САРЫ САДЫКОВОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РЕЗИДЕНЦИЯ НА САРЫ САДЫКОВОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маяковского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **62,74**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420012, Респ Татарстан, город Казань, улица Маяковского, д.24А, пом.62,74**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79520346973**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **spt16@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://жксарысадыковой.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Муллахметова**
	1.5.2	Имя: **Диляра**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Равилевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНЦИЯ НА САРЫ САДЫКОВОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165400537270**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"СЗ "Резиденция на Сары Садыковой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655499022**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600058480**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.11.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛАНТОВА ГОРА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655295068**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зиннатуллин**
	3.3.2	Имя: **Алик**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафаилович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05659040573**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166011910500**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Муллахметова**
	3.3.2	Имя: **Диляра**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Равилевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03479453580**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165400537270**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зиннатуллин**
	3.4.2	Имя: **Алик**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафаилович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05659040573**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166011910500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании Устава**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛАНТОВА ГОРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655267078**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690042702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Ар-Девелопмент 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686035133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600002016**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спорт-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655186453**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091690066962**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Склад-Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655331157**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690051920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 962,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **257 493,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в историческом поселении по ул. С. Садыковой в г. Казани, РТ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **С.Садыковой**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.С.Садыковой**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18173.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **C**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 816,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 337,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 153,93 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоизысканияпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660325085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТТЕХПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655283538**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-010470-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХИДЕЯ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655468419**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **002-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХИДЕЯ ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655468419**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-024553-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Элит Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1686029073**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16:50:011716:709-16/203/2024-5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Зилантова Гора"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1655295068**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:011716:709**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 821,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая расположена в центральной части двора и рассчитана для детей младшей и старшей возрастной группы.Оборудование:игровой комплекс и качели, карусели и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусорокамера внутри Жилого Дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий площади озеленяются посевом газонной травы, посадкой деревьев в и кустарников.Площадь озеленения 1294 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН.При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Функциональное освещение, предусмотренное проектом, обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость всей территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11888/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11888/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/852**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/4324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 749 809,90 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023500/54/05294**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 909 368,18 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛифтСервисГарант**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657127301**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **91**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **166**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **139**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	78.05	2	25.94	3.00
2	Квартира	2	1	75.94	3	40.75	3.00
3	Квартира	2	1	73.77	3	45.44	3.00
4	Квартира	2	1	76.14	3	46.75	3.00
5	Квартира	2	1	101.28	4	63.32	3.00
6	Квартира	2	1	95.31	3	48.08	3.00
7	Квартира	3	1	75.46	3	40.74	3.00
8	Квартира	3	1	73.33	3	45.42	3.00
9	Квартира	3	1	75.60	3	46.75	3.00
10	Квартира	3	1	100.93	4	63.32	3.00
11	Квартира	3	1	95.00	3	45.90	3.00
12	Квартира	4	1	75.25	3	40.74	4.30
13	Квартира	4	1	72.86	3	45.43	5.00
14	Квартира	4	1	73.91	3	42.96	4.30
15	Квартира	4	1	102.00	4	65.05	4.80
16	Квартира	4	1	94.58	3	47.55	4.50
17	Квартира	1	2	114.62	4	62.58	3.00
18	Квартира	1	2	55.30	2	33.62	3.00
19	Квартира	2	2	73.52	3	37.53	3.00
20	Квартира	2	2	68.08	3	39.77	3.00
21	Квартира на двух и более этажах	2	2	83.32	3	39.01	4.60
22	Квартира	2	2	44.38	2	23.65	3.00
23	Квартира	2	2	129.99	4	60.11	3.00
24	Квартира	2	2	54.25	1	10.38	3.00
25	Квартира	3	2	73.34	3	37.53	4.30
26	Квартира	3	2	67.79	3	39.77	4.60
27	Квартира	3	2	44.06	2	23.65	5.70
28	Квартира	3	2	95.57	4	60.11	5.70
29	Квартира	3	2	40.62	1	10.38	4.50
30	Квартира	1	3	60.57	2	30.57	3.00
31	Квартира	1	3	66.99	3	37.16	3.00
32	Квартира	2	3	60.47	2	30.57	3.00
33	Квартира	2	3	67.71	3	37.16	3.00
34	Квартира	2	3	146.97	4	55.82	3.00
35	Квартира	3	3	60.07	2	30.57	3.00
36	Квартира	3	3	67.66	3	37.16	3.00
37	Квартира на двух и более этажах	3	3	162.52	3	52.40	3.00
38	Квартира	4	3	145.77	4	74.98	3.00
39	Квартира на двух и более этажах	2	4	102.84	4	62.59	4.40

40	Квартира на двух и более этажах	2	4	74.60	3	35.71	4.20
41	Квартира	2	4	40.46	2	23.14	3.00
42	Квартира	2	4	83.49	4	46.99	3.00
43	Квартира	2	4	111.57	3	48.06	3.00
44	Квартира	3	4	40.13	2	23.14	6.80
45	Квартира	3	4	83.14	4	46.98	7.40
46	Квартира	3	4	110.94	3	48.06	7.40
47	Квартира	1	5	71.57	3	41.96	3.00
48	Квартира	1	5	60.17	2	37.88	3.00
49	Квартира	2	5	224.98	4	78.26	3.00
50	Квартира	2	5	74.11	2	33.16	3.00
51	Квартира	3	5	71.37	3	45.13	3.00
52	Квартира	3	5	45.25	2	24.98	3.00
53	Квартира	3	5	47.00	2	25.73	3.00
54	Квартира	3	5	73.71	2	33.16	3.00
55	Квартира	4	5	70.88	3	44.93	5.40
56	Квартира	4	5	44.95	2	24.99	5.20
57	Квартира	4	5	46.68	2	25.73	5.20
58	Квартира	4	5	73.33	2	33.16	5.40
59	Квартира	1	6	78.03	3	42.38	3.00
60	Квартира	1	6	50.89	2	20.96	3.00
61	Квартира	1	6	41.81	2	25.39	3.00
62	Квартира	2	6	110.11	3	47.71	3.00
63	Квартира	2	6	57.26	2	27.76	3.00
64	Квартира	2	6	50.51	2	20.96	3.00
65	Квартира	2	6	43.02	2	25.40	3.00
66	Квартира	3	6	96.78	3	47.71	3.00
67	Квартира	3	6	53.35	2	27.79	3.00
68	Квартира	3	6	50.33	2	20.96	3.00
69	Квартира	3	6	42.72	2	25.39	3.00
70	Квартира	4	6	96.29	3	47.71	5.30
71	Квартира	4	6	52.90	2	27.76	5.30
72	Квартира	4	6	50.18	2	20.96	3.00
73	Квартира	4	6	42.60	2	25.39	3.00
74	Квартира	2	7	52.47	1	17.57	3.00
75	Квартира	2	7	93.02	4	55.21	3.00
76	Квартира на двух и более этажах	2	7	87.05	3	36.53	4.20
77	Квартира на двух и более этажах	2	7	106.98	4	53.05	4.30

78	Квартира на двух и более этажах	2	7	111.44	4	65.46	4.30
79	Квартира	3	7	52.17	1	17.57	5.60
80	Квартира	3	7	92.60	4	55.21	5.80
81	Квартира	1	8	66.88	3	37.26	3.00
82	Квартира	1	8	51.62	2	30.36	3.00
83	Квартира	2	8	66.51	3	37.26	3.00
84	Квартира	2	8	51.39	2	30.41	3.00
85	Квартира	2	8	53.63	2	27.91	3.00
86	Квартира	3	8	66.02	3	37.26	3.00
87	Квартира	3	8	50.90	2	30.21	3.00
88	Квартира	3	8	53.33	2	27.91	3.00
89	Квартира	4	8	65.83	3	35.96	5.80
90	Квартира	4	8	50.75	2	29.29	5.00
91	Квартира	4	8	53.07	2	27.91	5.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 12	13.25	

13	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 14	14.85	
15	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	Отсутствует	16.25	Машино место 19	16.25	
20	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 25	14.85	
26	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 26	14.85	
27	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 27	14.85	
28	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 28	14.85	
29	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 30	13.25	
31	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 31	13.25	
32	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 32	14.85	
33	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 33	14.85	
34	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 34	13.25	
35	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 35	13.25	
36	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 36	13.25	

37	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 37	13.25	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.6	Машино место 38	21.6	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.6	Машино место 39	21.6	
40	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 40	14.85	
41	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 41	13.25	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.6	Машино место 42	21.6	
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 43	13.25	
44	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 44	13.25	
45	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 45	13.25	
46	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 46	14.85	
47	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 47	14.85	
48	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 48	14.85	
49	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 49	14.85	
50	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 50	14.85	
51	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 51	14.85	
52	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 52	13.25	
53	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 53	13.25	

54	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 54	13.25	
55	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 59	13.25	
60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.6	Машино место 60	21.6	
61	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 63	13.25	
64	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 64	13.25	
65	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 65	13.25	
66	Машино-место	-1	Отсутствует	16.25	Машино место 66	16.25	
67	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 67	13.25	
68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.6	Машино место 68	21.6	
69	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 69	13.25	
70	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 71	13.25	
72	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 72	14.85	
73	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 73	13.25	

74	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 76	14.85	
77	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 77	13.25	
78	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 78	13.25	
79	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 79	13.25	
80	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 80	13.25	
81	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 81	13.25	
82	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 82	13.25	
83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	Отсутствует	12.5	Машино место 84	12.5	
85	Машино-место	-1	Отсутствует	12.5	Машино место 85	12.5	
86	Машино-место	-1	Отсутствует	12.5	Машино место 86	12.5	
87	Машино-место	-1	Отсутствует	12.5	Машино место 87	12.5	
88	Машино-место	-1	Отсутствует	12.5	Машино место 88	12.5	
89	Машино-место	-1	Отсутствует	12.5	Машино место 89	12.5	
90	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 92	14.85	
93	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 94	13.25	

95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.6	Машино место 95	21.6	
96	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 97	13.25	
98	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 98	13.25	
99	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 99	13.25	
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 100	13.25	
101	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 101	14.85	
102	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 102	14.85	
103	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 103	14.85	
104	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 104	14.85	
105	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 105	14.85	
106	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 106	14.85	
107	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 107	14.85	
108	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 108	14.85	
109	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 109	13.25	
110	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 110	13.25	
111	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 111	13.25	
112	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 112	13.25	
113	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 113	13.25	
114	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 114	13.25	

115	Машино-место	-1	Отсутствует	18.00	Машино место 115	18.00	
116	Машино-место	-1	Отсутствует	18.00	Машино место 116	18.00	
117	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 117	14.85	
118	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 118	13.25	
119	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 119	13.25	
120	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 120	14.85	
121	Машино-место	-1	Отсутствует	16.25	Машино место 121	16.25	
122	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 122	14.85	
123	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 123	13.25	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 124	13.25	
125	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 125	14.85	
126	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 126	14.85	
127	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 127	14.85	
128	Машино-место	-1	Отсутствует	18.00	Машино место 128	18.00	
129	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино место 129	21.60	

130	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 130	14.85	
131	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 131	14.85	
132	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 132	13.25	
133	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 133	13.25	
134	Машино-место	-1	Отсутствует	16.25	Машино место 134	16.25	
135	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 135	13.25	
136	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино место 136	13.25	
137	Машино-место	-1	Отсутствует	14.85	Машино место 137	14.85	
138	Машино-место	-1	Отсутствует	18.00	Машино место 138	18.00	
139	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино место 139	21.60	
1002	Нежилое помещение	1	1	220.29	Нежилое помещение 2	220.29	4.07
1001	Нежилое помещение	1	2	384.99	Нежилое помещение 1	384.99	4.15
1003	Нежилое помещение	1	4	193.86	Нежилое помещение 3	193.86	4
1004	Нежилое помещение	1	4	53	Нежилое помещение 4	53	4
1005	Нежилое помещение	1	4	98.78	Нежилое помещение 5	98.78	4
1006	Нежилое помещение	1	7	130.11	Нежилое помещение 6	130.11	3.87
1007	Нежилое помещение	1	7	87.61	Нежилое помещение 7	87.61	3.9
1008	Нежилое помещение	1	7	77.6	Нежилое помещение 8	77.6	3.97
101	Кладовая	1	2	7.12	Кладовая 1	7.12	
102	Кладовая	1	2	4.27	Кладовая 2	4.27	
103	Кладовая	1	2	5.99	Кладовая 3	5.99	
104	Кладовая	1	3	9.46	Кладовая 1	9.46	
105	Кладовая	1	3	4.04	Кладовая 2	4.04	
106	Кладовая	1	3	4.09	Кладовая 3	4.09	
107	Кладовая	1	3	5.25	Кладовая 4	5.25	
108	Кладовая	1	3	6.81	Кладовая 5	6.81	

109	Кладовая	1	3	4.08	Кладовая 6	4.08	
110	Кладовая	1	5	8.45	Кладовая 1	8.45	
111	Кладовая	1	5	4.98	Кладовая 2	4.98	
112	Кладовая	1	6	3.15	Кладовая 1	3.15	
113	Кладовая	1	6	5.89	Кладовая 2	5.89	
114	Кладовая	1	6	6.2	Кладовая 3	6.2	
115	Кладовая	1	6	4.88	Кладовая 4	4.88	
116	Кладовая	1	8	4.93	Кладовая 1	4.93	
117	Кладовая	1	8	2.91	Кладовая 2	2.91	
118	Кладовая	1	8	3.76	Кладовая 3	3.76	
119	Кладовая	1	8	5.39	Кладовая 4	5.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	15.29
2	Коридор МОП	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	3.07
3	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	3.74
4	Техническое подполье	Корпус 1, Техническое подполье	Техническое	76.56
5	Лестничная клетка	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	26.51
6	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	3.08
7	Техническое подполье	Корпус 1, Техническое подполье	Техническое	189.45
8	Лестничная клетка	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	19.45
9	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Техническое подполье	Общественное	4.57
10	Техническое подполье	Корпус 1, Техническое подполье	Техническое	151.61
11	Коридор в кладовые	Корпус 1, Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	8.30
12	Коридор в кладовые	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Общественное	9.99
13	Тамбур	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	7.21
14	КУИ	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Техническое	4.81
15	Холл	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	35.21
16	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	7.00
17	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.50
18	Тамбур	Корпус 1, Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	119.00
19	Холл	Корпус 1, Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	18.10
20	Холл	Корпус 1, Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	32.13
21	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	6.92
22	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	18.51
23	Тамбур	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Общественное	6.73
24	Холл	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Общественное	47.44
25	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Общественное	5.56
26	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Общественное	23.53

27	Коридор.МОП	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Общественное	16.61
28	КУИ	Корпус 1, Подъезд 3, 1 Этаж	Техническое	4.07
29	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	7.00
30	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	18.50
31	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	45.97
32	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 2, 2 Этаж	Общественное	6.92
33	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 2, 2 Этаж	Общественное	18.51
34	Коридор	Корпус 1, Подъезд 2, 2 Этаж	Общественное	38.94
35	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 3, 2 Этаж	Общественное	5.56
36	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 3, 2 Этаж	Общественное	23.53
37	Коридор	Корпус 1, Подъезд 3, 2 Этаж	Общественное	16.36
38	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	7.00
39	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	18.50
40	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	45.97
41	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 2, 3 Этаж	Общественное	6.92
42	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 2, 3 Этаж	Общественное	18.51
43	Коридор	Корпус 1, Подъезд 2, 3 Этаж	Общественное	38.94
44	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 3, 3 Этаж	Общественное	5.56
45	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 3, 3 Этаж	Общественное	23.53
46	Коридор	Корпус 1, Подъезд 3, 3 Этаж	Общественное	16.36
47	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	7.00
48	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	18.50
49	Коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	45.97
50	Лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 3, 4 Этаж	Общественное	5.56
51	Лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 3, 4 Этаж	Общественное	23.44
53	Лестничная клетка	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	15.29
54	Коридор. МОП	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	5.45
55	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	3.20
56	Техническое подполье	Корпус 2, Техническое подполье	Техническое	138.59
57	Лестничная клетка	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	14.63
58	Коридор. МОП	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	5.32
59	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	3.00
60	Техническое подполье	Корпус 2, Техническое подполье	Техническое	105.89
61	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Техническое подполье	Общественное	3.00
62	Техническое подполье	Корпус 2, Техническое подполье	Техническое	98.46
63	Коридор в кладовые	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	3.05
64	Коридор в кладовые	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	4.55
65	Тамбур	Корпус 2, Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	6.73
66	Холл	Корпус 2, Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	28.75
67	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	10.38
68	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	14.78
69	Тамбур	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	7.43
70	Холл	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	38.55
71	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	4.42
72	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	17.36

73	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Общественное	6.14
74	Администрация	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Техническое	22.02
75	КУИ	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Техническое	4.65
76	ТБО	Корпус 2, Подъезд 5, 1 Этаж	Техническое	15.43
77	Тамбур	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	7.10
78	Холл	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	39.56
79	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	6.47
80	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	17.65
81	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	9.63
82	Техническое помещение	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Техническое	4.05
83	Охрана	Корпус 2, Подъезд 6, 1 Этаж	Техническое	14.27
84	Холл	Корпус 2, Подъезд 4, 2 Этаж	Общественное	44.16
85	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 4, 2 Этаж	Общественное	6.88
86	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 4, 2 Этаж	Общественное	18.29
87	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 5, 2 Этаж	Общественное	11.20
88	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 5, 2 Этаж	Общественное	4.42
89	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 5, 2 Этаж	Общественное	17.36
90	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 6, 2 Этаж	Общественное	32.81
91	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 6, 2 Этаж	Общественное	6.47
92	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 6, 2 Этаж	Общественное	17.82
93	Холл	Корпус 2, Подъезд 4, 3 Этаж	Общественное	44.16
94	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 4, 3 Этаж	Общественное	6.88
95	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 4, 3 Этаж	Общественное	18.29
96	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 5, 3 Этаж	Общественное	15.62
97	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 5, 3 Этаж	Общественное	4.42
98	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 5, 3 Этаж	Общественное	17.36
99	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 6, 3 Этаж	Общественное	32.81
100	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 6, 3 Этаж	Общественное	6.47
101	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 6, 3 Этаж	Общественное	17.82
102	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 5, 4 Этаж	Общественное	15.62
103	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 5, 4 Этаж	Общественное	4.42
104	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 5, 4 Этаж	Общественное	17.36
105	Коридор. МОП	Корпус 2, Подъезд 6, 4 Этаж	Общественное	32.81
106	Лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 6, 4 Этаж	Общественное	6.47
107	Лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 6, 4 Этаж	Общественное	17.82
108	Лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	10.74
109	Холл	Корпус 3, Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	21.04
110	Тамбур	Корпус 3, Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	6.10
111	КУИ	Корпус 3, Подъезд 7, 1 Этаж	Техническое	4.04
112	Лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	14.90
113	Коридор. МОП	Корпус 3, Подъезд 7, 2 Этаж	Общественное	28.67
114	Лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 7, 2 Этаж	Общественное	18.62
115	Лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 7, 2 Этаж	Общественное	7.00
116	Коридор. МОП	Корпус 3, Подъезд 7, 3 Этаж	Общественное	28.67
117	Лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 7, 3 Этаж	Общественное	18.62

118	Лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 7, 3 Этаж	Общественное	7.00
119	Лестничная клетка	Корпус 4, Техническое подполье	Общественное	14.76
120	Коридор. МОП	Корпус 4, Техническое подполье	Общественное	2.66
121	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Техническое подполье	Общественное	3.06
122	Техническое подполье	Корпус 4, Техническое подполье	Техническое	136.16
123	Коридор в кладовые	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	2.46
124	Коридор в кладовые	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	2.23
125	Тамбур	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	7.47
126	Лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	6.86
127	Лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	18.51
128	Холл	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	24.38
129	КУИ	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Техническое	4.14
130	Коридор. МОП	Корпус 4, Подъезд 8, 1 Этаж	Общественное	4.11
131	Лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 8, 2 Этаж	Общественное	6.86
132	Лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 8, 2 Этаж	Общественное	18.48
133	Коридор. МОП	Корпус 4, Подъезд 8, 2 Этаж	Общественное	11.56
134	Лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 8, 3 Этаж	Общественное	6.86
135	Лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 8, 3 Этаж	Общественное	18.48
136	Коридор. МОП	Корпус 4, Подъезд 8, 3 Этаж	Общественное	11.56
137	Лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 8, 4 Этаж	Общественное	6.86
138	Лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 8, 4 Этаж	Общественное	18.48
139	Коридор. МОП	Корпус 4, Подъезд 8, 4 Этаж	Общественное	11.78
140	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	15.43
141	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	10.90
142	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.29
143	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	15.01
144	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	10.87
145	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	5.48
146	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	8.45
147	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	23.79
148	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	6.25
149	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	10.67
150	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.11
151	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	15.35
152	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	7.29
153	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.29
154	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	7.45
155	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	10.26
156	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	14.63
157	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	12.46
158	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	11.41
159	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.29
160	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	4.19
161	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	10.91
162	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.11

163	Коридор	Паркинг	Техническое	12.98
164	Насосная в водомерный узел	Паркинг	Техническое	42.41
165	Венткамера	Паркинг	Техническое	44.72
166	Венткамера	Паркинг	Техническое	47.29
167	помещение для ВК	Паркинг	Техническое	17.70
168	Венткамера	Паркинг	Техническое	6.01
169	Венткамера	Паркинг	Техническое	26.27
170	Серверная	Паркинг	Техническое	18.32
171	Эл. щит 1	Паркинг	Техническое	17.99
172	Эл. щит 2	Паркинг	Техническое	14.15
173	ИТП	Паркинг	Техническое	37.49
174	Венткамера	Паркинг	Техническое	17.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
9	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система электроснабжения	Освещение и питание электроустановок
10	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
11	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система интернет и IP-телефонии	Абонентская разводка интернет связи и IP-телефонии
12	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
13	Парковка	Система автоматического пожаротушения	Система автоматического пожаротушения
14	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоснабжение

16	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
18	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система электроснабжения	Освещение и питание электроустановок
19	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
20	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система интернет и IP-телефонии	Абонентская разводка интернет связи и IP-телефонии
21	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
26	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система электроснабжения	Освещение и питание электроустановок
27	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
28	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система интернет и IP-телефонии	Абонентская разводка интернет связи и IP-телефонии
29	Подземная и надземная части, Корпус 3	Система вентиляции	Вентиляция
30	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
34	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система электроснабжения	Освещение и питание электроустановок
35	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства, для ограничения доступа
36	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система интернет и IP-телефонии	Абонентская разводка интернет связи и IP-телефонии
37	Подземная и надземная части, Корпус 4	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 520 825 727,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810003000165204**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000803**
		БИК: **042202803**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **51763811**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 918 005 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 625 088 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **292 917 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 555,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **370,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **720,85 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 173 279 156,13 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **112 486 175 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78 676 854 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с договором ипотеки №Н-1/100-0120-24-2-3 от 11.06.2024г.земельный участок, указанный в п.12.3 находится в залоге у ПАО"Промсвязьбанк"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.08.2024	027-ПИР-2022-ПЗУ	В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» на листе 7 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения» указали наружные сети электроснабжения и освещения.
2	05.08.2024	027-ПИР-2022-ИОС5.1	В подразделе 5 «Сети связи» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений» дополнили системами СОТ, СКУД и обратной связи на паркинге.
3	05.08.2024	027-ПИР-2022-ПЗ	В разделе 1 «Пояснительная записка» добавили обновленные разделы 027-ПИР-2022-ПЗУ и 027-ПИР-2022-ИОС5.1
4	05.09.2024	027-ПИР-2022-КР	В разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» на листе 44 и 45 изменение отметки верха шпунтового ограждения по фактическим значениям отметок верха земли перед забивкой, увеличили длины труб шпунтового ограждения до 12 метров в осях 9.4-6.8.
5	05.09.2024	027-ПИР-2022-ПОС	В разделе 7 «Проект организации строительства» изменение стройгенплана подготовительного периода.
6	05.09.2024	027-ПИР-2022-ПЗ	В разделе 1 «Пояснительная записка» добавили обновленные разделы 027-ПИР-2022-КР и 027-ПИР-2022-ПОС

7	21.11.2024	27-ПИР-2022-КР	В разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» на листе 10 и 11 текстовой части изменение в пункте «д» - улучшение характеристик бетона. Стены по периметру и фундамент из В25 W8 F150, все остальные конструкции В40 W6 F 100. На листе 38 графической части добавлено примечание. На листе 13 графической части изменены узлы армирования железобетонных конструкций.
8	21.11.2024	027-ПИР-2022-ПЗ	В разделе 1 «Пояснительная записка» добавили обновленный раздел 027-ПИР-2022-КР
9	04.03.2025	027-ПИР-2022-КР	В разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» на листе 17 текстовой части изменение в пункте «н» - внесены данные о применение «Манодил Свелл» (гидрошпонка). На листе 3 графической части внесены узлы стыковки и монтажа гидрошпонки.
10	04.03.2025	027-ПИР-2022-ПЗ	В разделе 1 «Пояснительная записка» добавили обновленный раздел 027-ПИР-2022-КР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000032bf5d20080b447bd436fc4cc31d49bf9

Владелец: **ООО "СЗ "РЕЗИДЕНЦИЯ НА САРЫ САДЫКОВОЙ", МУЛЛАХМЕТОВА ДИЛЯРА РАВИЛЕВНА, КАЗАНЬ**

Действителен: с 07.07.2026 по 07.10.2027