

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001260 от 29.09.2025

ЖК "Звезда"

Дата первичного размещения: 29.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 72В ; Строение: стр 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 660075, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Республики, д 72В стр 6, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912273531
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@gk-dsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-dsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Успанов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245206668948
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "СТК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460106480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468070114
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карелин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13328860863
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246310698309

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карелин
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15840191364
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246309978742
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Успанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06102921614
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245206668948
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13328860863
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246310698309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15840191364
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246309978742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Успанов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06102921614
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245206668948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "На Ленина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466215615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468055537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466295314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Березовский 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466298499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400005649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466122840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402968475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465137749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468063571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465368249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252400013140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466000401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402648674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465204378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Константин Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246309978742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313246822700165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Сергей Константинович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246301563351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312246817800082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Александр Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246310698309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800019599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 097,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 801,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 26 Бакинских комиссаров
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 3б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27405.29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 547,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 567,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 114,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 7
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 20/2653-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская геологическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская проектно-изыскательная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465353958
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИППРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465344022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-061160-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Звезда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Партнер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464246819
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-167-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2653-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ДОМ РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0500113:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 424,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 166
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские городки для детей разного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Многофункциональные спортивные площадки, оснащенные современным спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленении применены: береза обыкновенная, ель сибирская, сосна сибирская, дерен белый, спирея японская, сирень венгерская. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного растительного грунта. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с комом земли. Почвенно-растительный слой на проектируемом участке жилого дома присутствует
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисами и ДОО) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-35205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6656-T141294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 792 542,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СоюзЛифтМонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464248573

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.14	1	16.98	2.65
2	Квартира	2	1	39.77	1	17.41	2.65
3	Квартира-студия	2	1	35.48	1	16.54	2.65
4	Квартира-студия	2	1	31.23	1	13.49	2.65
5	Квартира	2	1	56.25	2	25.46	2.65

6	Квартира	2	1	43.54	1	19.12	2.65
7	Квартира	2	1	43.54	1	19.12	2.65
8	Квартира	2	1	56.25	2	25.46	2.65
9	Квартира-студия	2	1	31.23	1	13.49	2.65
10	Квартира-студия	2	1	35.48	1	16.54	2.65
11	Квартира	2	1	41.93	1	17.41	2.65
12	Квартира	2	1	40.24	1	16.98	2.65
13	Квартира	3	1	40.14	1	16.98	2.65
14	Квартира	3	1	39.77	1	17.41	2.65
15	Квартира-студия	3	1	35.48	1	16.54	2.65
16	Квартира-студия	3	1	31.23	1	13.49	2.65
17	Квартира	3	1	56.25	2	25.46	2.65
18	Квартира	3	1	43.54	1	19.12	2.65
19	Квартира	3	1	43.54	1	19.12	2.65
20	Квартира	3	1	56.25	2	25.46	2.65
21	Квартира-студия	3	1	31.23	1	13.49	2.65
22	Квартира-студия	3	1	35.48	1	16.54	2.65
23	Квартира	3	1	41.93	1	17.41	2.65
24	Квартира	3	1	40.24	1	16.98	2.65
25	Квартира	4	1	40.14	1	16.98	2.65
26	Квартира	4	1	39.77	1	17.41	2.65
27	Квартира-студия	4	1	35.48	1	16.54	2.65
28	Квартира-студия	4	1	31.23	1	13.49	2.65
29	Квартира	4	1	56.25	2	25.46	2.65
30	Квартира	4	1	43.54	1	19.12	2.65
31	Квартира	4	1	43.54	1	19.12	2.65
32	Квартира	4	1	56.25	2	25.46	2.65
33	Квартира-студия	4	1	31.23	1	13.49	2.65
34	Квартира-студия	4	1	35.48	1	16.54	2.65
35	Квартира	4	1	41.93	1	17.41	2.65
36	Квартира	4	1	40.24	1	16.98	2.65
37	Квартира	5	1	40.14	1	16.98	2.65
38	Квартира	5	1	39.77	1	17.41	2.65
39	Квартира-студия	5	1	35.48	1	16.54	2.65
40	Квартира-студия	5	1	31.23	1	13.49	2.65
41	Квартира	5	1	56.25	2	25.46	2.65

42	Квартира	5	1	43.54	1	19.12	2.65
43	Квартира	5	1	43.54	1	19.12	2.65
44	Квартира	5	1	56.25	2	25.46	2.65
45	Квартира-студия	5	1	31.23	1	13.49	2.65
46	Квартира-студия	5	1	35.48	1	16.54	2.65
47	Квартира	5	1	41.93	1	17.41	2.65
48	Квартира	5	1	40.24	1	16.98	2.65
49	Квартира	6	1	40.14	1	16.98	2.65
50	Квартира	6	1	39.77	1	17.41	2.65
51	Квартира-студия	6	1	35.48	1	16.54	2.65
52	Квартира-студия	6	1	31.23	1	13.49	2.65
53	Квартира	6	1	56.25	2	25.46	2.65
54	Квартира	6	1	43.54	1	19.12	2.65
55	Квартира	6	1	43.54	1	19.12	2.65
56	Квартира	6	1	56.25	2	25.46	2.65
57	Квартира-студия	6	1	31.23	1	13.49	2.65
58	Квартира-студия	6	1	35.48	1	16.54	2.65
59	Квартира	6	1	41.93	1	17.41	2.65
60	Квартира	6	1	40.24	1	16.98	2.65
61	Квартира	7	1	40.14	1	16.98	2.65
62	Квартира	7	1	39.77	1	17.41	2.65
63	Квартира-студия	7	1	35.48	1	16.54	2.65
64	Квартира-студия	7	1	31.23	1	13.49	2.65
65	Квартира	7	1	56.25	2	25.46	2.65
66	Квартира	7	1	43.54	1	19.12	2.65
67	Квартира	7	1	43.54	1	19.12	2.65
68	Квартира	7	1	56.25	2	25.46	2.65
69	Квартира-студия	7	1	31.23	1	13.49	2.65
70	Квартира-студия	7	1	35.48	1	16.54	2.65
71	Квартира	7	1	41.93	1	17.41	2.65
72	Квартира	7	1	40.24	1	16.98	2.65
73	Квартира	8	1	40.14	1	16.98	2.65
74	Квартира	8	1	39.77	1	17.41	2.65
75	Квартира-студия	8	1	35.48	1	16.54	2.65
76	Квартира-студия	8	1	31.23	1	13.49	2.65
77	Квартира	8	1	56.25	2	25.46	2.65

78	Квартира	8	1	43.54	1	19.12	2.65
79	Квартира	8	1	43.54	1	19.12	2.65
80	Квартира	8	1	56.25	2	25.46	2.65
81	Квартира-студия	8	1	31.23	1	13.49	2.65
82	Квартира-студия	8	1	35.48	1	16.54	2.65
83	Квартира	8	1	41.93	1	17.41	2.65
84	Квартира	8	1	40.24	1	16.98	2.65
85	Квартира	9	1	40.18	1	16.98	2.65
86	Квартира	9	1	39.93	1	17.48	2.65
87	Квартира-студия	9	1	35.57	1	16.60	2.65
88	Квартира-студия	9	1	31.29	1	13.52	2.65
89	Квартира	9	1	56.25	2	25.64	2.65
90	Квартира	9	1	43.58	1	19.12	2.65
91	Квартира	9	1	43.58	1	19.12	2.65
92	Квартира	9	1	56.25	2	25.64	2.65
93	Квартира-студия	9	1	31.29	1	13.52	2.65
94	Квартира-студия	9	1	35.57	1	16.60	2.65
95	Квартира	9	1	42.10	1	17.48	2.65
96	Квартира	9	1	40.27	1	16.98	2.65
97	Квартира	10	1	40.18	1	16.98	2.65
98	Квартира	10	1	39.93	1	17.48	2.65
99	Квартира-студия	10	1	35.57	1	16.60	2.65
100	Квартира-студия	10	1	31.29	1	13.52	2.65
101	Квартира	10	1	56.25	2	25.64	2.65
102	Квартира	10	1	43.58	1	19.12	2.65
103	Квартира	10	1	43.58	1	19.12	2.65
104	Квартира	10	1	56.25	2	25.64	2.65
105	Квартира-студия	10	1	31.29	1	13.52	2.65
106	Квартира-студия	10	1	35.57	1	16.60	2.65
107	Квартира	10	1	42.10	1	17.48	2.65
108	Квартира	10	1	40.27	1	16.98	2.65
109	Квартира	11	1	40.18	1	16.98	2.65
110	Квартира	11	1	39.93	1	17.48	2.65
111	Квартира-студия	11	1	35.57	1	16.60	2.65
112	Квартира-студия	11	1	31.29	1	13.52	2.65
113	Квартира	11	1	56.25	2	25.64	2.65

114	Квартира	11	1	43.58	1	19.12	2.65
115	Квартира	11	1	43.58	1	19.12	2.65
116	Квартира	11	1	56.25	2	25.64	2.65
117	Квартира-студия	11	1	31.29	1	13.52	2.65
118	Квартира-студия	11	1	35.57	1	16.60	2.65
119	Квартира	11	1	42.10	1	17.48	2.65
120	Квартира	11	1	40.27	1	16.98	2.65
121	Квартира	12	1	40.18	1	16.98	2.65
122	Квартира	12	1	39.93	1	17.48	2.65
123	Квартира-студия	12	1	35.57	1	16.60	2.65
124	Квартира-студия	12	1	31.29	1	13.52	2.65
125	Квартира	12	1	56.25	2	25.64	2.65
126	Квартира	12	1	43.58	1	19.12	2.65
127	Квартира	12	1	43.58	1	19.12	2.65
128	Квартира	12	1	56.25	2	25.64	2.65
129	Квартира-студия	12	1	31.29	1	13.52	2.65
130	Квартира-студия	12	1	35.57	1	16.60	2.65
131	Квартира	12	1	42.10	1	17.48	2.65
132	Квартира	12	1	40.27	1	16.98	2.65
133	Квартира	13	1	40.18	1	16.98	2.65
134	Квартира	13	1	39.93	1	17.48	2.65
135	Квартира-студия	13	1	35.57	1	16.60	2.65
136	Квартира-студия	13	1	31.29	1	13.52	2.65
137	Квартира	13	1	56.25	2	25.64	2.65
138	Квартира	13	1	43.58	1	19.12	2.65
139	Квартира	13	1	43.58	1	19.12	2.65
140	Квартира	13	1	56.25	2	25.64	2.65
141	Квартира-студия	13	1	31.29	1	13.52	2.65
142	Квартира-студия	13	1	35.57	1	16.60	2.65
143	Квартира	13	1	42.10	1	17.48	2.65
144	Квартира	13	1	40.27	1	16.98	2.65
145	Квартира	14	1	40.18	1	16.98	2.65
146	Квартира	14	1	39.93	1	17.48	2.65
147	Квартира-студия	14	1	35.57	1	16.60	2.65
148	Квартира-студия	14	1	31.29	1	13.52	2.65
149	Квартира	14	1	56.25	2	25.64	2.65

150	Квартира	14	1	43.58	1	19.12	2.65
151	Квартира	14	1	43.58	1	19.12	2.65
152	Квартира	14	1	56.25	2	25.64	2.65
153	Квартира-студия	14	1	31.29	1	13.52	2.65
154	Квартира-студия	14	1	35.57	1	16.60	2.65
155	Квартира	14	1	42.10	1	17.48	2.65
156	Квартира	14	1	40.27	1	16.98	2.65
157	Квартира	15	1	40.18	1	16.98	2.65
158	Квартира	15	1	39.93	1	17.48	2.65
159	Квартира-студия	15	1	35.57	1	16.60	2.65
160	Квартира-студия	15	1	31.29	1	13.52	2.65
161	Квартира	15	1	56.25	2	25.64	2.65
162	Квартира	15	1	43.58	1	19.12	2.65
163	Квартира	15	1	43.58	1	19.12	2.65
164	Квартира	15	1	56.25	2	25.64	2.65
165	Квартира-студия	15	1	31.29	1	13.52	2.65
166	Квартира-студия	15	1	35.57	1	16.60	2.65
167	Квартира	15	1	42.10	1	17.48	2.65
168	Квартира	15	1	40.27	1	16.98	2.65
169	Квартира	16	1	40.18	1	16.98	2.65
170	Квартира	16	1	39.93	1	17.48	2.65
171	Квартира-студия	16	1	35.57	1	16.60	2.65
172	Квартира-студия	16	1	31.29	1	13.52	2.65
173	Квартира	16	1	56.25	2	25.64	2.65
174	Квартира	16	1	43.58	1	19.12	2.65
175	Квартира	16	1	43.58	1	19.12	2.65
176	Квартира	16	1	56.25	2	25.64	2.65
177	Квартира-студия	16	1	31.29	1	13.52	2.65
178	Квартира-студия	16	1	35.57	1	16.60	2.65
179	Квартира	16	1	42.10	1	17.48	2.65
180	Квартира	16	1	40.27	1	16.98	2.65
181	Квартира	17	1	40.18	1	16.98	2.65
182	Квартира	17	1	39.93	1	17.48	2.65
183	Квартира-студия	17	1	35.57	1	16.60	2.65
184	Квартира-студия	17	1	31.29	1	13.52	2.65
185	Квартира	17	1	56.25	2	25.64	2.65

186	Квартира	17	1	43.58	1	19.12	2.65
187	Квартира	17	1	43.58	1	19.12	2.65
188	Квартира	17	1	56.25	2	25.64	2.65
189	Квартира-студия	17	1	31.29	1	13.52	2.65
190	Квартира-студия	17	1	35.57	1	16.60	2.65
191	Квартира	17	1	42.10	1	17.48	2.65
192	Квартира	17	1	40.27	1	16.98	2.65
193	Квартира	2	2	55.49	2	32.12	2.65
194	Квартира	2	2	36.86	1	17.86	2.65
195	Квартира	2	2	36.86	1	17.86	2.65
196	Квартира	2	2	67.79	3	42.65	2.65
197	Квартира	3	2	55.49	2	32.12	2.65
198	Квартира	3	2	36.86	1	17.86	2.65
199	Квартира	3	2	36.86	1	17.86	2.65
200	Квартира	3	2	67.79	3	42.65	2.65
201	Квартира	4	2	55.49	2	32.12	2.65
202	Квартира	4	2	36.86	1	17.86	2.65
203	Квартира	4	2	36.86	1	17.86	2.65
204	Квартира	4	2	67.79	3	42.65	2.65
205	Квартира	5	2	55.49	2	32.12	2.65
206	Квартира	5	2	36.86	1	17.86	2.65
207	Квартира	5	2	36.86	1	17.86	2.65
208	Квартира	5	2	67.79	3	42.65	2.65
209	Квартира	6	2	55.49	2	32.12	2.65
210	Квартира	6	2	36.86	1	17.86	2.65
211	Квартира	6	2	36.86	1	17.86	2.65
212	Квартира	6	2	67.79	3	42.65	2.65
213	Квартира	7	2	55.49	2	32.12	2.65
214	Квартира	7	2	36.86	1	17.86	2.65
215	Квартира	7	2	36.86	1	17.86	2.65
216	Квартира	7	2	67.79	3	42.65	2.65
217	Квартира	8	2	55.49	2	32.12	2.65
218	Квартира	8	2	36.86	1	17.86	2.65
219	Квартира	8	2	36.86	1	17.86	2.65
220	Квартира	8	2	67.79	3	42.65	2.65
221	Квартира	9	2	55.49	2	32.12	2.65
222	Квартира	9	2	36.86	1	17.86	2.65
223	Квартира	9	2	36.86	1	17.86	2.65
224	Квартира	9	2	67.79	3	42.65	2.65
225	Квартира	10	2	55.49	2	32.12	2.65
226	Квартира	10	2	36.86	1	17.86	2.65
227	Квартира	10	2	36.86	1	17.86	2.65
228	Квартира	10	2	67.79	3	42.65	2.65
229	Квартира	2	3	55.49	2	32.12	2.65
230	Квартира	2	3	36.86	1	17.86	2.65

231	Квартира	2	3	36.86	1	17.86	2.65
232	Квартира	2	3	67.79	3	42.65	2.65
233	Квартира	3	3	55.49	2	32.12	2.65
234	Квартира	3	3	36.86	1	17.86	2.65
235	Квартира	3	3	36.86	1	17.86	2.65
236	Квартира	3	3	67.79	3	42.65	2.65
237	Квартира	4	3	55.49	2	32.12	2.65
238	Квартира	4	3	36.86	1	17.86	2.65
239	Квартира	4	3	36.86	1	17.86	2.65
240	Квартира	4	3	67.79	3	42.65	2.65
241	Квартира	5	3	55.49	2	32.12	2.65
242	Квартира	5	3	36.86	1	17.86	2.65
243	Квартира	5	3	36.86	1	17.86	2.65
244	Квартира	5	3	67.79	3	42.65	2.65
245	Квартира	6	3	55.49	2	32.12	2.65
246	Квартира	6	3	36.86	1	17.86	2.65
247	Квартира	6	3	36.86	1	17.86	2.65
248	Квартира	6	3	67.79	3	42.65	2.65
249	Квартира	7	3	55.49	2	32.12	2.65
250	Квартира	7	3	36.86	1	17.86	2.65
251	Квартира	7	3	36.86	1	17.86	2.65
252	Квартира	7	3	67.79	3	42.65	2.65
253	Квартира	8	3	55.49	2	32.12	2.65
254	Квартира	8	3	36.86	1	17.86	2.65
255	Квартира	8	3	36.86	1	17.86	2.65
256	Квартира	8	3	67.79	3	42.65	2.65
257	Квартира	9	3	55.49	2	32.12	2.65
258	Квартира	9	3	36.86	1	17.86	2.65
259	Квартира	9	3	36.86	1	17.86	2.65
260	Квартира	9	3	67.79	3	42.65	2.65
261	Квартира	10	3	55.49	2	32.12	2.65
262	Квартира	10	3	36.86	1	17.86	2.65
263	Квартира	10	3	36.86	1	17.86	2.65
264	Квартира	10	3	67.79	3	42.65	2.65
265	Квартира	2	4	55.49	2	32.12	2.65
266	Квартира	2	4	36.86	1	17.86	2.65
267	Квартира	2	4	36.86	1	17.86	2.65
268	Квартира	2	4	67.79	3	42.65	2.65
269	Квартира	3	4	55.49	2	32.12	2.65
270	Квартира	3	4	36.86	1	17.86	2.65
271	Квартира	3	4	36.86	1	17.86	2.65
272	Квартира	3	4	67.79	3	42.65	2.65
273	Квартира	4	4	55.49	2	32.12	2.65
274	Квартира	4	4	36.86	1	17.86	2.65
275	Квартира	4	4	36.86	1	17.86	2.65
276	Квартира	4	4	67.79	3	42.65	2.65

277	Квартира	5	4	55.49	2	32.12	2.65
278	Квартира	5	4	36.86	1	17.86	2.65
279	Квартира	5	4	36.86	1	17.86	2.65
280	Квартира	5	4	67.79	3	42.65	2.65
281	Квартира	6	4	55.49	2	32.12	2.65
282	Квартира	6	4	36.86	1	17.86	2.65
283	Квартира	6	4	36.86	1	17.86	2.65
284	Квартира	6	4	67.79	3	42.65	2.65
285	Квартира	7	4	55.49	2	32.12	2.65
286	Квартира	7	4	36.86	1	17.86	2.65
287	Квартира	7	4	36.86	1	17.86	2.65
288	Квартира	7	4	67.79	3	42.65	2.65
289	Квартира	8	4	55.49	2	32.12	2.65
290	Квартира	8	4	36.86	1	17.86	2.65
291	Квартира	8	4	36.86	1	17.86	2.65
292	Квартира	8	4	67.79	3	42.65	2.65
293	Квартира	9	4	55.49	2	32.12	2.65
294	Квартира	9	4	36.86	1	17.86	2.65
295	Квартира	9	4	36.86	1	17.86	2.65
296	Квартира	9	4	67.79	3	42.65	2.65
297	Квартира	10	4	55.49	2	32.12	2.65
298	Квартира	10	4	36.86	1	17.86	2.65
299	Квартира	10	4	36.86	1	17.86	2.65
300	Квартира	10	4	67.79	3	42.65	2.65
301	Квартира	1	5	55.51	2	32.12	2.65
302	Квартира	1	5	36.86	1	17.86	2.65
303	Квартира	1	5	68.48	3	44.42	2.65
304	Квартира	2	5	55.49	2	32.12	2.65
305	Квартира	2	5	36.86	1	17.86	2.65
306	Квартира	2	5	36.86	1	17.86	2.65
307	Квартира	2	5	67.79	3	42.65	2.65
308	Квартира	3	5	55.49	2	32.12	2.65
309	Квартира	3	5	36.86	1	17.86	2.65
310	Квартира	3	5	36.86	1	17.86	2.65
311	Квартира	3	5	67.79	3	42.65	2.65
312	Квартира	4	5	55.49	2	32.12	2.65
313	Квартира	4	5	36.86	1	17.86	2.65
314	Квартира	4	5	36.86	1	17.86	2.65
315	Квартира	4	5	67.79	3	42.65	2.65
316	Квартира	5	5	55.49	2	32.12	2.65
317	Квартира	5	5	36.86	1	17.86	2.65
318	Квартира	5	5	36.86	1	17.86	2.65
319	Квартира	5	5	67.79	3	42.65	2.65
320	Квартира	6	5	55.49	2	32.12	2.65
321	Квартира	6	5	36.86	1	17.86	2.65
322	Квартира	6	5	36.86	1	17.86	2.65

323	Квартира	6	5	67.79	3	42.65	2.65
324	Квартира	7	5	55.49	2	32.12	2.65
325	Квартира	7	5	36.86	1	17.86	2.65
326	Квартира	7	5	36.86	1	17.86	2.65
327	Квартира	7	5	67.79	3	42.65	2.65
328	Квартира	8	5	55.49	2	32.12	2.65
329	Квартира	8	5	36.86	1	17.86	2.65
330	Квартира	8	5	36.86	1	17.86	2.65
331	Квартира	8	5	67.79	3	42.65	2.65
332	Квартира	9	5	55.49	2	32.12	2.65
333	Квартира	9	5	36.86	1	17.86	2.65
334	Квартира	9	5	36.86	1	17.86	2.65
335	Квартира	9	5	67.79	3	42.65	2.65
336	Квартира	10	5	55.49	2	32.12	2.65
337	Квартира	10	5	36.86	1	17.86	2.65
338	Квартира	10	5	36.86	1	17.86	2.65
339	Квартира	10	5	67.79	3	42.65	2.65
340	Квартира	1	6	75.31	3	45.43	2.65
341	Квартира	1	6	55.91	2	32.38	2.65
342	Квартира	1	6	75.21	3	44.01	2.65
343	Квартира	2	6	78.13	3	47.33	2.65
344	Квартира	2	6	55.91	2	32.38	2.65
345	Квартира	2	6	53.23	2	29.70	2.65
346	Квартира	2	6	52.72	2	27.52	2.65
347	Квартира	3	6	78.13	3	47.33	2.65
348	Квартира	3	6	55.91	2	32.38	2.65
349	Квартира	3	6	53.23	2	29.70	2.65
350	Квартира	3	6	52.72	2	27.52	2.65
351	Квартира	4	6	78.13	3	47.33	2.65
352	Квартира	4	6	55.91	2	32.38	2.65
353	Квартира	4	6	53.23	2	29.70	2.65
354	Квартира	4	6	52.72	2	27.52	2.65
355	Квартира	5	6	78.13	3	47.33	2.65
356	Квартира	5	6	55.91	2	32.38	2.65
357	Квартира	5	6	53.23	2	29.70	2.65
358	Квартира	5	6	52.72	2	27.52	2.65
359	Квартира	6	6	78.13	3	47.33	2.65
360	Квартира	6	6	55.91	2	32.38	2.65
361	Квартира	6	6	53.23	2	29.70	2.65
362	Квартира	6	6	52.72	2	27.52	2.65
363	Квартира	7	6	78.13	3	47.33	2.65
364	Квартира	7	6	55.91	2	32.38	2.65
365	Квартира	7	6	53.23	2	29.70	2.65
366	Квартира	7	6	52.72	2	27.52	2.65
367	Квартира	8	6	78.13	3	47.33	2.65
368	Квартира	8	6	55.91	2	32.38	2.65

369	Квартира	8	6	53.23	2	29.70	2.65
370	Квартира	8	6	52.72	2	27.52	2.65
371	Квартира	9	6	78.13	3	47.33	2.65
372	Квартира	9	6	55.91	2	32.38	2.65
373	Квартира	9	6	53.23	2	29.70	2.65
374	Квартира	9	6	52.72	2	27.52	2.65
375	Квартира	10	6	78.13	3	47.33	2.65
376	Квартира	10	6	55.91	2	32.38	2.65
377	Квартира	10	6	53.23	2	29.70	2.65
378	Квартира	10	6	52.72	2	27.52	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	92.10	1-1 Тамбур	4.30	3.40
					1-2 Офисное помещение	73.53	
					1-3 Санузел	9.48	
					1-4 ПУИИ	4.79	
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	90.44	2-1 Тамбур	5.45	3.10
					2-2 Коридор	6.82	
					2-3 Офисное помещение	38.48	
					2-4 Коридор	4.25	
					2-5 ПУИИ	2.16	
					2-6 Санузел	4.97	
					2-7 Офисное помещение	28.31	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	72.52	3-1 Тамбур	6.77	3.10
					3-2 Коридор	12.12	
					3-3 Офисное помещение	10.55	
					3-4 ПУИИ	2.14	
					3-5 Офисное помещение	23.11	
					3-6 Санузел	4.95	
					3-7 Офисное помещение	12.88	
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	76.96	4-1 Тамбур	5.45	3.10
					4-2 Коридор	6.82	
					4-3 Офисное помещение	25.00	

					4-4 Коридор	4.25	
					4-5 ПУИн	2.16	
					4-6 Санузел	4.97	
					4-7 Офисное помещение	28.31	
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	72.52	5-1 Тамбур	6.77	3.10
					5-2 Коридор	12.12	
					5-3 Офисное помещение	10.55	
					5-4 ПУИн	2.14	
					5-5 Офисное помещение	23.11	
					5-6 Санузел	4.95	
					5-7 Офисное помещение	12.88	
Офис 6	Нежилое помещение	1	4	90.44	6-1 Тамбур	5.45	3.10
					6-2 Коридор	6.82	
					6-3 Офисное помещение	38.48	
					6-4 Коридор	4.25	
					6-5 ПУИн	2.16	
					6-6 Санузел	4.97	
					6-7 Офисное помещение	28.31	
Офис 7	Нежилое помещение	1	4	72.52	7-1 Тамбур	6.77	3.10
					7-2 Коридор	12.12	
					7-3 Офисное помещение	10.55	
					7-4 ПУИн	2.14	
					7-5 Офисное помещение	23.11	
					7-6 Санузел	4.95	
					7-7 Офисное помещение	12.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 651 187 717,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0500113:63
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000640081175
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 746 416 416,26 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 716 416 416,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1/Жилой дом состоит из двух корпусов:корпус 1 в осях I-II представляет собой 17-этажное каркасно-монолитное здание, включая 16 жилых этажей, со встроенными офисными помещениями и ДОО на 25 мест на 1 этаже, чердак, подвал.Корпус 2 в осях III-X представляет собой 10-этажное кирпичное здание с продольными несущими стенами, с подвалом, без технического этажа, состоящее из пяти секций:3 секции в осях III-VII включают 9 жилых этажей и встроенные офисные помещения на 1 этаже.Две секции в осях VII-X включают 10 жилых этажей 2/Материал наружных стен и каркаса объекта во корпусе 2 (11 этажей):Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0162270112702324e+39

Владелец: **ООО СЗ "СТК", УСПАНОВ СЕРГЕЙ
ЕВГЕНЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК Г**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026