

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000268 от 28.10.2020

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования (на 33 места) и частью встроенно-пристроенной автостоянки (на 169 мест)» - ЖК «Золотая долина»**

**Дата первичного размещения: 27.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РС-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РС-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>195112</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Фаберже</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: пом. 2-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)337-33-37</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>OOORS-Stroy@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>zolotaya-dolina.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Клеопин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804469701</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847409437</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Русские самоцветы"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806007100</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Докучаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,6208 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является генеральным директором единственного участника застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Лига строительных организаций"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7840018750</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>370</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.07.2018</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 359,62 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 273,12 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 310,83 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энергетиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение: <b>лит А</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20179 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13738,00 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**3362,95 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**17100,95 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная мастерская Цыцина»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841010440</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 78-2-1-2-0009-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0131-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-029654-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Золотая долина"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0281-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.02.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:6015:1109</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7586,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>тротуары предусмотрены с плиточным покрытием и с набивным покрытием; проезды предусмотрены с покрытием из асфальтобетона</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство детской площадки с расстановкой оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>проектом предусмотрена мусоросборная камера на первом этаже здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено озеленение</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Русские самоцветы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7806007100</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90/171</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 000 000 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№323867/15-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>746 079,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 193 078,4 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 323867/15-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 150 903,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 323867/15-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 150 903,68 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ Од-СПб-15954-15/26866-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 047 264,54 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>231</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>169</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	28.6	1
2	Квартира	2	1	46.7	1
3	Квартира	2	1	73	2
4	Квартира	2	1	39.1	1
5	Квартира	2	1	63.8	2
6	Квартира	3	1	53.1	1
7	Квартира	3	1	28	1
8	Квартира	3	1	79.4	3
9	Квартира	3	1	44.5	1
10	Квартира	3	1	43.9	1
11	Квартира	3	1	76.4	2
12	Квартира	3	1	43.8	1
13	Квартира	4	1	53.1	1
14	Квартира	4	1	28	1
15	Квартира	4	1	81.9	2
16	Квартира	4	1	44.5	1
17	Квартира	4	1	43.9	1
18	Квартира	4	1	74.4	2
19	Квартира	4	1	43.8	1
20	Квартира	5	1	53.1	1
21	Квартира	5	1	28	1
22	Квартира	5	1	81.9	3
23	Квартира	5	1	44.5	1
24	Квартира	5	1	43.9	1
25	Квартира	5	1	74.4	2
26	Квартира	6	1	43.8	1
27	Квартира	6	1	53.1	1
28	Квартира	6	1	28	1
29	Квартира	6	1	81.9	3
30	Квартира	6	1	44.5	1

31	Квартира	6	1	43.9	1
32	Квартира	6	1	74.4	2
33	Квартира	7	1	43.8	1
34	Квартира	7	1	53.1	1
35	Квартира	7	1	28	1
36	Квартира	7	1	81.9	3
37	Квартира	7	1	44.5	1
38	Квартира	7	1	43.9	1
39	Квартира	7	1	74.4	2
40	Квартира	7	1	43.8	1
41	Квартира	8	1	53.1	1
42	Квартира	8	1	28	1
43	Квартира	8	1	81.9	3
44	Квартира	8	1	44.5	1
45	Квартира	8	1	43.9	1
46	Квартира	8	1	74.4	2
47	Квартира	8	1	43.8	1
48	Квартира	9	1	53.1	1
49	Квартира	9	1	28	1
50	Квартира	9	1	81.9	3
51	Квартира	9	1	44.5	1
52	Квартира	9	1	43.9	1
53	Квартира	9	1	76.4	2
54	Квартира	9	1	43.8	1
55	Квартира	10	1	53.1	1
56	Квартира	10	1	28	1
57	Квартира	10	1	81.9	3
58	Квартира	10	1	44.5	1
59	Квартира	10	1	43.9	1
60	Квартира	10	1	76.4	2
61	Квартира	10	1	43.8	1
62	Квартира	11	1	51.6	1
63	Квартира	11	1	28	1
64	Квартира	11	1	79.4	2
65	Квартира	11	1	44.5	1
66	Квартира	11	1	43.9	1
67	Квартира	11	1	76.4	2
68	Квартира	11	1	42.6	1
69	Квартира	12	1	51.6	1
70	Квартира	12	1	28	1
71	Квартира	12	1	81.9	3
72	Квартира	12	1	44.5	1
73	Квартира	12	1	43.9	1

74	Квартира	12	1	76.4	2
75	Квартира	13	1	42.6	1
76	Квартира	13	1	51.6	1
77	Квартира	13	1	28	1
78	Квартира	13	1	79.4	2
79	Квартира	13	1	43.3	1
80	Квартира	13	1	43.9	1
81	Квартира	13	1	74.4	2
82	Квартира	13	1	43.8	1
83	Квартира	14	1	53	1
84	Квартира	14	1	27.9	1
85	Квартира	14	1	81.8	3
86	Квартира	14	1	44.4	1
87	Квартира	14	1	43.8	1
88	Квартира	14	1	74.3	2
89	Квартира	15	1	43.7	1
90	Квартира	15	1	52.9	1
91	Квартира	15	1	27.8	1
92	Квартира	15	1	81.7	3
93	Квартира	15	1	44.3	1
94	Квартира	15	1	43.7	1
95	Квартира	15	1	76.2	2
96	Квартира	15	1	42.4	1
97	Квартира	2	3	39.3	1
98	Квартира	2	3	68.5	2
99	Квартира	3	3	65.5	2
100	Квартира	3	3	76.4	2
101	Квартира	3	3	65.8	2
102	Квартира	3	3	42.3	1
103	Квартира	3	3	44.8	1
104	Квартира	3	3	73.7	2
105	Квартира	4	3	65.5	2
106	Квартира	4	3	74.4	2
107	Квартира	4	3	65.8	2
108	Квартира	4	3	42.3	1
109	Квартира	4	3	44.8	1
110	Квартира	4	3	75.7	2
111	Квартира	5	3	65.5	2
112	Квартира	5	3	76.4	2
113	Квартира	5	3	64	2
114	Квартира	5	3	42.3	1
115	Квартира	5	3	44.8	1
116	Квартира	5	3	75.7	2

117	Квартира	6	3	65.5	2
118	Квартира	6	3	74.3	2
119	Квартира	6	3	65.8	2
120	Квартира	6	3	42.3	1
121	Квартира	6	3	43.6	1
122	Квартира	6	3	73.7	2
123	Квартира	7	3	65.5	2
124	Квартира	7	3	74.4	2
125	Квартира	7	3	65.8	2
126	Квартира	7	3	41.1	1
127	Квартира	7	3	44.8	1
128	Квартира	7	3	73.7	2
129	Квартира	8	3	65.5	2
130	Квартира	8	3	74.3	2
131	Квартира	8	3	65.8	2
132	Квартира	8	3	42.3	1
133	Квартира	8	3	44.8	1
134	Квартира	8	3	73.6	2
135	Квартира	9	3	65.5	2
136	Квартира	9	3	76.4	2
137	Квартира	9	3	65.8	2
138	Квартира	9	3	41.1	1
139	Квартира	9	3	44.8	1
140	Квартира	9	3	75.7	2
141	Квартира	10	3	65.5	2
142	Квартира	10	3	76.4	2
143	Квартира	10	3	65.8	2
144	Квартира	10	3	42.3	1
145	Квартира	10	3	44.8	1
146	Квартира	10	3	75.7	2
147	Квартира	11	3	65.5	2
148	Квартира	11	3	76.4	2
149	Квартира	11	3	65.8	2
150	Квартира	11	3	41.1	1
151	Квартира	11	3	44.8	1
152	Квартира	11	3	73.7	2
153	Квартира	12	3	65.5	2
154	Квартира	12	3	76.4	2
155	Квартира	12	3	65.8	2
156	Квартира	12	3	42.3	1
157	Квартира	12	3	44.8	1
158	Квартира	12	3	73.7	2
159	Квартира	13	3	65.5	2

160	Квартира	13	3	76.4	2
161	Квартира	13	3	64	2
162	Квартира	13	3	41.1	1
163	Квартира	13	3	44.8	1
164	Квартира	13	3	73.7	2
165	Квартира	14	3	65.4	2
166	Квартира	14	3	76.3	2
167	Квартира	14	3	65.7	2
168	Квартира	14	3	41	1
169	Квартира	14	3	44.7	1
170	Квартира	14	3	73.6	2
171	Квартира	15	3	65.2	2
172	Квартира	15	3	76.2	2
173	Квартира	15	3	65.6	2
174	Квартира	15	3	42.1	1
175	Квартира	15	3	44.6	1
176	Квартира	15	3	75.5	2
177	Квартира	2	4	87.6	3
178	Квартира	2	4	39.3	1
179	Квартира	2	4	40	1
180	Квартира	3	4	96.6	3
181	Квартира	3	4	44.6	1
182	Квартира	3	4	67.1	2
183	Квартира	3	4	74.2	2
184	Квартира	4	4	96.6	3
185	Квартира	4	4	44.6	1
186	Квартира	4	4	67.1	2
187	Квартира	4	4	74.2	2
188	Квартира	5	4	93.6	3
189	Квартира	5	4	44.6	1
190	Квартира	5	4	67.1	2
191	Квартира	5	4	74.2	2
192	Квартира	6	4	93.6	3
193	Квартира	6	4	44.6	1
194	Квартира	6	4	67.1	2
195	Квартира	6	4	74.2	2
196	Квартира	7	4	93.6	3
197	Квартира	7	4	44.6	1
198	Квартира	7	4	67.1	2
199	Квартира	7	4	74.2	2
200	Квартира	8	4	93.6	3
201	Квартира	8	4	44.6	1
202	Квартира	8	4	45.4	1

203	Квартира	8	4	96.3	3
204	Квартира	9	4	93.6	3
205	Квартира	9	4	44.6	1
206	Квартира	9	4	45.4	1
207	Квартира	9	4	96.3	3
208	Квартира	10	4	93.6	3
209	Квартира	10	4	44.6	1
210	Квартира	10	4	45.4	1
211	Квартира	10	4	93.3	3
212	Квартира	11	4	96.6	3
213	Квартира	11	4	44.6	1
214	Квартира	11	4	45.4	1
215	Квартира	11	4	92.5	3
216	Квартира	12	4	96.6	3
217	Квартира	12	4	44.6	1
218	Квартира	12	4	45.4	1
219	Квартира	12	4	93.3	3
220	Квартира	13	4	96.6	3
221	Квартира	13	4	44.6	1
222	Квартира	13	4	45.4	1
223	Квартира	13	4	93.3	3
224	Квартира	14	4	96.5	3
225	Квартира	14	4	44.5	1
226	Квартира	14	4	45.3	1
227	Квартира	14	4	93.2	3
228	Квартира	15	4	93.4	3
229	Квартира	15	4	44.4	1
230	Квартира	15	4	45.2	1
231	Квартира	15	4	93.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	1	-	13.25		
2	машино-место	1	-	13.25		
3	машино-место	1	-	13.25		
4	машино-место	1	-	13.25		
5	машино-место	1	-	13.25		
6	машино-место	1	-	13.25		
7	машино-место	1	-	13.25		
8	машино-место	1	-	13.25		
9	машино-место	1	-	13.25		
10	машино-место	1	-	13.25		

11	машино-место	1	-	13.25		
12	машино-место	1	-	13.25		
13	машино-место	1	-	13.25		
14	машино-место	1	-	13.25		
15	машино-место	1	-	13.25		
16	машино-место	1	-	13.25		
17	машино-место	1	-	13.25		
18	машино-место	1	-	13.25		
19	машино-место	1	-	13.25		
20	машино-место	1	-	13.25		
21	машино-место	1	-	13.25		
22	машино-место	1	-	13.25		
23	машино-место	1	-	13.25		
24	машино-место	1	-	13.25		
25	машино-место	1	-	13.25		
26	машино-место	1	-	13.25		
27	машино-место	1	-	13.25		
34	машино-место	1	-	13.25		
35	машино-место	1	-	13.25		
36	машино-место	1	-	13.25		
37	машино-место	1	-	13.25		
38	машино-место	1	-	13.25		
39	машино-место	1	-	13.25		
40	машино-место	1	-	13.25		
41	машино-место	1	-	13.25		
42	машино-место	1	-	13.25		
43	машино-место	1	-	13.25		
44	машино-место	1	-	13.25		
45	машино-место	1	-	13.25		
46	машино-место	1	-	13.25		
47	машино-место	1	-	13.25		
48	машино-место	1	-	13.25		
49	машино-место	1	-	13.25		
50	машино-место	1	-	13.25		
51	машино-место	1	-	13.25		
52	машино-место	1	-	13.25		
53	машино-место	1	-	13.25		
54	машино-место	1	-	13.25		
55	машино-место	1	-	13.25		
56	машино-место	1	-	13.25		
57	машино-место	1	-	13.25		
58	машино-место	1	-	13.25		
59/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		





188	машино-место	1	-	13.25		
189	машино-место	1	-	13.25		
190	машино-место	1	-	13.25		
191	машино-место	1	-	13.25		
192/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
193/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
209	машино-место	1	-	13.25		
211/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
212/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
213/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
214/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
215/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
216/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
217/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
218/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
219/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
220/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
221/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
222/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
223/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
224/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
225/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
226/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
227	машино-место	1	-	13.25		
235	машино-место	1	-	13.25		
236/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
237/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
243	машино-место	1	-	13.25		
244/1	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
245/2	машино-место (оборудовано спецподъемником для двух машин)	-1	-	13.25		
ВП-1	коммерческое помещение	1	1	48.7		
ВП-2	коммерческое помещение	1	3	160.4		
1	встроенное ДОУ на 33 человека			914.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1.	водомерный узел	подвал 1 секция	водомерный узел	58.3	
2.	электрощитовая	подвал 1 секция	электрощитовая	22	
3.	нежилые помещения	подвал 1 секция	нежилые помещения	219.7	
4.	лестничная клетка	подвал 1 секция	лестничная клетка	14.3	

5.	нежилые помещения	подвал 2 секция	нежилые помещения	193.9
6.	нежилые помещения	подвал 3 секция	нежилые помещения	198.2
7.	ИТП встроенных помещений	подвал 3 секция	ИТП встроенных помещений	42
8.	ИТП жилой дом	подвал 3 секция	ИТП жилой дом	43.2
9.	нежилое помещение	подвал 3 секция	нежилое помещение	11.1
10.	нежилое помещение	подвал 3 секция	нежилое помещение	5.9
11.	Лифтовой холл	1 этаж секция 1	Лифтовой холл	9.9
12.	мусоросборная камера	1 этаж секция 1	мусоросборная камера	7.7
13.	тамбур	1 этаж секция 1	тамбур	6.5
14.	вестибюль	1 этаж секция 1	вестибюль	6.6
15.	помещение ТСЖ, дипетчерская	1 этаж секция 1	помещение ТСЖ, дипетчерская	18.5
16.	лифтовой холл	1 этаж секция 2	лифтовой холл	9.9
17.	тамбур	1 этаж секция 2	тамбур	6.2
18.	помещение	1 этаж секция 2	помещение	5.4
19.	вестибюль	1 этаж секция 2	вестибюль	4.6
20.	лифтовой холл	1 этаж секция 3	лифтовой холл	10.6
21.	тамбур	1 этаж секция 3	тамбур	5.7
22.	вестибюль	1 этаж секция 3	вестибюль	7.6
23.	тамбур	2 этаж секция 1	тамбур	1.8
24.	лифтовой холл	2 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
25.	коридор	2 этаж секция 1	коридор	19.5
26.	лестничная клетка	2 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
27.	тамбур	2 этаж секция 2	тамбур	1.8
28.	лифтовой холл	2 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
29.	коридор	2 этаж секция 2	коридор	9.9
30.	лестничная клетка	2 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
31.	тамбур	2 этаж секция 3	тамбур	2.6
32.	лифтовой холл	2 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
33.	коридор	2 этаж секция 3	коридор	15
34.	лестничная клетка	2 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
35.	тамбур	3 этаж секция 1	тамбур	3
36.	лифтовой холл	3 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
37.	коридор	3 этаж секция 1	коридор	23.1
38.	лестничная клетка	3 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
39.	тамбур	3 этаж секция 2	тамбур	3
40.	лифтовой холл	3 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
41.	коридор	3 этаж секция 2	коридор	21.6
42.	лестничная клетка	3 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
43.	тамбур	3 этаж секция 3	тамбур	3
44.	лифтовой холл	3 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
45.	коридор	3 этаж секция 3	коридор	15
46.	лестничная клетка	3 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
47.	тамбур	4 этаж секция 1	тамбур	3

48	лифтовой холл	4 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
49	коридор	4 этаж секция 1	коридор	23.1
50	лестничная клетка	4 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
51	тамбур	4 этаж секция 2	тамбур	3
52	лифтовой холл	4 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
53	коридор	4 этаж секция 2	коридор	21.6
54	лестничная клетка	4 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
55	тамбур	4 этаж секция 3	тамбур	3
56	лифтовой холл	4 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
57	коридор	4 этаж секция 3	коридор	15
58	тамбур	5 этаж секция 1	тамбур	3
59	лифтовой холл	5 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
60	коридор	5 этаж секция 1	коридор	23.1
61	лестничная клетка	5 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
62	тамбур	5 этаж секция 2	тамбур	3
63	лифтовой холл	5 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
64	коридор	5 этаж секция 2	коридор	21.6
65	лестничная клетка	5 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
66	тамбур	5 этаж секция 3	тамбур	3
67	лифтовой холл	5 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
68	коридор	5 этаж секция 3	коридор	15
69	лестничная клетка	5 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
70	тамбур	6 этаж секция 1	тамбур	3
71	лифтовой холл	6 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
72	коридор	6 этаж секция 1	коридор	23.1
73	лестничная клетка	6 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
74	тамбур	6 этаж секция 2	тамбур	3
75	лифтовой холл	6 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
76	коридор	6 этаж секция 2	коридор	21.6
77	лестничная клетка	6 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
78	тамбур	6 этаж секция 3	тамбур	3
79	лифтовой холл	6 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
80	коридор	6 этаж секция 3	коридор	15
81	лестничная клетка	6 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
82	тамбур	7 этаж секция 1	тамбур	3
83	лифтовой холл	7 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
84	коридор	7 этаж секция 1	коридор	23.1
85	лестничная клетка	7 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
86	тамбур	7 этаж секция 2	тамбур	3
87	лифтовой холл	7 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
88	коридор	7 этаж секция 2	коридор	21.6
89	лестничная клетка	7 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
90	тамбур	7 этаж секция 3	тамбур	3

91	лифтовой холл	7 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
92	коридор	7 этаж секция 3	коридор	15
93	лестничная клетка	7 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
94	тамбур	8 этаж секция 1	тамбур	3
95	лифтовой холл	8 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
96	коридор	8 этаж секция 1	коридор	23.1
97	лестничная клетка	8 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
98	тамбур	8 этаж секция 2	тамбур	3
99	лифтовой холл	8 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
100	коридор	8 этаж секция 2	коридор	21.6
101	лестничная клетка	8 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
102	тамбур	8 этаж секция 3	тамбур	3
103	лифтовой холл	8 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
104	коридор	8 этаж секция 3	коридор	15
105	лестничная клетка	8 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
106	тамбур	9 этаж секция 1	тамбур	3
107	лифтовой холл	9 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
108	коридор	9 этаж секция 1	коридор	23.1
109	лестничная клетка	9 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
110	Тамбур	9этаж секция 2	тамбур	3
111	Лифтовой холл	9 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
112	Коридор	9 этаж секция 2	коридор	21.6
123	лестничная клетка	9 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
124	тамбур	9 этаж секция 3	тамбур	3
125	лифтовой холл	9 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
126	коридор	9 этаж секция 3	коридор	15
127	лестничная клетка	9 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
128	тамбур	10 этаж секция 1	тамбур	3
129	лифтовой холл	10 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
130	коридор	10 этаж секция 1	коридор	23.1
131	лестничная клетка	10 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
132	тамбур	10этаж секция 2	тамбур	3
133	лифтовой холл	10 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
134	коридор	10 этаж секция 2	коридор	21.6
135	лестничная клетка	10 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
136	тамбур	10 этаж секция 3	тамбур	3
137	лифтовой холл	10 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
138	коридор	10 этаж секция 3	коридор	15
139	лестничная клетка	10 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
140	тамбур	11 этаж секция 1	тамбур	3
141	лифтовой холл	11 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
142	коридор	11 этаж секция 1	коридор	23.1
143	лестничная клетка	11 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2

144	тамбур	11этаж секция 2	тамбур	3
145	лифтовой холл	11 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
146	коридор	11 этаж секция 2	коридор	21.6
147	лестничная клетка	11 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
148	тамбур	11 этаж секция 3	тамбур	3
149	лифтовой холл	11 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
150	коридор	11 этаж секция 3	коридор	15
151	лестничная клетка	11 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
152	тамбур	12 этаж секция 1	тамбур	3
153	лифтовой холл	12 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
154	коридор	12 этаж секция 1	коридор	23.1
155	лестничная клетка	12 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
156	тамбур	12этаж секция 2	тамбур	3
157	лифтовой холл	12 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
158	коридор	12 этаж секция 2	коридор	21.6
159	лестничная клетка	12 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
160	тамбур	12 этаж секция 3	тамбур	3
161	лифтовой холл	12 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
162	коридор	12 этаж секция 3	коридор	15
163	лестничная клетка	12 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
164	тамбур	13 этаж секция 1	тамбур	3
165	лифтовой холл	13 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
166	коридор	13 этаж секция 1	коридор	23.1
167	лестничная клетка	13 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
168	тамбур	13этаж секция 2	тамбур	3
169	лифтовой холл	13 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
170	коридор	13 этаж секция 2	коридор	21.6
171	лестничная клетка	13 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
172	тамбур	13 этаж секция 3	тамбур	3
173	лифтовой холл	13 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
174	коридор	13 этаж секция 3	коридор	15
175	лестничная клетка	13 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
176	тамбур	14 этаж секция 1	тамбур	3
177	лифтовой холл	14 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
178	коридор	14 этаж секция 1	коридор	23.1
179	лестничная клетка	14 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
180	тамбур	14этаж секция 2	тамбур	3
181	лифтовой холл	14 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
182	коридор	14 этаж секция 2	коридор	21.6
183	лестничная клетка	14 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
184	тамбур	14 этаж секция 3	тамбур	3
185	лифтовой холл	14 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
186	коридор	14 этаж секция 3	коридор	15

187	лестничная клетка	14 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
188	тамбур	15 этаж секция 1	тамбур	3
189	лифтовой холл	15 этаж секция 1	лифтовой холл	7.8
190	коридор	15 этаж секция 1	коридор	23.1
191	лестничная клетка	15 этаж секция 1	лестничная клетка	13.2
192	тамбур	15 этаж секция 2	тамбур	3
193	лифтовой холл	15 этаж секция 2	лифтовой холл	7.8
194	коридор	15 этаж секция 2	коридор	21.6
195	лестничная клетка	15 этаж секция 2	лестничная клетка	13.2
196	тамбур	15 этаж секция 3	тамбур	3
197	лифтовой холл	15 этаж секция 3	лифтовой холл	7.8
198	коридор	15 этаж секция 3	коридор	15
199	лестничная клетка	15 этаж секция 3	лестничная клетка	13.2
200	электощитовая	автостоянка	электощитовая	17.5
201	помещение кабельной жилого дома	автостоянка	помещение кабельной жилого дома	19.6
202	насосная АУПТ	автостоянка	насосная АУПТ	21.2
203	ИТП	автостоянка	ИТП	43.1
204	помещение охраны	автостоянка	помещение охраны	18.8
205	ВТП жилого дома	автостоянка	ВТП жилого дома	42
206	венткамера	автостоянка	венткамера	36.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Объект строительства	ГРЩ жилого дома	обеспечение электроэнергией
2		электрощитовая автостоянки	
3		электрощитовая ДОУ	
4		ИТП жилого дама	обеспечение тепловой энергией
5		ИТП автостоянки	
6		ИТП коммерческих помещений	
7		Водомерный узел	обеспечение водоснабжением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 688 444 295 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:11:6015:1109</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810955130007716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>90</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>102</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 670,1 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 392,4 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>48,7 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>132,5 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>649 833 042 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>752 754 608 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 158 900 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 650 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.17г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
2	11.07.17г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
3	25.10.17г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату. Изменения внесены в связи со сменой участника застройщика. Изменился адрес электронной почты
4	31.10.2017	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Внесены данные о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект
5	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату

6	27.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
7	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
8	07.08.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Корректировка размещения информации о машино-местах
9	07.08.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Изменилась саморегулируемая организация
10	31.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о расчетном счете
11	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
12	29.10.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Изменение, внесение дополнительных данных
13	29.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесены дополнительные данные
14	29.10.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	информация из данного раздела перенесена в раздел 19.
15	29.10.2018	Раздел 03. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника) , фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	внесены данные о бенефициарном владельце
16	17.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменился способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

17	20.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
18	20.03.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Изменен размер оплаты за подключение к сети
19	25.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
20	25.04.2019	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.04г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" , а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 Федерального закона от 30.12.04г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	внесены данные
21	08.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесены данные в связи с появлением новых подразделов
22	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
23	29.10.2019	Раздел 19.6.1. О целевом кредите	внесение данных
24	29.10.2019	Раздел 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	удаление неактуальных данных
25	12.11.2019	Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	актуализация данных
26	28.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	актуализация данных
27	07.12.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	внесены новые данные
28	07.12.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат,	изменение данных
29	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	актуализация данных
30	10.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	актуализация данных

31.	22.01.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат,	изменение данных
32	16.03.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат,	изменение данных
33	20.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату
34	25.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отражение финансового результата на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 609827051731653168863315182273765349200

Владелец: **ООО "РС-СТРОЙ", Клеопин Николай Игоревич,  
Санкт-Петербург**

Действителен: с 30.06.2020 по 30.09.2021