

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000427 от 05.08.2025

"Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза" 1 этап

Дата первичного размещения: 12.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УРБАН БИЛД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Захарова, стр 20Г, офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79869350054
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszurbanbild@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 580601758516
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексееenko
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838014547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800005388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838015090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ СРЕДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838011881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835070455

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКИМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809003999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЭВЭЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836670720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -675,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 353,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 086 323,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Богданова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У №39
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35710.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 990,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 607,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 598,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергетика-2007
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5834039124
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оттим-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835111768
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Баляба

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерианович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 583604855016
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-013367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-064279-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): WELLART City
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:2034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 608,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории для игр детей дошкольного и младшего возраста с установкой игрового оборудования для активного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 евроконтейнеров в мусоросборных камерах на "-1"этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории проектом подразумевается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетних, так и многолетних
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/032-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/032-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управления ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0039-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 967 670,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПЭ0027589
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 825 959,42 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-01015-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 655 046,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-ганза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.30	1	14.70	2.85
2	Квартира	2	1	76.60	2	35.70	2.85
3	Квартира	2	1	72.80	2	32.20	2.85
4	Квартира	2	1	108.70	3	53.80	2.85
5	Квартира	2	1	78.90	2	34.20	2.85
6	Квартира	2	1	45.00	1	13.20	2.85
7	Квартира	2	1	44.40	1	13.70	2.85
8	Квартира	2	1	47.10	1	15.80	2.85
9	Квартира	3	1	47.20	1	14.70	2.85
10	Квартира	3	1	76.20	2	35.30	2.85
11	Квартира	3	1	72.40	2	32.10	2.85
12	Квартира	3	1	107.30	3	53.60	2.85
13	Квартира	3	1	78.40	2	34.10	2.85
14	Квартира	3	1	44.60	1	13.20	2.85
15	Квартира	3	1	44.40	1	13.70	2.85
16	Квартира	3	1	47.10	1	15.80	2.85
17	Квартира	3	1	67.90	2	34.40	2.85
18	Квартира	4	1	47.20	1	14.70	2.85
19	Квартира	4	1	76.20	2	35.30	2.85
20	Квартира	4	1	72.40	2	32.10	2.85
21	Квартира	4	1	107.30	3	53.60	2.85
22	Квартира	4	1	78.40	2	34.10	2.85
23	Квартира	4	1	44.60	1	13.20	2.85
24	Квартира	4	1	44.40	1	13.70	2.85
25	Квартира	4	1	47.10	1	15.80	2.85
26	Квартира	4	1	67.90	2	34.40	2.85
27	Квартира	5	1	47.20	1	14.70	2.85
28	Квартира	5	1	76.20	2	35.30	2.85
29	Квартира	5	1	72.40	2	32.10	2.85
30	Квартира	5	1	107.30	3	53.60	2.85
31	Квартира	5	1	78.40	2	34.10	2.85
32	Квартира	5	1	44.60	1	13.20	2.85
33	Квартира	5	1	44.40	1	13.70	2.85
34	Квартира	5	1	47.10	1	15.80	2.85
35	Квартира	5	1	67.90	2	34.40	2.85
36	Квартира	6	1	47.20	1	14.70	2.85
37	Квартира	6	1	76.20	2	35.30	2.85
38	Квартира	6	1	72.40	2	32.10	2.85
39	Квартира	6	1	107.30	3	53.60	2.85
40	Квартира	6	1	78.40	2	34.10	2.85

41	Квартира	6	1	44.60	1	13.20	2.85
42	Квартира	6	1	44.40	1	13.70	2.85
43	Квартира	6	1	47.10	1	15.80	2.85
44	Квартира	6	1	67.90	2	34.40	2.85
45	Квартира	7	1	47.20	1	14.70	2.85
46	Квартира	7	1	76.20	2	35.30	2.85
47	Квартира	7	1	72.40	2	32.10	2.85
48	Квартира	7	1	107.30	3	53.60	2.85
49	Квартира	7	1	78.40	2	34.10	2.85
50	Квартира	7	1	44.60	1	13.20	2.85
51	Квартира	7	1	44.40	1	13.70	2.85
52	Квартира	7	1	47.10	1	15.80	2.85
53	Квартира	7	1	67.90	2	34.40	2.85
54	Квартира	8	1	47.20	1	14.70	2.85
55	Квартира	8	1	76.20	2	35.30	2.85
56	Квартира	8	1	72.40	2	32.10	2.85
57	Квартира	8	1	107.30	3	53.60	2.85
58	Квартира	8	1	78.40	2	34.10	2.85
59	Квартира	8	1	44.60	1	13.20	2.85
60	Квартира	8	1	44.40	1	13.70	2.85
61	Квартира	8	1	47.10	1	15.80	2.85
62	Квартира	8	1	67.90	2	34.40	2.85
63	Квартира	9	1	47.20	1	14.70	2.85
64	Квартира	9	1	76.20	2	35.30	2.85
65	Квартира	9	1	72.40	2	32.10	2.85
66	Квартира	9	1	107.30	3	53.60	2.85
67	Квартира	9	1	78.40	2	34.10	2.85
68	Квартира	9	1	44.60	1	13.20	2.85
69	Квартира	9	1	44.40	1	13.70	2.85
70	Квартира	9	1	47.10	1	15.80	2.85
71	Квартира	9	1	67.90	2	34.40	2.85
72	Квартира	10	1	47.20	1	14.70	2.85
73	Квартира	10	1	76.20	2	35.30	2.85
74	Квартира	10	1	72.40	2	32.10	2.85
75	Квартира	10	1	107.30	3	53.60	2.85
76	Квартира	10	1	78.40	2	34.10	2.85
77	Квартира	10	1	44.60	1	13.20	2.85
78	Квартира	10	1	44.40	1	13.70	2.85
79	Квартира	10	1	47.10	1	15.80	2.85
80	Квартира	10	1	67.90	2	34.40	2.85
81	Квартира	11	1	47.20	1	14.70	2.85
82	Квартира	11	1	76.20	2	35.30	2.85
83	Квартира	11	1	72.40	2	32.10	2.85
84	Квартира	11	1	107.30	3	53.60	2.85
85	Квартира	11	1	78.40	2	34.10	2.85
86	Квартира	11	1	44.60	1	13.20	2.85

87	Квартира	11	1	44.40	1	13.70	2.85
88	Квартира	11	1	47.10	1	15.80	2.85
89	Квартира	11	1	67.90	2	34.40	2.85
90	Квартира	12	1	47.20	1	14.70	2.85
91	Квартира	12	1	76.20	2	35.30	2.85
92	Квартира	12	1	72.40	2	32.10	2.85
93	Квартира	12	1	107.30	3	53.60	2.85
94	Квартира	12	1	78.40	2	34.10	2.85
95	Квартира	12	1	44.60	1	13.20	2.85
96	Квартира	12	1	44.40	1	13.70	2.85
97	Квартира	12	1	47.10	1	15.80	2.85
98	Квартира	12	1	67.90	2	34.40	2.85
99	Квартира	13	1	47.20	1	14.70	2.85
100	Квартира	13	1	76.20	2	35.30	2.85
101	Квартира	13	1	72.40	2	32.10	2.85
102	Квартира	13	1	107.30	3	53.60	2.85
103	Квартира	13	1	78.40	2	34.10	2.85
104	Квартира	13	1	44.60	1	13.20	2.85
105	Квартира	13	1	44.40	1	13.70	2.85
106	Квартира	13	1	47.10	1	15.80	2.85
107	Квартира	13	1	67.90	2	34.40	2.85
108	Квартира	14	1	47.80	1	14.90	2.85
109	Квартира	14	1	76.80	2	35.20	2.85
110	Квартира	14	1	73.10	2	32.40	2.85
111	Квартира	14	1	107.70	3	53.80	2.85
112	Квартира	14	1	78.80	2	34.10	2.85
113	Квартира	14	1	45.10	1	13.30	2.85
114	Квартира	14	1	44.80	1	13.80	2.85
115	Квартира	14	1	47.60	1	16.00	2.85
116	Квартира	14	1	68.00	2	34.30	2.85
117	Квартира	15	1	47.80	1	14.90	2.85
118	Квартира	15	1	76.30	2	35.20	2.85
119	Квартира	15	1	73.10	2	32.40	2.85
120	Квартира	15	1	107.70	3	53.80	2.85
121	Квартира	15	1	78.80	2	34.10	2.85
122	Квартира	15	1	45.10	1	13.30	2.85
123	Квартира	15	1	44.80	1	13.80	2.85
124	Квартира	15	1	47.60	1	16.00	2.85
125	Квартира	15	1	68.00	2	34.30	2.85
126	Квартира	16	1	47.80	1	14.90	2.85
127	Квартира	16	1	76.30	2	35.20	2.85
128	Квартира	16	1	73.10	2	32.40	2.85
129	Квартира	16	1	107.70	3	53.80	2.85
130	Квартира	16	1	78.80	2	34.10	2.85
131	Квартира	16	1	45.10	1	13.30	2.85
132	Квартира	16	1	44.80	1	13.80	2.85

133	Квартира	16	1	47.60	1	16.00	2.85
134	Квартира	16	1	68.00	2	34.30	2.85
135	Квартира	17	1	47.80	1	14.90	2.85
136	Квартира	17	1	76.30	2	35.20	2.85
137	Квартира	17	1	73.10	2	32.40	2.85
138	Квартира	17	1	107.70	3	53.80	2.85
139	Квартира	17	1	78.80	2	34.10	2.85
140	Квартира	17	1	45.10	1	13.30	2.85
141	Квартира	17	1	44.80	1	13.80	2.85
142	Квартира	17	1	47.60	1	16.00	2.85
143	Квартира	17	1	68.00	2	34.30	2.85
144	Квартира	18	1	47.80	1	14.90	2.85
145	Квартира	18	1	76.00	2	35.20	2.85
146	Квартира	18	1	73.10	2	32.40	2.85
147	Квартира	18	1	107.70	3	53.80	2.85
148	Квартира	18	1	78.80	2	34.10	2.85
149	Квартира	18	1	45.10	1	13.30	2.85
150	Квартира	18	1	44.80	1	13.80	2.85
151	Квартира	18	1	47.60	1	16.00	2.85
152	Квартира	18	1	67.50	2	34.30	2.85
153	Квартира	19	1	47.80	1	14.90	2.85
154	Квартира	19	1	75.70	2	35.20	2.85
155	Квартира	19	1	73.10	2	32.40	2.85
156	Квартира	19	1	107.90	3	53.60	2.85
157	Квартира	19	1	78.70	2	34.10	2.85
158	Квартира	19	1	45.10	1	13.30	2.85
159	Квартира	19	1	44.80	1	13.80	2.85
160	Квартира	19	1	47.70	1	16.00	2.85
161	Квартира	19	1	67.40	2	34.30	2.85
162	Квартира	20	1	47.60	1	14.90	3.15
163	Квартира	20	1	75.50	2	35.20	3.15
164	Квартира	20	1	73.00	2	32.50	3.15
165	Квартира	20	1	107.50	3	53.80	3.15
166	Квартира	20	1	118.30	3	48.40	3.15
167	Квартира	20	1	44.70	1	13.80	3.15
168	Квартира	20	1	110.60	3	50.10	3.15
169	Квартира	21	1	47.60	1	14.90	3.15
170	Квартира	21	1	75.50	2	35.20	3.15
171	Квартира	21	1	73.00	2	32.50	3.15
172	Квартира	21	1	107.50	3	53.80	3.15
173	Квартира	21	1	118.30	3	48.40	3.15
174	Квартира	21	1	44.70	1	13.80	3.15
175	Квартира	21	1	110.60	3	50.10	3.15
176	Квартира	2	2	100.30	3	48.00	2.85
177	Квартира	2	2	45.20	1	14.30	2.85
178	Квартира	2	2	76.30	2	38.20	2.85

179	Квартира	2	2	90.80	3	44.20	2.85
180	Квартира	3	2	100.00	3	48.00	2.85
181	Квартира	3	2	45.20	1	14.30	2.85
182	Квартира	3	2	75.90	2	38.20	2.85
183	Квартира	3	2	90.30	3	44.20	2.85
184	Квартира	4	2	100.00	3	48.00	2.85
185	Квартира	4	2	45.20	1	14.30	2.85
186	Квартира	4	2	75.90	2	38.20	2.85
187	Квартира	4	2	90.30	3	44.20	2.85
188	Квартира	5	2	89.40	3	41.20	2.85
189	Квартира	5	2	45.20	1	14.30	2.85
190	Квартира	5	2	75.90	2	38.20	2.85
191	Квартира	5	2	90.40	3	44.30	2.85
192	Квартира	6	2	86.30	3	41.20	2.85
193	Квартира	6	2	45.20	1	14.30	2.85
194	Квартира	6	2	75.90	2	38.20	2.85
195	Квартира	6	2	90.50	3	44.40	2.85
196	Квартира	7	2	86.30	3	41.20	2.85
197	Квартира	7	2	45.20	1	14.30	2.85
198	Квартира	7	2	75.90	2	38.20	2.85
199	Квартира	7	2	90.50	3	44.40	2.85
200	Квартира	8	2	86.30	3	41.20	2.85
201	Квартира	8	2	45.20	1	14.30	2.85
202	Квартира	8	2	75.90	2	38.20	2.85
203	Квартира	8	2	90.50	3	44.40	2.85
204	Квартира	9	2	86.30	3	41.20	2.85
205	Квартира	9	2	45.20	1	14.30	2.85
206	Квартира	9	2	75.90	2	38.20	2.85
207	Квартира	9	2	90.50	3	44.40	2.85
208	Квартира	10	2	86.30	3	41.20	2.85
209	Квартира	10	2	45.20	1	14.30	2.85
210	Квартира	10	2	75.60	2	38.20	2.85
211	Квартира	10	2	90.50	3	44.40	2.85
212	Квартира	11	2	86.30	3	41.20	3.15
213	Квартира	11	2	45.20	1	14.30	3.15
214	Квартира	11	2	75.60	2	38.20	3.15
215	Квартира	11	2	90.50	3	44.40	3.15
216	Квартира	1	3	70.80	2	33.30	3.30
217	Квартира	1	3	43.20	1	12.50	3.30
218	Квартира	1	3	77.40	3	44.60	3.30
219	Квартира	2	3	100.70	3	48.60	2.85
220	Квартира	2	3	45.60	1	14.50	2.85
221	Квартира	2	3	43.20	1	12.60	2.85
222	Квартира	2	3	77.50	3	44.70	2.85
223	Квартира	2	3	67.90	2	26.60	2.85
224	Квартира	3	3	100.70	3	48.60	2.85

225	Квартира	3	3	45.60	1	14.50	2.85
226	Квартира	3	3	43.20	1	12.60	2.85
227	Квартира	3	3	77.50	3	44.70	2.85
228	Квартира	3	3	67.90	2	26.60	2.85
229	Квартира	4	3	100.70	3	48.60	2.85
230	Квартира	4	3	45.60	1	14.50	2.85
231	Квартира	4	3	43.20	1	12.60	2.85
232	Квартира	4	3	77.50	3	44.70	2.85
233	Квартира	4	3	67.90	2	26.60	2.85
234	Квартира	5	3	100.70	3	48.60	2.85
235	Квартира	5	3	45.60	1	14.50	2.85
236	Квартира	5	3	43.20	1	12.60	2.85
237	Квартира	5	3	77.50	3	44.70	2.85
238	Квартира	5	3	67.90	2	26.60	2.85
239	Квартира	6	3	100.70	3	48.60	2.85
240	Квартира	6	3	45.60	1	14.50	2.85
241	Квартира	6	3	43.20	1	12.60	2.85
242	Квартира	6	3	77.50	3	44.70	2.85
243	Квартира	6	3	67.90	2	26.60	2.85
244	Квартира	7	3	101.00	3	48.70	2.85
245	Квартира	7	3	45.70	1	14.60	2.85
246	Квартира	7	3	43.60	1	12.60	2.85
247	Квартира	7	3	66.90	2	38.30	2.85
248	Квартира	7	3	62.70	2	31.20	2.85
249	Квартира	8	3	101.00	3	48.70	2.85
250	Квартира	8	3	45.80	1	14.60	2.85
251	Квартира	8	3	43.50	1	12.60	2.85
252	Квартира	8	3	62.80	2	38.30	2.85
253	Квартира	8	3	59.00	2	31.20	2.85
254	Квартира	9	3	101.00	3	48.70	2.85
255	Квартира	9	3	45.80	1	14.60	2.85
256	Квартира	9	3	43.50	1	12.60	2.85
257	Квартира	9	3	62.80	2	38.30	2.85
258	Квартира	9	3	59.00	2	31.20	2.85
259	Квартира	10	3	101.00	3	48.70	2.85
260	Квартира	10	3	45.80	1	14.60	2.85
261	Квартира	10	3	43.50	1	12.60	2.85
262	Квартира	10	3	62.80	2	38.30	2.85
263	Квартира	10	3	59.00	2	31.20	2.85
264	Квартира	11	3	101.00	3	48.70	2.85
265	Квартира	11	3	45.80	1	14.60	2.85
266	Квартира	11	3	43.50	1	12.60	2.85
267	Квартира	11	3	62.80	2	38.30	2.85
268	Квартира	11	3	59.00	2	31.20	2.85
269	Квартира	12	3	101.10	3	48.70	2.85
270	Квартира	12	3	45.70	1	14.60	2.85

271	Квартира	12	3	43.40	1	12.60	2.85
272	Квартира	12	3	63.00	2	38.10	2.85
273	Квартира	12	3	58.40	2	31.60	2.85
274	Квартира	13	3	101.10	3	48.70	2.85
275	Квартира	13	3	45.70	1	14.60	2.85
276	Квартира	13	3	43.40	1	12.60	2.85
277	Квартира	13	3	63.00	2	38.10	2.85
278	Квартира	13	3	58.40	2	31.60	2.85
279	Квартира	14	3	101.10	3	48.70	2.85
280	Квартира	14	3	45.70	1	14.60	2.85
281	Квартира	14	3	43.40	1	12.60	2.85
282	Квартира	14	3	63.00	2	38.10	2.85
283	Квартира	14	3	58.40	2	31.60	2.85
284	Квартира	15	3	101.10	3	48.70	2.85
285	Квартира	15	3	45.70	1	14.60	2.85
286	Квартира	15	3	43.40	1	12.60	2.85
287	Квартира	15	3	63.00	2	38.10	2.85
288	Квартира	15	3	58.40	2	31.60	2.85
289	Квартира	16	3	101.10	3	48.70	3.15
290	Квартира	16	3	45.70	1	14.60	3.15
291	Квартира	16	3	43.40	1	12.60	3.15
292	Квартира	16	3	63.00	2	38.10	3.15
293	Квартира	16	3	58.40	2	31.60	3.15
294	Квартира	17	3	101.10	3	48.70	3.10
295	Квартира	17	3	45.70	1	14.60	3.10
296	Квартира	17	3	43.40	1	12.60	3.10
297	Квартира	17	3	63.00	2	38.10	3.10
298	Квартира	17	3	58.40	2	31.60	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.80	Офисное помещение	79.80	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.80	Офисное помещение	79.80	5.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	316.20	Офисное помещение	316.20	3.30

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	114.10	Офисное помещение	114.10	3.29
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	300.80	Офисное помещение	300.80	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	203.20	Офисное помещение	203.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	176.80	Офисное помещение	176.80	3.26
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	221.30	Офисное помещение	221.30	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	123.70	Офисное помещение	123.70	3.32
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	90.50	Офисное помещение	90.50	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	49.60	Офисное помещение	49.60	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	220.20	Офисное помещение	220.20	3.99
15/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.90	Офисное помещение	69.90	3.30
1	Машино-место	-1	2	16.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.10	
2	Машино-место	-1	2	13.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.50	

3	Машино-место	-1	2	13.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.00	
4	Машино-место	-1	2	18.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.50	
5	Машино-место	-1	3	20.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.00	
6	Машино-место	-1	3	20.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.80	
7	Машино-место	-1	3	15.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.80	
8	Машино-место	-1	3	13.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.40	
9	Машино-место	-1	3	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
10	Машино-место	-1	3	13.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.70	
11	Машино-место	-1	3	16.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.90	
12	Машино-место	-1	1	27.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.30	
13/1	Машино-место	-1	1	25.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	25.70	
17	Машино-место	-1	3	25.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	25.00	
18	Машино-место	-1	3	23.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.50	
19	Машино-место	-1	3	16.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.00	
20	Машино-место	-1	3	13.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.70	
21	Машино-место	-1	3	22.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.40	
22	Машино-место	-1	3	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	

23	Машино-место	-1	3	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
24	Машино-место	-1	3	14.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.60	
25	Машино-место	-1	3	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
26	Машино-место	-1	3	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
27	Машино-место	-1	3	13.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.10	
28	Машино-место	-1	3	15.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.60	
29	Машино-место	-1	3	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
137	Машино-место	-1	1	15.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.90	
138	Машино-место	-1	1	13.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.90	
139	Машино-место	-1	1	24.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.20	
140	Машино-место	-1	1	23.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.60	
141	Машино-место	-1	1	23.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.60	
142	Машино-место	-1	1	24.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.20	
143	Машино-место	-1	1	13.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.40	
144	Машино-место	-1	1	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
145	Машино-место	-1	1	15.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.30	
146	Машино-место	-1	1	15.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.80	

147	Машино-место	-1	1	16.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.30	
148	Машино-место	-1	1	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	
149	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
150	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
151	Машино-место	-1	1	15.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.30	
152	Машино-место	-1	1	16.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.40	
153	Машино-место	-1	1	16.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.30	
154	Машино-место	-1	1	19.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.50	
155	Машино-место	-1	1	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	
156	Машино-место	-1	1	23.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.90	
157	Машино-место	-1	1	20.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.30	
158	Машино-место	-1	1	24.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.00	
159	Машино-место	-1	1	20.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.50	
160	Машино-место	-1	1	22.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.90	
161	Машино-место	-1	1	21.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.30	
162	Машино-место	-1	1	27.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.20	
163	Машино-место	-1	2	22.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.80	

164	Машино-место	-1	2	22.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.80	
165	Машино-место	-2	2	16.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.30	
166	Машино-место	-2	2	18.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.30	
167	Машино-место	-2	2	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	
168	Машино-место	-2	3	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	
169	Машино-место	-2	3	20.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.10	
170	Машино-место	-2	3	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
171	Машино-место	-2	3	13.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.50	
172	Машино-место	-2	3	14.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.60	
173	Машино-место	-2	3	13.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.50	
174	Машино-место	-2	3	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
175	Машино-место	-2	1	15.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.30	
176	Машино-место	-2	1	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
177	Машино-место	-2	1	15.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.20	
181	Машино-место	-2	3	16.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.00	
182	Машино-место	-2	3	13.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.90	
183	Машино-место	-2	3	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	

184	Машино-место	-2	3	15.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.70	
185	Машино-место	-2	3	14.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.00	
186	Машино-место	-2	3	17.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.00	
187	Машино-место	-2	3	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
188	Машино-место	-2	3	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
189	Машино-место	-2	3	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
190	Машино-место	-2	3	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
191	Машино-место	-2	3	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
192	Машино-место	-2	3	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
193	Машино-место	-2	3	13.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.10	
194	Машино-место	-2	3	15.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.60	
195	Машино-место	-2	3	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
333	Машино-место	-2	1	15.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.20	
334	Машино-место	-2	1	13.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.70	
335	Машино-место	-2	1	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	
336	Машино-место	-2	1	13.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.10	
337	Машино-место	-2	1	14.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.10	

338	Машино-место	-2	1	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
339	Машино-место	-2	1	14.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.10	
340	Машино-место	-2	1	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
341	Машино-место	-2	1	13.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.10	
342	Машино-место	-2	1	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	
343	Машино-место	-2	1	13.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.70	
344	Машино-место	-2	1	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
345	Машино-место	-2	1	16.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.40	
346	Машино-место	-2	1	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
347	Машино-место	-2	1	14.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.60	
348	Машино-место	-2	1	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
349	Машино-место	-2	1	15.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.00	
350	Машино-место	-2	1	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
351	Машино-место	-2	1	20.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.50	
352	Машино-место	-2	1	18.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.50	
353	Машино-место	-2	1	23.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.80	
354	Машино-место	-2	1	20.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.20	

355	Машино-место	-2	1	20.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.70	
356	Машино-место	-2	1	18.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.30	
357	Машино-место	-2	1	21.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.80	
358	Машино-место	-2	1	22.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.80	
359	Машино-место	-2	1	20.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.40	
360	Машино-место	-2	1	21.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.00	
361	Машино-место	-2	1	19.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.80	
362	Машино-место	-2	1	20.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.40	
363	Машино-место	-2	2	17.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.20	
364	Машино-место	-2	2	15.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.60	
365	Машино-место	-2	2	14.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.10	
366	Машино-место	-2	2	13.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.10	
367	Машино-место	-2	2	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
368	Машино-место	-2	2	15.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.60	
369	Машино-место	-2	2	18.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.40	
370	Машино-место	-2	2	15.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.80	
371	Машино-место	-2	2	18.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.50	

372	Машино-место	-2	2	20.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.10	
373	Машино-место	-2	2	23.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.40	
1/2	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.50
2/2	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	2.50
4	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	2.50
5	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50
6	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
10	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.50
11	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.50
12	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.50
13	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.50
14	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.50
15	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50
16	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.50
17	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.50
18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
19	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
20	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.50
21	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.50
22	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.50
23	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.50

24	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.50
25	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.50
26	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.50
27	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.50
28	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
29	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
30	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.50
31	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.50
32	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.50
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
34	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
35	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.50
36	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
37	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.50
38	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
39	Нежилое помещение	-2	2	10.00	Кладовая	10.00	2.50
40	Нежилое помещение	-2	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50
41	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
42	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
43	Нежилое помещение	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	2.50
44	Нежилое помещение	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	2.50
45	Нежилое помещение	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	2.50
46	Нежилое помещение	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	2.50
47	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	2.50
48	Нежилое помещение	-2	1	9.60	Кладовая	9.60	2.50

49	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	2.50
50	Нежилое помещение	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	2.50
51	Нежилое помещение	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	2.50
52	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	2.50
53	Нежилое помещение	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
54	Нежилое помещение	-2	1	9.80	Кладовая	9.80	2.50
55	Нежилое помещение	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	2.50
56	Нежилое помещение	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	2.50
57	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.50
58	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.50
59	Нежилое помещение	-3	2	7.80	Кладовая	7.80	2.50
60	Нежилое помещение	-3	2	7.50	Кладовая	7.50	2.50
61	Нежилое помещение	-3	2	5.20	Кладовая	5.20	2.50
62	Нежилое помещение	-3	2	8.10	Кладовая	8.10	2.50
63	Нежилое помещение	-3	2	8.10	Кладовая	8.10	2.50
64	Нежилое помещение	-3	2	8.30	Кладовая	8.30	2.50
65	Нежилое помещение	-3	2	8.10	Кладовая	8.10	2.50
66	Нежилое помещение	-3	3	5.80	Кладовая	5.80	2.50
67	Нежилое помещение	-3	3	5.70	Кладовая	5.70	2.50
68	Нежилое помещение	-3	3	10.00	Кладовая	10.00	2.50
69	Нежилое помещение	-3	2	4.20	Кладовая	4.20	2.50
70/1	Нежилое помещение	-3	2	4.20	Кладовая	4.20	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	15.40
2	Помещение АУПТ	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	55.70
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	13.20
4	Водомерный узел и пом.НС	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	54.60
5	Коридор	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	106.00
6	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	17.40
7	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	17.20
8	Помещение СС	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	17.60
9	Помещение СС	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	19.50
10	Коридор	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	196.90
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	13.80
12	ЦТП	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	98.90
13	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	19.70
14	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	24.40
15	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	4.80
16	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	44.3
17	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	33
18	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	25.8
19	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	22
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	21.7
21	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	14.3
22	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	15.4
23	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	17.5
24	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	42

25	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	18.1
26	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	9.2
27	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	8.7
28	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	6.8
29	Помещение хранение уборочного инвентаря	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.10
30	Помещение СС	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.40
31	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	13.20
32	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	13.60
33	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	8.70
34	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	32.00
35	Вестибюль	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	22.00
36	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	10.10
37	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	5.30
38	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	27.30
39	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	11.20
40	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	11.70
41	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	13.60
42	Вестибюль	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	48.50
43	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	9.20
44	Коридор	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	12.20
45	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	2.00
46	Коридор	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	10.40
47	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	2.40
48	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	7.30
49	Автостоянка. Проезды	Подвальный этаж (-2), 1 этап	Общественное	976.10

50	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	15.60
51	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.90
52	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	20.20
53	Мусоросборная камера	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	55.50
54	Антресоль для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Техническое	55.80
55	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	4.60
56	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	10.80
57	Помещение ОВ (Шахтная)	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Техническое	10.60
58	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	7.40
59	Пост охраны	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	13.60
60	С/У поста охраны	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	2.90
61	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	8.70
62	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	23.40
63	Лестничная клетка с зоной обслуживания МГН	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	37.30
64	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	8.40
65	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	14.50
66	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	17.80
67	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	10.50
68	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	14.50
69	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	13.80
70	Автостоянка. Проезды	Подвальный этаж (-1), 1 этап	Общественное	904.10
71	Тамбур	1 этаж, Секция 1	Общественное	19.20
72	Вестибюль	1 этаж, Секция 1	Общественное	61.00
73	Санузел	1 этаж, Секция 1	Общественное	5.50
74	ПУИ	1 этаж, Секция 1	Общественное	3.70
75	Велосипедная	1 этаж, Секция 1	Общественное	29.30
76	Колясочная	1 этаж, Секция 1	Общественное	46.50
77	Коридор	1 этаж, Секция 1	Общественное	22.90
78	Лифтовой холл	1 этаж, Секция 1	Общественное	14.30

79	Коридор	1 этаж, Секция 1	Общественное	22.30
80	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 1	Общественное	10.80
81	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
82	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
83	Тамбур	2 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
84	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 1	Общественное	36.40
85	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 1	Общественное	20.20
86	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
87	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
88	Тамбур	3 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
89	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
90	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
91	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
92	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
93	Тамбур	4 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
94	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
95	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
96	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
97	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
98	Тамбур	5 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
99	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
100	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
101	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
102	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
103	Тамбур	6 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
104	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
105	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
106	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
107	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
108	Тамбур	7 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
109	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
110	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
111	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
112	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
113	Тамбур	8 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
114	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
115	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
116	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
117	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
118	Тамбур	9 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
119	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
120	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
121	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
122	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
123	Тамбур	10 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
124	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 1	Общественное	36.20

[illegible]

171	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
172	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
173	Тамбур	20 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
174	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общественное	36.30
175	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
176	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
177	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
178	Тамбур	21 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
179	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общественное	36.30
180	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
181	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	21.00
182	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 2	Общественное	7.80
183	Тамбур	1 этаж, Секция 2	Общественное	7.10
184	Вестибюль	1 этаж, Секция 2	Общественное	11.60
185	Санузел	1 этаж, Секция 2	Общественное	4.40
186	ПУИ	1 этаж, Секция 2	Общественное	3.00
187	Лифтовой холл	1 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
188	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 2	Общественное	15.60
189	Колясочная	1 этаж, Секция 2	Общественное	23.80
190	Тамбур	1 этаж, Секция 2	Общественное	8.60
191	Помещение управляющей компании	1 этаж, Секция 2	Общественное	58.20
192	Санузел	1 этаж, Секция 2	Общественное	5.00
193	ПУИ	1 этаж, Секция 2	Общественное	2.70
194	Диспетчерская	1 этаж, Секция 2	Общественное	22.70
195	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
196	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
197	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 2	Общественное	22.40
198	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
199	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
200	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
201	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
202	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
203	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
204	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
205	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
206	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
207	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
208	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
209	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
210	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
211	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
212	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
213	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
214	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
215	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 2	Общественное	22.60

216	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
217	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
218	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
219	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
220	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
221	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
222	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 2	Общественное	8.70
223	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
224	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
225	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	16.60
226	Тамбур	1 этаж, Секция 3	Общественное	8.90
227	Вестибюль	1 этаж, Секция 3	Общественное	17.50
228	Санузел	1 этаж, Секция 3	Общественное	4.70
229	ПУИ	1 этаж, Секция 3	Общественное	2.90
230	Лифтовой холл	1 этаж, Секция 3	Общественное	11.70
231	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 3	Общественное	20.10
232	Межквартирный коридор	1 этаж, Секция 3	Общественное	29.50
233	Колясочная	1 этаж, Секция 3	Общественное	36.90
234	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
235	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
236	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
237	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
238	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
239	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
240	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
241	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
242	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
243	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
244	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
245	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
246	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
247	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
248	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
249	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
250	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
251	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
252	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
253	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
254	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
255	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
256	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
257	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
258	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
259	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
260	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 3	Общественное	34.20

261	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
262	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
263	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
264	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
265	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
266	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
267	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
268	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
269	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
270	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
271	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
272	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
273	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
274	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
275	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
276	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
277	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
278	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
279	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
280	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
281	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
282	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

10	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
11	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
19	Подземная часть, секция 2	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
20	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, секция 3	ЦТП	Отопление
26	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
28	Подземная и надземная части, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
30	Подземная часть, секция 3	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 863 171 701,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003003:2034
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000010369
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 666 362 744,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 562 486 863,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 103 875 880,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 67 455 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 455 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 797,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 274,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 332,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 815 891 287 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 970 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключен Договор № Б-ТЗ-01 от 04.04.2023 г. на выполнение функций технического заказчика между ООО "СЗ" "Урбан Билд" (Застройщик) и ООО "Специализированный застройщик" ГСЗ" (ИНН 5836670720) (Технический заказчик). Нежилое помещение № 3 (офисное помещение) располагается в 2-х этажах секции №1, вход с "-1" этажа секции №1. Нежилое помещение №8 (офисное помещение) располагается в 2-х этажах секции №2-вход с "-2" этажа секции №2. Нежилое помещение №9 (офисное помещение) располагается в 2-х этажах секций №2 и №3-вход с "-2" этажа секции №2. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:2034, на котором осуществляется строительство, находится в залоге ПАО Сбербанк в целях обеспечения обязательств по целевому кредиту (раздел 19.6 проектной декларации)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.050817861069018e+38

Владелец: ООО "СЗ "УРБАН БИЛД", ДЕНИСОВ
ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, Г. Пенза

Действителен: с 17.07.2024 по 17.10.2025