

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001760 от 30.04.2021

Копия Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 4/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)222-22-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk-dvizhenie@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.жк-движение.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311248047
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375092120
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311209440
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 6 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 94 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 979,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 154,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом от 16.02.2015г. №RU23306000-0000000004570
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5308,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7533,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7533,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход

	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15926,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 663,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 416,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 080,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 246,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 809,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 246,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 809,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 991,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 301,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 292,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0192-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДВИЖЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310158312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь.586,6 м2 Детский игровой комплекс 1+ S5306 – 1 шт.Горка детская 1-7 5218 – 1 шт.гибкие элементы для лазания «Стрела»-1 шт.детский игровой комплекс 7-14 S1402 – 1 шт.качели детские 3-14 6327 – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-1486 м2.Спортивный комплекс 14+ W0031 – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка разборная 8003R – 18 шт.урна 9002 – 18 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка с кадастровым номером:2 3:4 3:0 1 2 6 0 3 8:2 0.Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10п.8.2.5 и СНиП 2.0 7.0 1-8 9 * раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора расположены на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.00	1	13.10	2.61
2	Квартира	1	1	34.40	1	17.50	2.61
3	Квартира	1	1	32.10	1	15.60	2.61
4	Квартира	1	1	36.50	1	13.50	2.61
5	Квартира	1	1	32.10	1	15.40	2.61
6	Квартира	1	1	36.60	1	14.20	2.61
7	Квартира	1	1	15.50	1	12.70	2.61
8	Квартира	1	1	49.30	2	17.00	2.61
9	Квартира	1	1	37.00	1	20.70	2.61
10	Квартира	1	1	32.00	1	15.50	2.61
11	Квартира	1	1	36.50	1	13.50	2.61
12	Квартира	1	1	31.90	1	15.40	2.61
13	Квартира	1	1	35.50	1	17.00	2.61
14	Квартира	2	1	35.00	1	13.10	2.61
15	Квартира	2	1	34.40	1	17.50	2.61
16	Квартира	2	1	32.10	1	15.60	2.61
17	Квартира	2	1	36.50	1	13.50	2.61
18	Квартира	2	1	32.10	1	15.40	2.61
19	Квартира	2	1	36.60	1	14.20	2.61
20	Квартира	2	1	15.50	1	12.70	2.61
21	Квартира	2	1	49.30	2	29.00	2.61
22	Квартира	2	1	37.00	1	20.70	2.61
23	Квартира	2	1	32.00	1	15.50	2.61
24	Квартира	2	1	36.50	1	13.50	2.61

25	Квартира	2	1	31.90	1	15.40	2.61
26	Квартира	2	1	51.00	2	23.70	2.61
27	Квартира	3	1	35.00	1	13.10	2.61
28	Квартира	3	1	34.40	1	17.50	2.61
29	Квартира	3	1	32.10	1	15.60	2.61
30	Квартира	3	1	36.50	1	13.50	2.61
31	Квартира	3	1	32.10	1	15.40	2.61
32	Квартира	3	1	36.60	1	14.20	2.61
33	Квартира	3	1	15.50	1	12.70	2.61
34	Квартира	3	1	49.30	2	29.00	2.61
35	Квартира	3	1	37.00	1	20.70	2.61
36	Квартира	3	1	32.00	1	15.50	2.61
37	Квартира	3	1	36.50	1	13.50	2.61
38	Квартира	3	1	31.90	1	15.40	2.61
39	Квартира	3	1	51.00	2	23.70	2.61
40	Квартира	4	1	35.00	1	13.10	2.61
41	Квартира	4	1	34.40	1	17.50	2.61
42	Квартира	4	1	32.10	1	15.60	2.61
43	Квартира	4	1	36.50	1	13.50	2.61
44	Квартира	4	1	32.10	1	15.40	2.61
45	Квартира	4	1	36.60	1	14.20	2.61
46	Квартира	4	1	15.50	1	12.70	2.61
47	Квартира	4	1	49.30	2	29.00	2.61
48	Квартира	4	1	37.00	1	20.70	2.61
49	Квартира	4	1	32.00	1	15.50	2.61
50	Квартира	4	1	36.50	1	13.50	2.61
51	Квартира	4	1	31.90	1	15.40	2.61
52	Квартира	4	1	51.00	2	23.70	2.61
53	Квартира	5	1	35.00	1	13.10	2.61
54	Квартира	5	1	34.40	1	17.50	2.61
55	Квартира	5	1	32.10	1	15.60	2.61
56	Квартира	5	1	36.50	1	13.50	2.61
57	Квартира	5	1	32.10	1	15.40	2.61
58	Квартира	5	1	36.60	1	14.20	2.61
59	Квартира	5	1	15.50	1	12.70	2.61
60	Квартира	5	1	49.30	2	29.00	2.61
61	Квартира	5	1	37.00	1	20.70	2.61
62	Квартира	5	1	32.00	1	15.50	2.61
63	Квартира	5	1	36.50	1	13.50	2.61
64	Квартира	5	1	31.90	1	15.40	2.61
65	Квартира	5	1	51.00	2	23.70	2.61
66	Квартира	6	1	35.00	1	13.10	2.61
67	Квартира	6	1	34.40	1	17.50	2.61

68	Квартира	6	1	32.10	1	15.60	2.61
69	Квартира	6	1	36.50	1	13.50	2.61
70	Квартира	6	1	32.10	1	15.40	2.61
71	Квартира	6	1	36.60	1	14.20	2.61
72	Квартира	6	1	15.50	1	12.70	2.61
73	Квартира	6	1	49.30	2	29.00	2.61
74	Квартира	6	1	37.00	1	20.70	2.61
75	Квартира	6	1	32.00	1	15.50	2.61
76	Квартира	6	1	36.50	1	13.50	2.61
77	Квартира	6	1	31.90	1	15.40	2.61
78	Квартира	6	1	51.00	2	23.70	2.61
79	Квартира	7	1	35.00	1	13.10	2.61
80	Квартира	7	1	34.40	1	17.50	2.61
81	Квартира	7	1	32.10	1	15.60	2.61
82	Квартира	7	1	36.50	1	13.50	2.61
83	Квартира	7	1	32.10	1	15.40	2.61
84	Квартира	7	1	36.60	1	14.20	2.61
85	Квартира	7	1	15.50	1	12.70	2.61
86	Квартира	7	1	49.30	2	29.00	2.61
87	Квартира	7	1	37.00	1	20.70	2.61
88	Квартира	7	1	32.00	1	15.50	2.61
89	Квартира	7	1	36.50	1	13.50	2.61
90	Квартира	7	1	31.90	1	15.40	2.61
91	Квартира	7	1	51.00	2	23.70	2.61
92	Квартира	8	1	35.00	1	13.10	2.61
93	Квартира	8	1	34.40	1	17.50	2.61
94	Квартира	8	1	32.10	1	15.60	2.61
95	Квартира	8	1	36.50	1	13.50	2.61
96	Квартира	8	1	32.10	1	15.40	2.61
97	Квартира	8	1	36.60	1	14.20	2.61
98	Квартира	8	1	15.50	1	12.70	2.61
99	Квартира	8	1	49.30	2	29.00	2.61
100	Квартира	8	1	37.00	1	20.70	2.61
101	Квартира	8	1	32.00	1	15.50	2.61
102	Квартира	8	1	36.50	1	13.50	2.61
103	Квартира	8	1	31.90	1	15.40	2.61
104	Квартира	8	1	51.00	2	23.70	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.50

40	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
41	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
42	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
43	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
44	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
44/1	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.50
45	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
46	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
47	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
48	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
49	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
50	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	2.50
51	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.50
51/1	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.50
52	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.50
53	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
54	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
55	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
56	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
57	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
57/1	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50
58	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
59	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
60	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
61	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.50
62	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	2.50
63	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.50
63/1	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Нежилое помещение	9.80	2.50
64	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	2.50
65	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
66	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
67	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
68	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
68/1	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50
69	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
70	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
71	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.50
72	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.50
73	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
73/1	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
2	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	4.6
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	18.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
5	Пост охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	17.0
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	68.4
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	5.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.4
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.5
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	26.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	14.8
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	27.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	15.9
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.6
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23.0
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	11.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	15.9
18	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.6
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23.0
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	11.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	15.9
22	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.6
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23.0
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	11.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	15.9
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.6
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23.0
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	11.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	15.9
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23.0
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	11.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	15.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.6
35	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23.0
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	11.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	15.9
38	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.6
39	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23.0
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая - 1-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд , -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7			
8	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
9	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 229 812 061 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999

		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 663,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 345,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 183 462 157 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 617 890 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 785 400 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома
Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная
№1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2.
Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного
дома

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0192-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДВИЖЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310158312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь.586,6 м2 Детский игровой комплекс 1+ S5306 – 1 шт.Горка детская 1-7 5218 – 1 шт.гибкие элементы для лазания «Стрела»-1 шт.детский игровой комплекс 7-14 S1402 – 1 шт.качели детские 3-14 6327 – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-1486 м2 Спортивный комплекс 14+ W0031 – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка разборная 8003R – 18 шт.урна 9002 – 18 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка с кадастровым номером:23:43:0126038:20 согласно СанПиН 2.1.2.2645-10п.8.2.5 и СНиП 2.0 7.0 1-8 9 * раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора расположены на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1. Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.70	1	17.00	2.61
2	Квартира	1	1	34.10	1	16.70	2.61
3	Квартира	1	1	20.70	1	15.10	2.61
4	Квартира	1	1	32.40	1	16.30	2.61
5	Квартира	1	1	33.60	1	9.40	2.61
6	Квартира	1	1	33.80	1	9.40	2.61
7	Квартира	1	1	48.30	2	20.90	2.61
8	Квартира	1	1	37.80	1	16.40	2.61
9	Квартира	1	1	36.00	1	17.20	2.61
10	Квартира	2	1	53.10	2	20.10	2.61
11	Квартира	2	1	34.10	1	16.70	2.61
12	Квартира	2	1	20.70	1	15.10	2.61
13	Квартира	2	1	32.40	1	16.30	2.61
14	Квартира	2	1	33.60	1	9.40	2.61
15	Квартира	2	1	33.80	1	9.40	2.61
16	Квартира	2	1	48.30	2	20.90	2.61
17	Квартира	2	1	37.80	1	16.40	2.61
18	Квартира	2	1	36.00	1	17.20	2.61
19	Квартира	3	1	53.10	2	20.10	2.61
20	Квартира	3	1	34.10	1	16.70	2.61
21	Квартира	3	1	20.70	1	15.10	2.61
22	Квартира	3	1	32.40	1	16.30	2.61
23	Квартира	3	1	33.60	1	9.40	2.61
24	Квартира	3	1	33.80	1	9.40	2.61

25	Квартира	3	1	48.30	2	20.90	2.61
26	Квартира	3	1	37.80	1	16.40	2.61
27	Квартира	3	1	36.00	1	17.20	2.61
28	Квартира	4	1	53.10	2	20.10	2.61
29	Квартира	4	1	34.10	1	16.70	2.61
30	Квартира	4	1	20.70	1	15.10	2.61
31	Квартира	4	1	32.40	1	16.30	2.61
32	Квартира	4	1	33.60	1	9.40	2.61
33	Квартира	4	1	33.80	1	9.40	2.61
34	Квартира	4	1	48.30	2	20.90	2.61
35	Квартира	4	1	37.80	1	16.40	2.61
36	Квартира	4	1	36.00	1	17.20	2.61
37	Квартира	5	1	53.10	2	20.10	2.61
38	Квартира	5	1	34.10	1	16.70	2.61
39	Квартира	5	1	20.70	1	15.10	2.61
40	Квартира	5	1	32.40	1	16.30	2.61
41	Квартира	5	1	33.60	1	9.40	2.61
42	Квартира	5	1	33.80	1	9.40	2.61
43	Квартира	5	1	48.30	2	20.90	2.61
44	Квартира	5	1	37.80	1	16.40	2.61
45	Квартира	5	1	36.00	1	17.20	2.61
46	Квартира	6	1	53.10	2	20.10	2.61
47	Квартира	6	1	34.10	1	16.70	2.61
48	Квартира	6	1	20.70	1	15.10	2.61
49	Квартира	6	1	32.40	1	16.30	2.61
50	Квартира	6	1	33.60	1	9.40	2.61
51	Квартира	6	1	33.80	1	9.40	2.61
52	Квартира	6	1	48.30	2	20.90	2.61
53	Квартира	6	1	37.80	1	16.40	2.61
54	Квартира	6	1	36.00	1	17.20	2.61
55	Квартира	7	1	53.10	2	20.10	2.61
56	Квартира	7	1	34.10	1	16.70	2.61
57	Квартира	7	1	20.70	1	15.10	2.61
58	Квартира	7	1	32.40	1	16.30	2.61
59	Квартира	7	1	33.60	1	9.40	2.61
60	Квартира	7	1	33.80	1	9.40	2.61
61	Квартира	7	1	48.30	2	20.90	2.61
62	Квартира	7	1	37.80	1	16.40	2.61
63	Квартира	7	1	36.00	1	17.20	2.61
64	Квартира	8	1	53.10	2	20.10	2.61
65	Квартира	8	1	34.10	1	16.70	2.61
66	Квартира	8	1	20.70	1	15.10	2.61
67	Квартира	8	1	32.40	1	16.30	2.61

68	Квартира	8	1	33.60	1	9.40	2.61
69	Квартира	8	1	33.80	1	9.40	2.61
70	Квартира	8	1	48.30	2	20.90	2.61
71	Квартира	8	1	37.80	1	16.40	2.61
72	Квартира	8	1	36.00	1	17.20	2.61
73	Квартира	1	2	37.70	1	17.00	2.61
74	Квартира	1	2	34.10	1	16.70	2.61
75	Квартира	1	2	20.70	1	15.10	2.61
76	Квартира	1	2	32.40	1	16.30	2.61
77	Квартира	1	2	33.60	1	9.40	2.61
78	Квартира	1	2	33.80	1	9.40	2.61
79	Квартира	1	2	48.30	2	20.90	2.61
80	Квартира	1	2	37.80	1	16.40	2.61
81	Квартира	1	2	36.00	1	17.20	2.61
82	Квартира	2	2	53.10	2	20.10	2.61
83	Квартира	2	2	34.10	1	16.70	2.61
84	Квартира	2	2	20.70	1	15.10	2.61
85	Квартира	2	2	32.40	1	16.30	2.61
86	Квартира	2	2	33.60	1	9.40	2.61
87	Квартира	2	2	33.80	1	9.40	2.61
88	Квартира	2	2	48.30	2	20.90	2.61
89	Квартира	2	2	37.80	1	16.40	2.61
90	Квартира	2	2	36.00	1	17.20	2.61
91	Квартира	3	2	53.10	2	20.10	2.61
92	Квартира	3	2	34.10	1	16.70	2.61
93	Квартира	3	2	20.70	1	15.10	2.61
94	Квартира	3	2	32.40	1	16.30	2.61
95	Квартира	3	2	33.60	1	9.40	2.61
96	Квартира	3	2	33.80	1	9.40	2.61
97	Квартира	3	2	48.30	2	20.90	2.61
98	Квартира	3	2	37.80	1	16.40	2.61
99	Квартира	3	2	36.00	1	17.20	2.61
100	Квартира	4	2	53.10	2	20.10	2.61
101	Квартира	4	2	34.10	1	16.70	2.61
102	Квартира	4	2	20.70	1	15.10	2.61
103	Квартира	4	2	32.40	1	16.30	2.61
104	Квартира	4	2	33.60	1	9.40	2.61
105	Квартира	4	2	33.80	1	9.40	2.61
106	Квартира	4	2	48.30	2	20.90	2.61
107	Квартира	4	2	37.80	1	16.40	2.61
108	Квартира	4	2	36.00	1	17.20	2.61
109	Квартира	5	2	53.10	2	20.10	2.61
110	Квартира	5	2	34.10	1	16.70	2.61

111	Квартира	5	2	20.70	1	15.10	2.61
112	Квартира	5	2	32.40	1	16.30	2.61
113	Квартира	5	2	33.60	1	9.40	2.61
114	Квартира	5	2	33.80	1	9.40	2.61
115	Квартира	5	2	48.30	2	20.90	2.61
116	Квартира	5	2	37.80	1	16.40	2.61
117	Квартира	5	2	36.00	1	17.20	2.61
118	Квартира	6	2	53.10	2	20.10	2.61
119	Квартира	6	2	34.10	1	16.70	2.61
120	Квартира	6	2	20.70	1	15.10	2.61
121	Квартира	6	2	32.40	1	16.30	2.61
122	Квартира	6	2	33.60	1	9.40	2.61
123	Квартира	6	2	33.80	1	9.40	2.61
124	Квартира	6	2	48.30	2	20.90	2.61
125	Квартира	6	2	37.80	1	16.40	2.61
126	Квартира	6	2	36.00	1	17.20	2.61
127	Квартира	7	2	53.10	2	20.10	2.61
128	Квартира	7	2	34.10	1	16.70	2.61
129	Квартира	7	2	20.70	1	15.10	2.61
130	Квартира	7	2	32.40	1	16.30	2.61
131	Квартира	7	2	33.60	1	9.40	2.61
132	Квартира	7	2	33.80	1	9.40	2.61
133	Квартира	7	2	48.30	2	20.90	2.61
134	Квартира	7	2	37.80	1	16.40	2.61
135	Квартира	7	2	36.00	1	17.20	2.61
136	Квартира	8	2	53.10	2	20.10	2.61
137	Квартира	8	2	34.10	1	16.70	2.61
138	Квартира	8	2	20.70	1	15.10	2.61
139	Квартира	8	2	32.40	1	16.30	2.61
140	Квартира	8	2	33.60	1	9.40	2.61
141	Квартира	8	2	33.80	1	9.40	2.61
142	Квартира	8	2	48.30	2	20.90	2.61
143	Квартира	8	2	37.80	1	16.40	2.61
144	Квартира	8	2	36.00	1	17.20	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50

83/1	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.50
84	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
85	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
86	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
87	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
88	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
88/1	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
89	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
90	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.50
91	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.50
92	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
93	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	2.50
94	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
95	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
96	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.50
97	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.50
98	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
99	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
100	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
101	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
102	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.50
102/1	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.2
3	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	5.1
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	74.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	1.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	7.4
7	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	16.5
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.4
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	24
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	16.5
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	12.4
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	24.2
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	16.5
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	12.4
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	24.2
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	16.5

18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	12.4
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	24.2
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	16.5
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	12.4
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	24.2
23	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	16.5
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	12.4
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	24.2
26	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	16.5
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	12.4
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	24.2
29	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	16.5
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	12.4
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	24.2
32	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.2
34	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	5.1
35	Коридор	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	74.3
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	1.5
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	7.4
38	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	16.5
39	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.4
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	24
41	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.8
42	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	16.5
43	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	12.4
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.2
45	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	16.5
46	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	12.4
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.2
48	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	16.5
49	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	12.4
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.2
51	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	16.5
52	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	12.4
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.2
54	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	16.5
55	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	12.4
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.2
57	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	16.5
58	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	12.4
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.2
60	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	16.5

61	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	12.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 304 082 058 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 251,80 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 519,4 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269 322 395,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 628 200,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 785 400 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома
Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная
№1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2.
Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного
дома

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0192-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДВИЖЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310158312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь.586,6 м2 Детский игровой комплекс 1+ S5306 – 1 шт.Горка детская 1-7 5218 – 1 шт.гибкие элементы для лазания «Стрела»-1 шт.детский игровой комплекс 7-14 S1402 – 1 шт.качели детские 3-14 6327 – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-1486 м2 Спортивный комплекс 14+ W0031 – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка разборная 8003R – 18 шт.урна 9002 – 18 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка с кадастровым номером:23:43:0126038:20 согласно СанПиН 2.1.2.2645-10п.8.2.5 и СНиП 2.0 7.0 1-8 9 * раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора расположены на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.70	1	17.00	2.61
2	Квартира	1	1	34.10	1	16.70	2.61
3	Квартира	1	1	20.70	1	15.10	2.61
4	Квартира	1	1	32.40	1	16.30	2.61
5	Квартира	1	1	33.60	1	9.40	2.61
6	Квартира	1	1	33.80	1	9.40	2.61
7	Квартира	1	1	48.30	2	20.90	2.61
8	Квартира	1	1	37.80	1	16.40	2.61
9	Квартира	1	1	36.00	1	17.20	2.61
10	Квартира	2	1	53.10	2	20.10	2.61
11	Квартира	2	1	34.10	1	16.70	2.61
12	Квартира	2	1	20.70	1	15.10	2.61
13	Квартира	2	1	32.40	1	16.30	2.61
14	Квартира	2	1	33.60	1	9.40	2.61
15	Квартира	2	1	33.80	1	9.40	2.61
16	Квартира	2	1	48.30	2	20.90	2.61
17	Квартира	2	1	37.80	1	16.40	2.61
18	Квартира	2	1	36.00	1	17.20	2.61
19	Квартира	3	1	53.10	2	20.10	2.61
20	Квартира	3	1	34.10	1	16.70	2.61
21	Квартира	3	1	20.70	1	15.10	2.61
22	Квартира	3	1	32.40	1	16.30	2.61
23	Квартира	3	1	33.60	1	9.40	2.61
24	Квартира	3	1	33.80	1	9.40	2.61

25	Квартира	3	1	48.30	2	20.90	2.61
26	Квартира	3	1	37.80	1	16.40	2.61
27	Квартира	3	1	36.00	1	17.20	2.61
28	Квартира	4	1	53.10	2	20.10	2.61
29	Квартира	4	1	34.10	1	16.70	2.61
30	Квартира	4	1	20.70	1	15.10	2.61
31	Квартира	4	1	32.40	1	16.30	2.61
32	Квартира	4	1	33.60	1	9.40	2.61
33	Квартира	4	1	33.80	1	9.40	2.61
34	Квартира	4	1	48.30	2	20.90	2.61
35	Квартира	4	1	37.80	1	16.40	2.61
36	Квартира	4	1	36.00	1	17.20	2.61
37	Квартира	5	1	53.10	2	20.10	2.61
38	Квартира	5	1	34.10	1	16.70	2.61
39	Квартира	5	1	20.70	1	15.10	2.61
40	Квартира	5	1	32.40	1	16.30	2.61
41	Квартира	5	1	33.60	1	9.40	2.61
42	Квартира	5	1	33.80	1	9.40	2.61
43	Квартира	5	1	48.30	2	20.90	2.61
44	Квартира	5	1	37.80	1	16.40	2.61
45	Квартира	5	1	36.00	1	17.20	2.61
46	Квартира	6	1	53.10	2	20.10	2.61
47	Квартира	6	1	34.10	1	16.70	2.61
48	Квартира	6	1	20.70	1	15.10	2.61
49	Квартира	6	1	32.40	1	16.30	2.61
50	Квартира	6	1	33.60	1	9.40	2.61
51	Квартира	6	1	33.80	1	9.40	2.61
52	Квартира	6	1	48.30	2	20.90	2.61
53	Квартира	6	1	37.80	1	16.40	2.61
54	Квартира	6	1	36.00	1	17.20	2.61
55	Квартира	7	1	53.10	2	20.10	2.61
56	Квартира	7	1	34.10	1	16.70	2.61
57	Квартира	7	1	20.70	1	15.10	2.61
58	Квартира	7	1	32.40	1	16.30	2.61
59	Квартира	7	1	33.60	1	9.40	2.61
60	Квартира	7	1	33.80	1	9.40	2.61
61	Квартира	7	1	48.30	2	20.90	2.61
62	Квартира	7	1	37.80	1	16.40	2.61
63	Квартира	7	1	36.00	1	17.20	2.61
64	Квартира	8	1	53.10	2	20.10	2.61
65	Квартира	8	1	34.10	1	16.70	2.61
66	Квартира	8	1	20.70	1	15.10	2.61
67	Квартира	8	1	32.40	1	16.30	2.61

68	Квартира	8	1	33.60	1	9.40	2.61
69	Квартира	8	1	33.80	1	9.40	2.61
70	Квартира	8	1	48.30	2	20.90	2.61
71	Квартира	8	1	37.80	1	16.40	2.61
72	Квартира	8	1	36.00	1	17.20	2.61
73	Квартира	1	2	37.70	1	17.00	2.61
74	Квартира	1	2	34.10	1	16.70	2.61
75	Квартира	1	2	20.70	1	15.10	2.61
76	Квартира	1	2	32.40	1	16.30	2.61
77	Квартира	1	2	33.60	1	9.40	2.61
78	Квартира	1	2	33.80	1	9.40	2.61
79	Квартира	1	2	48.30	2	20.90	2.61
80	Квартира	1	2	37.80	1	16.40	2.61
81	Квартира	1	2	36.00	1	17.20	2.61
82	Квартира	2	2	53.10	2	20.10	2.61
83	Квартира	2	2	34.10	1	16.70	2.61
84	Квартира	2	2	20.70	1	15.10	2.61
85	Квартира	2	2	32.40	1	16.30	2.61
86	Квартира	2	2	33.60	1	9.40	2.61
87	Квартира	2	2	33.80	1	9.40	2.61
88	Квартира	2	2	48.30	2	20.90	2.61
89	Квартира	2	2	37.80	1	16.40	2.61
90	Квартира	2	2	36.00	1	17.20	2.61
91	Квартира	3	2	53.10	2	20.10	2.61
92	Квартира	3	2	34.10	1	16.70	2.61
93	Квартира	3	2	20.70	1	15.10	2.61
94	Квартира	3	2	32.40	1	16.30	2.61
95	Квартира	3	2	33.60	1	9.40	2.61
96	Квартира	3	2	33.80	1	9.40	2.61
97	Квартира	3	2	48.30	2	20.90	2.61
98	Квартира	3	2	37.80	1	16.40	2.61
99	Квартира	3	2	36.00	1	17.20	2.61
100	Квартира	4	2	53.10	2	20.10	2.61
101	Квартира	4	2	34.10	1	16.70	2.61
102	Квартира	4	2	20.70	1	15.10	2.61
103	Квартира	4	2	32.40	1	16.30	2.61
104	Квартира	4	2	33.60	1	9.40	2.61
105	Квартира	4	2	33.80	1	9.40	2.61
106	Квартира	4	2	48.30	2	20.90	2.61
107	Квартира	4	2	37.80	1	16.40	2.61
108	Квартира	4	2	36.00	1	17.20	2.61
109	Квартира	5	2	53.10	2	20.10	2.61
110	Квартира	5	2	34.10	1	16.70	2.61

111	Квартира	5	2	20.70	1	15.10	2.61
112	Квартира	5	2	32.40	1	16.30	2.61
113	Квартира	5	2	33.60	1	9.40	2.61
114	Квартира	5	2	33.80	1	9.40	2.61
115	Квартира	5	2	48.30	2	20.90	2.61
116	Квартира	5	2	37.80	1	16.40	2.61
117	Квартира	5	2	36.00	1	17.20	2.61
118	Квартира	6	2	53.10	2	20.10	2.61
119	Квартира	6	2	34.10	1	16.70	2.61
120	Квартира	6	2	20.70	1	15.10	2.61
121	Квартира	6	2	32.40	1	16.30	2.61
122	Квартира	6	2	33.60	1	9.40	2.61
123	Квартира	6	2	33.80	1	9.40	2.61
124	Квартира	6	2	48.30	2	20.90	2.61
125	Квартира	6	2	37.80	1	16.40	2.61
126	Квартира	6	2	36.00	1	17.20	2.61
127	Квартира	7	2	53.10	2	20.10	2.61
128	Квартира	7	2	34.10	1	16.70	2.61
129	Квартира	7	2	20.70	1	15.10	2.61
130	Квартира	7	2	32.40	1	16.30	2.61
131	Квартира	7	2	33.60	1	9.40	2.61
132	Квартира	7	2	33.80	1	9.40	2.61
133	Квартира	7	2	48.30	2	20.90	2.61
134	Квартира	7	2	37.80	1	16.40	2.61
135	Квартира	7	2	36.00	1	17.20	2.61
136	Квартира	8	2	53.10	2	20.10	2.61
137	Квартира	8	2	34.10	1	16.70	2.61
138	Квартира	8	2	20.70	1	15.10	2.61
139	Квартира	8	2	32.40	1	16.30	2.61
140	Квартира	8	2	33.60	1	9.40	2.61
141	Квартира	8	2	33.80	1	9.40	2.61
142	Квартира	8	2	48.30	2	20.90	2.61
143	Квартира	8	2	37.80	1	16.40	2.61
144	Квартира	8	2	36.00	1	17.20	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50

88	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
88/1	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
89	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
90	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.50
91	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.50
92	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.50
93	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	2.50
94	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
95	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
96	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.50
97	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.50
98	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.50
99	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
100	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
101	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
102	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.50
102/1	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж		Нежилое	13.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж		Нежилое	13.2
3	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж		Нежилое	5.1
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж		Нежилое	74.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	1.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	7.4
7	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	16.5
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	12.4
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	24
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	5.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Нежилое	16.5
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Нежилое	12.4
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Нежилое	24.2
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Нежилое	16.5
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Нежилое	12.4
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Нежилое	24.2
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Нежилое	16.5
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Нежилое	12.4
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Нежилое	24.2
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Нежилое	16.5
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Нежилое	12.4
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Нежилое	24.2

23	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	16.5
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	12.4
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	24.2
26	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	16.5
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	12.4
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	24.2
29	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	16.5
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	12.4
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	24.2
32	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.2
34	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	5.1
35	Коридор	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	74.3
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	1.5
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	7.4
38	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	16.5
39	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.4
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	24
41	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.8
42	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	16.5
43	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	12.4
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.2
45	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	16.5
46	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	12.4
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.2
48	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	16.5
49	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	12.4
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.2
51	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	16.5
52	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	12.4
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.2
54	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	16.5
55	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	12.4
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.2
57	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	16.5
58	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	12.4
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.2
60	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	16.5
61	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	12.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая - 1-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд , -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд , -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2 подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 308 511 215 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 233,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 519,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 267 570 262,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 955 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 785 400 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2. Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эталон-Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0192-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДВИЖЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310158312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь.586,6 м2 Детский игровой комплекс 1+ S5306 – 1 шт.Горка детская 1-7 5218 – 1 шт.гибкие элементы для лазания «Стрела»-1 шт.детский игровой комплекс 7-14 S1402 – 1 шт.качели детские 3-14 6327 – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-1486 м2 Спортивный комплекс 14+ W0031 – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка разборная 8003R – 18 шт.урна 9002 – 18 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка с кадастровым номером:23:43:0126038:20 согласно СанПиН 2.1.2.2645-10п.8.2.5 и СНиП 2.0 7.0 1-8 9 * раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора расположены на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 259
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 259
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.00	1	13.10	2.61
2	Квартира	1	1	34.40	1	17.50	2.61
3	Квартира	1	1	32.10	1	15.60	2.61
4	Квартира	1	1	36.50	1	13.50	2.61
5	Квартира	1	1	32.10	1	15.40	2.61
6	Квартира	1	1	36.60	1	14.20	2.61
7	Квартира	1	1	15.50	1	12.70	2.61
8	Квартира	1	1	49.30	2	17.00	2.61
9	Квартира	1	1	37.00	1	20.70	2.61
10	Квартира	1	1	32.00	1	15.50	2.61
11	Квартира	1	1	36.50	1	13.50	2.61
12	Квартира	1	1	31.90	1	15.40	2.61
13	Квартира	1	1	35.50	1	17.00	2.61
14	Квартира	2	1	35.00	1	13.10	2.61
15	Квартира	2	1	34.40	1	17.50	2.61
16	Квартира	2	1	32.10	1	15.60	2.61
17	Квартира	2	1	36.50	1	13.50	2.61
18	Квартира	2	1	32.10	1	15.40	2.61
19	Квартира	2	1	36.60	1	14.20	2.61
20	Квартира	2	1	15.50	1	12.70	2.61
21	Квартира	2	1	49.30	2	29.00	2.61
22	Квартира	2	1	37.00	1	20.70	2.61
23	Квартира	2	1	32.00	1	15.50	2.61
24	Квартира	2	1	36.50	1	13.50	2.61

25	Квартира	2	1	31.90	1	15.40	2.61
26	Квартира	2	1	51.00	2	23.70	2.61
27	Квартира	3	1	35.00	1	13.10	2.61
28	Квартира	3	1	34.40	1	17.50	2.61
29	Квартира	3	1	32.10	1	15.60	2.61
30	Квартира	3	1	36.50	1	13.50	2.61
31	Квартира	3	1	32.10	1	15.40	2.61
32	Квартира	3	1	36.60	1	14.20	2.61
33	Квартира	3	1	15.50	1	12.70	2.61
34	Квартира	3	1	49.30	2	29.00	2.61
35	Квартира	3	1	37.00	1	20.70	2.61
36	Квартира	3	1	32.00	1	15.50	2.61
37	Квартира	3	1	36.50	1	13.50	2.61
38	Квартира	3	1	31.90	1	15.40	2.61
39	Квартира	3	1	51.00	2	23.70	2.61
40	Квартира	4	1	35.00	1	13.10	2.61
41	Квартира	4	1	34.40	1	17.50	2.61
42	Квартира	4	1	32.10	1	15.60	2.61
43	Квартира	4	1	36.50	1	13.50	2.61
44	Квартира	4	1	32.10	1	15.40	2.61
45	Квартира	4	1	36.60	1	14.20	2.61
46	Квартира	4	1	15.50	1	12.70	2.61
47	Квартира	4	1	49.30	2	29.00	2.61
48	Квартира	4	1	37.00	1	20.70	2.61
49	Квартира	4	1	32.00	1	15.50	2.61
50	Квартира	4	1	36.50	1	13.50	2.61
51	Квартира	4	1	31.90	1	15.40	2.61
52	Квартира	4	1	51.00	2	23.70	2.61
53	Квартира	5	1	35.00	1	13.10	2.61
54	Квартира	5	1	34.40	1	17.50	2.61
55	Квартира	5	1	32.10	1	15.60	2.61
56	Квартира	5	1	36.50	1	13.50	2.61
57	Квартира	5	1	32.10	1	15.40	2.61
58	Квартира	5	1	36.60	1	14.20	2.61
59	Квартира	5	1	15.50	1	12.70	2.61
60	Квартира	5	1	49.30	2	29.00	2.61
61	Квартира	5	1	37.00	1	20.70	2.61
62	Квартира	5	1	32.00	1	15.50	2.61
63	Квартира	5	1	36.50	1	13.50	2.61
64	Квартира	5	1	31.90	1	15.40	2.61
65	Квартира	5	1	51.00	2	23.70	2.61
66	Квартира	6	1	35.00	1	13.10	2.61
67	Квартира	6	1	34.40	1	17.50	2.61

68	Квартира	6	1	32.10	1	15.60	2.61
69	Квартира	6	1	36.50	1	13.50	2.61
70	Квартира	6	1	32.10	1	15.40	2.61
71	Квартира	6	1	36.60	1	14.20	2.61
72	Квартира	6	1	15.50	1	12.70	2.61
73	Квартира	6	1	49.30	2	29.00	2.61
74	Квартира	6	1	37.00	1	20.70	2.61
75	Квартира	6	1	32.00	1	15.50	2.61
76	Квартира	6	1	36.50	1	13.50	2.61
77	Квартира	6	1	31.90	1	15.40	2.61
78	Квартира	6	1	51.00	2	23.70	2.61
79	Квартира	7	1	35.00	1	13.10	2.61
80	Квартира	7	1	34.40	1	17.50	2.61
81	Квартира	7	1	32.10	1	15.60	2.61
82	Квартира	7	1	36.50	1	13.50	2.61
83	Квартира	7	1	32.10	1	15.40	2.61
84	Квартира	7	1	36.60	1	14.20	2.61
85	Квартира	7	1	15.50	1	12.70	2.61
86	Квартира	7	1	49.30	2	29.00	2.61
87	Квартира	7	1	37.00	1	20.70	2.61
88	Квартира	7	1	32.00	1	15.50	2.61
89	Квартира	7	1	36.50	1	13.50	2.61
90	Квартира	7	1	31.90	1	15.40	2.61
91	Квартира	7	1	51.00	2	23.70	2.61
92	Квартира	8	1	35.00	1	13.10	2.61
93	Квартира	8	1	34.40	1	17.50	2.61
94	Квартира	8	1	32.10	1	15.60	2.61
95	Квартира	8	1	36.50	1	13.50	2.61
96	Квартира	8	1	32.10	1	15.40	2.61
97	Квартира	8	1	36.60	1	14.20	2.61
98	Квартира	8	1	15.50	1	12.70	2.61
99	Квартира	8	1	49.30	2	29.00	2.61
100	Квартира	8	1	37.00	1	20.70	2.61
101	Квартира	8	1	32.00	1	15.50	2.61
102	Квартира	8	1	36.50	1	13.50	2.61
103	Квартира	8	1	31.90	1	15.40	2.61
104	Квартира	8	1	51.00	2	23.70	2.61
105	Квартира	1	2	35.00	1	13.10	2.61
106	Квартира	1	2	34.40	1	17.50	2.61
107	Квартира	1	2	32.10	1	15.60	2.61
108	Квартира	1	2	36.50	1	13.50	2.61
109	Квартира	1	2	32.10	1	15.40	2.61
110	Квартира	1	2	36.60	1	14.20	2.61

111	Квартира	1	2	15.50	1	12.70	2.61
112	Квартира	1	2	49.30	2	17.00	2.61
113	Квартира	1	2	37.00	1	20.70	2.61
114	Квартира	1	2	32.00	1	15.50	2.61
115	Квартира	1	2	36.50	1	13.50	2.61
116	Квартира	1	2	31.90	1	15.40	2.61
117	Квартира	1	2	35.50	1	17.00	2.61
118	Квартира	2	2	35.00	1	13.10	2.61
119	Квартира	2	2	34.40	1	17.50	2.61
120	Квартира	2	2	32.10	1	15.60	2.61
121	Квартира	2	2	36.50	1	13.50	2.61
122	Квартира	2	2	32.10	1	15.40	2.61
123	Квартира	2	2	36.60	1	14.20	2.61
124	Квартира	2	2	15.50	1	12.70	2.61
125	Квартира	2	2	49.30	2	29.00	2.61
126	Квартира	2	2	37.00	1	20.70	2.61
127	Квартира	2	2	32.00	1	15.50	2.61
128	Квартира	2	2	36.50	1	13.50	2.61
129	Квартира	2	2	31.90	1	15.40	2.61
130	Квартира	2	2	51.00	2	23.70	2.61
131	Квартира	3	2	35.00	1	13.10	2.61
132	Квартира	3	2	34.40	1	17.50	2.61
133	Квартира	3	2	32.10	1	15.60	2.61
134	Квартира	3	2	36.50	1	13.50	2.61
135	Квартира	3	2	32.10	1	15.40	2.61
136	Квартира	3	2	36.60	1	14.20	2.61
137	Квартира	3	2	15.50	1	12.70	2.61
138	Квартира	3	2	49.30	2	29.00	2.61
139	Квартира	3	2	37.00	1	20.70	2.61
140	Квартира	3	2	32.00	1	15.50	2.61
141	Квартира	3	2	36.50	1	13.50	2.61
142	Квартира	3	2	31.90	1	15.40	2.61
143	Квартира	3	2	51.00	2	23.70	2.61
144	Квартира	4	2	35.00	1	13.10	2.61
145	Квартира	4	2	34.40	1	17.50	2.61
146	Квартира	4	2	32.10	1	15.60	2.61
147	Квартира	4	2	36.50	1	13.50	2.61
148	Квартира	4	2	32.10	1	15.40	2.61
149	Квартира	4	2	36.60	1	14.20	2.61
150	Квартира	4	2	15.50	1	12.70	2.61
151	Квартира	4	2	49.30	2	29.00	2.61
152	Квартира	4	2	37.00	1	20.70	2.61
153	Квартира	4	2	32.00	1	15.50	2.61

154	Квартира	4	2	36.50	1	13.50	2.61
155	Квартира	4	2	31.90	1	15.40	2.61
156	Квартира	4	2	51.00	2	23.70	2.61
157	Квартира	5	2	35.00	1	13.10	2.61
158	Квартира	5	2	34.40	1	17.50	2.61
159	Квартира	5	2	32.10	1	15.60	2.61
160	Квартира	5	2	36.50	1	13.50	2.61
161	Квартира	5	2	32.10	1	15.40	2.61
162	Квартира	5	2	36.60	1	14.20	2.61
163	Квартира	5	2	15.50	1	12.70	2.61
164	Квартира	5	2	49.30	2	29.00	2.61
165	Квартира	5	2	37.00	1	20.70	2.61
166	Квартира	5	2	32.00	1	15.50	2.61
167	Квартира	5	2	36.50	1	13.50	2.61
168	Квартира	5	2	31.90	1	15.40	2.61
169	Квартира	5	2	51.00	2	23.70	2.61
170	Квартира	6	2	35.00	1	13.10	2.61
171	Квартира	6	2	34.40	1	17.50	2.61
172	Квартира	6	2	32.10	1	15.60	2.61
173	Квартира	6	2	36.50	1	13.50	2.61
174	Квартира	6	2	32.10	1	15.40	2.61
175	Квартира	6	2	36.60	1	14.20	2.61
176	Квартира	6	2	15.50	1	12.70	2.61
177	Квартира	6	2	49.30	2	29.00	2.61
178	Квартира	6	2	37.00	1	20.70	2.61
179	Квартира	6	2	32.00	1	15.50	2.61
180	Квартира	6	2	36.50	1	13.50	2.61
181	Квартира	6	2	31.90	1	15.40	2.61
182	Квартира	6	2	51.00	2	23.70	2.61
183	Квартира	7	2	35.00	1	13.10	2.61
184	Квартира	7	2	34.40	1	17.50	2.61
185	Квартира	7	2	32.10	1	15.60	2.61
186	Квартира	7	2	36.50	1	13.50	2.61
187	Квартира	7	2	32.10	1	15.40	2.61
188	Квартира	7	2	36.60	1	14.20	2.61
189	Квартира	7	2	15.50	1	12.70	2.61
190	Квартира	7	2	49.30	2	29.00	2.61
191	Квартира	7	2	37.00	1	20.70	2.61
192	Квартира	7	2	32.00	1	15.50	2.61
193	Квартира	7	2	36.50	1	13.50	2.61
194	Квартира	7	2	31.90	1	15.40	2.61
195	Квартира	7	2	51.00	2	23.70	2.61
196	Квартира	8	2	35.00	1	13.10	2.61

197	Квартира	8	2	34.40	1	17.50	2.61
198	Квартира	8	2	32.10	1	15.60	2.61
199	Квартира	8	2	36.50	1	13.50	2.61
200	Квартира	8	2	32.10	1	15.40	2.61
201	Квартира	8	2	36.60	1	14.20	2.61
202	Квартира	8	2	15.50	1	12.70	2.61
203	Квартира	8	2	49.30	2	29.00	2.61
204	Квартира	8	2	37.00	1	20.70	2.61
205	Квартира	8	2	32.00	1	15.50	2.61
206	Квартира	8	2	36.50	1	13.50	2.61
207	Квартира	8	2	31.90	1	15.40	2.61
208	Квартира	8	2	51.00	2	23.70	2.61
209	Квартира	1	3	35.00	1	13.10	2.61
210	Квартира	1	3	34.40	1	17.50	2.61
211	Квартира	1	3	32.10	1	15.60	2.61
212	Квартира	1	3	36.50	1	13.50	2.61
213	Квартира	1	3	32.10	1	15.40	2.61
214	Квартира	1	3	36.60	1	14.20	2.61
215	Квартира	1	3	15.50	1	12.70	2.61
216	Квартира	1	3	49.30	2	17.00	2.61
217	Квартира	1	3	37.00	1	20.70	2.61
218	Квартира	1	3	32.00	1	15.50	2.61
219	Квартира	1	3	36.50	1	13.50	2.61
220	Квартира	1	3	31.90	1	15.40	2.61
221	Квартира	1	3	35.50	1	17.00	2.61
222	Квартира	2	3	35.00	1	13.10	2.61
223	Квартира	2	3	34.40	1	17.50	2.61
224	Квартира	2	3	32.10	1	15.60	2.61
225	Квартира	2	3	36.50	1	13.50	2.61
226	Квартира	2	3	32.10	1	15.40	2.61
227	Квартира	2	3	36.60	1	14.20	2.61
228	Квартира	2	3	15.50	1	12.70	2.61
229	Квартира	2	3	49.30	2	29.00	2.61
230	Квартира	2	3	37.00	1	20.70	2.61
231	Квартира	2	3	32.00	1	15.50	2.61
232	Квартира	2	3	36.50	1	13.50	2.61
233	Квартира	2	3	31.90	1	15.40	2.61
234	Квартира	2	3	51.00	2	23.70	2.61
235	Квартира	3	3	35.00	1	13.10	2.61
236	Квартира	3	3	34.40	1	17.50	2.61
237	Квартира	3	3	32.10	1	15.60	2.61
238	Квартира	3	3	36.50	1	13.50	2.61
239	Квартира	3	3	32.10	1	15.40	2.61

240	Квартира	3	3	36.60	1	14.20	2.61
241	Квартира	3	3	15.50	1	12.70	2.61
242	Квартира	3	3	49.30	2	29.00	2.61
243	Квартира	3	3	37.00	1	20.70	2.61
244	Квартира	3	3	32.00	1	15.50	2.61
245	Квартира	3	3	36.50	1	13.50	2.61
246	Квартира	3	3	31.90	1	15.40	2.61
247	Квартира	3	3	51.00	2	23.70	2.61
248	Квартира	4	3	35.00	1	13.10	2.61
249	Квартира	4	3	34.40	1	17.50	2.61
250	Квартира	4	3	32.10	1	15.60	2.61
251	Квартира	4	3	36.50	1	13.50	2.61
252	Квартира	4	3	32.10	1	15.40	2.61
253	Квартира	4	3	36.60	1	14.20	2.61
254	Квартира	4	3	15.50	1	12.70	2.61
255	Квартира	4	3	49.30	2	29.00	2.61
256	Квартира	4	3	37.00	1	20.70	2.61
257	Квартира	4	3	32.00	1	15.50	2.61
258	Квартира	4	3	36.50	1	13.50	2.61
259	Квартира	4	3	31.90	1	15.40	2.61
260	Квартира	4	3	51.00	2	23.70	2.61
261	Квартира	5	3	35.00	1	13.10	2.61
262	Квартира	5	3	34.40	1	17.50	2.61
263	Квартира	5	3	32.10	1	15.60	2.61
264	Квартира	5	3	36.50	1	13.50	2.61
265	Квартира	5	3	32.10	1	15.40	2.61
266	Квартира	5	3	36.60	1	14.20	2.61
267	Квартира	5	3	15.50	1	12.70	2.61
268	Квартира	5	3	49.30	2	29.00	2.61
269	Квартира	5	3	37.00	1	20.70	2.61
270	Квартира	5	3	32.00	1	15.50	2.61
271	Квартира	5	3	36.50	1	13.50	2.61
272	Квартира	5	3	31.90	1	15.40	2.61
273	Квартира	5	3	51.00	2	23.70	2.61
274	Квартира	6	3	35.00	1	13.10	2.61
275	Квартира	6	3	34.40	1	17.50	2.61
276	Квартира	6	3	32.10	1	15.60	2.61
277	Квартира	6	3	36.50	1	13.50	2.61
278	Квартира	6	3	32.10	1	15.40	2.61
279	Квартира	6	3	36.60	1	14.20	2.61
280	Квартира	6	3	15.50	1	12.70	2.61
281	Квартира	6	3	49.30	2	29.00	2.61
282	Квартира	6	3	37.00	1	20.70	2.61

283	Квартира	6	3	32.00	1	15.50	2.61
284	Квартира	6	3	36.50	1	13.50	2.61
285	Квартира	6	3	31.90	1	15.40	2.61
286	Квартира	6	3	51.00	2	23.70	2.61
287	Квартира	7	3	35.00	1	13.10	2.61
288	Квартира	7	3	34.40	1	17.50	2.61
289	Квартира	7	3	32.10	1	15.60	2.61
290	Квартира	7	3	36.50	1	13.50	2.61
291	Квартира	7	3	32.10	1	15.40	2.61
292	Квартира	7	3	36.60	1	14.20	2.61
293	Квартира	7	3	15.50	1	12.70	2.61
294	Квартира	7	3	49.30	2	29.00	2.61
295	Квартира	7	3	37.00	1	20.70	2.61
296	Квартира	7	3	32.00	1	15.50	2.61
297	Квартира	7	3	36.50	1	13.50	2.61
298	Квартира	7	3	31.90	1	15.40	2.61
299	Квартира	7	3	51.00	2	23.70	2.61
300	Квартира	8	3	35.00	1	13.10	2.61
301	Квартира	8	3	34.40	1	17.50	2.61
302	Квартира	8	3	32.10	1	15.60	2.61
303	Квартира	8	3	36.50	1	13.50	2.61
304	Квартира	8	3	32.10	1	15.40	2.61
305	Квартира	8	3	36.60	1	14.20	2.61
306	Квартира	8	3	15.50	1	12.70	2.61
307	Квартира	8	3	49.30	2	29.00	2.61
308	Квартира	8	3	37.00	1	20.70	2.61
309	Квартира	8	3	32.00	1	15.50	2.61
310	Квартира	8	3	36.50	1	13.50	2.61
311	Квартира	8	3	31.90	1	15.40	2.61
312	Квартира	8	3	51.00	2	23.70	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.50
2/1.	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Нежилое помещение	8.50	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50

193	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
194	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
194/1	Нежилое помещение	-1	3	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.50
195	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
196	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
197	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
198	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
199	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
200	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое помещение	5.40	2.50
201	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.50
201/1	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.50
202	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.50
203	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
204	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
205	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
206	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
207	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
207/1	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.50
208	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
209	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
210	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
211	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.50
212	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Нежилое помещение	6.90	2.50
213	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.50
213/1	Нежилое помещение	-1	3	9.80	Нежилое помещение	9.80	2.50
214	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Нежилое помещение	6.90	2.50
215	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
216	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
217	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.50
218	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50
219	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
220	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.50
221	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.50
222	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.50
223	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
2	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	4.6
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	18.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6

5	Пост охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	17
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	68.4
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	5.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.4
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.5
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	26.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	14.8
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	27.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	15.9
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.6
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	11.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	15.9
18	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.6
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	11.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	15.9
22	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.6
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	11.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	15.9
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.6
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	11.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	15.9
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	11.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	15.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.6
35	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	11.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	15.9
38	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.6
39	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	11.5
41	Санузел	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	10.6
42	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	18.2
43	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	10.6
44	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	68.4
45	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	5.2
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.4
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.5

48	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	26.8
49	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	14.8
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	27.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	15.9
52	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	22.6
53	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	23
54	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	11.5
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	15.9
56	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	22.6
57	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	23
58	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	11.5
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	15.9
60	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	22.6
61	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	23
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	11.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	15.9
64	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	22.6
65	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	23
66	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	11.5
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	15.9
68	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	22.6
69	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	23
70	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	11.5
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	15.9
72	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	22.6
73	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	23
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	11.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	15.9
76	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	22.6
77	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	23
78	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	11.5
117	Санузел	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	10.6
118	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	18.2
119	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	10.6
120	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	68.4
121	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	5.2
122	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	5.4
123	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	12.5
124	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	26.8
125	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	14.8
126	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	27.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	15.9
128	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	22.6

129	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	23
130	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	11.5
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	15.9
132	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	22.6
133	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	23
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	11.5
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	15.9
136	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	22.6
137	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	23
138	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	11.5
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	15.9
140	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	22.6
141	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	23
142	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	11.5
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	15.9
144	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	22.6
145	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	23
146	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	11.5
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	15.9
148	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	22.6
149	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	23
150	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	11.5
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	15.9
152	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	22.6
153	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	23
154	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2-й подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование

12	Машинное отделение-2-й подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2-й подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2-й подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17	Электрощитовая - 3-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
18	3-й подъезд , -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
19	Машинное отделение - 3-й подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
20	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
21	Машинное отделение-3 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
22	Машинное отделение-3 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
23	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
24	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641 863 997 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 263
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 052,85 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 038,40 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46,70 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 652 125 456,60 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 293 700,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 322 200,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 785 400 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2. Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2016	Архитектурные решения	Изменена конструкция наружных стен.
2	04.07.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена конструкция наружных стен.
3	29.06.2018	Пояснительная записка	В результате корректировки проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Западный обход 38/1 в г.Краснодаре» внесены изменения в следующие разделы: Раздел 1: «Пояснительная записка» Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка» Раздела 3: «Конструктивные решения». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Раздел 6: Проект организации строительства. Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Раздел 12. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений В результате корректировки проектной документации в технико-экономические показатели внесены изменения.
4	29.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3.Изменение ТЭП
5	29.06.2018	Архитектурные решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3.Изменение ТЭП
6	29.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
7	29.06.2018	Система водоснабжения и водоотведения	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2. Изменение этажности блок-секций. 3. Система водоснабжения жилых помещений принята индивидуальной с нижней разводкой.3. Изменение объемов потребления.
8	29.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3.Изменение источника теплоснабжения объекта капитального строительства, предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенных индивидуальных газовых котельных. 4.Изменение тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.
9	29.06.2018	Системы электроснабжения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3. Изменение нагрузок

10	29.06.2018	Сети связи	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
11	29.06.2018	Технологические решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
12	29.06.2018	Проект организации строительства	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
13	29.06.2018	Мероприятия по охране окружающей среды	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
14	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
15	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
16	29.06.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
17	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
18	29.06.2018	Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений	Разработана в соответствии с измененной схемой размещения (блокировки) жилых сооружений.
19	22.07.2019	Архитектурные решения	1. Изменена планировка помещений цокольного этажа; 2. Высота цокольного этажа принята 3,4 м.
20	22.07.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. В качестве фундаментов проектируемых зданий приняты монолитные ж/б плиты; 2. Изменены объемно-планировочные решения зданий. площадок.
21	22.07.2019	Пояснительная записка	1. Изменение объемно-планировочных решений; 2. Откорректирован перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

22	22.07.2019	Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменено расположение на земельном участке Литера 1 и многоуровневой парковки (разрабатывается отдельным проектом), а так же схемы проездов, тротуаров, зеленых зон и площадок.
23	22.07.2019	Система водоснабжения	1. Изменения трассирования трубопроводов систем водоснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
24	22.07.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Изменения трассирования трубопроводов систем теплоснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
25	22.07.2019	Системы электроснабжения	1. Изменения трассирования сетей электроснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
26	22.07.2019	Система водоотведения	1. Изменения трассирования трубопроводов систем водоотведения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
27	22.07.2019	Сети связи	1. Изменения трассирования сетей связи и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
28	22.07.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания; 2. В проектируемом здании применяется энергосберегающее оборудование 3. Класс энергосбережения назначается В – высокий.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 757737598666526059678857988863958418841

Владелец: **ООО "СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ", Морозов Сергей
Петрович, Краснодар**

Действителен: с 20.04.2021 по 20.07.2022