

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 6

№ 54-000264 по состоянию на 15.08.2018

Дата подачи декларации: 22.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)306-13-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sf-prospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sf-prospekt.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корчагин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5433158501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055475005387
	2.1.3	Год регистрации: 2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корчагин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 38 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гирин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пудовкин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Монагаров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехорошков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Потапович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 374 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 384 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 600 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рассветная
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11366,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проспект»
--	--------	---

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	--

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5433126637
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
---	--------	--

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2015
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0487 — 15
--	--------	--

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная палата »
--	--------	--

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
--	--------	--

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
---	--------	--

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	--

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
--	--------	---

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон IV
---	--------	--

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54305000 – 210-2015
------------------------------------	--------	---

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2015
--	--------	---

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация рабочего поселка Кольцово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-0574-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.12.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:190102:1036
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7700 2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места предусмотрены в границах земельного участка в границах придомовой территории, за границами придомовой территории 96 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для крупногабаритного мусора размещена с северо-восточной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающих к жилому дому территории пешеходных дорожек, парковок, проездов. (МУЭП «Промтехэнерго» от 30.01.2015 № 224)

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 721
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/84
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 448,69 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Валанд Плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405251530

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
2	Жилое	1	1	79.96	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
3	Жилое	1	1	65.37	2	1	18.72		
						2	17.23		
4	Жилое	1	1	43.33	2С	1	10.97		

						2	12.2		
5	Жилое	1	1	37.75	1	1	17.66		
6	Жилое	1	1	39.6	1	1	17.57		
7	Жилое	1	1	42.99	1	1	16.63		
8	Жилое	1	1	79.01	3С	1	28.43		
						2	13.87		
						3	13.46		
9	Жилое	1	1	37.18	1	1	17.64		
10	Жилое	2	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
11	Жилое	2	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
12	Жилое	2	1	65.4	2	1	18.72		
						2	17.23		
13	Жилое	2	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
14	Жилое	2	1	37.76	1	1	17.66		
15	Жилое	2	1	39.6	1	1	17.57		
16	Жилое	2	1	43.01	1	1	16.63		
17	Жилое	2	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		
18	Жилое	2	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		
19	Жилое	3	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
20	Жилое	3	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
21	Жилое	3	1	65.4	2	1	18.72		
						2	17.23		
22	Жилое	3	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
23	Жилое	3	1	37.76	1	1	17.66		
24	Жилое	3	1	39.6	1	1	17.57		
25	Жилое	3	1	43.01	1	1	16.63		
26	Жилое	3	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		
27	Жилое	3	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		
28	Жилое	4	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
29	Жилое	4	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
30	Жилое	4	1	65.4	2	1	18.72		
						2	17.23		
31	Жилое	4	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
32	Жилое	4	1	37.76	1	1	17.66		
33	Жилое	4	1	39.6	1	1	17.57		
34	Жилое	4	1	43.01	1	1	16.63		
35	Жилое	4	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		

36	Жилое	4	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		
37	Жилое	5	1	92.3	3	1	20		
						2	13.4		
						3	15.4		
38	Жилое	5	1	60.4	2	1	17.7		
						2	13.9		
39	Жилое	5	1	57.5	3С	1	11.8		
						2	10.3		
						3	19.2		
40	Жилое	5	1	31.7	1С	1	20.3		
41	Жилое	5	1	66.6	3С	1	18.7		
						2	16.1		
						3	11.2		
42	Жилое	5	1	42.4	1	1	18		
43	Жилое	5	1	44.5	2С	1	12.4		
						2	17.7		
44	Жилое	5	1	92.3	3	1	20		
						2	13.4		
						3	15.4		
45	Жилое	5	1	60.4	2	1	17.7		
						2	13.9		
46	Жилое	6	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
47	Жилое	6	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
48	Жилое	6	1	65.4	2	1	18.72		
						2	17.23		
49	Жилое	6	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
50	Жилое	6	1	37.76	1	1	17.66		
51	Жилое	6	1	39.6	1	1	17.57		
52	Жилое	6	1	43.01	1	1	16.63		
53	Жилое	6	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		
54	Жилое	6	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		
55	Жилое	7	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
56	Жилое	7	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
57	Жилое	7	1	65.78	3	1	12.23		
						2	17.23		
						3	12.56		
58	Жилое	7	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
59	Жилое	7	1	37.76	1	1	17.66		
60	Жилое	7	1	39.6	1	1	17.57		
61	Жилое	7	1	43.01	1	1	16.63		
62	Жилое	7	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		
63	Жилое	7	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		

64	Жилое	8	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
65	Жилое	8	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
66	Жилое	8	1	65.4	2	1	18.72		
						2	17.23		
67	Жилое	8	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
68	Жилое	8	1	37.76	1	1	17.66		
69	Жилое	8	1	39.6	1	1	17.57		
70	Жилое	8	1	43.01	1	1	16.63		
71	Жилое	8	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		
72	Жилое	8	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		
73	Жилое	9	1	54.44	2	1	17.56		
						2	13.6		
74	Жилое	9	1	79.97	3С	1	16.03		
						2	15.77		
						3	16.16		
75	Жилое	9	1	65.4	2	1	18.72		
						2	17.23		
76	Жилое	9	1	43.36	2С	1	10.97		
						2	12.2		
77	Жилое	9	1	37.76	1	1	17.66		
78	Жилое	9	1	39.6	1	1	17.57		
79	Жилое	9	1	43.01	1	1	16.63		
80	Жилое	9	1	79.12	3	1	17.06		
						2	13.87		
						3	13.46		
81	Жилое	9	1	53.5	2	1	12.36		
						2	17.64		
82	Жилое	1	2	51.48	2	1	16.23		
						2	12.36		
83	Жилое	1	2	60.12	2	1	12.36		
						2	17.84		
84	Жилое	1	2	23.98	С	1	13.01		
85	Жилое	1	2	39.24	1	1	17.78		
86	Жилое	1	2	33.34	С	1	13.03		
87	Жилое	1	2	34.57	1	1	13.12		
88	Жилое	1	2	50.93	2	1	16.52		
						2	11.16		
89	Жилое	1	2	60.96	2	1	20.2		
						2	13.52		
90	Жилое	1	2	35.31	1	1	16.39		
91	Жилое	2	2	51.51	2	1	16.23		
						2	12.36		
92	Жилое	2	2	60.15	2	1	12.36		
						2	17.84		
93	Жилое	2	2	24.02	С	1	13.01		
94	Жилое	2	2	39.27	1	1	17.78		
95	Жилое	2	2	33.37	С	1	13.03		
96	Жилое	2	2	34.6	1	1	13.12		
97	Жилое	2	2	50.96	2	1	16.52		
						2	11.16		

98	Жилое	2	2	60.99	2	1	20.2		
						2	13.52		
99	Жилое	2	2	51.61	2С	1	17.69		
						2	12.36		
100	Жилое	3	2	51.51	2	1	16.23		
						2	12.36		
101	Жилое	3	2	60.15	2	1	12.36		
						2	17.84		
102	Жилое	3	2	24.02	С	1	13.01		
103	Жилое	3	2	39.27	1	1	17.78		
104	Жилое	3	2	33.37	С	1	13.03		
105	Жилое	3	2	34.6	1	1	13.12		
106	Жилое	3	2	50.96	2	1	16.52		
						2	11.16		
107	Жилое	3	2	60.99	2	1	20.2		
						2	13.52		
108	Жилое	3	2	51.61	2С	1	17.69		
						2	12.36		
109	Жилое	4	2	51.51	2	1	16.23		
						2	12.36		
110	Жилое	4	2	60.15	2	1	12.36		
						2	17.84		
111	Жилое	4	2	24.02	С	1	13.01		
112	Жилое	4	2	39.27	1	1	17.78		
113	Жилое	4	2	33.37	С	1	13.03		
114	Жилое	4	2	34.6	1	1	13.12		
115	Жилое	4	2	50.96	2	1	16.52		
						2	11.16		
116	Жилое	4	2	60.99	2	1	20.2		
						2	13.52		
117	Жилое	4	2	51.61	2С	1	17.69		
						2	12.36		
118	Жилое	5	2	51.51	2	1	16.23		
						2	12.36		
119	Жилое	5	2	60.15	2	1	12.36		
						2	11.94		
120	Жилое	5	2	24.02	С	1	13.01		
121	Жилое	5	2	39.27	1	1	17.78		
122	Жилое	5	2	33.37	С	1	13.03		
123	Жилое	5	2	34.6	1	1	13.12		
124	Жилое	5	2	50.96	2	1	16.52		
						2	11.16		
125	Жилое	5	2	60.99	2	1	20.2		
						2	13.52		
126	Жилое	5	2	51.61	2С	1	17.69		
						2	12.36		
127	Жилое	6	2	51.51	2	1	16.23		
						2	12.36		
128	Жилое	6	2	60.15	2	1	16.23		
						2	17.84		
129	Жилое	6	2	24.02	С	1	13.01		
130	Жилое	6	2	39.27	1	1	17.78		
131	Жилое	6	2	33.37	С	1	13.03		
132	Жилое	6	2	34.6	1	1	13.12		
133	Жилое	6	2	50.96	2	1	16.52		
						2	11.16		
134	Жилое	5	2	60.99	2	1	20.2		

135	Жилое	6	2	51.61	2С	2	13.52
						1	17.69
						2	12.36
136	Жилое	7	2	51.51	2	1	8.96
						2	12.36
137	Жилое	7	2	60.15	2	1	16.23
						2	17.84
138	Жилое	7	2	24.02	С	1	13.01
139	Жилое	7	2	39.27	1	1	17.78
140	Жилое	7	2	33.37	С	1	13.03
141	Жилое	7	2	34.6	1	1	13.12
142	Жилое	7	2	50.96	2	1	16.52
						2	11.16
143	Жилое	7	2	60.99	2	1	20.2
						2	13.52
144	Жилое	7	2	51.61	2С	1	17.69
						2	12.36
145	Жилое	8	2	51.51	2	1	16.23
						2	12.36
146	Жилое	8	2	60.15	2	1	16.23
						2	17.84
147	Жилое	8	2	24.02	С	1	13.01
148	Жилое	8	2	39.27	1	1	17.78
149	Жилое	8	2	33.37	С	1	13.03
150	Жилое	8	2	34.6	1	1	13.12
151	Жилое	8	2	50.96	2	1	16.52
						2	11.16
152	Жилое	8	2	60.99	2	1	20.2
						2	13.52
153	Жилое	8	2	51.61	2С	1	17.69
						2	12.36
154	Жилое	9	2	51.51	2	1	16.23
						2	12.36
155	Жилое	9	2	60.15	2	1	16.23
						2	17.84
156	Жилое	9	2	24.02	С	1	13.01
157	Жилое	9	2	39.27	1	1	17.78
158	Жилое	9	2	33.37	С	1	13.03
159	Жилое	9	2	34.6	1	1	13.12
160	Жилое	9	2	50.96	2	1	16.52
						2	11.16
161	Жилое	9	2	60.99	2	1	20.2
						2	13.52
162	Жилое	9	2	51.61	2С	1	17.69
						2	12.36

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Подвал	Отм. -3,000	МОП	1043.91
2	Тамбур	1 этаж	МОП	3.78
3	Тамбур	1 этаж	МОП	9.19
4	Коридор	1 этаж	МОП	54.48

5	Тамбур	1 этаж	МОП	3.66
6	Тамбур	1 этаж	МОП	8.92
7	Электрощитовая	Отм. -1,380	МОП	5.36
8	Мусорокамера	1 этаж	МОП	5.01
9	Водомерный узел общедомовых нужд	1 этаж	МОП	3.67
10	Мусорокамера	1 этаж	МОП	5.01
11	Коридор	2-9 этаж	МОП	55.06
12	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	5.36
13	Водомерный узел общедомовых нужд	1 этаж	МОП	3.67
14	Машинное помещение лифта	Отм. + 27,850	МОП	14.47
15	Машинное помещение лифта	Отм. + 27,850	МОП	14.47
16	Лестница, выход на кровлю	Отм. + 27,000; +27,750	МОП	13.9
17	Лестница, выход на кровлю	Отм. + 27,000; +27,750	МОП	13.9
18	Лестничная клетка	2-10 этаж	МОП	15.12
19	Коридор	2-9 этаж	МОП	48.12
20	Лестничная клетка	2-10 этаж	МОП	15.12
21	Технический этаж	Отм. + 27,030	МОП	1007.3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1				
1	Отм. -3,00	ИТП	Технологическое и инженерное оборудование	
2	Отм. +27,030	Помещение СС	Технологическое и инженерное оборудование	
3	Отм. -3,00	Насосная		
4	Отм. -3,00	Водомерный узел	Технологическое и инженерное оборудование	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 948 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:190102:1036		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43C4CA1715008397E811150BE02F25F6

Владелец: **ООО Строительная фирма Проспект, Корчагин Павел Владимирович,
р.п.Кольцово**

Действителен: с 06.02.2018 по 06.02.2019