

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000536 от 06.02.2025

**"Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу г. Ижевск
Индустриальный район. Жилой комплекс " Семейный дом", жилой
комплекс "Семейный", ЖК "Семейный", ЖК "Семейный дом"**

Дата первичного размещения: 07.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕНТЕК К-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100,литерА
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 268-08-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@rentec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фамильный-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183400353225
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК"РЕНТЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018685
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05928300874
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05928300874
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ПД-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНТЕК СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835054833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831096127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800257190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 267,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 513,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 709,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым №18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кунгурцева Е.М,
	9.2.11	Дом: 45
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Кунгурцева Е.М.45
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20461.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 994,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 133,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 128,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832151356
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Инженерного Проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831190867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-064256-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-022450-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Фамильный дом". Жилой дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Рентек Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1835054833
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-65-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 498з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020022:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка благоустраивается и оснащается детским игровым комплексом. Площадка расположена с восточной стороны от жилого дома на расстоянии 12 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с восточной стороны дома на расстоянии 10 м, на которой размещены спортивный комплекс, баскетбольное кольцо
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка размещается с северо-западной стороны дома. Количество контейнеров-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки, предусмотрен посев газона. площадь озеленения 1668,04 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина пешеходного пути составляет 3,5 м. При съезде с тротуара на проезжую часть предусмотрены съезды с уклоном 5-10%. На гостевой автостоянке выделено 5 мест для парковки транспорта инвалидов размерами 3,6х6 м, которые удалены от входов в подъезды жилого дома не более, чем на 100м и не более 50 м от входов в офисы. Входы в подъезды жилого дома организованы как с проезжей части, так и со стороны двора. Входы в офисы предусмотрены со стороны проезжей части. Подход осуществляется по тротуару, плавно переходящего на отметку верха входной площадки входов в здание. В доступных входах в жилой дом сведена к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. Поверхность покрытия входной площадки и пандуса не допускает скольжения. Размер входной площадки не менее 2,2х2,2м. в каждой секции предусмотрен лифт для использования МГН – ширина кабины 2,1 м, глубина 1,1 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории запроектировано светодиодными светильниками консольного типа, установленные на металлических опорах с опорным фундаментом.ТУ на наружное освещение территории объекта МКП г.Ижевска «ГОРСВЕТ № 3/36 от 01.03.2021» срок действия до 28.07.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-280721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 908 812,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 063 064,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства города Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10433/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 279 843,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 809 156,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КВ 11011	Квартира	1	1	65.55	3	37.46	3.04
КВ 11012	Квартира-студия	1	1	30.78	1	14.22	3.04
КВ 11021	Квартира	2	1	65.86	3	32.16	2.60
КВ 11022	Квартира	2	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11023	Квартира-студия	2	1	34.30	1	17.27	2.60

КВ 11024	Квартира	2	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11025	Квартира	2	1	41.73	2	24.45	2.60
КВ 11026	Квартира	2	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11031	Квартира	3	1	65.86	3	32.16	2.60
КВ 11032	Квартира	3	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11033	Квартира-студия	3	1	34.30	1	17.27	2.60
КВ 11034	Квартира	3	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11035	Квартира	3	1	41.73	2	24.45	2.60
КВ 11036	Квартира	3	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11041	Квартира	4	1	65.86	3	32.16	2.60
КВ 11042	Квартира	4	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11043	Квартира-студия	4	1	34.30	1	17.27	2.60
КВ 11044	Квартира	4	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11045	Квартира	4	1	41.26	2	24.45	2.60
КВ 11046	Квартира	4	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11051	Квартира	5	1	65.86	3	32.16	2.60
КВ 11052	Квартира	5	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11053	Квартира-студия	5	1	34.30	1	17.27	2.60
КВ 11054	Квартира	5	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11055	Квартира	5	1	41.26	2	24.45	2.60
КВ 11056	Квартира	5	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11061	Квартира	6	1	66.30	3	38.41	2.60
КВ 11062	Квартира	6	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11063	Квартира-студия	6	1	34.30	1	17.27	2.60
КВ 11064	Квартира	6	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11065	Квартира	6	1	41.26	2	24.45	2.60
КВ 11066	Квартира	6	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11071	Квартира	7	1	66.30	3	38.41	2.60
КВ 11072	Квартира	7	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11073	Квартира-студия	7	1	34.30	1	17.27	2.60
КВ 11074	Квартира	7	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11075	Квартира	7	1	41.26	2	24.45	2.60
КВ 11076	Квартира	7	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11081	Квартира	8	1	66.30	3	38.41	2.60
КВ 11082	Квартира	8	1	49.32	2	21.47	2.60
КВ 11083	Квартира-студия	8	1	34.30	1	17.27	2.60
КВ 11084	Квартира	8	1	37.73	1	13.28	2.60
КВ 11085	Квартира	8	1	41.26	2	24.45	2.60
КВ 11086	Квартира	8	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11091	Квартира	9	1	66.30	3	38.41	2.60
КВ 11092	Квартира	9	1	48.82	2	21.47	2.60

КВ 11093	Квартира-студия	9	1	34.02	1	17.27	2.60
КВ 11094	Квартира	9	1	37.45	1	13.28	2.60
КВ 11095	Квартира	9	1	41.26	2	24.45	2.60
КВ 11096	Квартира	9	1	68.33	3	39.18	2.60
КВ 11101	Квартира	10	1	67.20	3	39.31	3.00
КВ 11102	Квартира	10	1	49.75	2	22.15	3.00
КВ 11103	Квартира-студия	10	1	34.02	1	17.27	3.00
КВ 11104	Квартира	10	1	38.03	1	13.28	3.00
КВ 11105	Квартира	10	1	41.73	2	24.87	3.00
КВ 11106	Квартира	10	1	69.03	3	39.27	3.00
КВ 12021	Квартира	2	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12022	Квартира	2	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12023	Квартира	2	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12024	Квартира	2	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12025	Квартира-студия	2	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12026	Квартира	2	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12031	Квартира	3	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12032	Квартира	3	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12033	Квартира	3	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12034	Квартира	3	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12035	Квартира-студия	3	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12036	Квартира	3	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12041	Квартира	4	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12042	Квартира	4	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12043	Квартира	4	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12044	Квартира	4	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12045	Квартира-студия	4	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12046	Квартира	4	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12051	Квартира	5	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12052	Квартира	5	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12053	Квартира	5	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12054	Квартира	5	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12055	Квартира-студия	5	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12056	Квартира	5	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12061	Квартира	6	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12062	Квартира	6	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12063	Квартира	6	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12064	Квартира	6	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12065	Квартира-студия	6	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12066	Квартира	6	2	56.17	2	28.24	2.60

КВ 12071	Квартира	7	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12072	Квартира	7	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12073	Квартира	7	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12074	Квартира	7	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12075	Квартира-студия	7	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12076	Квартира	7	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12081	Квартира	8	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12082	Квартира	8	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12083	Квартира	8	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12084	Квартира	8	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12085	Квартира-студия	8	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12086	Квартира	8	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12091	Квартира	9	2	51.61	2	27.37	2.60
КВ 12092	Квартира	9	2	51.02	2	25.01	2.60
КВ 12093	Квартира	9	2	40.83	1	14.55	2.60
КВ 12094	Квартира	9	2	41.18	2	23.58	2.60
КВ 12095	Квартира-студия	9	2	37.01	1	14.94	2.60
КВ 12096	Квартира	9	2	56.17	2	28.24	2.60
КВ 12101	Квартира	10	2	51.38	2	27.37	2.74
КВ 12102	Квартира	10	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12103	Квартира	10	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12104	Квартира	10	2	41.18	2	23.58	2.74
КВ 12105	Квартира-студия	10	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12106	Квартира	10	2	56.17	2	28.24	2.74
КВ 12111	Квартира	11	2	51.57	2	27.34	2.74
КВ 12112	Квартира	11	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12113	Квартира	11	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12114	Квартира	11	2	41.18	2	23.58	2.74
КВ 12115	Квартира-студия	11	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12116	Квартира	11	2	56.17	2	28.24	2.74
КВ 12121	Квартира	12	2	54.56	2	34.02	2.74
КВ 12122	Квартира	12	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12123	Квартира	12	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12124	Квартира	12	2	41.18	2	23.58	2.74
КВ 12125	Квартира-студия	12	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12126	Квартира	12	2	56.04	2	28.24	2.74
КВ 12131	Квартира	13	2	54.56	2	34.02	2.74
КВ 12132	Квартира	13	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12133	Квартира	13	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12134	Квартира	13	2	41.18	2	23.58	2.74

КВ 12135	Квартира-студия	13	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12136	Квартира	13	2	56.04	2	28.24	2.74
КВ 12141	Квартира	14	2	54.56	2	34.02	2.74
КВ 12142	Квартира	14	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12143	Квартира	14	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12144	Квартира	14	2	41.18	2	23.58	2.74
КВ 12145	Квартира-студия	14	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12146	Квартира	14	2	56.04	2	28.24	2.74
КВ 12151	Квартира	15	2	54.56	2	34.02	2.74
КВ 12152	Квартира	15	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12153	Квартира	15	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12154	Квартира	15	2	41.18	2	23.58	2.74
КВ 12155	Квартира-студия	15	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12156	Квартира	15	2	56.04	2	28.24	2.74
КВ 12161	Квартира	16	2	54.56	2	34.02	2.74
КВ 12162	Квартира	16	2	51.02	2	25.01	2.74
КВ 12163	Квартира	16	2	40.83	1	14.55	2.74
КВ 12164	Квартира	16	2	41.18	2	23.58	2.74
КВ 12165	Квартира-студия	16	2	37.15	1	15.02	2.74
КВ 12166	Квартира	16	2	56.04	2	28.24	3.04
КВ 12171	Квартира	17	2	55.15	2	34.61	3.00
КВ 12172	Квартира	17	2	51.88	2	25.46	3.00
КВ 12173	Квартира	17	2	41.45	1	14.55	3.00
КВ 12174	Квартира	17	2	41.72	2	24.04	3.00
КВ 12175	Квартира-студия	17	2	36.75	1	15.07	3.00
КВ 12176	Квартира	17	2	56.79	2	28.24	3.00
КВ 13021	Квартира	2	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13022	Квартира	2	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13023	Квартира	2	3	35.81	1	12.91	2.60
КВ 13024	Квартира	2	3	47.06	2	25.65	2.60
КВ 13025	Квартира-студия	2	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13026	Квартира	2	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13027	Квартира	2	3	75.78	3	45.35	2.60
КВ 13031	Квартира	3	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13032	Квартира	3	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13033	Квартира	3	3	35.81	1	12.91	2.60
КВ 13034	Квартира	3	3	47.06	2	25.65	2.60
КВ 13035	Квартира-студия	3	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13036	Квартира	3	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13037	Квартира	3	3	75.78	3	45.35	2.60

КВ 13041	Квартира	4	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13042	Квартира	4	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13043	Квартира	4	3	35.52	1	12.91	2.60
КВ 13044	Квартира	4	3	46.81	2	25.65	2.60
КВ 13045	Квартира-студия	4	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13046	Квартира	4	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13047	Квартира	4	3	75.78	3	45.35	2.60
КВ 13051	Квартира	5	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13052	Квартира	5	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13053	Квартира	5	3	35.52	1	12.91	2.60
КВ 13054	Квартира	5	3	46.81	2	25.65	2.60
КВ 13055	Квартира-студия	5	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13056	Квартира	5	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13057	Квартира	5	3	75.78	3	45.35	2.60
КВ 13061	Квартира	6	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13062	Квартира	6	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13063	Квартира	6	3	35.52	1	12.91	2.60
КВ 13064	Квартира	6	3	46.81	2	25.65	2.60
КВ 13065	Квартира-студия	6	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13066	Квартира	6	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13067	Квартира	6	3	75.78	3	45.35	2.60
КВ 13071	Квартира	7	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13072	Квартира	7	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13073	Квартира	7	3	35.52	1	12.91	2.60
КВ 13074	Квартира	7	3	46.81	2	25.65	2.60
КВ 13075	Квартира-студия	7	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13076	Квартира	7	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13077	Квартира	7	3	75.78	3	45.35	2.60
КВ 13081	Квартира	8	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13082	Квартира	8	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13083	Квартира	8	3	35.52	1	12.91	2.60
КВ 13084	Квартира	8	3	46.81	2	25.65	2.60
КВ 13085	Квартира-студия	8	3	33.32	1	13.00	2.60
КВ 13086	Квартира	8	3	38.09	1	15.69	2.60
КВ 13087	Квартира	8	3	75.78	3	45.35	2.60
КВ 13091	Квартира	9	3	39.42	1	16.22	2.60
КВ 13092	Квартира	9	3	52.38	2	25.97	2.60
КВ 13093	Квартира	9	3	35.52	1	12.91	2.60
КВ 13094	Квартира	9	3	46.81	2	25.65	2.60
КВ 13095	Квартира-студия	9	3	33.01	1	13.00	2.60
КВ 13096	Квартира	9	3	37.77	1	15.69	2.60

КВ 13097	Квартира	9	3	75.24	3	45.35	2.60
КВ 13101	Квартира	10	3	39.64	1	16.22	3.00
КВ 13102	Квартира	10	3	53.04	2	26.28	3.00
КВ 13103	Квартира	10	3	35.65	1	12.91	3.00
КВ 13104	Квартира	10	3	47.89	2	25.35	3.00
КВ 13105	Квартира-студия	10	3	33.20	1	13.19	3.00
КВ 13106	Квартира	10	3	38.19	1	16.02	3.00
КВ 13107	Квартира	10	3	76.04	3	46.78	3.00
КВ 14011	Квартира	1	4	62.44	3	38.01	3.04
КВ 14012	Квартира	1	4	53.55	2	24.85	3.04
КВ 14013	Квартира-студия	1	4	38.96	1	19.68	3.04
КВ 14014	Квартира	1	4	41.56	1	13.16	3.04
КВ 14015	Квартира	1	4	45.91	2	26.21	3.04
КВ 14021	Квартира	2	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14022	Квартира	2	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14023	Квартира-студия	2	4	33.92	1	19.68	2.60
КВ 14024	Квартира	2	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14025	Квартира	2	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14026	Квартира	2	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14031	Квартира	3	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14032	Квартира	3	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14033	Квартира-студия	3	4	33.92	1	19.68	2.60
КВ 14034	Квартира	3	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14035	Квартира	3	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14036	Квартира	3	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14041	Квартира	4	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14042	Квартира	4	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14043	Квартира-студия	4	4	33.92	1	19.68	2.60
КВ 14044	Квартира	4	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14045	Квартира	4	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14046	Квартира	4	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14051	Квартира	5	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14052	Квартира	5	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14053	Квартира-студия	5	4	33.87	1	19.63	2.60
КВ 14054	Квартира	5	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14055	Квартира	5	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14056	Квартира	5	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14061	Квартира	6	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14062	Квартира	6	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14063	Квартира-студия	6	4	33.87	1	19.63	2.60

КВ 14064	Квартира	6	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14065	Квартира	6	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14066	Квартира	6	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14071	Квартира	7	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14072	Квартира	7	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14073	Квартира-студия	7	4	33.87	1	19.63	2.60
КВ 14074	Квартира	7	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14075	Квартира	7	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14076	Квартира	7	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14081	Квартира	8	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14082	Квартира	8	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14083	Квартира-студия	8	4	33.87	1	19.63	2.60
КВ 14084	Квартира	8	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14085	Квартира	8	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14086	Квартира	8	4	69.82	3	37.98	2.60
КВ 14091	Квартира	9	4	62.09	3	38.01	2.60
КВ 14092	Квартира	9	4	48.79	2	24.85	2.60
КВ 14093	Квартира-студия	9	4	33.87	1	19.63	2.60
КВ 14094	Квартира	9	4	35.24	1	13.17	2.60
КВ 14095	Квартира	9	4	40.94	2	24.49	2.60
КВ 14096	Квартира	9	4	69.52	3	37.98	2.60
КВ 14101	Квартира	10	4	62.78	3	38.61	3.00
КВ 14102	Квартира	10	4	49.68	2	25.45	3.00
КВ 14103	Квартира-студия	10	4	34.05	1	19.81	3.00
КВ 14104	Квартира	10	4	35.66	1	13.17	3.00
КВ 14105	Квартира	10	4	41.26	2	24.60	3.00
КВ 14106	Квартира	10	4	70.45	3	38.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 1101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.21	Офисное помещение	21.07	3.05
					С/у	2.14	
НП 1102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.43	Офисное помещение	16.68	3.05
					С/у	1.75	

НП 1103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.96	Офисное помещение	10.38	3.05
					С/у	1.58	
НП 1104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.87	Офисное помещение	63.30	3.05
					С/у	2.57	
НП 1105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.47	Офисное помещение	60.79	3.05
					С/у	2.68	
Кл1101	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
Кл1102	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
Кл1103	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
Кл1104	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
Кл1105	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
Кл1106	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
Кл1107	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
Кл1108	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
Кл1109	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
Кл1110	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
Кл1111	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
Кл1112	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
Кл1113	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
Кл1114	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
Кл1115	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
Кл1116	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
Кл1117	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кл1118	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
Кл1119	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
Кл1120	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
Кл1121	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
Кл1122	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
Кл1123	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
Кл1124	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
Кл1125	Кладовая	1	1	2.55	Кладовая	2.55	
Кл1126	Кладовая	1	1	2.48	Кладовая	2.48	
НП 1201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.56	Офисное помещение	55.71	3.05
					С/у	2.85	

НП 1202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	11.73	Офисное помещение	10.05	3.05
					С/у	1.68	
НП 1203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.41	Офисное помещение	14.59	3.05
					С/у	1.82	
НП 1204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.58	Офисное помещение	20.50	3.05
					С/у	3.08	
НП 1205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.19	Офисное помещение	27.96	3.05
					С/у	2.23	
НП 1206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.90	Офисное помещение	12.99	3.05
					С/у	1.91	
НП 1207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.59	Офисное помещение	27.01	3.05
					С/у	2.58	
НП 1208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.02	Офисное помещение	11.13	3.05
					С/у	1.89	
НП 1209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.46	Офисное помещение	12.39	3.05
					С/у	2.07	
НП 1210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	18.34	Офисное помещение	14.40	3.05
					Терраса	3.94	
НП 1211	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.10	Офисное помещение	21.21	3.05
					Терраса	4.89	
Кл1201	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	

Кл1202	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
Кл1203	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
Кл1204	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
Кл1205	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
Кл1206	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
Кл1207	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
Кл1208	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
Кл1209	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
Кл1210	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
Кл1211	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
Кл1212	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
Кл1213	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
Кл1214	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
Кл1215	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
Кл1216	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
Кл1217	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
Кл1218	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
Кл1219	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
Кл1220	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
Кл1221	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	
Кл1222	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
Кл1223	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
Кл1224	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
Кл1225	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
ИВ 120201	Кладовая	2	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120302	Кладовая	3	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120403	Кладовая	4	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120504	Кладовая	5	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120605	Кладовая	6	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120706	Кладовая	7	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120807	Кладовая	8	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 120908	Кладовая	9	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 121009	Кладовая	10	2	3.38	Велосипедная	3.38	2.60
ИВ 121110	Кладовая	11	2	3.36	Велосипедная	3.36	2.60
НП 1301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.90	Офисное помещение	28.59	3.05
					Терраса	4.31	

НП 1302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.59	Офисное помещение	9.88	3.05
					Терраса	5.71	
НП 1303	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.72	Офисное помещение	11.54	3.05
					Терраса	8.18	
НП 1304	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	17.78	Офисное помещение	15.75	3.05
					С/у	2.03	
НП 1305	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.09	Офисное помещение	23.37	3.05
					С/у	2.72	
НП 1306	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.12	Офисное помещение	25.18	3.05
					С/у	1.94	
НП 1307	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.12	Офисное помещение	18.73	3.05
					С/у	2.39	
НП 1308	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	12.33	Офисное помещение	9.82	3.05
					С/у	2.51	
НП 1309	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.89	Офисное помещение	19.75	3.05
					С/у	2.14	
НП 1310	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.84	Офисное помещение	22.80	3.05
					С/у	3.04	
НП 1311	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.63	Офисное помещение	46.39	3.05
					С/у	2.24	
Кл1301	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	

Кл1302	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
Кл1303	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
Кл1304	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	
Кл1305	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	
Кл1306	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
Кл1307	Кладовая	-1	3	5.92	Кладовая	5.92	
Кл1308	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
Кл1309	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
Кл1310	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
Кл1311	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
Кл1312	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
Кл1313	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	
Кл1314	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
НП 1400	Нежилое помещение	-1	4	53.57	Пункт проката	50.78	3.05
					С/у	2.79	
НП 1401	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	17.53	Офисное помещение	14.73	3.05
					С/у	2.80	
НП 1402	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	18.56	Офисное помещение	16.27	3.05
					С/у	2.29	
Кл1401	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
Кл1402	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
Кл1403	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
Кл1404	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	
Кл1405	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
Кл1406	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
Кл1407	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
Кл1408	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
Кл1409	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
Кл1410	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
Кл1411	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	
Кл1412	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
Кл1413	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	
Кл1414	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
Кл1415	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
Кл1416	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
Кл1417	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, Подвал	Техническое помещение	15.66
2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, Подвал	Техническое помещение	34.84
3	ПУИ	Секция 1, Подвал	Места общего пользования	4.89
4	Коридор	Секция 1, Подвал	Места общего пользования	36.54
5	Электрощитовая	Секция 1, Подвал	Техническое помещение	25.76
6	Помещение связи	Секция 1, Подвал	Техническое помещение	4.56
	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, Подвал	Техническое помещение	102.25
	Коридор	Секция 1, Подвал	Места общего пользования	15.44
	Коридор	Секция 1, Подвал	Места общего пользования	28.87
7	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1, Этаж 1	Места общего пользования	15.46
8	Тамбур		Места общего пользования	4.56
9	Вестибюль		Места общего пользования	30.67
10	ПУИ		Места общего пользования	2.83
11	Тамбур		Места общего пользования	8.01
12	Коридор		Места общего пользования	4.80
13	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Места общего пользования	36.85
14	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
15	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
16	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Места общего пользования	36.85
17	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
18	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
19	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Места общего пользования	36.85
20	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90

21	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
22	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Места общего пользования	36.85
23	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
24	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
25	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Места общего пользования	36.85
26	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
27	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
28	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Места общего пользования	36.85
29	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
30	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
31	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 8	Места общего пользования	36.85
32	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
33	Аварийный выход		Места общего пользования	1.16
34	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 9	Места общего пользования	36.85
35	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
36	Аварийный выход		Места общего пользования	1.03
37	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	36.85
38	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	15.90
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.03
	Лестничная клетка (Л1)	Секция 1, на отм.+29,620	Места общего пользования	16.05
	Машинное помещение	Секция 1, на отм.+27,630	Техническое помещение	21.36
	ПУИ	Секция 2, Подвал	Техническое помещение	5.02
	Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	42.81
	Лестничная клетка		Места общего пользования	11.49
	Коридор		Места общего пользования	26.73

Электрощитовая		Техническое помещение	20.46
Помещение связи		Техническое помещение	7.39
Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	81.70
Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	21.41
Коридор	Секция 2, Подвал	Места общего пользования	37.62
Коридор	Секция 2, Подвал	Места общего пользования	18.67
Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Места общего пользования	5.81
ПУИ		Места общего пользования	2.75
Вестибюль		Места общего пользования	29.97
Тамбур		Места общего пользования	4.19
Помещение консьержа		Места общего пользования	8.03
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	11.61
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46

Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99

Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 9	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 10	Места общего пользования	15.72
Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
Тамбур		Места общего пользования	4.11
Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
Аварийный выход		Места общего пользования	1.15

	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 11	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11
	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 12	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11
	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 13	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11
	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 14	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11

	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 15	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11
	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 16	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11
	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 17	Места общего пользования	15.72
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	13.24
	Лифтовый холл		Места общего пользования	18.99
	Тамбур		Места общего пользования	4.11
	Переходной балкон		Места общего пользования	6.73
	Лестничная клетка (Н1)		Места общего пользования	15.46
	Аварийный выход		Места общего пользования	1.15
	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, на отм.+50,140	Места общего пользования	15.46

Тамбур	Секция 2, на отм.+51,000	Места общего пользования	4.30
Машинное помещение	Секция 2, на отм.+51,000	Техническое помещение	23.84
Коридор	Секция 3, подвал	Места общего пользования	26.27
ПВНС	Секция 3, подвал	Техническое помещение	70.18
ИТП		Техническое помещение	69.93
ПУИ		Места общего пользования	4.35
Коридор		Места общего пользования	14.35
Коридор		Места общего пользования	15.81
Лестничная клетка		Места общего пользования	20.44
Электрощитовая		Техническое помещение	16.50
Помещение связи		Техническое помещение	6.33
Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	104.24
Тамбур	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	9.50
Вестибюль	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	26.83
ПУИ	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	1.94
Тамбур	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	6.63
Лестничная клетка (Л1)	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	16.44
Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Места общего пользования	14.29
Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.15
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	14.29
Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37

Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.15
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Места общего пользования	14.29
Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Места общего пользования	14.29
Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Места общего пользования	14.29
Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Места общего пользования	14.29
Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47

	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
	Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Места общего пользования	14.29
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
	Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
	Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.16
	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 9	Места общего пользования	14.29
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
	Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
	Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.02
	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 10	Места общего пользования	14.29
	Межквартирный коридор		Места общего пользования	14.37
	Лифтовый холл		Места общего пользования	12.47
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	17.17
	Аварийный выход 1		Места общего пользования	1.02
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.02
	Лестничная клетка (Л1)	Секция 3, на отм.+29,770	Места общего пользования	16.56
	Машинное помещение	Секция 3, на отм.+29,780	Техническое помещение	16.39
	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое помещение	26.14
	Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	9.62

Лестничная клетка		Места общего пользования	14.19
Помещение связи		Техническое помещение	6.43
Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	69.36
ПУИ		Места общего пользования	3.37
Коридор		Места общего пользования	17.75
Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	14.76
Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Техническое помещение	28.20
Коридор		Места общего пользования	14.38
Коридор		Места общего пользования	25.56
Тамбур	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	5.11
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	14.21
Вестибюль		Места общего пользования	40.48
Коридор		Места общего пользования	2.99
Тамбур		Места общего пользования	3.49
ПУИ		Места общего пользования	2.83
Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Места общего пользования	33.93
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Места общего пользования	33.93
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Места общего пользования	33.93
Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Места общего пользования	33.93

	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Места общего пользования	33.93
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Места общего пользования	33.93
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Места общего пользования	33.93
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 9	Места общего пользования	33.93
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 10	Места общего пользования	33.93
	Лестничная клетка (Л1)		Места общего пользования	20.10
	Аварийный выход 2		Места общего пользования	1.03
	Лестничная клетка (Л1)	Секция 4, на отм.+29,770	Места общего пользования	20.25
	Машинное помещение	Секция 4, на отм.+29,780	Техническое помещение	22.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	лифт	вертикальный транспорт
2	Секция 2	лифт	вертикальный транспорт
3	Секция 2	лифт	вертикальный транспорт
4	Секция 3	лифт	вертикальный транспорт

5	Секция 4	лифт	вертикальный транспорт
6	Электрощитовая, секция 1, техподполье	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	электроснабжение
8	Электрощитовая, секция 2, техподполье	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	электроснабжение
10	Электрощитовая, секция 3, техподполье	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	электроснабжение
12	Электрощитовая, секция 4, техподполье	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 1	система водоотведения	водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция 1	система отопления	отопление
18	Подземная и надземная части, секция 1	система вентиляции	вентиляция, дымоудаление
19	Подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения	водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения	водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 2	система отопления	отопление
26	Подземная и надземная части, секция 2	система вентиляции	вентиляция, дымоудаление
27	ПВНС и ИТП секция 3, техподполье	Водомерный узел со счетчиком	Контроль расхода энергоресурсов
28	ПВНС и ИТП секция 3, техподполье	счетчики теплоты	отопление, ГВС
29	Подземная и надземная части, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

30	Подземная и надземная части, секция 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
31	Подземная и надземная части, секция 3	система водоотведения	водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секция 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 3	система водоотведения	водоотведение
35	Подземная и надземная части, секция 3	система отопления	отопление
36	Подземная и надземная части, секция 3	система вентиляции	вентиляция, дымоудаление
37	Подземная и надземная части, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 4	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
39	Подземная и надземная части, секция 4	система водоотведения	водоотведение
40	Подземная и надземная части, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
41	Подземная и надземная части, секция 4	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
42	Подземная и надземная части, секция 4	система водоотведения	водоотведение
43	Подземная и надземная части, секция 4	система отопления	отопление
44	Подземная и надземная части, секция 4	система вентиляции	вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 022 126 046,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020022:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810368000026208
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 891 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 891 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 355,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 133,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 264 993 639 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 259 941 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 891 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:020022:23
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым № 18:26:020022:23 является предметом обеспечения по возврату денежных средств в размере 891 000 000 рублей, привлечённых в ПАО Сбербанк по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B001YEMF от 24.05.2023 г.сроком по 31.05.2025 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.06.2022	14.1	Добавлено новое разрешение на строительство в редакции от 15.04.2022
2	02.06.2022	10.4	Добавлено новое заключение негосударственной экспертизы
3	02.06.2022	15.1.1	изменилось количество жилых помещений
4	02.06.2022	15.2.1	Добавлены жилые помещения по верхним этажам каждой из 4 секций
5	09.06.2023	18.1.	изменена с 800 000 000 руб. на 870 927 000 руб.
6	09.06.2023	19.6	Банк-кредитор - ПАО Сбербанк ИНН 7707083893
7	05.07.2023	18.1	изменена с 80 870 927 000 руб. на 1 022 126 046 руб.
8	01.10.2024	15.3	изменена площадь НП 1104 с 31,64 кв.м. на 65,87 кв.м. в результате объединения НП 1104, НП1108, НП1109
9	01.10.2024	15.3	изменена площадь НП 1105 с 25,46 кв.м. на 63,47 кв.м. в результате объединения НП 1105, НП1106, НП1107

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.979149630192705e+38

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТЕК К-4"**, Медведев
Алексей Николаевич, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 12.12.2024 по 12.03.2026