

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (литер 26) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Дагестанской, Магистральной в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

№ 02-000299 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "АГИДЕЛЬ-ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 205;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)224-25-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: agidel-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.aisrb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ишбулатов
	1.5.2	Имя: Филюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278093946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204618652
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-638Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-717Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г ород Уфа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-741Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г ород Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-804Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 090 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 353 000 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 678 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Демский район городского округа Уфа
--	-------	--

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Магистральная
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера: 26
--	--------	----------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19359,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 103,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 864,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14967,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 17-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.08.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.08.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Архитектурно-планировочное бюро» Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277013970
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геостройиспытания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273095266

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Башпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278092364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-954Ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г ород Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1\Б-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050313:3318

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6411м2 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, тротуары, стоянки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запроектированы кратковременные стоянки автомобилей (КСА - 42м/мест и ГКСА - 19 м/мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство жилого дома отгораживается от улицы пристроенной частью встроенно-пристроенных предприятий обслуживания, размещаемых ниже уровня нулевой отметки, но выше уровня земли. Предусматривается благоустройство дворовой территории с обеспечением жильцов площадками, оборудованными игровыми и спортивными конструкциями. Также предполагается установка скамеек, наружных светильников и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена восточнее объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется газонами и цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен с мероприятиями, обеспечивающими условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрены пандусы для въездов инвалидов на креслах-колясках. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбуры приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла коляски. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на железобетонных опорах с установкой светильников. Технические условия на проектирование наружного освещения от 03.07.2017г., выдано МУЭСП «Уфагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ОПР/1-3264
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8306375 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/171
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-14/171
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 86-04-3252
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-10-11601-04-01-Аванга

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	39,93	1
2	Жилое	1	1	66,39	2
3	Жилое	1	1	72,5	2
4	Жилое	2	1	56,22	2
5	Жилое	2	1	60,27	2
6	Жилое	2	1	81,94	3
7	Жилое	2	1	43,04	1
8	Жилое	2	1	37,52	1
9	Жилое	2	1	39,35	1
10	Жилое	2	1	66,38	2
11	Жилое	2	1	72,48	2
12	Жилое	3	1	56,22	2
13	Жилое	3	1	61,12	2

14	Жилое	3	1	82,46	3
15	Жилое	3	1	43,04	1
16	Жилое	3	1	37,52	1
17	Жилое	3	1	39,35	1
18	Жилое	3	1	66,38	2
19	Жилое	3	1	72,48	2
20	Жилое	4	1	56,22	2
21	Жилое	4	1	61,12	2
22	Жилое	4	1	82,46	3
23	Жилое	4	1	43,04	1
24	Жилое	4	1	37,52	1
25	Жилое	4	1	39,35	1
26	Жилое	4	1	66,38	2
27	Жилое	4	1	72,48	2
28	Жилое	5	1	56,22	2
29	Жилое	5	1	61,12	2
30	Жилое	5	1	82,46	3
31	Жилое	5	1	43,04	1
32	Жилое	5	1	37,52	1
33	Жилое	5	1	39,35	1
34	Жилое	5	1	66,38	2
35	Жилое	5	1	72,48	2
36	Жилое	6	1	56,22	2
37	Жилое	6	1	61,12	2
38	Жилое	6	1	82,46	3
39	Жилое	6	1	43,04	1
40	Жилое	6	1	37,52	1
41	Жилое	6	1	39,35	1
42	Жилое	6	1	66,38	2
43	Жилое	6	1	72,48	2
44	Жилое	7	1	56,22	2
45	Жилое	7	1	61,12	2
46	Жилое	7	1	82,46	3
47	Жилое	7	1	43,03	1
48	Жилое	7	1	37,52	1
49	Жилое	7	1	39,35	1
50	Жилое	7	1	66,38	2
51	Жилое	7	1	72,48	2
52	Жилое	8	1	56,22	2
53	Жилое	8	1	61,12	2
54	Жилое	8	1	82,46	3
55	Жилое	8	1	43,03	1
56	Жилое	8	1	37,52	1

57	Жилое	8	1	39,35	1
58	Жилое	8	1	66,38	2
59	Жилое	8	1	72,48	2
60	Жилое	9	1	56,22	2
61	Жилое	9	1	61,12	2
62	Жилое	9	1	82,46	3
63	Жилое	9	1	43,03	1
64	Жилое	9	1	37,52	1
65	Жилое	9	1	39,35	1
66	Жилое	9	1	66,38	2
67	Жилое	9	1	72,48	2
68	Жилое	10	1	56,22	2
69	Жилое	10	1	61,12	2
70	Жилое	10	1	82,46	3
71	Жилое	10	1	43,03	1
72	Жилое	10	1	37,52	1
73	Жилое	10	1	39,35	1
74	Жилое	10	1	66,38	2
75	Жилое	10	1	72,48	2
76	Жилое	11	1	56,22	2
77	Жилое	11	1	61,12	2
78	Жилое	11	1	82,46	3
79	Жилое	11	1	43,03	1
80	Жилое	11	1	37,52	1
81	Жилое	11	1	39,35	1
82	Жилое	11	1	66,38	2
83	Жилое	11	1	72,48	2
84	Жилое	12	1	56,22	2
85	Жилое	12	1	61,12	2
86	Жилое	12	1	82,46	3
87	Жилое	12	1	43,03	1
88	Жилое	12	1	37,52	1
89	Жилое	12	1	39,35	1
90	Жилое	12	1	66,38	2
91	Жилое	12	1	72,48	2
92	Жилое	13	1	56,22	2
93	Жилое	13	1	61,12	2
94	Жилое	13	1	82,46	3
95	Жилое	13	1	43,03	1
96	Жилое	13	1	37,52	1
97	Жилое	13	1	39,35	1
98	Жилое	13	1	66,38	2
99	Жилое	13	1	72,48	2

100	Жилое	14	1	56,22	2
101	Жилое	14	1	61,12	2
102	Жилое	14	1	82,46	3
103	Жилое	14	1	43,03	1
104	Жилое	14	1	37,52	1
105	Жилое	14	1	39,35	1
106	Жилое	14	1	66,38	2
107	Жилое	14	1	72,48	2
108	Жилое	15	1	56,22	2
109	Жилое	15	1	61,12	2
110	Жилое	15	1	82,46	3
111	Жилое	15	1	43,03	1
112	Жилое	15	1	37,52	1
113	Жилое	15	1	39,35	1
114	Жилое	15	1	66,38	2
115	Жилое	15	1	72,48	2
116	Жилое	16	1	56,22	2
117	Жилое	16	1	61,12	2
118	Жилое	16	1	82,46	3
119	Жилое	16	1	43,03	1
120	Жилое	16	1	37,52	1
121	Жилое	16	1	39,35	1
122	Жилое	16	1	66,38	2
123	Жилое	16	1	72,48	2
124	Жилое	1	2	30,74	1
125	Жилое	1	2	61,12	2
126	Жилое	1	2	82,46	3
127	Жилое	1	2	40,45	1
128	Жилое	1	2	39,17	1
129	Жилое	1	2	61,58	2
130	Жилое	1	2	65,76	2
131	Жилое	2	2	56,22	2
132	Жилое	2	2	61,12	2
133	Жилое	2	2	82,46	3
134	Жилое	2	2	40,45	1
135	Жилое	2	2	37,52	1
136	Жилое	2	2	39,35	1
137	Жилое	2	2	61,59	2
138	Жилое	2	2	65,7	2
139	Жилое	3	2	56,22	2
140	Жилое	3	2	61,12	2
141	Жилое	3	2	82,46	3
142	Жилое	3	2	40,45	1

143	Жилое	3	2	37,52	1
144	Жилое	3	2	39,35	1
145	Жилое	3	2	61,59	2
146	Жилое	3	2	65,7	2
147	Жилое	4	2	56,22	2
148	Жилое	4	2	61,12	2
149	Жилое	4	2	82,46	3
150	Жилое	4	2	40,45	1
151	Жилое	4	2	37,52	1
152	Жилое	4	2	39,35	1
153	Жилое	4	2	61,59	2
154	Жилое	4	2	65,7	2
155	Жилое	5	2	56,22	2
156	Жилое	5	2	61,12	2
157	Жилое	5	2	82,46	3
158	Жилое	5	2	40,45	1
159	Жилое	5	2	37,52	1
160	Жилое	5	2	39,35	1
161	Жилое	5	2	61,59	2
162	Жилое	5	2	65,7	2
163	Жилое	6	2	56,22	2
164	Жилое	6	2	61,12	2
165	Жилое	6	2	82,46	3
166	Жилое	6	2	40,45	1
167	Жилое	6	2	37,52	1
168	Жилое	6	2	39,35	1
169	Жилое	6	2	61,59	2
170	Жилое	6	2	65,7	2
171	Жилое	7	2	56,22	2
172	Жилое	7	2	61,12	2
173	Жилое	7	2	82,46	3
174	Жилое	7	2	40,45	1
175	Жилое	7	2	37,52	1
176	Жилое	7	2	39,35	1
177	Жилое	7	2	61,59	2
178	Жилое	7	2	65,7	2
179	Жилое	8	2	56,22	2
180	Жилое	8	2	61,12	2
181	Жилое	8	2	82,46	3
182	Жилое	8	2	40,45	1
183	Жилое	8	2	37,52	1
184	Жилое	8	2	39,35	1
185	Жилое	8	2	61,59	2

186	Жилое	8	2	65,7	2
187	Жилое	9	2	56,22	2
188	Жилое	9	2	61,12	2
189	Жилое	9	2	82,46	3
190	Жилое	9	2	40,45	1
191	Жилое	9	2	37,52	1
192	Жилое	9	2	39,35	1
193	Жилое	9	2	61,59	2
194	Жилое	9	2	65,7	2
195	Жилое	10	2	56,22	2
196	Жилое	10	2	61,12	2
197	Жилое	10	2	82,46	3
198	Жилое	10	2	40,45	1
199	Жилое	10	2	37,52	1
200	Жилое	10	2	39,35	1
201	Жилое	10	2	61,59	2
202	Жилое	10	2	65,7	2
203	Жилое	11	2	56,22	2
204	Жилое	11	2	61,12	2
205	Жилое	11	2	82,46	3
206	Жилое	11	2	40,45	1
207	Жилое	11	2	37,52	1
208	Жилое	11	2	39,35	1
209	Жилое	11	2	61,59	2
210	Жилое	11	2	65,7	2
211	Жилое	12	2	56,22	2
212	Жилое	12	2	61,12	2
213	Жилое	12	2	82,46	3
214	Жилое	12	2	40,45	1
215	Жилое	12	2	37,52	1
216	Жилое	12	2	39,35	1
217	Жилое	12	2	61,59	2
218	Жилое	12	2	65,7	2
219	Жилое	13	2	56,22	2
220	Жилое	13	2	61,12	2
221	Жилое	13	2	82,46	3
222	Жилое	13	2	40,45	1
223	Жилое	13	2	37,52	1
224	Жилое	13	2	39,35	1
225	Жилое	13	2	61,59	2
226	Жилое	13	2	65,7	2
227	Жилое	14	2	56,22	2
228	Жилое	14	2	61,12	2

229	Жилое	14	2	82,46	3
230	Жилое	14	2	40,45	1
231	Жилое	14	2	37,52	1
232	Жилое	14	2	39,35	1
233	Жилое	14	2	61,59	2
234	Жилое	14	2	65,7	2
235	Жилое	15	2	56,22	2
236	Жилое	15	2	61,12	2
237	Жилое	15	2	82,46	3
238	Жилое	15	2	40,45	1
239	Жилое	15	2	37,52	1
240	Жилое	15	2	39,35	1
241	Жилое	15	2	61,59	2
242	Жилое	15	2	65,7	2
243	Жилое	16	2	56,22	2
244	Жилое	16	2	61,12	2
245	Жилое	16	2	82,46	3
246	Жилое	16	2	40,45	1
247	Жилое	16	2	37,52	1
248	Жилое	16	2	39,35	1
249	Жилое	16	2	61,59	2
250	Жилое	16	2	65,7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Не жилое	1	-	64,78		
Офис 2	Не жилое	1	-	72,28		
Офис 3	Не жилое	1	-	72,28		
Офис 4	Не жилое	1	-	74,31		
Продуктовый магазин	Не жилое	1	-	580,43		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Подземный этаж, подъезд №1	Техническое	21.5
2	Вент камера	Подземный этаж, подъезд №1	Техническое	13.98
3	Хозпитъевая насосная	Подземный этаж, подъезд №1	Техническое	18.19
4	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд №1	Техническое	8.4
5	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд №2	Техническое	8.47
6	Лестничная клетка	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	8.04

7	Машиное отделение лифта	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	27.61
8	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	27.35
9	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	11.69
10	Вент камера дымоудаления	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	13.69
11	Техэтаж	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	457.98
12	Тамбур	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	29.43
13	Лестничная клетка	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	8.04
14	Машиное отделение лифта	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	26.5
15	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	27.35
16	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	11.69
17	Вент камера дымоудаления	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	13.69
18	Техэтаж	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	471.23
19	Тамбур	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	23.08
20	Тамбур	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	20.58
21	Тамбур	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	7.64
22	Санузел	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	2.26
23	Помещение консьержа	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	5.58
24	Лифтовой холл	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	35.75
25	Лестничная клетка	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	17.77
26	Коридор	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	17.97
27	Тамбур	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	6.31
28	Тамбур	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	12.88
29	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж №1, подъезд №1	Общественное	2.38
30	Тамбур	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	21.85
31	Тамбур	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	6.51
32	Лифтовой холл	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	44.51
33	Коридор	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	16.73
34	Коридор	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	20.95
35	Помещение консьержа	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	19.29
36	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	1.8
37	Санузел	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	1.86
38	Лестничная клетка	Этаж №1, подъезд №2	Общественное	17.77
39	Коридор	Этаж №2, подъезд №1	Общественное	31.6
40	Лифтовой холл	Этаж №2, подъезд №1	Общественное	13.82
41	Коридор	Этаж №2, подъезд №1	Общественное	18.02
42	Лестничная клетка	Этаж №2, подъезд №1	Общественное	8.04
43	Коридор	Этаж №2, подъезд №2	Общественное	16.78
44	Лифтовой холл	Этаж №2, подъезд №2	Общественное	12.73
45	Коридор	Этаж №2, подъезд №2	Общественное	31.59
46	Лестничная клетка	Этаж №2, подъезд №2	Общественное	8.04
47	Коридор	Этаж №3, подъезд №1	Общественное	31.6
48	Лифтовой холл	Этаж №3, подъезд №1	Общественное	13.82
49	Коридор	Этаж №3, подъезд №1	Общественное	18.02

50	Лестничная клетка	Этаж №3, подъезд №1	Общественное	8.04
51	Коридор	Этаж №3, подъезд №2	Общественное	16.78
52	Лифтовой холл	Этаж №3, подъезд №2	Общественное	12.73
53	Коридор	Этаж №3, подъезд №2	Общественное	31.59
54	Лестничная клетка	Этаж №3, подъезд №2	Общественное	8.04
55	Коридор	Этаж №4, подъезд №1	Общественное	31.6
56	Лифтовой холл	Этаж №4, подъезд №1	Общественное	13.82
57	Коридор	Этаж №4, подъезд №1	Общественное	18.02
58	Лестничная клетка	Этаж №4, подъезд №1	Общественное	8.04
59	Коридор	Этаж №4, подъезд №2	Общественное	16.78
60	Лифтовой холл	Этаж №4, подъезд №2	Общественное	12.73
61	Коридор	Этаж №4, подъезд №2	Общественное	31.59
62	Лестничная клетка	Этаж №4, подъезд №2	Общественное	8.04
63	Коридор	Этаж №5, подъезд №2	Общественное	16.78
64	Лифтовой холл	Этаж №5, подъезд №2	Общественное	12.73
65	Коридор	Этаж №5, подъезд №2	Общественное	31.59
66	Лестничная клетка	Этаж №5, подъезд №2	Общественное	8.04
67	Коридор	Этаж №5, подъезд №1	Общественное	31.6
68	Лифтовой холл	Этаж №5, подъезд №1	Общественное	13.82
69	Коридор	Этаж №5, подъезд №1	Общественное	18.02
70	Лестничная клетка	Этаж №5, подъезд №1	Общественное	8.04
71	Коридор	Этаж №6, подъезд №1	Общественное	31.6
72	Лифтовой холл	Этаж №6, подъезд №1	Общественное	13.82
73	Коридор	Этаж №6, подъезд №1	Общественное	18.02
74	Лестничная клетка	Этаж №6, подъезд №1	Общественное	8.04
75	Коридор	Этаж №6, подъезд №2	Общественное	16.78
76	Лифтовой холл	Этаж №6, подъезд №2	Общественное	12.73
77	Коридор	Этаж №6, подъезд №2	Общественное	31.59
78	Лестничная клетка	Этаж №6, подъезд №2	Общественное	8.04
79	Коридор	Этаж №7, подъезд №2	Общественное	16.78
80	Лифтовой холл	Этаж №7, подъезд №2	Общественное	12.73
81	Коридор	Этаж №7, подъезд №2	Общественное	31.59
82	Лестничная клетка	Этаж №7, подъезд №2	Общественное	8.04
83	Коридор	Этаж №7, подъезд №1	Общественное	31.6
84	Лифтовой холл	Этаж №7, подъезд №1	Общественное	13.82
85	Коридор	Этаж №7, подъезд №1	Общественное	18.02
86	Лестничная клетка	Этаж №7, подъезд №1	Общественное	8.04
87	Коридор	Этаж №8, подъезд №1	Общественное	31.6
88	Лифтовой холл	Этаж №8, подъезд №1	Общественное	13.82
89	Коридор	Этаж №8, подъезд №1	Общественное	18.02
90	Лестничная клетка	Этаж №8, подъезд №1	Общественное	8.04
91	Коридор	Этаж №8, подъезд №2	Общественное	16.78
92	Лифтовой холл	Этаж №8, подъезд №2	Общественное	12.73

93	Коридор	Этаж №8, подъезд №2	Общественное	31.59
94	Лестничная клетка	Этаж №8, подъезд №2	Общественное	8.04
95	Коридор	Этаж №9, подъезд №2	Общественное	16.78
96	Лифтовой холл	Этаж №9, подъезд №2	Общественное	12.73
97	Коридор	Этаж №9, подъезд №2	Общественное	31.59
98	Лестничная клетка	Этаж №9, подъезд №2	Общественное	8.04
99	Коридор	Этаж №9, подъезд №1	Общественное	31.6
100	Лифтовой холл	Этаж №9, подъезд №1	Общественное	13.82
101	Коридор	Этаж №9, подъезд №1	Общественное	18.02
102	Лестничная клетка	Этаж №9, подъезд №1	Общественное	8.04
103	Коридор	Этаж №10, подъезд №1	Общественное	31.6
104	Лифтовой холл	Этаж №10, подъезд №1	Общественное	13.82
105	Коридор	Этаж №10, подъезд №1	Общественное	18.02
106	Лестничная клетка	Этаж №10, подъезд №1	Общественное	8.04
107	Коридор	Этаж №10, подъезд №2	Общественное	16.78
108	Лифтовой холл	Этаж №10, подъезд №2	Общественное	12.73
109	Коридор	Этаж №10, подъезд №2	Общественное	31.59
110	Лестничная клетка	Этаж №10, подъезд №2	Общественное	8.04
111	Коридор	Этаж №11, подъезд №2	Общественное	16.78
112	Лифтовой холл	Этаж №11, подъезд №2	Общественное	12.73
113	Коридор	Этаж №11, подъезд №2	Общественное	31.59
114	Лестничная клетка	Этаж №11, подъезд №2	Общественное	8.04
115	Коридор	Этаж №11, подъезд №1	Общественное	31.6
116	Лифтовой холл	Этаж №11, подъезд №1	Общественное	13.82
117	Коридор	Этаж №11, подъезд №1	Общественное	18.02
118	Лестничная клетка	Этаж №11, подъезд №1	Общественное	8.04
119	Коридор	Этаж №12, подъезд №1	Общественное	31.6
120	Лифтовой холл	Этаж №12, подъезд №1	Общественное	13.82
121	Коридор	Этаж №12, подъезд №1	Общественное	18.02
122	Лестничная клетка	Этаж №12, подъезд №1	Общественное	8.04
123	Коридор	Этаж №12, подъезд №2	Общественное	16.78
124	Лифтовой холл	Этаж №12, подъезд №2	Общественное	12.73
125	Коридор	Этаж №12, подъезд №2	Общественное	31.59
126	Лестничная клетка	Этаж №12, подъезд №2	Общественное	8.04
127	Коридор	Этаж №13, подъезд №1	Общественное	31.6
128	Лифтовой холл	Этаж №13, подъезд №1	Общественное	13.82
129	Коридор	Этаж №13, подъезд №1	Общественное	18.02
130	Лестничная клетка	Этаж №13, подъезд №1	Общественное	8.04
131	Коридор	Этаж №14, подъезд №2	Общественное	16.78
132	Лифтовой холл	Этаж №14, подъезд №2	Общественное	12.73
133	Коридор	Этаж №14, подъезд №2	Общественное	31.59
134	Лестничная клетка	Этаж №14, подъезд №2	Общественное	8.04
135	Коридор	Этаж №14, подъезд №1	Общественное	31.6

136	Лифтовой холл	Этаж №14, подъезд №1	Общественное	13.82
137	Коридор	Этаж №14, подъезд №1	Общественное	18.02
138	Лестничная клетка	Этаж №14, подъезд №1	Общественное	8.04
139	Коридор	Этаж №13, подъезд №2	Общественное	16.78
140	Лифтовой холл	Этаж №13, подъезд №2	Общественное	12.73
141	Коридор	Этаж №13, подъезд №2	Общественное	31.59
142	Лестничная клетка	Этаж №13, подъезд №2	Общественное	8.04
143	Коридор	Этаж №15, подъезд №1	Общественное	31.6
144	Лифтовой холл	Этаж №15, подъезд №1	Общественное	13.82
145	Коридор	Этаж №15, подъезд №1	Общественное	18.02
146	Лестничная клетка	Этаж №15, подъезд №1	Общественное	8.04
147	Коридор	Этаж №15, подъезд №2	Общественное	16.78
148	Лифтовой холл	Этаж №15, подъезд №2	Общественное	12.73
149	Лестничная клетка	Этаж №15, подъезд №2	Общественное	8.04
150	Коридор	Этаж №15, подъезд №2	Общественное	31.59
151	Коридор	Этаж №16, подъезд №1	Общественное	31.6
152	Лифтовой холл	Этаж №16, подъезд №1	Общественное	13.82
153	Коридор	Этаж №16, подъезд №1	Общественное	18.02
154	Лестничная клетка	Этаж №16, подъезд №1	Общественное	8.04
155	Коридор	Этаж №16, подъезд №2	Общественное	16.78
156	Лифтовой холл	Этаж №16, подъезд №2	Общественное	12.73
157	Лестничная клетка	Этаж №16, подъезд №2	Общественное	8.04
158	Коридор	Этаж №16, подъезд №2	Общественное	31.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Расположение принято с учетом конкретных конструктивных-планировочных решений здания	Система отопления	Обеспечение требуемой температуры внутреннего воздуха в холодный период года
2	Расположение принято с учетом конкретных конструктивных-планировочных решений здания	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой требуемого качества и в необходимом количестве
3	Расположение принято с учетом конкретных конструктивных-планировочных решений здания	Система водоотведения	Для сбора и транспортировки
4	Расположение принято с учетом конкретных конструктивных-планировочных решений здания	Система электроснабжения	обеспечение потребителей электроэнергией
5	Расположение принято с учетом конкретных конструктивных-планировочных решений здания	Сети связи	Охранно-пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, интернет, видеонаблюдение и домофон жилого дома
6	Подъезд №1,2	Лифтовое хозяйство	Сообщение по вертикали между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 643637090 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:050313:3318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000026472
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 0278093946
		КПП: 027801001
		ОГРН: 1030204618652
		ОКПО: 14706399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: К пункту 9.3.2. Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 751.21 кв.м.</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D46059635AADF0000000A600060002

Владелец: **ООО ИСК Агидель-ИнвестСтрой, Ишбулатов
Филюс Хамитович, г. Уфа**

Действителен: с 10.10.2018 по 10.10.2019