

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О проекте строительства ПК-14 жилого дома стр. № 1-14 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 3, с встроенными помещениями, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка

№ 16-000384 по состоянию на 25.12.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Компроект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Компроект»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аделя Кутуя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (843) 513-09-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: AShigapova@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroikomproekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Компроект»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660109609
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Габелко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-313-397 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164506948140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Сфера" в порядке осуществления преимущественного права участника 27.10.2014г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новые Усады»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657117350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690027524
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 13-14-этажный 392-квартирный жилой дом №1-2 жилого комплекса «Светлая долина»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-53-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-11, жилой дом 1-11 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани, корп. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-24-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г. Казани – корпус 3М, с встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-275-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «жилой дом № 17 корпус 2 в ИК9 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Солнечный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-263-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК 11, жилого дома 1-11, микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани – корпус 1, со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-223-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК 14, жилого дома 1-14, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани – корпус 3, со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натали Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-279-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом № 17 корпус 1 в ИК9 микрорайона «Солнечный город»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1, 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Солнечный город»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-154-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-268-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-268-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 253,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 965,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством - 45 331 тыс.рублей; не связанная со строительством - 348 634 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 556 086,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством - 267 626 тыс.рублей; не связанная со строительством - 288 460 тыс. рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1-14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14044,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитные железобетонные стены с утеплением, выше первого этажа – сборные железобетонные стеновые панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (типовых этажей – сборные железобетонные плиты, первого этажа – монолитное железобетонное)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9774,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,89 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10141,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма «ВАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Татинвестгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655010668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКБ «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130051659
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро АБ-1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-3-0097-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление Государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦентрЭкспертПроект»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-003129-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-027525-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертПроект

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-581-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-789-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:3849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. В соответствии с проектом планировки смкрорайона м-1жк «светлая долина» хозяйственные площадки, площадок отдыха взрослых, комплексы площадок для детских игр и физкультуры и оборудование малыми архитектурными формами.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектом благоустройства территории предусмотрена гостевая автостоянка на 16 машиномест; автостоянка на 12 машиномест для МГН; автостоянка на 9 машиномест для инвалидов-колясочников. Согласно расчета, требуемое количество машиномест для запроектированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет 144 машиномест, в том числе 15 машиномест для инвалидов (9 из которых – для инвалидов-колясочников). Для постоянного хранения автомобилей жителей запроектированного жилого дома предусмотрено 137 машиномест (в том числе 20 машиномест для МГН), что не менее требуемого по расчету, выполненному в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 25.12.2014 № 12-40. Размещение машиномест предусмотрено в многоуровневых паркингах на территории жилого комплекса «Светлая долина», проектная документация на которые разрабатывается отдельно. Для постоянного хранения автомобилей жителей до ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов, предусмотрена временная наземная парковка с юго-восточной стороны от запроектированного жилого дома. Для встроенных нежилых помещений запроектирована гостевая парковка на 16 машиномест, в том числе одно машиноместо – для МГН.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В соответствии с проектом планировки микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованные малыми архитектурными формами запроектированы комплексно для трех корпусов жилого дома №1-14 и разработаны в составе проектной документации жилого дома 1-14 корпусов 1,2 и 3. Общедомовые площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения (ООО «КСИЛ»). Около подъездов жилого дома предусмотрена установка скамей и урн.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В связи с согласованием администрацией района расположение контейнеров для сбора ТБО расположено в шаговой доступности от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На территории жилого дома озеленение решается устройством газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для доступа всех маломобильных групп населения (МГН) на первый этаж жилой части здания (в лифтовой холл) на входах предусмотрен пандус с уклоном 1:20. По продольным краям маршей пандуса предусмотрены бортики не менее 50мм. Пандус запроектирован с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Крыльца запроектированы с навесом, предусмотрен водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердого нескользящего материала, не допускающего скольжения при намокании. Для доступа всех групп МГН на первый этаж встроенных нежилых помещений социального обслуживания предусмотрен вход непосредственно с уровня земли без перепада высот отметок пола помещений и планировочной отметки земли. На дворовой территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия для наружного освещения выданы от 21.03.2019 №41-49/18 (срок действия до 21.03.2020г.) Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энерготранзит»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ТУ-П/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4107/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4107/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2036
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016/0134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	73,37	3
2	Жилое	2	1	47,07	2
3	Жилое	2	1	30,33	1
4	Жилое	2	1	30,9	1
5	Жилое	2	1	30,9	1
6	Жилое	2	1	73,24	3
7	Жилое	3	1	73,37	3
8	Жилое	3	1	47,07	2
9	Жилое	3	1	30,33	1
10	Жилое	3	1	30,9	1
11	Жилое	3	1	30,9	1
12	Жилое	3	1	73,24	3
13	Жилое	4	1	73,37	3
14	Жилое	4	1	47,07	2
15	Жилое	4	1	30,33	1
16	Жилое	4	1	30,9	1
17	Жилое	4	1	30,9	1
18	Жилое	4	1	73,24	3
19	Жилое	5	1	73,37	3
20	Жилое	5	1	47,07	2

21	Жилое	5	1	30,33	1
22	Жилое	5	1	30,9	1
23	Жилое	5	1	30,9	1
24	Жилое	5	1	73,24	3
25	Жилое	6	1	73,37	3
26	Жилое	6	1	47,07	2
27	Жилое	6	1	30,33	1
28	Жилое	6	1	30,9	1
29	Жилое	6	1	30,9	1
30	Жилое	6	1	73,24	3
31	Жилое	7	1	73,37	3
32	Жилое	7	1	47,07	2
33	Жилое	7	1	30,33	1
34	Жилое	7	1	30,9	1
35	Жилое	7	1	30,9	1
36	Жилое	7	1	73,24	3
37	Жилое	8	1	73,37	3
38	Жилое	8	1	47,07	2
39	Жилое	8	1	30,33	1
40	Жилое	8	1	30,9	1
41	Жилое	8	1	30,9	1
42	Жилое	8	1	73,24	3
43	Жилое	9	1	73,37	3
44	Жилое	9	1	47,07	2
45	Жилое	9	1	30,33	1
46	Жилое	9	1	30,9	1
47	Жилое	9	1	30,9	1
48	Жилое	9	1	73,24	3
49	Жилое	10	1	73,37	3
50	Жилое	10	1	47,07	2
51	Жилое	10	1	30,33	1
52	Жилое	10	1	30,9	1
53	Жилое	10	1	30,9	1
54	Жилое	10	1	73,24	3
55	Жилое	11	1	73,37	3
56	Жилое	11	1	47,07	2
57	Жилое	11	1	30,33	1
58	Жилое	11	1	30,9	1
59	Жилое	11	1	30,9	1
60	Жилое	11	1	73,24	3
61	Жилое	12	1	73,37	3
62	Жилое	12	1	47,07	2
63	Жилое	12	1	30,33	1

64	Жилое	12	1	30,9	1
65	Жилое	12	1	30,9	1
66	Жилое	12	1	73,24	3
67	Жилое	13	1	73,37	3
68	Жилое	13	1	47,07	2
69	Жилое	13	1	30,33	1
70	Жилое	13	1	30,9	1
71	Жилое	13	1	30,9	1
72	Жилое	13	1	73,24	3
73	Жилое	14	1	73,37	3
74	Жилое	14	1	47,07	2
75	Жилое	14	1	30,33	1
76	Жилое	14	1	30,9	1
77	Жилое	14	1	30,9	1
78	Жилое	14	1	73,24	3
79	Жилое	15	1	73,37	3
80	Жилое	15	1	47,07	2
81	Жилое	15	1	30,33	1
82	Жилое	15	1	30,9	1
83	Жилое	15	1	30,9	1
84	Жилое	15	1	73,24	3
85	Жилое	16	1	73,37	3
86	Жилое	16	1	47,07	2
87	Жилое	16	1	30,33	1
88	Жилое	16	1	30,9	1
89	Жилое	16	1	30,9	1
90	Жилое	16	1	73,24	3
91	Жилое	17	1	73,37	3
92	Жилое	17	1	47,07	2
93	Жилое	17	1	30,33	1
94	Жилое	17	1	30,9	1
95	Жилое	17	1	30,9	1
96	Жилое	17	1	73,24	3
97	Жилое	18	1	73,37	3
98	Жилое	18	1	47,07	2
99	Жилое	18	1	30,33	1
100	Жилое	18	1	30,9	1
101	Жилое	18	1	30,9	1
102	Жилое	18	1	73,24	3
103	Жилое	19	1	73,37	3
104	Жилое	19	1	47,07	2
105	Жилое	19	1	30,33	1
106	Жилое	19	1	30,9	1

107	Жилое	19	1	30,9	1
108	Жилое	19	1	73,24	3
109	Жилое	2	2	74,98	3
110	Жилое	2	2	45,03	2
111	Жилое	2	2	30,9	1
112	Жилое	2	2	30,9	1
113	Жилое	2	2	75,41	3
114	Жилое	3	2	74,98	3
115	Жилое	3	2	45,03	2
116	Жилое	3	2	30,9	1
117	Жилое	3	2	30,9	1
118	Жилое	3	2	75,41	3
119	Жилое	4	2	74,98	3
120	Жилое	4	2	45,03	2
121	Жилое	4	2	30,9	1
122	Жилое	4	2	30,9	1
123	Жилое	4	2	75,41	3
124	Жилое	5	2	74,98	3
125	Жилое	5	2	45,03	2
126	Жилое	5	2	30,9	1
127	Жилое	5	2	30,9	1
128	Жилое	5	2	75,41	3
129	Жилое	6	2	74,98	3
130	Жилое	6	2	45,03	2
131	Жилое	6	2	30,9	1
132	Жилое	6	2	30,9	1
133	Жилое	6	2	75,41	3
134	Жилое	7	2	74,98	3
135	Жилое	7	2	45,03	2
136	Жилое	7	2	30,9	1
137	Жилое	7	2	30,9	1
138	Жилое	7	2	75,41	3
139	Жилое	8	2	74,98	3
140	Жилое	8	2	45,03	2
141	Жилое	8	2	30,9	1
142	Жилое	8	2	30,9	1
143	Жилое	8	2	75,41	3
144	Жилое	9	2	74,98	3
145	Жилое	9	2	45,03	2
146	Жилое	9	2	30,9	1
147	Жилое	9	2	30,9	1
148	Жилое	9	2	75,41	3
149	Жилое	10	2	74,98	3

150	Жилое	10	2	45,03	2
151	Жилое	10	2	30,9	1
152	Жилое	10	2	30,9	1
153	Жилое	10	2	75,41	3
154	Жилое	11	2	74,98	3
155	Жилое	11	2	45,03	2
156	Жилое	11	2	30,9	1
157	Жилое	11	2	30,9	1
158	Жилое	11	2	75,41	3
159	Жилое	12	2	74,98	3
160	Жилое	12	2	45,03	2
161	Жилое	12	2	30,9	1
162	Жилое	12	2	30,9	1
163	Жилое	12	2	75,41	3
164	Жилое	13	2	74,98	3
165	Жилое	13	2	45,03	2
166	Жилое	13	2	30,9	1
167	Жилое	13	2	30,9	1
168	Жилое	13	2	75,41	3
169	Жилое	14	2	74,98	3
170	Жилое	14	2	45,03	2
171	Жилое	14	2	30,9	1
172	Жилое	14	2	30,9	1
173	Жилое	14	2	75,41	3
174	Жилое	15	2	74,98	3
175	Жилое	15	2	45,03	2
176	Жилое	15	2	30,9	1
177	Жилое	15	2	30,9	1
178	Жилое	15	2	75,41	3
179	Жилое	16	2	74,98	3
180	Жилое	16	2	45,03	2
181	Жилое	16	2	30,9	1
182	Жилое	16	2	30,9	1
183	Жилое	16	2	75,41	3
184	Жилое	17	2	74,98	3
185	Жилое	17	2	45,03	2
186	Жилое	17	2	30,9	1
187	Жилое	17	2	30,9	1
188	Жилое	17	2	75,41	3
189	Жилое	18	2	74,98	3
190	Жилое	18	2	45,03	2
191	Жилое	18	2	30,9	1
192	Жилое	18	2	30,9	1

193	Жилое	18	2	75,41	3
194	Жилое	19	2	74,98	3
195	Жилое	19	2	45,03	2
196	Жилое	19	2	30,9	1
197	Жилое	19	2	30,9	1
198	Жилое	19	2	75,41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	2	89,54	С/У	6,84
					КУИ	4,32
					Коммерческое помещение	78,38
2	Нежилое	1	2	83,52	С/У	4,18
					КУИ	3,5
					Коммерческое помещение	75,84
3	Нежилое	1	1	65,46	С/У	4,18
					КУИ	4,15
					Коммерческое помещение	57,13
4	Нежилое	1	1	128,37	С/У	3,74
					КУИ	4,15
					Коммерческое помещение	120,48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	9.28
2	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	12.26
3	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	17.41
4	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.2
5	Технический коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	65.94
6	Служебное помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Техническое	3.48
7	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	13.72
8	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	8.33
9	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	8.84
10	КУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	4.3
11	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	12.26
12	Коридор	Помещение с отм. +4.180 до + +51,800 (2-19 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	24.35
13	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.180 до + +51,800 (2-19 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	13.24
14	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.180 до + +51,800 (2-19 этаж) (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.42
15	Венткамера	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18)	Техническое	11.32

16	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18)	Техническое	17.82
17	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18)	Техническое	241.45
18	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18)	Техническое	13.24
19	Лестничная клетка	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18)	Места общего пользования	14.42
20	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18)	Техническое	17.82
21	ИТП	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	33.03
22	Технический коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	71.98
23	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	11.37
24	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.2
25	Служебное помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Техническое	3.48
26	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	13.72
27	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	8.33
28	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	8.84
29	КУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	4.3
30	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	12.26
31	Коридор	Помещение с отм. +4.180 до + +51,800 (2-19 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	29.89
32	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.180 до + +51,800 (2-19 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	13.24
33	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.180 до + +51,800 (2-19 этаж) (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.42
34	Венткамера	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36)	Техническое	11.32
35	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36)	Техническое	17.82
36	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36)	Техническое	260.04
37	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36)	Техническое	29.6
38	Лестничная клетка	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36)	Места общего пользования	14.42
39	Техническое помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36)	Техническое	13.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая БС в осях 1-18 на отм. 0,000 14-16/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
2	Электрощитовая БС в осях 1-18 на отм. 0,000 14-16/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
3	Технический коридор БС в осях 1-18 на отм. 0,000 оси 8-10/Г (БС в осях 1-18)	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
4	Машинное помещение в осях 7-10/Г-Е на отметке 56.660 (БС в осях 1-18)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
5	Машинное помещение в осях 24-27/Г-Е на отметке 56.660 (БС в осях 18-36)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18)	Счетчик учета холодной воды ВСКМ90ДГ-65	Контроль и учет водоснабжения
7	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением

8	Насосная на отметке 0.000 в осях 17-18/Б-Г	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
9	ИТП на отметке 0.000 в осях 16-20/Г-Д (БС в осях 1-18, 18-36)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений
10	Венткамера на отметке 54.650 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Подпор в зону безопасности МГН
11	Венткамера на отметке 54.650 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентиляторы с электродвигателем	1.Подпор в шахту грузового лифта 2. Подпор в шахту пассажирского лифта
12	Венткамера на отметке 54.650 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18)	Вентилятор с электродвигателем	Компенсация дымоудаления из коридора МОП
13	Венткамера на отметке 54.650 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентилятор с электродвигателем	Подпор в зону безопасности МГН
14	Венткамера на отметке 54.650 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентиляторы с электродвигателем	1.Подпор в шахту грузового лифта 2. Подпор в шахту пассажирского лифта
15	Венткамера на отметке 54.650 в осях 31-33/Г-Д (БС в осях 18-36)	Вентилятор с электродвигателем ПД2	Компенсация дымоудаления из коридора МОП
16	Кровля на отметке 57.100 в осях 9-11/Б-В (БС в осях 1-18)	Вентилятор с электродвигателем ВД1	Дымоудаление из коридора МОП
17	Кровля на отметке 57.100 в осях 25-28/Б-В (БС в осях 18-36)	Вентилятор с электродвигателем ВД2	Дымоудаление из коридора МОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 195 453 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:16:120601:3849
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600027004732
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805

		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 507,93 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 366,89 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 475 275 745,62 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 961 630,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1201159787 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 40702810262000008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) расчетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2017	АР	1. Уменьшена высота типового этажа -2,8 2.Изменение планировочных решений 3. В осях «5-7/А» исключен балкон, вследствие чего увеличилось помещение кухни 4.В санузлах вдоль осей 1 и 10, изменены габариты, смещена зона стояков и сдвинут вентблок 5. Изменено расположение технических помещений в техподполье.
2	16.03.2018	ПЗУ	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
3	16.03.2018	АР	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
4	16.03.2018	КР	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак

5	16.03.2018	ИОС	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
6	16.03.2018	ПОС	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
7	16.03.2018	ООС	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
8	16.03.2018	ПБ	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
9	16.03.2018	ОДИ	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
10	16.03.2018	ЭЭ	1. Изменено количество этажей. 2. Изменение планировочных решений. 3.Исключен подвал. 4.Добавлен технических чердак
11	14.10.2019	АР	1) Конструкция фасада выше 1-го этажа изменена на вентилируемый навесной фасад облицованный керамогранитной плиткой. Утепление наружных стен предусматривается минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C31DC1F6D5F411E980CE00155D886403

Владелец: ООО "КОМПРОЕКТ", Павлов Юрий Ильич, Казань

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020