ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002318 от 10.11.2026

Секции № 6-9 Многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 11а-29а

Дата первичного размещения: 08.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВИРА НА КОМИНТЕРНА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Окружная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 29**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630020, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Окружная, д 29**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 271-61-73**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vira-stroy@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.vira-stroy.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832713095**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szvs@vsdvl.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Савельев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ВИРА Управление**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541077256800**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **VIRA**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401982272**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185476013360**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.02.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Куюм**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11839230355**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541022052853**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**

	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12590176656**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541077256800**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аксёненко**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,32 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14821557062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540697836566**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Постников**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07589812930**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540224552582**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Приобретение доли в уставном капитале**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14956822004**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540232321109**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА на Державина**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405066048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400034651**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ВИРА-Строй-Билдинг**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076789**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА на Бронном**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ВИРА -Строй-Эстейт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410081620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476074254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА 27**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410135057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400015080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА Развитие**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410149780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400044516**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА-Строй-Н**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410081122**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061945**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА Урбан**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410098207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400045441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА Прогресс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410155864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400050775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА Девелопер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410121223**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400001979**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405053909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400018878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА на Фрунзе**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225161032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152225010552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410119538**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400001968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401345428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476030780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Платформа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410063973**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476206389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Куюм**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476121790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИРА Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410091667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400052966**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ВИРА на Ляпидевского**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406991577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476054961**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Окружной"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410098285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400045650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401272378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065401096310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ВИРА Управление»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410157854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010767**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Группа ВИРА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410157861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010778**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «ВИРА Квартал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410162325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400038476**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная строительная компания "Вертикаль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225162100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152225012653**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВИРА на Грибоедова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **54**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Новые Матрешки"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секции № 4, № 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ляпидевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Луна**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещени ями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-78-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коминтерна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **89**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Горизонт**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-45-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фрунзе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **220**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Грандо**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-204-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **27.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 958,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206 910,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **245 296,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секции № 6-9 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 11а-29а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Коминтерна в Дзержинском районе города Новосибирска**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **71119.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 777,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 991,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 768,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ АН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405503932**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-081226-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-045628-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Горизонт" (Gorizont)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МегаСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5410090790**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-135-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-135-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-135-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1204**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:014725:915**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 699,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-14/251216**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 248 011,55 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская тепло-сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141672**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 725 211,71 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.2320в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 184 990,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.2321К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 798 490,50 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-2983/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 290,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская Инженерная Компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405963866**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **423**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **202**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **96**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **106**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
506	Квартира-студия	1	6	23.70	1	11.70	2.72
507	Квартира	1	6	32.70	1	12.10	2.72
508	Квартира-студия	1	6	69.40	1	44.80	2.72
509	Квартира-студия	2	6	72.00	1	44.70	2.72
510	Квартира-студия	2	6	25.50	1	11.50	2.72
511	Квартира	2	6	35.60	1	12.10	2.72
512	Квартира-студия	2	6	72.20	1	44.80	2.72
513	Квартира-студия	3	6	72.00	1	44.70	2.72
514	Квартира-студия	3	6	25.50	1	11.50	2.72
515	Квартира	3	6	35.60	1	12.10	2.72
516	Квартира-студия	3	6	72.20	1	44.80	2.72
517	Квартира-студия	4	6	72.00	1	44.70	2.72
518	Квартира-студия	4	6	25.50	1	11.50	2.72

519	Квартира	4	6	35.60	1	12.10	2.72
520	Квартира-студия	4	6	72.20	1	44.80	2.72
521	Квартира-студия	5	6	72.00	1	44.70	2.72
522	Квартира-студия	5	6	25.50	1	11.50	2.72
523	Квартира	5	6	35.60	1	12.10	2.72
524	Квартира-студия	5	6	72.20	1	44.80	2.72
525	Квартира-студия	6	6	72.00	1	44.70	2.72
526	Квартира-студия	6	6	25.50	1	11.50	2.72
527	Квартира	6	6	35.50	1	12.10	2.72
528	Квартира-студия	6	6	72.20	1	44.80	2.72
529	Квартира-студия	7	6	72.00	1	44.70	2.72
530	Квартира-студия	7	6	25.50	1	11.50	2.72
531	Квартира	7	6	35.50	1	12.10	2.72
532	Квартира-студия	7	6	72.20	1	44.80	2.72
533	Квартира-студия	8	6	72.00	1	44.70	2.72
534	Квартира-студия	8	6	25.50	1	11.50	2.72
535	Квартира	8	6	35.50	1	12.10	2.72
536	Квартира-студия	8	6	72.20	1	44.80	2.72
537	Квартира-студия	9	6	72.00	1	44.70	2.72
538	Квартира-студия	9	6	25.50	1	11.50	2.72
539	Квартира	9	6	35.50	1	12.10	2.72
540	Квартира-студия	9	6	72.20	1	44.80	2.72
541	Квартира-студия	10	6	72.00	1	44.70	2.72
542	Квартира-студия	10	6	25.40	1	11.40	2.72
543	Квартира	10	6	35.50	1	12.10	2.72
544	Квартира-студия	10	6	72.20	1	44.80	2.72
545	Квартира-студия	11	6	72.00	1	44.70	2.72

546	Квартира-студия	11	6	25.40	1	11.40	2.72
547	Квартира	11	6	35.50	1	12.10	2.72
548	Квартира-студия	11	6	72.20	1	44.80	2.72
549	Квартира-студия	12	6	72.00	1	44.70	2.72
550	Квартира-студия	12	6	25.30	1	11.40	2.72
551	Квартира	12	6	35.40	1	12.10	2.72
552	Квартира-студия	12	6	72.20	1	44.80	2.72
553	Квартира-студия	13	6	72.00	1	44.70	2.72
554	Квартира-студия	13	6	25.30	1	11.40	2.72
555	Квартира	13	6	35.40	1	12.10	2.72
556	Квартира-студия	13	6	72.20	1	44.80	2.72
557	Квартира-студия	14	6	71.90	1	44.70	2.87
558	Квартира-студия	14	6	25.20	1	11.30	2.87
559	Квартира	14	6	35.30	1	12.10	2.87
560	Квартира-студия	14	6	72.10	1	44.80	2.87
561	Квартира	1	7	33.40	1	13.50	2.72
562	Квартира-студия	1	7	24.50	1	11.60	2.72
563	Квартира-студия	1	7	57.30	1	31.60	2.72
564	Квартира-студия	1	7	37.80	1	24.90	2.72
565	Квартира-студия	1	7	38.50	1	24.80	2.72
566	Квартира	1	7	37.80	1	10.20	2.72
567	Квартира-студия	1	7	28.60	1	15.30	2.72
568	Квартира	1	7	36.90	1	17.20	2.72
569	Квартира-студия	1	7	24.50	1	11.90	2.72
570	Квартира-студия	1	7	38.50	1	25.00	2.72
571	Квартира	2	7	35.50	1	13.50	2.72
572	Квартира-студия	2	7	26.60	1	11.60	2.72
573	Квартира-студия	2	7	59.40	1	31.60	2.72

574	Квартира-студия	2	7	38.90	1	24.90	2.72
575	Квартира-студия	2	7	40.20	1	25.20	2.72
576	Квартира-студия	2	7	40.20	1	24.80	2.72
577	Квартира	2	7	38.80	1	10.20	2.72
578	Квартира-студия	2	7	29.70	1	15.30	2.72
579	Квартира	2	7	38.40	1	17.20	2.72
580	Квартира-студия	2	7	26.90	1	11.90	2.72
581	Квартира-студия	2	7	41.80	1	25.00	2.72
582	Квартира	3	7	35.50	1	13.50	2.72
583	Квартира-студия	3	7	26.60	1	11.60	2.72
584	Квартира-студия	3	7	59.40	1	31.60	2.72
585	Квартира-студия	3	7	38.90	1	24.90	2.72
586	Квартира-студия	3	7	40.20	1	25.20	2.72
587	Квартира-студия	3	7	40.20	1	24.80	2.72
588	Квартира	3	7	38.80	1	10.20	2.72
589	Квартира-студия	3	7	29.70	1	15.30	2.72
590	Квартира	3	7	38.40	1	17.20	2.72
591	Квартира-студия	3	7	26.90	1	11.90	2.72
592	Квартира-студия	3	7	41.80	1	25.00	2.72
593	Квартира	4	7	35.50	1	13.50	2.72
594	Квартира-студия	4	7	26.60	1	11.60	2.72
595	Квартира-студия	4	7	59.40	1	31.60	2.72
596	Квартира-студия	4	7	38.90	1	24.90	2.72
597	Квартира-студия	4	7	40.20	1	25.20	2.72
598	Квартира-студия	4	7	40.20	1	24.80	2.72
599	Квартира	4	7	38.80	1	10.20	2.72
600	Квартира-студия	4	7	29.70	1	15.30	2.72
601	Квартира	4	7	38.40	1	17.20	2.72

602	Квартира-студия	4	7	26.90	1	11.90	2.72
603	Квартира-студия	4	7	41.80	1	25.00	2.72
604	Квартира	5	7	35.50	1	13.50	2.72
605	Квартира-студия	5	7	26.60	1	11.60	2.72
606	Квартира-студия	5	7	59.40	1	31.60	2.72
607	Квартира-студия	5	7	38.90	1	24.90	2.72
608	Квартира-студия	5	7	40.20	1	25.20	2.72
609	Квартира-студия	5	7	40.20	1	24.80	2.72
610	Квартира	5	7	38.80	1	10.20	2.72
611	Квартира-студия	5	7	29.70	1	15.30	2.72
612	Квартира	5	7	38.40	1	17.20	2.72
613	Квартира-студия	5	7	26.90	1	11.90	2.72
614	Квартира-студия	5	7	41.80	1	25.00	2.72
615	Квартира	6	7	35.40	1	13.50	2.72
616	Квартира-студия	6	7	26.50	1	11.60	2.72
617	Квартира-студия	6	7	59.40	1	31.60	2.72
618	Квартира-студия	6	7	38.90	1	24.90	2.72
619	Квартира-студия	6	7	40.10	1	25.20	2.72
620	Квартира-студия	6	7	40.20	1	24.80	2.72
621	Квартира	6	7	38.80	1	10.20	2.72
622	Квартира-студия	6	7	29.70	1	15.30	2.72
623	Квартира	6	7	38.40	1	17.20	2.72
624	Квартира-студия	6	7	26.90	1	11.90	2.72
625	Квартира-студия	6	7	41.80	1	25.00	2.72
626	Квартира	7	7	35.40	1	13.50	2.72
627	Квартира-студия	7	7	26.50	1	11.60	2.72
628	Квартира-студия	7	7	59.40	1	31.60	2.72

629	Квартира-студия	7	7	38.90	1	24.90	2.72
630	Квартира-студия	7	7	40.10	1	25.20	2.72
631	Квартира-студия	7	7	40.20	1	24.80	2.72
632	Квартира	7	7	38.80	1	10.20	2.72
633	Квартира-студия	7	7	29.70	1	15.30	2.72
634	Квартира	7	7	38.40	1	17.20	2.72
635	Квартира-студия	7	7	26.90	1	11.90	2.72
636	Квартира-студия	7	7	41.80	1	25.00	2.72
637	Квартира	8	7	35.40	1	13.50	2.72
638	Квартира-студия	8	7	26.50	1	11.60	2.72
639	Квартира-студия	8	7	59.40	1	31.60	2.72
640	Квартира-студия	8	7	38.90	1	24.90	2.72
641	Квартира-студия	8	7	40.10	1	25.20	2.72
642	Квартира-студия	8	7	40.20	1	24.80	2.72
643	Квартира	8	7	38.80	1	10.20	2.72
644	Квартира-студия	8	7	29.70	1	15.30	2.72
645	Квартира	8	7	38.40	1	17.20	2.72
646	Квартира-студия	8	7	26.90	1	11.90	2.72
647	Квартира-студия	8	7	41.80	1	25.00	2.72
648	Квартира	9	7	35.40	1	13.50	2.72
649	Квартира-студия	9	7	26.50	1	11.60	2.72
650	Квартира-студия	9	7	59.40	1	31.60	2.72
651	Квартира-студия	9	7	38.90	1	24.90	2.72
652	Квартира-студия	9	7	40.10	1	25.20	2.72
653	Квартира-студия	9	7	40.20	1	24.80	2.72
654	Квартира	9	7	38.80	1	10.20	2.72
655	Квартира-студия	9	7	29.70	1	15.30	2.72
656	Квартира	9	7	38.40	1	17.20	2.72

657	Квартира-студия	9	7	26.90	1	11.90	2.72
658	Квартира-студия	9	7	41.80	1	25.00	2.72
659	Квартира	10	7	35.40	1	13.50	2.72
660	Квартира-студия	10	7	26.50	1	11.60	2.72
661	Квартира-студия	10	7	59.40	1	31.60	2.72
662	Квартира-студия	10	7	38.90	1	24.90	2.72
663	Квартира-студия	10	7	40.10	1	25.20	2.72
664	Квартира-студия	10	7	40.20	1	24.80	2.72
665	Квартира	10	7	38.80	1	10.20	2.72
666	Квартира-студия	10	7	29.70	1	15.30	2.72
667	Квартира	10	7	38.30	1	17.30	2.72
668	Квартира-студия	10	7	26.90	1	11.90	2.72
669	Квартира-студия	10	7	41.80	1	25.00	2.72
670	Квартира	11	7	35.40	1	13.50	2.72
671	Квартира-студия	11	7	26.50	1	11.60	2.72
672	Квартира-студия	11	7	59.40	1	31.60	2.72
673	Квартира-студия	11	7	38.90	1	24.90	2.72
674	Квартира-студия	11	7	40.10	1	25.20	2.72
675	Квартира-студия	11	7	40.20	1	24.80	2.72
676	Квартира	11	7	38.80	1	10.20	2.72
677	Квартира-студия	11	7	29.70	1	15.30	2.72
678	Квартира	11	7	38.30	1	17.30	2.72
679	Квартира-студия	11	7	26.90	1	11.90	2.72
680	Квартира-студия	11	7	41.80	1	25.00	2.72
681	Квартира	12	7	35.30	1	13.50	2.72
682	Квартира-студия	12	7	26.40	1	11.60	2.72
683	Квартира-студия	12	7	59.30	1	31.60	2.72

684	Квартира-студия	12	7	38.90	1	24.90	2.72
685	Квартира-студия	12	7	40.10	1	25.20	2.72
686	Квартира-студия	12	7	40.20	1	24.80	2.72
687	Квартира	12	7	38.80	1	10.20	2.72
688	Квартира-студия	12	7	29.70	1	15.30	2.72
689	Квартира	12	7	38.30	1	17.30	2.72
690	Квартира-студия	12	7	26.90	1	11.90	2.72
691	Квартира-студия	12	7	41.60	1	25.00	2.72
692	Квартира	13	7	35.30	1	13.50	2.72
693	Квартира-студия	13	7	26.40	1	11.60	2.72
694	Квартира-студия	13	7	59.30	1	31.60	2.72
695	Квартира-студия	13	7	38.90	1	24.90	2.72
696	Квартира-студия	13	7	40.10	1	25.20	2.72
697	Квартира-студия	13	7	40.20	1	24.80	2.72
698	Квартира	13	7	38.80	1	10.20	2.72
699	Квартира-студия	13	7	29.70	1	15.30	2.72
700	Квартира	13	7	38.30	1	17.30	2.72
701	Квартира-студия	13	7	26.90	1	11.90	2.72
702	Квартира-студия	13	7	40.10	1	25.00	2.72
703	Квартира	14	7	35.20	1	13.50	2.87
704	Квартира-студия	14	7	26.40	1	11.60	2.87
705	Квартира-студия	14	7	59.20	1	31.60	2.87
706	Квартира-студия	14	7	38.80	1	24.90	2.87
707	Квартира-студия	14	7	40.10	1	25.20	2.87
708	Квартира-студия	14	7	40.20	1	24.80	2.87
709	Квартира	14	7	38.80	1	10.20	2.87
710	Квартира-студия	14	7	29.70	1	15.30	2.87
711	Квартира	14	7	38.30	1	17.30	2.87

712	Квартира-студия	14	7	26.90	1	11.90	2.87
713	Квартира-студия	14	7	40.10	1	25.00	2.87
714	Квартира-студия	1	8	39.80	1	26.40	2.72
715	Квартира-студия	1	8	42.80	1	28.40	2.72
716	Квартира-студия	1	8	43.10	1	26.00	2.72
717	Квартира-студия	1	8	49.40	1	32.10	2.72
718	Квартира-студия	1	8	18.70	1	8.20	2.72
719	Квартира-студия	1	8	43.00	1	28.80	2.72
720	Квартира	1	8	37.30	1	14.10	2.72
721	Квартира-студия	2	8	42.20	1	26.40	2.72
722	Квартира-студия	2	8	46.10	1	28.40	2.72
723	Квартира-студия	2	8	44.80	1	26.00	2.72
724	Квартира-студия	2	8	50.40	1	32.10	2.72
725	Квартира-студия	2	8	20.40	1	8.20	2.72
726	Квартира-студия	2	8	36.40	1	21.80	2.72
727	Квартира-студия	2	8	35.60	1	21.80	2.72
728	Квартира-студия	2	8	66.90	1	43.00	2.72
729	Квартира	2	8	40.30	1	14.10	2.72
730	Квартира-студия	3	8	42.20	1	26.40	2.72
731	Квартира-студия	3	8	46.10	1	28.40	2.72
732	Квартира-студия	3	8	44.80	1	26.00	2.72
733	Квартира-студия	3	8	50.40	1	32.10	2.72
734	Квартира-студия	3	8	20.40	1	8.20	2.72
735	Квартира-студия	3	8	36.40	1	21.80	2.72
736	Квартира-студия	3	8	35.60	1	21.80	2.72

737	Квартира-студия	3	8	66.90	1	43.00	2.72
738	Квартира	3	8	40.30	1	14.10	2.72
739	Квартира-студия	4	8	42.20	1	26.40	2.72
740	Квартира-студия	4	8	46.10	1	28.40	2.72
741	Квартира-студия	4	8	44.80	1	26.00	2.72
742	Квартира-студия	4	8	50.40	1	32.10	2.72
743	Квартира-студия	4	8	20.40	1	8.20	2.72
744	Квартира-студия	4	8	36.40	1	21.80	2.72
745	Квартира-студия	4	8	35.60	1	21.80	2.72
746	Квартира-студия	4	8	66.90	1	43.00	2.72
747	Квартира	4	8	40.30	1	14.10	2.72
748	Квартира-студия	5	8	42.20	1	26.40	2.72
749	Квартира-студия	5	8	46.10	1	28.40	2.72
750	Квартира-студия	5	8	44.80	1	26.00	2.72
751	Квартира-студия	5	8	50.40	1	32.10	2.72
752	Квартира-студия	5	8	20.40	1	8.20	2.72
753	Квартира-студия	5	8	36.40	1	21.80	2.72
754	Квартира-студия	5	8	35.60	1	21.80	2.72
755	Квартира-студия	5	8	66.90	1	43.00	2.72
756	Квартира	5	8	40.30	1	14.10	2.72
757	Квартира-студия	6	8	42.10	1	26.40	2.72
758	Квартира-студия	6	8	46.00	1	28.40	2.72
759	Квартира-студия	6	8	44.80	1	26.00	2.72
760	Квартира-студия	6	8	50.30	1	32.10	2.72
761	Квартира-студия	6	8	20.40	1	8.20	2.72
762	Квартира-студия	6	8	36.40	1	21.80	2.72

763	Квартира-студия	6	8	35.60	1	21.80	2.72
764	Квартира-студия	6	8	66.90	1	43.00	2.72
765	Квартира	6	8	40.10	1	14.10	2.72
766	Квартира-студия	7	8	42.10	1	26.40	2.72
767	Квартира-студия	7	8	46.00	1	28.40	2.72
768	Квартира-студия	7	8	44.80	1	26.00	2.72
769	Квартира-студия	7	8	50.30	1	32.10	2.72
770	Квартира-студия	7	8	20.40	1	8.20	2.72
771	Квартира-студия	7	8	36.40	1	21.80	2.72
772	Квартира-студия	7	8	35.60	1	21.80	2.72
773	Квартира-студия	7	8	66.90	1	43.00	2.72
774	Квартира	7	8	40.10	1	14.10	2.72
775	Квартира-студия	8	8	42.10	1	26.40	2.72
776	Квартира-студия	8	8	46.00	1	28.40	2.72
777	Квартира-студия	8	8	44.80	1	26.00	2.72
778	Квартира-студия	8	8	50.30	1	32.10	2.72
779	Квартира-студия	8	8	20.40	1	8.20	2.72
780	Квартира-студия	8	8	36.40	1	21.80	2.72
781	Квартира-студия	8	8	35.60	1	21.80	2.72
782	Квартира-студия	8	8	66.90	1	43.00	2.72
783	Квартира	8	8	40.10	1	14.10	2.72
784	Квартира-студия	9	8	42.10	1	26.40	2.72
785	Квартира-студия	9	8	46.00	1	28.40	2.72
786	Квартира-студия	9	8	44.80	1	26.00	2.72
787	Квартира-студия	9	8	50.30	1	32.10	2.72
788	Квартира-студия	9	8	20.40	1	8.20	2.72

789	Квартира-студия	9	8	36.40	1	21.80	2.72
790	Квартира-студия	9	8	35.60	1	21.80	2.72
791	Квартира-студия	9	8	66.90	1	43.00	2.72
792	Квартира	9	8	40.10	1	14.10	2.72
793	Квартира-студия	10	8	42.00	1	26.40	2.72
794	Квартира-студия	10	8	45.90	1	28.40	2.72
795	Квартира-студия	10	8	44.80	1	26.00	2.72
796	Квартира-студия	10	8	50.20	1	32.10	2.72
797	Квартира-студия	10	8	20.40	1	8.20	2.72
798	Квартира-студия	10	8	36.40	1	21.80	2.72
799	Квартира-студия	10	8	35.60	1	21.80	2.72
800	Квартира-студия	10	8	66.90	1	43.00	2.72
801	Квартира	10	8	40.00	1	14.10	2.72
802	Квартира-студия	11	8	42.00	1	26.40	2.72
803	Квартира-студия	11	8	45.90	1	28.40	2.72
804	Квартира-студия	11	8	44.80	1	26.00	2.72
805	Квартира-студия	11	8	50.20	1	32.10	2.72
806	Квартира-студия	11	8	20.40	1	8.20	2.72
807	Квартира-студия	11	8	36.40	1	21.80	2.72
808	Квартира-студия	11	8	35.60	1	21.80	2.72
809	Квартира-студия	11	8	66.90	1	43.00	2.72
810	Квартира	11	8	40.00	1	14.10	2.72
811	Квартира-студия	12	8	41.90	1	26.40	2.72
812	Квартира-студия	12	8	45.80	1	28.40	2.72
813	Квартира-студия	12	8	44.80	1	26.00	2.72
814	Квартира-студия	12	8	50.20	1	32.10	2.72

815	Квартира-студия	12	8	20.40	1	8.20	2.72
816	Квартира-студия	12	8	36.40	1	21.80	2.72
817	Квартира-студия	12	8	35.60	1	21.80	2.72
818	Квартира-студия	12	8	66.80	1	43.00	2.72
819	Квартира	12	8	39.90	1	14.10	2.72
820	Квартира-студия	13	8	41.90	1	26.40	2.72
821	Квартира-студия	13	8	45.80	1	28.40	2.72
822	Квартира-студия	13	8	44.80	1	26.00	2.72
823	Квартира-студия	13	8	50.20	1	32.10	2.72
824	Квартира-студия	13	8	20.40	1	8.20	2.72
825	Квартира-студия	13	8	36.40	1	21.80	2.72
826	Квартира-студия	13	8	35.60	1	21.80	2.72
827	Квартира-студия	13	8	66.80	1	43.00	2.72
828	Квартира	13	8	39.90	1	14.10	2.72
829	Квартира-студия	14	8	41.90	1	26.40	2.87
830	Квартира-студия	14	8	45.70	1	28.40	2.87
831	Квартира-студия	14	8	44.70	1	26.00	2.87
832	Квартира-студия	14	8	50.20	1	32.10	2.87
833	Квартира-студия	14	8	20.40	1	8.20	2.87
834	Квартира-студия	14	8	36.30	1	21.80	2.87
835	Квартира-студия	14	8	35.50	1	21.80	2.87
836	Квартира-студия	14	8	66.70	1	43.00	2.87
837	Квартира	14	8	39.90	1	14.10	2.87
838	Квартира-студия	2	9	30.20	1	11.90	2.72
839	Квартира-студия	2	9	46.50	1	33.10	2.72
840	Квартира	2	9	35.10	1	14.70	2.72

841	Квартира	2	9	38.20	1	17.80	2.72
842	Квартира-студия	2	9	45.60	1	30.20	2.72
843	Квартира-студия	2	9	43.50	1	27.50	2.72
844	Квартира-студия	2	9	67.30	1	36.80	2.72
845	Квартира-студия	3	9	30.20	1	11.90	2.72
846	Квартира-студия	3	9	46.50	1	33.10	2.72
847	Квартира	3	9	35.10	1	14.70	2.72
848	Квартира	3	9	38.20	1	17.80	2.72
849	Квартира-студия	3	9	45.60	1	30.20	2.72
850	Квартира-студия	3	9	43.50	1	27.50	2.72
851	Квартира-студия	3	9	67.30	1	36.80	2.72
852	Квартира-студия	4	9	30.20	1	11.90	2.72
853	Квартира-студия	4	9	46.50	1	33.10	2.72
854	Квартира	4	9	35.10	1	14.70	2.72
855	Квартира	4	9	38.20	1	17.80	2.72
856	Квартира-студия	4	9	45.60	1	30.20	2.72
857	Квартира-студия	4	9	43.50	1	27.50	2.72
858	Квартира-студия	4	9	67.30	1	36.80	2.72
859	Квартира-студия	5	9	30.20	1	11.90	2.72
860	Квартира-студия	5	9	46.50	1	33.10	2.72
861	Квартира	5	9	35.10	1	14.70	2.72
862	Квартира	5	9	38.20	1	17.80	2.72
863	Квартира-студия	5	9	45.60	1	30.20	2.72
864	Квартира-студия	5	9	43.50	1	27.50	2.72
865	Квартира-студия	5	9	67.30	1	36.80	2.72
866	Квартира-студия	6	9	30.20	1	11.90	2.72
867	Квартира-студия	6	9	46.50	1	33.10	2.72
868	Квартира	6	9	35.00	1	14.70	2.72

869	Квартира	6	9	38.10	1	17.80	2.72
870	Квартира-студия	6	9	45.60	1	30.20	2.72
871	Квартира-студия	6	9	43.50	1	27.50	2.72
872	Квартира-студия	6	9	67.10	1	36.80	2.72
873	Квартира-студия	7	9	30.20	1	11.90	2.72
874	Квартира-студия	7	9	46.50	1	33.10	2.72
875	Квартира	7	9	35.00	1	14.70	2.72
876	Квартира	7	9	38.10	1	17.80	2.72
877	Квартира-студия	7	9	45.60	1	30.20	2.72
878	Квартира-студия	7	9	43.50	1	27.50	2.72
879	Квартира-студия	7	9	67.10	1	36.80	2.72
880	Квартира-студия	8	9	30.20	1	11.90	2.72
881	Квартира-студия	8	9	46.50	1	33.10	2.72
882	Квартира	8	9	35.00	1	14.70	2.72
883	Квартира	8	9	38.10	1	17.80	2.72
884	Квартира-студия	8	9	45.60	1	30.20	2.72
885	Квартира-студия	8	9	43.50	1	27.50	2.72
886	Квартира-студия	8	9	67.10	1	36.80	2.72
887	Квартира-студия	9	9	30.20	1	11.90	2.72
888	Квартира-студия	9	9	46.50	1	33.10	2.72
889	Квартира	9	9	35.00	1	14.70	2.72
890	Квартира	9	9	38.10	1	17.80	2.72
891	Квартира-студия	9	9	45.60	1	30.20	2.72
892	Квартира-студия	9	9	43.50	1	27.50	2.72
893	Квартира-студия	9	9	67.10	1	36.80	2.72
894	Квартира-студия	10	9	30.20	1	11.90	2.72
895	Квартира-студия	10	9	46.50	1	33.10	2.72
896	Квартира	10	9	35.00	1	14.70	2.72

897	Квартира	10	9	38.10	1	17.80	2.72
898	Квартира-студия	10	9	45.60	1	30.20	2.72
899	Квартира-студия	10	9	43.50	1	27.50	2.72
900	Квартира-студия	10	9	67.10	1	36.80	2.72
901	Квартира-студия	11	9	30.20	1	11.90	2.72
902	Квартира-студия	11	9	46.50	1	33.10	2.72
903	Квартира	11	9	35.00	1	14.70	2.72
904	Квартира	11	9	38.10	1	17.80	2.72
905	Квартира-студия	11	9	45.60	1	30.20	2.72
906	Квартира-студия	11	9	43.50	1	27.50	2.72
907	Квартира-студия	11	9	67.10	1	36.80	2.72
908	Квартира-студия	12	9	30.20	1	11.90	2.72
909	Квартира-студия	12	9	46.50	1	33.10	2.72
910	Квартира	12	9	35.00	1	14.70	2.72
911	Квартира	12	9	38.10	1	17.80	2.72
912	Квартира-студия	12	9	45.60	1	30.20	2.72
913	Квартира-студия	12	9	43.20	1	27.50	2.72
914	Квартира-студия	12	9	67.10	1	36.80	2.72
915	Квартира-студия	13	9	30.20	1	11.90	2.72
916	Квартира-студия	13	9	46.50	1	33.10	2.72
917	Квартира	13	9	35.00	1	14.70	2.72
918	Квартира	13	9	38.10	1	17.80	2.72
919	Квартира-студия	13	9	45.60	1	30.20	2.72
920	Квартира-студия	13	9	43.20	1	27.50	2.72
921	Квартира-студия	13	9	67.10	1	36.80	2.72
922	Квартира-студия	14	9	30.20	1	11.90	2.87
923	Квартира-студия	14	9	46.50	1	33.10	2.87
924	Квартира	14	9	34.90	1	14.70	2.87

925	Квартира	14	9	37.90	1	17.80	2.87
926	Квартира-студия	14	9	45.60	1	30.20	2.87
927	Квартира-студия	14	9	43.20	1	27.50	2.87
928	Квартира-студия	14	9	64.80	1	36.80	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	1	9	67.00	Офис № 5	62.20	3.02
					С.у./КУИ	4.80	
6	Нежилое помещение	1	9	70.90	Офис № 6	65.60	3.02
					С.у./КУИ	5.30	
7	Нежилое помещение	1	9	34.20	Офис № 7	29.80	3.02
					С.у./КУИ	4.40	
8	Нежилое помещение	1	9	97.70	Офис № 8	92.40	3.02
					С.у./КУИ	5.30	
59	Нежилое помещение	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	3.20
60	Нежилое помещение	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.20
61	Нежилое помещение	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	3.20
62	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	3.20
63	Нежилое помещение	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	3.20
64	Нежилое помещение	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	3.20
65	Нежилое помещение	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	3.20
66	Нежилое помещение	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	3.20
67	Нежилое помещение	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	3.20
68	Нежилое помещение	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	3.20
69	Нежилое помещение	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	3.20

70	Нежилое помещение	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.20
71	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	3.20
72	Нежилое помещение	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	3.40
73	Нежилое помещение	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	3.40
74	Нежилое помещение	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	3.40
75	Нежилое помещение	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	3.40
76	Нежилое помещение	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	3.40
77	Нежилое помещение	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	3.40
78	Нежилое помещение	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	3.40
79	Нежилое помещение	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	3.40
80	Нежилое помещение	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	3.40
81	Нежилое помещение	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	3.40
82	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	3.40
83	Нежилое помещение	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	3.40
84	Нежилое помещение	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	3.40
85	Нежилое помещение	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	3.40
86	Нежилое помещение	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	3.40
87	Нежилое помещение	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	3.40
88	Нежилое помещение	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	3.40
89	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
90	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
91	Нежилое помещение	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	3.40
92	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
93	Нежилое помещение	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	3.40

94	Нежилое помещение	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	3.40
95	Нежилое помещение	-1	7	2.40	Кладовая	2.40	3.40
96	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
97	Нежилое помещение	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	3.40
98	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
99	Нежилое помещение	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	3.40
100	Нежилое помещение	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	3.40
101	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
102	Нежилое помещение	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	3.40
103	Нежилое помещение	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	3.40
104	Нежилое помещение	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	3.40
105	Нежилое помещение	-1	8	4.00	Кладовая	4.00	4.20
106	Нежилое помещение	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	4.20
107	Нежилое помещение	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	4.20
108	Нежилое помещение	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	4.20
109	Нежилое помещение	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	4.20
110	Нежилое помещение	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	4.20
111	Нежилое помещение	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	4.20
112	Нежилое помещение	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	4.20
113	Нежилое помещение	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	4.20
114	Нежилое помещение	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	4.20
115	Нежилое помещение	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	4.20
116	Нежилое помещение	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	4.20
117	Нежилое помещение	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	4.20

118	Нежилое помещение	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	4.20
119	Нежилое помещение	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	4.20
120	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
121	Нежилое помещение	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	4.20
122	Нежилое помещение	-1	8	4.10	Кладовая	4.10	4.20
123	Нежилое помещение	-1	8	3.20	Кладовая	3.20	4.20
124	Нежилое помещение	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	4.20
125	Нежилое помещение	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	4.20
126	Нежилое помещение	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	4.20
127	Нежилое помещение	-1	8	2.80	Кладовая	2.80	4.20
128	Нежилое помещение	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	4.20
129	Нежилое помещение	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	4.20
130	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
131	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
132	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
133	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
134	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
135	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
136	Нежилое помещение	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	4.20
137	Нежилое помещение	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	4.30
138	Нежилое помещение	-1	9	3.20	Кладовая	3.20	4.30
139	Нежилое помещение	-1	9	3.20	Кладовая	3.20	4.30
140	Нежилое помещение	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	4.30
141	Нежилое помещение	-1	9	4.00	Кладовая	4.00	4.30

142	Нежилое помещение	-1	9	4.50	Кладовая	4.50	4.30
143	Нежилое помещение	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.30
144	Нежилое помещение	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	4.30
145	Нежилое помещение	-1	9	4.80	Кладовая	4.80	4.30
146	Нежилое помещение	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.30
147	Нежилое помещение	-1	9	3.30	Кладовая	3.30	4.30
148	Нежилое помещение	-1	9	3.30	Кладовая	3.30	4.30
149	Нежилое помещение	-1	9	3.30	Кладовая	3.30	4.30
150	Нежилое помещение	-1	9	4.50	Кладовая	4.50	4.30
151	Нежилое помещение	-1	9	4.50	Кладовая	4.50	4.30
152	Нежилое помещение	-1	9	4.60	Кладовая	4.60	4.30
153	Нежилое помещение	-1	9	3.10	Кладовая	3.10	4.30
154	Нежилое помещение	-1	9	3.10	Кладовая	3.10	4.30
155	Нежилое помещение	-1	9	3.10	Кладовая	3.10	4.30
156	Нежилое помещение	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	4.30
157	Нежилое помещение	-1	9	3.40	Кладовая	3.40	4.30
158	Нежилое помещение	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	4.30
159	Нежилое помещение	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	4.30
160	Нежилое помещение	-1	9	3.80	Кладовая	3.80	4.30
100	Машино-место	-1		15.40	Автостоянка	15.40	2.94
101	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
102	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
103	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
104	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94

105	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
106	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
107	Машино-место	-1		15.50	Автостоянка	15.50	2.94
108	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
109	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
110	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
111	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
112	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
113	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
114	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
115	Машино-место	-1		13.30	Автостоянка	13.30	2.94
116	Машино-место	-1		13.30	Автостоянка	13.30	2.94
117	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
118	Машино-место	-1		17.00	Автостоянка	17.00	2.94
119	Машино-место	-1		13.00	Автостоянка	13.00	2.94
120	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
121	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
122	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
123	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
124	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
125	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
126	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
127	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
128	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94

129	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
130	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
131	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
132	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
133	Машино-место	-1		13.30	Автостоянка	13.30	2.94
134	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
135	Машино-место	-1		13.30	Автостоянка	13.30	2.94
136	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
137	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
138	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
139	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
140	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
141	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
142	Машино-место	-1		15.50	Автостоянка	15.50	2.94
143	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
144	Машино-место	-1		14.60	Автостоянка	14.60	2.94
145	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
146	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
147	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
148	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
149	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
150	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
151	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
152	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94

153	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
154	Машино-место	-1		16.10	Автостоянка	16.10	2.94
155	Машино-место	-1		16.10	Автостоянка	16.10	2.94
156	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
157	Машино-место	-1		13.70	Автостоянка	13.70	2.94
158	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
159	Машино-место	-1		15.40	Автостоянка	15.40	2.94
160	Машино-место	-1		15.00	Автостоянка	15.00	2.94
161	Машино-место	-1		14.80	Автостоянка	14.80	2.94
162	Машино-место	-1		15.00	Автостоянка	15.00	2.94
163	Машино-место	-1		15.00	Автостоянка	15.00	2.94
164	Машино-место	-1		14.80	Автостоянка	14.80	2.94
165	Машино-место	-1		14.80	Автостоянка	14.80	2.94
166	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
167	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
168	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
169	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
170	Машино-место	-1		14.00	Автостоянка	14.00	2.94
171	Машино-место	-1		14.00	Автостоянка	14.00	2.94
172	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
173	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
174	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
175	Машино-место	-1		13.90	Автостоянка	13.90	2.94
176	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94

177	Машино-место	-1		13.90	Автостоянка	13.90	2.94
178	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
179	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
180	Машино-место	-1		13.30	Автостоянка	13.30	2.94
181	Машино-место	-1		14.30	Автостоянка	14.30	2.94
182	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
183	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
184	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
185	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
186	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
187	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
188	Машино-место	-1		14.00	Автостоянка	14.00	2.94
189	Машино-место	-1		14.00	Автостоянка	14.00	2.94
190	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
191	Машино-место	-1		13.80	Автостоянка	13.80	2.94
192	Машино-место	-1		15.10	Автостоянка	15.10	2.94
193	Машино-место	-1		15.10	Автостоянка	15.10	2.94
194	Машино-место	-1		14.00	Автостоянка	14.00	2.94
195	Машино-место	-1		15.40	Автостоянка	15.40	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Форкамера	Подземная автостоянка	техническое	6.50
2	Венткамера вытяжная	Подземная автостоянка	техническое	14.8

3	Венткамера вытяжная	Подземная автостоянка	техническое	21.8
4	ИТП	Подземная автостоянка	техническое	69.6
5	Форкамера	Подземная автостоянка	техническое	1.5
6	Веткамера	Подземная автостоянка	техническое	5.6
7	Автостоянка на 96 машино-мест	Подземная автостоянка	общественное	3011.2
8	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка	техническое	8.1
9	Венткамера приточная	Подземная автостоянка	техническое	29.1
10	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 6	общественное	34.8
11	Лифтовой холл	Подвал, секция 6	общественное	10.5
12	Узел управления	Подвал, секция 6	техническое	20.8
13	Венткамера	Подвал, секция 6	техническое	19.4
14	Коридор	Подвал, секция 6	общественное	41.2
15	Техническое помещение	Подвал, секция 6	техническое	52.5
16	Проход	Подвал, секция 6	общественное	41.4
17	Форкамера	Подвал, секция 6	техническое	1.8
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	общественное	16
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж, секция 6	общественное	14.2
20	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	34.2
21	Коридор	1 этаж, секция 6	общественное	15.6
22	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	8.4
23	Колясочная	1 этаж, секция 6	общественное	17.8
24	КУИ	1 этаж, секция 6	общественное	4.6
25	Тамбур	1 этаж, секция 6	общественное	4.7
26	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	общественное	13.9
27	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, секция 6	общественное	16.4
28	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	общественное	13.9
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, секция 6	общественное	16.4
30	Коридор	3 этаж, секция 6	общественное	15.5
31	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	общественное	13.9
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, секция 6	общественное	16.4
33	Коридор	4 этаж, секция 6	общественное	15.5
34	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	общественное	13.9
35	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, секция 6	общественное	16.4
36	Коридор	5 этаж, секция 6	общественное	15.5
37	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6	общественное	13.9
38	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, секция 6	общественное	16.4
39	Коридор	6 этаж, секция 6	общественное	15.5
40	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	общественное	13.9

41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, секция 6	общественное	16.4
42	Коридор	7 этаж, секция 6	общественное	15.5
43	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6	общественное	13.9
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, секция 6	общественное	16.4
45	Коридор	8 этаж, секция 6	общественное	15.5
46	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	общественное	13.9
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, секция 6	общественное	16.4
48	Коридор	9 этаж, секция 6	общественное	15.5
49	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	общественное	13.9
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, секция 6	общественное	16.4
51	Коридор	10 этаж, секция 6	общественное	15.5
52	Лестничная клетка	11 этаж, секция 6	общественное	13.9
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, секция 6	общественное	16.4
54	Коридор	11 этаж, секция 6	общественное	15.5
55	Лестничная клетка	12 этаж, секция 6	общественное	13.9
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, секция 6	общественное	16.4
57	Коридор	12 этаж, секция 6	общественное	15.5
58	Лестничная клетка	13 этаж, секция 6	общественное	13.9
59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, секция 6	общественное	16.4
60	Коридор	13 этаж, секция 6	общественное	15.5
61	Лестничная клетка	14 этаж, секция 6	общественное	13.9
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, секция 6	общественное	16.4
63	Коридор	14 этаж, секция 6	общественное	15.5
64	Лестничная клетка	Кровля, секция 6	общественное	12.8
65	Венткамера	Кровля, секция 6	техническое	38.8
66	Венткамера	Кровля, секция 6	техническое	21.5
67	Форкамера	Кровля, секция 6	техническое	4.7
68	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 7	общественное	16.5
69	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 7	общественное	50.3
70	Электрощитовая	Подвал, секция 7	техническое	26.8
71	Узел управления	Подвал, секция 7	техническое	13.3
72	Коридор	Подвал, секция 7	общественное	198.5
73	Проход	Подвал, секция 7	общественное	20
74	Проход	Подвал, секция 7	общественное	36.1
75	Проход	Подвал, секция 7	общественное	32.7
76	Лестничная клетка	1 этаж, секция 7	общественное	12.7
77	Тамбур	1 этаж, секция 7	общественное	5.2
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж, секция 7	общественное	9.1

79	Коридор	1 этаж, секция 7	общественное	48.2
80	Колясочная	1 этаж, секция 7	общественное	15.5
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 7	общественное	3.8
82	Тамбур	1 этаж, секция 7	общественное	5.5
83	Тамбур	1 этаж, секция 7	общественное	13.9
84	Лестничная клетка	2 этаж, секция 7	общественное	12.9
85	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, секция 7	общественное	14.7
86	Коридор	2 этаж, секция 7	общественное	48.1
87	Лестничная клетка	3 этаж, секция 7	общественное	12.9
88	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, секция 7	общественное	14.7
89	Коридор	3 этаж, секция 7	общественное	48.1
90	Лестничная клетка	4 этаж, секция 7	общественное	12.9
91	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, секция 7	общественное	14.7
92	Коридор	4 этаж, секция 7	общественное	48.1
93	Лестничная клетка	5 этаж, секция 7	общественное	12.9
94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, секция 7	общественное	14.7
95	Коридор	5 этаж, секция 7	общественное	48.1
96	Лестничная клетка	6 этаж, секция 7	общественное	12.9
97	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, секция 7	общественное	14.7
98	Коридор	6 этаж, секция 7	общественное	48.1
99	Лестничная клетка	7 этаж, секция 7	общественное	12.9
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, секция 7	общественное	14.7
101	Коридор	7 этаж, секция 7	общественное	48.1
102	Лестничная клетка	8 этаж, секция 7	общественное	12.9
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, секция 7	общественное	14.7
104	Коридор	8 этаж, секция 7	общественное	48.1
105	Лестничная клетка	9 этаж, секция 7	общественное	12.9
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, секция 7	общественное	14.7
107	Коридор	9 этаж, секция 7	общественное	48.1
108	Лестничная клетка	10 этаж, секция 7	общественное	12.9
109	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, секция 7	общественное	14.7
110	Коридор	10 этаж, секция 7	общественное	48.1
111	Лестничная клетка	11 этаж, секция 7	общественное	12.9
112	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, секция 7	общественное	14.7
113	Коридор	11 этаж, секция 7	общественное	48.1
114	Лестничная клетка	12 этаж, секция 7	общественное	12.9

115	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, секция 7	общественное	14.7
116	Коридор	12 этаж, секция 7	общественное	48.1
117	Лестничная клетка	13 этаж, секция 7	общественное	12.9
118	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, секция 7	общественное	14.7
119	Коридор	13 этаж, секция 7	общественное	48.1
120	Лестничная клетка	14 этаж, секция 7	общественное	12.9
121	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, секция 7	общественное	14.7
122	Коридор	14 этаж, секция 7	общественное	48.1
123	Лестничная клетка	Кровля, секция 7	общественное	13.2
124	Венткамера	Кровля, секция 7	техническое	49.7
125	Форкамера	Кровля, секция 7	техническое	4.3
126	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 8	общественное	46.3
127	Лифтовой холл	Подвал, секция 8	общественное	16
128	Узел управления	Подвал, секция 8	техническое	13.2
129	Коридор	Подвал, секция 8	общественное	133.2
130	Проход	Подвал, секция 8	общественное	68.1
131	Проход	Подвал, секция 8	общественное	22.1
132	Лестничная клетка	1 этаж, секция 8	общественное	12.4
133	Тамбур	1 этаж, секция 8	общественное	5
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж, секция 8	общественное	8.8
135	Коридор	1 этаж, секция 8	общественное	44.3
136	Колясочная	1 этаж, секция 8	общественное	14.2
137	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 8	общественное	3.6
138	Тамбур	1 этаж, секция 8	общественное	5.6
139	Тамбур	1 этаж, секция 8	общественное	2.3
140	Помещение охраны	1 этаж, секция 8	общественное	19.2
141	Санузел	1 этаж, секция 8	общественное	1.7
142	Умывальная	1 этаж, секция 8	общественное	1.8
143	Техническое помещение	1 этаж, секция 8	техническое	27.4
144	Тамбур	1 этаж, секция 8	общественное	10.9
145	Лестничная клетка	2 этаж, секция 8	общественное	12.6
146	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, секция 8	общественное	14.1
147	Коридор	2 этаж, секция 8	общественное	40.1
148	Лестничная клетка	3 этаж, секция 8	общественное	12.6
149	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, секция 8	общественное	14.1
150	Коридор	3 этаж, секция 8	общественное	40.1
151	Лестничная клетка	4 этаж, секция 8	общественное	12.6
152	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, секция 8	общественное	14.1

153	Коридор	4 этаж, секция 8	общественное	40.1
154	Лестничная клетка	5 этаж, секция 8	общественное	12.6
155	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, секция 8	общественное	14.1
156	Коридор	5 этаж, секция 8	общественное	40.1
157	Лестничная клетка	6 этаж, секция 8	общественное	12.4
158	Коридор	6 этаж, секция 8	общественное	40.1
159	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, секция 8	общественное	13.5
160	Лестничная клетка	7 этаж, секция 8	общественное	12.4
161	Коридор	7 этаж, секция 8	общественное	40.1
162	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, секция 8	общественное	13.5
163	Лестничная клетка	8 этаж, секция 8	общественное	12.4
164	Коридор	8 этаж, секция 8	общественное	40.1
165	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, секция 8	общественное	13.5
166	Лестничная клетка	9 этаж, секция 8	общественное	12.4
167	Коридор	9 этаж, секция 8	общественное	40.1
168	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, секция 8	общественное	13.5
169	Лестничная клетка	10 этаж, секция 8	общественное	12.8
170	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, секция 8	общественное	14.1
171	Коридор	10 этаж, секция 8	общественное	40.1
172	Лестничная клетка	11 этаж, секция 8	общественное	12.8
173	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, секция 8	общественное	14.1
174	Коридор	11 этаж, секция 8	общественное	40.1
175	Лестничная клетка	12 этаж, секция 8	общественное	12.8
176	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, секция 8	общественное	14.1
177	Коридор	12 этаж, секция 8	общественное	40.1
178	Лестничная клетка	13 этаж, секция 8	общественное	12.8
179	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, секция 8	общественное	14.1
180	Коридор	13 этаж, секция 8	общественное	40.7
181	Лестничная клетка	14 этаж, секция 8	общественное	12.8
182	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, секция 8	общественное	14.1
183	Коридор	14 этаж, секция 8	общественное	40.1
184	Лестничная клетка	Кровля, секция 8	общественное	13.3
185	Венткамера	Кровля, секция 8	техническое	53.5
186	Форкамера	Кровля, секция 8	техническое	4.2
187	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 9	общественное	7.7
188	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвал, секция 9	общественное	8.8

189	Форкамера	Подвал, секция 9	техническое	2.9
190	Венткамера	Подвал, секция 9	техническое	11
191	Узел управления	Подвал, секция 9	техническое	12.8
192	Коридор	Подвал, секция 9	общественное	175
193	Электрощитовая	Подвал, секция 9	техническое	12
194	Проход	Подвал, секция 9	общественное	7.4
195	Проход	Подвал, секция 9	общественное	17.7
196	Коридор	Подвал, секция 9	общественное	24.6
197	Лестничная клетка	1 этаж, секция 9	общественное	12.5
198	Тамбур	1 этаж, секция 9	общественное	4.5
199	Тамбур	1 этаж, секция 9	общественное	8.8
200	Коридор	1 этаж, секция 9	общественное	21.8
201	Колясочная	1 этаж, секция 9	общественное	21.6
202	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, секция 9	общественное	4.1
203	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж, секция 9	общественное	12.1
204	Тамбур	1 этаж, секция 9	общественное	4.9
205	Лестничная клетка	2 этаж, секция 9	общественное	12.8
206	Коридор	2 этаж, секция 9	общественное	31.9
207	Лифтовой холл	2 этаж, секция 9	общественное	8
208	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 9	общественное	3.8
209	Лестничная клетка	3 этаж, секция 9	общественное	12.8
210	Коридор	3 этаж, секция 9	общественное	31.9
211	Лифтовой холл	3 этаж, секция 9	общественное	8
212	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 9	общественное	3.8
213	Лестничная клетка	4 этаж, секция 9	общественное	12.8
214	Коридор	4 этаж, секция 9	общественное	31.9
215	Лифтовой холл	4 этаж, секция 9	общественное	8
216	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 9	общественное	3.8
217	Лестничная клетка	5 этаж, секция 9	общественное	12.8
218	Коридор	5 этаж, секция 9	общественное	31.9
219	Лифтовой холл	5 этаж, секция 9	общественное	8
220	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 9	общественное	3.8
221	Лестничная клетка	6 этаж, секция 9	общественное	12.9
222	Коридор	6 этаж, секция 9	общественное	32
223	Лифтовой холл	6 этаж, секция 9	общественное	8
224	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 9	общественное	4
225	Лестничная клетка	7 этаж, секция 9	общественное	12.9
226	Коридор	7 этаж, секция 9	общественное	32
227	Лифтовой холл	7 этаж, секция 9	общественное	8
228	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 9	общественное	4
229	Лестничная клетка	8 этаж, секция 9	общественное	12.9
230	Коридор	8 этаж, секция 9	общественное	32
231	Лифтовой холл	8 этаж, секция 9	общественное	8
232	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 9	общественное	4

233	Лестничная клетка	9 этаж, секция 9	общественное	12.9
234	Коридор	9 этаж, секция 9	общественное	32
235	Лифтовой холл	9 этаж, секция 9	общественное	8
236	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 9	общественное	4
237	Лестничная клетка	10 этаж, секция 9	общественное	12.9
238	Коридор	10 этаж, секция 9	общественное	31.9
239	Лифтовой холл	10 этаж, секция 9	общественное	8
240	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 9	общественное	4
241	Лестничная клетка	11 этаж, секция 9	общественное	12.9
242	Коридор	11 этаж, секция 9	общественное	31.9
243	Лифтовой холл	11 этаж, секция 9	общественное	8
244	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 9	общественное	4
245	Лестничная клетка	12 этаж, секция 9	общественное	12.9
246	Коридор	12 этаж, секция 9	общественное	32
247	Лифтовой холл	12 этаж, секция 9	общественное	8
248	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 9	общественное	4
249	Лестничная клетка	13 этаж, секция 9	общественное	12.9
250	Коридор	13 этаж, секция 9	общественное	29.3
251	Лифтовой холл	13 этаж, секция 9	общественное	8
252	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 9	общественное	4
253	Лестничная клетка	14 этаж, секция 9	общественное	12.8
254	Коридор	14 этаж, секция 9	общественное	34.5
255	Лифтовой холл	14 этаж, секция 9	общественное	8
256	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 9	общественное	4
257	Лестничная клетка	Кровля, секция 9	общественное	12.8
258	Венткамера	Кровля, секция 9	техническое	35.6
259	Форкамера	Кровля, секция 9	техническое	9
260	Форкамера	Кровля, секция 9	техническое	1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	ВРУ: - для потребителей II категории – с ручным переключением вводов; - для потребителей I категории – с устройством АВР.	Электроснабжение
2	Этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)

3	ИТП, узелы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты б/с 6,7,8,9	Лифт, 8 шт. (4 шт. по 630кг и 4 шт. по 400кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 301 412 429,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:014725:915**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810544050031241**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 210 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 210 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **149**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 120,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **567,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **56 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **850 726 880 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **86 650 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 540 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007d8120c6acb8eab04c863a43019d1e7b

Владелец: **Ковалев Алексей Олегович, Ковалев Алексей Олегович**

Действителен: с 24.03.2026 по 24.03.2027