ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000489 от 03.11.2026

Жилой комплекс "Ряжский", расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПАРКОВЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фридриха Энгельса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **300041, Тульская обл, Тула, Фридриха Энгельса, д.зд1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79605907571**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@tula.konsole.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tula.konsole.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79605829837**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@konsole.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Князев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710519421581**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100045216**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237100014040**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.10.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Консоль"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6730027790**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тен**
	3.4.2	Имя: **Геннадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **52,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16066330245**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772395939500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с абз.13 ст.3 закона 115-ФЗ физическое лицо, которое в конечном счете В прямо или косвенно(через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пионерский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6732233822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226700014705**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Торховский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100044879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237100013700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Феррум Тверь"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950159061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236900003944**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сервиспроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6950159061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126952028334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Романовка 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706069611**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1234700032093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Лубня"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6714054500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236700004045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Веневское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100045209**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237100014030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Боровая"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6714054517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236700004056**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Аванпорт НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260490116**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200014697**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Космо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6732233830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226700014727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИДАЛИЯ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6700010710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246700000062**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Рузманн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6714053714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226700014716**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Консоль.Строительство"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6700005380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236700013340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ипподромный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6732217228**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216700015487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Консоль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6730027790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026701452073**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Смоленская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Дорогобужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Дорогобуж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чистякова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу:Смоленская область , г. Дорогобуж, ул. Чистякова на земельном участке с кадастровым номером 67:06:0000000:1200**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-06-006-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Смоленская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гагаринский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гагарин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Шанс**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Трехсекционный четырехэтажный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.05.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **67-03-951-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8 663,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 895,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **160 363,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс «Ряжский», расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, ул. Ряжская, дом 25, земельный участок с кадастровым номером № 71:30:010401:291**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ряжская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Тульская область, город Тула, ул.Ряжская, дом 25**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21382.86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 251,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 177,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 429,46 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулаТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106530441**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Альянс-проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7106532551**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-080332-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1655399532**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-060432-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-060085-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Один»; ЖК «Один»; ЖК ОДИН; ЖК «ОДИН»; Жилой комплекс «Один»; Жилой комплекс «Один»; Жилой комплекс ОДИН; Жилой комплекс «ОДИН»; Один; ОДИН**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Консоль.Строительство"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6700005380**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-93-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-93-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-93-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-93-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-93-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26/10/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.01.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010401:291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 594,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010401:291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 594,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **117**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В западной части ЖК распложена детская площадка, которая оборудуется:песочница-1шт, Качалка на пружине"Джип"-1 шт, качалка на пружине-4 шт, детский игровой комплекс-1 шт, Качели-3 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В западной части ЖК распложена спортивная площадка, на которой устанавливаются:теннисный стол-2 шт, скамья для пресса-1 шт, тренажер для жима ногами-1 шт, скамья с упором-1 шт, силовая скамья со штангой-1 шт, тренажер для пресса-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Спирея (кустарник)-158 шт, газоны (посев многолетних трав)-2736,23 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входная группа главного входа в здание запроектирована с поверхности земли; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12, которые полностью располагаются в пределах тротуара и не выступают на проезжую часть, на автостоянке на участке около здания выделено 11 машино-мест для транспорта МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ №331 от 22.11.2023г.-МКП"Тулагорсвет", срок действия до 22.11.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения (скамьи-3 шт.и урны-3 шт)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **84.36 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **10.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **592-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 436 745,82 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1318/23-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1318/23-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-997**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛАГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000148314/000326410_000013785**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 561 224,47 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **169**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **169**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.03	3	31.85	2.74
2	Квартира	2	1	48.76	2	21.54	2.74
3	Квартира	2	1	52.40	2	19.76	2.74
4	Квартира	2	1	35.58	1	10.97	2.74
5	Квартира	2	1	47.87	2	20.16	2.74
6	Квартира-студия	2	1	30.47	1	14.78	2.74
7	Квартира	2	1	59.84	2	23.04	2.74
8	Квартира	2	1	35.10	1	10.07	2.74
9	Квартира	2	1	35.10	1	10.07	2.74
10	Квартира	2	1	35.10	1	10.07	2.74
11	Квартира	2	1	35.10	1	10.07	2.74
12	Квартира	2	1	65.80	3	30.80	2.74
13	Квартира	3	1	71.03	3	31.85	2.74
14	Квартира	3	1	48.76	2	21.54	2.74
15	Квартира	3	1	52.40	2	19.76	2.74
16	Квартира	3	1	35.58	1	10.97	2.74
17	Квартира	3	1	47.87	2	20.16	2.74

18	Квартира-студия	3	1	30.47	1	14.78	2.74
19	Квартира	3	1	59.84	2	23.04	2.74
20	Квартира	3	1	35.10	1	10.07	2.74
21	Квартира	3	1	35.10	1	10.07	2.74
22	Квартира	3	1	35.10	1	10.07	2.74
23	Квартира	3	1	35.10	1	10.07	2.74
24	Квартира	3	1	65.80	3	30.80	2.74
25	Квартира	4	1	71.03	3	31.85	2.74
26	Квартира	4	1	48.76	2	21.54	2.74
27	Квартира	4	1	52.40	2	19.76	2.74
28	Квартира	4	1	35.58	1	10.97	2.74
29	Квартира	4	1	47.87	2	20.16	2.74
30	Квартира-студия	4	1	30.47	1	14.78	2.74
31	Квартира	4	1	59.84	2	23.04	2.74
32	Квартира	4	1	35.10	1	10.07	2.74
33	Квартира	4	1	35.10	1	10.07	2.74
34	Квартира	4	1	35.10	1	10.07	2.74
35	Квартира	4	1	35.10	1	10.07	2.74
36	Квартира	4	1	65.80	3	30.80	2.74
37	Квартира	5	1	71.03	3	31.85	2.74
38	Квартира	5	1	48.76	2	21.54	2.74
39	Квартира	5	1	52.40	2	19.76	2.74
40	Квартира	5	1	35.58	1	10.97	2.74
41	Квартира	5	1	47.87	2	20.16	2.74
42	Квартира-студия	5	1	30.47	1	14.78	2.74
43	Квартира	5	1	59.84	2	23.04	2.74
44	Квартира	5	1	35.10	1	10.07	2.74
45	Квартира	5	1	35.10	1	10.07	2.74
46	Квартира	5	1	35.10	1	10.07	2.74
47	Квартира	5	1	35.10	1	10.07	2.74
48	Квартира	5	1	65.80	3	30.80	2.74
49	Квартира	6	1	71.03	3	31.85	2.74
50	Квартира	6	1	48.76	2	21.54	2.74
51	Квартира	6	1	52.40	2	19.76	2.74
52	Квартира	6	1	35.58	1	10.97	2.74
53	Квартира	6	1	47.87	2	20.16	2.74
54	Квартира-студия	6	1	30.47	1	14.78	2.74
55	Квартира	6	1	59.84	2	23.04	2.74
56	Квартира	6	1	35.10	1	10.07	2.74
57	Квартира	6	1	35.10	1	10.07	2.74
58	Квартира	6	1	35.10	1	10.07	2.74
59	Квартира	6	1	35.10	1	10.07	2.74

60	Квартира	6	1	65.80	3	30.80	2.74
61	Квартира	7	1	71.03	3	31.85	2.74
62	Квартира	7	1	48.76	2	21.54	2.74
63	Квартира	7	1	52.40	2	19.76	2.74
64	Квартира	7	1	35.58	1	10.97	2.74
65	Квартира	7	1	47.87	2	20.16	2.74
66	Квартира-студия	7	1	30.47	1	14.78	2.74
67	Квартира	7	1	59.84	2	23.04	2.74
68	Квартира	7	1	35.10	1	10.07	2.74
69	Квартира	7	1	35.10	1	10.07	2.74
70	Квартира	7	1	35.10	1	10.07	2.74
71	Квартира	7	1	35.10	1	10.07	2.74
72	Квартира	7	1	65.80	3	30.80	2.74
73	Квартира	8	1	71.03	3	31.85	2.74
74	Квартира	8	1	48.76	2	21.54	2.74
75	Квартира	8	1	52.40	2	19.76	2.74
76	Квартира	8	1	35.58	1	10.97	2.74
77	Квартира	8	1	47.87	2	20.16	2.74
78	Квартира-студия	8	1	30.47	1	14.78	2.74
79	Квартира	8	1	59.84	2	23.04	2.74
80	Квартира	8	1	35.10	1	10.07	2.74
81	Квартира	8	1	35.10	1	10.07	2.74
82	Квартира	8	1	35.10	1	10.07	2.74
83	Квартира	8	1	35.10	1	10.07	2.74
84	Квартира	8	1	65.80	3	30.80	2.74
85	Квартира	9	1	71.03	3	31.85	2.74
86	Квартира	9	1	48.76	2	21.54	2.74
87	Квартира	9	1	52.40	2	19.76	2.74
88	Квартира	9	1	35.58	1	10.97	2.74
89	Квартира	9	1	47.87	2	20.16	2.74
90	Квартира-студия	9	1	30.47	1	14.78	2.74
91	Квартира	9	1	59.84	2	23.04	2.74
92	Квартира	9	1	35.10	1	10.07	2.74
93	Квартира	9	1	35.10	1	10.07	2.74
94	Квартира	9	1	35.10	1	10.07	2.74
95	Квартира	9	1	35.10	1	10.07	2.74
96	Квартира	9	1	65.80	3	30.80	2.74
97	Квартира	10	1	71.03	3	31.85	2.74
98	Квартира	10	1	48.76	2	21.54	2.74
99	Квартира	10	1	52.40	2	19.76	2.74
100	Квартира	10	1	35.58	1	10.97	2.74
101	Квартира	10	1	47.87	2	20.16	2.74

102	Квартира-студия	10	1	30.47	1	14.78	2.74
103	Квартира	10	1	59.84	2	23.04	2.74
104	Квартира	10	1	35.10	1	10.07	2.74
105	Квартира	10	1	35.10	1	10.07	2.74
106	Квартира	10	1	35.10	1	10.07	2.74
107	Квартира	10	1	35.10	1	10.07	2.74
108	Квартира	10	1	65.80	3	30.80	2.74
109	Квартира	11	1	71.03	3	31.85	2.74
110	Квартира	11	1	48.76	2	21.54	2.74
111	Квартира	11	1	52.40	2	19.76	2.74
112	Квартира	11	1	35.58	1	10.97	2.74
113	Квартира	11	1	47.87	2	20.16	2.74
114	Квартира-студия	11	1	30.47	1	14.78	2.74
115	Квартира	11	1	59.84	2	23.04	2.74
116	Квартира	11	1	35.10	1	10.07	2.74
117	Квартира	11	1	35.10	1	10.07	2.74
118	Квартира	11	1	35.10	1	10.07	2.74
119	Квартира	11	1	35.10	1	10.07	2.74
120	Квартира	11	1	65.80	3	30.80	2.74
121	Квартира	12	1	71.03	3	31.85	2.74
122	Квартира	12	1	48.76	2	21.54	2.74
123	Квартира	12	1	52.40	2	19.76	2.74
124	Квартира	12	1	35.58	1	10.97	2.74
125	Квартира	12	1	47.87	2	20.16	2.74
126	Квартира-студия	12	1	30.47	1	14.78	2.74
127	Квартира	12	1	59.84	2	23.04	2.74
128	Квартира	12	1	35.10	1	10.07	2.74
129	Квартира	12	1	35.10	1	10.07	2.74
130	Квартира	12	1	35.10	1	10.07	2.74
131	Квартира	12	1	35.10	1	10.07	2.74
132	Квартира	12	1	65.80	3	30.80	2.74
133	Квартира	13	1	71.03	3	31.85	2.74
134	Квартира	13	1	48.76	2	21.54	2.74
135	Квартира	13	1	52.40	2	19.76	2.74
136	Квартира	13	1	35.58	1	10.97	2.74
137	Квартира	13	1	47.87	2	20.16	2.74
138	Квартира-студия	13	1	30.47	1	14.78	2.74
139	Квартира	13	1	59.84	2	23.04	2.74
140	Квартира	13	1	35.10	1	10.07	2.74
141	Квартира	13	1	35.10	1	10.07	2.74
142	Квартира	13	1	35.10	1	10.07	2.74
143	Квартира	13	1	35.10	1	10.07	2.74

144	Квартира	13	1	65.80	3	30.80	2.74
145	Квартира	14	1	71.03	3	31.85	2.74
146	Квартира	14	1	48.76	2	21.54	2.74
147	Квартира	14	1	52.40	2	19.76	2.74
148	Квартира	14	1	35.58	1	10.97	2.74
149	Квартира	14	1	47.87	2	20.16	2.74
150	Квартира-студия	14	1	30.47	1	14.78	2.74
151	Квартира	14	1	59.84	2	23.04	2.74
152	Квартира	14	1	35.10	1	10.07	2.74
153	Квартира	14	1	35.10	1	10.07	2.74
154	Квартира	14	1	35.10	1	10.07	2.74
155	Квартира	14	1	35.10	1	10.07	2.74
156	Квартира	14	1	65.80	3	30.80	2.74
157	Квартира	15	1	71.03	3	31.85	2.74
158	Квартира	15	1	48.76	2	21.54	2.74
159	Квартира	15	1	52.40	2	19.76	2.74
160	Квартира	15	1	35.58	1	10.97	2.74
161	Квартира	15	1	47.87	2	20.16	2.74
162	Квартира-студия	15	1	30.47	1	14.78	2.74
163	Квартира	15	1	59.84	2	23.04	2.74
164	Квартира	15	1	35.10	1	10.07	2.74
165	Квартира	15	1	35.10	1	10.07	2.74
166	Квартира	15	1	35.10	1	10.07	2.74
167	Квартира	15	1	35.10	1	10.07	2.74
168	Квартира	15	1	65.80	3	30.80	2.74
169	Квартира	16	1	71.03	3	31.85	2.74
170	Квартира	16	1	48.76	2	21.54	2.74
171	Квартира	16	1	52.40	2	19.76	2.74
172	Квартира	16	1	35.58	1	10.97	2.74
173	Квартира	16	1	47.87	2	20.16	2.74
174	Квартира-студия	16	1	30.47	1	14.78	2.74
175	Квартира	16	1	59.84	2	23.04	2.74
176	Квартира	16	1	35.10	1	10.07	2.74
177	Квартира	16	1	35.10	1	10.07	2.74
178	Квартира	16	1	35.10	1	10.07	2.74
179	Квартира	16	1	35.10	1	10.07	2.74
180	Квартира	16	1	65.80	3	30.80	2.74
181	Квартира	17	1	71.03	3	31.85	2.74
182	Квартира	17	1	48.76	2	21.54	2.74
183	Квартира	17	1	52.40	2	19.76	2.74
184	Квартира	17	1	35.58	1	10.97	2.74
185	Квартира	17	1	47.87	2	20.16	2.74

186	Квартира-студия	17	1	30.47	1	14.78	2.74
187	Квартира	17	1	59.84	2	23.04	2.74
188	Квартира	17	1	35.10	1	10.07	2.74
189	Квартира	17	1	35.10	1	10.07	2.74
190	Квартира	17	1	35.10	1	10.07	2.74
191	Квартира	17	1	35.10	1	10.07	2.74
192	Квартира	17	1	65.80	3	30.80	2.74
193	Квартира	18	1	71.03	3	31.85	2.74
194	Квартира	18	1	48.76	2	21.54	2.74
195	Квартира	18	1	52.40	2	19.76	2.74
196	Квартира	18	1	35.58	1	10.97	2.74
197	Квартира	18	1	47.87	2	20.16	2.74
198	Квартира-студия	18	1	30.47	1	14.78	2.74
199	Квартира	18	1	59.84	2	23.04	2.74
200	Квартира	18	1	35.10	1	10.07	2.74
201	Квартира	18	1	35.10	1	10.07	2.74
202	Квартира	18	1	35.10	1	10.07	2.74
203	Квартира	18	1	35.10	1	10.07	2.74
204	Квартира	18	1	65.80	3	30.80	2.74
205	Квартира	19	1	71.03	3	31.85	2.74
206	Квартира	19	1	48.76	2	21.54	2.74
207	Квартира	19	1	52.40	2	19.76	2.74
208	Квартира	19	1	35.58	1	10.97	2.74
209	Квартира	19	1	47.87	2	20.16	2.74
210	Квартира-студия	19	1	30.47	1	14.78	2.74
211	Квартира	19	1	59.84	2	23.04	2.74
212	Квартира	19	1	35.10	1	10.07	2.74
213	Квартира	19	1	35.10	1	10.07	2.74
214	Квартира	19	1	35.10	1	10.07	2.74
215	Квартира	19	1	35.10	1	10.07	2.74
216	Квартира	19	1	65.80	3	30.80	2.74
217	Квартира	20	1	71.03	3	31.85	2.74
218	Квартира	20	1	48.76	2	21.54	2.74
219	Квартира	20	1	52.40	2	19.76	2.74
220	Квартира	20	1	35.58	1	10.97	2.74
221	Квартира	20	1	47.87	2	20.16	2.74
222	Квартира-студия	20	1	30.47	1	14.78	2.74
223	Квартира	20	1	59.84	2	23.04	2.74
224	Квартира	20	1	35.10	1	10.07	2.74
225	Квартира	20	1	35.10	1	10.07	2.74
226	Квартира	20	1	35.10	1	10.07	2.74
227	Квартира	20	1	35.10	1	10.07	2.74

228	Квартира	20	1	65.80	3	30.80	2.74
229	Квартира	21	1	71.03	3	31.85	2.74
230	Квартира	21	1	48.76	2	21.54	2.74
231	Квартира	21	1	52.40	2	19.76	2.74
232	Квартира	21	1	35.58	1	10.97	2.74
233	Квартира	21	1	47.87	2	20.16	2.74
234	Квартира-студия	21	1	30.47	1	14.78	2.74
235	Квартира	21	1	59.84	2	23.04	2.74
236	Квартира	21	1	35.10	1	10.07	2.74
237	Квартира	21	1	35.10	1	10.07	2.74
238	Квартира	21	1	35.10	1	10.07	2.74
239	Квартира	21	1	35.10	1	10.07	2.74
240	Квартира	21	1	65.80	3	30.80	2.74
241	Квартира	22	1	71.03	3	31.85	2.74
242	Квартира	22	1	48.76	2	21.54	2.74
243	Квартира	22	1	52.40	2	19.76	2.74
244	Квартира	22	1	35.58	1	10.97	2.74
245	Квартира	22	1	47.87	2	20.16	2.74
246	Квартира-студия	22	1	30.47	1	14.78	2.74
247	Квартира	22	1	59.84	2	23.04	2.74
248	Квартира	22	1	35.10	1	10.07	2.74
249	Квартира	22	1	35.10	1	10.07	2.74
250	Квартира	22	1	35.10	1	10.07	2.74
251	Квартира	22	1	35.10	1	10.07	2.74
252	Квартира	22	1	65.80	3	30.80	2.74
253	Квартира	23	1	71.03	3	31.85	2.74
254	Квартира	23	1	48.76	2	21.54	2.74
255	Квартира	23	1	52.40	2	19.76	2.74
256	Квартира	23	1	35.58	1	10.97	2.74
257	Квартира	23	1	47.87	2	20.16	2.74
258	Квартира-студия	23	1	30.47	1	14.78	2.74
259	Квартира	23	1	59.84	2	23.04	2.74
260	Квартира	23	1	35.10	1	10.07	2.74
261	Квартира	23	1	35.10	1	10.07	2.74
262	Квартира	23	1	35.10	1	10.07	2.74
263	Квартира	23	1	35.10	1	10.07	2.74
264	Квартира	23	1	65.80	3	30.80	2.74
265	Квартира	24	1	71.03	3	31.85	2.74
266	Квартира	24	1	48.76	2	21.54	2.74
267	Квартира	24	1	52.40	2	19.76	2.74
268	Квартира	24	1	35.58	1	10.97	2.74
269	Квартира	24	1	47.87	2	20.16	2.74

270	Квартира-студия	24	1	30.47	1	14.78	2.74
271	Квартира	24	1	59.84	2	23.04	2.74
272	Квартира	24	1	35.10	1	10.07	2.74
273	Квартира	24	1	35.10	1	10.07	2.74
274	Квартира	24	1	35.10	1	10.07	2.74
275	Квартира	24	1	35.10	1	10.07	2.74
276	Квартира	24	1	65.80	3	30.80	2.74
277	Квартира	25	1	71.03	3	31.85	2.74
278	Квартира	25	1	48.76	2	21.54	2.74
279	Квартира	25	1	52.40	2	19.76	2.74
280	Квартира	25	1	35.58	1	10.97	2.74
281	Квартира	25	1	47.87	2	20.16	2.74
282	Квартира-студия	25	1	30.47	1	14.78	2.74
283	Квартира	25	1	59.84	2	23.04	2.74
284	Квартира	25	1	35.10	1	10.07	2.74
285	Квартира	25	1	35.10	1	10.07	2.74
286	Квартира	25	1	35.10	1	10.07	2.74
287	Квартира	25	1	35.10	1	10.07	2.74
288	Квартира	25	1	65.80	3	30.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	36.03	офисное помещение	32.13	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.90	
2	Нежилое помещение	1	1	49.41	офисное помещение	45.40	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	4.01	
3	Нежилое помещение	1	1	47.42	офисное помещение	42.66	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	4.76	
4	Нежилое помещение	1	1	29.40	офисное помещение	24.21	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	5.19	

5	Нежилое помещение	1	1	48.91	офисное помещение	45.62	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.29	
6	Нежилое помещение	1	1	43.20	офисное помещение	39.43	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.77	
7	Нежилое помещение	1	1	37.81	офисное помещение	33.19	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	4.62	
8	Нежилое помещение	1	1	52.74	рабочее помещение	49.31	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.43	
9	Нежилое помещение	1	1	38.32	офисное помещение	34.45	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.87	
10	Нежилое помещение	1	1	31.58	офисное помещение	28.08	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.50	
11	Нежилое помещение	1	1	69.51	офисное помещение	65.89	4.54
					санузел с местом хранения убороч. инвентаря	3.62	
12	Нежилое помещение	1	1	101.03	тамбур	4.40	4.54
					коридор	25.60	
					комната отдыха	8.79	
					кабинет	12.95	
					кабинет	14.09	
					кабинет	16.43	
					архив	6.53	
					комната временного хранения предметов	4.63	
					помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств	2.90	

					санузел МГН	4.71	
1	Кладовая	-1	1	4.53	кладовая	4.53	
2	Кладовая	-1	1	5.15	кладовая	5.15	
3	Кладовая	-1	1	4.92	кладовая	4.92	
4	Кладовая	-1	1	5.31	кладовая	5.31	
5	Кладовая	-1	1	4.52	кладовая	4.52	
6	Кладовая	-1	1	4.48	кладовая	4.48	
7	Кладовая	-1	1	3.09	кладовая	3.09	
8	Кладовая	-1	1	4.08	кладовая	4.08	
9	Кладовая	-1	1	2.76	кладовая	2.76	
10	Кладовая	-1	1	4.56	кладовая	4.56	
11	Кладовая	-1	1	4.33	кладовая	4.33	
12	Кладовая	-1	1	3.02	кладовая	3.02	
13	Кладовая	-1	1	5.11	кладовая	5.11	
14	Кладовая	-1	1	2.78	кладовая	2.78	
15	Кладовая	-1	1	2.82	кладовая	2.82	
16	Кладовая	-1	1	2.48	кладовая	2.48	
17	Кладовая	-1	1	3.09	кладовая	3.09	
18	Кладовая	-1	1	5.35	кладовая	5.35	
19	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	
20	Кладовая	-1	1	5.41	кладовая	5.41	
21	Кладовая	-1	1	5.26	кладовая	5.26	
22	Кладовая	-1	1	4.38	кладовая	4.38	
23	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	
24	Кладовая	-1	1	4.74	кладовая	4.74	
25	Кладовая	-1	1	4.88	кладовая	4.88	
26	Кладовая	-1	1	4.36	кладовая	4.36	
27	Кладовая	-1	1	3.46	кладовая	3.46	
28	Кладовая	-1	1	3.28	кладовая	3.28	
29	Кладовая	-1	1	4.38	кладовая	4.38	
30	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	
31	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	
32	Кладовая	-1	1	4.63	кладовая	4.63	
33	Кладовая	-1	1	4.93	кладовая	4.93	
34	Кладовая	-1	1	5.03	кладовая	5.03	
35	Кладовая	-1	1	4.09	кладовая	4.09	
36	Кладовая	-1	1	4.09	кладовая	4.09	
37	Кладовая	-1	1	4.95	кладовая	4.95	
38	Кладовая	-1	1	3.52	кладовая	3.52	
39	Кладовая	-1	1	3.56	кладовая	3.56	
40	Кладовая	-1	1	4.87	кладовая	4.87	
41	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	
42	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	
43	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	
44	Кладовая	-1	1	4.23	кладовая	4.23	

45	Кладовая	-1	1	4.26	кладовая	4.26	
46	Кладовая	-1	1	4.92	кладовая	4.92	
47	Кладовая	-1	1	4.93	кладовая	4.93	
48	Кладовая	-1	1	3.37	кладовая	3.37	
49	Кладовая	-1	1	4.41	кладовая	4.41	
50	Кладовая	-1	1	5.31	кладовая	5.31	
51	Кладовая	-1	1	5.05	кладовая	5.05	
52	Кладовая	-1	1	5.06	кладовая	5.06	
53	Кладовая	-1	1	4.42	кладовая	4.42	
54	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая	5.04	
55	Кладовая	-1	1	5.03	кладовая	5.03	
56	Кладовая	-1	1	3.53	кладовая	3.53	
57	Кладовая	-1	1	3.53	кладовая	3.53	
58	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	
59	Кладовая	-1	1	2.92	кладовая	2.92	
60	Кладовая	-1	1	4.91	кладовая	4.91	
61	Кладовая	-1	1	4.26	кладовая	4.26	
62	Кладовая	2	1	4.26	кладовая	4.26	
63	Кладовая	2	1	2.56	кладовая	2.56	
64	Кладовая	2	1	4.26	кладовая	4.26	
65	Кладовая	2	1	2.56	кладовая	2.56	
66	Кладовая	3	1	4.26	кладовая	4.26	
67	Кладовая	3	1	2.56	кладовая	2.56	
68	Кладовая	3	1	4.26	кладовая	4.26	
69	Кладовая	3	1	2.56	кладовая	2.56	
70	Кладовая	4	1	4.26	кладовая	4.26	
71	Кладовая	4	1	2.56	кладовая	2.56	
72	Кладовая	4	1	4.26	кладовая	4.26	
73	Кладовая	4	1	2.56	кладовая	2.56	
74	Кладовая	5	1	4.26	кладовая	4.26	
75	Кладовая	5	1	2.56	кладовая	2.56	
76	Кладовая	5	1	4.26	кладовая	4.26	
77	Кладовая	5	1	2.56	кладовая	2.56	
78	Кладовая	6	1	4.26	кладовая	4.26	
79	Кладовая	6	1	2.56	кладовая	2.56	
80	Кладовая	6	1	4.26	кладовая	4.26	
81	Кладовая	6	1	2.56	кладовая	2.56	
82	Кладовая	7	1	4.26	кладовая	4.26	
83	Кладовая	7	1	2.56	кладовая	2.56	
84	Кладовая	7	1	4.26	кладовая	4.26	
85	Кладовая	7	1	2.56	кладовая	2.56	
86	Кладовая	8	1	4.26	кладовая	4.26	
87	Кладовая	8	1	2.56	кладовая	2.56	
88	Кладовая	8	1	4.26	кладовая	4.26	
89	Кладовая	8	1	2.56	кладовая	2.56	

90	Кладовая	9	1	4.26	кладовая	4.26	
91	Кладовая	9	1	2.56	кладовая	2.56	
92	Кладовая	9	1	4.26	кладовая	4.26	
93	Кладовая	9	1	2.56	кладовая	2.56	
94	Кладовая	10	1	4.26	кладовая	4.26	
95	Кладовая	10	1	2.56	кладовая	2.56	
96	Кладовая	10	1	4.26	кладовая	4.26	
97	Кладовая	10	1	2.56	кладовая	2.56	
98	Кладовая	11	1	4.26	кладовая	4.26	
99	Кладовая	11	1	2.56	кладовая	2.56	
100	Кладовая	11	1	4.26	кладовая	4.26	
101	Кладовая	11	1	2.56	кладовая	2.56	
102	Кладовая	12	1	4.26	кладовая	4.26	
103	Кладовая	12	1	2.56	кладовая	2.56	
104	Кладовая	12	1	4.26	кладовая	4.26	
105	Кладовая	12	1	2.56	кладовая	2.56	
106	Кладовая	13	1	4.26	кладовая	4.26	
107	Кладовая	13	1	2.56	кладовая	2.56	
108	Кладовая	13	1	4.26	кладовая	4.26	
109	Кладовая	13	1	2.56	кладовая	2.56	
110	Кладовая	14	1	4.26	кладовая	4.26	
111	Кладовая	14	1	2.56	кладовая	2.56	
112	Кладовая	14	1	4.26	кладовая	4.26	
113	Кладовая	14	1	2.56	кладовая	2.56	
114	Кладовая	15	1	4.26	кладовая	4.26	
115	Кладовая	15	1	2.56	кладовая	2.56	
116	Кладовая	15	1	4.26	кладовая	4.26	
117	Кладовая	15	1	2.56	кладовая	2.56	
118	Кладовая	16	1	4.26	кладовая	4.26	
119	Кладовая	16	1	2.56	кладовая	2.56	
120	Кладовая	16	1	4.26	кладовая	4.26	
121	Кладовая	16	1	2.56	кладовая	2.56	
122	Кладовая	17	1	4.26	кладовая	4.26	
123	Кладовая	17	1	2.56	кладовая	2.56	
124	Кладовая	17	1	4.26	кладовая	4.26	
125	Кладовая	17	1	2.56	кладовая	2.56	
126	Кладовая	18	1	4.26	кладовая	4.26	
127	Кладовая	18	1	2.56	кладовая	2.56	
128	Кладовая	18	1	4.26	кладовая	4.26	
129	Кладовая	18	1	2.56	кладовая	2.56	
130	Кладовая	19	1	4.26	кладовая	4.26	
131	Кладовая	19	1	2.56	кладовая	2.56	
132	Кладовая	19	1	4.26	кладовая	4.26	
133	Кладовая	19	1	2.56	кладовая	2.56	
134	Кладовая	20	1	4.26	кладовая	4.26	

135	Кладовая	20	1	2.56	кладовая	2.56	
136	Кладовая	20	1	4.26	кладовая	4.26	
137	Кладовая	20	1	2.56	кладовая	2.56	
138	Кладовая	21	1	4.26	кладовая	4.26	
139	Кладовая	21	1	2.56	кладовая	2.56	
140	Кладовая	21	1	4.26	кладовая	4.26	
141	Кладовая	21	1	2.56	кладовая	2.56	
142	Кладовая	22	1	4.26	кладовая	4.26	
143	Кладовая	22	1	2.56	кладовая	2.56	
144	Кладовая	22	1	4.26	кладовая	4.26	
145	Кладовая	22	1	2.56	кладовая	2.56	
146	Кладовая	23	1	4.26	кладовая	4.26	
147	Кладовая	23	1	2.56	кладовая	2.56	
148	Кладовая	23	1	4.26	кладовая	4.26	
149	Кладовая	23	1	2.56	кладовая	2.56	
150	Кладовая	24	1	4.26	кладовая	4.26	
151	Кладовая	24	1	2.56	кладовая	2.56	
152	Кладовая	24	1	4.26	кладовая	4.26	
153	Кладовая	24	1	2.56	кладовая	2.56	
154	Кладовая	25	1	4.26	кладовая	4.26	
155	Кладовая	25	1	2.56	кладовая	2.56	
156	Кладовая	25	1	4.26	кладовая	4.26	
157	Кладовая	25	1	2.56	кладовая	2.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная пожаротушения, узел ввода	подвал	техническое	53.32
2	ИТП	подвал	техническое	67.43
3	электрощитовая	подвал	техническое	21.50
4	подвал	подвал	общественное	57.85
5	коридор	подвал	общественное	56.34
6	лифтовый холл	подвал	общественное	23.14
7	подвал	подвал	общественное	38.97
8	подвал	подвал	общественное	59.93
9	подвал	подвал	общественное	58.86
10	коридор	подвал	общественное	62.39
11	подвал	подвал	общественное	91.14
12	подвал	подвал	общественное	50.19
13	венткамера	подвал	техническое	41.18
14	подвал	подвал	общественное	60.91

15	тамбур	подвал	общественное	18.53
16	тамбур	1 этаж	общественное	6.92
17	вестибюль	1 этаж	общественное	15.51
18	колясочная	1 этаж	общественное	19.88
19	помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	4.07
20	лифтовый холл	1 этаж	общественное	23.14
21	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.04
22	вестибюль	1 этаж	общественное	41.13
23	тамбур	1 этаж	общественное	7.22
24	коридор	2 этаж	общественное	44.99
25	коридор	2 этаж	общественное	43.39
26	лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.04
27	лифтовый холл	2 этаж	общественное	23.15
28	коридор	3 этаж	общественное	44.99
29	коридор	3 этаж	общественное	43.39
30	лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.04
31	лифтовый холл	3 этаж	общественное	23.15
32	коридор	4 этаж	общественное	44.99
33	коридор	4 этаж	общественное	43.39
34	лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.04
35	лифтовый холл	4 этаж	общественное	23.15
36	коридор	5 этаж	общественное	44.99
37	коридор	5 этаж	общественное	43.39
38	лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.04
39	лифтовый холл	5 этаж	общественное	23.15
40	коридор	6 этаж	общественное	44.99
41	коридор	6 этаж	общественное	43.39
42	лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.04
43	лифтовый холл	6 этаж	общественное	23.15
44	коридор	7 этаж	общественное	44.99
45	коридор	7 этаж	общественное	43.39
46	лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.04
47	лифтовый холл	7 этаж	общественное	23.15
48	коридор	8 этаж	общественное	44.99
49	коридор	8 этаж	общественное	43.39
50	лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.04
51	лифтовый холл	8 этаж	общественное	23.15
52	коридор	9 этаж	общественное	44.99
53	коридор	9 этаж	общественное	43.39
54	лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.04
55	лифтовый холл	9 этаж	общественное	23.15
56	коридор	10 этаж	общественное	44.99
57	коридор	10 этаж	общественное	43.39
58	лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.04

59	лифтовый холл	10 этаж	общественное	23.15
60	коридор	11 этаж	общественное	44.99
61	коридор	11 этаж	общественное	43.39
62	лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.04
63	лифтовый холл	11 этаж	общественное	23.15
64	коридор	12 этаж	общественное	44.99
65	коридор	12 этаж	общественное	43.39
66	лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.04
67	лифтовый холл	12 этаж	общественное	23.15
68	коридор	13 этаж	общественное	44.99
69	коридор	13 этаж	общественное	43.39
70	лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.04
71	лифтовый холл	13 этаж	общественное	23.15
72	коридор	14 этаж	общественное	44.99
73	коридор	14 этаж	общественное	43.39
74	лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.04
75	лифтовый холл	14 этаж	общественное	23.15
76	коридор	15 этаж	общественное	44.99
77	коридор	15 этаж	общественное	43.39
78	лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.04
79	лифтовый холл	15 этаж	общественное	23.15
80	коридор	16 этаж	общественное	44.99
81	коридор	16 этаж	общественное	43.39
82	лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.04
83	лифтовый холл	16 этаж	общественное	23.15
84	коридор	17 этаж	общественное	44.99
85	коридор	17 этаж	общественное	43.39
86	лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.04
87	лифтовый холл	17 этаж	общественное	23.15
88	коридор	18 этаж	общественное	44.99
89	коридор	18 этаж	общественное	43.39
90	лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.04
91	лифтовый холл	18 этаж	общественное	23.15
92	коридор	19 этаж	общественное	44.99
93	коридор	19 этаж	общественное	43.39
94	лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.04
95	лифтовый холл	19 этаж	общественное	23.15
96	коридор	20 этаж	общественное	44.99
97	коридор	20 этаж	общественное	43.39
98	лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.04
99	лифтовый холл	20 этаж	общественное	23.15
100	коридор	21 этаж	общественное	44.99
101	коридор	21 этаж	общественное	43.39
102	лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.04
103	лифтовый холл	21 этаж	общественное	23.15

104	коридор	22 этаж	общественное	44.99
105	коридор	22 этаж	общественное	43.39
106	лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.04
107	лифтовый холл	22 этаж	общественное	23.15
108	коридор	23 этаж	общественное	44.99
109	коридор	23 этаж	общественное	43.39
110	лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.04
111	лифтовый холл	23 этаж	общественное	23.15
112	коридор	24 этаж	общественное	44.99
113	коридор	24 этаж	общественное	43.39
114	лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.04
115	лифтовый холл	24 этаж	общественное	23.15
116	коридор	25 этаж	общественное	44.99
117	коридор	25 этаж	общественное	43.39
118	лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.04
119	лифтовый холл	25 этаж	общественное	23.15
120	техническое пространство	тех этаж	техническое	125.07
121	машинное помещение лифтов	тех этаж	техническое	20.01
122	лестничная клетка	тех этаж	техническое	16.80
123	помещение котельной	кровля	техническое	130.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная пожаротушения, подвальная часть здания	Многонасосная установка Wilo COR-3 MVL 406/SKw-EB-R	Водоснабжение
2	Насосная пожаротушения, подвальная часть здания	Многонасосная установка Wilo COR-3 MVL 412/SKw-EB-R	Водоснабжение
3	Насосная пожаротушения, подвальная часть здания	Противопожарное водоснабжение Wilo - CO 2 MVL 2008/SK-FFS-R-CS	Водоснабжение
4	Подземная часть здания	насос Unilift KP 250 A1	Водоотведение
5	Здание	хозяйственно-питьевой водопровод В1.1	Водоснабжение
6	Здание	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1.2	Водоснабжение
7	Здание	горячее водоснабжение Т3.1 – 1 зона (1-12 этажи)	Водоснабжение
8	Здание	горячее водоснабжение Т3.2 – 1 зона (13-25 этажи)	Водоснабжение
9	Электрощитовая , подвальная часть здания	ВРУ 1.1	Электроснабжение
10	Электрощитовая , подвальная часть здания	ВРУ 1.2	Электроснабжение

11	Здание	Лифт (4 шт.)	Вертикальный транспорт
12	Кровля	Котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 291 850 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:010401:291**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810159000003890**

		Корреспондентский счет: **30101810000000000632**
		БИК: **046614632**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **673002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09258800**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 150 959 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **645 475 117,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **505 483 882,45 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 780,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **74,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **357 788 086,95 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 228 060 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования:Собственные средства:10,9 (Десять целых девять десятых) процентов от стоимости Проекта (140 891 000 (Сто сорок миллионов восемьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек).Заемные средства:89,1 (Восемьдесят девять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта (1 150 959 000 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 89,1 (Восемьдесят девять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта (1 150 959 000 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек) 2.Земельный участок с кадастровым номером 71:30:010401:291, на котором ведется строительство , передан в залог ПАО Сбербанк (Кредитор)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2024	все тома	Перепроектирование объекта
2	11.10.2024	ПЗ, АР	Изменение ТЭПов
3	11.10.2024	АР	Изменение отделки жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000161eeab062ab4a88943c64b55019e914b

Владелец: **Зянгильдяева Ирина Петровна, Зянгильдяева Ирина Петровна**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.06.2027